

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi  
ADRES INWESTYCJI : ul. Toruńska 15, 86-300 Grudziądz  
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 27.07.2022

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
27.07.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Toruńska 15 w Grudziądzu - roboty zewnętrzne</b>					
1		<b>Wykonanie prac ziemnych przy ścianach fundamentowych</b>			
1	KNR 2-31	Rozebrawie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z kostki betonowej na podsypce piaskowej - rozebranie nawierzchni od strony elewacji frontowej - UWAGA: Ponowny montaż płyt to wykonaniu robót. < rozebranie nawierzchni od frontu > (6,13+5,96+0,13*2+4,36)*2,00 < rozebranie nawierzchni od boku > 10,65*2,00	m <sup>2</sup>		
d.1	0815-02		m <sup>2</sup>	33,42	
	analogia		m <sup>2</sup>	21,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,72</b>
2	KNR 4-04	Rozebrawie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm - rozbiórka utwardzenia od strony podwórza  < rozebranie nawierzchni od podwórza > (12,33+4,55+7,59+4,10+1,22+1,18)*0,6*0,10*0,7 < rozebranie nawierzchni od podwórza - tył > (4,68+2,55)*0,6*0,10	m <sup>3</sup>		
d.1	0301-03		m <sup>3</sup>	1,30	
	analogia		m <sup>3</sup>	0,43	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,73</b>
3	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II < od frontu > (6,13+5,96+0,13*2+4,36)*1,5*3 < od boku > 10,65*1,5*3 < od podwórza > (12,33+4,55+7,59+4,10+1,22+1,18)*0,7*1,5*3 < od podwórza - tył > (4,68+2,55)*1,5*3	m <sup>2</sup>		
d.1	0103-01		m <sup>2</sup>	75,20	
			m <sup>2</sup>	47,93	
			m <sup>2</sup>	97,56	
			m <sup>2</sup>	32,54	
				<b>RAZEM</b>	<b>253,23</b>
4	KNR 2-02	Odtworzenie opaski betonowej na podłożu gruntowym [ C 12/15 ]  < rozebranie nawierzchni od podwórza - tył > (4,68+2,55)*0,6*0,15	m <sup>3</sup>		
d.1	1101-01		m <sup>3</sup>	0,65	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>0,65</b>
5	KNR 2-31	Ponowne ułożenie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z kostki betonowej na podsypce piaskowej - wykorzystanie wcześniej zdemontowanych płyt. Przyjęto 10% nowych płyt chodnikowych. < rozebranie nawierzchni od frontu > (6,13+5,96+0,13*2+4,36)*2,00 < rozebranie nawierzchni od boku > 10,65*2,00	m <sup>2</sup>		
d.1	1102-05		m <sup>2</sup>	33,42	
	analogia		m <sup>2</sup>	21,30	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,72</b>
2		<b>Wymiana stolarki w lokalu użytkowym</b>			
6	KNR-W 2-02	Witryny sklepowe drewniane ciepłe z drzwiami zewnętrznymi z naswietlaniem o powierzchni ponad 1.5 m2 - wymiana - odtworzenie  wyposażenie: zamek drzwiowy wpuszczany współczesny na tradycyjny klucz, klamka stalowa kuta, przeszklenia szkłem bezpiecznym, antywłamaniowe  < witryna W1 > 4,10*2,34 < witryna W2 > 1,88*2,34 < witryna Dw-1 > 1,47*2,52	m <sup>2</sup>		
d.2	1027-03				
	analogia				
			m <sup>2</sup>	9,59	
			m <sup>2</sup>	4,40	
			m <sup>2</sup>	3,70	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,69</b>
3		<b>Renowacja i rozbiórka muru</b>			
7	KNR 4-01	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m2  < naprawa muru > 2,18*2*2,20 < naprawa muru > 2,37*2*2,20 A (obliczenia pomocnicze)  < 100% > 20,02*1,0	m <sup>2</sup>		
d.3	0701-03			9,59	
	analogia			10,43	
				=====	
			m <sup>2</sup>	20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
8	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie przy użyciu preparatu Aklutex BFA Entferner - miejscowo  20,02	m <sup>2</sup>		
d.3	2611-01		m <sup>2</sup>	20,02	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie środkiem grzybobójczym, np. Algicid Plus  20,02	m <sup>2</sup>		
d.3	2611-02		m <sup>2</sup>	20,02	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
10		Przygotowanie podłoża ściany i ościeża - jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym < naprawa muru > 20,02	m <sup>2</sup>		
d.3	kalk. własna		m <sup>2</sup>	20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
11	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym Atlas Złoty Wiek SW-300  < naprawa muru > 20,02	m <sup>2</sup>		
d.3	2611-02		m <sup>2</sup>	20,02	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR AT-26 d.3 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka renowacyjna [ warstwa szcpepa ] < przyjęto 100% > 20,02*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
