

Użytkownik:



**NADLEŚNICTWO JEDWABNO**

---

ul. 1-go Maja 3,  
12-122 Jedwabno

Wykonawca:

**Krzysztof Soboczyński – Usługi Geologiczne**

---

ul. S. Czarnieckiego 63 m 38, 14-100 Ostróda  
tel.: 506877481; email: ostkris@wp.pl

**STADIUM:** Operat wodnoprawny

**NAZWA INWESTYCJI:** Budowa budynku biurowego (podwójnej kancelarii  
leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną.

1. Wykonanie urządzenia wodnego – studni głębinowej nr 1.
2. Pobór wody podziemnej ze studni nr 1.

**LOKALIZACJA:** Działka nr: 3134/1, Obręb: 0029 Wały  
Powiat: nidzicki  
Województwo: warmińsko - mazurskie

Ubiegający się o pozwolenia wodnoprawne: Państwowe Gospodarstwo Leśne–Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Jedwabno  
ul. 1-go Maja 3  
12 – 122 Jedwabno

Opracował:

*mgr Krzysztof Soboczyński*  
*nr upr. geol. V-1727*

Data opracowania: listopad 2023 r.

## ***Spis treści:***

### **1. Informacje ogólne**

- 1.1. Podmiot ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego
- 1.2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód
- 1.3. Lokalizacja urządzenia wodnego - ujęcia
- 1.4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych
- 1.5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód
- 1.6. Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich

### **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Podstawy prawne
- 2.2. Podstawy merytoryczne

### **3. Aktualny stan ujęcia**

### **4. Opis urządzeń służących do poboru wody**

- 4.1. Obudowa studni
- 4.2. Urządzenia służące do poboru wody
- 4.3. Urządzenia do rejestracji poboru i pomiaru lustra wody
- 4.4. Instalacja uzdatniania wody

### **5. Ścieki technologiczne i sanitarne**

### **6. Przewidywany pobór wody**

### **7. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym**

### **8. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy i krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych**

- 8.1. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza
- 8.2. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego
- 8.3. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym
- 8.4. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy
- 8.5. Ustalenia wynikające z programu oczyszczania ścieków komunalnych

### **9. Określenie wpływu gospodarki wodnej obiektu na wody podziemne i powierzchniowe, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych**

### **10. Planowany okres rozruchu sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź awarii urządzeń pomiarowych**

### **11. Formy ochrony przyrody**

## **12. Ochrona zasobów wody podziemnej**

12.1 Strefa ochronna ujęcia

12.2 Monitoring ujęcia

## **13. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego**

### ***Spis załączników tekstowych:***

1. Decyzja o warunkach zabudowy

### ***Spis załączników graficznych:***

1. Mapa topograficzna skala 1:25 000
2. Mapa topograficzna skala 1:10 000
3. Mapa do celów projektowych z planem zagospodarowania terenu skala 1:500
4. Schematy technologiczny ujęcia wody
5. Schemat obudowy studni nr 1
6. Przekrój hydrogeologiczny
7. Przewidywana konstrukcja studni nr 1

## 1. Informacje ogólne

### *1.1. Podmiot ubiegający się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego*

Podmiotem ubiegającym się o wydanie pozwoleń wodnoprawnych jest:

**Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Jedwabno**  
**ul. 1-go Maja 3**  
**12 – 122 Jedwabno**

### *1.2. Cel i zakres zamierzonego korzystania z wód*

Celem opracowania jest umożliwienie Inwestorowi uzyskania pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzenia wodnego w postaci studni głębinowej nr 1 oraz uzyskanie pozwolenia na pobór wody podziemnej ze studni nr 1. Urządzenie wodne będzie zlokalizowane na działce nr 3134/1 obręb 0029 Wały.

Zamierzone korzystanie z wód ujęcia ma na celu całoroczne korzystanie z wód do celów socjalno – bytowych pracowników kancelarii leśnictwa (maksymalnie 4 osoby).

Zakres zamierzonego korzystania z wód obejmuje pobór wody podziemnej z czwartorzędowej warstwy wodonośnej.

Eksploatacja ujęcia na potrzeby socjalno – bytowe pracowników kancelarii będzie całoroczna.

Wielkość poboru wody z ujęcia będzie wynosić maksymalnie ok.  $Q = 0,02 \text{ m}^3$  na godzinę i około  $Q = 0,2 \text{ m}^3$  na dobę.

Głębokość otworu wyniesie maksymalnie 30 m. Pobór wody podziemnej nie przekroczy  $0,2 \text{ m}^3$  na dobę.

Zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze dla planowanego otworu studziennego nie ma obowiązku sporządzania projektu robót geologicznych oraz dokumentacji hydrogeologicznej zasobów ujęcia.

Według ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze (Art. 3 pkt. 2a, Dz. U. 2023 poz. 633) dla wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykonywania ujęć wód podziemnych na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej  $5 \text{ m}^3$  na dobę poza obszarami górniczymi utworzonymi w celu wydobywania wód leczniczych lub solanek nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

### ***1.3. Lokalizacja urządzenia wodnego – ujęcia.***

Ujęcie wody będzie zlokalizowane w miejscowości Zimna Woda.

Zgodnie z trójstopniowym podziałem terytorium państwa wykonane otwory znajdują się w:

- województwo: warmińsko-mazurskie,
- powiat: nidzicki,
- gmina: Nidzica.

Teren planowanego ujęcia wody położony jest w Nadleśnictwie Jedwabno, w Leśnictwie Zimna Woda. W ujęciu administracyjnym leży na działce nr 3134/1 obręb 0029 Wały, w gminie Nidzica, powiat nidzicki.

Ujęcie będzie składało się z jednego otworu studziennego o numerze 1.

Położenie ujęcia w państwowym układzie współrzędnych:

układ odniesienia 2000/7:

nr studni	X	Y
1	5 924 236,45	7 473 300,67

Lokalizację otworu studziennego przedstawiono na załącznikach graficznych nr 1, 2 i 3.

### ***1.4. Rodzaj urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych***

Przedmiotowe ujęcie będzie wykorzystywało wody podziemne. W związku z tym sposób korzystania z tych wód nie wymaga instalowania znaków żeglugowych.

Urządzeniami wykorzystywanymi do pomiaru ilości pobieranej wody będzie wodomierz zainstalowany w budynku kancelarii na wejściu rurociągu tłocznego do budynku.

### ***1.5. Stan prawny nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód***

Właścicielem działki nr 3134/1 obręb 0029 Wały, na której zostanie wykonany otwór studzienny i będzie zlokalizowane urządzenie wodne jest Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe. Zarządcą jest Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Jedwabno, ul. 1-go Maja 3, 12-122 Jedwabno.

Prace związane z wykonaniem urządzenia wodnego (instalacja pompy i obudowy) nie wykroczą poza teren działki nr 3134/1.

Do określenia zasięgu oddziaływania planowanej studni przyjęto na zasadzie analogii parametry hydrogeologiczne warstwy wodonośnej z najbliższych istniejących otworów studziennych.

Przy poborze wody maksymalnie 200 litrów na dobę, depresja zwierciadła wody w planowanej studni wyniesie kilka centymetrów. W związku z tym zasięg oddziaływania planowanej studni nr 1 nie przekroczy jednego metra od osi studni ( $R < 1 \text{ m}$ ).

Teoretyczny promień leja depresji  $R < 1 \text{ m}$ .

W związku z powyższym zasięg oddziaływania pracującej studni nie będzie wykraczał poza działkę nr 3134/1 obręb 0029 Wały.

**Tabela 1. Informacje z ewidencji gruntów**

I.p.	Nr działki	Obręb	Podmiot ewidencyjny
1	3134/1	0029 Wały	Właściciel: Skarb Państwa, Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe.  Zarząd: Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Jedwabno, ul. 1-go Maja 3, 12-122 Jedwabno.

W obrębie przewidzianego zasięgu oddziaływania ujęcia wody nie znajdują się żadne inne udokumentowane ujęcia wód podziemnych.

### **1.6 Obowiązki ubiegającego się o wydanie pozwolenia w stosunku do osób trzecich**

Lokalizacja ujęcia oraz pobór wody podziemnej nie będzie rodziło praw do nieruchomości i urządzeń wodnych oraz nie naruszy prawa własności i uprawnień osób trzecich. Nie powoduje również zmiany ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego.

Ubiegający się o pozwolenia ma obowiązek zabezpieczyć innych użytkowników wód lub nieruchomości przed ewentualnymi szkodami powstałymi podczas eksploatacji urządzenia wodnego oraz podczas przedmiotowego korzystania z wód. W związku z powyższym zobowiązany jest do:

- wykonywania analiz wody podziemnej pobranej z planowanej studni w regularnych odstępach czasu, z częstotliwością raz na trzy lata
- postępowania z odpadami powstającymi w czasie eksploatacji zgodnie z przepisami w

- zakresie gospodarowania odpadami
- pokrycia ewentualnych strat, jakie mogą być wyrządzone osobom trzecim w związku ze szczególnym korzystaniem z wód w zakresie przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego

Przedmiotowe urządzenie wodne zarówno w trakcie wykonywania jak i późniejszej eksploatacji nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na prawa i obowiązki innych podmiotów posiadających pozwolenie wodnoprawne.

