

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

Załącznik nr 10 do SWZ – projekt umowy

UMOWA Nr/2023

zawarta w dniu roku w Poznaniu, pomiędzy:

Szpitałem Klinikznym im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań, wpisanym dnia 01.03.2001 r., do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem:0000001939, o nadanym NIP: 7811621544, Regon: 000288863,

reprezentowanym samodzielnie przez: Dyrektora - dr n. med. Pawła Daszkiewicza
zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a

....., adres:.....reprezentowanym przez:
.....zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Preambuła:

Wykonawca, którego oferta została wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23), prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawiera z Zamawiającym umowę o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy

1. Przedmiotem umowy jest **wykonanie robót budowlanych pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)**
2. **Zakres przedmiotu umowy obejmują:**
 - ZADANIE 1**
 - A) Remontu mieszkania na II piętrze na potrzeby biurowe oraz klatki schodowej w Budynku E Poradni Chirurgicznej wraz z DOSTOSOWANIEM BUDYNKÓW E I D DO STANOWISKA KOMEDANTA miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu z dnia 25-05-2023r znak sprawy MZ.5261.387.2.2023R.AG Szpitala Klinikznego im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
 - B) REMONT PIWNICY REMONT +1_MIESZKANIE 4 5_KAPLICA BUDYNKU SZPITALA KLINICZNEGO IM. K. JONSCHERA UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. K. MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
 - C) REMONT GABINET CHIRURGICZNY BUDYNKU SZPITALA KLINICZNEGO IM. K. JONSCHERA UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. K. MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
 - D) PRZEJŚCIE MIĘDZY POCZEKALNIĄ PORADNI BUDYNKU SZPITALA KLINICZNEGO IM. K. JONSCHERA UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. K. MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
 - ZADANIE 2**

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PO PRACOWNI SPIROMETRII NA PRACOWNIĘ I DYŻURKĘ LEKARSKĄ RTG W BUDYNKU SZPITALA KLINICZNEGO IM. K. JONSCHERA UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. K. MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
 - ZADANIE 3**

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNI CYTOSTATYKÓW I GABINETU ORDYNATORA ORAZ SEKRETARIATU ONKOLOGII NA PRACOWNI SPIROMETRII W BUDYNKU SZPITALA KLINICZNEGO IM. K. JONSCHERA UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO IM. K. MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU
3. **Przedmiot umowy zostanie wykonany w obiekcie Zamawiającego w Poznaniu, adres: ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań**
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w ogólnym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), w przedmiarze robót. Dokumentacja ww. stanowi integralną część treści niniejszej umowy.
5. Wszystkie wymienione w ust. 3 dokumenty wzajemnie się uzupełniają i są wobec siebie komplementarne. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności, na pierwszym miejscu są odpowiednie decyzje administracyjne i zatwierdzone decyzjami odpowiednie dokumenty, w dalszej kolejności są pozostałe dokumenty wymienione w ust 3. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem wykonawczym, a zakresem rzeczowym przedmiarów, należy uwzględnić stan wynikający z projektu wykonawczego. Wszelkie uwagi dotyczące zakresu i sposobu realizacji robót zawarte w dokumentacji projektowej i załącznikach do SWZ mają charakter nadrzędny w stosunku do Przedmiarów. Udostępnione w ramach SWZ przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy ułatwiający Wykonawcy sporządzenie oferty. Wykonawca jest zobowiązany do samodzielnego określenia rodzajów i zakresów robót budowlanych koniecznych do wykonania w ramach zamówienia, a nawet jeżeli takie rodzaje i zakresy robót nie zostały ujęte w przedmiarze. W takim przypadku zmiana lub rozszerzenie wartości przedmiarowych przez Wykonawcę nie będzie stanowiło podstawy do roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
6. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust 3, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy, w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności lub rozbieżności w treści umowy oraz

dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektów stanowiących Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu umowy z obowiązującymi normami i przepisami.

7. Strony zgodnie oświadczają, że jednocześnie z pracami wykonywanymi przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, na nieruchomości, o której mowa § 1 ust 2 umowy, mogą być prowadzone prace i roboty budowlane również przez inne podmioty trzecie, co Wykonawca niniejszym akceptuje i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

§2

Realizacja przedmiotu umowy - obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający na okres realizacji robót zobowiązuje się do:
 - 1) wprowadzenia Wykonawcy i przekazanie terenu budowy - protokołem przekazania w terminie **do 14 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy; z zastrzeżeniem §18 ust 1 umowy (zmiany umowy);
 - 2) przekazania wszelkiej dokumentacji (architektonicznej, budowlanej, geodezyjnej itd.) w zakresie niezbędnym do wykonania umowy;
 - 3) zatwierdzenia lub wniesienia uwag do propozycji materiałowych;
 - 4) zatwierdzenia kosztorysów rozliczeniowych w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy lub wniesienia do niego uwagi w tym terminie - przed zawarciem umowy;
 - 5) sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
 - 6) prowadzenia czynności odbiorów robót zanikających, częściowych i końcowego w zakresie objętym przedmiotem umowy;
 - 7) weryfikacji dokumentacji powykonawczej;
 - 8) udostępnienia odpłatnego dostępu do źródła wody i energii elektrycznej;
 - 9) o ile będzie to konieczne - udzielania Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw koniecznych do uzyskania decyzji urzędowych;
 - 10) Wykonywania innych czynności na rzecz Wykonawcy, nie wyspecyfikowanych treścią umowy a koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.

§3

Realizacja przedmiotu umowy - obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wymienionych w § 1 ust 1 umowy, zgodnie z: ofertą, umową, dokumentami o których mowa w § 1 ust 2 umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami budowlanymi i montażowymi, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682), i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego w zakresie przedmiotu umowy.
2. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego – **o ile dotyczy**.
 - 2) założenia na własny koszt podliczników dla źródeł wody i energii. Odpłatności za zużyta energię elektryczną i/lub wodę dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych zgodnie ze wskazaniem podliczników wg obowiązujących taryf dostawców wody i/lub energii elektrycznej. Założenie podliczników powinno nastąpić najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy.
 - 3) koordynacji robót,
 - 4) wykonania planu organizacji placu budowy
 - 5) odbioru placu budowy
Plac budowy : oznacza teren położony w Poznaniu, przy ul. Szpitalna 27/33,
 - 6) zabezpieczenia placu budowy, w tym wyposażenia i mienia znajdującego się w przekazanych Wykonawcy pomieszczeniach, w których wykonywane będą roboty budowlane
 - 7) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zasad BHP na placu budowy
 - 8) oznakowania terenu realizacji przedmiotu umowy w tym zamontowania tablic, wymaganych przepisami BHP podczas prowadzenia robót
 - 9) zachowania przepisów porządkowych obowiązujących na terenie zakładu Zamawiającego
 - 10) zachowywania wymagań bezpieczeństwa ruchu drogowego na drogach wewnętrznych, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, oraz zapewnienia w bezpieczny oraz zgodny z obowiązującymi przepisami sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych i podobnych) używanych lub zajmowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac i robót budowlanych, jak również wyrównania wszelkich szkód, jakie poniosą osoby trzecie w związku z pracami budowlanymi, lub w związku z niezachowaniem wymogów w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego, usuwania i składowania opakowań, gruzu i innych odpadów powstających w trakcie robót oraz końcowego oczyszczenia miejsca budowy
 - 11) zapewnienia wykonania i kierowania robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, w tym wyznaczenia ich do realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) uczestnictwa ustanowionego kierownika budowy i kierowników robót branżowych w obowiązkowej kontroli obiektu przeprowadzanej przez organy nadzoru budowlanego przed przystąpieniem do jego użytkowania w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz zgodnie z zapisami art. 59a ust. 2 Prawa Budowlanego;
 - 13) zawiadomienia Zamawiającego o planowanej zmianie na stanowisku kierownika budowy i kierowników branżowych
 - 14) zapewnienia dodatkowej i niezbędnej ilości osób (kadry) z odpowiednimi kwalifikacjami stosownie do zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, który umożliwi należyte jego wykonanie,
 - 15) usunięcia z terenu budowy/placu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności, gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót budowlanych, naruszają zasady współzycia

społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;

- 16) nadzoru nad wykonaniem umowy, w tym Wykonawca zobowiązany niezwłocznie informowania zamawiającego o jakichkolwiek dostrzeżonych błędach i nieścisłościach w dokumentacji niezbędnej do realizacji przedmiotu umowy, w tym dokumentacji projektowej, jak i zgłaszać ewentualne uwagi do rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej,
- 17) uczestnictwa w naradach,
- 18) brania udziału w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego, a także przez organ założycielski Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego,
- 19) prowadzenia robót w sposób zapewniający wykonywanie działalności statutowej Zamawiającego (udzielnie świadczeń zdrowotnych). Prace należy wykonywać - w godz. od 7.00 do 20.00 zapewniając dostęp do poszczególnych pomieszczeń w trakcie wykonywania prac, nie stwarzając jakichkolwiek zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania Szpitala. W szczególności podczas usuwania gruzu z pomieszczeń należy zachować szczególną ostrożność i tak zorganizować te prace aby odbywały się w sposób niepylący.
- 20) ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i ich osuszania jeśli będzie to niezbędne do utrzymania określonych elementów wykonanych robót i prac w należyłym stanie;
- 21) uzgodnienia z odpowiednim wyprzedzeniem, z wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego prac przelączeniowych lub potencjalnie mogących zakłócić funkcjonowanie sieci energetycznych, niskoprądowych, prac wod.-kan., c.o. oraz robót ziemnych.
- 22) usuwania wad ujawnionych w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- 23) sporządzania dokumentacji fotograficznej wykonywanych zanikających prac i robót budowlanych oraz na każdorazowe żądanie zgłoszone przez przedstawiciela zamawiającego;
- 24) niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdym zdarzeniu, które może mieć wpływ na prowadzenie prac budowlanych oraz realizację przedmiotu niniejszej Umowy, w tym między innymi o wszelkich nieprawidłowościach, brakach lub wadach dokumentacji dotyczącej inwestycji. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w zdaniu pierwszym, wszelkie ostateczne decyzje dotyczące dalszego wykonywania prac oraz realizacji Umowy należą do Zamawiającego. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa powyżej.
- 25) zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak elektryczne, kanalizacyjne, wodne, gazowe wewnętrzne i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje
- 26) usunięcia usterki na własny koszt w przypadku uszkodzenia instalacji istniejących. Podczas prac instalacyjnych, jeżeli nie jest to konieczne do realizacji przedmiotu umowy wykonawca nie może naruszyć używanych w szpitalu tras kablowych/komunikacyjnych obsługujących sieć teleinformatyczną oraz wykonać innych czynności, skutkujących brakiem łączności z istniejącymi szafami teleinformatycznymi
- 27) zapewnienia legalizacji wszystkich przyrządów kontrolno-pomiarowych wykorzystanych przy realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi legalizację,
- 28) udostępnienia terenu budowy wraz z obowiązkiem udostępniania wszelkich dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w przypadku kontroli w miejscu realizacji robót przez uprawnione organy
- 29) umożliwienia, w każdym czasie, osobom wskazanym przez Zamawiającego, wejście i poruszanie się po terenie budowy, bez prawa ingerowania w proces budowlany.
- 30) umożliwienie wykonywania czynności przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego (jeżeli taki będzie sprawowany) powołanych przez Zamawiającego; - o ile dotyczy
- 31) dla instalowanych urządzeń, stanowiących odrębne środki trwałe (wg Klasyfikacji Środków Trwałych – na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03 października 2016 w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U.2016.1864) oraz dla dostarczanych elementów wyposażenia, **Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Zamawiającemu wykazy umożliwiające ich wprowadzanie do wewnętrznej ewidencji majątku**, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2023.120). Wykazy, o których mowa powyżej Wykonawca przekazuje Zamawiającemu razem z fakturą, zgodnie z § 12a ust 6 umowy.

