



Popielów, dnia 15.11.2024 r.

Gmina Popielów
ul. Opolska 13
46-090 Popielów

BOS.271.7.2024.TJ

PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO / PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA OFERT / ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania pn.: „**Rozbudowa i przebudowa budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Popielowie**” opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem nr 2024/BZP 00400947/01 z dnia 2024-07-08.

I. PYTANIA WYKONAWCÓW I ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO

W związku ze skierowanymi do Zamawiającego pytaniami zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej ustawa Pzp, poniżej zamieszczam treść pytań wraz z odpowiedziami. Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pod każdym pytaniem przedstawiamy stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii. Treść pisma, zgodnie z wymogiem art. 284 ust. 6 ustawy Pzp, została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/popielow>.

Treść pytań i odpowiedzi jest następująca:

Pytanie 1

Czy Inwestor dopuszcza zawarcie polisy ubezpieczenia od ryzyk budowlanych na kwotę równą wartości kontraktu z terminem od rozpoczęcia do odbioru, a w części II wprowadzić ubezpieczenie deliktowe do wysokości kontraktu.

Odpowiedź 1

Wykonawca zapewni ubezpieczenie zgodnie z rozdziałem XII projektu umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

Pytanie 2

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych w łączniku.

Odpowiedź 2

Tak, należy uwzględnić.

Pytanie 3

Jeśli oferta ma zawierać instalację platformy schodowej to prosimy o określenie parametrów i wskazanie oczekiwanego produktu referencyjnego.

Odpowiedź 3

Parametry nie gorsze niż:

| | |
|-------------------------------------|---|
| Standardowe wymiary platformy | 900 x 1400 mm / 1100 x 1400 mm |
| Zewnętrzne wymiary urządzenia | 1310 x 1520 mm / 1510 x 1520 mm |
| Szyb | Konstrukcja platformy samonośna bez szybu |
| Podszybie | Nie wymaga podszybia (Rampa najazdowa) |
| Udźwig | 385 kg |
| Napęd | Śrubowy |
| Prędkość ruchu platformy | 0,06 m/s |
| Sterowanie | Elektroniczne |
| Rodzaj zasilania | 230 V (z falownikiem) |
| Moc | 1,5 kW |
| Wysokość podnoszenia | Do 2,99 m |
| Przystanki / dojeżdża (usytuowanie) | 2/2 (pod kątem 180 stopni lub 90 stopni) |
| Miejsce instalacji | Wewnątrz lub na zewnątrz budynku |

Pytanie 4

W związku z zmianą treści SWZ poprzez zwiększenie zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia o: Budowę łącznika pomiędzy Szkołą a planowaną rozbudową Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, prosimy o informacje;

- czy w łączniku należy przewidzieć ogrzewanie a jeśli tak to czy w związku z tym zmienią się parametry kotła na pelet?

-brak informacji w PFU co do odprowadzenia wód opadowych z dachu- gdzie ma nastąpić podłączenie odprowadzenia deszczówki do istniejącego rurociągu? Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź 4

Tak, ma być ogrzewany z istniejącego kotła na pellet. Kocioł / kotłownia / parametry bez zmian.

Wody opadowe i roztopowe z dachu łącznika należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji np. do studzienki w pobliżu łącznika o rzędnych 144.63 / 143.36,

ewentualnie na teren utwardzony istniejący w którym rozlokowane są istniejące kratki / wpusty kanalizacji deszczowej.

Pytanie 5

Przedmiotem Postępowanie Przetargowego jest między innymi wykonanie robót budowlano-montażowych polegających na rozbudowie i przebudowie części Publicznej Szkoły Podstawowej w Popielowie w ramach ETAPU I i II. Prosimy o wyjaśnienie ,jake konkretne roboty należy ująć w pozycji przedmiarowej; (przedmiar robót załącznik do PFU) - wymiana instalacji centralnego ogrzewania , których koszt wycenił Zamawiający na 400 000 zł oraz jakiego etapu robót one dotyczą?

