***- projekt –***

***Umowa***

**zawarta w Świdnicy w dniu ………. 2018 r.**

pomiędzy:

**Powiatem Świdnickim** z siedzibą w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej Curie 7, 58-100 Świdnica, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy, w imieniu którego działają:

1. Piotr Fedorowicz – Starosta Świdnicki

2. Zygmunt Worsa – Wicestarosta Świdnicki

zwany dalej „**Zamawiającym**”,

a

................................................................ z siedzibą ................................... NIP........................

reprezentowanym przez: ....................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w oparciu o zapisy regulaminu dotyczącego udzielenia zamówień o wartości do 30 000 Euro.

**§ 1 Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie powykonawczego audytu energetycznego nw. budynku
2. ………………………….
3. …………………………. \*

zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą ***Załącznik Nr 1,*** do niniejszej umowy.

*\* - wskazane zostaną nazwy budynków podlegających audytowi, zgodnie z ofertą Wykonawcy*

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompleksowego powykonawczego audytu energetycznego (dla każdego z ww. budynków) w zakresie, standardzie, formie i dokładności, zgodnie z wymogami aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Termin realizacji umowy ustala się na **24 grudnia 2018 r.**
4. Audyt energetyczny sporządzony przez Wykonawcę spełniać musi wymagania określone w:
5. rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. poz. 1912),
6. normach branżowych.
7. Przedmiot umowy musi być sporządzony w języku polskim, z należytą starannością oraz zapewniać kompleksowość i spójność.
8. Przez **audyt powykonawczy** strony umowy rozumieją: dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w którym dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna uwzględniać porównanie parametrów zużycia energii budynków przed realizacją projektu z parametrami obiektu po faktycznie wykonanej modernizacji. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. poz. 1912).
9. Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnej z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami wraz z wyliczeniem wskaźników produktu projektu i wskaźników rezultatu projektu, które należy zestawić zestawienie wskaźników dla zadania jak w ust. 11, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.
10. Wykonawca otrzyma do dyspozycji audyty energetyczne zadania wykonane przed termomodernizacją oraz pełną dokumentację projektową niezbędną do realizacji przedmiotu umowy.
11. Przedmiotem umowy jest wykonanie powykonawczych audytów energetycznych obiektów objętych termomodernizacją zrealizowanych w ramach realizacji projektu pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej powiatowych obiektów użyteczności publicznej poprzez termomodernizację budynków – termomodernizacja budynków: Powiatowego Biura Geodezji i Katastru w Świdnicy przy ul Parkowej 2, Zespołu Szkół Specjalnych w Świebodzicach przy ul. Henryka Sienkiewicza 30, internatu Zespołu Szkół Mechanicznych w Świdnicy przy ul. Sikorskiego 41” w projekcie RPDS.03.03.04-02-0026/16”. Audyty powstałe w ramach przedmiotu umowy mają służyć ocenie jakości wykonania robót budowlanych oraz weryfikacji czy zostały uzyskane cele projektu jak wyżej.
12. Wytworzona dokumentacja winna być przygotowana i oznaczona zgodnie z Wytycznymi Instytucji Pośredniczącej Aglomeracji Wałbrzyskiej dla beneficjentów w zakresie informacji i promocji: http://www.ipaw.walbrzych.eu/realizuje-projekt/poznaj-zasady-promowania-projektu/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-umowy-podpisane-do-31-grudnia-2017-roku/

**§ 2 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynikające z oferty Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy w zakresie ustalonym w § 1 umowy w wysokości: ….…. zł brutto (słownie:……………………………………….........) w tym VAT ………… zł.
2. Wynagrodzenie umowne określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z całkowitym i efektywnym wykonaniem przedmiotu umowy.

**§ 3 Odbiór przedmiotu umowy**

1. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Podpisany przez obie strony protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowaną kompletną dokumentację audytu energetycznego, o której mowa w § 1 umowy, **w 3 egzemplarzach papierowych i 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej – płyta CD lub DVD** (dla każdego z budynków).
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego traktuje się jako datę przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w zakresie przetwarzania i zwielokrotniania w formie papierowej i elektronicznej.
4. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć **oświadczenie**, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami, zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz jest wolny od wad.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjęcie przedmiotu umowy, nie stanowi oceny Zamawiającego, co do zgodności wykonania przedmiotu umowy z umową, obowiązującymi przepisami, kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także tego, że przedmiot umowy jest wolny od wad.

**§ 4 Warunki Płatności**

1. Wykonawca po uzyskaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 3, zobowiązany do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonaną usługę wraz z kopią protokołu, o którym mowa w § 3 umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacone zostanie przelewem na wskazane w treści faktury konto Wykonawcy, w terminie do 21 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty strony przyjmują termin obciążenia konta Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.
4. Faktura za zleconą usługę zostanie wystawiona na Powiat Świdnicki według następującego schematu:

 Nabywca: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica

 NIP 884-23-69-827;

 Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej-Curie 7,

 58-100 Świdnica.

