

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

„Budowa boiska wielofunkcyjnego na szóstkę przy Szkole Podstawowej nr 6
w Lesznie przy al. Jana Pawła II 10”

w ramach realizacji projektu nr 6 Budżetu Obywatelskiego 2024 r.

Kategoria obiektu V /obiekty sportu i rekreacji/

OBIEKT : Boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej nr 6

ADRES : 64-100 Leszno, al. Jana Pawła II 10
cz. dz. 11/1, 4/3 i 12/33 AR.91 ob. 0002 Leszno
jedn. ewid. 306301_1

INWESTOR : MIASTO LESZNO
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

PROJEKTANT : mgr inż. Mariola Adamska
dr inż. arch. Agnieszka Adamska-Idzikowska

Mariola Adamska
mgr inż. budownictwa
upr. proj. nr ewid. 1383/89/Lo
upr. wyk. nr ewid. 1387/Lo/90

1.

30.04.2024 r.

Ze względu na specyfikę i charakter obiektu całość problematyki została przedstawiona w projekcie zagospodarowania terenu. Nie sporządzono projektu architektoniczno-budowlanego, nie ma też potrzeby sporządzenia projektu technicznego. Zgodnie z art. 34 ust.3b Prawa budowlanego „Przepisów ust.3 pkt.2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu”.

SPIS TREŚCI:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
I. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa	
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 6
4. Zestawienie powierzchni	str. 13
5. Informacje i dane	str. 14
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	str. 14
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania	str. 14
8. Informacja o obszarze oddziaływania	str. 15
II. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa	
1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	rys. 1
2. Projekt zagospodarowania terenu-szczegóły 1:250	rys. 2
3. Sportowe wyposażenie boiska	rys. 3
4. Piłkochwyty	rys. 4
5. Nawierzchnie, przekroje A-A, B-B, C-C	rys. 5
6. Ogrodzenie	rys. 6
III. Projekt zagospodarowania terenu – dokumenty i informacje	
- dokumenty o których mowa w art. 34 ust.3d pkt.1 i 2 Ustawy	
1. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	str. 1
2. Decyzja o zmianie nazwiska	str. 2
3. Zaświadczenie o przynależności do WOIB	str. 3
4. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 4
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 5

I. Projektu zagospodarowania terenu – część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa boiska wielofunkcyjnego na szóstkę przy Szkole Podstawowej nr 6 w Lesznie przy al. Jana Pawła II 10” w ramach realizacji projektu nr 6 Budżetu Obywatelskiego 2024 r.

1.1. Inwestor:

Miasto Leszno

ul. Kazimierza Karasia 15

64-100 Leszno

1.2. Lokalizacja:

Działki 11/1, 4/3 i 12/33 /części działek/ AM- 91

Obręb ewid. 0002 Leszno

Jednostka ewid. 306301_1

Adres: 64-100 Leszno, al. Jana Pawła II 10

1.3. Podstawa opracowania

1.3.1. Umowa nr ED/06/2024 o wykonanie dokumentacji projektowej zawarta 29 lutego 2024 r. pomiędzy Miastem Lesznem a BUDMAR Spółka Cywilna Mariola Adamska, Andrzej Adamski z siedzibą w Lesznie ul. Jana Ostroroga 69 lok.8

1.3.2. Uzgodnienia z Inwestorem.

1.3.3. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 23.02.2024 r.

1.3.4. Inwentaryzacja własna sporządzona w miesiącach marzec-kwiecień 2024 r. w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu.

1.3.5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zmianami)

1.3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami)

1.3.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz.1679 ze zmianami)

- 1.3.8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót
budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401)
- 1.3.9. UCHWAŁA NR XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16
lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”,
„Osiedla Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Położenie działki

Teren objęty inwestycją jest położony w Lesznie przy al. Jana Pawła II 10, stanowi części działek 11/1, 4/3 i 12/33 AM 91 obr. 0002. Wchodzi w skład nieruchomości składającej się kilku działek ewidencyjnych, na której znajdują się obiekty oświatowe. Położony jest pomiędzy al. Jana Pawła II a ul. Por. Leona Włodarczaka.