## **2. Podstawa opracowania**

### ***2.1. Podstawa prawna***

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478)
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. nr 92, poz. 880, rozdz. 2 art. 6.1)

### ***2.2. Podstawy merytoryczne***

1. Balcerzak Natalia - Projekt budowlano – wykonawczy - Budowa budynku biurowego – podwójnej kancelarii leśnictw w Zimnej Wodzie wraz z niezbędną infrastrukturą.  
Wrzesień 2023 r.
2. Dane Banku Hydro .Państwowy Instytut Geologiczny.

## **3. Aktualny stan ujęcia**

Ujęcie zostanie wykonane po wybudowaniu budynku biurowego – kancelarii leśnictw. Głębokość otworu wyniesie maksymalnie 30 m. Pobór wody podziemnej w ilości do 0,2 m<sup>3</sup> na dobę.

Mając na uwadze powyższe dane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze dla planowanego otworu studziennego nie ma obowiązku sporządzania projektu robót geologicznych oraz dokumentacji hydrogeologicznej zasobów ujęcia.

Zgodnie z ustawą Prawo Geologiczne i Górnicze (art. 3 pkt. 2a, Dz. U. 2023 poz. 633) dla wkopów oraz otworów wiertniczych o głębokości do 30 m w celu wykonywania ujęć wód podziemnych na potrzeby poboru wód podziemnych w ilości nieprzekraczającej 5 m<sup>3</sup> na dobę poza obszarami górniczymi utworzonymi w celu wydobywania wód leczniczych lub solanek nie stosuje się wyżej wymienionej Ustawy.

Po odwierceniu otworu studziennego nr 1 z wykonanych robót zostanie sporządzony raport z pompowania oczyszczającego i pompowania pomiarowego. Zostanie również sporządzona karta otworu zawierająca konstrukcję otworu oraz podstawowe parametry eksploatacyjne studni. Powyższe dokumenty nie będą podlegały zatwierdzeniu przez organ administracji geologicznej. Będą przechowywane w archiwum Użytkownika ujęcia.

Przewidywany czas wykonania ujęcia – 2024 rok.

Przewidywane parametry hydrogeologiczne planowanej studni nr 1 na podstawie najbliższych istniejących otworów studziennych przedstawiono w poniższej tabeli nr 2

**Tabela 2. Przewidywane parametry hydrogeologiczne studni nr 1**

Nr studni	<b>1</b>	Rzędna terenu m n.p.m.	<b>145,0</b>
Głębokość w m	<b>do 30,0</b>	Głębokość ujętej warstwy w m	<b>26,0 – 29,0</b>
Wydajność $Q_e$ m <sup>3</sup> /h	<b>0,2</b>	Depresja w m	<b>0,02</b>
Wydatek jednostkowy q (m <sup>3</sup> /h /1m)	<b>9,2</b>	Promień leja depresji w m (R)	<b>0,09</b>
Zasięg oddziaływania (m)	<b>0,09</b>	Współczynnik filtracji k (m/h)	<b>1,1</b>
Zwierciadło wody ustalone _____ m p.p.t. nawiercone	<b><math>\frac{7,5}{7,5}</math></b>	Wiek warstwy	<b>czwartorzęd</b>

#### **4. Opis urządzeń służących do poboru wody**

##### **4.1 Obudowa studni nr 1**

Przewiduje się wykonanie obudowy z kręgów żelbetowych o średnicy 1500 mm i wysokości około 2 m. Przewiduje się, że około 1,8 m obudowy zostanie zagłębiona w ziemi. Otwór zostanie wyposażony w rurę tłoczną i pompę głębinową.

W obudowie studni nr 1 będzie zamontowana głowica wraz z otworem pomiarowym (piezometrycznym). Z głowicy studni wyprowadzony zostanie rurociąg PE, prowadzący wodę do budynku biurowego. Przewiduje się że woda nie będzie uzdatniana. Proste uzdatnianie przewiduje się w przypadku stwierdzenia przekroczenia zawartości żelaza i manganu. W celu poboru wody przeznaczonej do spożycia planuje się zainstalować pompę głębinową typu: Grundfos SQE 3-55 o mocy 1,1 kW lub inną o zbliżonych parametrach. Maksymalna wydajność pompy tego typu wynosi 1,5 m<sup>3</sup>/h przy pracy ciągłej. Pompa będzie sterowana



automatycznie i przy tak małym poborze wody będzie pracowała w cyklach kilkudziesięciosekundowych lub maksymalnie kilkuminutowych. Pompa będzie zabudowana na głębokości około 10 m.

Eksploatacja studni odbywać się będzie za pomocą urządzeń posiadających wymagane atesty i aprobaty.

Schemat obudowy studni nr 1 przedstawiono na załączniku graficznym nr 5.

#### ***4.2 Urządzenia służące do poboru wody***

Woda ze studni będzie czerpana przy pomocy agregatu pompowego zawieszonego na przewodzie tłocznym. Pompa głębinowa zainstalowana zostanie na głębokości około 10 m w otworze studziennym.

#### ***4.3 Urządzenie do rejestracji poboru i pomiaru lustra wody***

Warunki do rejestracji i kontroli poboru wody ze studni nr 1 zapewni wodomierz  $\varnothing$  32 mm zainstalowany na wejściu rurociągu tłocznego do budynku biurowego. Pomiar położenia zwierciadła wody umożliwi otwór piezometryczny w głowicy studni.

#### ***4.4 Instalacja uzdatniania wody na cele pitne***

Nie przewiduje się uzdatniania wody z planowanego ujęcia. Według Mapy Hydrogeologicznej Polski ujęcie będzie zlokalizowane na terenie na którym wody podziemne występują w I-szej klasie jakości. Takie wody podziemne mogą być spożywane bez uzdatniania.

Po wykonaniu otworu studziennego zostanie pobrana woda surowa do badań fizyko-chemicznych. Nie wyklucza się stwierdzenia w wodzie surowej podwyższonych zawartości żelaza i manganu które mogą występować lokalnie. W przypadku stwierdzenia podwyższonych zawartości żelaza i manganu, woda przeznaczona do spożycia przez ludzi będzie uzdatniana w instalacji uzdatniającej. W razie konieczności instalacja uzdatniająca będzie zainstalowana wraz z hydroforem w budynku biurowym – kancelarii leśnictw.

Jeśli zajdzie konieczność uzdatniania wody to przewiduje się instalację urządzenia uzdatniającego typu AQUAGRCLK-1354-CLACK lub innego o podobnych parametrach.

W urządzeniach tego typu uzdatnianie wody odbywa się poprzez jej przepływ przez odpowiednio dobrane warstwy specjalnego złoża znajdującego się w butli z włókna szklanego. Po osiągnięciu zdolności jonowymiennej złoża, urządzenie automatycznie przeprowadzi jego regenerację przy pomocy przygotowanego wcześniej w dodatkowym zbiorniku roztworu

nadmanganianu potasu ( $\text{KMnO}_4$ ). Dzięki temu nastąpi utlenienie oraz wytrącenie trudno rozpuszczalnych związków żelaza, manganu oraz siarki na powierzchni złoża. Płukanie szybkie ma na celu usunięcie tych produktów z butli. Po procesie regeneracji urządzenie znów odzyskuje zdolność absorpcji zanieczyszczeń.

Urządzenie posiada elektroniczny sterownik, który jest sercem urządzenia i steruje jego pracą,

Urządzenie uzdatniające będzie pracowało wraz z hydroforem o pojemności 100 litrów.

## **5 Ścieki technologiczne i sanitarne**

Jeśli zajdzie konieczność instalacji urządzenia uzdatniającego to płukanie złoża filtrującego w urządzeniu uzdatniającym wodę pitną będzie się odbywało automatycznie w okresie najmniejszego rozbioru wody. Przewidywana częstotliwość płukania złoża filtrującego raz na dwa miesiące.

Płukanie złoża filtrującego będzie się odbywało wodą surową i uzdatnioną z hydroforu.

Przepływ nominalny w urządzeniu przewidzianym do instalacji wynosi  $1,1 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Czas płukania/regeneracji wynosi około 80 minut.

Z powyższych danych wynika że przy jednokrotnym płukaniu złoża powstanie około  $1,5 \text{ m}^3/\text{h}$  ścieków popłucznych. Wody popłuczne będą odprowadzane kanalizacją sanitarną PVC  $\varnothing 160$  mm do zbiornika bezodpływowego (szamba) o pojemności  $10 \text{ m}^3$ .

Prócz ścieków technologicznych, odprowadzane będą również ścieki sanitarne z budynku biurowego - kancelarii. Ścieki sanitarne poprzez system kanalizacji również kierowane będą do zbiornika (szamba) bezodpływowego o pojemności  $10 \text{ m}^3$ . Ścieki technologiczne z płukania instalacji uzdatniania wody oraz ścieki sanitarne będą wywożone wozem asenizacyjnym na oczyszczalnię ścieków.

## **6. Przewidywany pobór wody**

Pobór wody na cele socjalno-bytowe pracowników podwójnej kancelarii leśnictw odbywał się będzie całorocznie.

