

## **Opis techniczny**

**do projektu zagospodarowania terenu przebudowy i budowy zespołu parkingowego na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Ełku - dz. o nr geod. 344/9, 344/10.**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem;
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych;
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu gminy Ełk dla zadania p.n. „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Ełku”;
- zbiór aktualnie obowiązujących przepisów i norm.

### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Planowana inwestycja położona jest na działce o nr geod. 344/9 i części działki o nr geod. 344/10, na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY w Siedliskach k/Ełku.

Projektowany zespół parkingowy będzie stanowił przebudowę istniejącego parkingu na części działki o nr geod. 344/10 i budowę parkingu na działce o nr geod. 344/9 zlokalizowanego w północnej części Zakładu.

Projektowany zespół parkingowy na 79 miejsc postojowych o nawierzchni betonowej i z kostki betonowej będzie otoczony zielenią urządzoną i ogrodzony ogrodzeniem z paneli siatkowych z dwoma bramami przesuwными.

Wody opadowe będą odprowadzane do istn. kanalizacji deszczowej.

Celem opracowania projektowego jest zwiększenie ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych pracowników zatrudnionych w Zakładzie.

### **3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Teren objęty planowaną inwestycją położony jest na działce o nr geod. 344/9 i części działki o nr geod. 344/10 na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Ełku.

Obszar objęty zakresem opracowaniem projektowym znajduje się po stronie północnej ogrodzonego terenu Zakładu i przylega od zachodu do istn. placu manewrowego położonego na terenie Zakładu.

Przez działkę o nr geod. 344/9 przy południowej granicy przebiega kabel średniego napięcia 3eS. Przez działkę o nr nr geod. 344/10 przy północnej granicy przebiega kabel eN i kabel teletechniczny.

Teren działki o nr geod. 344/9 pokryty jest nieurządzoną zielenią trawiastą. Na działce nie występują drzewa. Na terenie części działki o nr 344/10 objętej zakresem opracowania

zlokalizowane są tereny zieleni urządzonej trawiastej i parking dla ok. 30 samochodów osobowych. Działka o nr 344/9 odgrodzona jest od działki o nr 344/10 ogrodzeniem panelowym z siatki o wys. 2,5 m.

#### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

##### 4.1. Układ komunikacyjny i tereny utwardzone.

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez istniejący wewnętrzny układ komunikacyjny na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Elku.

Powierzchnia parkingu na dz. o nr geod. 344/9 zostanie wyprofilowana, zapewniając odpływ wód opadowych do proj. wpustów drogowych. Odpływ wody opadowej z części podlegającej przebudowie na dz. o nr geod. 344/10 - do istn. wpustów drogowych.

Uwaga! Istn. kabel średniego napięcia 3eS, kabel eN i teletechniczny zlokalizowane pod wjazdami do części parkingu na dz. o nr 344/9 parking należy zabezpieczyć rurami osłonowymi Ø 90 mm dwudzielnymi wg rozwiązań typowych wybranego producenta.

Liczba miejsc postojowych - 79, w tym:

- 25 miejsc postojowych w części przebudowywanej na części działki o nr geod. 344/10;

- 54 miejsca postojowe na działce o nr geod. 344/9.

Miejsca postojowe o wymiarach 2,5x5,0 m.

Projektowany parking należy wydzielić krawężnikami betonowymi 20x30 cm.

Zespół parkingowy zaprojektowano w odległości:

- większej niż 16,0 m od granicy działek będących własnością Zamawiającego;

- większej od 20,0 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wymienionych w § 19.1 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (na terenie Zakładu nie są zlokalizowane budynki wymienione w w/w rozporządzeniu).

##### Projektowana nawierzchnia betonowa:

- warstwa ścieralna z betonu cementowego C30/37 z dodatkiem uszczelniającym dylatowana gr. 22,0 cm;

- kruszywo naturalne stabilizowane cementem o RM=2,5 MPa gr. 20,0 cm;

- warstwa mrozochronna – kruszywo naturalne gr. 35,0cm

- ulepszone podłoże – grunt stabilizowany (cement/lipidur) gr. 15,0 cm;

- podłoże gruntowe zagęszczone do  $I_{smin}=0,97$

##### Projektowana nawierzchnia z kostki betonowej:

- kostka betonowa gr. 8 cm;

- podsypka cementowo-piaskowa gr. 5 cm;

- podbudowa pomocnicza - kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie gr. 20 cm;

- kruszywo naturalne stabilizowane cementem o R=2,5 MPa gr. 15cm

- warstwa mrozochronna - kruszywo naturalne gr. 25 cm

- podłoże ulepszone - grunt stabilizowany (cement/lipidur) gr. 15 cm

- podłoże gruntowe zagęszczonego do  $I_{smin}=0,97$

Istn. tereny utwardzone - poza zakresem opracowania - po realizacji przywrócić do stanu pierwotnego.