Zestawienia (w formie zestawień tabelarycznych) zostaną ustalone przez strony, zgodnie ze wzorem wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy:

- Wykazy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej wraz z fakturą, która zawiera rozliczenie finansowe za te dostawy. Niewywiązanie się z obowiązku określonego w zdaniu pierwszym stanowi podstawę dla Zamawiającego do zwrotu faktury Wykonawcy jako niewłaściwie wystawionej.
- W przypadku niefakturowania środków trwałych, wraz z fakturą należy dostarczyć oświadczenie o braku środków trwałych.

32) Dla instalowanych urządzeń i dostarczanych elementów wyposażenia Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty warunkujące prawidłowe ich użytkowanie, a w tym przede wszystkim instrukcje użytkowania i dokumentację techniczno-ruchowe (DTR) opracowane przez producenta – o ile dotyczy

33) przeszkolenia w terminie ustalonym z Zamawiającym, personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń (maksymalnie do 10 osób wskazanych przez Zamawiającego) ; - o ile dotyczy

3. **Obowiązki określone w ust 2 pkt 1-33 stosują się – o ile dotyczą przedmiotu umowy i w zakresie robót objętych przedmiotem umowy**

4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówień w zakresie dostaw i montażu urządzeń i innego wyposażenia innym podmiotom. Wykonawca przyjmuje również do wiadomości, że przynajmniej część prac

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

związana z wyposażeniem może być prowadzona w trakcie okresu realizacji Umowy. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia przeprowadzenia niezbędnych prac montażowych na terenie wykonywanych przez niego obiektów w trakcie okresu realizacji przedmiotu Umowy, po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji tych prac z wyprzedzeniem co najmniej 30-dniowym.

5. Wprowadzenie innego podmiotu nie będzie wiązać się ze zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1, a także nie może wiązać się z obciążeniem tego podmiotu przez Wykonawcę innymi kosztami niż opłata za udostępnienie mediów.

§4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i uzyskania dokumentacji, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa i wydania właściwych decyzji administracyjnych tj. decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz dokumentów dotyczących realizacji niniejszej umowy: harmonogram rzeczowo finansowy, kosztorysy rozliczeniowe, dokumentacja powykonawcza.

3. Kosztorysy Rozliczeniowe

Wynagrodzenie wykonawcy ma charakter ryczałtowy, a kosztorysy rozliczeniowe będą wykorzystane do rozliczeń między stronami:

- a) kosztorys zostaną sporządzone i przekazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) kosztorysy powinny być sporządzone w postaci szczegółowej wraz z zestawieniem materiałów, robocizny i sprzętu
- c) podstawą opracowania kosztorysów rozliczeniowych będą dokumenty wymienione § 1 ust 3 umowy (w szczególności na podstawie przedmiarów robót)
- d) Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do:
 - 1) poprawy kosztorysu rozliczeniowego – w przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag zgodnie z §2 ust 1 pkt 4 umowy. Wykonawca dostarczy w ciągu 3 dni roboczych od ich otrzymania poprawiony kosztorys rozliczeniowy. Brak dostarczenia skorygowanego kosztorysu rozliczeniowego może skutkować naliczaniem kar umownych zgodnie z §19 ust 1 lit e pkt 2 umowy.
 - 2) sporządzenia każdorazowo dodatkowych kosztorysów rozliczeniowych – w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, zgodnie z . umowy
 - 3) kosztorysy należy sporządzić w elektronicznej (format pdf.)

4. **Dokumenty o których mowa w ust 3 stanowią integralną część treści niniejszej umowy. Muszą być dostarczone Zamawiającemu w formie pisemnej lub elektronicznej na nośniku danych (typu pendrive) - w dniu zawarcia niniejszej umowy, z wyjątkiem kosztorysu dodatkowego o którym mowa w ust 3 lit d pkt 2. (zalecana forma elektroniczna).**

5. Protokoły przerobowe (PP):

Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia tzw.: protokołów przerobowych, które będą zawierały informację o aktualnym procentowym wykonaniu prac w odniesieniu do harmonogramu o którym mowa w ust 2 oraz informację o procentowym zaawansowaniu zrealizowanych prac, od dnia rozpoczęcia wszystkich prac związanych z przedmiotem umowy. Inspektor Nadzoru i przedstawiciel Zamawiającego będzie potwierdzał wykonanie prac ujętych w PP, w terminie do 7 dni od dnia ich przedłożenia Zamawiającemu. Potwierdzone protokoły przerobowe będą podstawą do wystawienia faktury VAT.

6. Dokumentacja powykonawcza

- a) Wykonawca przygotowuje Dokumentację Powykonawczą zgodnie i w sposób odzwierciedlający i dokumentujący stan faktyczny wykonania robót i zgodnie z **załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy**.
- b) Dokumentacja powykonawcza będzie wykonana dla wszystkich branż z podpisem inspektora nadzoru i oświadczeniem projektanta, o istotności każdej wykonanej zmiany, jeżeli taka wystąpiła. Przy czym inspektor nadzoru potwierdza dokumentację powykonawczą własnoręcznym podpisem i pieczętą po jej sprawdzeniu ze stanem faktycznym. Dokumentacja powykonawcza musi zawierać rzeczywiste przebiegi instalacji w budynku - wymagana jest dokumentacja fotograficzna wszelkich instalacji ulegających zakryciu wraz z ich umiejscowieniem i będzie udostępniana Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania Umowy.
- c) Dokumentacja powykonawcza musi także zawierać osobne opracowanie pt. „Eksploatacja obiektu” (wraz z harmonogramem obowiązkowych przeglądów),
- d) Skompletowana Dokumentacja powykonawcza będzie przekazana Zamawiającemu w min.:1 egzemplarzu papierowym i w 2 egzemplarzach w postaci elektronicznej na nośniku danych (zalecamy pendrive), wraz z ich spisem.

§5

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, dokona bezwarunkowego przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich lub udzieli nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji niezbędnych do korzystania z przekazanej dokumentacji, stanowiącej utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o *Prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j.. Dz.U.2022.2509), stworzonej na potrzeby realizacji inwestycji, o której mowa w §1 ust 1 umowy, bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do Utworów wchodzących w skład dokumentacji lub jej części, będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręczne i odmianami tych technik,
 - b) wykorzystywanie wielokrotnie Utworu do realizacji celów, w tym dla wykonania Zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego, a także pozyskania, rozliczenia funduszy z UE,
 - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE, wniosku o rozliczenie przyznanych funduszy z UE, a także innych wniosków i dokumentów składanych w związku z otrzymanym dofinansowaniem Zadania inwestycyjnego z funduszy UE,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera, serwera, prywatnej chmury obliczeniowej, która jest w dyspozycji Zamawiającego bezwzględnie na tytuł prawny jej posiadania,
 - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji Utworu przez Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie, a także w dowolnej liczbie,
 - f) udostępnienie potencjalnym wykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług, w tym także wykonanie niezbędnej ilości kopii według uznania Zamawiającego,
 - g) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego,
 - h) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - i) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji Utworu.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian Utworów wchodzących w skład Dokumentacji powykonawczej objętej Przedmiotem Umowy (bez względu na jej rodzaj) w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, a także w połączeniu z dziełami/Utworami innych osób i podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią lub podmiot trzeci w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem Dokumentacji powykonawczej w ramach Przedmiotu Umowy realizowanego przez Wykonawcę, to Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym przyjmie na siebie odpowiedzialność za wyrządzenie szkody bez względu na jej rozmiar,
 - b) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego, wynikających z prawomocnych orzeczeń sądowych (w przypadku kwestionowania roszczenia przez Wykonawcę, po wyczerpaniu wszystkich instancji),
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia do Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego zawsze następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
7. Strony przyjmują, że do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Przedmiot Umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory stanowiące element lub Dokumentację powykonawczą przekaże Zamawiającemu zawsze w stanie wolnym od jakichkolwiek obciążeń prawami tych osób.
9. Autorskie prawa osobiste pozostają przy Wykonawcy, a Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba że będzie to wynikało z obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnomocnictwa do wykonywania osobistych praw majątkowych do Dokumentacji powykonawczej w zakresie określonym w art. 16 ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych.
10. W zakresie w jakim z jakichkolwiek przyczyn przeniesienie praw do Dokumentacji powykonawczej stanowiącej element wykonania Przedmiotu Umowy lub jej części okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagać będzie dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia takich praw na Zamawiającego lub następcę prawnego, inny wskazany przez niego podmiot, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia, tak dla Wykonawcy, jak i osób trzecich, w tym zwłaszcza dla współtwórcy/współtwórców Dokumentacji powykonawczej stanowiącej rezultat wykonania Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie Wady i konsekwencje istnienia tych Wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.

§ 6

Termin wykonania

1. Realizacja poszczególnych Zadań objętych przedmiotem umowy będzie odbywała się – zgodnie z poniższym Harmonogramem , przy czym całość realizacji przedmiotu umowy **nastąpi najpóźniej w terminie do 31 tygodni** od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego (przekazanie frontu robót).

HARMONOGRAM TERMINÓW REALIZACJI:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

ZADANIE 1	- do 18 tygodni od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego (przekazanie frontu robót). Przekazanie terenu realizacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
ZADANIE 2	- do 12 tygodni od zakończenia Zadania 3. Zamawiający przekaże teren realizacji dla Zadania 2 w terminie do 7 dni od zakończenia Zadania 3.
ZADANIE 3	- do 18 tygodni od dnia przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego (przekazanie frontu robót). Przekazanie terenu realizacji nastąpi w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.

2. Za datę przekazania terenu realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania „protokołu przekazania” (§ 2 ust. 1 pkt. 1 umowy).
3. **Za datę wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie Zadania, strony ustalają:** datę zgłoszenia odbioru końcowego Zadania
4. **Za datę wykonania całego przedmiotu zamówienia, strony ustalają:** datę zgłoszenia odbioru końcowego Zadania 2
5. Zmiana terminu realizacji poszczególnych Zadań jest dopuszczalna, jeżeli nie wpływa na termin wykonania całego przedmiotu umowy, natomiast zmiana terminu realizacji poszczególnych Zadań powodująca zmianę terminu wykonania całego przedmiotu umowy jest możliwa, tylko w przypadkach wskazanych w § 18 ust 1 umowy.

§ 7.