W mpzp oznaczono go, jako teren zabudowy usługowej – usług oświaty U1.

Budowę boiska projektuje się na południe od budynku Pływalni.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się ogrodzone boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej i plac zabaw dla dzieci niepełnosprawnych. Wzdłuż dłuższego boku projektowanego boiska od strony zachodniej, w kierunku północ – południe i wzdłuż krótszego boku od strony północnej znajdują się drogi wewnętrzne. Dostęp do drogi publicznej jest do ul. Por. Leona Włodarczaka od strony południowej i wschodniej. Dostęp do al. Jana Pawła II jest możliwy tylko dla ruchu pieszego. Teren Szkoły jest ogrodzony.

2.2. Istniejąca zabudowa

Nieruchomość jest zabudowana obiektami oświatowymi. Znajduje się tutaj Szkoła Podstawowa nr 6 i Szkoła Podstawowa nr 7, Środowiskowa Pływalnia Edukacyjna, terenowe obiekty sportowe /boisko o nawierzchni z trawy syntetycznej/, plac zabaw dla dzieci niepełnosprawnych i drogi dojazdowe /pieszo-jezdne/. W miejscu projektowanego boiska znajduje się boisko o nawierzchni gruntowej, o polu gry wyznaczonym obrzeżem chodnikowym, wyposażone w bramkę piłkarską i piłkochwyty.

2.3. Istniejące ukształtowanie terenu

Teren jest w zasadzie płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren pod budowę boiska od strony północno-zachodniej jest ograniczony

niewielką skarpą, z wysokością na szczycie od 91,72 m npm do 91,99 m npm.

Rzędne terenu u podnóża skarpy wynoszą od 91,08 m npm do 91,30 m npm

2.4. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Teren przeznaczony pod budowę boiska nie jest zagospodarowany w zakresie zieleni niskiej ani wysokiej. Wokół istniejącego boiska o nawierzchni gruntowej rośnie w sposób naturalny trawa. W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

2.5. Istniejący układ komunikacyjny

Wzdłuż północnej granicy terenu Szkoły znajduje się droga publiczna - al. Jana Pawła II, jednak ze względu na jej kategorię drogi wewnętrzne nie są z nią połączone.

Działki 11/1, 4/3 i 12/33 są włączone do drogi publicznej – ul. Por. Leona Włodarczaka poprzez zjazdy na teren Szkoły i Pływalni od strony południowej i wschodniej.

Nieruchomość ma urządzone drogi wewnętrzne od zjazdów do budynków, w układzie południe-północ wzdłuż dłuższego boku projektowanego boiska od strony zachodniej oraz wschód- zachód, wzdłuż krótszego boku projektowanego boiska od strony północnej.

2.6. Istniejące uzbrojenie terenu

W miejscu projektowanego boiska znajdują się sieci: kanalizacyjna ozn. k_o300 ze studzienką i gazowa ozn. g_nM80. W otoczeniu, ale poza strefą planowanych robót, znajdują się inne sieci infrastruktury technicznej.

2.7. Rozbiórka istniejących obiektów

Roboty rozbiórkowe to demontaż bramki do piłki ręcznej /1 szt./, piłkochwyty /jeden dł. 30 m z 9 słupami i drugi dł. 36 mb. z 12 słupami z siatką z PP, oba wysokości 4m/ i rozbiórka obrzeży chodnikowych /124mb./ wyznaczających pole gry oraz rozbiórka krawężników drogi wewnętrznej /8 mb./ umożliwiające wykonanie dojazdu do boiska. Bramkę i piłkochwyty uzyskane z rozbiórki pozostawić do dyspozycji Zamawiającego.

2.8. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

W miejscu projektowanego boiska pozostaną istniejące sieci kanalizacyjna ozn. k_o300 ze studzienką i gazowa ozn. g_nM80 przeznaczone do dalszego użytkowania.

MPWiK dokonało przeglądu rury kanalizacyjnej kamerą, stwierdzając jej dobry stan.

Potwierdzono, że sieć jest wykonana z rur kamionkowych.

Planuje się przebudowę sieć kanalizacyjnej ze studzienką polegającą na poprawieniu jej cech mechanicznych za pomocą rękawa renowacyjnego i wymianie pokrywy studni na betonową. Rurę należy zabezpieczyć od środka poprzez umieszczenie w niej rękawa.