13	KNR AT-26 d.3 0201-01 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy renowacyjny gr 10 mm < naprawa muru > 20,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
14	KNR AT-26 d.3 0201-01 analogia	Wykonanie tynku renowacyjnego nawierzchniowego grubość warstwy 10 mm na ścianach < naprawa muru > 20,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
15	KNR 4-01 d.3 0310-02 kalk. własna	Przemurowanie górnych części słupów przy bramie z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 z cegły kl. 15 (0,53*2+0,57*2)*0,4*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,76	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,76</b>
16	NNRNKB d.3 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem Atlas Złoty Wiek S-01 pod farbę silikatową - powierzchnie pionowe < naprawa muru > 20,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
17	KNR 2 d.3 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi Atlas Złoty Wiek S-02 < naprawa muru > 20,02	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,02	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,02</b>
18	KNR 0-23 d.3 2611-01 analogia	Oczyszczenie ręczne przy użyciu sprzętu mechanicznego i zmycie - do trzeciego stopnia (dopóki nie nabierze metalicznego połysku) < brama stalowa > 3,38*2,28*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,41	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,41</b>
19	kalk. własna d.3 1	Zakup, dostawa i wymiana uszkodzonej, przrzedziwiałej bramy stalowej.	kpl. kpl.	 1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
20	KNR 4-01 d.3 1212-05 kalk. własna	Trzykrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych [ farba chlorokauczukowa ] wraz z dwoma warstwami podkładu < brama stalowa > 3,38*2,28*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15,41	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,41</b>
21	KNR 4-04 d.3 0102-08 analogia	Rozebranie murów i słupów wolnostojących o wysokości do 9 m na zaprawie cementowo-wapiennej - wraz z rozbiórką stalowego ogrodzenia (12,22+3,29)*0,26*2,18	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8,79	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,79</b>
22	KNR 4-04 d.3 0101-04	Rozebranie murów i słupów z cegły poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - wraz z fundamentem ceglany - przygotowanie podłoża pod nowe ogrodzenie (12,22+3,29)*0,26*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,60</b>
23	KNR 4-04 d.3 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm - przygotowanie podłoża pod nowe ogrodzenie (12,22+3,29)*0,26*0,15	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,60</b>
24	KNR 4-01 d.3 0108-13 UWAGA	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km [ wraz z opłatą za składowanie odpadów , blacha jako złom odpłatny nie podlega kosztom wywozu ] 20,02*0,03 1,76 8,79+0,6+0,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,60 1,76 9,99	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,35</b>
25	KNR-W 4-01 d.3 0109-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy następny 1 km 12,35	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 12,35	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,35</b>
<b>4</b>		<b>Roboty budowlane - ogrodzenie panelowe</b>			
26	kalk. własna d.4	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi wraz z opłatą za skadowisko (12,22+3,29)/2,58 A (obliczenia pomocnicze) (6+4)*0,3*0,3*0,9	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 6,01 =====	
				6,01	
				<b>0,81</b>	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>0,81</b>
27	KNR 4-01 d.4 0108-01 uwaga	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II [wraz z opłatą za składowisko ]	m <sup>3</sup>		
		0,81	m <sup>3</sup>	0,81	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,81</b>
28	KNR 4-01 d.4 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		0,81	m <sup>3</sup>	0,81	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,81</b>
29	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym [ C 8/10 ]	m <sup>3</sup>		
		(6+4)*0,3*0,3*0,1	m <sup>3</sup>	0,09	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,09</b>
30	KNR 2-02 d.4 0201-01 UWAGA	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu [C 16/20 ]. Fundamenty pod słupki oraz podmurówkę wykonać z betonu C16/20. Przy słupkach wykonać fundament punktowy o wymiarach 30 x 30 x 80 cm i 40 x 40 x 100 cm przy bramie i furtce.	m <sup>3</sup>		
