

**UMOWA NR ...../BI/..... /2022**

Zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Gminą Wąsosz zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz, którego działa:

Burmistrz Wąsosza – Paweł Niedźwiedź

przy kontrasygnacie Jadwigi Rodzewicz – Skarbnika Gminy a

.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanego w dalszej treści umowy Wykonawcą.

Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 (Dz. U. z 2021 r., poz.1129).

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysu na cele modernizacji budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Św. Jana Pawła II 31-31B w Wąsoszu, na działce nr 415/2 w Wąsoszu”**

w zakresie:

- elewacji budynku,
- pokrycia dachowego,
- ciągów komunikacyjnych wewnątrz budynku.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe nr Bi. .... oraz oferta Wykonawcy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy o którym mowa w § 1 w następującym terminie: do .....
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru.

**§ 4**

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie usługi określonej w § 1 umowy w wysokości ..... **zł** brutto, słownie:.....

## **§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie usługi płatne będzie po przekazaniu przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.

2. Fakturę wystawić należy na następujące dane:

Gmina Wąsosz, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz, NIP: 693-19-40-501.

## **§ 6**

1. Zamawiający w terminie 7 dni poinformuje Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia nie później niż w ciągu 3 dni, chyba że strony ustalą inny termin.

2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres 3 lat, przy czym nie krócej niż okres realizacji robót budowlanych.

## **§ 7**

1. Nadzór nad pracami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:

.....

2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu do spraw realizacji niniejszej umowy będzie:

.....

## **§ 8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy;
- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki;

2. Strony gwarantują sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## **§ 9**

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Wraz z podpisaniem protokołu z odbioru dokumentacji projektowej, w kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, w ramach których Zamawiający będzie mógł, bez zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, użytkować opracowanie projektowe i przekazywać je stronom trzecim biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w procesie inwestycyjnym, powielać

opracowanie dowolną techniką, wprowadzać do komputera, dokonywać w nim zmian oraz upubliczniać i rozpowszechniać.

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawo majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub ich części, które polegać będzie na realizacji prac budowlano-montażowych na podstawie dokumentacji projektowej lub ich części, wykorzystania dokumentacji projektowej w toku postępowań prowadzonych przez Zamawiającego na podstawie przepisów Prawo zamówień publicznych, prezentacji w ramach organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty wystaw, pokazów i prezentacji, wprowadzania do pamięci komputera, przetwarzania na technikę cyfrową i zwielokrotniania na dowolne cele, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowej.

**2.** Wykonawca oświadcza, że wprowadzenie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej i/lub powierzenie dokonania takich zmian innym osobom a także wykonywanie praw zależnych nie będzie naruszało jego autorskich praw majątkowych, których przekazanie następuje z datą podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego niniejszej umowy.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 12**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....