

**ISTOTNE WARUNKI UMOWY****Nr ZP/57/.../ 12021****zawartej w dniu ..... 2021 roku, w Gdyni**

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni**

z siedzibą: ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, Wydział VIII Gospod.

Krajowego Rejestru Sądowego

KRS: Nr 0000126973

wysokość kapitału zakładowego 308.505.900,00 zł

NIP: 586-010-44-34

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w umowie

.....

**Zamawiającym**

a

.....

z siedzibą: .....

KRS/wpis do ewidencji gospodarczej .....

wysokość kapitału zakładowego\* .....

\* - jeżeli dotyczy- w zależności od formy prawnej

NIP: .....

reprezentowanym przez:

a) .....

b) .....

zwanym w umowie:

**Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez PEWIK GDYNIA Sp. z o.o., Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie dokumentacji projektowej budowy przewodów wodociągowych w ul. .... w Gdyni.
2. Zakres przedmiotu umowy wynika z Warunków technicznych stanowiących Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i obejmuje:
  - 2.1. opracowanie:
    - a) wypisu uproszczonego z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencji gruntów w skali 1:1000 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej – w formie papierowej 1 egz.;
    - b) mapy do celów projektowych w skali 1:500 - w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej – w formie papierowej 1 egz.;
    - c) geotechnicznych warunków posadowienia wraz ze wszelkimi wymaganymi badaniami i analizami oraz projektem geotechnicznym – w formie papierowej jako załącznik do projektu budowlanego;
    - d) projektu budowlanego o szczegółowości projektu wykonawczego wraz z wymaganymi uzgodnieniami i decyzjami oraz planem BIOZ – w formie papierowej w 5 egz.;
    - e) projektu tymczasowej organizacji ruchu w uzgodnieniu i zgodnie z wymaganiami zarządcy dróg – w formie papierowej w 3 egz.;
    - f) inwentaryzacji zieleni – w formie papierowej w 3 egz.;

---

1 Zapisy zostaną zmodyfikowane odpowiednio do wybranego pakietu

- g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przewidzianych do wykonania – w formie papierowej w 3 egz.;
  - h) przedmiaru robót – w formie papierowej w 1 egz.;
  - i) kosztorysu inwestorskiego - w formie papierowej w 1 egz.
- 2.2. uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz udzieleniu pozwolenia na budowę – w formie papierowej w 1 egz.;
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w ust. 2 dodatkowo w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD (rysunki w formacie \*dxf, opisy techniczne w formacie \*doc, przedmiar w formacie \*xls oraz całość dokumentacji, jako skany w formacie \*pdf - w tym projekt budowlany ostateczny wydany przez organ wydający pozwolenie na budowę). Mapa do celów projektowych stanowi własność Zamawiającego i po wykonaniu projektu podlega zwrotowi.
  4. Geotechniczne warunki posadowienia będą przedstawione w formie opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego, projektu geotechnicznego.
  5. Poszczególne opracowania branżowe będą zawierały m. in. opis techniczny, obliczenia techniczne, rysunki techniczne.
  6. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń.
  7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami ustaw i zasadami współczesnej wiedzy technicznej i projektowej.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie nie dłuższym niż **12/14<sup>2</sup> miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia zgodnie z Harmonogramem realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Termin realizacji może ulec wydłużeniu na skutek działania siły wyższej – zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub całości jego zobowiązań.
4. Przedłużające się uzgodnienia z organami lub gestorami sieci mogą być powodem do przesunięcia terminu realizacji, jeżeli nie zostały zawinione przez Wykonawcę.
5. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga spełnienia warunków określonych w § 10 ust. 1.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie określone zostało na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę i wynosi:
  - netto PLN:**
  - słownie: ..... zł /100
  - kwota podatku VAT:**
  - słownie: ..... zł /100
  - brutto PLN:**
  - słownie: ..... zł /100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wszystkich usług opisanych w Załączniku nr 1 do umowy, w tym koszty uzyskania wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. Wykonawca zapewnia, że w chwili odbioru będą przysługiwały mu autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem odbioru. Z dniem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy:
  - a) własność egzemplarzy przedmiotu umowy w ilości wskazanej w §1 ust. 2 i ust. 3,
  - b) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy w zakresie wprowadzania do pamięci komputera, powielania dowolną techniką i udostępniania osobom trzecim w zakresie niezbędnym do realizacji prac wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu,
 przy czym Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za wykorzystanie przedmiotu umowy na poszczególnych polach eksploatacji. Wykonawca wyraża jednocześnie zgodę na wprowadzanie