Zapotrzebowanie wody na cele socjalno-bytowe pracowników kancelarii obliczono przy następujących założeniach:

liczba pracowników                      - 4 osoby

przeciętne zużycie wody przez jednego pracownika - 50 litrów na dobę (*przyjęto zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 sierpnia 2002 r w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. nr 8 z 2002 r. poz. 70)*)

- przeciętne zużycie wody przez ludzi  $4 \times 50 \text{ l} = 200$  litrów na dobę

Z powyższych założeń wynika że zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno – bytowych pracowników kancelarii nie przekroczy **0,2 m<sup>3</sup>/dobę**.

Pobór wody na cele socjalne będzie się odbywał głównie w porze dziennej.

## **7. Charakterystyka wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym**

Teren ujęcia położony jest w obrębie mezoregionu Równina Mazurska, stanowiącego południowo - zachodnią część Pojezierza Mazurskiego. Powierzchnia równiny obniża się z północy na południe. Szlakiem dawnego odpływu glaciofluwialnego kierują się na południe rzeki Omulew, Szkwa, Rozoga i Pisa uchodzące do Narwi

Pod względem geomorfologicznym teren ten znajduje się głównie na obszarze rozległych sandrów.

Planowane ujęcie znajduje się na obszarze dorzecza (I rzędu) Wisły, obszarze dorzecza (II rzędu) Narwi oraz w zlewni rzeki Omulew (III rzędu).

Obszar planowanego ujęcia cechuje się prostymi warunkami hydrogeologicznymi. W utworach czwartorzędowych (plejstocénskich) wyróżniono jeden poziom wodonośny. Poziom wodonośny ma zwierciadło swobodne.

W rejonie ujęcia rozpoznano występowanie czwartorzędowego piętra wodonośnego, jako piętra głównego. Na arkuszu Mapy Hydrogeologicznej obszar ten znajduje się w obrębie jednostki hydrogeologicznej nr 3 a **Q II**. Przepływ wód podziemnych skierowany jest na zachód do cieku bez nazwy i dalej do jeziora Czarne. Ustabilizowane zwierciadło wód podziemnych kształtuje się na rzędnej ok. 137,5 m n.p.m., tj. na głębokości ok. 7,5 m. Główny użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach piaszczystych wodnolodowcowych lub fluwioglacjalnych, o różnych parametrach filtracyjnych. Występują one na głębokości od powierzchni terenu do ok. 30 m, a ich miąższość na omawianym terenie jest stała ok. 30 m. Na całym terenie jednostki ponad utworami wodonośnymi brak jest warstwy izolującej od wpływów z powierzchni Osady wodonośne głównego użytkowego poziomu wodonośnego cechuje na ogół wysoki współczynnik filtracji, wynoszący średnio  $k = 5\text{-}20 \text{ m}/24\text{h}$ . Utwory te

charakteryzują się przewodnością od 600 m<sup>2</sup>/24h do 700 m<sup>2</sup>/24h i wydajnością potencjalną studni ok. 70 m<sup>3</sup>/h.

Teren planowanego ujęcia położony na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 215 – Subniecka Warszawska. Zbiornik ten ma bardzo duże rozprzestrzenienie w przybliżeniu między Radomiem, Siedlcami, Szczytnem i Włocławkiem. Planowane ujęcie będzie zlokalizowane na terenie Zbiornika przy jego północnej granicy. Granicę zbiornika wyznaczono w odległości ok. 2,5 km na N od planowanej studni ujęcia. W obrębie GZWP 215 poziomem zbiornikowym jest poziom sandrowy o ciągłym rozprzestrzenieniu. Ujmowane wody charakteryzują się dobrym stanem chemicznym (klasa Ia i Ib, lokalnie II). Lokalnie mogą zawierać zwiększone stężenie żelaza i manganu, co może wymagać prostego uzdatniania.

Planowana studnia będzie zlokalizowana się w obrębie jednolitej części wód podziemnych, oznaczonej europejskim kodem PLGW 200050, o dobrym stanie ilościowym i jakościowym, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Jest to obszar bilansowy Z-12 – Narew od Biebrzy do Pułtusa z wyłączeniem Wielkich Jezior Mazurskich i zlewni Pisy. Powierzchnia obszaru bilansowego 9393,74 km<sup>2</sup>, dla którego zasoby dyspozycyjne, na rok 2019, ustalone są w wysokości 785 958 m<sup>3</sup>/dobę.

## **8. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, warunków korzystania z wód regionu wodnego, planu zarządzania ryzykiem powodziowym, planu przeciwdziałania skutkom suszy i krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych**

### ***8.1. Ustalenia wynikające z planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza***

Dla omawianego terenu opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowany w Dzienniku Ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 300).

Zgodnie z załącznikiem nr 1 Dziennika Urzędowego, omawiany rejon znajduje się w obrębie ***Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 50*** o europejskim kodzie ***PLGW 200050***.

Jest to obszar charakteryzujący się dobrym stanem chemicznym i ilościowym. Teren ten znajduje się na obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub utrzymania gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 Dziennika Urzędowego, dotyczącego charakterystyki jednolitych części wód podziemnych (PLGW200050), ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako niezagrożoną.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest zlokalizowane w obszarze **Jednolitej Części Wód Powierzchniowych** oznaczonych europejskim kodem **PLRW 200016265415** o nazwie **Omulew do Szuci**.

W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2021 r., poz. 1475) ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określono jako zagrożoną, natomiast stanu JCWP nie oceniono ze względu na brak badań biologicznych w JCWP.

Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, cele środowiskowe ustalone na mocy Art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dotyczą:

⇒ dla wód powierzchniowych:

- zapobiegania pogorszenia się stanu wszystkich części wód powierzchniowych (z zastrzeżeniami wymienionym w RDW);
- zapewnienia równowagi między poborem, a zasilaniem wód powierzchniowych;
- ochrony, poprawy i przywrócenia wszystkich części wód powierzchniowych, także tych sztucznych i silnie zmienionych;
- wdrażania działań niezbędnych do stopniowego redukcji zanieczyszczenia substancjami priorytetowymi i zaprzestania lub stopniowego eliminowania emisji, zrzutu i strat niebezpiecznych substancji priorytetowych;

⇒ dla wód podziemnych:

- zapobiegania lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobiegania pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych (z zastrzeżeniami wymienionym w RDW);
- zapewniania równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych;
- wdrażania działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego w skutek działalności człowieka.

Cele określone w Planie gospodarowania wodami, w odniesieniu do przedmiotu operatu wodnoprawnego, zostaną zrealizowane poprzez montaż urządzeń atestowanych. Prace będą prowadzone z dbałością o środowisko naturalne. Montaż i eksploatacja urządzeń nie pogorszy

stanu wód podziemnych. Podczas pracy urządzeń nie będą przekraczane ustalone zasoby eksploatacyjne ujęcia, nie nastąpi zatem zaburzenie równowagi między poborem a zasilaniem wód podziemnych.

Na podstawie „*Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” zasoby dyspozycyjne regionu wodnego wynoszą 5 253,32 tys. m<sup>3</sup>/d, natomiast zasoby perspektywiczne 7 209 tys. m<sup>3</sup>/d.

- ujęcie będzie eksploatowane z maksymalną wydajnością ustalonych zasoby eksploatacyjne ujęcia wynoszą 0,2 m<sup>3</sup>/h co stanowi to zaledwie 0,00009 % zasobów dyspozycyjnych i 0,00007 % zasobów perspektywicznych. Nie będzie to miało wpływu na naruszenie tych zasobów. Tym bardziej, że ujęcie jest przewidziane tylko do krótkiej cyklicznej pracy w ciągu dnia.

## **8.2. Ustalenia wynikające z warunków korzystania z wód regionu wodnego**

Prace objęte niniejszym operatem prowadzone będą w **dorzeczu Wisły – w regionie wodnym Środkowej Wisły**.

**Warunki korzystania z wód regionu wodnego Środkowej Wisły**, zostały ustalone w Rozporządzeniu nr 5/2015 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 14 kwietnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 3.04.2015 r. poz. 3449), które weszło w życie z dniem 20 kwietnia 2015 r. Warunki te uwzględniają ustalenia *Planu gospodarowania wodami w obszarze dorzecza Wisły*.

Rozporządzenie określa:

- szczegółowe wymagania w zakresie stanu wód regionu wodnego, wynikające z ustalonych celów środowiskowych;
- priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych w regionie wodnym;
- ograniczenia w korzystaniu z wód na obszarze regionu wodnego lub jego części albo dla wskazanych jednolitych części wód, niezbędne do osiągnięcia ustalonych celów środowiskowych.

W/w Rozporządzenie ustaliło następujące priorytety w korzystaniu z wód w kolejności od najwyższego:

- 1) zachowanie przepływu nienaruszalnego;
- 2) zaopatrzenie ludności w wodę przeznaczoną do spożycia i na cele socjalno-bytowe;
- 3) produkcja artykułów żywnościowych oraz farmaceutycznych;

4) potrzeby innych działów gospodarki

Ponadto ustalono również następującą kolejność korzystania z wód do celów rolniczych, w szczególności napełniania stawów rybnych, nawodnień rolniczych i innych zabiegów agrotechnicznych:

- 1) z zasobów wód powierzchniowych;
- 2) z zasobów wód podziemnych czwartorzędowego piętra wodonośnego;
- 3) z zasobów wód podziemnych pięter wodonośnych starszych niż czwartorzędowe.

