

## Opis Przedmiotu Zamówienia

### Obsługa konserwacyjna w zakresie urządzeń zlokalizowanych na terenie Zespołu Miejskich Hal Targowych.

#### Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) eksploatacji, konserwacji, utrzymania sprawności urządzeń chłodniczych,
- 2) obsługi, konserwacji instalacji wentylacji mechanicznej,
- 3) obsługi, konserwacji instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 4) obsługi instalacji hydrantowej,
- 5) cyklicznych odczytów urządzeń pomiarowych prądowych,
- 6) uzupełniania wody w syfonach,
- 7) kontroli działania zaworów odcinających oraz regulacyjnych w instalacjach wody,
- 8) kontroli działania pomp instalacji,
- 9) osuszenia urządzeń oraz instalacji z zalegającej wody przed zimą,
- 10) obsługi konserwacyjnej stolarki,
- 11) eksploatacji i konserwacji dekarstwo - blacharskiej.

#### Warunki realizacji:

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy w następującym systemie:
  - 1) obecność na Obiekcie w godz. 6:30 – 19:30 w ZMHT w dni robocze ZMHT tj. pon. – sobota oraz wszystkie niedziele w roku codziennie (w dni robocze, niedziele i Święta) w godz. 19:30 – 6:30 w zakresie gotowości do podjęcia interwencji w przypadku awarii lub istotnej usterki zgłoszonej przez pracownika Zamawiającego bądź pracownika ochrony ZMHT i jej usunięcie w terminie 2 godzin od ich zgłoszenia. Awarie w ramach pogotowia w godz. 19.30-6.30 zgłaszane będą bezpośrednio Wykonawcy pod numer telefonu wskazany w Umowie
2. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu Umowy musi posiadać następują kwalifikacje i uprawnienia:
  - 1) Uprawnienia SEP G1 – potwierdzone aktualnym świadectwem kwalifikacyjnym w zakresie eksploatacji i dozoru Grupa 1 (zarówno o napięciu znamionowym do 1 kV jak i o napięciu znamionowym powyżej 1 kV), o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją instalacji i sieci;
  - 2) Uprawnienia SEP G2 – potwierdzone aktualnym świadectwem w zakresie eksploatacji i dozoru Grupa 2, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją instalacji i sieci;
  - 3) Certyfikat F-GAZ Kat. I Uprawniający do Pracy z Urządzeniami Chłodniczymi
3. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy musi wyznaczyć co najmniej 2 (dwóch) pracowników posiadających kwalifikacje opisane w pkt 2.
4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć swoje usługi na rzecz Zamawiającego zgodnie z Umową i ustaleniami z Zamawiającym, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu zadań oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy przy użyciu własnego sprzętu, pojazdów i narzędzi.
6. Wykonawca przez cały okres obowiązywania Umowy musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnej z przedmiotem zamówienia, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, o której

- mowa w ust. 5 oraz ogólnych warunków ubezpieczenia, na podstawie których umowa ubezpieczenia została zawarta.
8. Wykonawca udzieli na przeprowadzone prace oraz naprawy 12 -miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady.
  9. Wykonawca jest obowiązany do usuwania na swój koszt wszelkich uszkodzeń wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania usługi.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do codziennego kontaktu z Administratorem ZMHT w celu uzyskania informacji o zgłoszeniach i zaleceniach (awariach, konserwacjach, naprawach) oraz przekazania informacji o zgłoszeniach otrzymanych bezpośrednio od użytkowników ZMHT.
  11. Wykonawca zobowiązany jest również do realizacji nietypowych zgłoszeń, w których niezbędne będzie udzielenie pomocy w zakresie kontaktu z Policją, Pogotowiem Ratunkowym, Strażą Pożarną, Strażą Miejską, Pogotowiem Gazowym.
  12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określania sposobu i kolejności realizacji przekazywanych Wykonawcy zgłoszeń.
  13. Wykonawca na koniec każdego miesiąca zobowiązuje się sporządzić zestawienie usług wykonanych w danym miesiącu, które stanowić będzie załącznik do faktury.
  14. **Z uwagi na fakt wykonywania obsługi konserwacyjnej w funkcjonującym obiekcie handlowym wpisanym do rejestru zabytków, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wizji lokalnej Obiektów zlokalizowanych na terenie ZMHT i uzyskania pisemnego potwierdzenia Administratora ZMHT z datą wykonania wizji. Kontakt do Administratora ZMHT, Mikołaj Reinhardt, tel. 501 056 063, godziny wizji od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.**