Wysokość studni należy dostosować do projektowanej rzędnej terenu. Góra pokrywy powinna znaleźć się poniżej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

Przed renowacją sieci i studzienki należy zwrócić się do MPWiK o przeczyszczenie sieci.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność, ze względu na występowanie sieci wykazanych na mapie a także możliwość natrafienia na sieci nie pokazanych na mapie.

Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego UCHWAŁĄ NR XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, „Osiedla Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie.

Teren zamierzonej inwestycji znajduje się w obszarze U1, jako teren zabudowy usługowej - usług oświaty. Otaczają go tereny zabudowy dróg publicznych, dalej mieszkaniowe MW, usługowe U1 i zieleni urządzonej ZP.

Cały obszar w granicach planu jest objęty ochroną konserwatorską i strefą „W”.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa boiska wielofunkcyjnego na szóstkę przy Szkole Podstawowej nr 6 w Lesznie przy al. Jana Pawła II 10” w ramach realizacji projektu nr 6 Budżetu Obywatelskiego 2024 r.

a/ obiekty i urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.1. Boisko wielofunkcyjne

Zaprojektowano boisko wielofunkcyjne z polem gry do piłki ręcznej /mini futbolu/, tenisa i 2 boisk do koszykówki o nawierzchni z trawy syntetycznej.

Wymiary pól gry:

- koszykówka 12 x 23 m
- tenis 10,97 x 23,77 m
- piłka ręczna /mini futbol/ 19 x 31 m

Podbudowa boiska

- grunt rodzimy
- grunt wymieniony – piasek średni $I_s > 0.95$ 25 cm
- warstwa odsączająca – piasek lub pospółka 10 cm
- warstwa konstrukcyjna – kruszywo łamane fr. 0-63 mm 20 cm

- warstwa klinująca – kruszywo łamane fr. 0-31,5 mm 10 cm
- warstwa wyrównująca – miał kamienny fr. 0-4 mm 3 cm
- trawa syntetyczna z piaskiem kwarcowym /wys. całk./ 17 mm +/- 3 mm

Nawierzchnia sportowa

Zastosowana trawa musi spełniać wymagania określone w Polskiej oraz Europejskiej normie PN-EN 15330. Trawa powinna posiadać raporty niezależnych akredytowanych laboratoriów (ISA-Sport, Labosport).

Przy wyborze nawierzchni kierowano się komfortem gry na zaprojektowanym boisku dla 3 dyscyplin: piłka ręczna /mini-futbol/, tenis, koszykówka.

Jako nawierzchnię sportową przyjęto trawę syntetyczną z piaskiem kwarcowym o następujących parametrach:

- trawa fibrylizowana
- wysokość włókna/ całkowita 15 mm +/- 3 mm / 17 mm +/- 3 mm
- gęstość włókien min. 100 000 /m²
- DTEX min. 6 600
- kolor zielony
- przepuszczalność min. 60 l/min/m²
- przeznaczenie tenis/ boisko wielofunkcyjne
- wypełnienie piasek kwarcowy
- linie boiska /kortu/ do tenisa w kolorze żółtym wklejone
- linie boiska do piłki ręcznej w kolorze białym wklejone
- linie boisk do koszykówki w kolorze czerwonym wklejone

Boisko należy oddzielić od sąsiednich elementów terenu obrzeżami betonowymi 8x30x100 cm w kolorze szarym układanymi na ławie z oporem wykonanej z betonu C12/15.

Wszystkie warstwy podłoża i nawierzchnię należy wykonać z zaprojektowanym spadkiem. Ze względu na rodzaj gruntów zalegających w podłożu zbyteczne jest wykonanie drenażu pod powierzchnią boiska wielofunkcyjnego.

3.2. Wyposażenie sportowe boisk

Wszystkie urządzenia muszą posiadać wszelkie wymagane prawem Certyfikaty Zgodności z Normami.