Priorytety w korzystaniu z wód oraz kolejność korzystania z wód obowiązują w przypadku, gdy występuje zapotrzebowanie na jednoczesne korzystanie z tych samych zasobów wodnych przez więcej niż jednego użytkownika.

#### Ograniczenia w korzystaniu z wód :

Pobory wód podziemnych nie mogą powodować:

- 1) trwałego obniżenia statycznego zwierciadła wód podziemnych w warstwach wodonośnych;
- 2) zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 3) zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych na obszarach chronionych, a w szczególności dla ekosystemów lądowych bezpośrednio zależnych od wód podziemnych;
- 4) zanieczyszczenia użytkowych warstw wodonośnych wód podziemnych w wyniku ingresji zanieczyszczeń pochodzenia neogenicznego.

Wykonanie prac objętych niniejszym operatem nie narusza warunków korzystania z wód regionu wodnego ustalonych w ww. Rozporządzeniu Dyrektora RZGW.

Przedmiotowe ujęcie wody mieści się w priorytecie 2 korzystania z wód.

Wykonanie urządzenia wodnego nie spowoduje trwałego obniżenia wód podziemnych – eksploatacja otworu odbywać się będzie z bardzo małą wydajnością. Nie zmniejszy ponadto przepływu w ciekach naturalnych, nie zmieni kierunku przepływu wód podziemnych oraz nie wpłynie negatywnie na jakość jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych. Nie ma także wpływu na ustalone priorytety w zaspokajaniu potrzeb wodnych. Nie zostały orzeczone ograniczenia w wykonywaniu działalności objętej wnioskiem.

### ***8.3. Ustalenia wynikające z planu zarządzania ryzykiem powodziowym***

Dla przedmiotowego terenu RZGW w Warszawie opracowało projekt *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym dla Regionu Wodnego Środkowej Wisły*.

Obszar objęty niniejszym operatem nie znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Wykonanie urządzenia wodnego, objętego wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego nie utrudni ochrony przed powodzią ani nie zwiększy ryzyka powodziowego.

#### ***8.4. Ustalenia wynikające z planu przeciwdziałania skutkom suszy***

Przygotowanie Planu przeciwdziałania skutkom suszy w poszczególnych regionach wodnych, zgodnie z art. 92 ust. 3 pkt. 6b ustawy Prawo Wodne, należy do zadań Dyrektora RZGW.

Projekt Planu przeciwdziałania skutkom suszy w regionie wodnym Środkowej Wisły jest w aktualnie trakcie konsultacji społecznych.

Przedmiotowa działalność nie będzie zagrażała prowadzeniu działań mających na celu przeciwdziałanie suszy.

#### ***8.5. Ustalenia wynikające z programu oczyszczania ścieków komunalnych***

Nie dotyczy.

### **9. Określenie wpływu gospodarki wodnej obiektu na wody podziemne i powierzchniowe, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych**

Na etapie obecnego rozpoznania hydrogeologicznego nie przewiduje się negatywnego wpływu ujęcia na wody powierzchniowe. Strop przewidzianej do eksploatacji warstwy wodonośnej występuje na głębokości 7,5 m p.p.t. Warstwa nie jest izolowana od powierzchni osadami nieprzepuszczalnymi. W związku z budową geologiczną rejonu planowanego ujęcia, wody powierzchniowe i podziemne mogą posiadać związek hydrauliczny. Nie będzie to miało wpływu na stan i realizację celów środowiskowych wód powierzchniowych.

Urządzenia wodne oraz pompa głębinowa w studni zostaną dobrane w taki sposób, aby podczas eksploatacji nie przekraczano maksymalnego zapotrzebowania na wodę.

Eksploatacja ujęcia będzie się odbywała z bardzo małą wydajnością zgodną z zapotrzebowaniem na wodę. Biorąc pod uwagę powyższe czynniki, nie przewiduje się negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne podczas eksploatacji ujęcia.



Charakteryzowane ujęcie nie będzie miało zatem negatywnego wpływu na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza tj. na osiągnięcie dobrego stanu wód w następnym cyklu planistycznym.

## **10. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności bądź awarii urządzeń pomiarowych**

Planowany okres rozruchu - II półrocze 2024 r. W przypadku uszkodzenia bądź awarii któregoś z urządzeń należy je naprawić lub wymienić na nowe gdy naprawa jest niemożliwa. W przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego należy wymienić je na nowe lub w miarę możliwości naprawić, jednak nie później niż w ciągu 2 tygodni od dnia stwierdzenia awarii.

## **11. Formy ochrony przyrody**

Teren ujęcia położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszcza Napiwodzko - Ramucka. Obszar ten rozprzestrzeniając się głównie na terenach leśnych.

Ujęcie zlokalizowane jest również na obszarze chronionym w ramach Europejskiej Sieci Natura 2000. Jest to:

- „Puszcza Napiwodzko - Ramucka ” - obszar ptasi, oznaczony symbolem PLB280007.

Korzystanie z wód ww. ujęcia nie naruszy ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego tj. warunków określonych ustawie Prawo Wodne, dlatego nie powinno w żaden sposób źle oddziaływać na żadną formę przyrody objętą ochroną.

Na podstawie przeprowadzonych obserwacji można wykluczyć ryzyko pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, będących przedmiotami ochrony w miejscu planowanych robót geologicznych. oraz ryzyko wystąpienia zaburzeń spójności i integralności całej sieci Natura 2000.

## **12. Ochrona zasobów wody podziemnej**

### **12.1 Strefa ochronna ujęcia**

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 roku strefy ochronne ustanawia się dla ujęć wody służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia. Strefę ochronną stanowi obszar, na którym obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wody. Strefę ochronną dzieli się na tereny:

- a. ochrony bezpośredniej
- b. ochrony pośredniej

Teren ochrony bezpośredniej obejmuje obszar wokół studni i urządzeń służących do poboru wody – jest to zazwyczaj pas gruntu od zarysu obudowy studni. Zabronione jest tu użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody.

Ustawa dopuszcza ustanowienie strefy ochronnej obejmującej wyłącznie teren ochrony bezpośredniej jeżeli jest to uzasadnione lokalnymi warunkami hydrogeologicznymi, hydrologicznymi i geomorfologicznymi oraz zapewnia konieczną ochronę ujmowanej warstwy wodonośnej.

Planowane ujęcie będzie pracowało z bardzo małą wydajnością i nie będzie służyło do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę do picia

Warunki pracy planowanego ujęcia oraz brak ognisk zanieczyszczeń decydują o tym, że wyznaczenie strefy pośredniej ochrony sanitarnej nie jest zasadne.

Przeznaczenie planowanego ujęcia oraz warunki geologiczno – hydrogeologiczne w rejonie ujęcia pozwalają na ograniczenie strefy ochronnej do terenu ochrony bezpośredniej.

**Teren ochrony bezpośredniej** obejmuje obszar wokół studni i urządzeń służących do poboru wody. Zabronione jest tu użytkowanie gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody. Teren ten powinien być wygradzony i oznakowany tablicą informacyjną. Proponuje się by zasięg strefy miał kształt kwadratu o bokach 3 x 3 m.

## 12.2. Monitoring ujęcia

Eksploatacja ujęcia powinna być objęta monitoringiem w zakresie:

- odczytu wodomierza znajdującego się w budynku biurowym - raz na miesiąc,
- pomiarów położenia zwierciadła wody oraz chwilowej wydajności studni raz na kwartał,
- badania fizyko-chemiczne wody surowej raz na trzy lata ze studni nr 1 w następującym zakresie: mętność, barwa, zapach, odczyn, twardość ogólna, zasadowość, żelazo ogólne, mangan, wapń, magnez, sól, potas, chlorki, siarczany, fluorki, amoniak, azotany, azotyny, fosforany, utlenialność, sucha pozostałość, przewodność elektryczna właściwa.

Próby mogą być pobierane przez zawór pobierczy/spustowy znajdujący się na wejściu rurociągu do budynku biurowego.

### 13. Wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego

Wnioskuję się o udzielenie Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu – Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Jedwabno pozwolenia wodnoprawnego na:

1. wykonanie **urządzenia wodnego** w postaci obudowy studni nr 1 wraz z armaturą
2. **usługę wodną** - całoroczny pobór wody podziemnej na cele socjalno-bytowe pracowników podwójnej kancelarii nadleśnictw ze studni nr 1 ujmującej czwartorzędowy poziom wodonośny w ilości:

$Q_{\max \text{ sekundowe}} = 0,000056 \text{ m}^3/\text{s}$        $Q_{\max \text{ na godzinę}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{h}$        $Q_{\text{śr. dobowe}} = 0,2 \text{ m}^3/\text{dobę}$   
 $Q_{\text{dop. rocznie}} = 73,0 \text{ m}^3/\text{rok}$

Wnioskuję się o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody podziemnej na okres 30 lat.

Nidzica, dnia 3 lipca 2023r.

TI.6730.40.2023

**DECYZJA NR 44/2023**  
**o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.03.2023 r. przez Nadleśnictwo Jedwabno, ul. 1 Maja 3, 12-122 Jedwabno, w imieniu którego występuje Pan Marek Trędowski – Nadleśniczy Nadleśnictwa Jedwabno

**U S T A L A M**

**warunki zabudowy części działki o nr ew. 3134/1 w obrębie Wały, gmina Nidzica  
dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego (podwójnej kancelarii leśnictwa)  
wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu**

**1. Rodzaj inwestycji**

Zabudowa usługowa.