		(6+4)*0,3*0,3*0,8	m <sup>3</sup>	0,72	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,72</b>
31	kalk. własna	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno - ściany fundamentowe - 2*masa bitumiczna powłokowa SBS gr 3 mm + środek gruntujący, asfaltowy roztwór gruntujący modyfikowany kauczukiem SBS do gruntowania betonu	m <sup>2</sup>		
		(6+4)*0,3*4*0,8	m <sup>2</sup>	9,60	
				<b>RAZEM</b>	<b>9,60</b>
32	KNR 2-02 d.4 1803-02 analogia	Wykonanie ogrodzenia wypełnionego panelami ocynkowanymi ogniowo i malowanymi proszkowo (rama oraz poprzeczki z profilu - palisadowa). Prześła ogrodzenia wykonane ze stalowego profilu zamkniętego o wymiarach 60 x 20 x 2,0 mm.	m		
		(12,22+3,29)	m	15,51	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,51</b>
<b>5</b>		<b>Utwardzenia terenu i opaska żwirowa</b>			
33	KNR 2-31 d.5 0101-05 0101-06	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 30 cm	m <sup>2</sup>		
		< chodnik płyta > 5,09*2,03	m <sup>2</sup>	10,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,33</b>
34	KNR 4-01 d.5 0108-01 uwaga	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km grunt.kat. I-II [wraz z opłatą za składowisko ]	m <sup>3</sup>		
		10,33*0,31	m <sup>3</sup>	3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,20</b>
35	KNR 4-01 d.5 0108-04	Wywóz ziemi samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		3,20	m <sup>3</sup>	3,20	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,20</b>
36	kalk. własna	Demontaż domku zabawowego	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
37	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż trzepaka wraz z mocowaniem w stopach betonowych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
38	KNR 2-31 d.5 0103-01	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m <sup>2</sup>		
		< chodnik płyta > 5,09*2,03	m <sup>2</sup>	10,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,33</b>
39	KNR 2-31 d.5 0105-01 0105-02 analogia	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu [ podbudowa ze żwiru frakcji 45 mm Is >= 0,85 stabilizowana mechanicznie ]	m <sup>2</sup>		
		< chodnik płyta > 5,09*2,03	m <sup>2</sup>	10,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,33</b>
40	kalk. własna	Podsypka piaskowa stabilizowana cementem	m <sup>3</sup>		
		< chodnik płyta > 5,09*2,03*0,04	m <sup>3</sup>	0,41	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,41</b>
41	KNR 2-31 d.5 0502-04 UWAGA	Chodniki z płyt betonowych 50x50x6 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp. spoin zapr.cem.	m <sup>2</sup>		
		< chodnik płyta > 5,09*2,03	m <sup>2</sup>	10,33	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,33</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
42	KNNR-W 10	Wzmocnienie podłoża przy pomocy geowłókniny	m <sup>2</sup>		
d.5	2404-09				
	analogia				
		< opaska żwirowa > (6,86+3,83)	m <sup>2</sup>	10,69	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,69</b>
43	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 20 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m <sup>2</sup>		
d.5	0105-01				
	0105-02				
		< opaska żwirowa > (6,86+3,83)	m <sup>2</sup>	10,69	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,69</b>
44		Ułożenie warstwy kamieni - otoczaków - gr. warstwy 10cm - frakcja 15/25	m <sup>3</sup>		
d.5	kalk. własna				
		< opaska żwirowa > (6,86+3,83)*0,10	m <sup>3</sup>	1,07	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,07</b>
45	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym [ C 8/10 ]	m <sup>3</sup>		
d.5	1101-01				
		< krawężnik > (14+11)*0,38*0,05	m <sup>3</sup>	0,48	
		< krawężnik > (5,09*2+2,03*2)*0,38*0,05	m <sup>3</sup>	0,27	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,75</b>
46	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa zwykła [ C12/15 ]	m <sup>3</sup>		
d.5	0402-03				
		< krawężnik > (14+11)*0,06	m <sup>3</sup>	1,50	
		< krawężnik > (5,09*2+2,03*2)*0,06	m <sup>3</sup>	0,85	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,35</b>
47	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.5	0407-05				
		< krawężnik > (14+11)	m	25,00	
		< krawężnik > (5,09*2+2,03*2)	m	14,24	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,24</b>