



Kętrzyn, dnia 16 lutego 2024 roku

**Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Kętrzynie**

PZ.52800.3.2024.5

DECYZJA

Na podstawie art. 26 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 127 – zwanej dalej ustawą o PSP) i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm. – zwanej dalej k.p.a.)

nakazuję

Dyrektorowi
Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie
ul. Wojska Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn

wykonanie następujących obowiązków:

Obowiązek nr 1: wyposażyć kondygnację podziemną (piwnicę) budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów wewnętrznych 25.

Podstawy prawne obowiązku nr 1:

- art. 4 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),
- § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 822).

Termin wykonania obowiązku nr 1 ustaliam na: **31.12.2025 roku**

Obowiązek nr 2: korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie podzielić na odcinki nie dłuższe niż 50 m, przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

- najmniejsza szerokość drzwi dymoszczelnych w świetle powinna wynosić co najmniej 1,4 m w celu nie zawężania wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej.

Podstawy prawne obowiązku nr 5:

- art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 ze zm.),

- § 15 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 822),
- § 16 ust. 2 pkt 5 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 822),
- § 243 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.1225).

Termin wykonania obowiązku nr 2 ustalám na: 31.12.2025 roku

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2024 roku na podstawie upoważnienia z dnia 15.01.2024 r. znak PZ.52800.3.2024 Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie przy ul. Wojska Polskiego 12 funkcjonariusz Komendy Powiatowej PSP w Kętrzynie przeprowadził czynności kontrolno-rozpoznawcze, z których sporządził protokół z dnia 25 stycznia 2024 r. znak PZ.52800.3.2024.1. Protokół został podpisany przez Dyrektora Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie Panią Barbarę Celinę Groch, która podpisała go bez wnoszenia zastrzeżeń.

Jak wynika z ustaleń czynności kontrolno-rozpoznawczych kontrolowany budynek stanowi własność Skarbu Państwa oraz pozostaje w zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie, zwanego dalej „Zarządcą” ma następującą charakterystykę pożarową:

- 1) Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III. Halę gimnastyczną zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL I,
- 2) kubatura całkowita – 21145,2 m³,
- 3) powierzchnia zabudowy - 2586 m²,
- 4) powierzchnia użytkowa – 4800,5 m²,
- 5) wysokość obiektu – budynek niski (11,40 m),
- 6) liczba kondygnacji – 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 podziemna,
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe – budynek stanowi jedną strefę pożarową.

W trakcie czynności kontrolno-rozpoznawczych stwierdzono wymienione w protokole uchybienia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- brak instalacji hydrantowej DN 25 na kondygnacji podziemnej,
- korytarze na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze nie zostały podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi.

W związku z ujawnieniem ww. naruszeń pismem z 29 stycznia 2024 r. znak PZ.55800.3.2024.3 zawiadomiono Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej

w Kętrzynie o wszczęciu postępowania administracyjnego z urzędu w sprawie nakazania ich usunięcia.

Dowodem na zaistniałe nieprawidłowości jest protokół z czynności kontrolno-rozpoznawczych, gdzie w „Wykazie stwierdzonych nieprawidłowości” na stronach 10-11 opisano przedmiotowe nieprawidłowości. Strona postępowania w toku postępowania nie zanegowała tego faktu.

Dotyczy obowiązku nr 1

Katalog obiektów zobligowanych do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową oraz forma wymaganych zabezpieczeń wynika z § 19 rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków. Budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie, zgodnie z protokołem ustaleń z czynności kontrolno – rozpoznawczych na kondygnacji podziemnej nie został wyposażony w instalację wodociągową przeciwpożarową z wymaganymi hydrantami wewnętrznymi. Konieczność wyposażenia obiektu w hydranty wewnętrzne, wynika z tego, iż przedmiotowy budynek zakwalifikowany jest w całości do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni przekraczającej 1000 m².

Mając na uwadze powyższe wymóg stosowania instalacji wodociągowej przeciwpożarowej w przedmiotowym obiekcie spełniony jest wprost. Nadmienić należy, że w opisywanym przypadku brak jest możliwości zastosowania trybu określonego w § 44 tego samego rozporządzenia, gdyż nakaz wynikający z decyzji odnosi się do wyposażenia w instalację wodociągową przeciwpożarową, obiektu w którym instalacja taka: nie pokrywa swoim zasięgiem całości obiektu ponieważ nie zapewniono ochrony piwnicy. Decyzja administracyjna nie odnosi się, zatem do formy zastosowanych hydrantów, ale do koncepcji i skuteczności przyjętych na obiekcie rozwiązań z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Brak hydrantów wewnętrznych umożliwiających dotarcie prądem wody do każdego z pomieszczeń w budynku w przypadku powstania pożaru może uniemożliwić podjęcie skutecznych działań gaśniczych w pierwszych minutach powstania pożaru, tym samym przyczyniając się do łatwego i szybkiego rozprzestrzenienia się pożaru w budynku.