*2 Zapisy zostaną zmodyfikowane odpowiednio do wybranego pakietu*

- zmian do dokumentacji projektowej i na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych do zmian projektu zgodnie z art. 2 ust. 2 ustawy z dn. 04.02.1996 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2019 poz. 1231).
4. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu i odbiorze każdego etapu prac, w zakresie zgodnym z Harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
  5. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury. Do faktury winna być dołączona kopia odpowiedniego protokołu odbioru.
  6. Za datę zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku Wykonawcy.
  7. Zamawiający ustala poniższy sposób płatności:
    - a) **etap I** - po dostarczeniu: wypisu z rejestru gruntów i wyrysu z mapy ewidencji gruntów obejmujących zakres projektowanych sieci wraz z mapą do celów projektowych, na podstawie podpisanego przez Stronę protokołu odbioru częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości 100% wynagrodzenia, zgodnie z wyceną etapu pierwszego,
    - b) **etap II** - po dostarczeniu: projektu budowlanego, geotechnicznych warunków posadowienia, kopii wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę oraz pozostałych decyzji i uzgodnień, na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości 100% wynagrodzenia, zgodnie z wyceną etapu drugiego,
    - c) **etap III** - po dostarczeniu: ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzgodnionego projektu tymczasowej organizacji ruchu, inwentaryzacji zieleni, specyfikacji technicznej i odbioru robot budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, wersji elektronicznej dokumentacji, która ma zawierać edytowalną wersję dokumentacji oraz skanów całej dokumentacji, w tym ostemplowanego projektu budowlanego stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawi fakturę końcową w wysokości 100% wynagrodzenia, zgodnie z wyceną etapu trzeciego (końcowego).
  8. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy.

#### § 4

#### WARUNKI REALIZACJI

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawcy....., w zakresie ....., z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.<sup>3</sup>
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę o wykonanie przedmiotowej usługi z podwykonawcą innym, niż wskazany w ust. 1 w czasie realizacji przedmiotu umowy, wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy mogą mieć miejsce wyłącznie na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy i po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego. Kwalifikacje i doświadczenie nowego projektanta Wykonawcy lub podwykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, którą on zmienia.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę propozycji zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wskazanego w ust. 1 wraz z zakresem usług przewidzianych do wykonania przez niego, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na realizację przez zaproponowanego podwykonawcę określonych prac.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym, jak za własne działania i zaniechania.
6. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest p..... nr tel. .... e-mail: .....
7. Koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest p. ...., nr tel. ...., e-mail: .....
8. Zasady monitorowania postępu prac projektowych i uzgodnień z Zamawiającym:
  - a) Wykonawca usług ma obowiązek prezentować Zamawiającemu w wersji elektronicznej minimum raz w miesiącu aktualny stan zaawansowania prac, w szczególności bezzwłocznie informować o

<sup>3</sup> Zapis zostanie odpowiednio zmodyfikowany po wyborze oferty zgodnie z jej treścią

- ewentualnych odchyleniach od przyjętego harmonogramu prac. Na życzenie każdej ze Stron będą przeprowadzane spotkania lub konsultacje dotyczące problematyki wykonywanej dokumentacji;
- b) monitoring postępu prac stanowiących przedmiot umowy będzie prowadzony przez Zamawiającego, poprzez wyznaczone w umowie osoby;
- c) wszelkie ustalenia Stron muszą mieć formę elektroniczną (mailowo), w formie protokołów ze spotkań zatwierdzonych przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
9. Wszystkie pisemne wystąpienia Wykonawcy w imieniu Zamawiającego związane z pozyskiwaniem opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, uzgodnień i decyzji przed ich skierowaniem do instytucji, urzędów i organów Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wraz z załącznikami do zatwierdzenia w wersji elektronicznej (pliki \*.pdf). Zamawiający dokona zatwierdzenia lub przedstawi uwagi do przekazanych wystąpień w terminie do 3 dni roboczych od daty ich otrzymania. Niezgłoszenie uwag przez Zamawiającego w powyższym terminie uznaje się za dokonanie zatwierdzenia.
10. Dokumentacja projektowa, o której mowa w §1 ust. 2 umowy zawierać będzie wszystkie wymagane uzgodnienia (w tym również uzgodnienie z Zamawiającym), wymagane prawem i zgody na ewentualne odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.
11. Wszelkie korekty rozwiązań projektowych i uzupełnienia opracowania projektowego warunkujące uzyskanie pozytywnych uzgodnień Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag od Zamawiającego i są one wliczone w cenę.
12. Wykonawca jest zobowiązany (w ramach zaoferowanej ceny) do dostarczenia dodatkowych egzemplarzy dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami organów do uzyskania decyzji, pozwoleń i zgłoszeń.
13. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w sposób umożliwiający uzyskanie zgody na budowę, przeprowadzenie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych i wykonanie tych robót.
14. Wykonawca dokonał rozpoznania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego projektowanych obiektów.
15. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy do chwili wygaśnięcia uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji za roboty budowlane wykonane na podstawie opracowanej przez niego dokumentacji projektowej.
16. Zamawiający ma prawo zgłaszać wady w przedmiocie umowy w okresie określonym w ust. 15 w szczególności na etapie odbioru przedmiotu umowy, na etapie wyboru Wykonawcy robót budowlanych, w trakcie realizacji lub odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielania stosownych wyjaśnień na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Strony.
17. Jeżeli Zamawiający stwierdzi w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, że niektóre elementy dokumentacji wykonane są w sposób, który uniemożliwia prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub przepisami prawa budowlanego, niezwłocznie zawiadamia o stwierdzonym fakcie Wykonawcę.
18. W sytuacji, o której mowa w ust. 17 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji zamiennej w ramach wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w terminie ustalonym przez Strony, w formie i ilości egzemplarzy określonej w § 1 ust. 2 i ust. 3.
19. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, które ujawnią się po odbiorze.
20. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotowego projektu. Nadzór będzie przedmiotem odrębnej umowy, w której Strony ustalą również wynagrodzenie za jego realizację.
21. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