3.2.1. Koszykówka polowa mocowana w tulejach /demontowalna/ - 2 boiska

- konstrukcja do koszykówki jednośłupowa, profil 100x100 mm,
- wysięg 1,65 m, do tablicy 105x180 cm, cynkowana ogniowo, mocowana w tulei, tuleja, dekiel maskujący szt. 4

- tablica do koszykówki profesjonalna, epoksydowa o wymiarach 105x180 cm, na ramie metalowej cynkowanej ogniowo szt. 4
- obręcz do koszykówki cynkowana ogniowo, 8 uchwytów mocujących siatkę łańcuchową szt. 4
- siatka łańcuchowa do obręczy cynkowanej, 8 punktów mocowania, cynkowana szt. 4

Wyrób musi być zgodny z normą PN-EN 1270:2006 i posiadać certyfikat bezpieczeństwa wystawiony przez Instytut Nadzoru Technicznego

3.2.2. Tenis ziemny - 1 boisko.

- słupki do tenisa profesjonalne aluminiowe owalne 120 x 100 mm z wewnętrznym nacięciem siatki /demontowalne/ 1 para
- tuleja montażowa do słupka aluminiowego 120 x 100 mm, L= 400 mm szt. 2
- dekiel maskujący tuleję słupka aluminiowego 120 x 100 mm na boisku zewnętrznym (trawa) szt. 2
- siatka tenisa ziemnego czarna, gr. splotu 2 mm PE szt. 1
- wieszak na siatkę szt. 1

Wyrób musi być zgodny z normą PN-EN 1510:2006 p.4 i posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

3.2.3. Piłka ręczna /mini futbol/- bramki 3 x 2 m /demontowalne/ - 1 boisko.

- bramki do piłki ręcznej profesjonalne aluminiowe wzmocnione (3 x 2 m), profil 80 x 80 mm żebrowany, z łukami stałymi, tulejowane - przedłużone. Wszystkie stalowe elementy ocynkowane. Rama główna bramki łączona w narożach za pomocą specjalnego elementu stalowego z możliwością demontażu 1 para
- tuleja montażowa słupka 80 x 80 mm, stalowa cynkowana ogniowo szt. 4
- siatki do piłki ręcznej turniejowe bez piłkochwyty, gr. splotu 4 mm PP lub PE para 1

Wyrób musi być zgodny z normą PN-EN 749-2006 i posiadać certyfikat bezpieczeństwa wydany przez Instytut Sportu.

3.3. Piłkochwyty 2 kpl.

Piłkochwyty muszą posiadać deklaracje zgodności z normami oraz atesty i certyfikaty na wszystkie użyte materiały.

Za bramkami do piłki ręcznej zaprojektowano piłkochwyty o wysokości 6 m i szerokości 18 m każdy. Odległości pomiędzy słupami pośrednimi przyjęto 4m a skrajnymi 3 m.

Słupki piłkochwyków zaprojektowano z profilu stalowego ocynkowanego 80x80 mm o grubości ścianki 3 mm i wysokości 6m ponad powierzchnię terenu, które należy osadzić w tulejach o długości 1 m. Skrajne słupy powinny być połączone górną belką przytrzymującą, zapewniającą stabilność całej konstrukcji piłkochwytu.

Do słupów za pomocą linek stalowych należy mocować siatkę z polipropylenu lub polietylenu bezwęzłową wodoodporną o oczku 8x8 cm i grubości splotu 5 mm o wymiarach dostosowanych do wysokości i rozstawu słupów, odporną na warunki atmosferyczne, szczególnie promieniowanie UV. Zastosować siatki w kolorze zielonym. Siatka powinna zachowywać kształt oczek, nie zmieniać koloru pod wpływem czynników zewnętrznych, posiadać wystarczającą odporność na ścieranie, nie powinna wchłaniać wody.

Siatka musi posiadać certyfikat bezpieczeństwa B.

Należy zamontować je zgodnie z instrukcją producenta. Do siatek należy dobrać odpowiednie akcesoria montażowe /linki stalowe ocynkowane, śruby rzymskie, haczyki, karabińczyki itp./ umożliwiające ich montaż do słupów.

3.4. Ogrodzenie boiska z bramą i furtkami 1 kpl.

Ogrodzenie terenu zaprojektowano na słupkach stalowych prostokątnych 80x60x2 mm ocynkowanych. Przy bramie przyjęto słupy 120x120x3 mm a przy furtkach 80x80x2 mm ocynkowane.