**2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**

Zabudowa usługowa, budowa budynku biurowego (podwójnej kancelarii leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**

**3.1. Uwarunkowania przestrzenne**

- Usytuowanie budynku: główną kalenicą budynku równoległe lub prostopadłe do frontu działki, tj. do linii rozgraniczającej z działką o nr ew. 135/3 obręb Wały.
- Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: do 5,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do okapu głównej połaci dachowej.
- Dopuszczalna maksymalna wysokość budynku: do 10,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
- Dopuszczalna ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe.
- Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych z możliwością stosowania kombinacji dachów dwuspadowych.
- Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównej połaci dachowej: w przedziale 30° - 45°.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku : maks. 18,0 m.
- Liczba miejsc parkingowych: min. 2,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.
- Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu części działki: min. 75/100.
- Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu części działki: maks. 8/100.
- W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę sieci na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

**3.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy**

Nieprzekraczalna linia zabudowy – wyznaczona jako przedłużenie linii istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej o nr ew. 328 obręb Wały, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji. Linię zabudowy określono od strony działki, z której odbywa się planowany wjazd na działkę, tj. z drogi publicznej powiatowej nr 1534 N o nr ew. 135/3 obręb Wały.

#### 4. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

##### 4.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej, w którym obowiązują przepisy Uchwały Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4143) oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 „Puszcza Napiwodzko – Ramucka” (kod obszaru PLB280007), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).
- b) Wnioskowany teren znajduje się na terenie Zbiornika Subniecka warszawska nr 215.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.). Zgodnie z ww. rozporządzeniem - § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjętą ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.
- W związku z planowaną inwestycją, polegającą na budowie budynku biurowego (podwójnej kancelarii leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu części wnioskowanej działki o powierzchni 0,20 ha, z uwagi na nieosiągnięcie progu wymaganej powierzchni zabudowy (*przez powierzchnię zabudowy należy rozumieć powierzchnię terenu zajęta pod obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia*) 0,5 ha, przedmiotowe przedsięwzięcia nie kwalifikuje się, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

##### 4.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na terenie objętym inwestycją nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
- b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Nidzicy.

#### 5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

- 5.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 5.2. Zaopatrzenie w wodę: z projektowanych ujęć indywidualnych o głębokości do 30,0 m i maksymalnym poborze do 5,0 m<sup>3</sup> na dobę lub z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia.



- 5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do projektowanych rozwiązań indywidualnych w postaci zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych lub do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci w przypadku powstania technicznych możliwości przyłączenia.
- 5.4. Odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych na własny teren inwestycji.
- 5.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych.
- 5.6. Odprowadzenie odpadów stałych: należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.
- 5.7. Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci. Rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci.

## **6. Warunki obsługi komunikacyjnej**

- 6.1. Obsługa komunikacyjna: projektowanym zjazdem z drogi publicznej powiatowej nr 1534 N o nr ew. 135/3 obręb Wały na warunkach określonych przez Zarządcę.
- 6.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 6.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.).

## **7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 7.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nieutrudniający dostępu do drogi oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie powinna spowodować zacielenia pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 7.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 7.4. Projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, a uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja.
- 7.5. Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.) „by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych”.
- 7.6. Należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.
- 7.7. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

## **8. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

- 8.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę - należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane.
- 8.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.).
- 8.3. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano Marszałkowi Województwa Warmińsko-Mazurskiego - Geologowi Wojewódzkiemu w dniu 05.05.2023r., który w wyznaczonym terminie nie wypowiedział się w przedmiotowej sprawie. Art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ uzgadniający winien dokonać uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, a w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 8.4. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano Staroście Nidzickiemu w dniu 05.05.2023r., który w wyznaczonym terminie nie wypowiedział się w przedmiotowej sprawie. Art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ uzgadniający winien dokonać uzgodnienia w trybie art. 106

- Kodeksu postępowania administracyjnego, a w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 8.5. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano Staroście Nidzickiemu w dniu 05.05.2023r., który w wyznaczonym terminie nie wypowiedział się w przedmiotowej sprawie. Art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ uzgadniający winien dokonać uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, a w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 8.6. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych (Postanowienie znak: ZS.224.256.2023 z dnia 11.05.2023r.), w którym wskazano, że:
- inwestycja objęta uzgodnieniem polegająca na budowie kancelarii do obsługi gospodarstwa leśnego wraz z infrastrukturą jest związana z prowadzeniem gospodarki leśnej, wobec powyższego nie wpłynie na zmianę kategorii użytkowania gruntów leśnych.
- 8.7. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano Dyrektorowi Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w dniu 10.05.2023r., który w wyznaczonym terminie nie wypowiedział się w przedmiotowej sprawie. Art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ uzgadniający winien dokonać uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, a w przypadku niezajęcia stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.
- 8.8. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji przekazano Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Olsztynie w dniu 05.05.2023r., który w wyznaczonym terminie nie wypowiedział się w przedmiotowej sprawie. Art. 53 ust. 5 i ust. 5c ww. ustawy stanowi, że organ uzgadniający winien dokonać uzgodnienia w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, a niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji.
- 8.9. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie z Powiatowym Zarządem Dróg w Nidzicy jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie znak: PZD.DT.m.4450.68.2023 z dnia 12.05.2023r.), w którym wskazano, że:
- miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własnej nieruchomości;
  - dojazd do działki nr 3134/1 obręb Wały gm. Nidzica nowoprojektowanym zjazdem z drogi powiatowej nr 1534N Zimna Woda – Wały (działka drogowa nr 135/3 obręb Wały gm. Nidzica) na warunkach określonych przez Powiatowy Zarząd Dróg w Nidzicy;
  - odległość zabudowy od krawędzi jezdni – minimum 8,00m;
  - należy stosować przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

## UZASADNIENIE

Dnia 28.03.2023 r. wpłynął wniosek złożony przez Nadleśnictwo Jedwabno, w imieniu którego występuje Pan Marek Trędowski – Nadleśniczy Nadleśnictwa Jedwabno, o ustalenie warunków zabudowy części działki o nr ew. 3134/1 w obrębie Wały, gmina Nidzica dla inwestycji polegającej na budowie budynku biurowego (podwójnej kancelarii leśnictwa) wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu.

Tut. Organ pismem z dnia 20.04.2023r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na ww. wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i o przysługującym im prawie zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania. Ponadto zawiadomieniem z dnia 04.05.2023r. Organ poinformował strony o sprostowaniu omyłki pisarskiej w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie jest planowane do realizacji na części działki o numerze ewidencyjnym 3134/1 obręb Wały, gmina Nidzica, powiat nidzicki, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnię wnioskowanej części działki wynoszącą 0,20 ha stanowią grunty o użytku Lzr-RVI, RVI i Ls. Teren powyższej działki nie jest objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 należało ustalić warunki zabudowy.

W wyniku przeprowadzonej analizy urbanistycznej stwierdzono, że spełnione pozostają przepisy art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) na działkach sąsiednich istnieje zabudowa pozwalająca na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy;
- 2) wnioskowany teren przylega do drogi publicznej powiatowej nr 1534 N o nr ew. 135/3 obręb Wały;
- 3) istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

W toku prowadzonego postępowania uzyskano niezbędne uzgodnienia wymienione w pkt 8.3-8.9 przedmiotowej decyzji. Ponadto w trakcie postępowania poprzedzającego wydanie decyzji strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Zawiadomieniem z dnia 30.05.2023r. tut. organ poinformował strony o zebranych materiale dowodowym umożliwiającym wydanie decyzji o warunkach zabudowy. Równocześnie, strony poinformowane zostały o możliwości, przed wydaniem decyzji, zapoznania się z aktami sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W przedmiotowym postępowaniu nie miały zastosowania przepisy wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 553). W tej sytuacji Organ w podstawie prawnej przywołał tekst jednolity ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym od dnia 23.05.2023r.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

#### **Pouczenie:**

**Decyzję niniejszą wydaje się na czas nieokreślony.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Burmistrz Nidzicy jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.



W przypadku niewydania niniejszej decyzji w terminie, o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo za pośrednictwem tutejszego organu wnieść do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego żądanie wymierzenia kary pieniężnej.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

- część graficzna decyzji o warunkach zabudowy - załącznik nr 1,
- wyniki analizy urbanistycznej część tekstowa - załącznik nr 2,
- wyniki analizy urbanistycznej część graficzna - załącznik nr 3.



