



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żąglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

3. Przedmiot zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: **Adaptacja budynku przy ul. Szpaki 1 na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki**

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania ww. zadania inwestycyjnego.

3.2. Celem inwestycji jest:

- 1) Modernizacja budynku bez zmiany parametrów zabudowy;
- 2) Adaptacja budynku do nowych funkcji na potrzeby Środowiskowego Centrum Profilaktyki dla dzieci i młodzieży;
- 3) Przebudowa sieci infrastrukturalnych i przyłączy;
- 4) Zagospodarowanie pozostałego terenu zielenią wraz z małą architekturą.

Celem inwestycji jest stworzenie miejsca służącego dzieciom i młodzieży dzielnicy Stogi. Ma być to instytucja kultury, rekreacji, miejsca odpoczynku i wsparcia. W obiekcie będą działać: biblioteka z miejscami do odpoczynku, pracy własnej oraz pracy cichej, przeglądania prasy i Internetu, a także miejsce do odsłuchu muzyki. Przy Sali bibliotecznej powstanie niewielka kawiarnia. Zakłada się ogródek kawiarniany na zewnątrz na tarasie zewnętrznym pomiędzy gazonami z niską zielenią. Centrum zapewni również możliwość pracy w studiu nagraniowym z przyległą reżyserką. Dodatkowo w obiekcie będzie sala wielofunkcyjna gwarantująca możliwość prowadzenia szerokiego wachlarza zajęć i spotkań związanych z prelekcjami i prezentacjami.

W części administracyjnej budynku znajdować się będą pomieszczenia biurowe, socjalne oraz gabinet terapii indywidualnej.

Zadaniem Wykonawcy robót budowlanych związanych z tą inwestycją jest wykonanie zakresu opisanego w ustępie 4 niniejszego OPZ. Wyposażenie planowanej instytucji powierzone będzie wykonawcy wyłonionemu podczas odrębnej procedury przetargowej.

3.3. Obszar objęty inwestycją obejmuje:

Działki nr 99/24 i 99/33 obręb 258 w dzielnicy Stogi pomiędzy ulicami: Szpaki i Stryjewskiego. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XXIII/448/12 Rady Miasta Gdańska z dnia 23 lutego 2012 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosi i Stryjewskiego w mieście Gdańsku). Na terenie tym obowiązuje Uchwała Nr XLVIII/1465/18 Rady Miasta Gdańska z dnia 22 lutego 2018 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, na terenie Miasta Gdańska. Na działce nr 99/24 obręb 258 znajduje się parterowy budynek, dawniej pełniący funkcję pawilonu handlowego. Budynek jest częścią ciągu budynków: zachodnią ścianą przylega do parterowego pawilonu handlowego zaś jego północno-wschodnia ściana stanowi ścianę bloku mieszkaniowego wielorodzinnego o wysokości 5 kondygnacji. Obecnie budynek nie jest użytkowany z powodu rozpoczętych robót budowlanych polegających na rozbiórkach, związanych z planowaną adaptacją tej budowli do nowych funkcji społecznych. W ścianach budynku od północy i południa wybite są szerokie przejazdy do wnętrza budynku. Wewnątrz zlikwidowane są posadzki i ścianki działowe – pozostawione są jedynie filary nośne. Na pozostałym terenie działki nr 99/24 i części działki nr 99/33 w najbliższym otoczeniu istniejącego budynku znajdują się: od północy betonowa nawierzchnia parkingu, od południa i wschodu ruderalna nawierzchnia po

przerwanych robotach budowlanych. Dojazd na działkę jest obecnie zapewniony z drogi publicznej, z sięgacza z ciągiem pieszo-jezdnym od ul. Szpaki, od północnej strony budynku. Teren nie jest ogrodzony, znajduje się w strefie uciążliwości akustycznych od ul. Stryjewskiego, z tranzytowym ruchem kołowym oraz ruchem tramwajów. Działki są uzbrojone w sieci, urządzenia i przyłącza infrastruktury technicznej: przyłącze energetyczne, kanalizacja sanitarna ks200, kanalizacja deszczowa kd200, przyłącze wodociągowe wA25, przyłącze do sieci ciepłowniczej cAx60 (nieczynne) i przyłącze telekomunikacyjne.

3.4. Podstawowe wielkości charakteryzujące obiekt:

Powierzchnia działki nr 99/24 obręb 258	507,20 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynków	379,00 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków	0 m ²
Wymiary zewnętrzne budynku	21,9/18,9/14,5/9,3m
Wysokość budynku	4,87 m
Kubatura budynku	1 106,00 m ³

4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:

- 1) Przygotowanie placu budowy;
- 2) Roboty rozbiórkowe;
- 3) Dach: przebudowa i modernizacja;
- 4) Ściany zewnętrzne: przebudowa i modernizacja;
- 5) Ściany wewnętrzne: budowa;
- 6) Wykończenie przegród poziomych i pionowych wewnątrz budynku;
- 7) Modernizacja i przebudowa instalacji sanitarnych;
- 8) Modernizacja i przebudowa sieci sanitarnych oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej;
- 9) Modernizacja i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej;
- 10) Modernizacja i przebudowa instalacji elektrycznych;
- 11) Modernizacja i przebudowa instalacji teletechnicznych;
- 12) Przebudowa tarasu, schodów, murków i pochylni dla osób niepełnosprawnych.

