Załącznik nr 2

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa urządzeń dźwigowych posiadanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający podzielił zamówienie na dwie części:

1) obsługa urządzeń dźwigowych - część A;

2) obsługa urządzeń dźwigowych - część B.

1. Szczegółowy wykaz oraz parametry techniczne urządzeń dźwigowych objętych poszczególnymi częściami zamówieniami zawiera załącznik nr 3 do ogłoszenia - „Wykaz urządzeń dźwigowych”.
2. W zakres obsługi urządzeń dźwigowych dla części A i B wchodzi:
3. **konserwacja (przegląd i serwis) urządzeń dźwigowych** zainstalowanych w budynkach UEP wymienionych w załączniku nr 3 do ogłoszenia „Wykaz urządzeń dźwigowych”;
4. **świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego,** w ramach którego Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego w przypadku awarii dźwigu w celu uwolnienia pasażerów uwięzionych w dźwigu;
5. **gotowość do wykonywania napraw urządzeń dźwigowych** - po uzgodnieniu wyceny kosztów naprawy i ich akceptacji przez Zamawiającego i po otrzymaniu odrębnego zlecenia.
6. Wykonawca do realizacji zamówienia zapewni osoby o odpowiednich kwalifikacjach
i posiadających zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego do przeglądu, konserwacji i serwisu urządzeń, w tym przynajmniej jedną osobę o odpowiednich kwalifikacjach uprawniających do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1kV na stanowisku dozoru.
7. Zakres konserwacji (przeglądu i serwisu) urządzeń dźwigowych dla części A i B:
8. **konserwacja (przegląd i serwis) urządzeń dźwigowych** zostanie wykonana zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, zaleceniami producenta oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego o eksploatacji dźwigów, a także Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie *eksploatacji, napraw i modernizacji* urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
9. przez konserwację urządzeń dźwigowych Strony rozumieją podejmowanie przez Wykonawcę w okresie trwania umowy wszelkich czynności zapewniających pozostawanie urządzeń dźwigowych wymienionych w wykazie w stałej sprawności ruchowej z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania czynności konserwacyjnych i naprawczych;
10. zakres czynności konserwacyjnych jest określony dokumentacją techniczno – ruchową, instrukcją konserwacji oraz przepisami i wymogami Urzędu Dozoru Technicznego (dalej: „UDT”) o budowie i eksploatacji dźwigów oraz umową, a także wynika z aktualnej wiedzy technicznej;
11. w zakres konserwacji wchodzi również Wykonywanie pomiarów instalacji i obwodów elektrycznych urządzeń dźwigowych potwierdzonych protokołami w zakresie wymaganym przepisami UDT;
12. Zamawiający żąda od Wykonawcy informacji o planowanych obecnościach związanych z:
	1. **przeglądem i serwisem** urządzeń dźwigowych (wizytami miesięcznymi) – w postaci harmonogramu wizyt z wyprzedzeniem miesięcznym drogą mailową**;**
	2. **przeglądami UDT** – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym drogą elektroniczną i telefoniczną;
	3. nadmienia się, że powyższe czynności powinny być wykonywane w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 oraz w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Z każdej powyższej wizyty będzie sporządzony odpowiedni protokół podpisany przez Strony.
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
14. utrzymania urządzeń dźwigowych w stałym ruchu z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych i naprawczych;
15. przestrzegania terminów badań kontrolnych i konserwacyjnych dźwigów;
16. powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych przypadkach dewastacji, kradzieży lub wadliwej eksploatacji dźwigu – szczególnie, gdy ma to wpływ na bezpieczeństwo użytkowania;
17. uczestniczenia w przeglądach i kontrolach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego, przeglądach ppoż. itp.;
18. wyprzedzające informowanie Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń oraz
o konieczności wykonania prac typu: remonty, naprawy, modernizacje, badania ochronne przeciwporażeniowe dźwigów itp.;
19. informowanie Zamawiającego o konieczności wyłączenia dźwigu ze względu na zły stan techniczny;
20. prowadzenie dziennika konserwacji i notowanie każdej przeprowadzonej konserwacji;
21. zawiadamianie Urzędu Dozoru Technicznego o każdym wykonaniu napraw wymagających badań nadzwyczajnych dźwigu;
22. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdych czynnościach kontrolnych UDT oraz zaleceniach pokontrolnych;
23. utrzymanie czystości w maszynowni i podszybiach;
24. pomocy technicznej dla firmy sprzątającej przy czyszczeniu szybów wind w budynkach D przy ul. Towarowej 55 oraz budynku B przy al. Niepodległości 12 (realizowane jeden raz w roku) dotyczy części B zamówienia;
25. Zamawiający wymaga przeprowadzenia przeglądu i serwisu (konserwacji) co najmniej raz w miesiącu a do zadań Wykonawcy w ramach comiesięcznej usługi przeglądu
i serwisu(konserwacji) urządzeń dźwigowych będzie m.in. należało:
	* + dokonywanie przeglądu zespołów i części dźwigowych zgodnie z obowiązującymi normami Urzędu Dozoru Technicznego;
		+ czyszczenie i smarowanie elementów dźwigowych;
		+ dokonywanie regulacji i usuwanie usterek elektromechanicznych.
26. Zakres świadczenia **usługi pogotowia awaryjnego** dla urządzeń dźwigowych dla części A i B obejmuje:
27. świadczenie usługi całodobowego pogotowia awaryjnego w ramach którego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjazdu interwencyjnego w przypadku awarii dźwigu w celu uwolnienia pasażerów uwięzionych w dźwigu;
28. Zamawiający wymaga aby maksymalny czas na uwolnienie pasażerów wyniósł do 30 min od momentu zgłoszenia zdarzenia przez Zamawiającego telefonicznie lub na adres e-mail podane w umowie.
29. Zakres świadczenia usługi wykonywania **napraw urządzeń dźwigowych:**

Realizacja napraw nastąpi po akceptacji kosztów przez Zamawiającego na podstawie odrębnego zlecenia. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić każdorazowo ofertę na naprawę urządzeń dźwigowych niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od stwierdzenia konieczności naprawy.

Zamawiający zastrzega, że może zlecić naprawę innej firmie w przypadku, gdy oferta Wykonawcy nie spełnia oczekiwań Zamawiającego, Wykonawca nie złoży oferty w terminie wskazanym wyżej albo nie przystąpi do naprawy w ciągu 2 dni od daty zaakceptowania oferty przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na inny termin naprawy. W takim wypadku Wykonawca ponosi wszystkie ryzyka związane z wykonaniem naprawy przez inny podmiot.

Zamawiający nie przewiduje stosowania przez Wykonawców żadnych narzutów do cen materiałów wykorzystywanych do napraw urządzeń.

1. Zamawiający zobowiązany jest:
2. zapewnić konserwatorowi swobodny i ciągły dostęp do dźwigów;
3. zabezpieczyć stały dopływ do maszynowni dźwigów napięcia 400V w obwodzie zasilania dźwigów i 230V do obwodu oświetlenia maszynowni i szybu;
4. w przypadku unieruchomienia dźwigu lub objawów nieprawidłowej pracy urządzenia natychmiast powiadomić Wykonawcę;
5. utrzymać w czystości kabiny i drzwi zewnętrzne;
6. zagwarantować określone przez producenta warunki pracy dźwigów;
7. okresowo w porozumieniu z Wykonawcą odnowić malowanie szybu i maszynowni;
8. potwierdzać wykonanie robót na dokumencie protokół zdawczo odbiorczy „potwierdzenie konserwacji”.