Odpowiedź 5

Roboty budowlane - etap I i II oraz instalacje dla całego obiektu:

- przekładka instalacji elektrycznej, umożliwiającą budowę łącznika,
- wykonanie fundamentów pod łącznik wraz z izolacjami,
- budowa łącznika wraz z termoizolacją,
- przebudowa fragmentu dachu w zakresie kolidującym z projektowanym łącznikiem,
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- wykonanie drzwi aluminiowych wewnętrznych EI60,
- ślusarka okienna aluminiowa,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kategorii III,
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania-jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji elektrycznej w tym SSP zgodnie z postanowieniem KW PSP w Opolu,
- wykonanie wybicia otworów/poszerzenia przejść w istniejącym budynku,
- montaż balustrad,
- montaż orynnowania,
- zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia w hali sportowej (segment III) m.in. poprzez usunięcie starych powłok malarskich na ścianach i suficie, nałożenie nowych powłok malarskich,
- przekładka instalacji wody, umożliwiającą budowę windy,
- wykonanie fundamentu pod szyb windy wraz z izolacjami,
- budowa windy wraz z termoizolacją,
- przebudowa fragmentu dachu w zakresie kolidującym z projektowaną windą,
- wykonanie poszycia dachowego wraz z niezbędnymi izolacjami,
- wykonanie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z poszerzeniami otworów, w tym wymiana drzwi na drzwi EIS30 na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej i w piwnicy,
- wymiana okien zgodnie z załącznikiem graficznym do EI60- w ścianie szczytowej,
- wykonanie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych,
- wymiana konstrukcji schodów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- wymiana stropów na klatce schodowej z drewnianych na żelbetowe,
- dostosowanie ściany zewnętrznej szczytowej do warunków ppoż. tj. REI 120 zgodnie z dokumentacją graficzną,
- na parterze napowietrzenie klatki min. 130% zgodnie z załącznikiem graficznym na rzucie parteru

- wymiana i wykończenie podłóg na klatce schodowej,
- dostosowanie więźby dachowej do wymagań ppoż.,
- wykucie otworów drzwiowych pod windę,
- wykonanie okna oddymiającego min. 5% pow. klatki schodowej na poddaszu,
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kategorii III,
- wykończenie powierzchni ścian klatki schodowej,
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej-jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania-jeśli zajdzie taka konieczność,
- wykonanie instalacji elektrycznej w tym SSP zgodnie z postanowieniem KW PSP w Opolu,
- wyprowadzenie GTR i GWP na zewnątrz budynku wraz przełożeniem WLZ,
- wykonanie instalacji pożarowej,
- wykonanie wybicia otworów/poszerzenia dla drzwi i przejść w istniejącym budynku,
- dostosowanie obiektu do wymagań zapisów w ekspertyzie PPOŻ.,
- montaż balustrad,
- budowa instalacji PV o mocy do 50kW (sugerowana lokalizacja na dachu budynku hali sportowej).

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania - koszt rzędu 400 tys. zł dotyczy:

- przebudowa i wymiana instalacji c.o. i c.w.u. wraz ze źródłem ciepła (pompa ciepła z wymiennikiem gruntowym – głębinowym). Kotłownia znajduje się w piwnicy w budynku szkoły.
- Przygotowanie całej kotłowni pod nowe źródło ciepła + kolektory pionowe wraz z c.o. dla przebudowywanej klatki schodowej oraz przebudowa i przygotowanie instalacji ppoż. hydrantowej przy wyjściach ewakuacyjnych na klatkę schodową.

II. PRZESUNIĘCIE TERMINU SKŁADANIA OFERT

W związku z udzielonymi odpowiedziami na zapytania do SWZ, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp przesuwa termin wyznaczony na składanie i otwarcie ofert. Nowy (aktualny) **termin składania ofert to 25.11.2024 r. godz. 11.00, otwarcie 25.11.2024 r. godz. 12.00.**

III. ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku ze zmianą terminu składania ofert, na podstawie art. 286 ust. 3 Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w następującym zakresie:

1. Rozdział 14 pkt. 14.2. SWZ, było zapisane:
„Termin składania ofert: 18.11.2024 r. do godz. 11:00”
Powinno być:
„Termin składania ofert: 25.11.2024 r. do godz. 11:00”
2. Rozdział 14 pkt. 14.3. SWZ, było zapisane:
„Termin otwarcia ofert: 18.11.2024 r. godz. 12:00”
Powinno być:
„Termin otwarcia ofert: 25.11.2024 r. godz. 12:00”

3. Rozdział 15 pkt. 15.1. SWZ, było zapisane:
„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 17.12.2024 r.”
Powinno być:
„Wykonawca jest związany ofertą do dnia 24.12.2024 r.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Przedmiotowe zmiany SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w wyniku dokonanych zmian dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.

Z up. WÓJTA
/-/ Artur Kansy-Budzicz
Zastępca Wójta

.....
(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)