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową:

1) Przygotowanie placu budowy, w tym m.in.:

- a) Montaż ogrodzenia placu budowy,
- b) Pozostałe prace związane z uruchomieniem placu budowy: montaż obiektów kontenerowych itp.,
- c) Znaki drogowe i informacyjne;

2) Roboty rozbiórkowe, w tym m.in.:

- a) Rozbiórka pokrycia z papy na dachu,
- b) Rozbiórka obróbek z blachy, rynien i rur spustowych,
- c) Rozbiórka kominów,
- d) Roboty rozbiórkowe istniejących instalacji sanitarnych,
- e) Demontaż istniejącego rurociągu kanalizacji sanitarnej,
- f) Roboty rozbiórkowe istniejących instalacji elektrycznych,
- g) Roboty rozbiórkowe istniejących instalacji teletechnicznych,
- h) Wywiezienie i utylizacja na wysypisku odpadów z rozbiórek;

3) Dach: przebudowa i modernizacja, w tym m.in.:

- a) Roboty związane w wykonaniem świetlików dachowych:
 - rozbiórka konstrukcji betonowej stropodachu z wywozem i utylizacją materiałów rozbiórkowych,
 - montaż konstrukcji stalowej wzmacniającej otwory pod świetliki,
 - wymurowania warstw stropodachu,
 - ocieplenie wymurowań,

- dostawa i montaż świetlików wraz z obróbkami,
 - roboty wykończeniowe wewnątrz: tynkowanie i malowanie,
 - b) Roboty montażowe – izolacji termicznych poziomych:
 - izolacja termiczna stropodachu metodą wdmuchiwania,
 - przebicie otworów i zabetonowanie ich po wprowadzeniu izolacji do stropodachu,
 - c) Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową,
 - d) Obróbki z blachy,
 - e) Montaż rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem przelewu awaryjnego,
 - f) Montaż drabiny zewnętrznej z koszem;
- 4) Ściany zewnętrzne i attyki: przebudowa i modernizacja, w tym m.in.:**
- a) Przebudowy ścian zewnętrznych:
 - odbicie tynków,
 - gruntowanie podłoża,
 - ocieplenie ścian płytami styropianowymi z listwą cokołową,
 - wykonanie wyprawy elewacyjnej,
 - wykonanie otworów wentylacyjnych służących wentylacji stropodachu wentylowanego,
 - b) Roboty montażowe – witryny i stolarka drzwiowa:
 - dostawa i montaż witryn aluminiowych,
 - dostawa i montaż drzwi aluminiowych,
 - dostawa i montaż naświetla D-1,
 - parapety zewnętrzne,
 - c) Roboty montażowe – stolarka okienna:
 - demontaż stalowych krat i podokienników wraz z wywiezieniem i utylizacją na wysypisku,
 - demontaż okien PCV wraz z wywiezieniem i utylizacją na wysypisku,
 - dostawa i montaż okien z PCV,
 - dostawa i montaż okien aluminiowych,
 - obróbki z blachy,
 - parapety zewnętrzne,
 - obsadzenie prefabrykowanych podokienników,
 - dostawa i montaż krat stalowych prętowych,
 - d) Roboty wykończeniowe: tynki i malowanie elewacji farbą antygraffiti na wszystkich elewacjach poza elewacją wschodnią,
 - d) Parapety wewnętrzne,
 - e) Prace dekoracyjne:
 - graffiti/mural na elewacji wschodniej,
 - dostawa i montaż logo ŚCP dla Dzieci i Młodzieży;
- 5) Ściany wewnętrzne: budowa, w tym m.in.:**
- a) Wykonanie ścian wewnętrznych S-1, S-2 i S-3:
 - budowa ścian,
 - montaż nadproży,
 - tynki wewnętrzne,
 - dwukrotne malowanie,
 - układanie paneli akustycznych,
 - b) Wykonanie ścian wewnętrznych z płytek gazobetonowych:
 - budowa ścianek,
 - tynki zwykłe,
 - dwukrotne malowanie,
 - c) Remont kominów i budowa nowych,
 - d) Obudowa istniejących ścian, między innymi:
 - obudowa ścian SI-1 i SI-2 płytami gipsowo-kartonowymi + paroizolacja, tynki i malowanie

- e) Wykonanie ścian gipsowo-kartonowych:
 - budowa ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych,
 - tynki,
 - dwukrotne malowanie;

6) Wykończenie przegród poziomych i pionowych wewnątrz budynku, w tym m.in.:

- a) Sufity:
 - odbicie tynków wewnętrznych z wywozem i utylizacją gruzu na wysypisku,
 - gruntowanie podłoża,
 - tynki i gładzie:
 - dwukrotne malowanie,
 - sufit podwieszany z izolacją z wełny akustycznej,
 - dostawa i montaż paneli akustycznych,
 - wykonanie sufitów rastrowych – konstrukcja systemowa,
- b) Zaizolowanie ścian przylegających do sąsiadów,
- c) Roboty okładzinowe – płytki ścienne i malowanie:
 - licowanie ścian płytkami na klej,
 - ścianki i przegrody z płyty HPL,
- d) Montaż stolarki drzwiowej i okiennej wewnętrznej:
 - dostawa i montaż drzwi akustycznych,
 - dostawa i montaż skrzydeł drzwiowych z ościeżnicą wewnętrzną,
 - dostawa i montaż okien aluminiowych,
- e) Wykonanie posadzek:
 - wykonanie podkładów żelbetowych,
 - ułożenie płyt fundamentowych żelbetowych,
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej,
 - ułożenie izolacji termicznej,
 - ułożenie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej,
 - warstwa wyrównawcza:
 - wykonanie posadzek P-1: z wykładzin z tworzyw sztucznych lub ze sztucznych kamieni,
 - wykonanie posadzek P-2: z wykładzin tekstylnych na legarach i płytach OSB,
 - wykonanie posadzek P-3: z desek struganych na drewnianym podeście i płytach OSB,
 - wykonanie cokoliaków płytkowych ze sztucznych kamieni,
 - montaż listew przyściennych z tworzyw sztucznych,
 - montaż wycieraczek do obuwia szczotkowo-gumowe w ramie aluminiowej;

7) Modernizacja i przebudowy instalacji sanitarnych - Zakres rzeczowy zamówienia wg projektu PROINVEST z 2020 r. obejmuje między innymi:

- a) Budowa instalacji wody:
 - dostawa i montaż rurociągów wraz z izolacją,
 - dostawa i montaż wodomierzy,
 - dostawa i montaż zaworów,
 - dostawa i montaż baterii zmywakowych i umywalkowych,
 - próba szczelności instalacji wodociągowych,
 - dezynfekcja i płukanie rurociągów sieci wodociągowych,
 - laboratoryjne badanie wody,
- b) Budowa instalacji CT:
 - dostawa i montaż rurociągów wraz z izolacją,
 - izolacja rurociągów,
 - dostawa i montaż zaworów,
 - dostawa i montaż pompy obiegowej instalacji CT,
 - próba szczelności instalacji,

- płukanie sieci CT,
 - napełnienie urządzeń i instalacji CT glikolem,
 - c) Budowa instalacji C.O.:
 - dostawa i montaż rurociągów wraz z izolacją,
 - dostawa i montaż grzejników stalowych,
 - dostawa i montaż zaworów i odpowietrzników,
 - próby szczelności instalacji c.o.,
 - płukanie sieci,
 - regulacja instalacji centralnego ogrzewania,
 - d) Przebudowa instalacji kanalizacji sanitarnej:
 - wykonanie wykopów wąskoprzestrzennych,
 - zakrycie dna wykopu materiałami sypkimi,
 - ułożenia kanałów z rur PVC,
 - montaż rurociągów żeliwnych i z PVC,
 - wymiana trójnika żeliwnego kanalizacyjnego,
 - budowa studni schładzającej wraz z pompą pływakową,
 - wyłożenie izolacji przeciwwilgociowych,
 - montaż pompek skroplin,
 - montaż rur wywiewnych,
 - dostawa i montaż umywalek i zlewozmywaków,
 - dostawa i montaż misek ustępowych i pisuarów,
 - dostawa i montaż zmywarki,
 - e) Modernizacja instalacji kanalizacji deszczowej:
 - dostawa i montaż rurociągów z PVC,
 - montaż czyszczaków z PVC,
 - f) Montaż instalacji wentylacji:
 - dostawa i montaż urządzeń, między innymi: central i wentylatorów,
 - komplet przewodów wentylacyjnych N-1, między innymi: czerpnie, anemostaty kołowe, przewody i przepustnice,
 - przewody wentylacyjne N-2, m. in.: przewody wentylacyjne, anemostaty kwadratowe i czujka CO,
 - komplet przewodów wentylacyjnych W-1, między innymi: przewody wentylacyjne, anemostaty kołowe i przepustnice,
 - komplet przewodów wentylacyjnych W-2, między innymi: przewody wentylacyjne i anemostaty kołowe,
 - komplet przewodów wentylacyjnych WW, między innymi: przewody wentylacyjne, wyrzutnie dachowe kołowe, przepustnice, anemostaty kołowe,
 - izolacje kanałów płytami z wełny mineralnej,
 - płaszcze ochronne z blachy ocynkowanej,
 - roboty pozostałe, między innymi: przebicia otworów, przedmuchanie azotem, pomiar wydajności,
 - g) Montaż instalacji klimatyzacji:
 - montaż urządzeń opisanych w projekcie,
 - h) Szkolenie personelu, próby i uruchomienia;
- 8) Modernizacja i przebudowy sieci sanitarnych oraz przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej - Zakres rzeczowy zamówienia wg projektu „Outin” Stefan Kułaga z VI 2022 r. obejmuje między innymi:**
- a) Przyłącze wody:
 - roboty ziemne,
 - dostawa i montaż rurociągu wraz z izolacją i oznakowaniem,
 - dostawa i montaż wodomierza wraz z filtrami i zaworami,
 - dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowych,
 - płukanie sieci wodociągowej,
 - badanie laboratoryjne wody,

