

Rudniki 21.06.2022

PRG.271.3.2022

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

Dotyczy: Niniejsze postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 30 maja 2022r.
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE Nr 2022/S 103-288446

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz.1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.

Zastosowanie instalacji OZE w budynkach użyteczności publicznej w Gminie Rudniki w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Pytanie nr 1

W opisie przedmiotu zamówienia oraz w PFU pkt. 7.1.1.1. dla budynku Szkoły Podstawowej w Jaworznie podano przewidywana moc pompy ciepła 4x43,4 kW, natomiast w załączniku nr 1 do PFU podano 2x43,4 kW. Proszę o potwierdzenie, że przewidywana moc pompy ciepła dla tego obiektu to 4x43,4 kW.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający informuję, iż właściwa moc pompy ciepła dla budynku Szkoły Podstawowej w Jaworznie to 2x43,4 kW.

Pytanie nr 2

W opisie przedmiotu zamówienia oraz w PFU pkt. 7.1.1.1. dla budynku Szkoły Podstawowej w Dalachowie podano przewidywana moc pompy ciepła 4x23,7kW, natomiast w załączniku nr 1 do PFU podano 2x23,7kW. Proszę o potwierdzenie, że przewidywana moc pompy ciepła dla tego obiektu to 4x23,7kW.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający informuję, iż właściwa moc pompy ciepła dla budynku Szkoły Podstawowej w Dalachowie to 2x23,7 kW.

Pytanie nr 3

W zał.nr 5 do PFU dla Urzędu Gminy w Rudnikach przewidziano montaż zasobnika cwu 300 l. W trakcie wizji lokalnej stwierdzono, że w tym obiekcie nie ma centralnej ciepłej wody



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

użytkowej. Centralna woda użytkowa jest przygotowywana miejscowo w elektrycznych podgrzewaczach. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że na tym obiekcie w maszynowni pompy ciepła nie wchodzi zakres montażu zasobnika cwu do centralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Odpowiedź nr 3

Budynek Urzędu Gminy w Rudnikach wyposażony jest 80 litrowy zasobnik c.w.u. Wykonawca ma wyposażyć ww. budynek w nowy zasobnik c.w.u. zgodnie z dokumentacją PFU.

Pytanie nr 4

Prosimy o potwierdzenie, że ze zwiększenie mocy elektrycznej oraz doprowadzenie zasilania elektrycznego do pomieszczenia maszynowni pomp ciepła są po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający pokryje koszty związane ze zwiększeniem mocy przyłączeniowej wynikające z kalkulacji opłaty za przyłącze obliczonej na podstawie Taryfy dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A..

Wykonawca ma doprowadzić zasilanie elektryczne do pomieszczenia maszynowni pomp ciepła oraz jeśli będzie to niezbędne przebudować przyłącze do poboru większej mocy.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres powyższego zadania nie wchodzi roboty budowlano-adaptacyjne(np. tynkowanie, malowanie, układanie płytek itp.) pomieszczeń istniejących kotłowni, w których będą montowane urządzenia związane z pompami ciepła.

Odpowiedź nr 5

Zgodnie z zapisami § 4 ust.1 pkt. 22 wzoru umowy obowiązkiem Wykonawcy jest: Uporządkowanie terenu budowy oraz pomieszczeń po zakończeniu robót instalacyjnych i przywrócenie ich do stanu pierwotnego, w tym dokonania na własny koszt, odtworzenia, renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, nawierzchni lub instalacji oraz likwidacja zaplecza budowy

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że po stronie Wykonawcy jest włączenie się w istniejący układ grzewczy na obiektach, tzn. wymianie nie podlegają istniejące pompy obiegowe z armaturą.

Odpowiedź nr 6

W ramach przedmiotu zamówienia w zakresie wykonawstwa, Wykonawca ma wykonać prace budowlano-instalacyjne obejmujące między innymi: podłączenie do istniejącej instalacji co i c.w.u., montaż zasilania elektrycznego, automatyki i sterowania układu, pompy ciepła w powiązaniu układu pompa ciepła a istniejący układ grzewczy na istniejącym obiekcie, wykonanie włączenia do istniejącego układu,

W przypadku stwierdzenia wadliwości lub nieprawidłowej wielkości pomp obiegowych Wykonawca ma obowiązek dobrać i wymienić je na odpowiednio\sprawne.