## 4.2. Tereny zielone.

Projektowany zespół parkingowy zostanie otoczony istniejącą i projektowaną zielenią trawiastą na warstwie ziemnej umożliwiającej naturalną wegetację.

Istn. tereny zielone - poza zakresem opracowania - po realizacji należy przywrócić do stanu pierwotnego.

## 4.3. Ogrodzenie.

Opracowanie projektowe przewiduje demontaż istn. ogrodzenia z paneli siatkowych pomiędzy istn. terenem parkingu podlegającym przebudowie na dz. 344/10 a projektowanym parkingiem na dz. 344/9.

Proj. parking na dz. 344/9 od zachodu i północy zostanie ogrodzony ogrodzeniem systemowym z paneli siatkowych o wys. 2,5 m montowanych do słupków w rozstawie ok. 2,5 m.

W ogrodzeniu od strony północnej należy zamontować dwie bramy przesuwne otwierane ręcznie.

### Parametry ogrodzenia podstawowego (wys. 2,5 m):

- Wypełnienie:
  - panel „dolny” ogrodzeniowy typ EKO (ø 3,0 mm) wys. 1500 mm dł. 2 500 mm
  - typ VARIO
  - panel „górny” ogrodzeniowy typ EKO (ø 3,0 mm) wys. 1000 mm dł. 2 500 mm
  - typ VARIO
- słupek ogrodzeniowy - wys. 3500 mm (2500 mm nad terenem) o wymiarach 60 x 40 x 2,0 mm - typ VARIO
- fundament pod słupek - monolityczny z betonu B15, 30 x 30 x 140 cm
  - kolor paneli - kolor ciemnozielony RAL 6005
  - kolor słupków - kolor ciemnozielony RAL 6005
- długość ogrodzenia - 98,00 mb (bez bram przesuwnych).

Uwaga!

Słupki ogrodzenia należy zamocować w każdym załamaniu ogrodzenia.

Uwaga!- proj. ogrodzenie pod względem parametrów, koloru, materiałów etc. należy dostosować do ogrodzenia istniejącego;

- proj. ogrodzenie należy połączyć z ogrodzeniem istn.;
- rozstaw słupków należy dobrać w taki sposób, by fundamentami pod słupki ominąć istn. kabel 3eS.

### Parametry bram przesuwnych:

- wysokość 2,5 m;
- szerokość w świetle pomiędzy słupkami bramy:
  - brama B1 - 700,0 cm;
  - brama B2 - 600,0 cm;
- system otwierania - ręczny;
- parametry profili, wypełnienie, kolor, etc. należy dostosować do proj. ogrodzenia.

Uwaga!

Parametry ogrodzenia i bramy wg oferty systemowej wybranego producenta ogrodzeń, np. producent istniejącego ogrodzenia Zakładu „DRU - MAR SYSTEMY OGRODZENIOWE” z Trzebnicy.

#### 4.4. Infrastruktura techniczna.

Teren Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych posiada pełną infrastrukturę techniczną. Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się sieci i przyłącza: kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczne oraz teletechniczne.

W zakresie inwestycji jest odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu utwardzonego projektowanego parkingu do istniejącej, stanowiącej własność Zamawiającego, kanalizacji deszczowej  $\varnothing 300$ .

Kanalizację deszczową projektuje się z rur PVC-U ze ścianką litą SDR-34 SN8.

Studnie kanalizacyjne betonowe  $\varnothing 1000$ . Włazy żeliwne klasy D400, wentylowane, zatraskowe, z wkładką tłumiącą

Wpusty deszczowe betonowe  $\varnothing 500$  z wpustem ulicznym D400 i osadnikiem - głębokość części osadowej wpustu – 1,0 m.

#### 5. CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE TERENU PRZEZNACZONEGO POD INWESTYCJĘ.

- **pow. terenu objętego zakresem opracowania** **- 2442,00 m<sup>2</sup>, w tym:**  
**projektowego - linia przerywana koloru czerwonego**  
**oznaczona literami A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P**  
**(dz. o nr 344/9 i część działki o nr 344/10)**
  - działka o nr geod. 344/9 - 1765,00 m<sup>2</sup>
  - działka o nr geod. 344/10 - 677,00 m<sup>2</sup>
- **proj. tereny utwardzone** **- 1834,00 m<sup>2</sup>, w tym:**  
 - tereny istniejące z kostki betonowej - 308,00 m<sup>2</sup>  
 (parking na 25 stanowisk)  
 - tereny projektowane - 1473,00 m<sup>2</sup>, w tym:
  - proj. tereny z betonu - 361,00 m<sup>2</sup>  
 (2 drogi główne)
  - proj. tereny z betonu - 24,00 m<sup>2</sup>  
 (w celu wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej)
  - proj. tereny z kostki betonowej - 1088,00 m<sup>2</sup>  
 (droga wewn. i parking na 54 stanowiska)
- **proj. tereny zieleni urządzonej trawiastej** **- 608,00 m<sup>2</sup>, w tym:**  
 - istn. tereny zieleni urządzonej - 362,00 m<sup>2</sup>  
 - proj. tereny zieleni urządzonej - 246,00 m<sup>2</sup>