- zasypanie wykopu,
- przywrócenie nawierzchni betonowej chodnika,
- b) Przyłącze kanalizacji sanitarnej:
 - instalacja wewnętrzna, zgodnie z projektem,
 - instalacja zewnętrzna, zgodnie z projektem, w tym między innymi: roboty ziemne, dostawa i montaż rurociągów, budowa studni, zwieńczenie studzienki płytą nastudzienną z włączkami żeliwnymi,
 - zasypanie wykopu,
 - przywrócenie nawierzchni betonowej parkingu,
- c) Sieć kanalizacji deszczowej:
 - roboty ziemne,
 - dostawa i montaż rurociągów,
 - budowa studni,
 - dostawa i montaż skrzynek retencyjnych,
 - budowa odwodnienia liniowego, między innymi: wykonanie rowków i ław pod odwodnienie oraz dostawa i montaż odwodnienia liniowego,
 - zasypanie wykopu,
 - przywrócenie nawierzchni betonowej parkingu,
- d) Instalacja kanalizacji deszczowej:
 - roboty ziemne,
 - dostawa i montaż rurociągów,
 - próby szczelności,
- e) Budowa fundamentów pod projektowanymi studniami:
 - roboty ziemne,
 - dostawa i montaż podkładów betonowych,
 - wykonanie ław żelbetowych,
 - izolacje przeciwwilgociowe;

9) Modernizacja i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej - Zakres rzeczowy zamówienia wg projektu „Outin”

Stefan Kułaga z X 2022 r. obejmuje między innymi:

- a) Wykonanie wykopu nieumocnionego,
- b) Pogłębienie wykopu:
 - podsypka piaskowa na dnie wykopu,
 - w miejscach skrzyżowań wykopu z istniejącą infrastrukturą podziemną – wykopy prowadzić ręcznie,
- c) Wymiana studni S2:
 - demontaż istniejącej studni,
 - dostawa i montaż studni prefabrykowanej,
 - wykonanie kaskady zewnętrznej,
 - zwieńczenie studzienki płytą nastudzienną z włączkami żeliwnymi,
- d) Ułożenie rurociągu PVC kanalizacji sanitarnej,
 - ułożenie rurociągu,
 - wykonanie prób wodnych szczelności,
 - wykonanie obsypki zasadniczej – wszystkie warstwy,
 - zasypanie wykopu,
 - przywrócenie nawierzchni betonowej parkingu;

10) Modernizacja i przebudowy instalacji elektrycznych, w tym m.in.:

- a) Budowa koryt kablowych i oprzewodowanie,
- b) Instalacja połączeń wyrównawczych,
- c) Instalacja oświetleniowa, dostawa i montaż: przewodów, osprzętu opraw oświetlenia podstawowego, opraw oświetlenia awaryjnego i zewnętrznego,
- d) Instalacja gniazd wtyczkowych, dostawa i montaż: przewodów, osprzętu oraz pomiary,
- e) Rozdzielnice: dostawa i montaż,

- f) Zasilanie urządzeń zasilanych energią elektryczną, między innymi: urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i teletechnicznych;

11) Modernizacja i przebudowy instalacji teletechnicznych, w tym m.in.:

- a) Roboty rozbiórkowe istniejących instalacji teletechnicznych,
b) Instalacje OS (okablowanie strukturalne), CCTV i RTV, dostawa i montaż przewodów i osprzętu, instalacji SKD, instalacji SSWiN,
c) Szkolenie personelu i dokumentacja powykonawcza;

12) Przebudowa tarasu, schodów, murków i pochylni dla osób niepełnosprawnych, w tym m.in.:

- a) Budowa chodników:
- profilowanie podłoża po warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- wykonanie ławy betonowej pod krawężniki,
- montaż obrzeży betonowych,
- warstwa odsączająca z piasku,
- podsypka cementowo-piaskowa,
- ułożenie nawierzchni chodników z betonowej kostki brukowej,
b) Podjazd dla niepełnosprawnych:
- wykopy z wywiezieniem i utylizacją ziemi na wysypisku,
- podsypka cementowo-piaskowa,
- ułożenie podkładów betonowych,
- budowa ścian żelbetowych,
- wyrównanie podbudowy tłuczniem kamiennym,
- ułożenie nawierzchni z betonowej kostki brukowej wraz z krawężnikami,
- montaż balustrad,
- montaż pochwyków na wspornikach,
c) Mała architektura:
- dostawa i montaż stojaków rowerowych,
- dostawa i montaż gazonów z ławkami,
- rozścielenie ziemi urodzajnej w gazonach,
- obsadzenie gazonów roślinami kwiatkowymi.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia dokona zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia oraz uzyska zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub przedstawi dowód upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez organ nadzoru budowlanego do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