Pytanie nr 7

W PFU zapisani, że podłączenie pompy ciepła (część glikolowa) wykonać z rur miedzianych. Ze względu na duże moce pomp ciepła oraz co za tym idzie duże średnice przyłączy, czy



**POLSKI
ŁAD**



Zmawiający dopuści zastosowanie rur stalowych czarnych w odpowiedniej izolacji, które są powszechnie stosowane w tego typu instalacjach.

Odpowiedź na 7

Zamawiający dopuszcza zastosowania wyłącznie rur miedzianych.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści montaż pomp ciepła na bloczkach betonowych, co jest powszechnie stosowane przy montażu tego typu pomp ciepła.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający nie dopuszcza montażu pomp ciepła na bloczkach betonowych.

Pytanie nr 9

Proszę o podanie parametrów grzewczych, przy których określona jest moc pomp ciepła.

Odpowiedź nr 9

PSP w Jaworznie - 45 W/m²,

PSP w Żytniowie - 50 W/m²,

PSP w Ciecuiów - 50 W/m²,

PSP w Dalachowie – 50 W/m²,

Urząd Gminy w Rudnikach - 45 W/m²,

Publiczna Biblioteka w Rudnikach – 45 W/m²,

Publiczne Przedszkole w Rudnikach – 50 W/m², część mieszkalna 55 W/m²,

Pytanie nr 10

Proszę o podanie parametrów grzewczych, przy których określona jest moc pomp ciepła.

Odpowiedź nr 10

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 9.

Pytanie nr 11

Podane w PFU parametry pomp ciepła, np. moc grzewcza, roczne zużycie energii wskazują na konkretne urządzenie. W celu zachowania uczciwej konkurencji, proszę o podanie parametrów równoważności dla pomp ciepła.

Odpowiedź nr 11

Głównym czynnikiem wyboru pomp ciepła było przypisanie mocy paneli fotowoltaicznych w poszczególnych budynkach. Nie wzorowano się na konkretnych urządzeniach.

Zamawiający dopuszcza odchylenie parametrów pomp opisanych w PFU o 5%.

Pytanie nr 12

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na obiekcie "Publiczna Szkoła Podstawowa w Jaworznie" wykonawca informuje, że lokalizacja instalacji PV na gruncie jest w miejscu dotychczasowego kortu tenisowego. Prosimy o potwierdzenie, że usunięcie obecnej infrastruktury kortu, ogrodzenia oraz krzewów jest w zakresie Wykonawcy. Prosimy jednocześnie o potwierdzenie, że nawierzchnię znajdującą się pod instalacją fotowoltaiczną wykonawca musi odtworzyć poprzez zasianie trawy.

Odpowiedź na 12



**POLSKI
ŁAD**



Zamawiający potwierdza konieczność usunięcia przez Wykonawcę istniejącej infrastruktury kortu tenisowego łącznie z nawierzchnią z mączki ceglanej. Wykonawca ma pozostawić pod zainstalowanymi panelami wyrównany teren biologicznie czynny tj. umożliwiający wegetację roślin np. trawy.

Zamawiający nie wymaga wysiania przez Wykonawcę trawy.

Pytanie nr 13

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej na obiekcie "Inkubator Przedsiębiorczości w Rudnikach" wykonawca informuje, że na obiekcie istnieje 5 układów pomiarowych (niezależnych przyłączy do sieci OSD). Czy instalacja PV o mocy 20,93kWp będzie podłączona do jednego układu pomiarowego, czy zamawiający podzieli ją na 5 mniejszych instalacji.

Odpowiedź nr 13

Należy zaprojektować 5 instalacji dla każdego układu pomiarowego. W dokumentacji Zamawiający przewidział łączna moc instalacji PV – 20,93 kWp.

Pytanie nr 14

Prosimy o potwierdzenie, że wskazane w SWZ i PFU moce instalacji fotowoltaicznych są mocami minimalnymi jakie należy wykonać. Z uwagi na to, że moduły fotowoltaiczne występują w równych mocach ze skokiem co 5Wp, złożenie zestawu mającego moc z określeniem do dwóch miejsc po przecinku może okazać się nie możliwe.