Słupki powinny być zaślepione mrozoodpornymi kapturkami z tworzywa.

Słupy narożne oraz słupy przy bramach i furtkach należy podpierać zastrzałami ukośnym z rury prostokątnej 60x40. Pomiedzy słupkami ogrodzenia na wysokości 2 m, w miejscu łączenia siatek zaprojektowano stężenia poziome z rury prostokątnej 60x40.

Przyjęto siatkę plecioną z drutu ocynkowanego o wymiarze oczka 45x45 mm i wysokości 2 m. Wymiar oczka przyjęto ze względu na wymiar piłeczki tenisowej. Dolna siatka powinna być wykonana z drutu Ø 3 mm, górna może być wykonana z drutu Ø 2,5 mm.

Należy stosować co najmniej 3 linki naciągowe na jedną siatkę. Na słupach skrajnych montować pręty napinające. Linki napinać za pomocą śrub rzymskich.

Słupki należy osadzać w stopach betonowych w rozstawie osiowym 258 cm.

Bramę w ogrodzeniu wykonać jako dwuskrzydłową otwierane ręcznie bez automatyki o szerokości w osiach słupków 3.00 m i wysokości 2,20 m.

Furtkę w ogrodzeniu od strony sąsiedniego boiska wykonać o szerokości w osiach 1,25 i wysokości 2,20 m jako „prawą”. Taką samą furtkę, lecz „lewą” wykonać od strony wschodniej przy projektowanych trybunach.

Furtki i brama wyposażone w zamki na klucz patentowy, furtki w obustronną klamkę. Bramy i furtki nie mogą mieć ostrych niebezpiecznych elementów.

Słupki stalowe osadzone w stopach betonowych z betonu C12/15 o głębokości posadowienia min. 1,20 m ppt.

Wysokość ogrodzenia ponad poziomem terenu – 4,00 m, całkowita wysokość słupków 4,70 m.

Wszystkie stalowe elementy ogrodzenia, bramy i furtek wykonać ze stali ocynkowanej ogniowo.

3.5. Nawierzchnie utwardzone z betonowej kostki brukowej

Zaprojektowaną opaskę wokół nawierzchni sportowej wyłożyć kostką betonową bez fazy o wym. 10x10 i 10x20 cm gr. 6 cm w kolorze szarym na podsypce z piasku i podbudowie z kruszywa łamanego o fr. 0-31,5 mm z obrzeżem chodnikowym 8x30x100 cm w kolorze szarym na fundamencie z oporem. Nawierzchnie ciągów pieszo – jezdnych i pieszych /dojść do bramy, furtek i pod siedziskami/, wykonać z kostki betonowej bez fazy o wym. 10x10 i 10x20 cm gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce z piasku i podbudowie o fr. 0-31,5 i 16-63 z kruszywa łamanego z obrzeżem chodnikowym 8x30x100 cm w kolorze szarym na fundamencie z oporem. Spadki nawierzchni wykonać zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu .

3.6. Wykonanie terenu zielonego

Na wskazanym w projekcie obszarze wokół boiska uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Wyprofilować skarpe. Przed posadzeniem roślin należy wymienić grunt na odpowiednio przygotowaną ziemię uprawną.

Inwestor we własnym zakresie może obsadzić skarpe roślinami zadarniającymi np. macierzanką piaskową, która nie jest rośliną nazbyt wymagającą.

3.7. Elementy małej architektury:

- trybuny

- ilość siedzisk 17 x2

- wymiary: długość 5,00 m, szerokość 1,3 m

- dwurzędowe

- konstrukcja i balustrada stalowa ocynkowana

- podłoga z kraty pomostowej ocynkowanej

- jedno wejście min. szer. 1,5 m

- siedziska z polipropylenu, trudno zapalne, odporne na wpływy środowiska i UV o wys. 36 cm

- kolor czerwony

- murek oporowy zabezpieczający boisko od strony północno-zachodniej

Murek zaprojektowano z prefabrykowanych ścianek typu L ze zbrojonego betonu architektonicznego C35/45 odpornego na mróz i inne czynniki atmosferyczne o wym. szer. 99 cm, długość stopy 80 cm, wys. 130 cm, gr. ścianki 12 cm w kolorze szarym. W narożniku zastosować prefabrykat narożnikowy. Widoczna płaszczyzna pionowa powinna być gładka.