Materiały budowlane/Urządzenia

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu materiałów zakupionych we własnym zakresie, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (Dz.U.2021.1213).
2. Za wymagane wyroby budowlane uważa się wyroby, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych wydano:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Norm, aprobat oraz właściwych dokumentów technicznych,
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej.
3. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę winny posiadać atesty ITB i PZH, stwierdzające możliwość ich zastosowania w obiektach służby zdrowia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania do akceptacji Zamawiającego propozycji rozwiązań materiałowych dla wszystkich branż w postaci wypełnionej Karty Zatwierdzenia Materiałów i Urządzeń, (wzór karty stanowi **załącznik nr 2 do SWZ**). Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty, takie jak: karty techniczne, aprobaty techniczne, niezbędne do weryfikacji, czy zaproponowane materiały spełniają wymagania Zamawiającego oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie; (dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, muszą być zgodne z przepisami prawa, obowiązującymi w tym zakresie) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać każdorazowo zatwierdzenia w/w kart materiałowych na wbudowywane materiały, urządzenia, sprzęt, systemy, i inne przed ich zamówieniem i wbudowaniem.
5. Na każdorazowe żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi odpowiednie dokumenty dotyczące materiałów wykorzystywanych przy realizacji umowy, a w szczególności certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji właściwości użytkowych, aprobat technicznych / krajowych ocen technicznych itp.

§ 8.

Odpady

1. Wykonawca jest wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U.2023.1587.), powstałych w związku z realizacją Umowy i jest zobowiązany do ich zagospodarowania. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz innymi wymaganiami prawa z zakresu ochrony środowiska (m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2022.2556), w tym do prowadzenia ewidencji wytworzonych odpadów, do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów oraz posiadania dokumentów potwierdzających odbiór odpadów przez przedsiębiorcę, który postępuje z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi we właściwych przepisach prawnych.
2. W ramach obowiązków dotyczących odpadów Wykonawca zobowiązany jest również:
 - a) właściwego zabezpieczenia, każdorazowo po zakończonym dniu pracy, terenu robót oraz materiałów i środków produkcji niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy przed uszkodzeniami, kradzieżą, dostępem osób trzecich;
 - b) Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
 - c) Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca.

§9

Zasada współdziałania (Nieprzeszkadzania)

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w wypełnianiu swoich zobowiązań określonych w niniejszej umowie.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

2. Jeżeli jedna ze stron nie może wykonać swoich obowiązków określonych w umowie, z powodu **zawinionego** braku działania drugiej strony, może wyznaczyć tej stronie termin na wykonanie działań w zakresie niezbędnym do wykonania swoich zobowiązań, a po bezskutecznym jego upływie, może samodzielnie przystąpić do wykonania umowy, chyba że bez działania drugiej strony, wykonanie przedmiotu umowy okaże się niemożliwe do wykonania. W takim przypadku, strony ustalą nowy termin wykonania umowy.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego i wzajemnego informowania o wszelkich okolicznościach mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy.

§10

Osoby wyznaczone do kontaktów i nadzoru nad realizacją umowy

Część I

Zamawiający :

1. Osoba wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
....., tel.: adres e-mail:..... - w sprawach
....., tel.: adres e-mail:..... - w sprawach
....., tel.: adres e-mail:..... - w sprawach
....., tel.: adres e-mail:..... - w sprawach

Ust 1 zostanie uzupełniony przy podpisywaniu umowy

2. Zamawiający oświadcza, że w celu nadzoru nad realizacją umowy powołał inspektorów nadzoru inwestorskiego
3. Zadania i kompetencje inspektora nadzoru określa ustawa Prawo budowlane, w szczególności jest on zobowiązany do bezpośredniej kontroli jakości, terminowości i zgodności z dokumentami wymienionymi w § 1 ust 3 umowy robót budowlanych.
4. Zamawiający ma prawo zmienić osoby wskazane w ust 1 i ust 2 zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu

Część II

WYKONAWCA

1. Osoba wyznaczoną przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w zakresie realizacji niniejszej umowy jest:
....., tel.: adres e-mail:..... Kierownik Budowy - o ile dotyczy
....., tel.: adres e-mail:..... Kierownik robót sanitarnych - o ile dotyczy
....., tel.: adres e-mail:..... Kierownik robót elektrycznych - o ile dotyczy
2. Wykonawca oświadcza, że osoba/ly, o której mowa w ust 2 legitymuje się uprawnieniami i kwalifikacjami, wymaganymi przez Zamawiającego przez właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności wynikającymi z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.2019.831). Zamawiający uprawniony jest do żądania przedstawienia dowodów potwierdzających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, o których mowa powyżej – **o ile dotyczy Wykonawca ma prawo zmienić osoby, o których mowa w ust 2, pod warunkiem że osoby takie posiadają uprawnienia i wymagania wskazane w ust. 3** Zmiana osób wyznaczonych do realizacji umowy wymaga poinformowania Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu (jakby był warunek udziału w zakresie personelu).
3. Strony postanawiają, że komunikacja między nimi odbywać się będzie w formie pisemnej, telefonicznej oraz elektronicznej (e-mail), z zastrzeżeniem przepisów Umowy wymagających wyłącznie lub dodatkowo formy pisemnej.

Ust 2 zostanie uzupełniony przy podpisywaniu umowy

§ 11

Odbiór

1. Zamawiający będzie dokonywał odbioru przedmiotu umowy, zgodnie z terminami realizacji określonymi w § 6
2. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - a) **odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;**
 - b) **odbioru częściowego** wg stanu zaawansowania robót
 - c) **odbioru końcowy zadania**
 - d) **odbioru po upływie gwarancji.**
3. **Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających**
Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających na co najmniej 3 dni robocze przed ich planowanym zakryciem robót podlegających odbiorowi, przy czym, o ile Zamawiający nie uzna że zgłoszone roboty nie wymagają odbioru o czym powiadomi niezwłocznie Wykonawcę lub nie przystąpi do odbioru tych robót w wyznaczonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do jednostronnego odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu i dalszego realizowania inwestycji. Natomiast w przypadku, gdy Zamawiający przystąpi do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór będzie polegał na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym etapie realizacji przedmiotu umowy ulegają zakryciu.
4. **Strony przewidują możliwość odbiorów częściowych** - według stanu zaawansowania robót w stosunku do terminu realizacji określonego dla poszczególnego Zadania w Harmonogramie o którym mowa w §6 ust 2 umowy i na podstawie protokołu przerobowego sporządzonego i zatwierdzonego zgodnie z §4 ust 5 umowy.
 - a) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość odbioru częściowego;
 - b) Do zgłoszenia odbioru częściowego, Wykonawca dołączy odpowiednio protokół przerobowy oraz dokumenty wymienione w ust. 5 lit c pkt 1-5 poniżej - w zakresie odpowiadającym wykonanym robotom podlegającym odbiorowi częściowemu;
 - c) Zamawiający ustali termin odbioru częściowego w terminie do 7 od dnia zgłoszenia odbioru częściowego robót;

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

- d) Strony ustalają, że odbiór częściowy nie skutkuje zwolnieniem Wykonawcy z odpowiedzialności za częściowe wykonanie robót podlegających odbiorowi częściowemu (aż do zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność) oraz nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z powyższych tytułów. Odbiór częściowy będzie dokonywany jedynie dla potrzeb rozliczenia częściowego. Powyższe zastrzeżenie nie ma zastosowania, jeżeli zajdzie konieczność użytkowania częściowego wykonanego przedmiotu umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego i pod warunkiem, że dopuszczenia tak częściowo wykonanego obiektu do użytkowania zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującymi.
- e) Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio ust. 5 – ust 14 poniżej.
- f) W przypadku gdy strony nie dokonują odbioru częściowego, rozliczenia wykonanych prac nastąpi wyłącznie na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego protokołu przerobowego, zgodnie z §4 ust 5 umowy.

5. **Odbiór Końcowy Zadania:**

- a) Odbiór Końcowy Zadania będzie przeprowadzony po zakończeniu wszystkich prac składających się na dane Zadanie objęte przedmiotem umowy, zgodnie z Harmonogramem Terminów Realizacji określonym w §6 ust 2 umowy.
- b) **Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Zadania**
- c) Do zgłoszenia odbioru końcowego Zadania, Wykonawca dołączy:
 - 1) dziennik budowy – o ile dotyczy
 - 2) Kompletną dokumentację powykonawczą wraz z wymaganymi dokumentami (w tym z opracowaniem pt. „Eksploracja obiektu”) w min.: 1 egzemplarzu papierowym i w 1 egzemplarzu w postaci elektronicznej na nośniku danych (zalecamy płytę CD/DVD/pendrive), wraz z ich spisem (zgodnie z § 4 ust 6 lit d umowy), sporządzoną zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy;
 - 3) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań - **jeżeli dotyczy** ,
 - 4) pozytywne tj. dopuszczające protokoły PSP i PPIS – **jeżeli dotyczy**;
 - 5) oświadczenie o przeniesieniu wszelkich majątkowych praw autorskich do utworów wchodzących w skład zrealizowanego obiektu wraz z wszelkimi wymaganymi licencjami,
- d) Zamawiający ustali termin Odbioru Końcowego Zadania w terminie do 7 od dnia zgłoszenia. Za dzień zgłoszenia odbioru uznaje się dzień wpływu zgłoszenia odbioru do siedziby Zamawiającego (Zamawiający zaleca bezpośrednie złożenie zgłoszenia w kancelarii Szpitala).

6. Przed przystąpieniem do odbioru (do każdego z rodzajów odbioru wskazanych w ust 2), Wykonawca zobowiązany jest usunąć z terenu robót, wszelkie urządzenia budowlane, rusztowania i materiały budowlane, odpady i śmieci, oraz wszelkie inne przedmioty niezwiązane z planowaną działalnością. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest, wedle swego wyboru, do odmowy przystąpienia do końcowego lub częściowego odbioru przedmiotu umowy, do czasu wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, z uwagi na brak gotowości Wykonawcy do odbioru, lub do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną istotne wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru części przedmiotu umowy z jednoczesnym wyznaczeniem/ustaleniem Wykonawcy w tym celu terminu na usunięcie tych wad, **nie dłuższego niż 14 dni** (z tym zastrzeżeniem, iż jeżeli czynniki niezależne od woli Wykonawcy lub względy technologiczne nie pozwalają na wykonanie prac w tym terminie wówczas okres ten może być przedłużony za zgodą Zamawiającego).
- 2) w przypadku wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru i zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin jego realizacji. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w części obejmującej wady, zachowując prawo do naprawienia szkody wynikłej z nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych.

8. W przypadku stwierdzenia wad innych niż istotne Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad, zaś po jego bezskutecznym upływie lub też w przypadku dalszego występowania wad pomimo wykonanych prac naprawczych, może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bądź też złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

9. W przypadku o którym mowa w ust 7 pkt 2 lit a i ust 8 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku przez co Strony rozumieją, iż obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość robót bez wad pozostaje do wartości robót z wadami.

10. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru (odpowiednio dla odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających; dla odbioru r częściowy wg stanu zaawansowania robót , dla odbioru końcowego etapu/zadania przedmiotu umowy, odbioru końcowego całego przedmiotu umowy), zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w protokole wad, o ile wady będą nadawać się do usunięcia. Strony ustalają, że terminem usunięcia wad będzie termin ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru usunięcia wad, pod warunkiem faktycznego usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca zgłosi gotowość usunięcia stwierdzonych wad, a z czynności odbioru usunięcia tych wad zostanie sporządzony kolejny protokół odbioru (zwany protokołem usunięcia wad).

11. Każdy protokół winien zostać podpisany przez przedstawicieli obu Stron Umowy.

12. W odbiorach uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektorzy nadzoru inwestorskiego. W razie nieobecności w trakcie procedury odbiorowej, Strona obecna spisuje protokół odbioru jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego

jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

13. Wykonanie zastępcze: Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterek Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania wyroku sądu lub stosownego postanowienia, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę (umowne wykonanie zastępcze). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterek. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w razie braku powyższych możliwości – Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zwróci udokumentowane koszty poniesione w ramach wykonania zastępczego przez Zamawiającego w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.
14. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego Zadania, na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy. Powyższe uregulowania nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, w szczególności, podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie wyłącza jego uprawnień do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnych wad przedmiotu Umowy.
15. **Odbiór pogwarancyjny** – odbiór dokonywany przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. **Strony ustalą** termin odbioru pogwarancyjnego nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – **o ile dotyczy**.

§ 12

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 1 ust 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe**:
 - a) w kwocie **zł netto** (słownie:.....), a po dodaniu podatku od towarów i usług w cenie: **zł brutto** (słownie:.....) – **w zakresie Zadania 1**
 - b) w kwocie **zł netto** (słownie:.....), a po dodaniu podatku od towarów i usług w cenie: **zł brutto** (słownie:.....) – **w zakresie Zadania 2**
 - c) w kwocie **zł netto** (słownie:.....), a po dodaniu podatku od towarów i usług w cenie: **zł brutto** (słownie:.....) – **w zakresie Zadania 3**
2. Za **wykonanie całego przedmiotu umowy** wskazanego w § 1 ust 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł netto** (słownie:.....), a po dodaniu podatku od towarów i usług w cenie: **zł brutto** (słownie:.....)
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest **wynagrodzeniem ryczałtowym**, obejmuje w szczególności:
 - a) wszelkie koszty związane z realizacją umowy, a w szczególności wszystkie prace wykonane przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników związane z przedmiotem niniejszej umowy oraz wszelkie czynności związane z usunięciem wad wykonanych prac;
 - b) wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług);
 - c) wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę;
 - d) wszelkie koszty robót budowlanych, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty oprogramowania, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń.

§12a

Warunek zapłaty wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 będzie **płatne częściami na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej**.
2. Zamawiający przewiduje rozliczenia części robót budowlanych **wykonanych w ramach danego Zadania - fakturami częściowymi nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym**, na podstawie potwierdzonego przez Zamawiającego protokołu przerobowego, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy - przy czym suma kwot faktur częściowych **nie może przekroczyć 90%** wartości wynagrodzenia określonego w §12 ust. 1 umowy, a pozostała kwota wynagrodzenia (10%) będzie płatna na podstawie faktury końcowej.
3. Okres rozliczeniowy wynosić będzie jeden miesiąc kalendarzowy obejmujący okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia kolejnego miesiąca z zastrzeżeniem pierwszego okresu rozliczeniowego Umowy, który będzie obejmował okres od dnia zawarcia umowy do ostatniego dnia kolejnego miesiąca.
4. Podstawą rozliczeń robót fakturą końcową będzie: protokół odbioru końcowego Zadania (lub protokół usunięcia wad, jeżeli wady zostały stwierdzone w czasie odbioru końcowego Zadania) sporządzony zgodnie z § 11 ust 10 umowy, **pomniejszony** o kwoty które zostały już zapłacone Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na podstawie faktur częściowych oraz zatwierdzony przez Zamawiającego protokół przerobowy sporządzony zgodnie z §4 ust 5 umowy, w zakresie prac podlegających odbiorowi końcowemu.
5. **Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury**:
 - a) Protokół przerobowy sporządzony i zatwierdzony zgodnie z § 4 ust 5 umowy – w zakresie prac podlegających rozliczeniu;
 - b) Dokumentację powykonawczą sporządzoną zgodnie z §4 ust 6 umowy, z tym, że: do faktury należy dołączyć dokumentację powykonawczą, w zakresie prac podlegających częściowemu rozliczeniu (zgodnie z §4 ust 6 umowy) – **o ile dotyczy**;

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

- c) wykaz przekazywanego wyposażenia (uszczegółowionego o wyceny jednostkowe brutto), które umożliwi Zamawiającemu sporządzenie wykazu środków trwałych (**zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy**) w celu wewnętrznej ewidencji majątku, zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości;
 - d) W przypadku niefakturowania środków trwałych, wraz z fakturą należy dostarczyć oświadczenie o braku środków trwałych. UWAGA - nie przedstawienie przez Wykonawcę wykazu środków trwałych lub oświadczenia o ich braku skutkować będzie uprawnieniem Zamawiającego do wstrzymania płatności za fakturę do czasu dostarczenia wymaganej dokumentacji;
 - e) Oświadczenie oraz dokumenty i dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z § 12b ust 1 pkt 1-5 umowy (o ile dotyczy);
6. Wykonawca, pod rygorem uznania doręczenia za nieprawidłowe, doręczy fakturę w jednym z sposobów:
- a) w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres Zamawiającego lub osobiście do Kancelarii Szpitala,
 - b) w formie elektronicznej w trybie ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 roku poz. 2191) na adres: <https://integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>
 - c) Zamawiający oświadcza, iż akceptuje przesyłanie przez Wykonawcę faktur VAT w formie elektronicznej, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023.1570). Faktury VAT będą przesyłane na faktury@skp.ump.edu.pl (Fakturę należy wysłać w formacie pdf)
(w przypadku faktur w formie elektronicznej, zaleca się przesyłanie faktur tylko na jeden z podanych w lit b lub w lit c adresów)
7. **Termin płatności:**
Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy wykonawcy, **w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT** wraz z wymaganymi dokumentami o których mowa w ust 5.
8. Strony przyjmują, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę niezgodności oraz usunięcia tej niezgodności, a także, w razie potrzeby, otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku zapłaty odsetek za powyższy okres. Termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowej faktury lub noty korygującej.
9. Płatność realizowana będzie przez Zamawiającego w złotych polskich.
10. Rozliczenie należnego podatku VAT, w przypadku Wykonawcy, dla którego znajdują zastosowanie normy właściwe dla rozliczeń wewnątrzspółnotowych UE w rozumieniu odpowiednich przepisów, stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku gdy Wykonawcy tworzą konsorcjum, należność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie zapłacona przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy należący do uczestnika Konsorcjum, który bezpośrednio (faktycznie) realizuje Przedmiot Umowy, będąc jednocześnie wystawcą faktury. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że wystawca faktury, na każde wezwanie Zamawiającego oświadczy, że podany przez niego rachunek bankowy w treści faktury należy do niego, a zapłata przez Zamawiającego nie ma na celu zmiany wierzyciela na innego uczestnika Konsorcjum.
12. W przypadku, gdy Wykonawcą jest konsorcjum, zakazuje się dochodzenia należności z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy od Zamawiającego przez innego członka konsorcjum niż faktycznie realizującego Przedmiot Umowy.

§12b

Warunek zapłaty wynagrodzenia – przy podwykonawstwie

1. W przypadku wykonywania robót objętych przedmiotem umowy przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wraz z fakturą następujące dokumenty i oświadczenia:
 - a) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac. W przypadku kolejnych faktur zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców musi być odpowiednio aktualizowane;
 - b) kopie wystawionych przez podwykonawców (lub dalszych podwykonawców) faktur;
 - c) oświadczenia podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone nie wcześniej niż w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego objętego fakturowaniem, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa;
 - d) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom wraz ze wskazaniem faktur, których te dowody dotyczą;
 - e) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.
2. W przypadku braku dostarczenia dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust 1 lit. a)-e) lub wywiązania się częściowego, Zamawiający wstrzymuje dokonanie płatności faktury lub części tej faktury do czasu uzupełnienia wymaganych dokumentów (wierzytelność wykonawcy jest traktowana jako niewymagalna) w terminie określonym przez Zamawiającego
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub pokrywa ją z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego przez Wykonawcę.

§ 13

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności (prace ogólnobudowlane i instalatorskie, które są wykonywane bezpośrednio przez tzw. pracowników fizycznych) w ramach przedmiotu umowy będą w okresie obowiązywania umowy, zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023. 1465).
2. W okresie obowiązywania umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny (ust 3 lit a)-c))
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę kary umownej, o której mowa w § 19 ust 2 lit g Umowy.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie traktowane, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę i będzie uprawniało Zamawiającego do nałożenia kary umownej, o której mowa w ust. 4.

§14

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót budowlanych osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędącym osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującymi osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót budowlanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca **powierzy** wykonanie części przedmiot umowy następującym podwykonawcy w zakresie
 - a) w zakresie :
 - b) w zakresie :(ust 2 zostanie uzupełniony, jeżeli w dniu zawarcia umowy znani są podwykonawcy)
3. Wykonawca zawiadomi zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust 1 i ust 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, na zasadach określonych przez art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad usługami świadczonymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Do zasad

odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej

§14a

Zawarcie umowy o podwykonawstwo i jej zmiany

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni roboczych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Postanowienie stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni roboczych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 1, nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z zastrzeżeniem postanowień szczególnych w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 2, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o **podwykonawstwo w terminie 14 dni roboczych od dnia jej zawarcia**.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej Umowy o podwykonawstwo **w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej przedstawienia** uważa się za akceptację Umowy przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, w terminie o którym mowa w ust 2 i ust 3, zgłosi zastrzeżenia lub sprzeciw **w formie pisemnej pod rygorem nieważności** do: projektu umowy o podwykonawstwo lub do poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy
 - a) Treść (projektu) umowy o podwykonawstwo lub zmiany (projektu) umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, lub jest sprzeczna z umową zawartą między zamawiającym a wykonawcą (art. 464 ust 3 pkt 1 ustawy pzp)
 - b) Postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, będą dla niego mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w zakresie: kar umownych nakładanych na podwykonawcę w innych przypadkach i w wyższej wysokości niż określone w treści niniejszej umowy (§19 umowy) oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, dotyczy w szczególności terminu zapłaty, których nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku (art. 463, art. 464 ust 3 pkt 2-3 ustawy pzp)
7. Wykonawca, podwykonawca (dalszy podwykonawca) przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w §19 ust 2 pkt 3 umowy.
8. W przypadkach:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z ust 8Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne zgodnie z §19 ust 2 umowy
9. Przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również roboty budowlane realizowane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo.

§14b

Umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, powinna zawierać w szczególności, następujące postanowienia w zakresie :
 - a) Warunków dotyczących realizacji umowy, które muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w dokumentach zamówienia oraz nie mogą pozostawać w sprzeczności z treścią niniejszej umowy o udzielenie zamówienia publicznego
 - b) Warunków dotyczących wynagrodzenia:
 - 1) kwota wynagrodzenia podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość zakresu robót powierzonych podwykonawcy, wynikająca z oferty Wykonawcy.
 - 2) termin płatności: termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **30 dni od dnia** doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku
 - c) zobowiązania Podwykonawcy do dostarczenia Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy, oświadczenia

stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane (do oświadczenia należy dołączyć potwierdzenie przelewu lub inny dokument potwierdzający dokonanie płatności)

- d) Zobowiązania Podwykonawcy do zatrudnienia personelu przeznaczanego do realizacji powierzonych robót na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U.2023.1465),
- e) Zakaz cesji przez podwykonawcę należnego wynagrodzenia na inne podmioty
- f) W przypadku wprowadzenia zapisu o karach umownych: kary nie mogą być nakładane na podwykonawcę w innych przypadkach i w wyższej wysokości niż określone w treści niniejszej umowy (§19 umowy).

§14c

Poleganie na potencjale innych podmiotów

1. W przypadku, gdy Wykonawca, na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego polega, w odniesieniu do niniejszego przedmiotu Umowy lub jego części, odpowiednio na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów zgodnie z art. 118 Pzp, zmiana albo rezygnacja z tych podmiotów (dotyczy podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego) będzie możliwa, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wejdzie w życie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zmiana taka będzie wymagała zawarcia aneksu do Umowy.
2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, zgodnie z ust. 1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując przedmiot umowy będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji przedmiotu umowy wyraźnie wskazując zakres wykonania Przedmiotu Umowy.
3. W celu oceny czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 Pzp będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz w celu oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, sposobu ich wykorzystania przez Wykonawcę przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy oraz zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonaniu Przedmiotu Umowy. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawca może polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane do realizacji, których te zdolności są wymagane.
4. Zamawiający ocenia, czy odpowiednio udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w obowiązującej w postępowaniu SWZ.
5. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 1, nie będą potwierdzać spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego będzie zobowiązany: zastąpić ten podmiot innym podmiotem/podmiotami lub wykonać osobiście odpowiednią część Przedmiotu Umowy, jeżeli wykaże odpowiednio zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną o których mowa w ust. 1. Brak wypełnienia obowiązku określonego powyżej przez Wykonawcę stanowi rażące naruszenie istotnych postanowień Umowy, uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od niej z winy Wykonawcy.
7. Ust 1 – ust 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.

§ 15

Gwarancja i Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu bezwarunkowejmiesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane roboty budowlane oraz wszelkie inne prace wykonane w ramach wykonanego przedmiotu umowy tj.: łącznie dla każdego Zadania, w tym na wszelkie instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonywania przedmiotu umowy jak również na wykonaną w ramach przedmiotu umowy dokumentację powykonawczą.
2. Jeżeli gwarancje producenta obejmują dłuższy okres czasu niż gwarancja Wykonawcy, po upływie terminu udzielonej gwarancji, o którym mowa w ust 1 obowiązują gwarancje producenta na poszczególne urządzenia W takim przypadku, Wykonawca oświadcza, że bez zbędnej zwłoki dokona na rzecz Zamawiającego cesji praw ze wszystkich pisemnych gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń zamontowanych u Zamawiającego w ramach realizacji przedmiotu umowy, a wygasających po upływie okresu udzielonej bezwarunkowej gwarancji, o którym mowa w ust 1
3. **Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:**
 - a) **w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego Zadania** - (dzień następny po dacie protokołu odbioru końcowego lub po dacie protokołu z usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zadania wykonanego w ramach przedmiotu Umowy);

- b) **dla wymienianych materiałów, urządzeń lub instalacji z dniem ich wymiany** – w przypadku gdy Wykonawca dostarczył zamiast wadliwych wyrobów urządzeń lub instalacji takie same wyroby, urządzenia lub instalację nowe, wolne od wad;
- Z chwilą zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie karty gwarancyjne (w ramach dokumentacji powykonawczej) oraz przeszkoli w terminie ustalonym z Zamawiającym, personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń;
 - Wykonawca w ramach udzielonej bezwarunkowej gwarancji lub rękojmi zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych rzeczy, awarii powstałych w wyniku wad lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją projektową posiadać powinien.
 - Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady i usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmują również awarie powstałe w zw. z wadami i usterekami.
 - Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady i usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu zamiennego lub zastosowanego rozwiązania technicznego zamiennego niż określonego w dokumentacji projektowej.
 - Utrata roszczeń z tytułu wad ukrytych, nie następuje, mimo upływu okresu gwarancji, jeżeli Wykonawca wadę zataił lub Zamawiający zgłosił wadę przed upływem okresu gwarancji.
 - Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe nie z jego winy lub w wyniku niewłaściwego użytkowania przedmiotu Umowy, jednakże obowiązek dokonania naprawy tych usterek w okresie gwarancji spoczywa na Wykonawcy – odpłatnie, po zatwierdzeniu kosztów przez Zamawiającego, przy terminach ustalonych w Warunkach Serwisu o których mowa w §17 umowy.
 - Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest na swój koszt zobowiązany do dokonywania przeglądów technicznych i konserwacji.** Warunki przeglądów technicznych i konserwacji zawarte są w §16a umowy.
 - Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązany jest na swój koszt do dokonywania serwisu, napraw wbudowanych materiałów oraz urządzeń. **Warunkach Serwisu zawarte są w §17 umowy.**
 - Wykonawca oświadcza, że przysługujące Zamawiającemu uprawnienia z tytułu gwarancji nie będą rodzić po stronie Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów, czy też poniesienia dodatkowych wydatków np. w zakresie zawierania umów serwisowych z dostawcą urządzeń lub producentem/dostawcą elementów/urządzeń składających się na Przedmiot Umowy.
 - Przerwy w pracy instalacji lub urządzeń spowodowane przeglądami technicznym oraz naprawami odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
 - Udzielona gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. Strony ustalają że okres rękojmi nie może być krótszy niż okres udzielonej gwarancji.

§ 16

Przeglądy techniczne i konserwacje

- Zobowiązanie Wykonawcy, o którym mowa w §15 ust 11 umowy obejmują dokonywanie przeglądów technicznych i konserwacyjnych wykonanych i odebranych robót budowlanych, jak również przeglądy techniczne oraz serwis urządzeń, zamontowanych w ramach wykonywania umowy. Zobowiązanie to obejmują także **zawieranie i realizowanie** odpowiednich umów serwisowych, w tym umów na wykonanie obowiązkowych przeglądów technicznych z dostawcami, producentami urządzeń i technologii na cały okres obowiązywania gwarancji (o ile dotyczy). Zamawiający przez cały okres obowiązywania Umowy, a także w okresie gwarancji i rękojmi może żądać od Wykonawcy przedłożenia zawartych umów serwisowych, a Wykonawca niezwłocznie spełni żądanie Zamawiającego.
- Przeglądy techniczne i konserwacje muszą być realizowane zgodnie z harmonogramem gwarancyjno-serwisowym załączonym do dokumentacji powykonawczej. Natomiast przeglądy techniczne i serwis urządzeń zamontowanych w ramach umowy muszą być wykonywane w terminach określonych w zaleceniach/ instrukcjach/DTR producentów poszczególnych urządzeń. (Terminowość przeglądów technicznych i konserwacji obwarowana jest karą umowną, o której mowa w §19 ust 1 lit d umowy)
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością, zgodnie z zaleceniami/instrukcjami /DTR producentów urządzeń
- Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
- Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego.
- Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów. Wykonawca każdorazowo potwierdzi e-mailem gotowość przeprowadzenia przeglądów. Brak odpowiedzi Zamawiającego oznacza akceptację zaproponowanego terminu, z uwzględnieniem terminów o których mowa w ust 2.
- Wykonane każdorazowo przeglądy i serwis, potwierdzane będą protokołem sporządzonym przez upoważnionego pracownika Wykonawcy, bezpośrednio po dokonaniu czynności i podpisanym bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku przeglądu technicznego urządzenia stanowiącego aparaturę medyczną potwierdzone przeglądu będzie dokumentem sporządzonym zgodnie z art. 63 ust 3 i ust 4 ustawy z dnia 07 kwietnia 2022 r., o wyrobach medycznych. Dokumenty należy przesłać na adres mailowy podany w §10 ust 1 umowy
- Wykonawca oświadcza, że przeglądy techniczne i konserwacje, jak również przeglądy techniczne oraz serwis urządzeń, zamontowanych w ramach wykonywania umowy, wykonywane w ramach udzielonej gwarancji nie będą rodzić po stronie**

Zamawiającego żadnych dodatkowych kosztów, czy też poniesienia dodatkowych wydatków, obejmują wszelkie koszty wykonania przeglądu i konserwacji, w szczególności koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych, koszty zawierania umów serwisowych z dostawcą urządzeń lub producentem/dostawcą elementów/urządzeń zamontowanych w ramach wykonania przedmiotu umowy, koszty dojazdów w tym koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

§ 17

WARUNKI SERWISU

1. W okresie gwarancji - Wykonawca **zobowiązany jest niezwłocznie (w terminie do 1 dnia roboczego) przystąpić do naprawy tj.: usunięcia** na swój koszt wszelkich wad, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkich awarii i szkód powstałych w związku z tymi wadami w wykonanym przedmiocie umowy.
2. Czas naprawy/usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi do 5 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym należy poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia naprawy lub usunięcia awarii, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia urządzenia zamiennego, o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
3. Zgłoszenie naprawy/usunięcia awarii będzie odbywać się za pośrednictwem wskazanego przez Wykonawcę adresu email. Bieg terminu naprawy zaczyna się od daty zgłoszenia.
4. Naprawy odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego. W uzasadnionym przypadku naprawa może odbywać się na koszt i ryzyko Wykonawcy w innym miejscu (poza siedzibą Zamawiającego), pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego – dotyczy urządzeń
5. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany instalacji lub urządzeń na nowe w czasie trwania gwarancji w przypadku:
 - a) wystąpienia co najmniej dwóch wad, skutkujących brakiem możliwości działania instalacji lub urządzenia zgodnie z jego przeznaczeniem lub
 - b) jeśli usunięcie wady jest niemożliwe lub
 - c) wystąpienie co najmniej 2 awarii instalacji.

Wymiana powinna nastąpić w terminie do 4 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

Dla wymienianych instalacji lub urządzeń okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od nowa - z dniem ich wymiany (zgodnie z §15 ust 2 umowy), obowiązują dotychczasowe warunki gwarancji, przeglądów i serwisu wynikające ze złożonej oferty.

6. Naprawę uznaje się za skuteczną z chwilą podpisania przez obie Strony protokołu usunięcia wad/karty pracy itd.
7. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
8. W przypadku wymiany jakiegokolwiek części składowej lub całego przedmiotu umowy na nowy, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku dostarczyć część lub urządzenie, które: jest fabrycznie nowe, nie było przedmiotem wystaw bądź prezentacji oraz jest kompletne i do jego uruchomienia oraz stosowania zgodnie z przeznaczeniem nie jest konieczny zakup dodatkowych elementów i akcesoriów, oraz jest równoważne tj.: przeznaczenie oraz parametry techniczne i eksploatacyjne są nie gorsze niż te instalacje lub urządzenia, które zostały pierwotnie wykonane w ramach przedmiotu umowy.
9. Wraz z nową instalacją lub nowym urządzeniem, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego, na takich samych zasadach jakie zostały określone w niniejszej umowie w odniesieniu do elementów dokumentacji powykonawczej.

§ 18

Zmiany umowy

Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp – Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

1. **Zmiana terminu realizacji:**
 - 1) Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - c) inne okoliczności stanowiące siłę wyższą
 - 2) Zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności:
 - a) niewypały i niewybuchy,
 - b) wykopaliska archeologiczne nieprzewidywane w dokumentacji,
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, itp.),
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - 3) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 4) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej lub w dokumentacji powykonawczej, koniecznej do uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

- c) długotrwałego tj.: dłuższego niż zazwyczaj jest przyjęte w tego typu czynnościach , pozyskiwanie stosownych uzgodnień, ekspertyz, opinii od innych podmiotów, wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 5) Konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, skutkującą zmianą terminu wykonania przedmiotu umowy
 - 6) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące koniecznością zmiany terminu realizacji (art. 455 ust 1 pkt 4 pzp)
 - 7) dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy.
- 1.1. W przypadku zaistnienia jednej z przyczyn określonych w ust.1 pkt. 1-7, strona, której to dotyczy, poinformuje niezwłocznie drugą stronę (nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia powyższych przyczyn), proponując nowy termin lub uzgodnienia dalszej realizacji przedmiotu umowy.
- 1.2. Wykonawca powołujący się na przyczyny określone w ust 1 pkt 1-7, zobowiązany jest przedstawić dowody potwierdzające okoliczności, o których mowa ww. zapisach umownych.
- 1.3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1-7 termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do należytego jej wykonania, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności, uzasadniających taką zmianę.
2. **Zmiana sposobu świadczenia (roboty zamienne) oraz zmiana zakresu świadczenia:**
Zamawiający przewiduje zmiany sposobu świadczenia lub zmianę zakresu świadczenia, w sytuacji, gdy wykonanie tych robót lub rozszerzenie ich zakresu będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, w szczególności gdy:
- a) nowych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych, jeżeli będą miały one znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji projektowej;
 - b) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń lub innych obiektów bez względu na ich charakter i funkcję;
 - c) konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - d) konieczności zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenie awarii;
 - e) zapewnią prawidłową realizację Przedmiotu Umowy;
 - f) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu/pomieszczeń stanowiącego Przedmiot Umowy;
 - g) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu/pomieszczeń stanowiącego Przedmiot Umowy;
 - h) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu/pomieszczeń;
 - i) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
 - j) będą wynikały z niemożliwych do zinventaryzowania i przewidzenia ukrytych elementów ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
 - k) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego;
 - l) w przypadku zaistnienia przesłanek z art. 455 ust 1 pkt 4 pzp tj.: jeżeli w toku wykonywanych robót zachodzi konieczność wykonania robót dodatkowych tj. robót nieobjętych przedmiotem niniejszej umowy, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć i o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy,
 - m) w przypadku zmiany zakresu przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 455 ust 2 ustawy pzp (zmiany bagatelne)
- 2.1. Zmiany wskazywane w pkt 1-12 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom, pod warunkiem, że:
- 1) **Dla robót zamiennych /o zmienionym zakresie** - łączna wartość zmian, o których mowa w pkt 1-11 będzie mniejsza niż progi unijne określone w przepisach o których mowa w art. 3 ust 1 ustawy pzp oraz mniejsza niż 15 % wartości umowy określonej w § 13 ust 1 umowy (art. 455 ust 2 pzp stosując się odpowiednio) .
 - 2) **Dla robót dodatkowych** - każda zmiana , o której mowa w ust 2 pkt 12 – nie przekroczy 50 % wartości umowy określonej w § 13 ust 1 umowy (zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 4 ustawy pzp).
- 2.2. Łączna wartość dopuszczalnych zmian może być powiązana również z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez strony, zwłaszcza jeżeli na skutek wykonania robót zamiennych nie będzie zachodziła konieczność wykonania całego zakresu przedmiotu umowy.
- 2.3. **Strony są wzajemnie zobowiązane do pisemnego powiadomienia o konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych.**
- 2.4. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 2.3 powyżej powinno określać co najmniej dokładne oznaczenie robót, które mają zostać wykonane, uzasadnienie faktyczne konieczności ich wykonania, termin wykonania oraz wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie – wyliczonego według zasad opisanych w ust. 2.5 poniżej.
- 2.5. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalone na podstawie kosztorysu. Strona wnioskująca o wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązana jest sporządzić każdorazowo kosztorys dla robót zamiennych lub dodatkowych w oparciu o:
- 1) normy poszczególnych robót określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych;

- 2) ceny robocizny, materiałów i sprzętu nie wyższe niż maksymalne ceny podane w najnowszym wydaniu zeszytów informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka Sekoncenbud dla miasta Poznania lub województwa wielkopolskiego;
 - 3) ceny katalogowe producentów materiałów i sprzętu;
 - 4) negocjacji pomiędzy stronami (strony sporządzą protokół)
- 2.6. Rozpoczęcie wykonywania „robót zamiennych” lub „robót dodatkowych” może nastąpić, pod rygorem nieważności, po podpisaniu przez Strony umowy aneksu, zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności, Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust 2 pkt 1-12 dla robót zamiennych lub dla robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust 1 pkt 4 ustawy pzp.. Protokół konieczności będzie wymagał każdorazowego potwierdzenia inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego.
3. **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych powodujących i/lub dodatkowych powodujących zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Ust 2.1 stosują się.**
 4. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy (publicznoprawna)**
 - a) zmiany spowodowane wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT lub podatku akcyzowego.
 - 1) w przypadku, gdy stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego wzrośnie, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W takim przypadku cena/wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a cena/wynagrodzenie brutto należne Wykonawcy zmieni się, mając na uwadze wzrost stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego;
 - 2) w przypadku, gdy stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego zmniejszy się, wówczas Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy. W takim przypadku cena/wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian, a cena/wynagrodzenia brutto należne Wykonawcy zmieni się, mając na uwadze zmniejszenie się stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.Zmiana wynagrodzenie o której mowa w lit a:
 - w pkt 1 wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązujących uzasadniających dokonanie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego (wzrost stawki), po złożeniu wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego i po zawarciu aneksu do umowy.
 - w pkt 2 wchodzi w życie od dnia wejścia w życie przepisów prawa powszechnie obowiązujących uzasadniających dokonanie zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego (zmniejszenie stawki), po złożeniu wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego i po zawarciu aneksu do umowy.
 - b) zmiany spowodowane zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń brutto osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany spowodowane zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana tych zasad ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.
 - d) Zmiany spowodowane zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do wzrostu kosztu wykonania zamówienia wynikającego ze zmiany gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiana tych zasad ma bezpośredni wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

5. **Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy - WALORYZACJA (art. 439 ustawy pzp)**

Strony mając na uwadze treść art. 439 Pzp dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, na następujących warunkach:

- 1) Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja BUDOWNICTWO¹ publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dzielnicowej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx (link aktualny na dzień zawarcia umowy) lub w Biuletynie Statystycznym, w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT.

¹ W kalkulatorze należy w pozycji = Klasyfikacja Działalność (PKD)/Classification of Business Activities in Poland Pozycja BUDOWNICTWO

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

- 2) Wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca w którym nastąpiło zawarcie umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ a ” - stały współczynnik o wartości 0,5, obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany).

„ W_0 ” – wskaźnik „0” z miesiąc zawarcia umowy = 100

„ W_1 ” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_2 ”, „ W_3 ”,... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„ $W_{w(n)}$ ” wskaźnik powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times (W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100})$$

gdzie:

„ $W_{w(n)}$ ” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„ $W_{w(n-1)}$ ” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„ W_n ” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

Ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_1}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj.

wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

- 3) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia nastąpi nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy i pod warunkiem że z komunikatów prezesa GUS ogłaszanych po zawarciu umowy i dotyczących sześciu następujących po sobie miesięcy wynika, że suma ogłaszanych wartości zmian ceny produkcji budowlano-montażowej stanowi wartość większą niż 5% w stosunku do Wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja BUDOWNICTWO opublikowanego dla miesiąca i roku, w którym zawarto Umowę
- 4) Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji.
- 5) W sytuacji gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
- 6) Kolejne waloryzacje wynagrodzenia dokonywane będą po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia Wykonawcy, które do dnia złożenia wniosku o waloryzację zostało mu zapłacone za wykonane roboty a także wartość wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zgodnie z postanowieniami Umowy powinny być zakończone, a zakończone w terminie nie zostały z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Dotyczy to również wynagrodzenia za roboty które zostały objęte ofertą, ale na wskutek zmian umowy okazały się zbędne.
- 7) Łącznie zmiana wynagrodzenia Wykonawcy wynikająca z waloryzacji, o której mowa pkt 1-5 powyżej, nie może przekroczyć w okresie obowiązywania niniejszej umowy wartości 12% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 12 ust 1 niniejszej umowy;
- 8) Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
- 9) Zmiana wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy. W wniosku zostaną wskazane wyliczenia zmiany wynagrodzenia umownego, (przy zastosowaniu sposobu, o którym mowa w pkt 2)). Wykonawca występujący o podwyższenie wynagrodzenia zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu rzeczywisty wpływ

zmiany wskaźnika na koszt wykonania zamówienia. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień w tym zakresie. Do wniosku należy dołączyć propozycje aneksu do umowy. W treści propozycji zmiany umowy należy podać w szczególności:

- a) okres za który dokonują waloryzacji;
- b) wartość wskaźnika waloryzacji;
- c) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
- d) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
- e) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji

10) W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w pkt 1) powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w pkt 1) powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;

11) Stosowanie do treści art. 439 ust 5 ustawy pzp, pod rygorem zapłaty kary umownej o której mowa w § 19 ust 2 lit c umowy - Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust 4 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi lub dostawy;
- b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

12) **Ust 5 pkt 1-11 stosują tylko w przypadku Stosują się tylko w przypadku umowy zawartej na okres powyżej 6 miesięcy.**

6. Zmiany podmiotowe:

Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w przypadkach wskazanych w art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy pzp - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.

7. Do pozostałych zmian umowy, które nie zostały przewidziane przez strony w ust 1-6, stosuje się odpowiednio art. 455 ust 1 pkt. 1-4 i ust 2 ustawy pzp - odpowiednio dla reżimu umów zawartych na okres krótszy niż 12 miesięcy.

8. Zmiany postanowień zawartej umowy wymagają, zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony ustalają, że postanowienia określone w ust. 1 – ust 5 w zakresie zmiany umowy mogą być odpowiednio dostosowywane pod względem językowym, stylistycznym na potrzeby prawidłowego sporządzenia aneksu do umowy, z zachowaniem celu dla którego zmiana jest wprowadzana.

§19

Kary

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Zamawiającego:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od wykonawcy, w wysokości 15% wartości netto umowy, o której mowa w § 12 ust 2 umowy;
- b) 0,3 % wartości brutto umowy określonej w § 13 ust 1 lit a, b, c umowy - za każdy dzień zwłoki wykonania przedmiotu zamówienia, względem terminów określonych w harmonogramie - w stosunku do Zadania którego dotyczy zwłoka; Zwłoka w wykonaniu umowy dotyczy świadczenia głównego (robót budowlanych) oraz świadczeń akcesoryjnych (np. nie przystąpienie do usuwania wad i usterek stwierdzonych w czynnościach odbiorowych
- c) za zwłokę w usunięciu usterek lub wad w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,01 % wartości netto umowy za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 10 % wartości netto umowy o której mowa w § 13 ust 1 umowy;
- d) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu gwarancyjnych przeglądów urządzeń i sprzętów zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki względem harmonogramu gwarancyjnych przeglądów, stanowiącego część składową dokumentacji powykonawczej
- e) za nienależycie wykonanej umowy w sposób inny niż poprzez zwłokę, m.: in. za:
 - 1) nie wykonywanie lub niewłaściwe wykonywanie obowiązków Wykonawcy określonych w §3 ust 2 pkt 1-25 umowy,
 - 2) nie przygotowanie i nie przekazanie dokumentacji powykonawczej o której mowa w §4 umowy,
 - 3) niezabezpieczenie Terenu inwestycji,
 - 4) nieprawidłowe postępowanie z odpadami,
 - 5) nieprzestrzeganie zasad BHP,

w wysokości 500 zł za każdy przypadek o którym mowa w pkt 1-6.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w przypadkach:

- a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości netto umowy, o której mowa w § 13 ust 1 umowy
- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości odsetek ustawowych należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za ilość dni zwłoki w zapłacie przysługującego mu wynagrodzenia,
- c) stosowania terminów zapłaty w umowach z podwykonawcą dłuższych niż określonych w niniejszej umowie, w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek. Przed nałożeniem kary Zamawiający wezwie Wykonawcę do odpowiedniej zmiany umowy z podwykonawcą.

- d) Braku waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zgodnie z §18 ust 5 pkt 11 umowy, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek
 - e) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek
 - f) nieprzedłożenia poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek,
 - g) za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę personelu Wykonawcy lub podwykonawcy przeznaczonego do wykonywania czynności w ramach przedmiotu umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdą osobę
 - h) za każdy przypadek wykonywania umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny podwykonawca, do którego zgłoszenia Zamawiającemu zobowiązany był Wykonawca, w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty kar umownych na rzecz Wykonawcy: w wysokości 15% wartości netto umowy, o której mowa w § 13 ust 2 umowy, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Kara nie przysługują w przypadkach § 21 umowy.
 4. Strony ustalają łączną maksymalną wysokość kar jakie mogą dochodzić w zw. z realizacją umowy na 15% wartości netto umowy, o której mowa w §12 ust 2 umowy.
 5. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za faktury VAT Dostawcy (na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego).

§20

Zabezpieczenia wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania niniejszej umowy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie wykonania umowy w terminie nie później niż do dnia zawarcia umowy. (dowód wpłaty zabezpieczenia został dostarczony w dniu zawarcia umowy).
2. Zabezpieczenie wynosi 5 % ceny całkowitej ofertowej, tj.:zł (słownie:).
3. Strony ustalają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie, natomiast pozostała kwota stanowiąca 30% zabezpieczenia przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócona nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. W przypadku wydłużenia okresu wykonywania umowy lub wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do wydłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia wnoszonego w formie niepieniężnej lub przedstawienia nowego dokumentu zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ), **nie później niż na 20 dni** przed wygaśnięciem udzielonych zabezpieczeń. W przypadku niewniesienia odpowiednio zmienionego lub nowego zabezpieczenia w takim terminie, Zamawiający zażąda wypłaty pełnej kwoty zabezpieczenia od gwaranta lub poręczyciela i jednostronnie zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu. Zamawiający zwróci Wykonawcy zatrzymaną kaucję niezwłocznie po otrzymaniu właściwego zabezpieczenia w formie niepieniężnej. (art. 452 ust 9 ustawy pzp).
5. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia (spełniającego wymagania określone w SWZ) na kolejne okresy – o ile dotyczy.
6. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jej wartości. Zmiana formy zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie inne niż pieniądź, musi mieć charakter bezwarunkowy, nieodwołalny i płatny na każde pierwsze żądanie Zamawiającego oraz upoważniać do żądania wypłaty wyłącznie w oparciu o zgłoszone żądanie.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem: postanowień umowy oraz art. 454 i art. 455 ustawy pzp
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy pzp
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego przedmiotu umowy przez Wykonawcę po wyznaczeniu mu odpowiedniego, dodatkowego terminu do należytego wykonania umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie do 30 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu.
4. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy bez wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, w przypadku:
 - a. zwłoki (przyczyny zależne od wykonawcy) w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby przedmiot umowy została wykonany w terminie określonym umową, W takim przypadku Zamawiający naliczy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcę na podstawie §19 ust 1 lit a umowy
 - b. opóźnienia (przyczyny niezależne od Wykonawcy) w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał ukończyć Przedmiot Umowy w wyznaczonym terminie, chyba, że umowa może zostać zmieniona w zakresie terminu jej realizacji. W przypadku odstąpienia od umowy z powodu opóźnienia nie nalicza się kar o których mowa w §19 ust 1 lit a umowy
 - c. rażącego niewykonania lub rażącego nienależytego wykonania przedmiotu umowy, polegającego na wykonywaniu przedmiotu umowy w sposób zagrażający życiu, zdrowiu lub mieniu.
 - d. Wykonawca naruszy obowiązki związane z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w związku z czym Zamawiający dokona co najmniej czterokrotnie bezpośredniej zapłaty albo bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 20% wartości Umowy brutto podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
5. W przypadkach wskazanych w ust 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa do umownego odstąpienia.
6. Strony przyjmują, że odstąpienie od Umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
7. Strony oświadczają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość (*ex nunc*)
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, ust. 2 i ust 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stawek obowiązujących w dniu zawarcia Umowy.

§ 21A

Obowiązki Stron w przypadku odstąpienia od Umowy

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, w tym na podstawie Umowy lub na zasadach ogólnych, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, zgodnie z ust. 2.
2. Protokół inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 1, zostanie sporządzony zgodnie z następującymi założeniami:
 - a) wycena poszczególnych elementów nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w Umowie dla odbiorów wg stanu zaawansowania robót;
 - b) w przypadku braku możliwości wyceny zgodnie z ust. 1, zostanie ona dokonana proporcjonalnie do stopnia procentowego zaawansowania prac, z uwzględnieniem wartości Umowy i zapisami HRF; ustalenie stopnia procentowego zaawansowania prac oznacza porównanie zakresu prac wykonanych z ilością prac niezbędnych do wykonania Umowy w całości.
3. Wykonawca niezwłocznie po odstąpieniu zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających oraz zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
4. W terminie 7 dni od odstąpienia Wykonawca przekaze teren budowy Zamawiającemu oraz:
 - a) usunie z terenu budowy na własny koszt i ryzyko urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione oraz niewbudowane materiały i urządzenia;
 - b) przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty wykonane w celu realizacji Umowy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wyłącznie bezusterkowo wykonanych robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za te roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia, według stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu Umowy.
6. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5, stanowi podstawę do wystawienia faktury. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem ust.
7. Do wystawienia faktury oraz jej zapłaty stosuje się postanowienia Umowy dotyczące zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
8. Procedura opisana w niniejszym paragrafie znajduje zastosowanie zarówno w przypadku odstąpienia od Umowy w całości, jak też w części oraz niezależnie od tego, czy odstąpienie zostało dokonane przez Zamawiającego, czy przez Wykonawcę

§22.

Odpowiedzialność/lubezpieczenie

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w trakcie wykonywania prac, będących przedmiotem niniejszej umowy. Odpowiedzialność ta oparta jest na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania, na zasadach określonych przez art. 474 Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją przedmiotu umowy, którą wykonywać będą jego pracownicy i ponosi wszelkie tego konsekwencje w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to także czuwania nad prawidłowym prowadzeniem prac pod względem formalnym, w tym również przestrzegania wszelkich przepisów prawa powszechnie

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

obowiązującego, w tym przepisów bezpieczeństwa pracy, a co za tym idzie, zwalnia to Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.

4. **Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uszkodzenie, zniszczenie lub utratę mienia będącego w posiadaniu Zamawiającego znajdującego się na placu budowy, w tym za wszelkie rozliczone dostawy urządzeń i materiałów, które zostaną przeznaczone do realizacji przedmiotu umowy.**
5. Od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, ryzyko utraty całości lub części przedmiotu umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§23

Poufność

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o charakterze organizacyjnym, ekonomicznym i technicznym mogących stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa jednej ze stron w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2021.275), jak również zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019.178) w tym obowiązującym od dnia 25 maja 2018 roku rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119), oraz ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U.2019.742), w przypadku gdyby uzyskał do nich dostęp, w tym w szczególności do:
 - a) ochrony i zabezpieczenia danych, do których dostęp jedna ze stron uzyskała podczas wykonywania prac związanych z realizacją robót, zgodnie z wymogami ustawy,
 - b) przetwarzania informacji i danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie,
 - c) zachowania w tajemnicy danych osobowych pozyskanych w związku z realizacją umowy
 - d) niezwłocznego poinformowania o każdym przypadku naruszenia bezpieczeństwa danych.
2. Zachowanie poufności informacji, o których mowa w ust.1 obowiązuje strony także po rozwiązaniu umowy.
3. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 powoduje odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną (na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego) oraz stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez każdą ze stron z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
4. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie ma zastosowania w przypadku udostępnienia przez którąkolwiek ze Stron informacji publicznej w rozumieniu i zgodnie z ustawą z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902)

§ 24.