**§ 5 Obowiązki stron**

* + - 1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy dokona stosownych obmiarów oraz bezpośrednich oględzin obiektów będących przedmiotem audytu.
			2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem zasady najwyższej staranności, zgodnie z ofertą, obowiązującymi przepisami oraz posiadaną wiedzą
			i doświadczeniem, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.
			3. Wykonawca odpowiada za wady i błędy w audycie energetycznym (dla każdego z budynków), a w przypadku ich stwierdzenia, Wykonawca zobowiązuje się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do wprowadzenia odpowiednich poprawek lub uzupełnień, bez dodatkowego wynagrodzenia.
			4. Wszelkie prace lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania audytów energetycznych, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu umowy.
			5. Koordynatorami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji umowy będą:

ze strony Zamawiającego:

…………………………………… - tel.: ………………..

ze strony Wykonawcy:

…………………………………… - tel.: ………………..

**§ 6 Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% (jednego procenta) wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu ustalonego w § 1 ust. 4,
2. opóźnienie w usunięciu wad złożonego audytu – w wysokości 1% (jednego procenta) wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia tej wady.

Zamawiający niezależnie od kary umownej może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość tej kary.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z należności Wykonawcy za zrealizowany przedmiot umowy.

Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia.

Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania umowy wyłączają jedynie zdarzenia losowe związane z działaniem Siły Wyższej.

**§ 7 Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
	1. gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
	2. gdy Wykonawca nie wykonuje obowiązków i innych zapisów wynikających z umowy oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wskazanego terminu do usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego,
	3. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % (dziesięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1.

**§ 8 Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo zlecić, niektóre prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnych roszczeń podwykonawcy w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotowa odpowiedzialność obciąża wyłącznie Wykonawcę.

**§ 9 Prawa autorskie**

* + - 1. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia, o jakim mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła będącego przedmiotem umowy, bez prawa domagania się dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
			2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
			3. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z audytów energetycznych, będących przedmiotem umowy, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
			4. Przekazując przedmiot umowy Wykonawca nieodpłatnie przekazuje na rzecz Powiatu Świdnickiego, z siedzibą w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7 prawo własności ww. audytu, na skutek czego Zamawiający nabywa w całości autorskie prawa majątkowe i prawa pochodne do ww. dokumentacji (audytu) na pełny okres trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych w zakresie korzystania z dokumentacji lub rozporządzania nim na wszystkich znanych i istniejących polach eksploatacji pozostających w związku z ww. zadaniem /projektem unijnym, o którym mowa w § 1 ust. 10, tj.:
	1. korzystania z dokumentacji lub jej części i rozporządzania nią, w celu wykonania osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, wszelkich prac związanych do realizacji zadania;
	2. korzystania, rozporządzania, zwielokrotniania, użyczenia lub najmu oryginału lub kopii egzemplarzy dokumentacji w związku z w/w zadaniem;
	3. utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania dokumentacji bez zgody Wykonawcy w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy w związku z w/w zadaniem, w tym wprowadzenie do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenie na wszelkich nośnikach w jakiejkolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie;
	4. publicznego udostępniania dokumentacji w związku z w/w zadaniem w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
1. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający uzyskuje od Wykonawcy nieodwołalne zezwolenie na wykonywanie przez Powiat Świdnicki lub osoby trzecie działające w jego imieniu, na jego zlecenie lub na jego rzecz, autorskich praw zależnych do dokumentacji w zakresie związanym z w/w zadaniem w tym przeróbek, zmian, adaptacji, tłumaczenia, przystosowywania lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji oraz na wyrażanie przez Zamawiającego dalszej zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż audyty energetyczne będące przedmiotem niniejszej umowy w dniu wydania ich Zamawiającemu nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich – dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie, zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
3. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§ 10 Gwarancja**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na przekazaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy na **36 miesięcy** licząc od dnia jej odbioru.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
3. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację, złożoną przez Zamawiającego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy wskazany w części wstępnej niniejszej umowy, w terminie 5 dni od daty jej otrzymania równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
5. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady lub usterki.
7. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu udzielonej gwarancji jakości, **Zamawiającemu** służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
8. **Zamawiający** jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowyprzez okres 3 lat.
9. **Wykonawca** oświadcza, że wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmina rzecz innego podmiotu.

**§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają kodeksu cywilnego oraz inne przepisy związane z przedmiotem umowy, w szczególności wymienione w § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany w umowie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Obowiązki i uprawnienia stron wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
6. Wykonawca został poinformowany o zasadach przetwarzania swoich danych osobowych przez Zamawiającego zgodnie z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych.
7. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w postaci numeru telefonu oraz adresu poczty elektronicznej dla celów kontaktowych realizowanych przez Zamawiającego oraz podmioty uczestniczące w realizacji zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Przetwarzanie danych osobowych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - Dz. U. UE.L.2016.119.1) /zwaną RODO/, przy zachowaniu postanowień dotyczących gwarancji ochrony przetwarzania tych danych, w tym wglądu Wykonawcy w swoje dane osobowe i możliwości ich zmiany.

**Załącznik:**

- oferta Wykonawcy z dnia …………

- zestawienie wskaźników dla zadania.

***WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY***