**RGKiR. ….**

**UMOWA NR ….**

Zawarta w dniu … pomiędzy:

**Gminą Skoki , ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki**

posiadającą numer identyfikacyjny NIP: 766-196-81-04, REGON: 572140583

zwaną dalej w treści umowy „**Zamawiającą”**

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki – Tadeusza Kłosa

a

**…**

Posiadającą numer identyfikacyjny NIP:

Zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

Reprezentowanym przez:

…

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 20014 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2013 poz. 907 ze zm.) zastała zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na wykonaniu robót, których przedmiotem jest **„Modernizacja klatki schodowej szkoły w Jabłkowie” ,** zgodnie z zapytaniem ofertowym i ofertą.
2. Integralną częścią niniejszej umowy są niżej wymienione dokumenty:
3. zapytanie ofertowe;
4. oferta
5. Przedmiar robót
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Umowy.
7. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający zanieczyszczenie środowiska i emisje pyłu do atmosfery.

**§ 2.**

1. Termin pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru : **26.08.2019 r.**
2. Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 pkt 1 ustala się **do 27.08.2019 r.** [data podpisania końcowego protokołu odbioru robót].

**§ 3.**

1. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski.
2. Wykonawca zapewni osoby kierujące robotami budowlanymi.

**§ 4.**

1. Suma wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**brutto: …**

(słownie:…)

1. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
2. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności koszt robót, podatek VAT, koszt robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, wykonania i utrzymania oznakowania zabezpieczającego, utrzymania zaplecza budowy.

**§ 5.**

1. Rozliczenie całkowite nastąpi w oparciu o fakturę końcową.
2. Termin płatności faktury: do 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury
3. Należność za wykonane prace dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6.**

1. Organizacja placu budowy odbywa sią staraniem i na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia Zamawiającego, w tym zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób ograniczający niezorganizowaną emisje pyłu do atmosfery.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.

**§ 7.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
4. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,5 %, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5 %, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usuniecie wad;
6. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

**§ 8.**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy za wyjątkiem wystąpienia warunków pogodowych i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizacje przedmiotu zamówienia. Wówczas odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

**§ 9.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Oprócz okoliczności wymienionych w rozdziale XV Kodeksu Cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
4. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizacje robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
5. gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
6. gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
7. Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
8. zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

**§ 10.**

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
   2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

**§ 11.**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sadowa.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sad właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych niniejsza Umowa maja zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawa Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**