## § 5

### WARUNKI ODBIORU

1. Dokumentacja winna zawierać pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Miejscem dostarczenia kompletnej dokumentacji dla danego etapu realizacji przedmiotu zamówienia wraz ze spisem opracowań będzie siedziba Zamawiającego – Kancelaria.
3. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji wchodzącej w zakres danego etapu realizacji przedmiotu zamówienia przystąpi niezwłocznie do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 10 dni roboczych, jeżeli dokumentacja będzie kompletna i bez wad.
4. Czynności odbioru zostaną zakończone podpisaniem odpowiednio protokołu odbioru częściowego/końcowego przez upoważnionych przedstawicieli Stron lub zwrotem opracowania do poprawy lub uzupełnienia z podaniem przyczyn odmowy odbioru.
5. W przypadku zastrzeżeń, Wykonawca dokona uzupełnień i/lub poprawek w dostarczonym opracowaniu, w terminie uzgodnionym przez Strony. W takim przypadku termin realizacji umowy nie ulega przesunięciu.

## **§ 6**

### **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych dotyczących osób reprezentujących Wykonawcę będzie Zamawiający zgodnie z Klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, w wyniku którego zostaje zawarta niniejsza umowa.

## **§ 7**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w całości lub w części niewykonanej, ze skutkiem natychmiastowym od dnia złożenia oświadczenia o rozwiązaniu:
  - a) jeżeli wykonanie przedmiotu umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
  - b) w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności w odniesieniu do terminów określonych w Załączniku nr 2, po pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznym upływie terminu na zaniechanie naruszenia,Postanowienia niniejszego ustępu nie naruszają prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa cywilnego.
2. W przypadku rozwiązania umowy na podstawie zapisów ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
3. W przypadku konieczności przerwania prac związanych z wykonaniem opracowań objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie protokolarnie zatwierdzonego stopnia zaawansowania prac.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego karą umowną w przypadku:
  - a) rozwiązania umowy przez Zamawiającego na podstawie § 7 ust. 1 lit. a) lub b), odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, co nie narusza prawa Zamawiającego do kar za zwłokę określonych pod lit. b),
  - b) zwłoki w wykonaniu etapu II lub III, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego za poszczególne etapy, o których mowa w Harmonogramie realizacji i fakturowania, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w Załączniku nr 2 do dnia faktycznego zrealizowania etapu, potwierdzonego datą podpisania protokołu odbioru, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1,

- c) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad, łącznie nie więcej niż 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.
2. Żądanie kary umownej w przypadkach wskazanych w ust. 1 nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar.
3. W razie osiągnięcia limitu kar, o którym mowa w ust. 1 lit. b) lub c), Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu.
4. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usług, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia.

## **§ 9**

### **PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego umową rozstrzygane będą w drodze wzajemnych negocjacji, a jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w terminie 30 dni od powstania sporu, mogą być rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, a także jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Na podstawie przepisu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:  
Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna  
Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i fakturowania  
Załącznik nr 4 – Kalkulacja ceny ofertowej  
Załącznik nr 3 – Wykaz kadry wraz z kopią uprawnień i przynależności do Izby  
Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**