Z up. BURMISTRZA

Halina Piotrkowska  
Kierownik Wydziału  
Techniczno-Inwestycyjnego

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika.
3. a/a

Opracowała: Paulina Byller

Na podstawie projektu decyzji sporządzonego przez: mgr inż. arch. Karina Denis  
członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP,  
nr wpisu: WM-0175, uprawnienia architektoniczne nr 9/WM OKK/2006

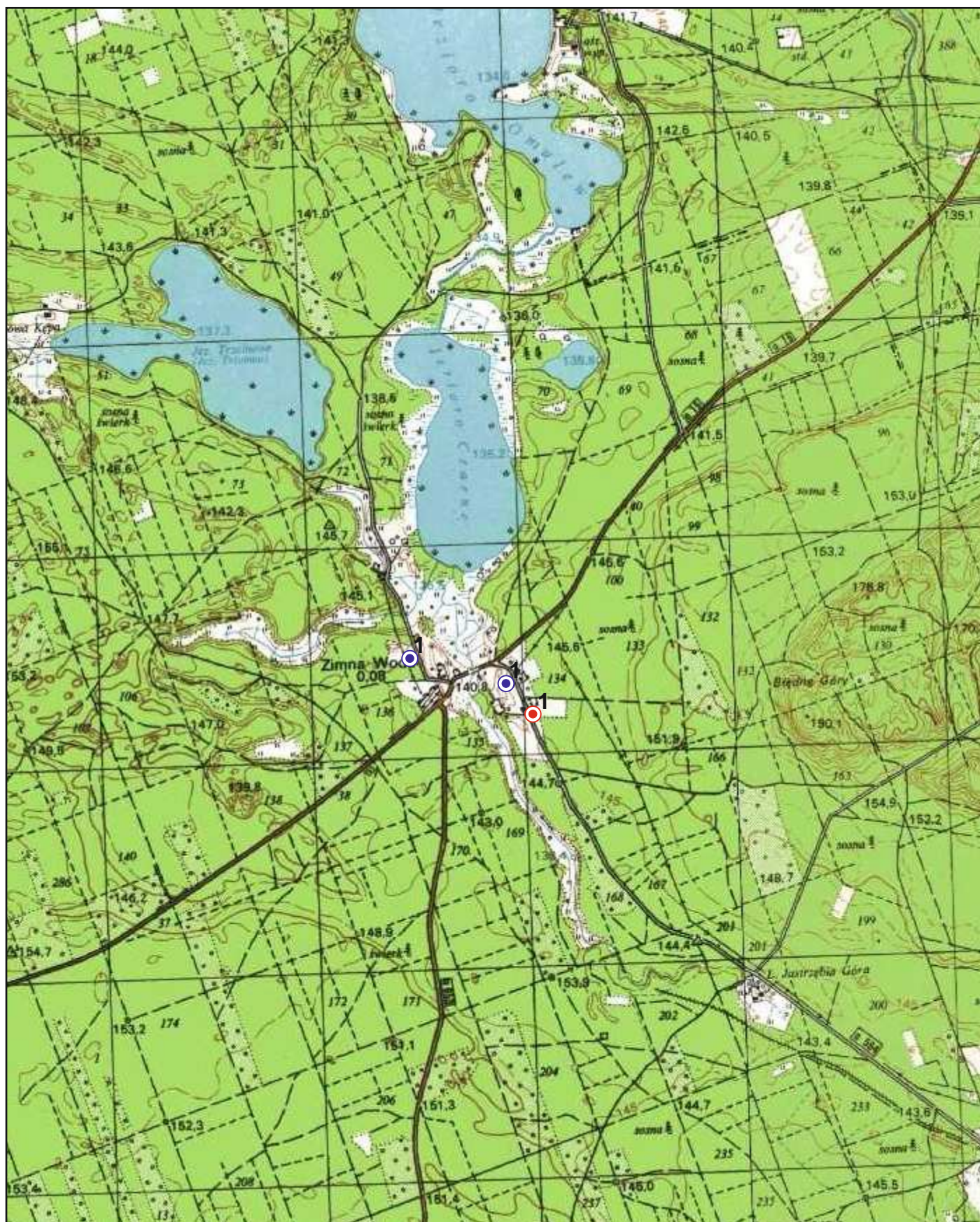
Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie załącznika - część 1 pkt 8, do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.).



# MAPA TOPOGRAFICZNA

## skala 1:25 000

Załącznik NR 1 c.d.  
do SWZ z dnia 13 marca 2024 r.



### OBJAŚNIENIA:

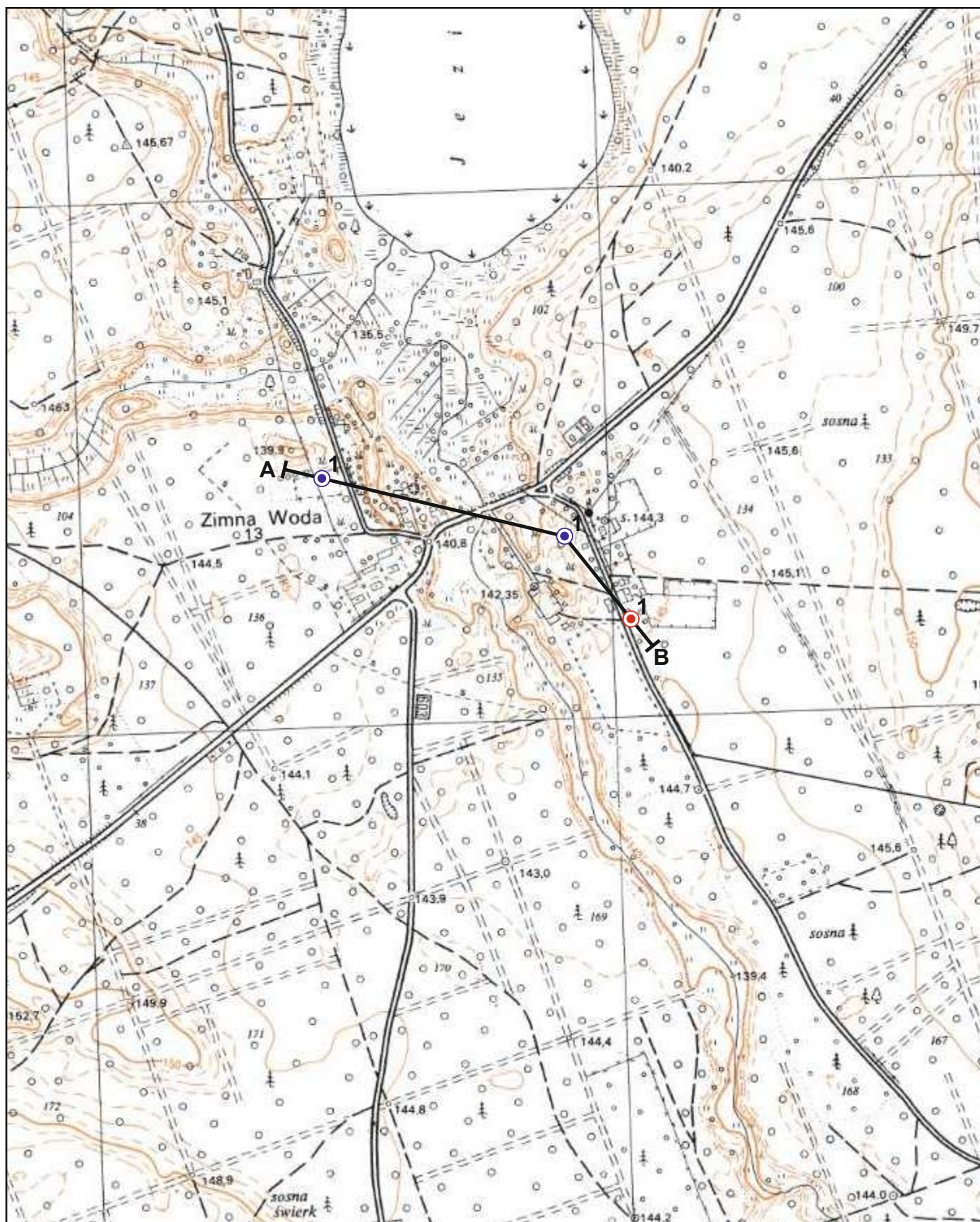
- 1 - numer otworu na ujęciu
- - planowana studnia
- 1 - numer otworu na ujęciu
- - najbliższe istniejące studnie głębinowe



# MAPA TOPOGRAFICZNA

## skala 1:10 000

Załącznik NR 1 c.d.  
do SWZ z dnia 13 marca 2024 r.



### OBJAŚNIENIA:

1 - numer otworu na ujęciu  
● - planowana studnia

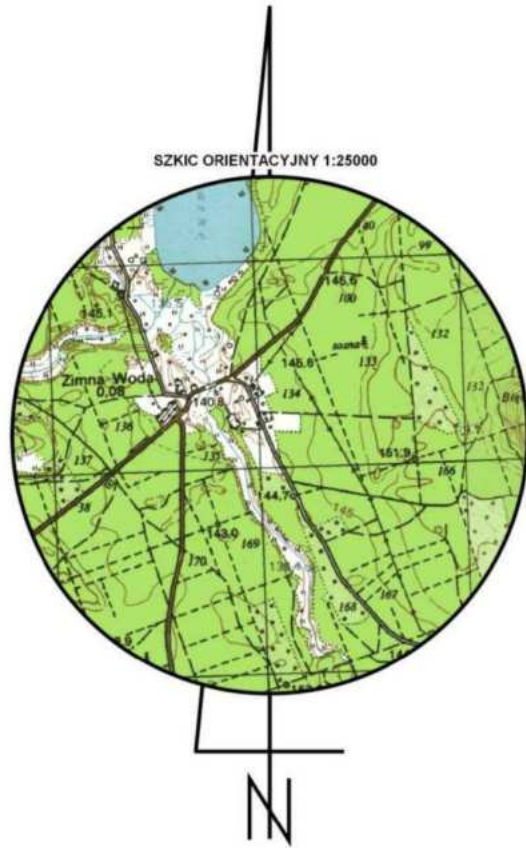
1 - numer otworu na ujęciu  
● - najbliższe istniejące studnie głębinowe

A-B - linia przekroju hydrogeologicznego



Mapa do celów projektowych  
Skala1:500

Załącznik NR 1 c.d.  
do SWZ z dnia 13 marca 2024 r.



LEGENDA:	
	NIEPRZECIECZNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA OPRAWIANIA CZĘŚCI DZIAŁKI NUMER 3134/1
	PROJ. BUDYNEK
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NA TERENIE - ZIELEN NISKA / 100%
	CHODNIKI I NAWIERZCHNIE UTWARDZONE
	ŚMIETNIKI, MIEJSCA GROMADZENIA OPAŁÓW
	PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA / 40PE
	PROJ. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ / 160PVC
	WJAZD I WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
	WEJŚCIE DO BUDYNKU (CZĘŚĆ MIESZKALNA)
	ILOŚĆ KONDYGNACJI NAZEMNYCH
	PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
	PROJEKTOWANE ZEWN. INSTALACJE ELEKTROENERGETYCZNE nn=0,4 kV
	PROJ. RURA OSŁONOWA HOPE 110
	KONSTRUKCJA FOTOWOLTAICZNA - STÓŁ 4x4, MOC POJEDYNCZEGO PANELA - 360W

POW. OPRAWIANIA - 2172 m<sup>2</sup>

POW. ZABUDOWY - 87,72 m<sup>2</sup> / 0,0404/ = 4,04%

POW. ZIELENI /100%/- 1797,22 m<sup>2</sup> = 82,74%

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

POW. TERENÓW UTWARDZONYCH - 287,06 m<sup>2</sup> = 13,22%

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
KOPII MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Poświadczam zgodność niniejszej mapy do celów projektowych sporządzonej w oparciu o prace geodezyjne, przyjęte do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Nidzicy, zgodnie z pozytywnym wynikiem weryfikacji nr  
G.6642.1.482.2023\_1  
protokół kontroli  
z dnia 3.10.2023r.  
operat techniczny przyjęty do zasobu nr  
P.2811.2023.675  
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Jestem świadomy odpowiedzialności  
karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wykonawca

GEODETA  
mgr inż. Marek Nowak  
tel. kom. 604 187 906  
nr upr. 11779  
PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA  
>>GEOMARK<< Marek Nowak  
13-100 Nidzica, ul. Jagiełły 8  
tel. 99 625 25 53, 604 187 906  
NIP 746-000-52-73, REG. 510569082  
e-mail: geomark.nidzica@op.pl  
www.geomark-nidzica.pl

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia, czy w granicach działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 3134/1 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi.

KERG: G.6642.1.482.2023  
Woj: warmińsko – mazurskie  
Powiat: nidzicki  
Gmina: 281104\_5 Nidzica  
Obręb: 281104\_5.0029 Wały  
Miejscowość: Zimna Woda  
Arkusze: 7.200.17.04.3.2, 7.200.17.04.3.4  
Wykonawca: Pracownia Geodezyjno-Kartograficzna >>GEOMARK<<  
ul. Jagiełły 8 13-100 Nidzica  
Sporządził: Marek Nowak nr upr. 11779 zakres 1,2,4  
Układ współrzędnych płaskich: „2000”  
Układ wysokości: „EVRF2007”

Stan aktualny na dzień 21.09.2023r.

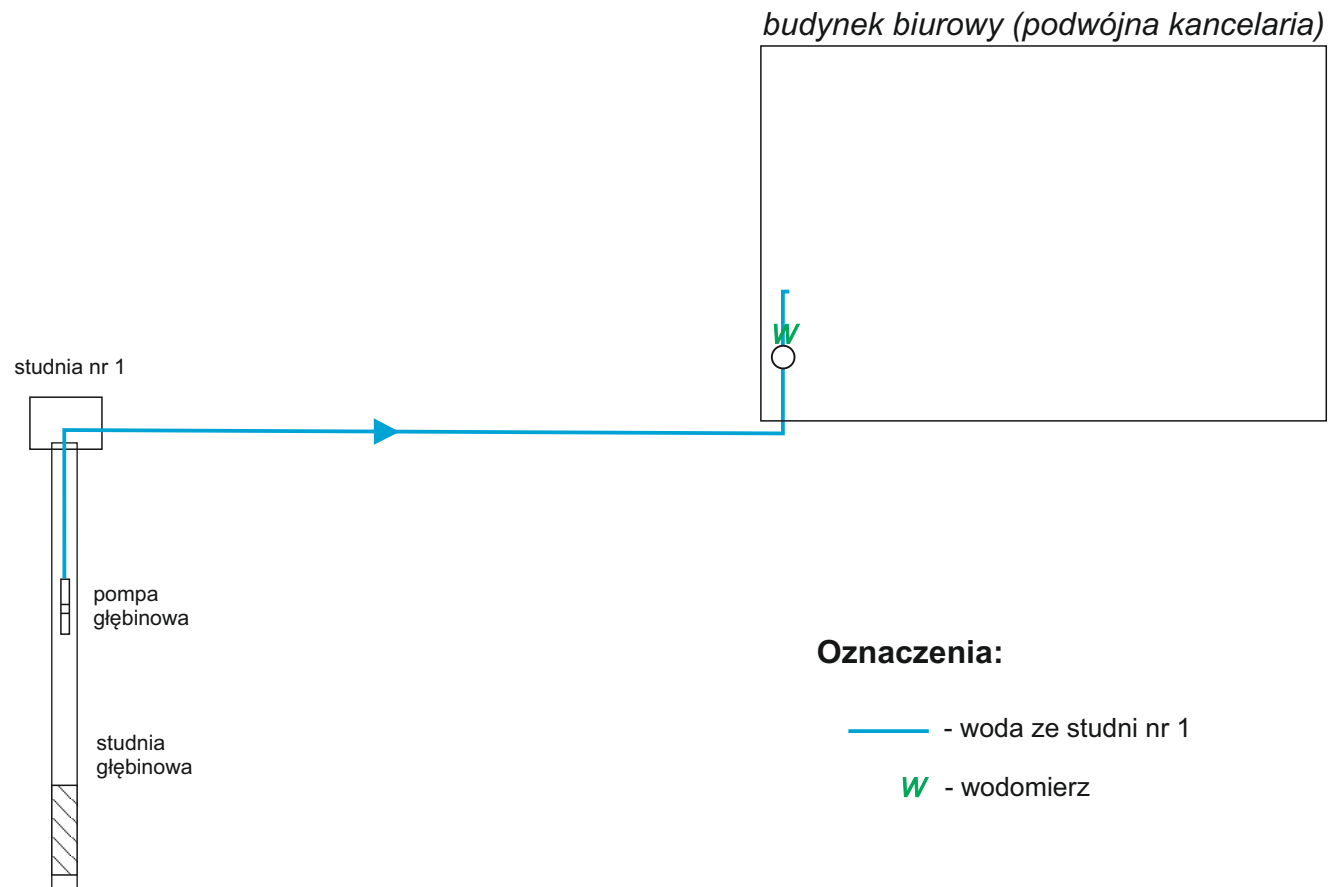
SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA - załączniki  
Nr postępowania: SA.270.1.2024

Załącznik graf. nr 3

ZADANIE:	"OPRAWIANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI"	
PROJEKT:	BUDOWA BUDYNKU BIUROWEGO - PODWÓJNEJ KANCELARII LEŚNICTW W ZIMNEJ WODZIE WRAZ Z NIEZBĘDNO INFRASTRUKTURĄ, DZ. NR 3134/1 (FRAGMENT DZIAŁKI), OBRĘB EWID. 0029 WAŁY, MIEJSCOWOŚĆ ZIMNA WODA, GMINA NIDZICA, POWIAT NIDZICKI, WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE JEDNOSTKA EWIDENCyjNA 3134/1.5	
INWESTOR:	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO LEŚNE LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO JEDWABNO UL. 1 MAJA 3, 12-122 JEDWABNO	
BRANŻA:	ARCHITEKTURA	
FAZA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	NB ARCHITEKCI PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. DO STUJENKI 63/8 80-227 GDĄŃSK, TEL. 509 262 076	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	dr inż. arch. Natalia Balcerzak upr. bud. 428/POKK/2011	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Monika Andrejczyk upr. bud. POKK/152/2007	PODPIS:
INSTALACJE SANITARNE:	mgr inż. Patryk Słupski upr. bud. WAM/IS/0033/16	PODPIS:
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Jan Krzysztof Walewski upr. bud. POM/0294/PBS/15	PODPIS:
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Karol Mieszkowski upr. bud. POM/0317/PBE/18	PODPIS:
PROJEKTANT SPECJALNOŚĆ:	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Sebastian Dydak upr. bud. POM/0317/PWB/17	PODPIS:
Tytuł rysunku:	SYTUACJA Z LOKALIZACJĄ ZJAZDU	SKALA RYSUNKU: 1:500