5. Przedmiot zamówienia określają:

- 5.1.** Dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, sporządzone przez Pracownię Projektową PROINVEST Sp. z o.o. z Sopotu pn.: „Środowiskowe Centrum Profilaktyki dla dzieci i młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku” z sierpnia 2020 r.
Na przedmiotowe roboty wydana została Decyzja Prezydent Miasta Gdańska z dnia 16.10.2020 r. (WUiA-VI.6740.1320-3.2020.SA.352454) zatwierdzająca ww. projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę;
- 5.2.** Projekt budowlany i techniczny, sporządzony przez Pracownię Projektową „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska pn.: „Instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku” z czerwca 2022 r.
- 5.3.** Projekt budowlany i techniczny, sporządzony przez Pracownię Projektową „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska pn.: „Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku” z czerwca 2022 r.
Na roboty opisane w projektach w pkt 2 i 3 wydane zostało Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia z dnia 01.12.2022 r. (WUiA-VI.6743.2156-2.2022.KAM.465997);

- 5.4.** Projekt budowlany i techniczny, sporządzony przez Pracownię Projektową „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska pn.: „Przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku” z października 2022 r.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa w niniejszym OPZ.

6. Materiały wyjściowe

Przedmiot zamówienia określają dokumentacje projektowe i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dołączone do niniejszego OPZ w formie załączników:

6.1. Dokumentacja Pracowni Projektowej PROINVEST Sp. z o.o. z Sopotu:

- 1) Załącznik nr 1: Projekt budowlany (PZT, architektura, konstrukcja, branża sanitarna, branża energetyczna, opracowania techniczne);
- 2) Załącznik nr 2: Projekt wykonawczy (PZT, architektura, konstrukcja, branża sanitarna, branża energetyczna, projekt aranżacji wnętrz: sufity, ściany i posadzki);
- 3) Załącznik nr 3: STWiOR przebudowy i adaptacji budynku;
- 4) Załącznik nr 4: - Przedmiar robót przebudowy i adaptacji budynku;
- 5) Załącznik nr 5: Decyzja PMG pozwalająca na budowę.

6.2. Dokumentacje Pracowni Projektowej „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska z VI.2022:

- 1) Załącznik nr 6: „Instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku” i „Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku”: PB, PW, STWiOR, Przedmiary, BIOZ;
- 2) Załącznik nr 7: Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wykonania przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

6.3. Dokumentacja Pracowni Projektowej „Outin” Stefan Kułaga z Gdańska z X.2022:

Załącznik nr 8: „Projekt modernizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku”: PB, PW, Przedmiary, BIOZ.

6.4. Oraz:

- 1) Załącznik nr 9: Wzór umowy o ochronę drogi;
- 2) Załącznik nr 10: Wykaz dokumentacji powykonawczej.

6.5. UWAGI:

- 1) Zgłoszenia ewentualnych uwag do dokumentacji j.w. wykonawca może dokonać w trybie określonym w art. 284 ustawy..
- 2) Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
- 3) Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.
- 4) Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej, przy czym Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych pod warunkiem zachowania parametrów materiałów określonych w dokumentacji - nie gorszych, służących do tego samego celu, oraz o porównywalnych (ekwiwalentnych) właściwościach i jakości.
- 5) Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
- 6) Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

7. Ogólne warunki prowadzenia robót:

7.1. Harmonogram rzeczowo-finansowy

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu robót do 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez

Wykonawcę uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 14 dni od polecenia Zamawiającego;

- 4) ewentualne zmiany harmonogramu muszą być uzgodnione z Zamawiającym;
- 5) aktualizacja harmonogramu musi być przeprowadzona na żądanie Zamawiającego.

7.2. Informacje o terenie budowy

- 1) Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla pieszych;
- 2) Teren prac winien być wygradzony, zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych;
- 3) Wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych; materiały takie winny być dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia;
- 4) Wykonawca urządzi szatnię we własnym zakresie i zagwarantuje we własnym zakresie WC dla pracowników;
- 5) W kosztach realizacji należy uwzględnić transport wyrobów i materiałów;
- 6) Rusztowania i plac budowy w dni wolne od pracy powinien być zabezpieczony przed dostępem osób z zewnątrz.

7.3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

7.4. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego zobowiązany jest do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów oraz przekazania jej na CD DRMG i Inspektorowi Nadzoru;
- 2) założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

7.5. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

7.6. W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót.

7.7. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do kompleksowego wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia w sposób:

- 1) nie powodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu;
- 2) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych;
- 3) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

7.8. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

7.9. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje.

7.10. Należy przewidzieć prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym.

7.11. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- 1) pozwoleniu na budowę;
- 2) projektach budowlanych i wykonawczych;
- 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej;
- 5) uzgodnieniach z Użytkownikiem obiektu;
- 6) uzgodnieniach i wymogach gestorów uzbrojenia terenu;
- 7) innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej.

7.12. Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

8. Zamawiający przekazuje Wykonawcy do realizacji plac budowy obejmujący teren określony wybranymi częściami dokumentacji projektowej.

