

INWENTARYZACJA

PROJEKT:	TERMOMODERNIZACJA I PRZEBUDOWA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZESPOŁU SZKÓŁ EKONOMICZNO-ADMINISTRACYJNYCH
INWESTOR:	MIASTO BYDGOSZCZ, UL. JEZUICKA 1, 85- 102 BYDGOSZCZ
ADRES:	ul. GAJOWA 98 BYDGOSZCZ, DZIAŁKA NR 1/2 OBR. 046101_1.0485
JEDN. EWIDENCYJNA	046101_1 Miasto Bydgoszcz
KATEGORIA OBIEKTU	IX
STADIUM	INWENTARYZACJA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA ARCHITEKTURA:

Opracowanie:	Mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	21/WPOKK/2012	
	Mgr inż. arch. Katarzyna Olejnik Specjalność architektoniczna bez ograniczeń	W/32/2010	

Gorzów Wlkp., 12 maja 2021r.

Spis treści

1. Podstawa opracowania:	3
2. Zakres objęty inwentaryzacją	3
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	3
4. Budynek	3
5. Zestawienie powierzchni:	4
6. Wyposażenie instalacyjne	4
7. Ochrona ppoż	5
8. Spis rysunków:	6
Plan sytuacyjny	6
A-01 Rzut piwnicy 1:100	6
A-02 Rzut parteru 1:100	6
A-03 Rzut I piętra 1:100	6
A-04 Rzut II piętra 1:100	6
A-05 Rzut dachu 1:100	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
A-06 Przekrój A-A 1:50	6
A-07 Przekrój B-B 1:50	6
A-08 Przekrój C-C 1:50	6
A-09 Przekrój D-D 1:50	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
A-10 Elewacja frontowa północna 1 1:100	6
A-11 Elewacja południowa 1:100	6
A-12 Elewacja zachodnia 1:100	6
A-13 Elewacja wschodnia 1:100	6

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna, pomiary własne
- mapa zasadnicza do celów informacyjnych
- dokumentacja archiwalna przekazana przez Użytkowników

2. Zakres objęty inwentaryzacją

Inwentaryzacją objęto budynek Zespołu Szkół Ekonomiczno-Administracyjnych przy ul. Gajowej 98 w Bydgoszczy, zlokalizowany na terenie działki ewidencyjnej nr 1/2 obr. 046101_1.0485.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 1/2, objęta opracowaniem, znajduje się w dzielnicy Bartodzieje na północy miasta, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej.

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- budynek szkoły złożony z skrzydła dydaktycznego, dawnego skrzydła mieszkalnego łącznika i części mieszczącej salę sportową i aulę
- boisko ze sztuczną nawierzchnią
- przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłownicze.
- Wiata śmietnikowa
- ogrodzenie terenu

4. Budynek

Budynek szkoły zrealizowany został w latach 1959-1960r. Składa się z trzech części:

1. Skrzydło dydaktyczne- trzy kondygnacje nadziemne i jedna podziemna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 8%. Wzniesione w technologii prefabrykatów żelbetowych
2. Sala sportowa i aula- jednokondygnacyjne, przedzielone łącznikiem, w którym mieści się szatnia. Dach płaski o kącie nachylenia połaci 5%. Nad szatnią w niższej części dachu znajduje się świetlik dachowy. Wzniesione w technologii tradycyjnej- murowane ściany nośne z cegły kratówki, konstrukcja dachu płatwiowa na dźwigarach żelbetowych w Sali sportowej i kratownicach stalowych w auli z pokryciem lekkimi płytami. W auli kratownice obudowane
3. Łącznik- jedna kondygnacja naziemna i jedna podziemna. Dach płaski o kącie nachylenia połaci 5%. Wzniesiony w technologii prefabrykatów żelbetowych.

Konstrukcja budynku:

- fundamenty i ściany fundamentowe- żelbetowe monolityczne
- ściany parteru skrzydła dydaktycznego oraz łącznika- prefabrykaty żelbetowe ze zintegrowanymi pionami wentylacyjnymi, niewykluczone, że ściany są warstwowe z izolacją termiczną wewnątrz ścian.
- ściany parteru hali sportowej, szatni i auli - murowane z cegły kratówki
- ścianki działowe- murowane z cegły ceramicznej kratówki
- strop nad piwnicą w łączniku - żelbetowy monolityczny
- stropy skrzydła dydaktycznego- strop płytowo-żebrowy -płyty żelbetowe gr. 10cm oparte na żelbetowych belkach (żebdach) o wym.20x40cm
- stropodach wentylowany nad skrzydłem dydaktycznym i łącznikiem - płyta żelbetowa prefabrykowana 10cm, ścianki ażurowe podpierające płyty korytkowe, pokrycie z papy termozgrzewalnej na warstwie gładzi cementowej.
- Dach nad salą sportową- pokrycie z płyty pilśniowej opartej na płatwiach, konstrukcja nośna

- wykonana jako dźwigary żelbetowe, pokrycie z papy termozgrzewalnej
- Dach nad aulą- pokrycie z płyty pilśniowej na kratownicach stalowych, pokrycie z papy termozgrzewalnej
 - izolacja pionowa ścian fundamentowych- papa asfaltowa zabezpieczona ścianką dociskową z cegły 12cm z rapówką, na zewnątrz zabezpieczenie z masy asfaltowej
 - izolacje poziome- papa asfaltowa
 - brak ocieplenia ścian zewnętrznych
 - ocieplenie dachów wentylowanych stanowi mieszanka wapna hydratyzowanego z trocinami
 - izolacja stropów pośrednich- płyty suprema 3-5cm
 - stolarka okienna- PCV sprzed około 15lat niespełniająca obowiązujących norm
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna- częściowo drzwi wymienione na PCV przeszklone,
 - wewnątrz współczesne drzwi płytowe oraz przeszklone PCV
 - schody wewnętrzne- płytowe żelbetowe
 - schody zewnętrzne do skrzydła dydaktycznego monolityczne żelbetowe na podmurówce z cegły kratówki oraz fundamencie żelbetowym
 - schody zewnętrzne do łącznika- betonowe na gruncie
 - schody zewnętrzne do auli i Sali sportowej wykonane jako terenowe z kostki brukowej i obrzeża trawnikowego
 - balustrady wewnętrzne i zewnętrzne stalowe
 - tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo- wapienne
 - rynny, rury spustowe i opierzenia (w tym parapety zewnętrzne)- z blachy stalowej

5. Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia działki objętych opracowaniem	9128 m ²
Powierzchnia zabudowy szkoły	1972,87 m ²
Kubatura budynku	19140,80m ³
Powierzchnia użytkowa	4429,41m ²
Powierzchnia całkowita	4711,78 m ²

Bilans terenu

		%
Powierzchnia działki	9128,0m ²	100%
Powierzchnia zabudowy istniejąca: Szkoła	1972,9m ²	%
Powierzchnia biologicznie czynna	2841,1m ²	%
Powierzchnia utwardzona	3339,0m ²	%
Powierzchnia boiska	975,00m ²	%
Powierzchnia przekształcona	6286,9m ²	%
Kubatura budynku szkoły	19140,80m ³	
Wysokość budynku licząc od poziomu terenu przed budynkiem:	budynek dydaktyczny 13,51m, III kondygnacje nadziemne i I kondygnacja podziemna łącznik 4,48m, I kondygnacja nadziemna i I kondygnacja podziemna sala sportowa i aula 7,06m, I kondygnacja nadziemna	

6. Wyposażenie instalacyjne

Instalacja c.o. i c.w.u.

Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest z węzła cieplnego zlokalizowanego w

piwnicy w łączniku. Węzeł wyposażony jest w wymiennik płytowy, pompę obiegową, regulator temperatury, zamknięty układ z przeponowym naczyniem zbiorczym oraz z układu uzupełniania wody. Istniejący węzeł jest węzłem dwufunkcyjnym zabezpieczającym ciepło dla potrzeb cwu i co. Węzeł wyposażony jest w rozdzielacze dla obu instalacji. Przewody wychodzące z rozdzielaczy wyposażone są w zawory kulowe.

Całość instalacji c.o. wykonana jest z rur stalowych. Przewody rozprowadzające poziome rozprowadzone są przy ścianach zewnętrznych piwnic pod stropem. Piony i gałazki prowadzone są częściowo w bruzdach częściowo przy ścianach.

Istniejąca w budynku grzejniki są w przeważającej części żeliwne. Piony i przewody nie są izolowane.

Ciepła woda przygotowywana jest w węźle ciepłym. Stały obieg wody zapewnia zestaw pomp cyrkulacyjnych.. W budynku instalacja wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych o różnych średnicach. Obieg cyrkulacyjny cwu nie posiada regulacji przepływu. Piony wodociągowe zw, piony i cyrkulacja prowadzone są obok pionów kanalizacyjnych.

Instalacja wodno- kanalizacyjna

Zimna woda doprowadzona jest do budynku w pomieszczeniu wodomierza, w piwnicy budynku. W pomieszczeniu usytuowany jest wodomierz Dn50.

Toalety w budynku zostały wyremontowane w roku 2015-2016. Wymieniona została instalacji wod-kan w toaletach oraz zamontowano nowe grzejniki.

Wentylacja

Obiekt wyposażony jest w instalację wentylacji grawitacyjnej, oparta na prefabrykowanych elementach ściennych z kanałami wentylacyjnymi Ø200. Kanały wyprowadzone są ponad połac dachu i zakończone kominami z czapkami betonowymi.

W większości sal dydaktycznych obsługują trzy bądź cztery kanały wentylacyjne. W toaletach po min. 2 kanały

Instalacja elektryczna

Instalacja wykonana w latach 60-tych przewodami miedzianymi w izolacji PCV pod tynkiem. W okresie eksploatacji wprowadzane były przeróbki w instalacjach wynikające ze zmian funkcjonalnych pomieszczeń, jednak większość instalacji pozostała według stanu pierwotnego.

W wyremontowanych salach oprawy oświetleniowe wymieniono na Led.

7. Ochrona ppoż

Dla budynku opracowana została w 2019 przez Ryszarda Czaplewskiego ekspertyza stanu bezpieczeństwa pożarowego uzgodniona postanowieniem Kujawsko- Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nr WZ.5595.400.1.2019 z dnia 28.11.2021.

Ekspertyza powstała w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy na jej podstawie zostanie opracowany projekt dla inwestycji.

8.Spis rysunków:

Plan sytuacyjny

A-01 Rzut piwnicy 1:100

A-02 Rzut parteru 1:100

A-03 Rzut I piętra 1:100

A-04 Rzut II piętra 1:100

A-05 Przekrój A-A 1:50

A-06 Przekrój B-B 1:50

A-07 Przekrój C-C 1:50

A-08 Elewacja frontowa 1:100

A-09 Elewacja wschodnia 1:100

A-10 Elewacja południowa 1 1:100

A-11 Elewacja północna 1:100

A-12 Elewacja zachodnia Sali sportowej i auli 1:100

A-13 Elewacja wschodnia Sali sportowej i auli 1:100