

## Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn. Dostosowanie lokalu nr 0 znajdującego się w budynku przy ul. Stawki 3a w Warszawie na potrzeby funkcjonowania biblioteki uczelnianej z czytelnia, pomieszczeń do przechowywania dokumentów publicznych oraz blankietów tych dokumentów a także archiwum zakładowego w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Realizację zadania, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski, polega na wykonaniu pełnego zakresu robót zgodnie z posiadaną przez zamawiającego dokumentacją projektową, która określa zakres i sposób wykonania robót.

Realizacja Zamówienia rozpocznie się z chwilą podpisania umowy o sprawowanie nadzoru inwestorskiego i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz złożenia przez inspektorów Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego. Przed podpisaniem oświadczenia inspektorzy nadzoru inwestorskiego zapoznają się dokumentacją projektową dotyczącą zadania znajdującą się w siedzibie Zamawiającego, umową o wykonanie robót budowlanych, umową o podwykonawstwo, kosztorysami ofertowymi, przekazanym terenem budowy oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym dotyczącym realizacji zadania.

Inspektor nadzoru inwestorskiego powinien zawsze działać lojalnie i bezstronnie, jako sumienny doradca Zamawiającego, z najwyższą starannością, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. Inspektor Nadzoru inwestorskiego powinien wstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody zamawiającego, jak również angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy.

Podmiot składający ofertę w niniejszym postępowaniu przedstawi dokumenty potwierdzające prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych:

1. inspektora nadzoru branży konstrukcyjno – budowlanej;
2. inspektora nadzoru branży telekomunikacyjnej/teletechnicznej;
3. inspektora nadzoru branży elektrycznej.

Faktura końcowa za sprawowanie nadzoru inwestorskiego i pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania będzie płatna w terminie 30 dni od jej skutecznego dostarczenia do Zamawiającego.

## **Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**

### **Podstawowymi obowiązkami Inspektora Nadzoru robót będą:**

- Prowadzenie nadzoru inwestorskiego tj. w zakresie technicznym, terminowym, nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących.
- Prowadzenie rejestru, analiza i opiniowanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej zamiennej i uzupełniającej.
- Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania.
- Wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia zadania oraz przekazanie jej po zakończeniu prac Zamawiającemu na nośniku pendrive.
- Zatwierdzanie specyfikacji wyrobów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę RB do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, itp., w celu niedopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w Polsce itp.
- Dokonywanie sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych wyrobów budowlanych, zgodnie z wymaganiami STWiORB zawartej w dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską, z powiadomieniem Wykonawcy RB i Zamawiającego o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych, w tym rozbiórek i ponownego wykonania.
- Sprawowanie nadzoru nad działaniami Wykonawcy RB wynikającymi z planu BIOZ, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji, w tym utrzymania porządku na terenie budowy.
- Ścisła współpraca z Zamawiającym, Projektantem, Wykonawcą RB w celu koordynacji i planowania robót budowlanych.
- Udziału w spotkaniach na terenie budowy min. 1 raz w tygodniu, oraz dodatkowo na każde wezwanie a także sporządzanie protokołów z tych spotkań.
- Kontrola i nadzór nad terminowością wykonywania robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Sporządzenie protokołów częściowego i końcowego odbioru robót, po uprzednim sprawdzeniu pod względem zgodności z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Zatwierdzenie protokołu potwierdza Nadzór Inwestorski stosownym wpisem na protokole oraz jakości wykonanych robót. Zatwierdzenie protokołu odbioru częściowego (końcowego) przez Nadzór Inwestorski stanowi dla Wykonawcy RB podstawę do wystawienia faktury. Zatwierdzony protokół odbioru Nadzór Inwestorski przekazuje Zamawiającemu.
- Sporządzanie protokołów konieczności zaniechania lub wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych.
- Rozliczenia Umowy RB w przypadku jej wcześniejszego rozwiązania wraz z przeprowadzeniem inwentaryzacji robót wykonanych.
- Przygotowanie i przeprowadzenie czynności odbiorowych w oparciu o stosowną dokumentację odbiorową, związanych z:
  - a) odbiorem robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiorem częściowym,
  - c) odbiorem końcowym,

- Sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej – Nadzór Inwestorski powinien niezwłocznie podjąć się czynności sprawdzenia kompletności i prawidłowości wykonania dokumentacji powykonawczej, jednak sprawdzenie dokumentacji nie może trwać dłużej niż 7 dni od daty otrzymania kompletnej dokumentacji.

Osoby mające pełnić funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego wyłonione w niniejszym postępowaniu powinny posiadać co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru oraz złożyć oświadczenie o sprawowaniu nadzoru inwestorskiego co najmniej nad dwoma zadaniami polegającymi na realizacji robót:

- a) konstrukcyjno-budowlanych- o wartości nie mniejszej niż 700 000,00 zł.
- b) instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych- o wartości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł.