

**I.STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO****PROGRAM  
FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO	REWITALIZACJA OBSZARU MIEJSKIEGO WZDŁUŻ UL. POZNAŃSKIEJ W KROŚNIE ODRZAŃSKIM, DO SKRZYŻOWANIA Z UL. KOŚCIUSZKI (CENTRUM MIASTA, WZDŁUŻ DK29).	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KROSNO ODRZAŃSKIE, UL. POZNAŃSKA dz. nr 627/79, 1227/4	
NAZWY I KODY WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)	71220000-6 45000000-7 45110000-1  45111291-4 45210000-2 45300000-0 45400000-1 45311000-0 45314310-7 45112100-6	Usługi projektowania architektonicznego Roboty budowlane Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne Roboty w zakresie zagospodarowania terenu Roboty budowlane w zakresie budynków Roboty instalacyjne w budynkach Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych Układanie kabli Roboty w zakresie kopania rowów
NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	GMINA KROSNO ODRZAŃSKIE z siedzibą ul. Parkowa 1 66-600 Krosno Odrzańskie	
SPIS ZAWARTOŚCI	I. STRONA TYTUŁOWA II. CZĘŚĆ OPISOWA III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
IMIĘ I NAZWISKO OSOBY OPRACOWUJĄCEJ	inż. arch. PIOTR SCHULZ	
NAZWA I ADRES PODMIOTU OPRACOWUJĄCEGO	BIURO PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY MARCIN BARTOŚ Rychnowy 1b 77-300 Człuchów	

Człuchów, 02.2022r.

<b>I. STRONA TYTUŁOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO .....</b>	<b>1</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>3</b>
1.0. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	3
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.....	3
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE .....	6
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU.....	6
2.0. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	6
2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY.....	7
2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ZIELENI .....	8
2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE MAŁEJ ARCHITEKTURY .....	10
2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI .....	13
2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ I WYPOSAŻENIA.....	14
2.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	14
2.7. WYMAGANIA W STOSUNKU DO TERMINU WYKONANIA .....	14
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>15</b>
1.0. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	15
2.0. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	15
3.0. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	15
4.0. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16

## **II.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1.0. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji „Rewitalizacja obszaru miejskiego wzdłuż ul. Poznańskiej w Krośnie Odrzańskim, do skrzyżowania z ul. Kościuszki (centrum miasta, wzdłuż DK29)” zgodnie z opracowanym projektem.

Projekt zakłada:

#### **1. Przebudowę głównego placu miejskiego o pow. 0.2ha, polegającą na kompleksowej zmianie wizerunku i funkcjonalności celem nadania mu charakteru rynku miejskiego (wraz z budową fontanny). Plac przy Santanderze)**

Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt budowlany, projekt techniczny, przedmiar robót oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej.

#### **2. Modernizację zieleni miejskiej na odcinku ok. 350m (wzdłuż DK29)**

Zakres zamówienia obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekt nasadzeń oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie robót budowlanych w postaci nasadzeń na podstawie opracowanego projektu oraz specyfikacji technicznej.

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego, przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który w swoim założeniu ma służyć do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania przez Wykonawcę oferty w zakresie ustalenia ceny ofertowej oraz określenie terminu realizacji zadania.

Program Funkcjonalno-Użytkowy stanowi podstawę do sporządzenia kalkulacji ofertowej na kompleksową realizację zadania, obejmującego opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę (w przypadku, gdy taka decyzja jest konieczna) lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych (w przypadku robót nie wymagających pozwolenia na budowę) i wykonania robót budowlanych wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami.

### **1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **1.1.1. Założenia programowe**

Powierzchnia placu objęta opracowaniem: ok. 0.20ha

Zieleń do modernizacji: 350m

Celem planowanej rewitalizacji jest nadanie charakteru rynku miejskiego placowi, podniesienie estetyki przestrzeni miejskiej, stworzenie warunków do organizowania imprez, stworzenie warunków dla rozwoju bazy gastronomicznej. Podział na przestrzeń publiczną poprzez wykonanie posadzek z płyt betonowych o dwóch różnych kolorach. Wyodrębnienie placu w zachodniej jego części dla wspomnianej bazy gastronomicznej, pod usytuowanie altany, której formę ostatecznie należy ustalić w uzgodnieniu z Zamawiającym. Stworzenie części wypoczynkowej na świeżym powietrzu przy cichym szumie fontanny, z wkomponowanymi podświetleniem drzew. Zastosowanie oświetlenia posadzkowego, który nada klimat podczas wieczornych spacerów. Wyposażenie placu w elementy małej architektury (tj. ławki, obrotowe krzesła, kosze na śmieci) w nowoczesnej formie i odpowiednio dobranej kolorystyce. Dopełnieniem będzie oświetlenie wysokie oraz wykonanie skwerów i nowych nasadzeń drzew i krzewów.

Uwaga: Istniejącą „ławeczkę z poetą Klabundem” należy przenieść i zamontować ponownie w miejscu wskazane przez Zamawiającego (do 1km od obecnego usytuowania)

Koncepcja zakłada wykorzystanie funkcji już istniejących oraz zlokalizowanie nowych atrakcji, które ściągają na plac szerokie grono odbiorców. Ideą rewitalizacji placu jest stworzenie miejsca relaksu w zaciszu drzew, możliwość skorzystania z usług gastronomicznych na otwartej przestrzeni oraz spędzenie czasu przy fontannie. Fontanna miejska multimedialna o obłych kształtach, wykończona granitem o pow. ok. 20m<sup>2</sup>, pracować będzie w obiegu zamkniętym wraz z niezbędną infrastrukturą podziemną zlokalizowaną w bliskiej odległości od fontanny.

Zakłada się wprowadzenie komponowanych układów zieleni naturalistycznej.

Projektowane przedsięwzięcie powinno stanowić spójną całość harmonizującą z pozostałą zabudową i krajobrazem.

Poza widocznymi zmianami wpływającymi na estetykę obiektu Projekt zakłada również:

- a) rozbudowę sieci wodociągowej – punkt włączenia projektowanej sieci wodociągowej do wodociągu o średnicy 100mm, usytuowanego na działce 1227 lub do istniejącego wodociągu w ul. Prądyńskiego, - wg uzyskanych warunków technicznych;
  - b) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej – punkt włączenia do istniejącej studni sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr 629 od strony ul. Prądyńskiego – wg uzyskanych warunków technicznych;
  - c) rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej – punkt włączenia do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej na terenie placu (dz. 627/79) i na terenie dz. nr 629 od strony ul. Prądyńskiego – wg uzyskanych warunków technicznych;
  - d) zaprojektowanie elementów uzbrojenia elektrycznego terenu, w tym:
    - linii kablowych elektroenergetycznych oświetlenia zewnętrznego z punktami oświetlenia typu LED posadzkowego i na słupach oświetleniowych,
    - linii kablowych elektroenergetycznych zasilających przyłączy do celów gastronomicznych,
    - linii kablowych elektroenergetycznych zasilających „słupki energetyczne” na rynku miejskim dla potrzeb zasilania elektrycznego imprez różnego rodzaju, oraz dla zasilania sezonowych dekoracji świetlnych;
- wg uzyskanych warunków technicznych

### **1.1.2. Zakres robót budowlanych**

Zakresem zamówienia jest opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzyskaniem lub uaktualnieniem wszelkich wymaganych warunków oraz dokonanie uzgodnień i uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji inwestycji.

Wykonawca podejmujący się wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

1. Dokonania przed rozpoczęciem procesu projektowego wizji w terenie.
2. Uzyskania aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
3. Uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z odpowiednimi zapisami.
4. Uzyskania warunków technicznych podłączenia w kontekście planowanej inwestycji i lokalizacji złączy energetycznych (3szt.). Dokładne ustalenie złączy do ustalenia z Zamawiającym
5. Przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych, pozyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem zgód, porozumień i decyzji, zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zmianami, w tym uzyskania prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy, wraz z poniesieniem związanych z tym kosztów oraz dokonanie uzgodnienia z GDDKiA oraz Konserwatorem Zabytków.
6. Opracowania projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego, technicznego i wykonawczego zgodnych z aktualnymi przepisami prawa, w szczególności z aktualnym rozporządzeniem Ministra Rozwoju, pracy i technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oraz w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
7. Opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnej z zakresem wykonywanych robót, umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót budowlanych oraz ich odbiór. Specyfikacja opracowana zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii. uwzględniająca wszystkie rodzaje wykonywanych robót budowlanych wraz z podaniem nazw i kodów CPV.
8. Opracowania przedmiaru robót, przez który należy rozumieć opracowanie zawierające wszystkie rodzaje robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem podstaw do ustalania nakładów rzeczowych wraz z ilością jednostek przedmiarowych robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej.
9. Opracowania materiałów do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonania robót budowlano-montażowych zgodnie z opracowaną przez siebie i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową. Realizacja robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami). Wykonawca podejmujący się wykonania zadania powinien

posiadać stosowną wiedzę i doświadczenie, odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny, dysponować osobami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym, potwierdzonym uprawnieniami do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych.

11. Wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej – 3 egz.

12. Wykonania obowiązujących pomiarów elektrycznych.

## 1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**LOKALIZACJA:** Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Krośnie Odrzańskim przy Banku Santander wzdłuż ul. Poznańskiej (wzdłuż DK29) na działkach nr 627/79, 1227/4, obr. 0001, jedn. ewid. 080206\_4 Krosno Odrzańskie. Plac znajduje się wzdłuż budynków usług handlowych.

**OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:** Na terenie placu są utwardzenia o nawierzchni z płyt chodnikowych i kostki betonowej o nierównej powierzchni. Teren wykazuje nieznaczne różnice rzędnych ok. 0.15m, nachylony w kierunku południowo zachodnim. Wydzielone są trzy obszary powierzchni biologicznie czynnej z nasadzeniami zieleni lub pokryte żwirem drobnej frakcji. Nasadzenia w postaci dużych drzew iglastych (5szt.) oraz krzewy średniej wielkości. Na terenie placu znajduje się altana oraz inne elementy małej architektury (tj. ławki, kosze na śmieci, donice, oświetlenie wysokie i poidłko).

Rzut z lotu ptaka na istniejący plac



**KOMUNIKACJA:** Dojazd na teren objęty inwestycją należy uzgodnić z Zamawiającym. Należy zabezpieczyć dojścia do sklepów/ podmiotów prywatnych, działających przy placu.

**ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU:** Przy zmianie utwardzeń i rozmieszczeniu elementów małej architektury należy uwzględnić przebieg sieci podziemnych.

**UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE:** Plac nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wcześniej uzyskano dwie o lokalizacji celu publicznego:

- decyzja nr 5 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak IR.III.6733.5.2014 z dnia 10.04.2014r.

- decyzja nr 17 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego znak IR.6733.17.2016.AW z dnia 27.09.2016r.

Uzyskane decyzje o lokalizacji celu publicznego dotyczyły tego obszaru, ale były uzyskiwane pod konkretny projekt, którego Gmina nie realizuje i nie stanowi on przedmiotu zamówienia publicznego.

Należy ponownie wystąpić z wnioskiem o wydanie i uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodną z założeniami koncepcyjnymi zawartymi w PFU oraz przygotowanym projektem przez Wykonawcę.

**UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA:** Dla terenu nie istnieją ograniczenia w użytkowaniu, dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania administracyjnego dotyczące wpływu na środowisko. Obiekt nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie spowoduje naruszenia norm ochrony środowiska. Prace związane z budową obiektu

będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczanie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów środowiskowych.

**UWARUNKOWANIA LOKALIZACJI INWESTYCJI NA TERENIE ZWIĄZANYM Z OCHRONĄ:** Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Obszar nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków. Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej, ani nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych, ani w systemie ekologicznych obszarów chronionych rejon będący przedmiotem opracowania, nie znajduje się w granicach parków i rezerwatów przyrody oraz ich otulin, ani obszarów chronionego krajobrazu.

*Obiekt znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską w granicach otoczenia zabytku zespołu urbanistycznego – krajobrazowego miasta Krosno Odrzańskie wpisanego do rejestru zabytków pod nr 102 i 2179. Podczas robót budowlanych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym organ wykonawczy właściwej gminy i powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.*

### **1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE**

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie już zmienionym poprzez ingerencję człowieka i funkcjonującym jako plac miejski.

Wykonanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi właściwymi dla rodzaju prac, obowiązującymi polskimi i europejskimi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi.

Wszelkie prace powinny być prowadzone i wykonane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać certyfikaty i atesty, wydane przez upoważnione na terenie Polski instytucje i powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami.

### **1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKcjONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU**

**a) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto**

#### **PRZEBUDOWA GŁÓWNEGO PLACU MIEJSKIEGO:**

Powierzchnia opracowania: ok. 2000m<sup>2</sup>

Powierzchnia utwardzona: płyta betonowa kolor szary – 1667.5m<sup>2</sup>; płyta betonowa kolor antracyt – 143.0m<sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna (powierzchnia terenów zielonych): 363.0m<sup>2</sup>

Wyodrębnienie rynku miejskiego z fontanną multimedialną o pow. ok. 20 m<sup>2</sup>.

Wyodrębnienie placu o funkcji gastronomicznej, w postaci altany.

Wykonanie obrzeży betonowych o gr. 6/8cm – ok. 240mb.

#### **MODERNIZACJA ZIELENI MIEJSKIEJ na odcinku ok. 350m (wzdłuż DK29):**

Powierzchnia nowych nasadzeń: 360.81m<sup>2</sup>

Powierzchnia terenu do oczyszczenia i nasadzeń nowego trawnika (+ cięcia pielęgnacyjne): 817.0m<sup>2</sup>

Powierzchnia zieleni do pielęgnacji (cięcia pielęgnacyjne): 17.80m<sup>2</sup>

**b) inne powierzchnie, jeżeli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników**

Wykonanie odwodnienia terenu placu z niezbędną przebudową i rozbudową sieci kanalizacji deszczowej.

## **2.0. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zamawiający wymaga, aby wykonawca przed złożeniem ostatecznej oferty dokonał wizji lokalnej w terenie i pozyskał niezbędne dane i informacje konieczne do sporządzenia oferty, zawarcia umowy i wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca realizujący zadanie jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód, opinii i decyzji.

Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja placu przy ul. Poznańskiej w Krośnie Odrzańskim. Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,

- roboty ziemne,
- budowę nawierzchni placu,
- budowę fontanny,
- budowę małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery)
- budowę terenów zielonych,
- budowę oświetlenia wysokiego, posadzkowego, podświetlenia drzew.

## **2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

Zamawiający w ramach realizacji zadania na czas wykonywania robót udostępni Wykonawcy teren budowy. Teren budowy zostanie przekazany po uzyskaniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych uzgodnień prawnych i administracyjnych oraz dostarczeniu Zamawiającemu dziennika budowy wraz z wymaganą ilością egzemplarzy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, dzięki którym Wykonawca będzie mógł rozpocząć prace budowlane.

(forma zadania: zaprojektuj-wybuduj)

Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt. Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Inwestora.

Wykonawca będzie prowadził roboty wg uzgodnionego harmonogramu i zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót (do wydania potwierdzenia zakończenia przez Inwestora).

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Wykonawca w ramach zadania ma uprzątnąć plac budowy po zakończeniu robót, zlikwidować plac budowy i doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego. W czasie przekazania placu budowy Wykonawca i Inspektor uzgodnią lokalizację zaplecza budowy, ilość i usytuowanie obiektów socjalnych, biurowych, magazynowych itd.

Wykonawca zabezpieczy swoje zaplecze przed dostępem osób niepowołanych oraz dopilnuje aby jego funkcjonowanie nie naruszało prawa własności i porządku publicznego.

Wykonawca zabezpieczy dojścia do sklepów/ podmiotów prywatnych, działających przy placu.

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub Inwestorowi projekt zagospodarowania placu budowy i uzyska jego akceptację.

Wykonawca wygrodzi teren budowy i będzie go utrzymywał w porządku i czystości. W czystości należy utrzymać także teren dróg i ulic przy placu budowy w szczególności w okresie wywozu i przywozu ziemi.

W zakresie przygotowania terenu Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy, a zwłaszcza:

- a) zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych,
- b) fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inwestorem oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie zatwierdzona przez Inwestora. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót,
- c) Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje zaplecze budowy,
- d) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty i drogi montażowe,
- e) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp.
- f) Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

W rejonie budowy nie ma konieczności opracowania projektu organizacji ruchu.



## **2.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W ZAKRESIE ZIELENI**

### **2.2.1. Zabezpieczenie drzew adaptowanych w strefie oddziaływania inwestycji**

Aby prace związane z realizacją zamierzenia nie wpływały negatywnie na stan zdrowotny drzew adaptowanych, należy podjąć działania mające na uwadze ochronę wszystkich części drzewa:

#### **Zabezpieczenie korzeni drzew:**

- Nie można dopuścić do zagęszczenia gleby w obrębie strefy korzeniowej drzew, w tym celu należy dążyć do zminimalizowania możliwości poruszania się pojazdów budowlanych w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys korony,
- Nie dopuścić do składowania materiałów budowlanych mogących zmienić chemizm gleby (cement, cegły itd.) w obrębie strefy korzeniowej;

#### Zabezpieczenie korzeni drzew adaptowanych bez ekranu:

- jeśli jest niezbędny, wykop otwarty wykonywać z zachowaniem możliwie dużej ilości korzeni (szczególnie strukturalnych o śr. >3cm),
- zachowane korzenie zabezpieczyć wilgotną jutą; Prace wykonywać ręcznie i możliwe szybko, tak aby nie dopuścić do przeschnięcia korzeni,
- wszystkie prace wykonywać wyłącznie ręcznie w zasięgu rzutu korony,
- przycięte korzenie powinny mieć jak najmniejszą płaszczyznę cięcia,
- korzenie odcinać pod kątem prostym tak, aby uzyskać możliwie najmniejsze powierzchniowo rany; Rany powinny cechować się dużą gładkością powierzchni,
- nie przemieszać warstw profilu glebowego zasypując wykop,
- wykop wypełnić żyzną ziemią lub specjalistyczną mieszanką, co stymulować będzie wykształcenie nowych korzeni,
- górną warstwę ziemi wypełniającą wykop wraz z obszarem do pnia należy przykryć korowiną w celu ograniczenia utraty wody oraz przeciwdziałania możliwości zranienia systemu korzeniowego; Zabieg zaleca się wykonać na całej powierzchni pod koroną drzewa,
- nie wolno dopuścić do przesuszenia wyżej opisanej warstwy, ziemi wypełniającą wykop ani obszaru zajmowanego przez system korzeniowy; Należy systematycznie wykonywać zabieg podlewania zgodnie z aktualnymi potrzebami rośliny;

#### **Zabezpieczenie pni drzew:**

W przypadku braku otwartej powierzchni gleby wokół drzewa należy oszalować szczelnie pnie drzew za pomocą desek o dł. min. 150cm (najkorzystniej jest, gdy ostoną sięga do wysokości pierwszych gałęzi, czyli ok. 2m). Deski te powinny być zdystansowane od pni za pomocą np. elastycznych rur drenarskich. Przy szalowaniu pni należy zwrócić uwagę, aby:

- deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia,
- dolna część deski miała oparcie w podłożu; Deska nie powinna opierać się na nabiegach korzeniowych,
- opaski mocujące szalowanie do pnia należy stosować w odległości co 40-60cm od siebie, a więc minimum 3 na pniu;

#### **Zabezpieczenie korony drzewa:**

Należy wykluczyć możliwość operowania w zasięgu koron sprzętu budowlanego mogącego doprowadzić do uszkodzenia korony. Jedynie w razie kolizji gałęzie należy zredukować w jak najmniejszym stopniu.

### **2.2.2. Uwagi dodatkowe**

Po przeprowadzeniu prac, jeśli to konieczne, należy przeprowadzić cięcia pielęgnacyjne i korygujące, z usunięciem uszkodzonych gałęzi i konarów. Koronę drzewa zredukować od strony wykopu proporcjonalnie do stopnia uszkodzenia systemu korzeniowego. W przypadku, gdy korona po zabiegach cechować się będzie dużą asymetrycznością – koronę odciążyć od strony przeciwnej w stosunku do wykopu. Wszystkie prace przeprowadzać zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej i budowlanej.

### **2.2.3. Przygotowanie terenu pod nasadzenia**

W przypadku placu teren pod nasadzenia (zgodnie z układem zieleni zaakceptowanym przez Zamawiającego) należy przygotować wykorzystując następujące materiały:

- Ziemia urodzajna: Ziemia posiadająca zdolność produkcji roślin, zasobna w składniki pokarmowe, odporna na intensywną mineralizację, przepuszczalna, trwale zachowująca parametry fizyczne, analiza ziemi w OSCh-R do akceptacji Inspektora Nadzoru. Zawartość materii organicznej 2-5%. pH 6- 7 . Ziemia posiadająca zdolność produkcji roślin będąca mieszanką urodzajnej wierzchnicy oraz ziemi kompostowej w stosunku 9:1, zasobna w składniki pokarmowe, której pożądane własności chemiczne i fizyczne zostały uzyskane poprzez odpowiednie zabiegi agrotechniczne, odporna na intensywną mineralizację, analiza w OSCh-R potwierdzająca przydatność ziemi dla proponowanych nasadzeń po akceptacji Inspektora Nadzoru.



#### NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW:

D1 - klon pospolity odm. Kulista – max. wys. 4m; 12 szt.

D2 - dąb kolumnowy 'Green Pillar' – obwód pnia drzewa: 16-18cm – 7szt.

D3 - klon kolumnowy 'Crismon Sentry' – obwód pnia drzewa: 16-18cm – 10szt.

K1 - berberys thunberga 'Bagatelle' – pow. 18m<sup>2</sup>

K2 - tawuła brzoźolistna – max. wys. 0.9m; pow. 85.0m<sup>2</sup>; rozstaw 1.1m

K3 - żywotnik zachodni odm. Spłaszczona – max. wys. 0.8m; pow. 20.0m<sup>2</sup>; rozstaw 0.8m

K4 - jałowiec horyzontalny – max. wys. 0.5m; pow. 100.0m<sup>2</sup>; rozstaw 0.7m

K5 - trzmielina Fortunea – max. wys. 0.3m; pow. 33.0m<sup>2</sup>; rozstaw 0.7m

K6 - żywokost wielokwiatowy – max. wys. 0.3m; pow. 15.0m<sup>2</sup>; rozstaw 0.7m

K7 - irga pospolita – max. wys. 1.5m; pow. 24.0m<sup>2</sup>; rozstaw 0.8m

Wierzch usypać korą sosnową, na uprzednio ułożonej geowłókninie o gr. min 10cm – 362.0 m<sup>2</sup>

W związku z modernizacją zieleni w mieście planuje się dodatkowe nasadzenia róż. Wykaz powierzchniowy i ilościowy przedstawiony w poniższej tabeli. Teren należy oczyścić i wykonać cięcia pielęgnacyjne w miejscach wskazanych w projekcie. Zasianie nowego trawnika we wskazanych miejscach. Użyć mieszanki traw samozagęszczających.

Wszystkie zabiegi pielęgnacyjne powinny być przeprowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą przez wyspecjalizowane ekipy, pod nadzorem uprawnionego Inspektora, osoby wyznaczonej do koordynacji czynności prac związanych z projektem. Jest to warunek prawidłowego wzrostu roślin i założonego w projekcie efektu estetycznego. Nadzór nad pracami pielęgnacyjnymi powinny prowadzić odpowiednie jednostki miasta, dlatego każdy planowany zabieg należy zgłosić w urzędzie, jeśli jest to możliwe co najmniej jeden dzień wcześniej.

#### WYKAZ ZASTOSOWANEGO MATERIAŁU ROŚLINNEGO

LP	NAZWA GATUNKU	WYSOKOŚĆ SZEROKOŚĆ	ZAJMOWANA POWIERZCHNIA	ILOŚĆ SZTUK
R1	Róża okrywowa 'Marathon'	wys. 50-60cm szer. 40-60cm	100.5m <sup>2</sup>	302szt. 3 szt./ m <sup>2</sup>
R2	Róża okrywowa 'Matchpoint'	wys. 50-60cm szer. 60-90cm	152m <sup>2</sup>	304szt. 2szt./m <sup>2</sup>
R3	Róża 'Short Truck'	wys. 50-70cm szer. 60cm	16m <sup>2</sup>	32szt. 2szt./m <sup>2</sup>
R4	Róża 'Rugby'	wys. 70-80cm szer. 50-60cm	71.0m <sup>2</sup>	213szt. 3szt./m <sup>2</sup>

Do wykonania robót stosować następujący, sprawny technicznie, sprzęt:

- głębogryzarka
- brona rotacyjna
- sprzęt do rozprowadzenia ziemi (tj. spycharka, koparka)

Dostarczone rośliny powinny być zgodne z normą PN-R-67023 i PN-R-67022, właściwie oznaczone tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, nr normy. Powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- Pęk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- Przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- Rośliny powinny być sadzone z prawidłowo uformowaną i nie uszkodzoną bryłą korzeniową,
- Pędy koron nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące, np. u form kulistych,
- Przewodnik powinien być prosty,
- Bliźny na przewodniku powinny być dobrze zablźnione, dopuszcza się 4 niecałkowicie zarośnięte bliźny na przewodniku w II wyborze, u form naturalnych drzew,
- Krzewy liściaste powinny posiadać min.6 pędów o wysokości charakterystycznej dla danego gatunku i odmiany;

Niedopuszczalne wady materiału:

- Silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- Odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- Ślady żerowania szkodników i oznaki chorobowe,
- Zwiędnięcia, martwice i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach nadziemnych ,
- Uszkodzenia pąka szczytowego przewodnika,
- Jedno lub dwupędowe korony drzew formy piennej,
- Uszkodzenia i przesuszenia bryły korzeniowej,
- Nieprawidłowe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką;

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Kontrola jakości robót w zakresie sadzenia drzew i krzewów polega na sprawdzeniu:

- Wielkości dołków pod krzewy,
- Zaprawienia dołków żyzną ziemią,
- Zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową w zakresie miejsc sadzenia, gatunków, odmian i odległości sadzonych roślin,
- Materiału roślinnego w zakresie wymagań jakościowych systemu korzeniowego, pokroju, wieku i zgodności z normami: PN-R-67022 i PN-R 67023,
- Opakowania, przechowywania i transportu materiału roślinnego,
- Odpowiednich terminów sadzenia,
- Wymiany chorych, uszkodzonych, suchych i zdeformowanych drzew i krzewów;

### 2.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE MAŁEJ ARCHITEKTURY

Elementy małej architektury zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, a także:

a) powinny posiadać min. 36 miesięczny okres gwarancji,




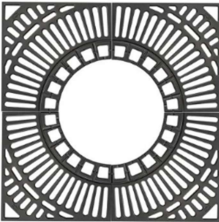
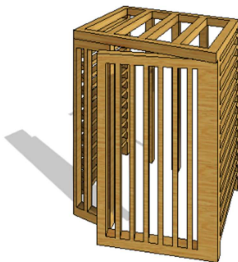
b) powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów,

c) powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów;

MAŁA ARCHITEKTURA: wyposażenie placu w elementy małej architektury tj. ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery;

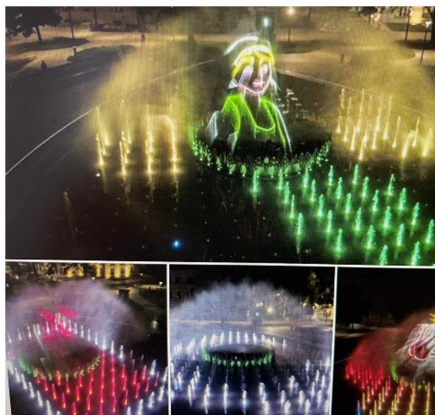
#### ZESTAWIENIE TABELARYCZNE OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY

LP	OPIS MAŁEJ ARCHITEKTURY	RYSUNEK	ILOŚĆ SZTUK
1	<u>ŁAWKA PARKOWA JEDNOSTRONNA</u> WYMIARY: szerokość: 180cm wysokość: 110cm wysokość siedziska: 46cm głębokość: 70cm MATERIAŁ: stal nierdzewna; drewno świerk – kolor cyprys MONTAŻ: do przykręcenia w podłożu  zastosować szerokość szczebelków tak jak w projekcie szachownicy		8szt.
2	<u>ŁAWKA PARKOWA DWUSTRONNA</u> WYMIARY: szerokość: 180cm wysokość: 110cm wysokość siedziska: 46cm głębokość: 131cm MATERIAŁ: stal nierdzewna; drewno świerk – kolor cyprys MONTAŻ: do przykręcenia w podłożu  zastosować szerokość szczebelków tak jak w projekcie szachownicy		5szt.

3	<p><u>OBROTOWE KRZESŁO</u></p> <p>WYMIARY:  szerokość: 60cm  wysokość: 110cm  wysokość siedziska: 46cm  głębokość: 71cm  MATERIAŁ: stal nierdzewna; drewno świerk – kolor cyprys;  MONTAŻ: do przykręcenia w podłożu</p> <p>zastosować szerokość szczelbeków tak jak w projekcie szachownicy</p>		7szt.
4	<p><u>KOSZ MIEJSKI Z DASZKIEM</u></p> <p>WYMIARY:  szerokość: 40cm  wysokość: 100cm  głębokość: 30cm  pojemność: 52L  MATERIAŁ: stal nierdzewna; drewno świerk – kolor cyprys; pojemnik – stal ocynk.  MONTAŻ: do przykręcenia w podłożu</p> <p>zastosować szerokość szczelbeków tak jak w projekcie szachownicy</p>		4szt.
5	<p><u>STOJAK MIEJSKI ROWEROWY</u></p> <p>WYMIARY:  szerokość: 110cm  głębokość: 85cm  MATERIAŁ: z profili zamkniętych 80x80mm, stal nierdzewna  MONTAŻ: do zabetonowania w podłożu</p>		2 zestawy - po 4 szt. w zestawie
6	<p><u>KRATA OŚŁONOWA POD DRZEWO</u></p> <p>WYMIARY:  zewn. 150x150x5cm  wewn. 70x70x5cm  MATERIAŁ: żeliwna, na stalowym stelażu  MONTAŻ: do przykręcenia w podłożu</p>		6szt.
7	<p><u>AŻUROWA OBUDOWA</u></p> <p>WYMIARY:  szerokość: 85cm  wysokość: 110cm  głębokość: 68cm  MATERIAŁ: drewno świerkowe, impregnowane, lakierobejca  MONTAŻ: do przykręcenia w podłożu</p>		3szt.

- 8 FONTANNA BETONOWA MULTIMEDIALNA o obłych kształtach i pow. ok. 20m<sup>2</sup>, wykończona granitem z efektami wizualnymi; instalacja technologiczna fontanny, z obudową konstrukcyjną, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w niedalekiej odległości od fontanny

PROPONOWANA FONTANNA:



- 9 OŚWIETLENIE:

- wykonanie oświetlenia placu w formie oświetlenia posadzkowego (listwa LED szer. 3cm, dł. 55m)
- oświetlenie wysokie – 9szt.

PROPONOWANA LAMPA lub równoważna o nie gorszych parametrach:

wysokość: 3.0m

optyka: S

050 nowoczesne / modern



- podświetlenie drzew analogicznie jak w Parku Miejskim – 4szt.

10	<p>DONICE MOBILNE:</p> <p>wymiar donic taki sam jak w projekcie szachownicy:</p>  <p> Długość: 1.50m  Szerokość / głębokość: 1.50m  Wysokość: do 70cm  Stal: Stal kwasoodporna 304 szlifowana  Drewno: Drewno twarde lakierowane (np. dąb krajowy lub egzotyczny TAUARI) – tylko do wewnątrz </p>
11	<p>ELEMENT WIZUALNY ZWIĄZANY Z SYMBOLEM MIASTA - emblemat miast, przy którym będzie istniała możliwość wykonania zdjęcia – element ma być podświetlany lub świecący</p>  <p>zdjęcie: proponowany kształt emblematu miasta</p>
12	<p>PODŚWIETLENIE DRZEW – zastosować rozwiązanie identyczne jak w Parku Tysiąclecia – 4szt.</p> 

W zestawieniu podano materiały wraz z propozycją estetyczną małej architektury. Aby uzyskać zamierzony efekt realizacja nie powinna znacznie odbiegać od zaproponowanych form i kształtów. Meble powinny być odporne na warunki atmosferyczne.

Należy zastosować elementy podane w tabeli lub równoważne.

#### **Ostateczną formę elementów małej architektury uzgodnić z Zamawiającym.**

Każdorazową zmianę należy bezpośrednio skonsultować z Zamawiającym i uzyskać zgodę na wprowadzenie elementów zamiennych. Podane wymiary nie są wymiarami wiążącymi.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wyrobów dostarczanych na plac budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót.

Na żądanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzane zgodnie z wymaganiami Norm lub Aprobatach Technicznych przez jednostki posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

W zależności od rodzaju robót i warunków występujących na budowie odbiór konstrukcji z drewna może być przeprowadzony częściowo w trakcie robót (odbiór międzyoperacyjny) oraz po zakończeniu robót.

#### **2.4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Konstrukcja i montaż elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp oraz inne stawiane tego typu obiektom wg wybranego producenta.

## **2.5. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WYKOŃCZEŃ I WYPOSAŻENIA**

### **2.5.1. Nawierzchnia**

Wykonanie posadzki z płyt betonowych z elementami odwodnienia;

- wyodrębnienie rynku miejskiego z fontanną w części wschodniej opracowania,
- wyodrębnienie w części środkowej terenu placu o funkcji gastronomicznej
- zaprojektowanie nawierzchni placów i ciągów pieszych: płyta betonowa o wym. 50x78x8cm, kolor szary oraz płyta betonowa o wym. 50x78x8cm, kolor antracyt;

Roboty ziemne, związane z wykonaniem wykopów, prowadzone mogą być ręcznie lub przy użyciu następującego sprzętu mechanicznego:

- a) koparka,
- b) spycharka,
- c) ubijak do zagęszczania,
- d) zagęszczarka.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko i jakość wykonywanych robót.

Harmonogram i technologia prowadzenia robót ziemnych powinny zapewniać nienaruszenie struktury gruntu rodzimego i zachowanie jego parametrów technicznych.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów zgodnie z dokumentacją projektową lub dyspozycjami Inspektora nadzoru, przekazanymi na piśmie.

Przed przystąpieniem do profilowania podłoże powinno być oczyszczone ze wszelkich zanieczyszczeń.

Po oczyszczeniu powierzchni podłoża należy sprawdzić, czy istniejące rzędne terenu umożliwiają uzyskanie po profilowaniu zaprojektowanych rzędnych podłoża. Zaleca się, aby rzędne terenu przed profilowaniem były o co najmniej 5 cm wyższe niż projektowane rzędne podłoża.

Do profilowania podłoża należy stosować równiarki. Ścięty grunt powinien być wykorzystany w robotach ziemnych lub w inny sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego zagęszczania.

### **2.5.2. Wyposażenie**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny zostać wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami i normami. Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na elementy małej architektury wynosi 36 miesięcy. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca powinien usunąć wszelkie usterki, wady i awarie w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

## **2.6. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączonym Projektem oraz ze wskazanymi zmianami ujętymi w niniejszym Programie Funkcjonalno- Użytkowym i wytycznymi Zamawiającego. Dobór materiałów, kolory RAL, rozwiązania konstrukcyjne i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

## **2.7. WYMAGANIA W STOSUNKU DO TERMINU WYKONANIA**

1. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi harmonogram robót projektowych (w ciągu 5 dni od daty podpisania Umowy) dotyczący uzyskania niezbędnych uzgodnień i prac projektowych dotyczących przedmiotu inwestycji.
2. Zamawiający przeznacza następujący czas na wykonanie prac projektowych, liczony od momentu podpisania umowy:
  - a. czas na opracowanie i uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego: max 65 dni
  - b. czas na opracowanie projektu i uzyskanie warunków i innych decyzji administracyjnych: max 65 dni
  - c. czas na uzyskanie pozwolenia na budowę: 65dni
  - d. łączny czas na prace projektowe i uzyskanie ww. decyzji nie może przekraczać: 200 dni
3. Zamawiający zgadza się na przedłużenie ostatecznego terminu wykonania kompletnych opracowań projektowych tylko i wyłącznie z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
4. Ewentualne uwagi do przedstawianych na bieżąco części dokumentacji i rozwiązań w fazie projektowania, Zamawiający zgłosi w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze. Zamawiający sprawdzi kompletność i poprawność przekazanej ostatecznej wersji dokumentacji projektowo-kosztorysowej



w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego. W przypadku uwag Zamawiającego do przekazanej dokumentacji Projektant zobowiązany jest do jej uzupełnienia lub poprawienia.

5. Podpisanie przez Zamawiającego kompletnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę projektu do Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim i uzyskanie pozwolenia na budowę. Za termin zakończenia części I uważa się uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.