8.1. Wykonawca we własnym zakresie:

- 1) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania;
- 2) zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy;
- 3) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody, energii elektrycznej i ciepłej dla potrzeb placu budowy w oparciu, o które będą dokonywane rozliczenia według stawek gestorów sieci;
- 4) wykona, postawi i będzie utrzymywać tablicę informacyjną w czasie wykonywania robót (ust. 17);

- 5) uzyska na własny koszt, wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy;
- 6) na powyższy zakres Wykonawca zawrze stosowne umowy;
- 7) będzie prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) wykona niezbędne podparcia i zabezpieczenia stateczności budynku w czasie realizacji prac rozbiórkowych i wyburzeń;
- 9) wykona dokumentację powykonawczą i przekaze ją Zamawiającemu.

Koszty urządzenia zaplecza budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę (koszty winny być uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym).

8.2. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia **w wynagrodzeniu ryczałtowym** kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- 1) uzgodnień, odbiorów, wyłączenia sieci w celu wykonania robót;
- 2) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb robót;
- 3) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej zamówienia;
- 4) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art. 21a,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „Planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
- 5) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót;
- 6) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych;
- 7) W przypadku nieotrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

8.3. Zamawiający **nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:**

- 1) dozór budowy i ochronę mienia;
- 2) remont lub montaż instalacji odgromowej;
- 3) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i ppoż.;
- 4) utrudnienia związane z realizacją zadania;
- 5) przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników przyszłej instytucji;
- 6) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;
- 7) tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy;
- 8) wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają wykonawcę robót.

9. Nadzór autorski podczas robót zapewnia Zamawiający.

10. Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem;
- 2) na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru;
- 3) do przestrzegania obowiązujących i podanych norm w dokumentacji projektowej oraz przepisów i rozporządzeń dotyczących wykonywanych robót, prowadzić dokumentację budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 4) przedstawiania raportów miesięcznych z postępu realizacji prac;
- 5) opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy oraz dostaw materiałów i sprzętu;
- 6) zapewnić oświetlenie terenu placu budowy;
- 7) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym oraz zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem, przez cały okres trwania budowy;
- 8) prowadzić roboty nie narażając na niebezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu oraz zamieszkujących w sąsiedztwie budowy;

- 9) zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia;
- 10) zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- 11) przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót;
- 12) zapewnić nieprzerwaną dostawę mediów dla obiektów sąsiadujących z terenem Inwestycji w tym wykonanie tymczasowych obejść sieci i przyłączy, jeżeli to będzie wymagane;
- 13) stosować technologie i sprzęt niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zapylenia i hałasu oraz drgań;
- 14) zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych robót dla okolicznych użytkowników oraz innych podmiotów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji oraz na terenie jej oddziaływania;
- 15) na bieżąco monitorować wpływ prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót;
- 16) chronić instalacje na powierzchni ziemi i urządzenia podziemne takie jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskać od odpowiednich podmiotów, będących właścicielem tych urządzeń, potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy;
- 17) wyprzedająco zawiadamiać użytkowników urządzeń podziemnych o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu;
- 18) prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości;
- 19) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego;
- 20) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 10.1.** Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania, etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej, etc. muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 10.2.** W celu dokonania odbiorów częściowych lub poszczególnych elementów (elementów ulegających zakryciu), które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania tego obowiązku Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.3.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót i prac udział kierownika budowy i kierowników robót branżowych o kwalifikacjach, uprawnieniach, doświadczeniu i wykształceniu wskazanych w SWZ oraz spełniających wymogi przewidziane przepisami prawa.

11. Warunki dotyczące parametrów materiałów budowlanych i wyrobów:

- 11.1.** W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 11.2.** Przed użyciem oraz wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty,

rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Ponadto Wykonawca winien powiadomić właściwego inspektora sanitarnego o zastosowaniu materiałów lub wyrobów do budowy sieci i przyłączy wodociągowych zgodnych z obowiązującymi przepisami w szczególności z ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Zawiadomienie to powinno być również przekazane do wiadomości Zamawiającego.

- 11.3. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego..
- 11.4. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie, pod warunkiem, że **kolorystyka** materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń będzie uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- 11.5. **Wykonawca zobligowany jest użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa, w tym:** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów.
- 11.6. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi:
 - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.
- 11.7. Wykonawca **może używać tylko materiałów** zaakceptowanych przez Zamawiającego, Nadzór Autorski. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego i Nadzoru Autorskiego.
- 11.8. Jeżeli w przedmiarze robót wpisano konkretny asortyment lub słowo „lub równoważne”, Wykonawca ma obowiązek podać w kosztorysie ofertowym konkretną nazwę tego asortymentu, a w przypadku zaoferowania asortymentu równoważnego, zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy, jest obowiązany wykazać, że spełnia on wymagania określone przez Zamawiającego. W przypadku przepisania przez Wykonawcę do kosztorysu ofertowego nazwy konkretnego asortymentu wraz ze sformułowaniem „lub równoważne”, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował konkretny asortyment wpisany w kosztorys ofertowy.

12. Dodatkowe wymagania i informacje:

- 12.1. Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.
- 12.2. Wykonawca robót będzie ponosił **odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich** za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.
- 12.3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w miejscach zbliżeń do istniejącej infrastruktury technicznej.
- 12.4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 12.5. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 12.6. Transport ciężki należy wykonywać w sposób niezagrażający pracownikom i osobom korzystającym z działek bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy.
- 12.7. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.
- 12.8. Wykonawca poniesie odpowiedzialność za uszkodzenia uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
- 12.9. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

13. Warunki prowadzenia robót rozbiórkowych, Wykonawca:

- 13.1. Wykona ze szczególną starannością i bez zbędnej zwłoki, w jak najkrótszym możliwie okresie czasu prace związane z demontażem i rozbiórkami oraz wywożeniem materiałów pochodzących z demontażu i rozbiórek.
- 13.2. Wykona prace rozbiórkowe zgodnie z zasadami sztuki i postanowieniami niniejszego OPZ.
- 13.3. **Wykonawca przed przystąpieniem do rozbiórek elementów infrastruktury technicznej poinformuje o tym fakcie wszystkich gestorów sieci 7 dni przed planowanymi rozbiórkami.**
- 13.4. Zorganizuje we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek powstałych podczas wykonywania robót.
- 13.5. W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
- 13.6. Ziemię z wykopów która nie podlega ponownemu zagospodarowaniu, odpady budowlane, gruz z rozbiórki i śmieci należy wywieźć na legalne wysypisko. Materiały z demontażu i rozbiórek wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko.
- 13.7. Odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem.
- 13.8. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania.
- 13.9. Elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy.
- 13.10. Złom należy wywieźć na legalne złomowisko; koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13.11. Wykonawca dostarczy zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowisko; koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 13.12. Materiały pochodzące z rozbiórki, nienadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte z terenu rozbiórki na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy zastosowaniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca i winien być zawarty w cenie oferty jako element wynagrodzenia ryczałtowego.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

W przypadku udostępnienia terenu dla ruchu kołowego, tramwajowego lub pieszego Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty zapewnienia tej dostępności, w tym koszty odśnieżania jezdni wraz z ciągami pieszymi, koszty zapewnienia oświetlenia.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym uwzględni koszty opróżniania koszy śmietnikowych znajdujących się na terenie budowy wraz z kosztami wywozu i zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami, w tym w przypadku udostępnienia terenu do ruchu kołowego lub pieszego.

14. Kompleksową **obsługę geodezyjną** niezbędną przy realizacji zamówienia oraz operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.
 - 14.1. Obsługa geodezyjna obejmuje m. in.:
 - 1) Wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy;
 - 2) Wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych;
 - 3) Wykonywanie pomiarów bieżących;
 - 4) Prowadzenie dokumentacji geodezyjnej;
 - 5) Inwentaryzację powykonawczą;
 - 6) Odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.
 - 14.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia.
15. Prowadzenie robót i prac realizowane powinno być zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności w:
 - 1) Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

- 3) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
 - 4) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 16.** Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem w dzienniku budowy.
- 16.1. Odbiór robót (techniczny) polegać będzie na** finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będą stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego. Odbiór robót (techniczny) nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, w obecności Zamawiającego, Użytkownika i Wykonawcy.
- 16.2. Wykaz dokumentacji powykonawczej:** Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z poniższym zestawieniem, dokumentacja powinna być w segregatorze A4 z opisem na stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy (w przypadku projektów EU, właściwy Logotyp), Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.
- 16.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania** w czterech egzemplarzach budowlanej dokumentacji powykonawczej oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z informacjami niezbędnymi do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych zawierającą m.in.:
- 1) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynkach;
 - 2) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych obiektów i terenu inwestycji (nie tylko części przebudowywanej obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości);
 - 3) Tabelaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
 - 4) Tabelaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchni, rodzaj, pnączy i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
 - 5) Harmonogramy rzeczowo- czasowe przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych dla budynków, instalacji i urządzeń (wynikających z gwarancji, DTR i obligatoryjnych wymogów prawa) oraz harmonogramu pielęgnacji nasadzonej zieleni;
 - 6) Wyciąg z dokumentacji zawierający dopuszczalne obciążenia śniegiem wszystkich zadaszeń, daszków i dachów.
 - 7) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń śniegiem wszystkich dachów, kopuł, zadaszeń itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);
 - 8) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
 - 9) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże oraz budynki;
 - 10) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
 - 11) Wskazanie na dokumentacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV zakresów widoczności kamer z podziałem na strefy Wykrycia, Rozpoznania oraz identyfikacji. Powyższe podyktowane jest wymaganiami RODO.