Ściankę posadowić na głębokości 60 cm ppt boiska.

- tablice z regulaminem użytkowania boiska /2 szt./

Przy furtkach wejściowych na boisko należy umieścić w widocznym miejscu tablice informacyjne określające zasady bezpiecznego korzystania z obiektu.

Konstrukcja wykonana z rury stalowej ocynkowanej i pomalowana proszkowo na kolor RAL 7040, wkopana w ziemię i umieszczona w fundamencie betonowym.

- kosze na śmieci 2 szt.

Pojemnik zawieszony na słupku, ocynkowany, malowany proszkowo, z blachy o gr. min. 1,5 mm zaopatrzony w daszek z blachy o gr. min. 2mm.

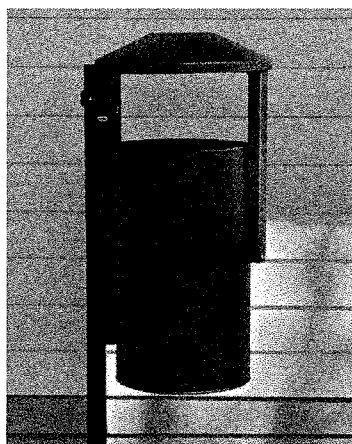
Wymiary kosza 41+10 x 40+10 x 67±2 cm. Wymiary gabarytowe ze słupkiem 48+10 x 40+10 x 125±2 cm Wysokość z elementem kotwiącym 125 cm.

Pojemność min.30 l. Opróżnianie przez obrót pojemnika o 180°.

Kolor RAL 7040.

Musi być odporny na czynniki atmosferyczne.

Kosze na śmieci zamontować na betonowym fundamencie.



c/ układ komunikacyjny

- ciągi pieszo-jezdne do bramy i piesze do furtek

zaprojektowane warstwy: wg

kostka betonowa bez fazy szara /20 x 10 cm, 10x10 cm/	8 cm
podsyпка cem.- piaskowa 1:4	3 cm
podbudowa z kruszywa łam. 0-31,5	10 cm
podbudowa z kruszywa łam. 16-63	20 cm
warstwa odcinająca z pospółki	10 cm

- opaska wokół boiska

zaprojektowane warstwy:

kostka betonowa bez fazy szara /10x10, 10x20 cm/	6 cm
podsyпка cem.- piaskowa 1:4	3 cm
podbudowa z kruszywa łam.0-31,5	15 cm
warstwa odcinająca z pospółki	15 cm

Na obwodzie nawierzchni należy stosować betonowe obrzeża chodnikowe 8x30x100 cm szare. Obrzeża posadzić na betonowym fundamencie z oporem. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na przyległy teren zrealizować przez nadanie spadków podłużnych /wynikających z różnic wysokości terenu min. 0,5 %/ i poprzecznych 1,5% .

d/ sposób dostępu do drogi publicznej

- wykorzystanie istniejących zjazdów publicznych z ul. Por. Leona Włodarczaka do Szkoły

e/ parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W miejscu projektowanego boiska pozostaną istniejące sieci kanalizacyjna ozn. k₀300 ze studzienką i gazowa ozn. g_nM80 przeznaczone do dalszego użytkowania. Planuje się przebudowę sieć kanalizacyjnej ze studzienką polegającą na poprawieniu jej cech mechanicznych za pomocą rękawa renowacyjnego i dostosowaniu studzienki do projektowanego poziomu nawierzchni i nowych obciążeń.

f/ ukształtowanie terenu i układ zieleni

- ukształtowanie terenu
Projektowane ukształtowanie terenu nie dokona zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- nasadzenia
W ramach zadania nie przewiduje się nowych nasadzeń drzew i krzewów, będzie tylko wysiana trawa wokół opaski boiska.