### **III.CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

#### **1.0. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMOGAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- nie dotyczy

#### **2.0. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – działka nr 627/79,

Należy uzyskać zgodę od GDDKiA dla działki 1227/4, przedstawiając dokładny projekt lokalizacji obiektów w pasie drogi krajowej

#### **3.0. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

a) Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu wodzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnymi przepisami i normami, w tym:

- Ustawa Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- PN-EN13201 - 2016 „Oświetlenie dróg”,
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli,
- PN-EN 50102:2001 Stopnie ochrony przed zewnętrznymi uderzeniami mechanicznymi zapewniane przez obudowę urządzeń elektrycznych,
- PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego,
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy,
- PN-EN 60947-3: 2000 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa. Część 3:Rozłączniki, odłączniki, rozłączniki izolacyjne i zestawy łączników z bezpiecznikami topikowymi,

b) Jeżeli w trakcie realizacji robót zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, zajdzie konieczność wykonania dodatkowej dokumentacji uzupełniającej niezbędnej dla realizacji robót, Wykonawca wykona tę dokumentację na własny koszt.

c) Wykonawca przedłoży zamawiającemu:

#### **W formie opisowej i graficznej:**

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i techniczny – 4 szt. oraz wizualizacje (min. 3 ujęcia uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego) wraz z kopią wniosku o decyzję pozwolenia na budowę oraz z załącznikami do wniosku; projekt musi być kopią projektu złożonego do urzędu w celu uzyskania decyzji PNB; projekt należy złożyć w tym samym dniu co do urzędu lub wcześniej; (wersja papierowa – 2 egz., wersja elektroniczna w formacie pdf, .doc oraz .dwg),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (2 egzemplarze),
- przedmiar robót wraz z kosztorysem (2 egzemplarze),
- harmonogram realizacji inwestycji z określeniem terminów,
- projekt organizacji robót jeśli będzie wymagany,



- inwentaryzacja dendrologiczna - 4 egz. w wersji papierowej, wersja elektroniczna w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.docx, \*.dwg, \*.shp,
- gospodarka drzewostanem oraz preliminarz opłat (w razie konieczności) – 4 egz. w wersji papierowej, wersja elektroniczna w formacie \*.pdf, \*.doc, \*.docx, \*.dwg, \*.shp),
- uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu – oryginały w wersji papierowej, zestawienie tabelaryczne, wszystkie dokumenty należy zeskanować i dostarczyć w wersji elektronicznej w formacie .jpg),
- w przypadku uzyskania decyzji o PNB należy dostarczyć 2 egz. projektu architektoniczno-budowlanego wraz z Dziennikiem Budowy, opiewające przez Starostwo Powiatowe w Krośnie Odrzańskim, Wydział Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (wersja papierowa),
- projekty techniczne wszystkich branż – (wersje papierowe – 2 egz., wersja elektroniczna w formacie pdf, .doc, .dwg),
- wypisy z rejestru gruntów (komplet - w wersji papierowej 1 egz.),
- dokumentacja geologiczna (w razie konieczności) – 2 egz.,
- zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzja pozwolenia na budowę,
- zgoda na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności), na nośniku cyfrowym: opisy techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż (w formacie \*.doc oraz pdf),
- rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż. (w formacie \*.dwg oraz pdf),
- mapa ewidencji gruntów z klauzulą - „oryginał” – 1 egz.,
- zgoda na wycinkę drzew i krzewów (w razie konieczności),

#### **Na nośniku cyfrowym:**

- opisy techniczne zawarte w projekcie z uwzględnieniem występujących branż (w formacie \*.doc oraz pdf),
- rysunki zawarte w projektach z uwzględnieniem występujących branż. (w formacie \*.dwg oraz pdf),
- wizualizacje 3D (min. 3 ujęcia uzgodnione z przedstawicielem Zamawiającego),
- uzyskane opinie, warunki techniczne i uzgodnienia branżowe projektu – skany oryginałów w formacie .jpg)

#### **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

- w formie papierowej - 3 egz.,
- na nośniku cyfrowym (w formacie \*.doc oraz pdf).

#### **Przedmiary robót**

- w formie papierowej – 2 egz.,
- na nośniku cyfrowym (w formacie \*.zuzia/norma pro lub pdf).

#### **Kosztorisy inwestorskie**

- w formie papierowej – 2 egz.,
- na nośniku cyfrowym (w formacie \*.zuzia/norma pro lub pdf).

d) Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przed zgłoszeniem robót budowlanych.

#### **4.0. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- a. Mapa do celów projektowych – do wykonania przez Wykonawcę
- b. Wyniki badań gruntowo – wodnych – do uzyskania przez Wykonawcę
- c. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – do uzyskania przez Wykonawcę

d. Inwentaryzacja zieleni – do wykonania przez Wykonawcę

h. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacje związane z przyłączeniem obiektu do instalacji wod.-kan., prąd – do uzyskania przez Wykonawcę

i. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Opracowano na bazie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. *Na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269).*

#### **WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:**

**ZAŁĄCZNIK NR 1:** Dokumentacja projektowa

- CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

rys. Z1 – KONCEPCJA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rys. Z2 – MODERNIZACJA ZIELENI WZDŁUŻ ULICY POZNAŃSKIEJ

rys. Z3 – MODERNIZACJA ZIELENI PRZY PLACU

rys. Z4 – MODERNIZACJA ZIELENI DO SKRZYŻOWANIA Z UL. KOŚCIUSZKI

rys. Z5 – AŻUROWA OBUDOWA

**ZAŁĄCZNIK NR 2:** Poglądowa wizualizacja

**ZAŁĄCZNIK NR 3:** Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

**opracowanie:**

**inż. arch. PIOTR SCHULZ**

Upr.: GP-KZ 7342/148/93; GP-KZ 7342/149/93  
do projektowania w specj. architektonicznej