Odpowiedź nr 14

W świetle obowiązujących przepisów Zamawiający jako odbiorca końcowy może zostać prosumentem, który na własne potrzeby wytwarza energię elektryczną wyłącznie z odnawialnych źródeł energii w mikroinstalacji o mocy nieprzekraczającej 50 kW.

Zamawiający nie określa minimalnych mocy a jedynie maksymalną moc instalacji fotowoltaicznych w poszczególnych budynkach która nie może przekroczyć 50kWp.

Wykonawca ma zaprojektować instalację fotowoltaiczną w sposób maksymalnie wykorzystujący dostępną przestrzeń tak aby uzyskać maksymalną możliwą moc.

Zamawiający dopuszcza zaprojektowanie instalacji fotowoltaicznych z dokładnością mocy do 5Wp.

Pytanie nr 15

Prosimy o dopuszczenie montażu modułów PV na dachach płaskich pod kątem min. 14°

Odpowiedź nr 15

Zamawiający nie dopuszcza montażu modułów PV na dachach płaskich pod kątem min. 14°

Pytanie nr 16

W PFU w punkcie 7.2.5 Zamawiający pisze:

„Wyłączenie zobowiązań wynikających z gwarancji jakości nie może obejmować zwolnienia Wykonawcy z gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek:

- zaników napięcia w sieci,
- obciążenia śniegiem,
- gradobicia.”

Prosimy o usunięcie tego zapisu, gdyż Wykonawca nie może odpowiadać za uszkodzenia spowodowane anomaliami pogodowymi czy też zaniedbaniami użytkownika instalacji. Zgodnie z międzynarodowymi standardami IEC 61215 i IEC 61646 odporność modułów



**POLSKI
ŁAD**



fotowoltaicznych na obciążenie śniegiem wynosi 5400Pa z kolei odporność na gradobicie przeprowadzana jest w oparciu o symulację kul gradowych średnicy 25 mm, uderzających w panele z prędkością 23 m/s (ok. 82 km/h). W sytuacji, kiedy obciążenie śniegiem będzie większe niż normatywne w wyniku zaniedbania użytkownika instalacji, Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za uszkodzenia wynikające z tego zaniedbania. Z kolei w przypadku kiedy wystąpią anomalie pogodowe polegające na opadach gradu o znacznie większej średnicy, co już miało miejsce na terenie Polski, Wykonawca nie może brać odpowiedzialności za uszkodzenia wynikłe z tego rodzaju zjawisk. Reasumując prosimy o usunięcie wyżej wymienionego zapisu.

Odpowiedź nr 16

Zamawiający usuwa zapis dotyczący gwarancji w przypadku wad powstałych na skutek: zaników napięcia w sieci, obciążenia śniegiem, gradobicia. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 17

Proszę o potwierdzenie, że w ramach zadania Wykonawca jest zobowiązany do serwisu urządzeń w okresie gwarancji wraz z wykonywaniem obowiązkowych przeglądów.

Odpowiedź nr 17

Zgodnie z zapisami § 9 ust.9 wzoru umowy: Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy przez cały okres trwania rękojmi i gwarancji, przeprowadzanych nie rzadziej niż raz w roku. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały wykaz ewentualnie stwierdzonych wad, usterek lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy.

Pytanie nr 18

Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostanie wypłacone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, tj. Wykonawcy zostanie udzielona zaliczka w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Zaliczka zostanie wypłacona nie szybciej niż 02.01.2023r. Pozostała część wynagrodzenia zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji zamówienia.

Co w przypadku zaliczki jeśli Wykonawca wykona zadanie przed 02.01.2023 r.?

Odpowiedź nr 18

Zamawiający zabezpieczył w budżecie środki finansowe na realizację zadania w roku 2023. Wszelkie płatności zostaną zrealizowane zgodnie z zapisami w projekcie umowy.

Zamawiający informuję iż zgodnie z art. 137 ust. 1 Pzp zmienia zapis w § 7 ust. 8 projektu umowy na następującą treść:

8. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie do 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając Wykonawcę o terminie odbioru, z zastrzeżeniem jednak, iż odbiór odbędzie się nie wcześniej niż 02 stycznia 2023r.

Pytanie nr 19

Zwracamy się o zmianę zapisów dotyczących rozliczenia realizacji zadania. Obecne zapisy zawarte we projekcie umowy: „§ 5 ust.6. Rozliczenie między stronami za wykonane przedmioty umowy będzie następować na podstawie faktury końcowej wystawionych przez

Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego bez uwag, podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem jednak, iż płatność nie może zostać dokonana szybciej niż 01 luty 2023 r.”, w sposób znaczący ograniczają konkurencyjność oraz przyczynią się do faktu iż na przetargu pojawi się mniejsza ilość oferentów, a oferowane ceny będą znacznie wyższe niż w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego faktur częściowych. W związku z powyższym wnosimy o dopuszczenie rozliczenia zadania na podstawie faktur częściowych, tak aby w postępowaniu przetargowym mogło wziąć udział szersze grono oferentów. Powyższe ma znaczący wpływ na wysokość ofert, ponieważ przy obecnych zapisach, które zmuszają do finansowania przez Wykonawcę całości zadania, udział w przetargu jest ograniczony dla wąskiej grupy firm.

Odpowiedź nr 19

Zamawiający realizuje zadanie z udziałem dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i zobligowany jest do przestrzegania zawartym w jego regulaminie wytycznych. Zadanie realizowane jest w terminie do 12 miesięcy i regulamin Polskiego Ładu poza zaliczką dopuszcza wyłącznie wypłatę jednej płatności końcowej.

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dopuszcza aby zasobnik /zasobniki 2-wężownicowe CWU mogły być ładowane przez wymiennik/wymienniki płytowe.

Prośbę motywujemy tym, że przy tak dużych projektowanych mocach pomp ciepła nie ma możliwości odebrania mocy pompy ciepła w tradycyjny sposób ponieważ wielkość wężownicy będzie tak duża, że fizycznie wężownica nie zmieści się w zasobniku. Chyba, że zamawiający dopuszcza zasobniki z tzw. wężownicą higieniczną inaczej nazywaną systemem świeżej wody. Jeśli tak to prosimy o wykreślenie z PFU pkt 7.2.3 słowa „pojemnościowy” w opisie zbiornika/podgrzewacza.

Odpowiedź nr 20

Program funkcjonalno-użytkowy zawiera ogólne wytyczne i założenia funkcjonalności obiektów, jakie Zamawiający chciałby uzyskać w wyniku realizacji dostaw/robót. Szczegółowe rozwiązania techniczno-materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy. Ostateczne rozwiązania zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego a etapie realizacji zadania.

Pytanie nr 21

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza inne niż opisane w plikach DOBÓR POMPY CIEPŁA ilości pomp ciepła pracujących w kaskadzie np. o jedną mniej lub jedną więcej.

Odpowiedź 21

Zamawiający dopuszcza dobór innej ilości pomp ciepła.

Pytanie nr 22

Ze względu na formułę postępowania w formule „zaprojektuj i wybuduj” prosimy o potwierdzenie, że oferent projektując instalację będzie mógł zmienić moc poszczególnych zastosowanych pomp ciepła, maksymalnie do 15% w stosunku do zapisanych w PFU oczywiście przy założeniu, że sumaryczna moc wszystkich pomp ciepła w kaskadzie będzie prawidłowa. Zwłaszcza, że załączniki DOBÓR POMPY CIEPŁA pokazują różne wartości

zapotrzebowania na moc i moc samej pompy ciepła. Również PFU w pkt 7.1.1 opisuje załączniki 1-8 jako przykładowy dobór powietrznych pomp ciepła.

Odpowiedź 22

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

Pytanie nr 23

Zamawiający pisze w PFU pkt. 7.2.3, że wymaga panelu sterującego z wyświetlaczem który może pełnić funkcję termostatu pokojowego. Z drugiej strony np. w załączniku nr1 wymaga sterowania 4-strefowego czyli zakłada, że będą w tym obiekcie aż 4 termostaty. Nie ma takiej aby pompa ciepła posiadała 4 panele sterujące. Dlatego też prosimy o wykreślenie tego akapitu z pkt 7.2.3 PFU.

Odpowiedź 23

Zamawiający wymaga, tam gdzie to możliwe i uzasadnione, zastosowanie panelu sterującego z wyświetlaczem, który może pełnić funkcję termostatu pokojowego.

Pytanie nr 24

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na zmienne w skali sezonu grzewczego zapotrzebowanie na ciepło Zamawiający oczekuje pomp ciepła o modulowanej mocy grzewczej opartych na sprężarkach inwerterowych.

Odpowiedź 24

Zamawiający potwierdza powyższy zapis.

Pytanie nr 25

Prosimy o informację czy w zakresie przetargu znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską lub obiekty zabytkowe ?

Odpowiedź nr 25

Zamawiający informuje, iż budynek Gminnej Biblioteki Publicznej ul. Wojska Polskiego 12 znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Pozostałe budynki nie są zabytkami.

Pytanie nr 26

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla pomp ciepła w tabeli w punkcie 7.1.1. dla Szkoły Podstawowej w Jaworznie jest podana ilość pomp ciepła: **4 x 43,4 kW**, natomiast w załączniku nr 1 Dobór pomp ciepła dla szkoły Podstawowej w Jaworznie jest zapis: „Kaskada - szereg **2 x 43,4 kW**”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości pomp.

Odpowiedź nr 26

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie nr 27

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym dla pomp ciepła w tabeli w punkcie 7.1.1. dla Szkoły Podstawowej w Dalachowie jest podana ilość pomp ciepła: **4 x 23,7 kW**, natomiast w załączniku nr 4 Dobór pomp ciepła dla szkoły Podstawowej w Dalachowie jest zapis: „Kaskada - szereg **2 x 23,7 kW**”. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w ilości pomp.

Odpowiedź nr 27

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 2.

Pytanie nr 28

Proszę o informację przy jakich parametrach temperaturowych ma być zapewniona moc pomp



**POLSKI
ŁĄD**



ciepła, np. 43,4 kW i analogicznie moce pozostałych pomp ?

Odpowiedź nr 28

Projektant ostatecznie będzie odpowiadał za optymalny dobór tych parametrów tak aby efektywność instalacji była najlepsza.

Pytanie nr 29

W załącznikach 1 - 8 do PFU, dla pomp ciepła o mocy **23,7** kW wyznaczono wymagania: poziom mocy akustycznej: 61 dB; COPd: 2,36; roczne zużycie energii: 13342 kWh. Natomiast dla pompy ciepła o mocy **23** kW (załącznik 7) wyznaczono wymagania: poziom mocy akustycznej: 61 dB; COPd: 2,16; roczne zużycie energii: 11877 kWh. W związku z tym, że prawdopodobnie są to te same urządzenia (ze względu na zbliżoną moc) to prosimy o ujednoczenie wymagań odnośnie COPd i rocznego zużycia energii dla tej pompy ciepła.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający informuję, iż dobór pomp ciepła w PFU jest przykładowy. Z uwagi na fakt, że dobór ten uzależniony jest ściśle od instalacji fotowoltaicznej więc może on ostatecznie ulec zmianie, w związku z czym wskazane parametry należy traktować jako przykładowe. Ostatecznie projektant powinien przyjąć najkorzystniejsze rozwiązanie w zakresie COPd i rocznego zużycia energii dla danej pompy ciepła.

Pytanie nr 30

Proszę o podanie mocy dla pompy ciepła w szkole podstawowej w Rudnikach (załącznik 8 do PFU).

Odpowiedź nr 30

Zamawiający pozostawia dobór mocy pompy projektantowi z uwagi na fakt, że będzie ona służyła tylko dla potrzeb przygotowania c.w.u.

Pytanie nr 31

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zadania nie wchodzi prace remontowo-budowlane pomieszczeń w których mają być zabudowane pompy ciepła.

Odpowiedź nr 31

Odpowiedzi udzielono w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający w Rozdziale XIII ust. 15 SWZ otrzymuje nowe brzmienie: „ Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert”.

Ponadto w Rozdziale III ust.8 SWZ otrzymuje nowe brzmienie: „ Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Wójt Gminy Rudniki

/-/ Grzegorz Domański