

Strzelce Opolskie, dnia 19.04.2022r.

UA.6740.1.93.2022.AN

DECYZJA Nr 120/2022

Na podstawie art. 36a ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), na podstawie art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 marca 2022r. o zmianę pozwolenia na budowę,

ZMIENIAM

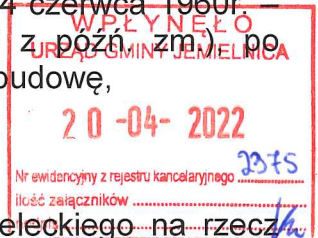
decyzję Nr 222/18 z dnia 11.06.2018r. wydaną przez Starostę Strzeleckiego na rzecz Gminy Jemielnica z siedzibą w Jemielnicy 47-133 przy ul. Strzeleckiej 67, zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania: części budynku - wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków - zabytkowej gospody wiejskiej na świetlicę wiejską oraz budynku gospodarczego z przeznaczeniem na kotłownię, w ramach zadania pn.: "Przebudowa i adaptacja budynku zabytkowej gospody wiejskiej na świetlicę wiejską", w Jemielnicy przy ul. Wiejskiej 43a, na działce ewid. nr 1164 obręb i jednostka ewid. Jemielnica, zmienioną decyzją nr 327/19 z dnia 27.06.2019r. oraz decyzją 688/19 z dnia 20.12.2019r., w części projektu budowlanego, w zakresie wymiany drzwi wejściowych do zaplecza budynku - parterowej przybudówki od strony południowo-wschodniej, wykonania tarasu nad parterową przybudówką poprzez demontaż okna, rozbiórkę ściany pod oknem do poziomu stropodachu, montaż drzwi tarasowych, nadbudowę ściany nad przybudówką od strony ulicy.

Pozostała część decyzji Nr 222/18 z dnia 11.06.2018r. (sprawa UA.6740.1.114.2018.IS) pozostaje bez zmian.

ZATWIERDZAM

projekt budowlany, opracowany przez:

- mgr inż. arch. Ewę Berthold-Majewską – nr uprawnień 210/92/OP w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0091 (br. architektoniczna),
- mgr inż. arch. Urszulę Jahn – nr uprawnień 53/01/OP w specjalności architektonicznej, wpisaną na listę Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr OP-0099 (sprawdzająca br. architektonicznej),
- inż. Mirosława Maciołek - nr uprawnień 503/02 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0034/03 (br. konstrukcyjna),
- mgr inż. Adama Gugęła - nr uprawnień OPL/1509/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/BO/0072/18 (sprawdzający br. konstrukcyjnej),
- mgr inż. Igora Adamek - nr uprawnień OPL/1353/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,



- wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IS/0057/17 (br. inst. sanitarnych),
- mgr inż. Gerarda Mainka – nr uprawnień 275/92/OP w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisanego na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr OPL/IE/0884/01 (br. inst. elektrycznych),

Uzasadnienie

W dniu 18.03.2022r. do tut. starostwa wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę jw. Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego, podpisane przez osoby sporządzające projekt i posiadające stosowne uprawnienia budowlane, wraz z zaświadczeniami projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pozwolenie nr 1159/N/2021 z dnia 28.12.2021r. Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót przy obiekcie, znajdującym się na obszarze założenia ruralistycznego starego osiedla, wpisanego do rejestru zabytków.

W projekcie budowlanym projektant określił, na podstawie przepisów odrębnych, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji (o którym mowa w art. 3 pkt 20 ww. ustawy Prawo budowlane) obejmujący działki nr 1164, 1186/1, 1186/2 obręb i jednostka ewid. Jemielnica. Po analizie projektu budowlanego, tut. organ stwierdził, że obszar oddziaływania obiektu został określony prawidłowo.

W dniu 14.04.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z zamierzeniami Inwestora w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W dniu 15.04.2022r. do tut. starostwa zgłosili się właściciele działek nr 1186/1 i 1186/2 obręb i jednostka ewid. Jemielnica, którzy osobiście odebrali zawiadomienia i po zapoznaniu się z aktami sprawy strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jemielnica, uchwalonej uchwałą Rady Gminy Jemielnica Nr XVII/126/08 z dnia 22 lipca 2008r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 68 poz.1840 z 05.09.2008r.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem Starosty Strzeleckiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.


W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują (strony postępowania) :

1. Gmina Jemielnica
ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica
(zał. – 2 egz. projektu budowlanego)
2. Powiat Strzelecki
ul. Jordanowska 2, 47-100 Strzelce Opolskie
3. UA a/a
(zał. -1 egz. projektu budowlanego)



z up. Starosty

Teresa Wanecka
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w powiecie strzeleckim
ul. Gogolińska 2a
47-100 Strzelce Opolskie
(w zał. 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wójt Gminy Jemielnica
ul. Strzelecka 67, 47-133 Jemielnica

Nie podlega opłacie skarbowej

Art. 7 pkt 3 ustawy

z 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej

(Dz.U. z 2021r. Poz. 2351 ze zm.)

PODINSPEKTOR

Sas Agnieszka

Agnieszka Sas