▪ istn. tereny betonowe do demontażu	- 24,00 m <sup>2</sup>
▪ istn. tereny z kostki betonowej do demontażu	- 112,00 m <sup>2</sup>
▪ proj. ogrodzenie	- 111,00 mb
- ogrodzenie właściwe	- 98,00mb
- brama B1	- 7,0 mb
- brama B2	- 6,0 mb
▪ istn. fragment ogrodzenia do demontażu	- 91,0 mb
▪ istn. krawężniki betonowe do demontażu	- 41,0 mb
▪ proj. krawężniki betonowe	- 262,0 mb
▪ proj. rura osłonowa na kablu 3eS, eN i teletechnicznym	- 48,0 mb
▪ proj. kanalizacja deszczowa Ø200 PCV-u	- 105,5 mb
▪ liczba miejsc postojowych	- 79, w tym:
- w części podlegającej przebudowie (część dz. o nr 344/10)	- 25
- w części podlegającej rozbudowie (część dz. o nr 344/9)	- 54

## 6. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Ze względu na specyfikę i położenie obiektu na terenie Zakładu - nie przewiduje się. Zaprojektowane wyprofilowanie ciągów komunikacyjnych umożliwi korzystanie z niego przez w/w osoby.

## 7. ZAGROŻENIE TERENU.

Teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

## 8. WARUNKI OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Planowana inwestycja nie leży w obszarze strefy konserwatorskiej.

## 9. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU I JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Obiekt nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- 1) Projektowana inwestycja nie narusza warunków gruntowo – wodnych.
- 2) Przy projekcie zastosowano rozwiązania projektowe i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt jako całość i jego poszczególne elementy nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników.
- 3) Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wykazują ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- 4) W obiekcie nie przewiduje się urządzeń wydzielających szkodliwe zanieczyszczenia i promieniowania w szczególności jonizacyjnego do środowiska, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 5) W obiekcie nie przewiduje się zainstalowania urządzeń o szkodliwych właściwościach akustycznych oraz szkodliwej emisji drgań.
- 6) Opracowanie projektowe nie przewiduje ujemnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- 7) Wszystkie użyte materiały muszą posiadać certyfikaty itp, pzh oraz inne i muszą być dopuszczone do stosowania na terenie rp.
- 8) Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych przy realizacji, jak i osób pośrednich, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.
- 9) **Obiekt zaprojektowano w ten sposób, iż w przypadku właściwego prowadzenia robót budowlanych w fazie budowy zagrożeń dla ludzi i środowiska nie przewiduje się.**

Nie przewiduje się ujemnego wpływu inwestycji na środowisko.

Teren, na którym planowana jest realizacja w/w inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na ściśle lokalny charakter przedsięwzięcia nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na:

- Obszarach wybrzeży;
- Obszarach górskich;
- Obszarach wodno - błotnych;
- Obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

## **10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

Dla projektowanego obiektu o funkcji parkingu (kategoria XXII) nie stawia się wymagań dotyczących odporności ogniowej elementów budowlanych.

Użyte materiały są niepalne. Obiekt nie jest zagrożony wybuchem i nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

Obiekt zaprojektowano na terenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Elku., na którym istnieje wewnętrzny układ dróg służących celom ppoż. oraz znajduje się istniejące zabezpieczenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

**Zgodnie z rozporządzeniem ministra spraw wewnętrznych i administracji z dnia 17 września 2011 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu**

**urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, nie ma konieczności uzgadniania niniejszego projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

## **11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Teren planowanej inwestycji położony jest na działce o nr geod. 344/9 i części działki o nr geod. 344/10 w Siedliskach k/Ełku.

Na części działki o nr geod. 344/10 planuje się przebudowę istniejącego parkingu, a na działce o nr geod. 344/9 planuje się budowę parkingu. Zespół parkingowy położony jest na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych administrowanym przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Siedliskach k/Ełku.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W związku z powyższym zakres oddziaływania projektowanego zespołu parkingowego mieści się w całości na działkach o nr geod. 344/9 i 344/10 będących własnością zamawiającego.

## **12. UWAGI KOŃCOWE.**

- **Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
- **Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz innymi obowiązującymi przepisami.**
- **Użyte w dokumentacji projektowej nazwy, wyrobów, materiałów lub elementów, (które wskazują lub mogłyby się kojarzyć z producentem) podano jako przykładowe, określające ich standard techniczny i estetyczny. W realizacji można stosować wyroby, materiały i elementy innych firm, które posiadają cechy, parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w projekcie.**

Opracował:  
mgr inż. arch. Anna Sigieli-Filipowicz

mgr inż. Andrzej Balunowski