

Janikowo, dnia 20.05.2022r.

Zamawiający:
GMINA JANIKOWO
ul. Przemysłowa 6
88-160 Janikowo

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Nr postępowania: RIT.ZP.271.5.2022

Nazwa zamówienia: "Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz modernizacja ulic Topolowej i Jana Kasprowicza w Janikowie".

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

Odpowiedź 1

Sposób wynagrodzenia oraz zakres robót został określony w SWZ Rozdział II podrozdział 1 pkt 1.4, Rozdział III podrozdział 6 oraz w Załączniku nr 7 do SWZ – Wzór umowy zmieniona 13.05.2022.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 2

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź 3

Zamawiający potwierdza, że udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź 4

Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie, na którym będzie realizowana inwestycja i którego jest właścicielem natomiast na pozostałą część uzyskał zgodę właścicieli, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź 5

Zamawiający potwierdza, iż przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 PZP oraz wskazanym w Załączniku nr 7 do SWZ – Wzór umowy zmieniona 13.05.2022.

Pytanie 6

Nawiązując do zapisów par. 7 umowy, dotyczących zabezpieczenia, prosimy o jednoznaczne wskazanie kiedy zostanie zwolniona pozostała część zabezpieczenia (30%) - po upływie okresu rękojmi (który wynosi 60 miesięcy) czy też po upływie okresu gwarancji jakości (który stanowi jedno z kryterium oceny ofert i może wynieść od 36 do 60 miesięcy, zgodnie z ofertą Wykonawcy).

Odpowiedź 6

Zgodnie z zapisem § 12 ust.1 Załącznika nr 7 do SWZ – Wzór umowy zmieniona 13.05.2022 okres rękojmi i okres gwarancji jakości będzie taki sam, ponieważ w Rozdziale III podrozdział 5 SWZ, Wykonawca oferujący wydłużoną gwarancję (kryterium oceny ofert) oświadcza, iż zrównuje z jej okresem rękojmi.

Pytanie 7

W nawiązaniu do zapisów par. 6 wzoru umowy prosimy o potwierdzenie, że zamawiający zaakceptuje ogólną polisę odpowiedzialności cywilnej wykonawcy odnawianą co roku.

Odpowiedź 7

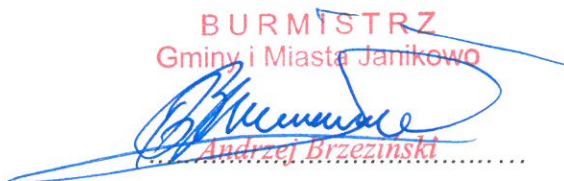
Zamawiający informuje, że zaakceptuje polisę, która obejmuje swoim zakresem ubezpieczenia sytuacje wskazane w § 6 Załącznika nr 7 do SWZ – Wzór umowy zmieniona 13.05.2022.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.

BURMISTRZ
Gminy i Miasta Janikowo



.....
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona do podejmowania czynności
w jego imieniu