## SCHEMAT TECHNOLOGICZNY UJĘCIA

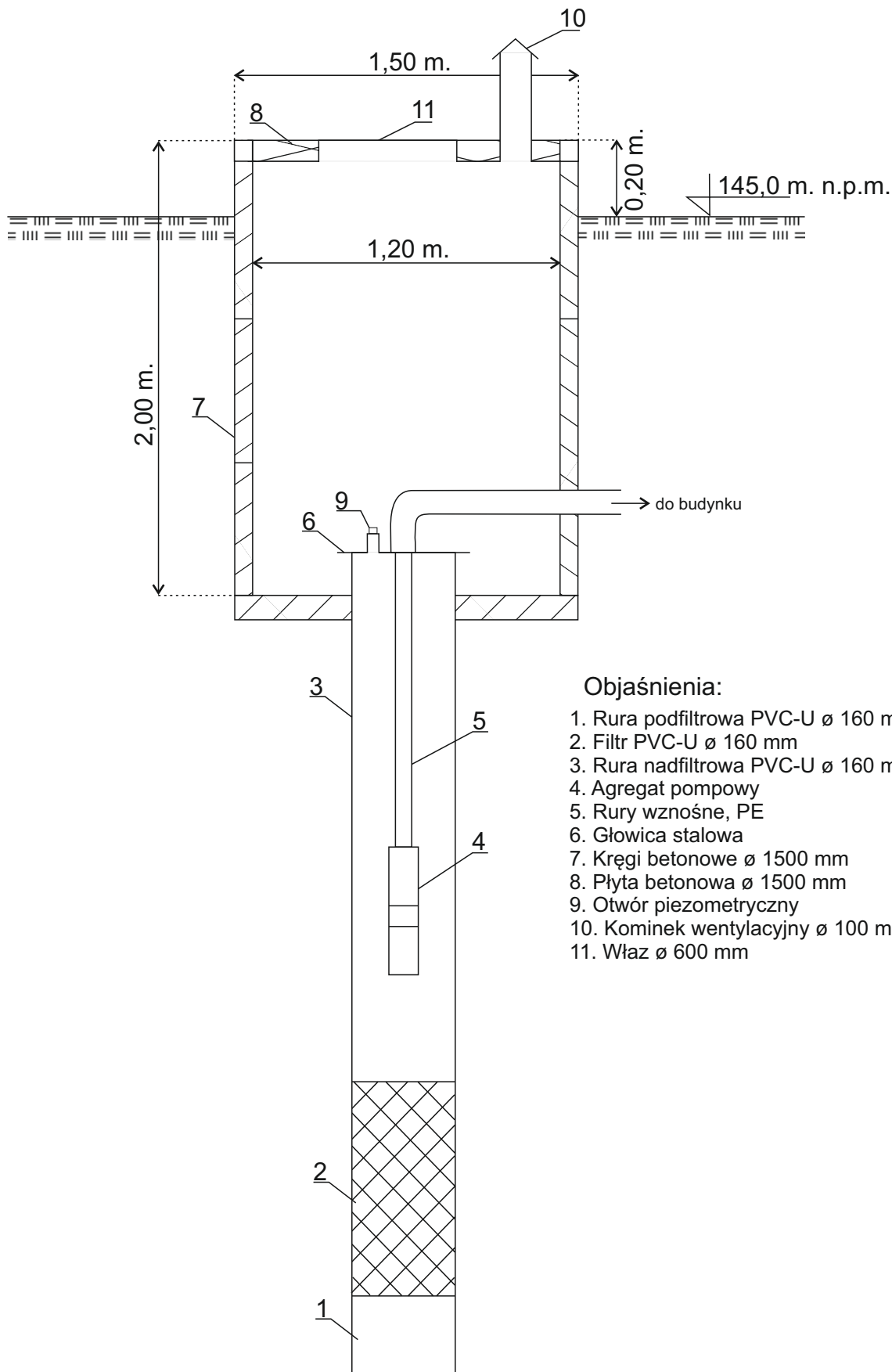


### Oznaczenia:

— - woda ze studni nr 1

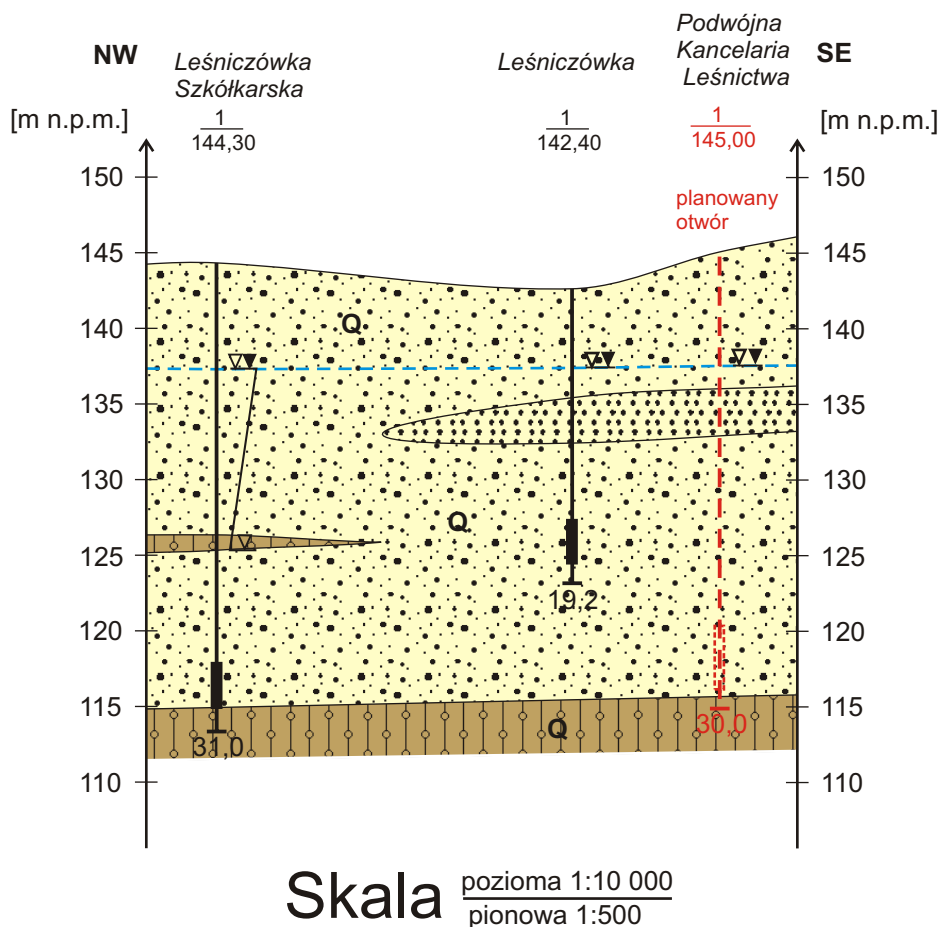
W - wodomierz

## SCHEMAT OBUDOWY UJĘCIA WODY studnia nr 1



## PRZEKRÓJ HYDROGEOLOGICZNY A - B

Zimna Woda



### Objaśnienia:

- piasek średnioziarnisty

- utwory przepuszczalne

- żwir

- utwory słaboprzepuszczalne

- glina

Stratygrafia warstw:  
Q - Czwartorzęd

zwierciadło o charakterze  
napiętym:

- zwierciadło wody  
ustabilizowane

- zwierciadło wody  
nawiercone

zwierciadło o charakterze  
swobodnym:

- zwierciadło wody  
nawiercone i ustabilizowane

1 - numer otworu na ujęciu  
144,3 - rzędna wysokościowa [m n.p.m.]

- zafiltrowanie otworu

31,0 - głębokość otworu

1 - numer otworu na ujęciu  
145,0 - rzędna wysokościowa [m n.p.m.]

- planowany otwór

30,0 - głębokość otworu

PRZEWIDYWANA KONSTRUKCJA OTWORU NR 1

Głęb. [m.]	Profil geologiczny	Konstrukcja otworu	Inne dane
0,0	0,0 Gleba		Inwestor: Nadleśnictwo Jedwabno
2,0	0,5		miejsowość: Zimna Woda
4,0	Piasek średnioziarnisty		województwo: warmińsko-mazurskie
6,0		Wiercenie obrotowe lub uderowe ø 300 mm	Rzędna terenu: ~145,0 m n.p.m.
8,0	~7,5		Współrzędne proj.otw. otwór nr 1
10,0	9,0 Żwir	Prowadniki	Układ 2000: x = 5 924 236,45 y = 7 473 300,67
12,0	12,0	Wypełnienie urobkiem piaszczystym	:
14,0			
16,0			
18,0		Rura nadfiltrowa PVC ø 160 mm	
20,0	Piasek średnioziarnisty		
22,0			- pobór próby wody do badań fizyko-chemicznych
24,0		24,0 Luźna obsypka piaszkowa	
26,0		26,0	
28,0		Filtr perforowany PVC ø 160 mm z siatką stylnową nr 10	
30,0	29,5 Głina zwalowa 30,0	29,0 Rura podfiltrowa PVC ø 160 mm 30,0	
32,0			
34,0			
36,0			
38,0			
40,0			
42,0	Stratygrafia: 0,0 - 30,0 - Czwartorzęd (Q)		
44,0			
			Załącznik graf. nr 7