4. Zestawienie powierzchni:

w granicach opracowania	1 480,00 m ²
a/ powierzchnia zabudowy	brak
b/ powierzchnia nawierzchni z trawy syntetycznej	945,00 m ²
b/ powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej,	245,0 m ²
w tym ciąg pieszo-jezdny i pieszy	122,0 m ²
opaska wokół boiska	123,0 m ²
c/ powierzchnia biologicznie czynna /trawa/	290,0 m ²
d/ powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego	nie dotyczy

5. Informacje i dane

a/ Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego /dotyczących przedmiotowego terenu/

Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego

UCHWAŁĄ NR XVI/229/2012 Rady Miejskiej Leszna z dnia 16 lutego 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla „Nowego Miasta”, „Osiedla Grunwald” i ulicy Ogrody w Lesznie.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

b/ Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków. Na terenie MPZP została ustanowiona strefa „W” ochrony archeologicznej. Zamierzenie inwestycyjne w zakresie zabytków archeologicznych należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków Delegatura w Lesznie /64-100 Leszno, pl. Komeńskiego 6/. W razie konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na prowadzenie prac archeologicznych należy uczynić to przed rozpoczęciem robót budowlanych.

c/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, eksploatacja górnicza nie ma wpływu na inwestycję.

d/ Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. nie stwierdza się ograniczenia na terenach przyległych

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Specyfika obiektu nie wymaga specjalnych zabezpieczeń p/poż.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

a/ dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowane boisko jest dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nie ma barier w postaci skokowej różnicy poziomów terenu i nawierzchni, zbyt wąskich bram i furtek.

b/ warunki gruntowe

Warunki gruntowe ustalono na podstawie opinii geotechnicznej opracowanej przez MACZGEO Łukasz Maczkowski ul. Leśna 33 67-410 Sława w marcu 2024 r.

W warstwie przypowierzchniowej badanego terenu stwierdzono nasypy niekontrolowane złożone z wymieszanych: piasku drobnego próchniczego, gruzu ceglanego, żwiru, piasku średniego, piasku gliniastego o miąższości 0,9-1,9 m. Poniżej znajdują się piaski i żwiry sandrowe wykształcone jako piaski pylaste, drobne, średnie i pospółki w stanie średnio zagęszczonym $I_D=0,50-0,58$. Pod nimi zalegają lodowcowe gliny zwałowe zlodowacenia w postaci glin pyłów w stanie plastycznym $I_L=0,30$ i gliny pylaste w stanie twardoplastycznym $I_L=0,10$. Zwierciadło wody gruntowej nawiercono w utworach nie spoistych - piaskach drobnych na głębokości 2,0 – 2,2 m ppt, jako poziom wód gruntowych o zwierciadle swobodnym. Poziom wód gruntowych zależny jest od sezonowych wahań, od ogólnej sytuacji hydrogeologicznej oraz stanu lokalnych wód. Głębokość przemarzania gruntu wynosi w tym rejonie Polski 0,8 m /70-80cm/. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi pod warunkiem usunięcia warstw gruntów słabonośnych w obrysie projektowanej inwestycji. Dla inwestycji przyjęto I kategorię geotechniczną. Poziom wód gruntowych występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Należy przyjąć, że warstwy gruntów rodzimych charakteryzują się dobrymi i korzystnymi parametrami geotechnicznymi dla projektowanej inwestycji. Nasypy niekontrolowane mogą zostać uznane za wystarczające dla projektowanej inwestycji. Nie przewiduje się ograniczenia filtracji wód opadowych lub roztopowych.

c/ W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstania nadmiaru ziemi urodzajnej z wykopów, którą będzie trzeba wywieźć poza teren inwestycji. Całkowita ilość ziemi wytworzona w związku z wykonywaniem robót zostanie ponownie wykorzystana na terenie nieruchomości.

Uwaga: Ze względu na rodzaj występujących gruntów w podłożu zaleca się prowadzenie robót ziemnych pod nadzorem uprawnionego geologa.

Opinia geotechniczna opracowana przez MACZGEO Łukasz Maczkowski ul. Leśna 33 67-410 Sława w marcu 2024 r. została dołączona do niniejszego projektu.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

8.1. Przepisy prawa

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami)

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

**Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej,
na której zostały zaprojektowane.**