Ochrona danych osobowych

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w umowie jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz osoby realizujące przedmiot Umowy. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz przepisami RODO.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszą Umowę, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu

§ 25

Cesja praw i obowiązków

1. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Niezależnie od zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1 powyżej, czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący.
3. Wykonawca oświadcza, iż nie dokona cesji wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 26

Odesłanie do przepisów prawa powszechnie obowiązującego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejsie, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa Budowlanego oraz wszelki inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, które w jakimkolwiek zakresie dotyczą przedmiotu umowy

§ 27

Postanowienia Końcowe

1. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na zasadzie porozumienia stron.
2. W przypadku braku porozumienia o którym mowa w ust.1 strony poddają ewentualny spór do rozstrzygnięcia przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Poznaniu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

§ 28

Załączniki do umowy

Integralną częścią treści niniejszej umowy jest :

- 1) Wzór wykazu środków trwałych – załącznik nr 1 do umowy
- 2) Wzór karta zatwierdzenia materiały/urządzenia – załącznik nr 2 do umowy
- 3) Wzór oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 3 do umowy
- 4) Wymagania dot. dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 4 do umowy
- 5) Opis przedmiotu zamówienia ogólny- załącznik nr 1 do SWZ
- 6) Oferta Wykonawcy
- 7) dokumentacja o której mowa w §1 ust 4 umowy
- 8) Kosztorysy rozliczeniowe
- 9) Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 10) Pozostała nie wymieniona powyżej dokumentacja postępowania, w tym oświadczenia i dokumenty złożone przez wybranego Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

Wykonawca :

Zamawiający

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

Załącznik nr 1 do umowy

- pieczęć Wykonawcy -	<u>WYKAZ WYPOSAŻENIA i ŚRODKÓW TRWAŁYCH (wzór)</u>
Budowa:	
Zamawiający:	

Lp.	Symbol wg KŚT	Nazwa środka	Opis			Miejsce wbudowania	Ilość szt.	Koszt za sztukę / cena jednostkowa			Wartość brutto (ilość x cena brutto)
			Producent	Typ/Model/System	Nr. fabryczny			netto	VAT	brutto	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
						SUMA	xxxx				

Data opracowania:

Sporządził:

Sprawdził:

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

ZAŁĄCZNIK nr 2 do umowy

KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁU /URZĄDZENIA (wzór)

Dotyczy:

Zadania pn: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

Zamawiający: Szpital Kliniczny im. K. Jonschera Uniwersytetu Medycznego im. K. Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Szpitalna 27/33, 60-572 Poznań

Wykonawca:

Numer karty:	Data wniosku:	Numer zadania: wpisać numer umowy	Branża:
Nazwa wyrobu / technologia robót	Dokładny opis materiału, nr katalogowy, pełne wyposażenie		
Producent/ Dostawca			
Szczegółowe miejsce wbudowania			
Załączniki (aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, opis technologii, ... itp.)	Załącz. 1 ... Załącz. 2 ...		
Czy urządzenie / materiał wymaga zawarcia umowy serwisowej dla utrzymania gwarancji:			
Tak Nie			
Załączona próbka <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Opis próbki:		
1. Wnioskowany wyrób budowlany w odniesieniu do dokumentacji projektowej stanowi:			
<input type="checkbox"/> rozwiązanie referencyjne (zgodnie z dokumentacją projektową) <input type="checkbox"/> rozwiązanie równoważne <input type="checkbox"/> brak określenia rozwiązania w dokumentacji			
Wnioskujący kierownik budowy / robót:			
data i podpis			

OPINIA INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO:

Status *	
A	
B
C	data, podpis

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

OPINIA PROJEKTANTA:	
Status *	
A	
B
C	data, podpis
DECYZJA INWESTORA:	
Status *	
A	
B
C	data, podpis

Inspektor / Projektant / Inwestor zaznacza status w odpowiedniej komórce

STATUS ZATWIERDZENIA:

A – ZATWIERDZONE BEZ UWAG;

B - ZATWIERDZONE Z UWAGAMI (UWAGI WPISANE W KOMÓRCE Z PODPISEM);

C – MATERIAŁ ODRZUCONY (POWÓD WPISAĆ W KOMÓRCE Z PODPISEM)

- w poszczególnych działach podział na branże lub każda branża osobne segregatory wg powyższych wytycznych.

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

Załącznik nr 3 do umowy - Wzór oświadczenia PODWYKONAWCY

W przypadku podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury oświadczenia podwykonawcy stwierdzającego, że jego wymagalne roszczenie o płatności z tytułu wykonania powierzonych robót na podstawie zaakceptowanej przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, zostało zrealizowane

Dane Podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) :

(pełna nazwa/forma prawna)

Siedziba

(adres, ulica, miasto, województwo, kraj):

Nr NIP - podać numer unijny): Regon:

Osoba/y uprawniona/e do kontaktów:

Telefon:.....

(Adres e-mail – na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję):

Zamawiający:

Szpital Kliniczny im. Karola Jonschera Uniwersytetu Medycznego im.
Karola Marcinkowskiego w Poznaniu ul. Szpitalna 27/33, 60-572
Poznań

Dotyczy realizacji umowy nr

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr z dnia oświadczam, iż w zakresie robót wymienionych na fakturze wykonywałem jako Podwykonawca następujące roboty:

.....
.....
.....

Zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo za ww. roboty otrzymałem od Wykonawcy w dniu wynagrodzenie w kwocie zł słownie

zł brutto i niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty.

.....
(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 4 do umowy

Dokumentacja powykonawcza zawiera:

1. Oświadczenie Kierownika Robót / Budowy o przeprowadzonych pracach i kompletności dokumentacji powykonawczej.
2. Dokumentacja powykonawcza – opis techniczny z zaznaczonymi zmianami, dokładnym opisem zastosowanych materiałów (typ i producent), za opisem rysunki ze zmianami. Na opisie i rysunkach pieczętka – DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA, na rysunkach, na pierwszej stronie opisu – pieczętka i podpis kierownika robót. Zmiany naniesione na rysunku w formacie dwg, opis w wersji edytowalnej i pdf. Rysunki w formacie dwg i pdf (wydruk z dwg). Skala i rozmiar rysunków powykonawczych zgodna z danymi w projekcie. Wszystkie pliki w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
3. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
4. Protokoły między innymi: z czyszczenia i dezynfekcji kanałów wentylacyjnych, szczelności kanałów wentylacyjnych, z płukania i dezynfekcji instalacji wodociągowej wraz z protokołem z próby szczelności, z pomiaru wydajności hydrantów wewnętrznych, z próby szczelności instalacji c.o., chłodniczych, z badań instalacji elektrycznych i instalacji uziemiających oraz odgromowych, z badania oświetlenia ewakuacyjnego lub/i awaryjnego, próby szczelności oraz próby krzyżowe instalacji gazów medycznych, tożsamości gazów medycznych, pomiarów akustycznych w każdym z pomieszczeń, pomiarów wydajności wentylacji, badania szczelności budynku i wyznaczonych pomieszczeń (izolátky), z uruchomień urządzeń i systemów klimatyzacyjnych z danymi wymaganymi do systemu CRO, z badania różnicy ciśnień dla wskazanych pomieszczeń, prób, sprawdzeń, uruchomień instalacji, uruchomień urządzeń przez autoryzowany serwis i szkoleń dla obsługi technicznej obiektu.
5. Karty zatwierdzenia materiału: w wersji papierowej tylko karty zatwierdzenia materiału (bez załączników). W wersji elektronicznej karta z podpisami z załącznikami przedstawionymi do akceptacji.
6. Atesty, aprobaty, deklaracje, certyfikaty między innymi: certyfikat wyrobu medycznego dla instalacji gazów medycznych
7. Karty katalogowe. Tabela z opisem umiejscowienia elementów, urządzeń (kondygnacja, pomieszczenie, zamontowany element)
8. Karty gwarancyjne, warunki gwarancji – dla całości zadania oraz poszczególnych urządzeń, elementów, armatury, zamontowanych elementów posiadających warunki gwarancji.
9. Instrukcje obsługi, montażu, eksploatacji zamontowanych urządzeń i zamontowanych elementów.
10. Dokumentacja fotograficzna - wszelkich instalacji ulegających zakryciu wraz z ich umiejscowieniem. Zdjęcia w formacie jpeg. Spis zdjęć – nazwa zdjęcia z opisem umiejscowienia (m.in. pomieszczenie, nazwa instalacji, sieci, ewentualnie fragment pomieszczenia z zaznaczeniem miejsca).
11. Opracowanie pt. „Eksploatacja obiektu” jako osobny segregator dla całego zadania, w którym muszą znajdować się dokumenty umożliwiające pełną obsługę eksploatacyjną obiektu przez przyszłego użytkownika w tym w szczególności: harmonogramem obowiązkowych przeglądów (wraz z określeniem czasu - okresów wykonywanych przeglądów przez obsługę techniczną obiektu jak i Wykonawcę/autoryzowane podmioty wraz z określonym zakresem prac), dokumenty gwarancyjne, terminy przeglądów gwarancyjnych i konserwacyjnych urządzeń, materiałów i instalacji, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem, namiary na autoryzowane serwisy oraz certyfikaty imienne potwierdzające przeszkolenie pracowników technicznych Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń, materiałów i instalacji, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza. Opracowanie – opis – w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.
12. Osobny segregator: PRZEJŚCIA PPOŻ

1. Opis.
2. Rysunki (z zaznaczonymi przejściami – numeracja zgodna z tabelą).
3. Dokumenty jakościowe (atesty, deklaracje, aprobaty, karty produktu).
4. Tabela zawierająca dane: nr przejścia, podwykonawca, kondygnacja, pomieszczenie (w przypadku ścian oba, w przypadku stropu pomieszczenie z przejściem), przegroda (ściana / strop), instalacja chroniona, system przejścia ppoż, klasa przejścia ppoż.

Uwagi ogólne:

- każdy dział przedzielić przekładkami kolorowymi w segregatorze,
- bok segregatora z kartką – opis zawartości segregatora: nazwa zadania wg umowy, rodzaj branży, określenie jakie działły w segregatorze, numer segregatora
- przed każdym działem i podrozdziałem spis zawartości. W pierwszych segregatorach danej branży spis zawierający informację w jakim tomie poszczególne działły.
- wszystkie dokumenty oznaczone z działu 6,7 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA / Materiał wbudowany na obiekcie
- każdy dokument z działu 6 z pieczętką „Za zgodność z oryginałem” i podpis kierownika budowy / robót lub osoby koordynującą robotami
- zamiast pieczętek dopuszcza się odpowiedni dodruk w kolorze w stopce dokumentu,
- przy kartach katalogowych – gdzie zamontowane dane urządzenie, materiał lub kompleksowo w formie tabelarycznej,
- aprobaty wydrukowane w całości – mogą być dwie strony na jednej kartce,

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Realizacja Inwestycji budowlanej obejmującej Zadanie 1: Remont Mieszkania, Remont Piwnicy, Remont Gabinetu Chirurgicznego, Przejście, Zadanie 2: Przebudowa Pracowni Spirometrii, Zadanie 3: Przebudowa Pomieszczeń Cytostatyków (ZP-41/23)

- dokumenty wielostronicowe pozszywane lub porozdzielane przekładkami,
- jeżeli dokument producenta (oryginał) zawiera wszystkie dane z pkt. 6,7,8,9 to oryginał w punkcie 8, w pozostałych ksero odpowiedniego fragmentu z jednoznacznym opisem czego dotyczy,
- numeracja dokumentów w rozdziałach 2-7, zgodnie ze spisem treści po zatwierdzeniu zawartości,
- skan dokumentacji w wersji pdf po zatwierdzeniu wersji papierowej, dla dokumentów z działu 7,8,9 dokumenty w formacie pdf ze stron producentów.
- ilość egzemplarzy wersji papierowej zgodnie z umową, ksero po zatwierdzeniu kompletności,
- Opracowanie pt. „Eksploatacja obiektu” ma zawierać spis czynności jakie wykonuje obsługa techniczna obiektu wg instrukcji i warunków gwarancyjnych poszczególnych elementów, urządzeń, instalacji, spis w formie tabelarycznej dat wymaganych przeglądów gwarancyjnych (stworzony na podstawie protokołów uruchomień i warunków gwarancji), harmonogram z spisem w formie tabelarycznej czasookresów wymaganych czynności dla eksploatacji poszczególnych elementów, urządzeń wykonywanych przez obsługę techniczną obiektu, zestawienie nastaw urządzeń i zaworów regulacyjnych w formie tabelarycznej oraz jakie nastawy może zmieniać użytkownik i ich zakres, w książeczkach wielojęzycznych zaznaczyć na pierwszej stronie instrukcję po polsku,
- spis treści w instrukcjach ma zawierać każdy załączony dokument,