16.4. Zawartość dokumentacji powykonawczej: załącznik nr 10 do niniejszego OPZ

16.5. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) W terminie 28 dni od daty zakończenia robót, będących przedmiotem zamówienia oraz po ich odbiorze Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną zarejestrowaną we właściwym pod względem terytorialnym ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (w Gminie Miasta Gdańska) w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 4 egz.;
- 2) Przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm oraz przepisów prawa dotyczących wykonywanych robót;
- 3) Wszelkie prace, czynności, materiały czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji wykonawczej, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki

i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia, wizji lokalnej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

17. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do montażu **tablicy promocyjnej** o wymiarach 1,5 x 1,0 m i oznakowania miejsca prowadzenia robót. Tablica powinna być umieszczona na terenie budowy w sposób trwały, zabezpieczający ją przed zniszczeniem, bezpośrednio po przekazaniu placu budowy. Projekt graficzny tablicy dostarczony zostanie przez Zamawiającego po zawarciu umowy. W celu uzgodnienia projektu należy wysłać emaila zawierającego nazwę zadania, koszt realizacji robót brutto oraz termin zakończenia robót na adres: tablice@gdansk.gda.pl lub kontaktować się z p. Martyną Wolak, tel. 58 320 51 35. Lokalizacja tablicy powinna zostać uzgodniona z inspektorem nadzoru. Po montażu tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęcia tablicy na adres tablice@gdansk.gda.pl. Dodatkowo po zakończeniu robót, do dnia odbioru robót (technicznego), Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji (wymiany) treści tablicy, zgodnie z projektem graficznym dostarczonym przez Zamawiającego. Po upływie okresu dwóch lat od odbioru końcowego robót (data sporządzenia protokołu odbioru końcowego)/ wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do likwidacji przedmiotowej tablicy promocyjnej oraz usunięcia wszystkich jej elementów, odtworzenia terenu i nawierzchni wraz z jednoczesnym dostosowaniem do warunków otoczenia. Od momentu montażu tablicy do momentu jej likwidacji Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania tablicy w należytym stanie. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia tablicy w okresie do dnia wystawienia Świadectwa Przejęcia Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do jej niezwłocznej naprawy lub wymiany. Niezależnie od powyższego, tablica jest objęta udzielonymi przez Wykonawcę zgodnie z umową: gwarancją jakości i rękojmią i zdanie poprzednie nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi. Po likwidacji tablicy Wykonawca zobowiązany jest do przesłania zdjęć terenu na adres: tablice@gdansk.gda.pl.

17.1. Wymagania dotyczące konstrukcji tablic:

- 1) Konstrukcja – tablica (z jednej płaszczyzny) wykonana ze stalowej blachy ocynkowanej o gr. 1mm przytwierdzonej trwale do ramy z profili zamkniętych stalowych za pomocą nitów (rama pod blachę – profil 30x30x3 mm);
- 2) Rama z tablicą powinna być przytwierdzona do dwóch słupów za pomocą śrub umożliwiających montaż i demontaż tablicy;
- 3) Słupy stalowe o profilu zamkniętym 60x60x3mm, zabezpieczone farbą antykorozyjną. Słupy powinny być utwierdzone w gruncie;
- 4) Nadruk - wydruk solwentowy 720dpi, wykonany w pełnym kolorze i pokryty wodoodporną folią UV (połysk) o podwyższonej wytrzymałości. Możliwość wymiany nadruków/napisów na tablicach;
- 5) Wysokość słupów dla tablicy o wymiarach 1,5m x 1m - ok. 2,5m (część nadziemna) + ok. 1m (część podziemna).

18. Dodatkowe wymagania i informacje:

- 18.1. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej, placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:
- 1) bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
 - 2) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.
- 18.2. Wzór umowy na „**ochronę drogi**” stanowi załącznik nr 9 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.
- 18.3. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi oraz osoby z kwalifikacjami zgodnymi z SWZ.
- 18.4. Wszelkie roboty budowlane, prace dodatkowe, czynności, materiały i rozwiązania nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej winny być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej. Roboty takie należy przewidzieć w cenie oferty.
- 18.5. Wykonawca na bieżąco musi utrzymywać porządek na budowie, bezzwłocznie usuwać wszelkie usterki oraz zanieczyszczenia warunków BHP i Ppoż. Za szkody spowodowane osobom trzecim w związku z prowadzonymi robotami odpowiada Wykonawca.

19. Załączniki do OPZ

- 1) Załącznik nr 1: Projekt budowlany (PZT, architektura, konstrukcja, branża sanitarna, branża energetyczna, opracowania techniczne)
- 2) Załącznik nr 2: Projekt wykonawczy (PZT, architektura, konstrukcja, branża sanitarna, branża energetyczna, projekt aranżacji wnętrz: sufity, ściany i posadzki)
- 3) Załącznik nr 3: STWiOR przebudowy i adaptacji budynku
- 4) Załącznik nr 4: - Przedmiar robót przebudowy i adaptacji budynku
- 5) Załącznik nr 5: Decyzja PMG pozwalająca na budowę
- 6) Załącznik nr 6: „Instalacja i przyłącze kanalizacji deszczowej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku” i „Przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku”: PB, PW, STWiOR, Przedmiary, BIOZ
- 7) Załącznik nr 7: Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia wykonania przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- 8) Załącznik nr 8: „Projekt modernizacji przyłącza kanalizacji sanitarnej dla inwestycji ŚCP dla Dzieci i Młodzieży przy ul. Szpaki 1 w Gdańsku”: PB, PW, Przedmiary, BIOZ
- 9) Załącznik nr 9: Wzór umowy o ochronę drogi
- 10) Załącznik nr 10: Wykaz dokumentacji powykonawczej