



Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice
tel.: 32/3350105, 3350106
www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl

Numer postępowania DZ/2/112/2023

Numer sprawy 7253/23

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia

na

**Wykonanie wielowariantowej analizy techniczno- ekonomicznej
nowego źródła ciepła PEC-Gliwice Sp. z o.o.
w perspektywie dekarbonizacji
„Zabudowa pompy ciepła z wykorzystaniem ciepła odpadowego rzeki Bytomki”**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o. o
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

SIERPIEŃ 2023r.

KLUZULA INFORMACYJNA (KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia: 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowość, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
- 10 Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 11 Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp.. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi; podać nr i nazwę postępowania

Handwritten signature
Dziękuję

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na opracowanie: analizy techniczno- ekonomicznej i studium wykonalności dla budowy nowego odnawialnego źródła ciepła dla systemu ciepłowniczego PEC - Gliwice Sp. z o.o. w perspektywie dekarbonizacji w postaci zespołu pomp ciepła w okolicach ulicy Królewskiej Tamy na działkach należących do PEC – Gliwice Sp. z o.o.. Dolnym źródłem ciepła w procesie termodynamicznym będzie woda rzeki Bytomki przepływającej w okolicy stanowiącej dopływ rzeki Kłodnicy będącym dorzeczem Odry. Górne źródło ciepła będzie stanowił system ciepłowniczy miasta Gliwice.

Wykonawca po zakończeniu prac przeniesienie na Zamawiającego autorskich majątkowych praw do wytworzonej dokumentacji projektowej oraz przeniesienia autorskich majątkowych praw do zmian i modyfikacji tych utworów oraz przeniesienie na Zamawiającego praw zależnych do wszystkich utworów wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy.

1. WARUNKI TECHNICZNO – ORGANIZACYJNE

Realizacja zamówienia polegać będzie na wykonaniu i przedstawieniu wariantowej analizy technicznej z uwzględnieniem warunków prawnych i ekonomicznych zabudowy pompy ciepła z dolnym źródłem ciepła w postaci wód płynących rzeki Bytomki, i górnym źródłem ciepła w postaci systemu ciepłowniczego miasta Gliwice. Koncepcja wykonywana jest w celu zapewnienia dostaw ciepła pod kątem: osiągnięcia przez PEC- Gliwice statusu efektywnego systemu ciepłowniczego i ograniczenia emisji CO₂, a także obniżenia poziomu śladu węglowego w perspektywie roku 2050.

Przedmiotowa analiza oraz oferta cenowa powinna zostać wykonana i przedstawiona w dwóch następujących etapach :

ETAP I : Analiza techniczno – prawna zawierająca:

1. Analizy celu i zakresu opracowania
2. Zdobyć i przedstawić dane wejściowe potrzebnych do wykonania koncepcji
3. Analiza kontekstu prawnego fazy projektowej oraz realizacji.
4. Analiza aspektu ekologicznego w tym wpływu pracy pompy ciepła na życie biologiczne w korycie rzeki Bytomki
5. Analiza ilościowa i jakościowa dolnego źródła ciepła w kontekście reżimu pracy sieci ciepłej i współpracy z pozostałymi źródłami ciepła planowanymi i istniejącymi przyłączonymi do sieci ciepłowniczej

Handwritten signature:
Błaszka

6. Stworzenie modelu możliwego obciążenia pompy ciepła i produkcji ciepła możliwej do uzyskania
7. Analiza technologii wraz z doбором referencyjnych urządzeń pompy ciepła
8. Analiza sposobu integracji i współpracy pompy ciepła z siecią technologiczną i pozostałą infrastrukturą przedsiębiorstwa w tym sieciami ciepłowniczą
9. Opracowanie modelu symulacyjnego pracy pompy ciepła z uwzględnieniem wszelkich ograniczeń technicznych i prawnych
10. Przeprowadzenie dyskusji obliczeń symulacyjnych
11. Opracowanie bilansu substancji i energii dla okresu rocznego z uwzględnieniem wariantów realizacji

ETAP II : Analiza ekonomiczno-finansowa przedsięwzięcia

Studium wykonalności jednego z rekomendowanych wariantu wybranego z Etapu I:

1. Oszacowanie nakładów inwestycyjnych dla przyjętych wariantów realizacji
2. Określenie poziomu opłacalności projektu w poszczególnych wariantach
3. Analiza finansowa dla proponowanych wariantów rozwiązań.
4. Ocena ryzyka inwestycji
5. Rekomendacja wariantu realizacji

Zamawiający udostępni Wykonawcy następujące dane:

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazanych przez wykonawcę obszarów PEC- Gliwice
- Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego terenu PEC- Gliwice
- Dane produkcji ciepła z ostatnich lat
- Audyt energetyczny Przedsiębiorstwa wykonany w 2021 r.
- Dane pozwalające określać bieżącą taryfę za ciepło.
- Koncepcję techniczną rozwoju przedsiębiorstwa
- Korespondencji wstępnej z Państwowym Gospodarstwem Wodnym -Wody Polskie z wstępną zgodą na wykorzystanie wody rzeki.
- Pomiary własne temperatury wody rzeki w okresie 12 kolejnych miesięcy

Końcowe opracowanie powinno być wykonane w oparciu o szczegółowe rozwiązania technologiczne zawierając oferty ich producentów.

2. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

- ETAP I : do 15 grudzień 2023 r.
- ETAP II : do 31 styczeń 2024 r.

Własność

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1/. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

2/. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) a) należy wykazać
 - min. 5 letni staż w samodzielnym projektowaniu, staż ten będzie równoznaczny z okresem posiadanych uprawnień projektowych, o których mowa wyżej.
 - wykazanie się zrealizowaniem podobnych prac (min. moc cieplna 300 kW) Prace zrealizowane w okresie ostatnich 10 latach.

3/. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6 niniejszego dokumentu.

4. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym, trwałym nośnikiem.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy. Ponadto wszystkie strony oferty (zawierające treść) winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert. Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

*ku
Buzka*

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym / osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej:

https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

5. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty,
2. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
3. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 3.:
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
 - b) kserokopie uprawnień budowlanych do projektowania w zakresie objętej pracami, warunkiem koniecznym jest przedstawienie kserokopii tych uprawnień oraz kserokopii członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
 - c) wykaz wykonanych prac w ciągu ostatnich 10 lat, które swoim rodzajem, zakresem i wartością są podobne do prac objętych niniejszym zamówieniem, (z podaniem ich rodzaju, zakresu, wartości, daty i miejsca wykonania), wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte ich wykonanie zgodnie z pkt. 3.2a,

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **14 września 2023r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Otwarcie ofert w dniu 14 września 2023 r. o godz. 11:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

30 dni od daty składania ofert.


Busta

9. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

Oferent może zwrócić się pisemnie do zamawiającego o wyjaśnienie warunków zamówienia. Zamawiający odpowiada niezwłocznie na każde zapytanie, które wpłynię nie później niż do dnia 08.09.2023 r. do godziny 15:00.

Zamawiający przesyła treść wyjaśnienia jednocześnie wszystkim Wykonawcom, którzy otrzymali zaproszenie do udziału w postępowaniu, bez ujawniania źródła zapytania.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Przemysław Król tel. (32) 33 50 191 (w zakresie technicznym).

Renata Uramowska-Słusznik tel. (32) 335-0-104 (w zakresie formalnym).

10. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o przedstawione poniżej kryterium:

cena netto wykonania całości prac za etap I i II - 100%

kryterium wyliczane będzie wg wzoru:

$$C = \frac{\text{cena wg. oferty najkorzystniejszej} \\ \text{(najniższa wartość)}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100$$

Do realizacji zostanie wybrana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest sprzeczna z warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

11. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWNE

1. Termin obowiązywania umowy:

- od 19.09.2023r. do 19.01.2024r.

2. Szczegółowe zasady współpracy i odpowiedzialności każdej ze stron zostaną określone w umowie.
3. Termin płatności faktur - 30 dni od daty złożenia faktury w kancelarii Zamawiającego. Płatność faktur przelewem.
4. Ze strony Zamawiającego zostanie wyłoniona osoba pełnomocnika Zamawiającego ds. realizacji postanowień umowy.
5. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą przed Sądem Właściwym rzeczowo dla miejsca wykonania umowy.

Handwritten signature:
Bisika

12. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Oferentów o wyniku postępowania i zamieści informację na stronie prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.
4. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest dostarczyć wydruk potwierdzający iż rachunek bankowy oferenta został zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.

13. POZOSTAŁE INFORMACJE

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru Wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej.

Załączniki:

1. Formularz oferty.

PREZES ZARZĄDU
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szaliński

Zatwierdzam:.....

Uzgodnienia branżowe :

| Budowlano-architektoniczne | Technologiczne | Elektryczne | AKPiA | Informatyczne | Ochrona Środowiska | BHP |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy | Nie dotyczy |

FORMULARZ OFERTY

w przetargu z publikacją ogłoszenia
prowadzonym zgodnie z Regulaminem PEC- Gliwice Sp. z o.o.

Dane dotyczące oferenta

Nazwa.....

Siedziba.....

Nr telefonue-mail

nr NIP.....nr REGON.....

Oferuję (nazwa przedmiotu zamówienia)

| Nazwa zadania | Kwota netto (zł) |
|----------------------|-----------------------------|
| Etap I | słownie: |
| Etap II | słownie: |

Warunki płatności – przelew, płatny w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

Zobowiązuję się wykonać całość przedmiotu zamówienia do dnia:

Uważam się za związanego niniejszą ofertą do dnia :

Oświadczam, że:

1. zapoznaliśmy się z materiałami przetargowymi dotyczącymi ww. przedmiotu zamówienia nie wnosimy do nich zastrzeżeń i zrealizujemy kompletne zamówienie zgodnie z Warunkami Zamówienia i przepisami prawa
2. posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
3. posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponujemy potencjałem technicznym, oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. nie otwarto wobec nas likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
6. nie wyrządziliśmy szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
7. nie zostaliśmy prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
8. nie zalegamy z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.

Nr postępowania DZ/2/112/2023
Nr sprawy 007253/23

dn.....

podpis uprawnionego przedstawiciela oferenta
(imię i nazwisko/pieczałka)