Dotyczy obowiązku nr 2

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej właściciel budynku, obiektu budowlanego lub terenu, zapewniając ich ochronę przeciwpożarową, jest obowiązany przestrzegać przeciwpożarowych wymagań techniczno-budowlanych oraz zapewnić osobom przebywającym w budynku bezpieczeństwo i możliwość ewakuacji. Na podstawie § 15 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnia się odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem, dostosowane do liczby i stanu sprawności osób przebywających w obiekcie oraz jego funkcji, konstrukcji i wymiarów, a także zastosowanie technicznych środków zabezpieczenia

przeciwpożarowego, polegających m.in. na zabezpieczeniu przed zadymieniem wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych dróg ewakuacyjnych, w tym: na stosowaniu urządzeń zapobiegających zadymieniu lub urządzeń i innych rozwiązań techniczno-budowlanych zapewniających usuwanie dymu.

W myśl § 243 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu.

Przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze wykazały, że korytarze na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze budynku posiadają długość 63 m - nie zostały podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych zapobiegających zadymieniu, co stanowi naruszenie ww. przepisów przeciwpożarowych.

Ponadto przedmiotowa nieprawidłowość na mocy § 16 ust. 2 pkt 5 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* stanowi o możliwości uznania przedmiotowego budynku za zagrażający życiu ludzi. Wobec powyższego właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu w oparciu o przytoczony § 16 ust. 3 *rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków* posiada obowiązek zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w warunkach technicznych, które na podstawie § 207 ust. 2 *warunków technicznych* stosuje się również do użytkowanych budynków istniejących, gdy zagrażają one życiu ludzi.

W sentencji decyzji przyjęto sposoby usunięcia nieprawidłowości z następujących względów. Przede wszystkim wykonanie obowiązków jest spełnieniem wprost naruszonych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, co w najprostszy sposób doprowadza budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie do stanu zgodnego z prawem. Nakazy są zgodne ze słusznym interesem strony postępowania, a przez podniesienie ogólnego poziomu bezpieczeństwa pożarowego z interesem społecznym.

Wyznaczając terminy realizacji obowiązków kierowano się interesem społecznym, dotyczącym dopuszczalnej tolerancji czasowej trwania nieprawidłowości oraz słusznym interesem strony, z którego wynika realna możliwość wykonania koniecznych prac – to jest wykonalnością decyzji.

Ponadto informuję, że określając terminy realizacji decyzji oraz uzależniając te terminy od ostateczności decyzji, kierowano się zasadą trwałości decyzji. Decyzja staje się ostateczna w następujących przypadkach:

1. po upływie terminu na złożenie odwołania, gdy odwołanie nie zostało złożone,
2. z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania,

3. w dniu doręczenia decyzji wydanej przez organ II instancji w postępowaniu odwoławczym.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przeciwpożarowej zapewnienie ochrony przeciwpożarowej budynku (obiektu budowlanego, terenu) spoczywa przede wszystkim na jego właścicielu, jednak zgodnie z art. 4 ust. 1a tej ustawy odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej, stosownie do obowiązków i zadań powierzonych w odniesieniu do budynku przejmuje – w całości lub w części – ich zarządca na podstawie zawartej umowy cywilnoprawnej ustanawiającej zarząd. Jak wynika z akt sprawy, w zakresie nałożonych niniejszą decyzją obowiązków odpowiedzialność za ich realizację odpowiedzialny jest Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie (wcześniej Zespół Szkół Zawodowych w Kętrzynie), na mocy Decyzji z dnia 10 kwietnia 1974 roku przekazującej nieruchomość w trwały zarząd.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 1 i 2 i art. 129 § 1 i 2 k.p.a. w związku z art. 27 ustawy o PSP od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie (Plac Słowiański 1A, 11-400 Kętrzyn), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania po upływie ww. terminu.

p.o. Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej w Kętrzynie
woj. warmińsko-mazurskie


.....**mgr inż. Kamil Golon**.....
podpis
(stopień, imię i nazwisko oraz stanowisko)

Otrzymują:

1. Zespół Szkół im. Marii Curie Skłodowskiej w Kętrzynie
ul. Wojska Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn – 1 egz. (ZPO)
2. a/a. – 1 egz.

DS

