

## ***DOKUMENTACJA PROJEKTOWA 5***

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWALNY**

STADIUM PROJEKTU: Projekt budowlany (PB)

INWESTYCJA:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.

ADRES:

działka nr ewidencyjny: 71/2; obręb ewidencyjny: 050, jednostka ewidencyjna: M. Grudziądz, ulica Toruńska 15, 86-300 Grudziądz

INWESTOR:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

Kategoria obiektu: XIII

Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Projektant konstrukcji mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
Sprawdzający konstrukcję mgr inż. Piotr Świrzyński upr. KUP/0130/PWOK/09	
Projektant instalacji elektrycznych mgr inż. Michał Gruźlewski upr. POM/0201/POOE/11	
Asystent projektanta inż. Dawid Nagórski	

GRUDZIĄDZ, dn. 10.02.2022r

<b>I</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	<b>4</b>
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.	INWESTOR	4
3.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
4.	OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI	4
5.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
6.	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI	4
7.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	4
8.	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	5
9.	WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	5
10.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	5
11.	INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
12.	OCHRONA P.POŻ.	5
13.	WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA	5
14.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
15.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
15.1.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
15.2.	PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
16.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
17.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
18.	STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU I JEGO ELEMENTÓW	7
19.	ROBOTY BUDOWLANE	8
20.	NAPRAWA, REMONT I RENOWACJA ELEWACJI	8
20.1.	OSUSZENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC	9
20.2.	WZMOCNIENIE ŚCIAN	12
20.3.	NAPRAWA ORAZ RENOWACJA ELEWACJI	13
20.4.	ROBOTY MALARSKIE	14
20.5.	AKCESORIA ELEWACYJNE	16
20.6.	REMONT DREWNIANYCH ELEMENTÓW	17
21.	REMONT STUDZIENEK DOŚWIELAJĄCYCH	17
22.	NAPRAWA SCHODÓW TERENOWYCH	18
23.	WYKONANIE OPASKI	19
24.	WYKONANIE CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ UTWARDZENIE PLACU POD MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	19
25.	WYMIANA STOLARKI	19
26.	RENOWACJA OGRODZENIA	23
27.	BALUSTRAŁA STALOWA PRZY ZEJŚCIU DO PIWNIC ORAZ SCHODACH	23
28.	OŚWIETLENIE NA ELEWACJI OD PODWÓRZA	24
29.	WYMIANA KRAT OKIENNYCH	24
30.	UWAGI KOŃCOWE	24
31.	UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	24

<b>II</b>	<b>OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ .....</b>	<b>25</b>
1.	DANE OGÓLNE .....	25
2.	CEL OPRACOWANIA.....	25
3.	PODSTAWY WYKONANIA OPINII .....	25
4.	OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I JEGO STAN ZACHOWAŃ. ....	25
5.	CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....	26
6.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC .....	26
<b>III</b>	<b>DOKUMENTY.....</b>	<b>27</b>
1.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB ORAZ KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIEŃ 27	
2.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....	31

### Spis rysunków

PZT Plan zagospodarowania terenu	skala 1:500
IN-01 Elewacje - inwentaryzacja	skala 1:100
IN-02 Rzut podwórka - inwentaryzacja	skala 1:100
IN-03 Schody terenowe do piwnic - inwentaryzacja	skala 1:50
IN-04 Naświetla - inwentaryzacja	skala 1:50
IN-05 Schody terenowe - inwentaryzacja	skala 1:50
IN-06 Stolarka okienna - inwentaryzacja	skala 1:20
B-01 Elewacja frontowa – prace remontowe	skala 1:100
B-02 Elewacja boczna (ul. Kwiatowa) – prace remontowe	skala 1:100
B-03 Elewacja tylna – prace remontowe	skala 1:100
B-04 Elewacja boczna (ul. Toruńska 13) – prace remontowe	skala 1:100
B-05 Elewacja boczna 2 (ul. Toruńska 13) – prace remontowe	skala 1:100
B-06 Rzut podwórka – prace remontowe	skala 1:100
B-07 Schody terenowe do piwnic – prace remontowe	skala 1:50
B-08 Remont naświetla N-1, N-2	skala 1:20
B-09 Remont naświetla N-3	skala 1:20
B-10 Schody terenowe – prace remontowe	skala 1:50
B-11 Obróbki blacharskie	skala 1:50
B-12 Technologia remontu elewacji	skala 1:50
B-13 Zestawienie stolarki okiennej	skala 1:50
B-14 Stolarka okienna – stan projektowany	skala 1:20
B-15 Stolarka drewniana (witryny) – stan projektowany	skala 1:20
B-16 Balustrada przy zejściu do piwnic	skala 1:20
B-17 Balustrada przy drzwiach	skala 1:20
B-18 Ogrodzenie z siatki systemowej	skala 1:10, 1:20
B-19 Izolacja pionowa ścian fundamentowych	schemat
B-20 Krata okienna	skala 1:5, 1:10
K-01 Elewacje – kolorystyka	skala 1:100

# ***1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY***

## ***1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO***

---

Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria XIII

## ***2. INWESTOR***

---

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

## ***3. PODSTAWA OPRACOWANIA***

---

- Umowa nr 165/BZP/711/2021 z Inwestorem na wykonanie prac projektowych z dnia 30.11.2021r.
- Wytyczne Inwestora oraz wizja lokalna,
- Obowiązujące normy i normatywy w projektowaniu oraz przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).

## ***4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU FORMALNO – PRAWNEGO NIERUCHOMOŚCI***

---

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 71/2 obręb 050 w Grudziądzu, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7 posiada pełne prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki 71/2.

## ***5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA***

---

Budynek przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 71/2. Budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w zabudowie zwartej, podpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym. Elewacje budynku otynkowane i pomalowane w miernym stanie technicznym, widoczne ubytki tynku oraz zarysowania. Wejście główne do budynku od strony południowo-zachodniej, tj. od strony ul. Toruńskiej oraz od strony podwórza tj. od strony ul. Kwiatowej.

Nie projektuje się zmiany w zakresie konstrukcji obiektu, w bryle budynku oraz kształcie dachu.

## ***6. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE ORAZ OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI***

---

Obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych, osób ze szczególnymi potrzebami. Projektowany zakres prac nie obejmuje zmiany zakresu dostępności.

## ***7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO***

---

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Zastosowanie dopuszczonych do powszechnego obrotu materiałów i wyrobów budowlanych oraz wbudowanie ich w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników i sąsiadów,



materiały budowlane z atestami i aprobatami technicznymi. Budynek zaprojektowany w taki sposób, aby podczas jego budowy, użytkowania i rozbiórki nie stanowił w ciągu jego całego cyklu życia zagrożenia dla higieny ani zdrowia czy bezpieczeństwa pracowników, osób go zajmujących lub sąsiadów, nie wywierał w ciągu jego całego cyklu życia nadmiernego wpływu na jakość środowiska ani na klimat.

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

---

Budynek nie wpływa znacząco na środowisko przyrodnicze. Budynek posiada kompleksowe zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną pozwalającą na jego prawidłowe funkcjonowanie – niewykazujące konfliktu ze środowiskiem przyrodniczym.

## **9. WYMOGI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

---

Budynek mieszkalny przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu jest ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Ponadto objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Centrum-Południe” obejmujący obszar zawarty między ulicami Toruńską, Al. 23 Stycznia, ul. Focha i Rowem Hermana (Uchwała nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.). Projekt podlega uzgodnieniu z właściwym organem ochrony zabytków.

## **10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

---

Wpływ eksploatacji górniczej na obiekt – brak.

## **11. INFORMACJA O MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

Dla terenu, objętego zakresem opracowania, obowiązuje MPZP – „Centrum-Południe” obejmujący obszar zawarty między ulicami Toruńską, Al. 23 Stycznia, ul. Focha i Rowem Hermana (Uchwała nr XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 28 października 2009 r.).

## **12. OCHRONA P.POŻ.**

---

Budynek został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi jako ZL IV oraz klasy odporności pożarowej „D”. Ze względu na wysokość budynek zakwalifikowano jako niski (N).

Budynek murowany w technologii tradycyjnej, stropy drewniane, konstrukcja dachu drewniana. Zakres prac przewidzianych w dokumentacji nie wpływa na zmianę warunków p.poż. i nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **13. WYMOGI DOTYCZĄCE PRZYSZŁEGO UŻYTKOWNIKA**

---

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## **14. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

---

Funkcja – budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Budynek mieszkalny, wielorodzinny o 2 kondygnacjach nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym. budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w zabudowie zwartej, podpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym, konstrukcja dachu drewniana.

## 15. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 15.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce nr 71/2, obr. 050 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Na działce występuje również budynek o funkcji handlowo-usługowej nie objęty dokumentacją projektową. Poza tym na działce nie występują inne budynki, jedynie typowe elementy zagospodarowania terenu, jak powierzchnie utwardzone, dojścia do budynku itp. Dojście do budynku realizowane z działki drogowej nr 92 (od strony ul. Toruńskiej).

### 15.2. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Planowana inwestycja polegać będzie na remoncie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącym przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu. W związku z powyższym wymianie ulegną opaski betonowe znajdujące się przy elewacji od strony podwórza, zostanie utwardzony plac w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych.

## 16. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zestawienie powierzchni terenu:

• powierzchnia działki	652,21 m <sup>2</sup> (100%)
• powierzchnia zabudowy	305,81 m <sup>2</sup> (46,89%)
• powierzchnia utwardzona	280,30 m <sup>2</sup> (42,98%)
• powierzchnia biologicznie czynna	66,10 m <sup>2</sup> (10,13%) >10% MPZP

## 17. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W analizie obszaru oddziaływania obiektu rozpatrzono kwestie obiektu kubaturowego oraz uwarunkowań formalno-prawnych, mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania. Oddziaływanie obiektu kubaturowego rozpatrywano w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, a także w zakresie bryły i formy obiektu, w tym analizy zacieniania i przesłaniania. Poniższe zestawienie wykazuje przeprowadzoną analizę możliwości oddziaływania na działki sąsiednie oraz zagospodarowanie terenu wokół wraz z infrastrukturą techniczną.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI		
NR ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru oddziaływania	UWAGI
dz.nr 70, dz.nr 69/1, dz.nr 69/4, dz.nr 101/2, dz.nr 71/1, dz.nr 91, dz.nr 92,	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia, w sprawie WT, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami):	
	- § 13 - przesłanianie	Przesłanianie budynków istniejące, bez zmian.
	- § 12 - usytuowanie budynku	Istniejący obiekt, usytuowanie budynku bez zmian.
	- § 23 - miejsce gromadzenia odpadów	Istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych, bez zmian.
	- § 18, § 19 - odległość wydzielonych miejsc postojowych	Istniejące miejsca postojowe, bez zmian.
	- § 60 - oświetlenie i nasłonecznienie	Istniejący obiekt, bez zmian.
	- § 14 - dojazd do działki i budynków	Istniejący, bez zmian.
	- § 271 - usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe	Bez zmian

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania wynika, że obszar oddziaływania obiektu wystąpi na działkach Inwestora tj. działka nr 71/2 obr. 050.

### **18. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU I JEGO ELEMENTÓW**

Budynek przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu zlokalizowany jest na działce nr 71/2. Budynek jest obiektem mieszkalnym, wielorodzinnym. Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w zabudowie zwartej, podpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym. Od strony północno – wschodniej występuje przybudówka dwukondygnacyjna. Konstrukcja wraz z pokryciem dachowym, trzonami kominowymi oraz obróbkami blacharskimi po przeprowadzonym remoncie w roku 2012. Elewacje budynku otynkowane i pomalowane w miernym stanie technicznym, widoczne ubytki tynku oraz zarysowania. Również na elewacji zauważalne są ubytki w detalach architektonicznych (boniowanie oraz gzymsy) jak i również korozja w obróbkach blacharskich. Ściany piwniczne są zawilgocone ze względu na izolacji przeciwwilgociowej. Wejście główne do budynku od strony południowo-zachodniej, tj. od strony ul. Toruńskiej oraz od strony podwórza tj. od strony ul. Kwiatowej. Schody wejściowe do klatki schodowej oraz lokali użytkowych uszkodzone oraz po nieestetycznych naprawach. Zejścia do piwnic zlokalizowane na podwórku w złym stanie technicznym, widoczne uszkodzenia ścian oporowych oraz stopni schodowych. Naświetla piwnic w postaci studzienek, w złym stanie technicznym z widocznymi uszkodzeniami ścian oporowych. Na elewacji frontowej zamontowane są wsporniki wraz z trakcją zasilania górnego tramwajów, które należy pozostawić.



Widok z kamienicy od strony frontowej



Widok z kamienicy od strony podwórza

## **19. ROBOTY BUDOWLANE**

---

Zakres przewidzianych prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe (obróbki blacharskie, elementy zbędne na elewacji itd.),
- skucie pozostałości tynków oraz oczyszczenie murów,
- naprawa rys, spękań na elewacji oraz uzupełnienie ubytków cegieł, ubytków tynku,
- wzmocnienie nadproży,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz osuszenie ścian fundamentowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- remont zejść do piwnic,
- remont schodów terenowych,
- remont naświetli piwnicznych,
- wymiana, renowacja stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie robót malarskich elewacji,
- wykonanie opaski żwirowej przy budynku,
- renowacja bramy stalowej od strony ul. Kwiatowej,
- wykonanie stalowych balustrad,
- utwardzenia/remont dojść od podwórza, oraz utwardzenie placu pod śmietniki
- roboty porządkowe,
- roboty wykończeniowe.

## **20. NAPRAWA, REMONT I RENOWACJA ELEWACJI**

---

Przed przystąpieniem do prac należy usunąć mechanicznie zawilgocone i głuche tynki. Zostanie wówczas uwidoczniony dokładny zakres zniszczeń murów oraz ewentualne dodatkowe pęknięcia konstrukcyjne (nadproża, ściany). Przy zakresie zniszczeń tynków powyżej 50 % powierzchni, zalecana jest wymiana tynku w 100% na nowy, gwarantuje to najdłuższą trwałość elewacji. Spękane i odparzone tynki cokołu należy

całkowicie zbić. Po zbiściu tynku mur należy dokładnie oczyścić za pomocą szczotek. Należy również przekuć stare zmurszałe spoiny. Następnie należy położyć warstwy tynku renowacyjnego. Należy sprawdzić stan tynków na całej powierzchni ścian. Całość oczyścić ze starej farby za pomocą szczotek i umyć wodą pod ciśnieniem lub za pomocą sprężonego powietrza. Odstające tynki odbić a następnie uzupełnić. Oczyszczony i uzupełniony tynk fasady jeżeli wykaze nierówności w płaszczyźnie poziomej i pionowej należy zagruntować i wyrównać obrzutką renowacyjną. Szczegółową inwentaryzację spękań oraz ubytków przedstawiono w części graficznej opracowania.

Istniejące elementy architektoniczne należy dokładnie zinwentaryzować a następnie powoli oczyścić, wyczelować i zakonserwować. Elementy dekoracyjne malować jak w przypadku całej elewacji stosując się do projektowanej kolorystyki.

Wszelkie zbędne elementy znajdujące się na elewacjach (haki, wsporniki pozostałe po dawnych instalacjach elektrycznych, nieczynne przewody elektryczne itp.), a także instalacje satelitarne należy zdemontować. Przed demontażem należy sprawdzić, czy dany element jest użytkowany. Instalacje czynne należy pochować w bruzdach wykutych w murach prowadząc je w rurkach osłonowych.

Panel domofonu należy zdemontować oraz zamontować w istniejącym miejscu po wykonaniu robót remontowych.

Zamierza się również wykonać montaż lampy oświetleniowej nad wejściem do budynku od strony podwórza.

Przewiduje się wymianę obróbek blacharskich rur spustowych, należy wymienić wpusty kanalizacji deszczowych na nowe żeliwne w kolorze ciemnografitowym/czarnym.

Na elewacji frontowej zamontowane są wsporniki wraz z trakcją zasilania górnego tramwajów, które należy pozostawić, a prace w obszarze ich mocowania prowadzić z należytą ostrożnością.

Kolejność wykonania prac remontowych:

- Usunięcie z elewacji niepotrzebnych elementów metalowych, haków, prętów itp.
- Odbicie odparzonych i luźnych tynków.
- Usunięcie nieestetycznych i wadliwie wykonanych napraw tynkarskich.
- Remont piwnicznych naświetli okiennych.
- Osuszenie ścian piwnicznych oraz wykonanie izolacji ścian piwnicznych.
- Miejscowe oczyszczenie powierzchni tynku z zabrudzeń biologicznych i zabezpieczenie przed nawrotem korozji biologicznej.-2 krotne nałożenie preparatu odkażającego. (Pasta BFA Entferner, Remmers, inne o takich samych lub lepszych parametrach)
- Wykonanie napraw elementów ozdobnych
- Nałożenie preparatu wzmacniającego podłoże budowlane Atlas Złoty Wiek SW300 na mur w miejscu ubytków tynku.
- Obrzutka renowacyjna ATLAS ZŁOTY WIEK TRO gr. 5 mm
- Tynk podkładowy ATLAS ZŁOTY WIEK TRP gr. 10mm
- Tynk renowacyjny ATLAS ZŁOTY WIEK TR gr. 10mm
- Nałożenie silikatowego preparatu gruntującego ATLAS ZŁOTY WIEK S-01
- Wykonanie powłok malarskich elewacyjną farbą silikatową ATLAS ZŁOTY WIEK S-02

## **20.1. OSUSZENIE ŚCIAN PIWNICZNYCH ORAZ WYKONANIE IZOLACJI ŚCIAN PIWNIC**

Aby odpowiednio wykonać izolację pionową ścian fundamentowych i piwnic należy wykonać wykop. Wykopy przy elewacji frontowej należy przewidzieć w paśmie do 1,50 m od lica budynku stosując pełne deskowanie ścian wykopu. Wykopy należy prowadzić do głębokości 0,3 m poniżej poziomu posadzki piwnic. Głębokość ta uzależniona jest od poziomu posadowienia fundamentów. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy usunąć lub skuć wszystkie elementy wykończenia terenu (opaski wokół budynku, betonowe posadzki, płyty chodnikowe betonowe, polbruk itp.) w paśmie 2.00 m

Uwaga: W odległościach mniejszych od 1,0 m od istniejących instalacji roboty należy prowadzić ręcznie. Należy również zastosować zabezpieczenia istniejących konstrukcji obiektów znajdujących się w zasięgu wykopów.

Prace remontowe obejmują wykonanie następujących robót :

- osuszenie ścian piwnicznych
- wykonanie izolacji pionowej zewnętrznych ścian fundamentowych,
- wykonanie robót wykończeniowych

#### Osuszanie ścian.

W trakcie robót remontowych należy wykonać suszenie ścian w następujący sposób:

- prace należy wykonać do wysokości ok. 1,5m powyżej poziomu terenu od strony podwórza,
- z wilgotnych części muru zbić tynk, usunąć wszystkie luźne części (ściany dobrze wyczyścić szczotką), głębokie ubytki w fugach wypełnić mocną zaprawą cementową)
- przygotować zawiesinę preparatu potrzebną tylko na jedno malowanie. Do 25kg suchej masy zaleca się użyć 6-7 l wody. Mieszanie rozpocząć używając małej ilości wody ciągle mieszając, tak aby mieszanina była jednorodna (bez grudek). Roztwór należy pozostawić na 10 minut w celu uzyskania lepszych właściwości.
- zwilżyć izolowaną powierzchnię wodą
- rozprowadzić mieszaninę po całej powierzchni za pomocą pędzla z krótkim włosiem,
- pozostawić do wyschnięcia na ok. 6-12 godzin (zależnie od warunków atmosferycznych)
- po zwilżeniu powierzchni nałożyć drugą warstwę ruchami poprzecznymi do pierwszej warstwy, kryjąc dokładnie całą powierzchnię
- nałożyć nowy tynk cementowo wapienny.

Preparat do osuszania ścian:

- hydrauliczny materiał wodoszczelny,
- materiał na bazie cementu,
- do usuwania wilgoci,
- przeznaczony do penetracji betonowej sieci mikronaczyń,
- materiał uszczelniający , który blokuje przemieszczanie się wody poprzez serię reakcji chemicznych tworzących w rezultacie kryształ nierozpuszczalne.

#### Izolacja pionowa ścian fundamentowych Grubowarstwowymi Powłokami Bitumicznymi (KMB).

Podłoże musi być niezmrożone, nośne, równe i wolne od smoły, raków i rozwartych rys, zadziórów oraz szkodliwych zanieczyszczeń. Krawędzie należy szlifować (zukosować) zaś wyoblenia odpowiednio zaokrąglić. Podłoże może być suche lub lekko wilgotne, lecz chłonne. Wilgotne podłoże wydłuża czas twardnienia. Należy zbić wystające resztki zaprawy, krawędzie odsadzki fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi. Wystające części fundamentów należy potraktować ze szczególną pieczołowitością. Jako powłokę gruntującą stosować emulsję bitumiczną, którą nanosi się szczotką lub szerokim pędzlem, rozcieńczoną wodą w stosunku 1:10 lub 1:15 w przypadku natrysku. Żeby zapobiec tworzeniu się pęcherzy na powierzchniach o dużych porach, nierównościach i na bloczkach profilowanych powierzchniowo, potrzebne jest szpachlowanie wypełniające (szpachlowanie drapane) wykonane przy pomocy właściwego materiału izolacyjnego. Szpachla wypełniająca musi wyschnąć, zanim będzie można rozpocząć następny etap pracy. W przypadku nieotynkowanego muru z bloków wielkowymiarach należy zamknąć spoiny pionowe o rozwarości poniżej 5 mm poprzez szpachlowanie wypełniające materiałem izolacyjnym. Przy rozwarościach powyżej 5 mm należy je zamknąć poprzez szpachlowanie wypełniające, np. masą kompensującą skurcz, nieprzepuszczającą wody, wyrównawczą masą szpachlową.

Szczeliny uszczelnić taśmą izolacyjną. Jest ona naklejona na krawędziach szczeliny masą izolacyjną i później łączona z izolacją powierzchniową. Uszczelnienie z materiału izolacyjnego w obrębie przejść rurowych powinno być wykonywane w postaci wyoblenia. W okolicy poziomu gruntu i w rejonie rozpryskiwanej wody przed uszczelnieniem powlec cokół elastyczną mikrozaprawą. Uszczelnienia z mineralnej zaprawy elastycznej i masy KMB powinny nakładać się na siebie na szerokości około 20 cm. W ten sposób zapobiega się podciąganiu wilgoci pod izolację, a przez to możliwym szkodom spowodowanym mrozem. Czarna izolacja nie powinna być później widoczna ponad powierzchnią gruntu. Miejsca połączeń

i zaokrąglenia są rejonami szczególnie zagrożonymi przez wodę. Masy KMB umożliwiają płynne i bezspoinowe przejścia pomiędzy izolacją wyoblen (faset) i izolacją powierzchni płaskich. Celowym jest rozpoczynanie uszczelniania piwnicy od uszczelnienia wyoblen. Uszczelnienie powierzchniowe należy przedłużyć na ok. 10 cm szerokości odsadzki fundamentowej.

Emulsja bitumiczna:

- przyjazna dla środowiska, nie zawierająca rozpuszczalników,
- wysoka zawartość części stałych,
- odporność na znajdujące się zwykle w gruncie agresywne substancje
- współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej  $\mu$ : ok. 800

Preparat do szpachlowania wypełniającego (uszczelnianie powierzchniowe):

- hydraulicznie wiążąca zaprawa,
- nieprzepuszczająca wody,
- zaprawa do wykonywania faset,
- zaprawa do wykonywania warstw wyrównawczych pod powłoki hydroizolacyjne,
- wodoszczelna,
- bezskurczowa,
- szybkowiążąca,
- do zastosowań wewnętrznych i zewnętrznych,
- odporna na siarczany,
- może być stosowana do szpachlowania wyrównującego,
- gęstość nasypowa suchej zaprawy: ok. 1,5 kg/dm<sup>3</sup>,
- gęstość gotowej zaprawy: ok. 1,85 kg/dm<sup>3</sup>,
- wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: > 25 N/mm<sup>2</sup>,
- wytrzymałość na zginanie przy rozciąganiu po 28 dniach: > 5 N/mm<sup>2</sup>.

Taśma izolacyjna:

- elastyczna taśma uszczelniająca z miękkiego, laminowanego PVC do uszczelnienia,
- obustronnie powlekana włókniną,
- wodoszczelna,
- odporna na starzenie się, UV, czynniki atmosferyczne oraz rozcieńczone kwasy i zasady
- dobrej przyczepności do materiału hydroizolacyjnego
- Wydłużenie względne przy zerwaniu: ok. 110%
- Twardość wg. Shore'a A: 75

Elastyczna mikrozaprawa:

- elastyczna,
- łatwy w obróbce,
- o bardzo dobrej przyczepności do podłoża,
- do stosowania przy stałym obciążeniu wodą,
- do stosowania wewnątrz i na zewnątrz,
- odporna na siarczany,
- odporna na parcie wody powodujące odrywanie powłoki od podłoża.

Materiał izolacyjny (KMB):

- dwuskładnikowa, polimerowobitumiczna masa uszczelniająca (KMB),
- elastyczny,
- mostkujący rysy,
- o wysokiej zawartości części stałych - 85 %,
- przyjazny dla środowiska,

- niezawierający rozpuszczalników,
- o dobrej przyczepności do podłoża,
- wiążący w wyniku reakcji chemicznej,
- Gęstość gotowej do nakładania masy: ok. 1 kg/dm<sup>3</sup>,
- Obciążalność mechaniczna (powierzchniowa): 0,3 MN/m<sup>2</sup>

## 20.2. WZMOCNIENIE ŚCIAN

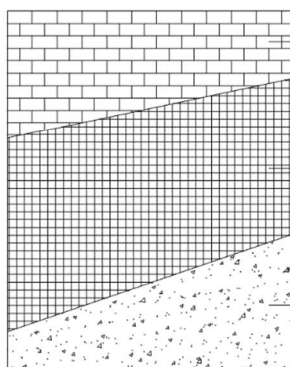
W trakcie realizacji prac przygotowawczych należy skontrolować stan techniczny ich powierzchni. W przypadku stwierdzenia pęknięć lub zarysowań należy dokonać oceny stopnia uszkodzenia i przystąpić do powierzchniowego ich wzmocnienia

### Wzmocnienie spękanych murów tynkowanych.

Wzmocnienie zauważonych zarysowań ścian budynku polega na wykonaniu następujących zakresów robót

- wykucie bruzdy głębokości 4.0 cm. Odległość między bruzdami wynosić powinna w zależności od miejsca wzmocnienia co dwie warstwy cegieł, a bruzdy z każdej strony rysy powinny sięgać po 50 cm,
- wykute bruzdy należy dokładnie oczyścić za pomocą sprężonego powietrza i po zwilżeniu wodą wypełnić gęstą zaprawą wypełniającą, w którą wciska się pręty  $\varnothing 8$  ze stali A – III,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię zaprawy, wykonać natrysk cementowy M-10,
- w skutym paśmie tynku przymocować wstrzeliwaną na kołki siatkę typu Ledóchowskiego
- na siatce wykonać narzut z zaprawy cementowej M-10,
- całość otynkować zgodnie z wytycznymi tynkowania podanymi w opisie

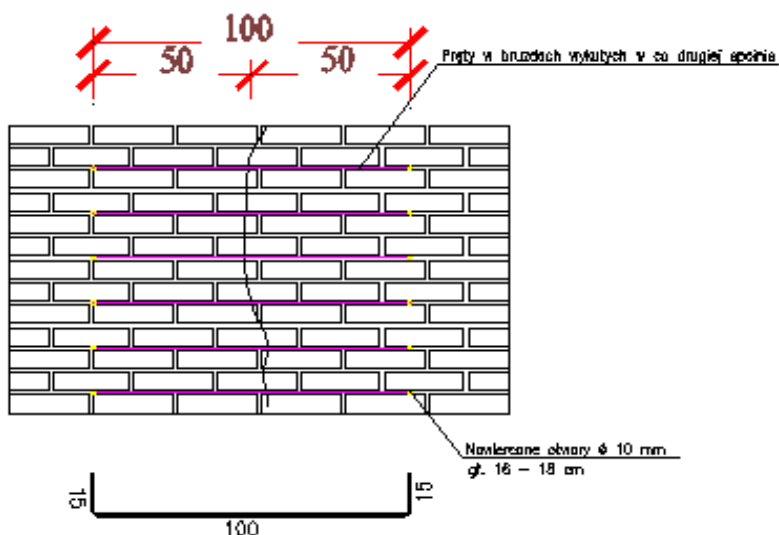
#### Legenda



- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykucie bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt  $\varnothing 8$ ,
- wypełnić spoiny zaprawą TEN-10,

- zamocowanie siatki Ledóchowskiego,

- wykonanie tynku renowacyjnego





### Wzmocnienie nadproży okiennych w elewacji.

Wzmacnianie spękanych lub zarysowanych nadproży, niezależnie od sposobu wzmocnienia, wymaga zabezpieczenia nadproża przez podstemplowanie

W miejscu zarysowanych nadproży okiennych zaprojektowano wzmocnienie przy pomocy nadproża stalowego składającego się z kątownika 120x80x8 mm. Kątownik połączyć należy ze ścianą za pomocą kotków rozporowych Ø 10 mm. Stal A - I St3SX R = 215 MPa

### Przemurowania ubytków.

Stwierdzone ubytki oraz wykruszenia cegieł, a także fragmenty ścian do przemurowania należy wykonać cegłą zwykłą pełną kl. 15 na zaprawie cem-wap. M5 na grubość odpowiadającą istniejącej.

## **20.3. NAPRAWA ORAZ RENOWACJA ELEWACJI**

### Oczyszczenie powierzchni istniejących tynku z zabrudzeń biologicznych.

Silnie przylegające zabrudzenia biologiczne należy usunąć mechanicznie lub myjką wysokociśnieniową. Alkutex BFA-Entferner należy nakładać wielokrotnie pędzlem lub urządzeniem natryskowym doprowadzając do obumarcia grzybni (korzeni). Preparat Alkutex BFA-Entferner powinien działać na czyszczoną powierzchnię przez ok. 6 godzin, później można przystąpić do dalszych prac. Nie zmywać. Pozostawić biocydowy Alkutex BFA-Entferner w podłożu.

- Rozpoznać i usunąć przyczynę zawilgocenia,
- Nanieść Alkutex BFA-Entferner i pozostawić na co najmniej 6 godzin,
- Po wyschnięciu owocników pleśni (np. pleśniowych plam), zeszczotkować na sucho. Należy nosić maskę przeciwpyłową P2 (zarodniki pleśni są szkodliwe dla zdrowia). Usunąć stare powłoki, tapety, resztki kleju i zabrudzenia biologiczne,
- Ponownie nanieść Alkutex BFA-Entferner w celu doprowadzenia do obumarcia grzybni (korzeni),

### Preparat wzmacniający Atlas Złoty Wiek SW 300.

Podłoże powinno być oczyszczone z kurzu, brudu, patyny, luźnych i osypliwych fragmentów oraz pozostałości tłuszczów, olejów i skażeń biologicznych. Patyna i inne trwałe zabrudzenia powierzchni osłabiają działanie preparatu ponieważ ograniczają jego chłonność. W przypadku podłoża bardzo słabego lub zwietrzałego, zalecana jest wstępna impregnacja preparatem, następnie jego oczyszczenie i dopiero wówczas wykonanie właściwego zabiegu wzmocnienia. Aplikację preparatu przeprowadzić metodą malarską dwukrotnie. Należy zwrócić uwagę na możliwie równomierne rozprowadzenie preparatu na wzmacnianej powierzchni. Nanoszenie drugiej warstwy można rozpocząć po całkowitym wyschnięciu pierwszej (po około 6 godzinach). Świeżo zaimpregnowane powierzchnie należy przez kilka dni chronić przed działaniem opadów atmosferycznych. Preparat należy nanieść na całą powierzchnię elewacji frontowej, tj. na mur ceglany po skuciu tynków oraz na pozostałej części tynkowanej.

### Obrzutka renowacyjna Atlas Złoty Wiek TRO gr. 5 mm.

Obrzutka renowacyjna stanowi warstwę szczepną pomiędzy podłożem a warstwą podkładowego tynku renowacyjnego.

Przygotowanie podłoża polega na usunięciu wilgotnych i zasolonych tynków do wysokości około 80 cm powyżej najwyższej widocznej linii zasolenia i/lub zawilgocenia. Zaprawę murarską ze spoin wykuć na głębokość około 20 mm. Następnie odstonieć powierzchnię ściany oczyścić z kurzu, wykwitów, resztek zaprawy i słabo przylegających fragmentów muru. Obrzutkę należy nakładać równomierną warstwą o grubości ok. 5 mm, tworząc ażurową warstwę, pokrywającą maksymalnie 50 % powierzchni podłoża. Uzyskanej powierzchni nie należy wyrównywać ani zacierać. Po jej stwardnieniu, po około 24 godzinach można przystąpić do nakładania podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK.

### Tynk podkładowy Atlas Złoty Wiek TRP gr. 10 mm.

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej ATLAS ZŁOTY WIEK TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania warstwy podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TRP. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę obrzutki. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie równomiernej grubości warstwy tynku, min.

10 mm na całej powierzchni. Tynku nie zacierać, po wstępnym związaniu jego powierzchnię przeciągnąć szczotką z twardym włosiem lub ostrą miotłą w kierunku poziomym – ma to na celu uzyskanie jak najbardziej szorstkiej powierzchni, zapewniającej optymalną przyczepność dla kolejnej warstwy, czyli Tynku Renowacyjnego TR. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem

#### Tynk renowacyjny Atlas Złoty Wiek TR gr. 10 mm.

Po stwardnieniu obrzutki renowacyjnej ATLAS ZŁOTY WIEK TRO, czyli po około 24 godzinach, można przystąpić do nakładania właściwej warstwy tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TR. Tynk nanosi się równomierną warstwą, ręcznie lub mechanicznie, na odpowiednio stwardniałą warstwę tynku podkładowego. Nadmiar materiału ściągać za pomocą łaty. Należy zadbać o zachowanie grubości warstwy minimum 10 mm, która zagwarantuje skuteczność tynku renowacyjnego. Tynk należy lekko zacierać, ale bez filcowania powierzchni. W czasie wysychania tynków wewnętrznych należy zapewnić odpowiednią wentylację pomieszczeń. Tynki zewnętrzne chronić przed zbyt szybkim wysychaniem.

Uwaga: grubość warstwy należy dostosować do grubości tynku istniejącego

#### Gzymsy i elementy ozdobne.

Odtworzenie brakujących elementów należy wykonać poprzez wykonanie odlewów i form na bazie istniejących elementów. Elementy należy zazbroić siatką z włókna szklanego. Po wykonaniu elementów należy je zamocować do ściany za pomocą zaprawy klejowej. Zdobienia, które nie zostaną uszkodzone podczas szczywania nadproży oraz elewacji należy poddać czyszczeniu strumieniowo - ściernym, ubytki uzupełnić zaprawą i nałożyć szpachlę do powlekania profili.

#### Wykonywanie rdzenia profilu ciągnionego.

W zależności od wymaganej grubości wykonywanego rdzenia, przygotowaną zaprawę nakłada się w jednej lub kilku warstwach, a następnie przeciąga wykroń w sposób ciągły. Powierzchnia rdzenia po przejściu profilu jest chropowata. Gzymsy należy wzmocnić siatką zbrojącą. Poszczególne pasma siatki układać pionowo lub poziomo z zakładem szerokości minimum 5 cm. Minimalne zaklejenie siatki wynosi 1 mm. Niedopuszczalne jest pozostawienie siatki bez oklejenia. Rozformowanie form możliwe jest po ok. 24 godzinach. Przed pokryciem powierzchni rdzenia warstwą wykańczającą ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP, powierzchnia rdzenia powinna być odpowiednio związana

#### Szpachla do powlekania profili Atlas Złoty Wiek SM.

W przypadku uzupełniania ubytków, podłoże powinno być mocne i oczyszczone z kurzu, brudu lub innych zanieczyszczeń. Słabo związane fragmenty powierzchni należy uprzednio odkuć, zaś części luźne lub osypliwe usunąć przy pomocy szczotki drucianej. Oczyszczone podłoże przed nałożeniem mineralnej zaprawy szpachlowej ATLAS ZŁOTY WIEK SM powinno być wilgotne, ale nie mokre. Jeżeli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoża, należy zastosować preparat wzmacniający Atlas Złoty Wiek SW 300. Zaprawę nakładać na podłoże warstwą o równomiernej grubości, a następnie formować za pomocą profilu wykroju w sposób ciągły. Czas otwartej pracy (pomiędzy naciągnięciem zaprawy a przeciągnięciem wykroju) dostosować do chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. W przypadku uzupełniania ubytków należy najpierw wypełniać większe ubytki. Świeżo nałożoną warstwę zaprawy należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem

## **20.4. ROBOTY MALARSKIE**

### Silikatowy preparat gruntujący Atlas Złoty Wiek S-01

Podłoże pod preparat gruntujący powinno być suche i stabilne, oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność farby, zwłaszcza z kurzu, brudu, wosku oraz tłuszczów. Stare powłoki malarskie i inne warstwy o słabej przyczepności do podłoża oraz powłoki wykonane z farb dyspersyjnych należy dokładnie usunąć.

Preparat nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą wałka lub pędzla. Na podłożach bardzo chłonnych gruntowanie powtórzyć, poprzecznie do pierwszej warstwy. Drugą warstwę preparatu należy nanieść po minimum 4 godzinach od pierwszej. Czas wysychania preparatu ATLAS ZŁOTY WIEK S-01 wynosi ok. 30 min, zależnie od podłoża, temperatury oraz wilgotności względnej powietrza. Gruntowanie podłoża pod malowanie farbą silikatową należy wykonać min. 4 godziny wcześniej.

Uwaga! Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarkę, obróbki blacharskie itp., ponieważ zabrudzenia z farby silikatowej są po wyschnięciu trudne do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

### Silikatowa farba elewacyjna Atlas Złoty Wiek S-02 – kolorystyka zgodna z rysunkiem

Podłoże pod malowanie farbami elewacyjnymi silikatowymi powinno być suche i nośne oraz oczyszczone z zabrudzeń mogących osłabić przyczepność farby, zwłaszcza z kurzu, brudu, wosku oraz tłuszczów. Stare, słabej jakości powłoki malarskie i inne warstwy o problematycznej przyczepności należy usunąć.

Farbę nanosić cienką, równomierną warstwą za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową. Farbę nanosić dwukrotnie. Drugą warstwę nanosić po wyschnięciu pierwszej. Nanoszenie farby należy prowadzić w sposób ciągły, metodą „mokre na mokre”, unikając przerw i nie dopuszczając do malowania już częściowo wyschniętej farby. Czas wysychania powłoki wynosi ok. 2 do 6 godzin, zależnie od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza. Przerwy technologiczne podczas malowania należy z góry zaplanować, np. w narożnikach i załamaniach budynku, na liniach gzymsów, pilastrów lub innych podziałów architektonicznych. W trakcie prac malarskich oraz w okresie wysychania farby, malowaną powierzchnię należy chronić przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i opadów atmosferycznych. Zaleca się stosowanie siatek ochronnych na rusztowaniach.

Uwaga! Aby uniknąć ewentualnych różnic w odcieniach barw przy zastosowaniu kolorowych farb, należy na jedną powierzchnię nakładać farbę o tej samej dacie produkcji. Malowanie powierzchni różniących się między sobą fakturą i parametrami technicznymi może powodować efekt różnych odcieni danego koloru farby. Przed malowaniem należy dokładnie zabezpieczyć wszystkie elementy znajdujące się w pobliżu, np. szyby, stolarkę, obróbki blacharskie itp., ponieważ zabrudzenia z farby silikatowej są po wyschnięciu bardzo trudne do usunięcia bez ryzyka uszkodzenia podłoża.

- **kolorystyka**

Z przeprowadzonych badań sondażowych warstwy malarskiej wynika, że pierwsza warstwa malarska posiada kolor pomarańczowy NCS S 2060-Y40R dla elewacji a dla detalu NCS S 1515-Y40R .



Kolorystyka detal



Kolorystyka elewacja

#### Odnowienie skrzynek przyłącza energetycznego oraz gazowego

Istniejące skrzynki przyłącza energetycznego oraz gazowego należy oczyścić usuwając tłuszczącą się rdzę i farbę, a następnie odnowić powierzchnię wyrównując nierówności i odpryski przy pomocy „szpachli samochodowej”. Następnie należy zakonserwować skrzynki farbą antykorozyjną i dwukrotnie pomalować farbą nawierzchniową do metalu. Kolorystyka zgodnie z częścią graficzną.

#### Malowanie kominów

Otynkowane kominy należy pomalować farbą silikatową w kolorze zgodnym z kolorystyką.

### 20.5. AKCESORIA ELEWACYJNE

#### Montaż haków

Montaż rynny rozpoczyna się od wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żytką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko giętarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

#### Montaż rynien

Zastosowano system rynnowy 150/100 z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm. Czasami dobrze jest założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrzaskiwać w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić : długość dachu po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer). Rynny i rury spustowe mogą być cięte za pomocą wyrzynarki do stali lub piły cyrkulacyjnej z tarczą do stali.

#### Zakończenie rynny

Zakończenie rynny należy uszczelnić poprzez wyciśnięcie uszczelniacza dekarского na rowek wewnątrz zaślepki. Zaślepkę mocujemy, wciskając ją lekko na krawędź rynny. Podobnie postępujemy przy zastosowaniu zaślepki uniwersalnej. Zaleca się przymocować zaślepkę do rynny za pomocą lutowania.

#### Montaż wylotu otwartego

Montaż wylotu otwartego zaczyna się od zaznaczenia miejsca na rurę spustową, używając wyloty rynny - sztucera. Otwór należy wyciąć używając nożyc lub wycinarki otworów. Następnie należy odgiąć krawędź

otworu w dół tak, aby woda spływała do wylotu otwartego. Zahaczyć należy sztucer o wygięty brzeg rynny i obrócić wokół rynny, a następnie owinać klamry wokół drugiej krawędzi rynny. Zamocować wylot otwarty poprzez zgięcie klamry na tylnym brzegu rynny.

#### Łączenie rynny

Łączenie rynny powinno być usytuowane w pobliżu haka rynnowego. Rynny należy łączyć na zakład – min. 20 mm lub na styk, pozostawiając ok. 2 mm luzu. Przy łączeniu na styk należy zastosować łącznik. Użycie łącznika jest konieczne, ponieważ umożliwia on ruch rynny pod wpływem zmiany temperatur. Poszczególne elementy rynny należy połączyć ze sobą za pomocą nitowania i lutowania.

#### Montaż rur spustowych

Montaż rury spustowej należy zacząć od zmierzenia odległości pomiędzy wylotem otwartym, a fasadą budynku. Wyznaczyć odległość rury spustowej dochodzącej od sztucera do ściany budynku.

Następnie należy ustalić położenie pierwszej obejmy rury spustowej. Zamocować obejmę z trzpieniem. Maksymalna odległość między obejmami wynosi 2000 mm. Obejmy owijają rurę spustową. Wylot rury spustowej powinien być zainstalowany około 300 mm od gruntu. Wylot rury spustowej należy zamocować z obu stron do rury, aby nie został uszkodzony zsuwający się śnieg lub lód. Przy ustalaniu długości pionowego odcinka rury spustowej trzeba wziąć pod uwagę, że kolano będzie w nią wsunięte na około 50 mm. Obejma powinna znajdować się w odległości około 40 mm od ściany.

#### Podejścia kanalizacji deszczowej i rewizje

Istniejące podejścia instalacji kanalizacji deszczowej od strony frontu oraz podwórza, należy zdemontować, a następnie wymienić je na nowe króćce żeliwne śr. min. 150 mm (kolor czarny/ciemnografitowy) wraz z rewizją umożliwiającą oczyszczenie. W trakcie wykonywania wymiany danych króćców wykonać należy również wymianę przewodów łączących je z studzienką odwodnieniową w podwórzu.

#### Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm, niemalowanej, niepowlekanej. Wymianie podlegają wszystkie obróbki zaznaczone w części graficznej opracowania.

#### Wentylacja na elewacji

W zamurowanym otworze okiennym od strony podwórza zlokalizowany jest wentylator ścienny z istniejącego pomieszczenia należącego do lokalu handlowego. Po remoncie elewacji należy zamontować osłonę wentylatora w kolorze zgodnym z elewacją w danej lokalizacji, tj. NCS S 2060-Y40R.

### **20.6. REMONT DREWNIANYCH ELEMENTÓW**

Projektuje się renowację elementów drewnianych występujących na elewacji budynku, tj. podbitki dachowej przybudówki oraz elementów konstrukcyjnych dachu na lukarnach budynku głównego. Elementy drewniane należy oczyścić, zeszlifować pozostałości starych warstw malarskich, aż do surowego drewna. Uszkodzone elementy należy wymienić na nowe.

Po oczyszczeniu drewno należy poddać zabiegowi dezynfekcji oraz dezynsekcji. Dezynsekcje najlepiej przeprowadzić metodą mikrofalową, a następnie przy pomocy preparatów, np. XILIX GEL. Obok dezynsekcji należy wykonać także dezynfekcję aby usunąć pleśń i grzyby. Należy użyć nie toksycznych preparatów, np. ASG firmy Spranda bądź tożsamy o wysokiej efektywności i niskiej szkodliwości dla ludzi. Należy wykonać wzmocnienie i impregnację drewna preparatami chroniącymi przed rozwojem pleśni i nawrotem insektów oraz gwarantujących ognioodporność. Warstwa zabezpieczająca musi mieć charakter matowy. Zaimpregnowane elementy drewniane zabezpieczyć należy zawierającą filtry UV powłoką dekoracyjno-ochronną. Do malowania renowacyjnego możemy zastosować np. niekapiącą lakierobejcę o konsystencji żelu. Zastosowane lakierobejce muszą uwydatniać rysunek drewna, być matowe i cechować się wysoką odpornością na zmienne warunki atmosferyczne. Zastosować bezbarwny preparat.

### **21. REMONT STUDZIENEK DOŚWIELAJĄCYCH**

Istniejące studnie naświetli piwnicznych ze względu na zły stan techniczny należy rozebrać, a następnie wykonać nowe naświetla o konstrukcji betonowej, zbrojone siatką z prętów średnicy 6 mm ze stali A-I (15x15 cm). Konstrukcję wykonać należy z betonu C16/20 (B20). W posadzce wykonać należy otwór średnicy 80 mm i zasypać go żwirem gruboziarnistym, umożliwiającym odpływ wód opadowych do gruntu. Istniejące kraty

naświetli należy poddać wymianie. Kraty wykonać z blach 5x40 mocowanych do kątownika 40x4. Elementy ze stali St3S, oczyszczone i pomalowane dwukrotnie krat farbą chlorokauczukową w kolorze ciemnoszarym. Maksymalny rozstaw wypełnienia 5 cm. Przy naprawie naświetli od frontu należy zdemontować kostki chodnikowe i pozostawić do wykorzystania, a po wykonaniu naświetli przywrócić stan pierwotny chodników

## **22. NAPRAWA SCHODÓW TERENOWYCH**

Istniejące stopnie betonowe prowadzące do klatki schodowej oraz lokali użytkowych należy skuć ok. 3 cm z wysokości, dokonać potrzebnych napraw zaprawą do naprawy betonu np. ATLAS FILER S, a następnie wykonać nową okładzinę z płyt granitowych płomieniowanych, strzegomski w odcieniu szarym.

Schody wejściowe do klatki schodowej od strony podwórka należy oczyścić, skuć ubytki tynków oraz wykonać warstwę naprawczą z zaprawy do naprawy betonu np. ATLAS FILER S gr. ok. 1cm. Naprawę należy wykonać, tak aby zlicować z poziomem klatki schodowej i poziomem terenu podwórka oraz zachować istniejącą geometrię schodów

Schody zejściowe do piwnic od strony podwórka - należy oczyścić, skuć ubytki tynków oraz wykonać warstwę naprawczą z zaprawy do naprawy betonu np. ATLAS FILER S gr. ok. 1cm. Naprawę należy wykonać, tak aby zlicować z poziomem posadzki piwnic i poziomem terenu podwórka oraz zachować istniejącą geometrię schodów

UWAGA: Stopnie wykonać należy po uprzednim wykonaniu nawierzchni chodnika celem dopasowania ich geometrii.

Płyty kamienne mrozoodporne, granitowe, płomieniowane, o nominalnej grubości 30mm w zależności od miejsca ich ułożenia

- stopnie kamienne proste granitowe gr.30mm,
- podstopnie kamienne proste granitowe gr.30mm,
- okładziny boczne stopnia przy schodach frontowych kamienne proste granitowe gr.20mm
- płyty nienasiąkliwe, mrozoodporne, stopnie odporne na poślizg.

Płyty mocowane do powierzchni przy pomocy zaprawy klejowej o następujących właściwościach:

- zaprawa klejowa wodo- i mrozoodporną.
- służąca do przyklejania płytek z kamieni naturalnych
- do stosowania na podłożach betonowych
- przyczepność do podłoża:

- początkowa  $\geq 1\text{N/mm}^2$
- po zanurzeniu w wodzie  $\geq 1\text{N/mm}^2$
- po starzeniu termicznym  $\geq 1\text{N/mm}^2$
- po cyklach zamrażania i rozmrażania  $\geq 1\text{N/mm}^2$

Podłoża pod okładziny kamienne powinny być wyrównane, oczyszczone i zagruntowane (środek gruntujący zgodny dla wybranego systemu). Bezpośrednio przed przystąpieniem do układania okładzin kamiennych powierzchnię podłoża należy starannie oczyścić z resztek zaprawy, tłustych plam, kurzu i błota, a następnie starannie zmyć czystą wodą. Położenie płytek należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i szerokość spoin. Na jednej płaszczyźnie płytki powinny być rozmieszczone symetrycznie, a skrajne powinny mieć jednakową szerokość, większą niż połowa płytki. Przy układaniu okładzin należy starannie unikać zabrudzenia płyt zaprawą. Ewentualne zacieki należy szybko usunąć i zmyć powierzchnię płyt wodą z mydłem przy użyciu szczotek.

Spoina grubości 6 mm, wypełniona zaprawą do płytek kamiennych:

- posiadającą zwiększoną odporność na zabrudzenia, promieniowanie UV oraz działanie olejów i detergentów,
- odporna na proces rozwoju grzybów, pleśni i glonów,
- charakteryzującą się krótkim czasem wiązania (lekki ruch po okładzinie możliwy po 3 godzinach od fugowania),
- zawartość rozpuszczalnego chromu (VI) w gotowej masie wyrobu  $\leq 0,0002\%$ .
- klasa CG2 ArW
- Wytrzymałość na zginanie w warunkach suchych i po cyklach zamrażania i rozmrażania  $\geq 3,5\text{ N/mm}^2$
- Wytrzymałość na ściskanie w warunkach suchych i po cyklach zamrażania i rozmrażania  $\geq 15\text{ N/mm}^2$



- Skurcz  $\leq 2$  mm/m
- Odporność na ścieranie  $\leq 1000$  mm<sup>3</sup>
- Absorpcja wody - po 30 min  $\leq 2$ g - po 240 min  $\leq 5$ g

Przed przystąpieniem do fugowania, spoiny starannie oczyścić z kurzu oraz wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń (spoiny między płytkami powinny być jednakowej głębokości, dlatego w trakcie układania płytek na bieżąco usuwać z nich nadmiar zaprawy klejącej). Spoinowanie okładziny możesz rozpocząć po stwardnieniu zaprawy klejącej użytej do jej przyklejenia, nie wcześniej niż po 24 godzinach

Uwaga: w celu uniknięcia powstania przebarwień zaleca się przed właściwym spoinowaniem okładziny wykonanie próby fugowania na niewielkim odcinku spoiny

### 23. WYKONANIE OPASKI

Przy budynku od strony podwórza należy wykonać opaskę na szerokości 50 cm od budynku, uprzednio skuwając fragmenty istniejącej betonowej. W miejscach naświetli wykonać odcięcia przy pomocy obrzeży chodnikowych w kolorze szarym. Sposób wykonania przedstawiono w części rysunkowej. Jako wypełnienie opaski zastosować grys w kolorze przedstawionym obok.



### 24. WYKONANIE CIĄGÓW PIESZYCH ORAZ UTWARDZENIE PLACU POD MIEJSCEM GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.

Projektuje się również wykonanie/remont ciągów pieszych (dojść) do budynku od strony podwórza oraz utwardzenie placu składowania odpadów stałych. Technologia robót zakłada wykonanie koryta o gł. około 30 cm. Konstrukcja chodników składa się z:

- warstwy wierzchniej z betonowych płyt chodnikowych 50x50 gr. 6 cm
- podsypki piaskowej stabilizowanej cementem gr. 5 cm
- warstwy wzmacniającej z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 15-20cm

Konstrukcja chodników zabezpieczona wzdłuż traktów opornikami wykonanymi z betonowych obrzeży chodnikowych o wymiarach 6x20x100 cm (w kolorze szarym) osadzonymi w ławie betonowej w sposób gwarantujący stabilność i trwałość rozwiązania. Spoiny 3 – 5 mm spoin wypełnić należy piaskiem.

Następnie ułożone kostki należy ubić wibratorem płytowym z osłoną z tworzywa sztucznego dla ochrony kostki przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Utwardzenia wykonać należy z minimalnym spadkiem (1%) w kierunku trawników, umożliwiając swobodny odpływ wody.

### 25. WYMIANA STOLARKI

UWAGA! Przed zamówieniem stolarki okiennej wymiary należy sprawdzić w naturze.

#### Stolarka okienna

Stolarka okienna – drewniana (kolor RAL 8008), jednoramowe z drewna klejonego. Szyba termo – Ug = 0,9 [W/(m<sup>2</sup>xOK)]. Z uwagi na to, że nie zachował się żaden element stolarki historycznej projektuje się uproszczony detal w nawiązaniu do innych z danego okresu. Całkowity współczynnik przenikania ciepła dla okna nie większy niż  $U_{\text{całkowite}} \leq 0,9$  W/m<sup>2</sup>K. Długość parapetu uzależniona jest od szerokości okna. W wymienianych oknach w lokalach mieszkalnych (w jednym w danym pomieszczeniu) należy wykonać nawiewniki okienne. Zastosować okna rozwieralne, w tym jedno dolne skrzydło uchylno - rozwieralne. Parametry nawiewników podano powyżej.

- MATERIAŁ: drewno sosnowe klejone trójwarstwowo na mikrowczepy,
- OSZKLENIE: pakiet szyb zespolonych 4/16Ar/4T z aluminiową ramką dystansową w kolorze stolarki
- OKUCIA: okucia obwiedniowe systemowe, zawiasy wpuszczane kryte, klameczka dwuramienna w kolorze białym.

Parapety wewnętrzne – projektuje się wykonanie parapetów wewnętrznych z płyt melaminowanych w kolorze białym.

Parapety zewnętrzne – projektuje się wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,6mm.

#### OKUCIA BUDOWLANE

Każdy wyrób stolarki budowlanej powinien być wyposażony w okucia zamykające, łączące, zabezpieczające i uchwytoowo-osłonowe. Okucia powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych, a w przypadku braku takich norm - wymaganiom określonym w świadectwie ITB dopuszczającym do stosowania wyroby stolarki budowlanej wyposażone w okucie, na które nie została ustanowiona norma.

Okucia stalowe powinny być zabezpieczone fabrycznie trwałymi powłokami antykorozyjnymi. Okucia nie zabezpieczone należy, przed ich zamocowaniem, pokryć minią ołowianą lub farbą ftalową, przeciwrdzewną.

UWAGA ! Przed przystąpieniem do montażu okien należy przedstawić inspektorowi nadzory aprobatę techniczną lub świadectwo zgodności z podaniem wsp.  $U_g [W/(m^2 \times K)]$  dla całego okna. Bez tego dokumentu okna nie zostaną dopuszczone do montażu.

#### Stolarka okienna w budynku głównym – piwnica

Stolarka okienna – stalowa (kolor RAL 8008), szyba termo –  $U_g = 0,9 [W/(m^2 \times K)]$ , z przegrodą termiczną wykonaną z kształtowników stalowych dwukomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 60 [mm] (skrzydło 68,5 [mm]), ościeżnica i skrzydło wykonane z najwyższej jakości kształtowników stalowych o grubości ścianki 1,5 do 2 [mm], kształtowniki łączone ze sobą poprzez spawanie, połączenia spawane są szlifowane i polerowane, co zapewnia estetyczny wygląd, skrzydło okienne wypełnione szybą zespoloną dwukomorową, zastosować okucie uchylno-rozwierane z ręczną regulacją docisku skrzydła do ościeżnicy, mikrorozszczelnienie oraz klamka.

#### Stolarka drzwiowa – wejście do budynku

Przeznaczona do remontu. Ze względu na stopień zużycia technicznego zakłada się konieczność odrestaurowania części istniejących drzwi. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z programem renowacji oraz zgodnie ze sztuką. Wykonawca prac powinien posiadać znaczące doświadczenie w przedmiotowym zakresie. Znać ogólnie pojęte dawne techniki stolarskie i ślusarskie, sposoby ich wykonania oraz ich napraw przy zastosowaniu tradycyjnych metod. Współczynnik przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej  $U_{całkowite} \leq 1,3 W/m^2K$ .

Na czas robót dopuszcza się demontaż stolarki drzwiowej celem przewiezienia stolarki do pracowni:

#### PRACE PRZY KONSTRUKCJI DREWNIANEJ

- *oczyszczenie wtórnych warstw malarskich ochronnych*

Prace należy wykonywać etapowo, małymi fragmentami oraz warstwowo. Wszystkie powłoki malarskie przylegające do powierzchni elementów należy usuwać metodami chemicznymi np. przy zastosowaniu żeli do usuwania starych warstw malarskich i lakierniczych nie wchodzących w reakcję z podłożem. Środki należy stosować zgodnie z kartą producenta oraz przy zachowaniu wszelkich środków bezpieczeństwa. Złuszczającą się farbę należy usuwać przy zastosowaniu miękkich szczotek nieuszkodzających pierwotnej powierzchni elementów.

- *impregnacja stolarki środkami owado- i grzybobójczymi*

Po oczyszczeniu poszczególnych elementów stolarki z wierzchnich malarskich warstw ochronnych, elementy drewniane drzwi należy poddać ocenie pod względem występowania czynnych śladów żerowania owadów technicznych niszczących strukturę drewna lub zakażenia drewna grzybami. W przypadku występowania zakażeń stolarkę należy poddać impregnacji środkami owado- i grzybobójczymi. Zastosowane środki należy nałożyć przynajmniej dwukrotnie na powierzchnię stolarki, poprzez pędzlowanie lub stolarkę poddać zabiegom fumigacji przy zastosowaniu odpowiednich gazów. Płynny lub gazowy środek nie powinien wpływać fizycznie ani chemicznie na powierzchnię i strukturę drewna.

- *miejscowe wzmocnienie struktury drewna zabytkowego*

Zaleca się osłabione strukturalnie elementy wzmocnić poprzez impregnację wgłębną bezbarwnymi środkami żywicznymi, o stężeniu dostosowanym do nasiąkliwości drewna np. roztworem żywicy akrylowej Paraloid B72.

- *usunięcie niewielkich wgnieceń powierzchni*

Niewielkie, płytkie wgniecenia powierzchniowe elementów drewnianych stolarki należy wyciągnąć przy użyciu wody, tkaniny bawełnianej oraz żelazka. Wgnieciony fragment namaczamy a następnie drobnymi ruchami podgrzewamy gorącym żelazkiem za pośrednictwem bawełnianej tkaniny.

- *uzupełnienie niewielkich ubytków w konstrukcji*



Niewielkie ubytki w konstrukcji należy uzupełnić kitami o ograniczonym skurczu, wykonanych na bazie żywicy i mączki drzewnej lub żywicą epoksydową. Niewielkie powierzchniowo a głębokie ubytki należy uzupełniać warstwowo.

- *naprawa poprzez flekowanie elementów uszkodzonych powyżej 3 cm<sup>2</sup>*

Flekowanie większych ubytków lub uszkodzeń konstrukcyjnych należy wykonać z drewna tego samego gatunku, co naprawiana stolarka, bez wad mechanicznych czy biologicznych lub chemicznych o wilgotności dopasowanej do wilgotności naprawianego elementu. Fleki należy montować zgodnie z kierunkiem słoju pierwotnego elementu, z nacięciami skośnymi krawędzi około 45 stopni, przy zastosowaniu klejów odwracalnych i drewnianych kołków oraz klinów. Fleki powinny być dostosowane szerokością oraz ilością słoju do elementu naprawianego.

- *przygotowanie powierzchni pod zabezpieczenie warstwami malarskimi*

Powierzchnia stolarki przygotowana do malowania powinna być pozbawiona wtórnych wgnieceń, uszkodzeń i krawędzi kitowań i flekowań.

- *szklenie*

W drzwiach należy zastosować przeszklenia szkłem bezpiecznym.

#### PRACE PRZY OKUCIACH

Należy przeprowadzić renowację okuć polegającą na oczyszczeniu powierzchni z nawarstwień malarskich, usunięciu produktów korozji oraz ich ustabilizowaniu, następnie zabezpieczeniu powierzchni warstwą roztworu żywicy akrylowej Paraloid B44 lub bezbarwnym lakierem matowym edytowanym do zabezpieczania elementów metalowych. Brakujące okucia należy odtworzyć według pierwotnego wzoru.

#### PRACE MALARSKIE

- *zabezpieczenie powierzchniowe elementów drewnianych stolarki malarskimi warstwami ochronnymi*

Po przeprowadzeniu naprawy elementów konstrukcyjnych, stolarkę należy zabezpieczyć powierzchniowo kryjącą warstwą malarską wykonaną z farb akrylowych o podniesionej odporności na ścieranie i edytowanych do powierzchni drewnianych, narażonych na zmienne warunki atmosferyczne. Poszczególne warstwy malarskie wraz z gruntem należy nakładać zgodnie z kartą techniczną producenta farb.

Po nałożeniu ochronnej warstwy malarskiej powinien optycznie być wyczuwalny rysunek drewna.

Zabrania się efektu tzw. skórki pomarańczy.

- *zabezpieczenie powierzchniowe okuć stalowych stolarki malarskimi warstwami ochronnymi*

Wszystkie okucia stalowe i żeliwne należy zabezpieczyć bezbarwnym lakierem matowym edytowanym do zabezpieczania elementów metalowych lub warstwą żywicy akrylowej Paraloid B44.

- *kolorystyka*

KONSTRUKCJA: Z przeprowadzonych badań sondażowych warstwy malarskiej wynika, że pierwsza warstwa malarska stolarki przylegająca do powierzchni drewnianych posiada kolor brązowy RAL 8008.

Elementy kute występujące przy szkleniach drzwi malować na kolor czarny RAL 9004.



Kolorystyka stolarki drzwiowej i witryn



Kolorystyka wykratowań stalowych.

#### MONTAŻ STOLARKI

Montaż stolarki należy wykonać zgodnie z tradycyjną sztuką rzemieślniczą.

##### Stolarka drzwiowa od podwórza

Projektuje się wymianę wtórnej stolarki drzwiowej na nową o współczynniku przenikania ciepła dla stolarki drzwiowej  $U_{\text{całkowite}} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ :

- stolarkę o odrzwiach ościeżnicowych; rozwieraną do wewnątrz, prawą, jednoskrzydłową, o ramowo-płycinowej konstrukcji skrzydła, stolarkę należy wykonać wg części rysunkowej,
- dopuszcza się montaż uszczelek we wrębie wewnętrznym skrzydła doszczelnienia w postaci uszczelki zgodnej z normą PN-EN 12365-1:2003,
- do produkcji stolarki drzwiowej należy zastosować drewno sosnowe lite lub klejone wzdłużnie oraz półfabrykaty tarte, impregnowane. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%,
- zaleca się montaż odrzwi do muru przy pomocy haków do odrzwi, skrzydło drzwiowe na odrzwiach należy zawiesić przy pomocy kutych zawiasów hakowych wykonanych według zaprojektowanego wzoru, parametry techniczne okuć należy dopasować do ciężaru skrzydła,
- zamek drzwiowy wpuszczany współczesny na tradycyjny klucz, rodzaj i typ zamka dostosować do wymogów ochrony i Inwestora.
- okucia uchwytowe: należy zamontować klamkę stalową, kutą, parametry techniczne okuć należy dopasować do ciężaru skrzydła,
- przed rozpoczęciem prac należy zmierzyć otwór drzwiowy,
- przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki detalu snycerskiego oraz poszczególnych profili i przedstawić do zaakceptowania projektantowi
- stolarka drzwiowa powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami,
- *kolorystyka*

KONSTRUKCJA: Z przeprowadzonych badań sondażowych warstwy malarskiej wynika, że pierwsza warstwa malarska stolarki przylegająca do powierzchni drewnianych posiada kolor brązowy RAL 8008.

OKUCIA – patyna w kolorze naturalnym, zabezpieczona transparentnie matowym lakierem do metalu

## Witryny

Projektuje się wymianę i ujednolicenie witryn zlokalizowanych w poziomie parteru. Projektuje się witryny o współczynniku przenikania ciepła  $U_{całkowite} \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ :

- do produkcji witryn należy zastosować drewno sosnowe lite lub klejone wzdłużnie oraz półfabrykaty tarte, impregnowane. Wilgotność względna drewna powinna zawierać się w granicach 10-16%,
- zaleca się montaż do muru przy pomocy haków do odrzwi, skrzydło drzwiowe na odrzwiach należy zawiesić przy pomocy kutych zawiasów hakowych wykonanych według zaprojektowanego wzoru, parametry techniczne okuć należy dopasować do ciężaru skrzydła,
- zamek drzwiowy wpuszczany współczesny na tradycyjny klucz, rodzaj i typ zamka dostosować do wymogów ochrony i Inwestora.
- okucia uchwytowe: należy zamontować klamkę stalową, kutą, parametry techniczne okuć należy dopasować do ciężaru skrzydła,
- przed rozpoczęciem prac należy zmierzyć otwór,
- przed przystąpieniem do wykonywania stolarki, należy przygotować próbki detalu snycerskiego oraz poszczególnych profili i przedstawić do zaakceptowania Projektantowi
- stolarka powinna być zamontowana zgodnie z projektem i sztuką rzemieślniczą oraz obowiązującymi normami,
- kolorystyka  
KONSTRUKCJA: kolor brązowy RAL 8008.  
OKUCIA – patyna w kolorze naturalnym, zabezpieczona transparentnie matowym lakierem do metalu
- szklenie  
w witrynach należy zastosować przeszklenia szkłem bezpiecznym, antywłamaniowe.

## **26. RENOWACJA OGRODZENIA**

---

Należy wykonać regenerację bramy stalowej obejmującą oczyszczenie elementów do trzeciego stopnia, wymianę uszkodzonych, przerdzewiałych elementów, uzupełnienie elementów brakujących oraz wykonanie powłoki malarskiej z farby chlorokauczukowej w kolorze RAL 7024.

Czyszczenie elementów metalowych do trzeciego stopnia – czyszczenie ręczne i z wykorzystaniem narzędzi mechanicznych. Na powierzchni nie mogą występować olej, smary, pył, słabo przylegająca zgorzelina walcownicza, rdza, powłoka malarska i obce zanieczyszczenia; Powierzchnia musi wykazywać metaliczny połysk. Powierzchnię należy czyścić, dopóki nie nabierze metalicznego połysku (od matowego podłoża).

Renowację muru wykonać zgodnie punktem dotyczącym remontu murów budynku niniejszej dokumentacji, jednak przed nałożeniem tynków mur należy wzmocnić mocując do niego na całości siatkę Rabiza.

Istniejący, niestety wykonany mur w podwórzcu należy rozebrać, oraz w jego miejscu wykonać nowy przezierny panelowy. Wskazane jest aby zastosować płot przezierny ze względu na gromadzącą się wilgoć na podwórzcu oraz brak możliwości jej szybkiego odparowania. Zastosować panele ogrodzeniowe wykonane z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w pionie i co 200 mm w poziomie (wymiary oczek 50 x 200 mm). Panele profilowe cynkowane ogniowo malowane w kolorze RAL 7024. Panel posiadający trzy poziomy przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności. Słupki o wymiarach 60x40x2 mm, ocynkowane, powlekane, zabezpieczone od góry nakładkami PCV. Panele ogrodzeniowe mocować do słupka za pomocą obejm montażowych. Słupki osadzić w gruncie przy pomocy łączników prefabrykowanych.

## **27. BALUSTRADA STALOWA PRZY ZEJŚCIU DO PIWNIC ORAZ SCHODACH**

---

Balustrady wykonać z kształtowników zamkniętych, rur kwadratowych i okrągłych, stalowych, malowanych natryskowo 2 x farbą chlorokauczukową (po wcześniejszym malowaniu podkładem antykorozyjnym) w kolorze RAL 7024 (ciemnografitowy), z wypełnieniem przestrzeni między słupkami w postaci tralek z rur kwadratowych, stalowych 20x20x2 [mm]. Pochwyt zaprojektowano na poziomie min. 110 cm z rury okrągłej 42.4x2.9 [mm]. Słupki wykonane z rury kwadratowej 40x40x2 [mm]. Maksymalny prześwit między elementami tworzącymi balustrady nie przekracza 12 cm. Konstrukcja balustrady montowana do istniejącej ściany oporowej po oraz istniejących schodów za pomocą kotew rozporowych Ø10.

Szczegół mocowania przedstawiony w części graficznej opracowania. Elementy stalowe wykonane ze stali S235.

## **28. OŚWIETLENIE NA ELEWACJI OD PODWÓRZA**

---

Projektuje się wykonanie oświetlenia nad drzwiami wejściowymi do budynku. Zamontować oprawę natynkową IP 65 załączaną czujka ruchu, w kolorze białym. Oprawę uzgodnić z inwestorem przez montażem. Zasilanie wykonać przewodem 3x1,5 z obwodów administracyjnych.

## **29. WYMIANA KRAT OKIENNYCH**

---

Projektuje się wymianę krat okiennych na nowe. Elementy pionowe krat okiennych wykonać z prętów stalowych kwadratowych, gładkich 10x10 mm ze stali S255 w rozstawie max. co 15 cm, elementy poziome wykonać z prętów stalowych kwadratowych, gładkich 12x12 mm ze stali S255 w rozstawie max. co 15 cm. Elementy pionowe dospawane do elementów poziomych tak, aby tworzyły jedną płaszczyznę. Kraty kotwione do muru przy pomocy żywic chemicznych. Kraty pomalowane dwukrotnie farbą do metalu w kolorze RAL 9004.

## **30. UWAGI KOŃCOWE**

---

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektanta.
- Stosowane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

## **31. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN**

---

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla inwestycji obejmującej wykonanie remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z robotami towarzyszącymi zlokalizowanego przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu i nie może być adaptowane na inne obiekty. Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolone tylko za zgodą autora opracowania.

Data opracowania: 10.02.2022r.

## **II OPINIA TECHNICZNA DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC OBJĘTYCH DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ**

### **1. DANE OGÓLNE**

Ogólna charakterystyka budynku stanu istniejącego:

Przedmiotowy budynek mieszkalny, wielorodzinny o 2 kondygnacjach nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w zabudowie zwartej, podpiwniczony przykryty dachem dwuspadowym, konstrukcja dachu drewniana.

L.p.	Charakterystyka	Dane budynku
1	Rodzaj budynku	budynek mieszkalny wielorodzinny
2	Adres budynku	ul. Toruńska 15, 86-300 Grudziądz, dz. nr 71/2, obr. 050
3	Właściciel	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
4	Rodzaj zabudowy	zwarta
5	Rok budowy	1870
6	Liczba kondygnacji	2 nadziemnych + poddasze użytkowe
7	Podpiwniczenie	jest
8	Strych	jest
9	Ilość klatek schodowych	1
10	Rodzaj dachu	dach dwuspadowy, konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką
11	Rodzaj ścian	cegła ceramiczna
12	Rodzaj stropów	drewniane

### **2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena techniczna określająca możliwość wykonania prac związanych z wykonaniem remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego z robotami towarzyszącymi zlokalizowanego przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.

### **3. PODSTAWY WYKONANIA OPINII**

- obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego,
- Obowiązujące normy i normatywy w projektowaniu oraz przepisy prawa budowlanego,
- Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020r., poz. 1333, 2127, 2320, z 2021r. poz. 11, 234, 282.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08.04.2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. u. z 2019r., poz. 1065).

### **4. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU I JEGO STAN ZACHOWAŃ.**

Opis działki zabudowanej			
Dane ewidencyjne		Urządzenia techniczne	Występowanie
Województwo	Kujawsko - Pomorskie	• kanalizacja sanitarna	jest
Miejscowość	Grudziądz	• kanalizacja deszczowa	jest

Osiedle	Centrum	• wodociąg	jest
Ulica	Toruńska	• zasilanie energetyczne	jest
Numer budynku	15	• gaz	jest
Rodzaj zabudowy	zwarta	• centralne ogrzewanie	jest
Segment	mieszkaniowy	• droga dojazdowa	jest

## 5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Istniejący budynek jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o 2 kondygnacjach nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym, przykryty dwuspadowym, podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Wejście do obiektu zlokalizowane jest na elewacji północno - zachodniej budynku.

Lp.	Elementy budynku	Opis z podaniem cech materiału
1	Ściany konstrukcyjne	Cegła ceramiczna
2	Ścianki działowe	Cegła ceramiczna, typu lekkiego
3	Konstrukcja dachu	Drewniana
4	Stropy	Drewniane, nad piwnicą Kleina
5	Pokrycie dachu i obróbki blacharskie	Dachówka ceramiczna, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, nad dobudówką dach płaski kryty papą
6	Tynki i wykładziny wewnętrzne	Tynki cementowo – wapienne kat. III.
7	Tynki zewnętrzne – elewacja	Tynk mineralny, cementowo - wapienny
8	Stolarka drzwiowa i okienna	Drzwi wejściowe do budynku drewniane, stolarka okienna drewniana, pcv
9	Podłogi i posadzki	Płytki ceramiczne, panele podłogowe, lastryko

## 6. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKONANIA PRAC


Stan techniczny poszczególnych, widocznych elementów konstrukcyjnych budynku jest w stanie zadowalającym i nie stanowi zagrożenia użytkowników. Budynek znajduje się w stanie technicznym umożliwiającym przeprowadzenie prac objętych dokumentacją projektową.

Prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami. W przypadku ujawnienia się innych założeń niż projektowane podczas prac, należy przerwać prace, zabezpieczyć elementy konstrukcyjne i powiadomić projektanta celem przyjęcia dalszego sposobu prowadzenia prac.



### III DOKUMENTY

#### 1. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ I PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWYCH IZB ORAZ KOPIE DECYZJI NADANIA UPRAWNIEŃ

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. WOJA-OKK/2/2006  
Poznań, dnia 5 czerwca 2006 roku  
nr uprawnień OKK/UpB/3/2006

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zmianami), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zmianami) oraz na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zmianami),


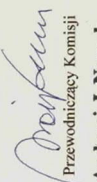
stwierdza, że

magister inżynier architekt  
**Anna Katarzyna Łaniecka**


posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.  
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

  
  
Przewodniczący Komisji  
**Andrzej J. Nowak**  
architekt

strona 1 z 2

  
**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Anna Katarzyna ŁANIECKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **3/2006**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0235**.

Członek czynny od: 02-07-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2021 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:  
**KP-0235-31D9-E75B-3875-B727**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOLIB/KK-0054-0008/12

Bydgoszcz, dnia 11 czerwca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1663, z późn. zm.), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Pani Agnieszka Markiewicz

magister inżynier o kierunku budownictwo  
urodzonej dnia 26 marca 1981 r. w Grudziądzu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0005/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOLIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Orzeczają:  
1. Pani Anna Agnieszka Markiewicz  
ul. Wisłana 9/29  
86-300 Grudziądz  
2. Okręgowa Rada Izby  
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
4. *ilg*

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Franciszek Szyplinski

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
*[Signature]*



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-APL-NE1-4VT \*

Pani Anna Agnieszka Markiewicz o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0121/12  
adres zamieszkania ul. Wisłana 9/29, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-26 roku przez:

Renata Szaszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom sporządzonym podpisem własnoręcznym.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawieszonego na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09  
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

na d a j e  
Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świecie

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński  
ul. Masłalierza 4/50  
86-300 Grudziądz
  2. Okręgowa Rada Izby
  3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
  4. a/a

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski  
mgr inż. Andrzej Markowski  
mgr inż. Franciszek Szyplirski



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-HLI-48P-7QV \*

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10  
adres zamieszkania ul. J. III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-22 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świejska 43/44  
tel. 58-524-59-77  
fax 58-501-44-68

579 kM 216/POM/OKK/11

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust.1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 49 poz. 374, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego A.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 94, poz.1071, ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa  
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI  
miejscowy inżynier  
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Gdańsku

uzyskał  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych

## UZASADNIENIE

W związku z uzupełnieniem w saliści zgłoszenia skreślenia, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odpisując się od zaskarżenia decyzji. Szczęśliwy zabrakł imo projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



Zaświadczenie  
o numerze ewidencyjnym:  
POM-RAZ-AZF-RBU \*

Pan Michał Rafał Grużlewski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12  
adres zamieszkania ul. Elłow 26, 80-180 Gdańsk  
Jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-25 roku przez:

Franciszek Rogowski, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Opisuje art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001, Nr 130 poz. 1480] dane w postać  
elektroniczną opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru  
weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub

## 2. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

---

Oświadczanie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

dotyczący:

Remontu budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy

ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.

ul. Toruńska 15, dz. nr 71/2, obr. 50, 86-300 Grudziądz

sporządziłem/-am zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

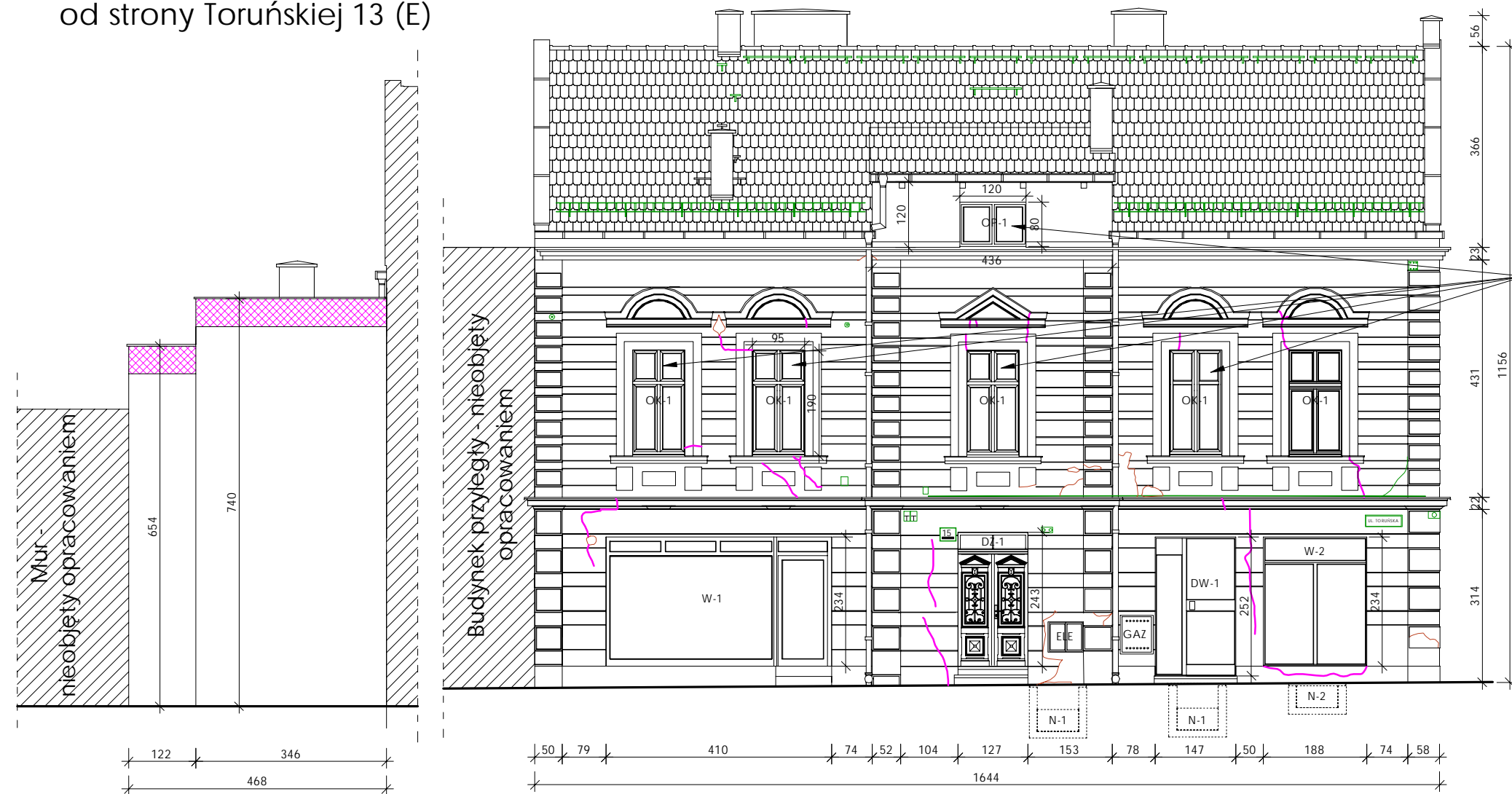
Projektant architektury mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Projektant branży konstrukcyjnej mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
Projektant branży elektrycznej mgr inż. Michał Gruzlewski upr. POM/0201/POOE/11	

Grudziądz, dnia 10.02.2022r.





Elewacja boczna 2  
od strony Toruńskiej 13 (E)



Elewacja frontowa (A)

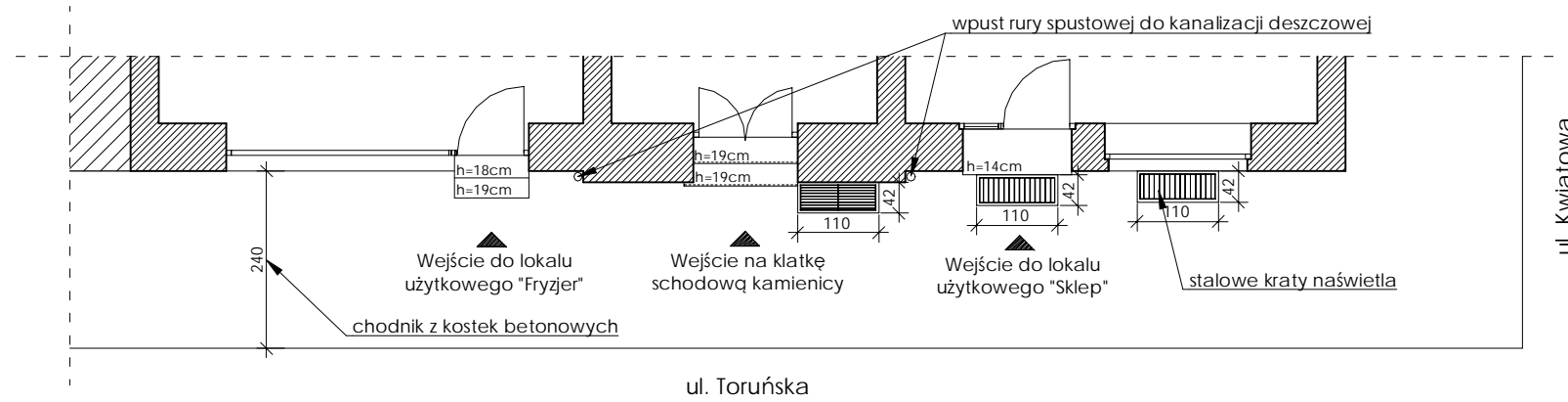
stolarka okienna wymieniona na PCV  
stolarka okienna wymieniona na PCV

Elewacja boczna  
od strony Kwiatowej (B)

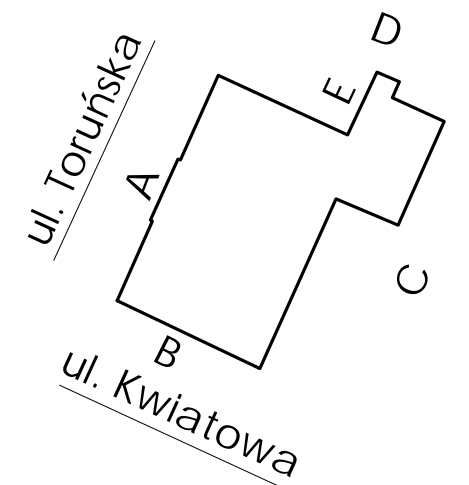
Elewacja boczna  
od strony podwórka



Chodnik przy budynku



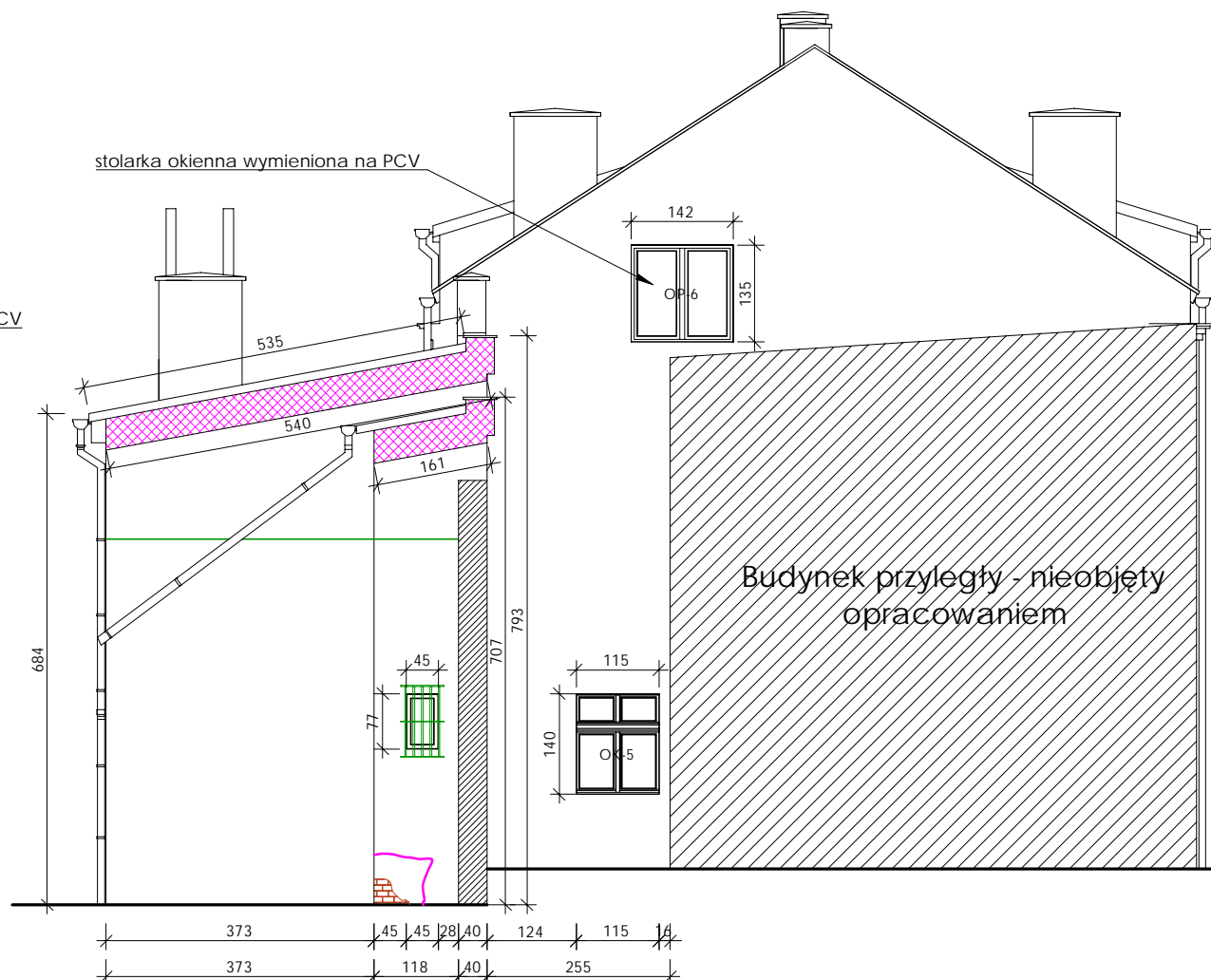
Szkic sytuacyjny



Elewacja tylna (C)



Elewacja boczna  
od strony Toruńskiej 13 (D)

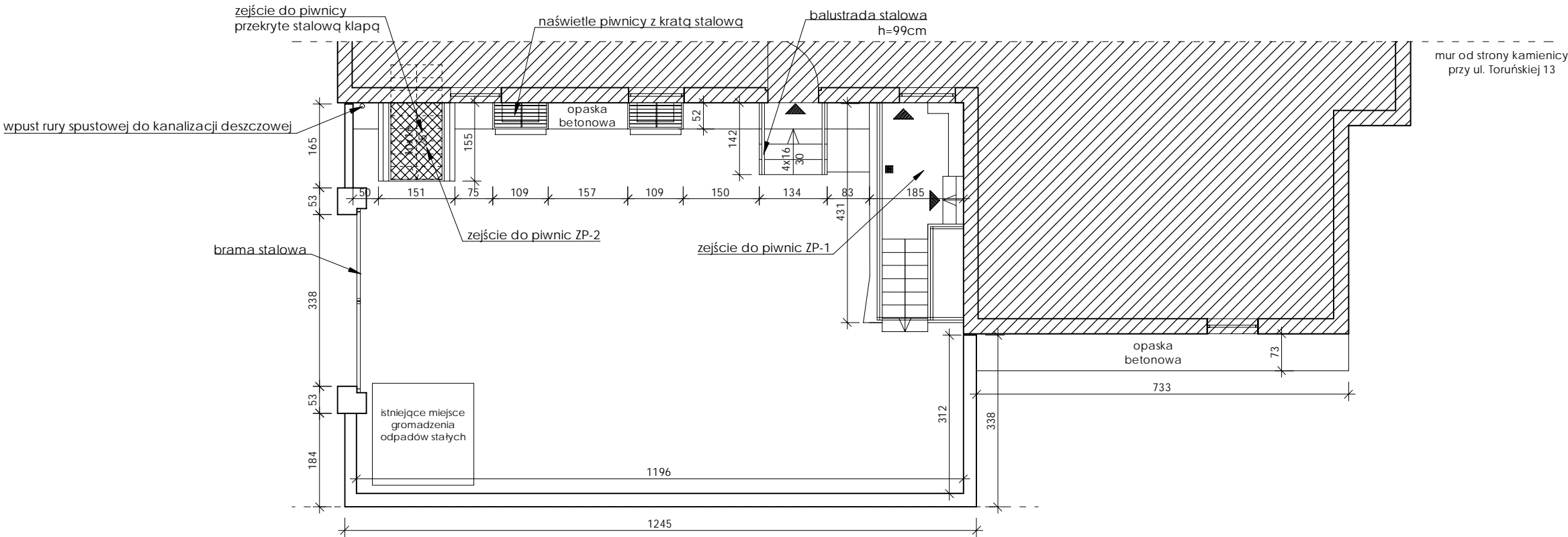


- Elementy występujące na elewacji
- Zarysowania
- Ubytki tynków
- Istniejące docieplenie

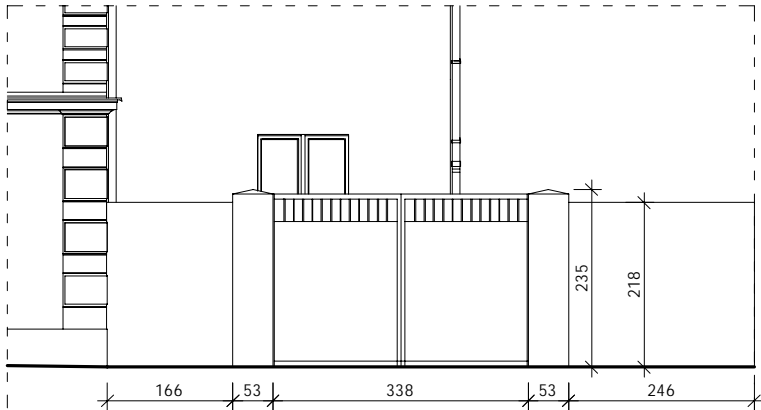
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudzień przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudzień ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudzień				
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chmielna 115/116, 86-300 Grudzień tel. kom. 663 204 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000				
NADZOR WYKONANIE				
Elewacje - inwentaryzacja		1:100		BUDOWLANA
PROJEKT BUDOWLANY		10.02.2022r.		IN - 01
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KLP/0005/POK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KLP/0130/PWK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski		KONSTRUKCYJNA	



Rzut podwórza  
budynku



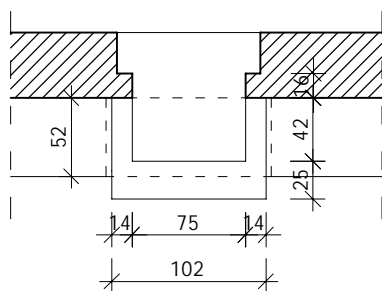
Fragment muru oraz  
bramy stalowej od  
ul. Kwiatowej



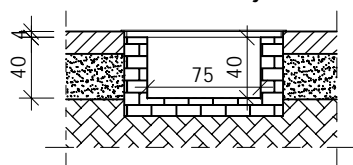
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div>IDEA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 242, fax. (56) 649-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut podwórka - inwentaryzacja		SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA: IN - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



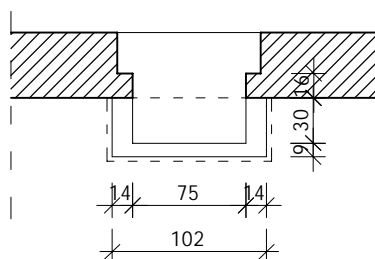
### Naświetle N-3



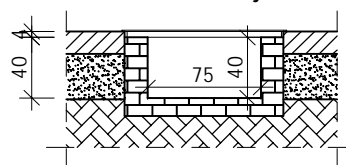
### Przekrój



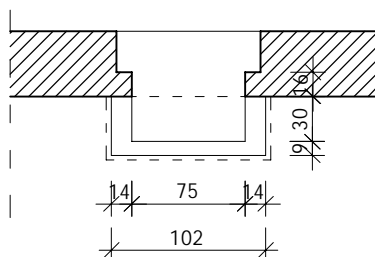
### Naświetle N-2



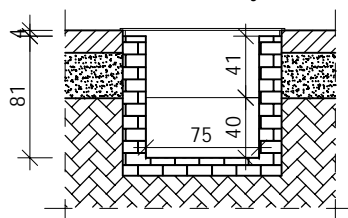
### Przekrój



### Naświetle N-1



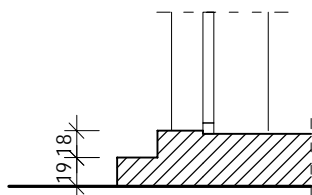
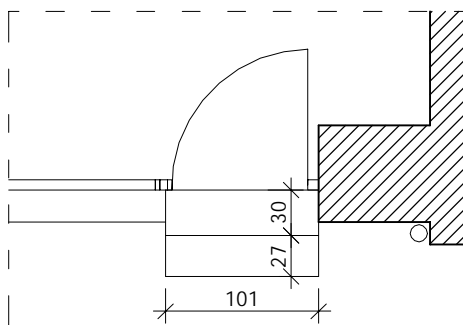
### Przekrój



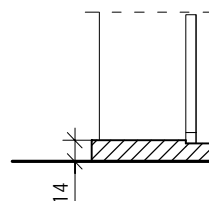
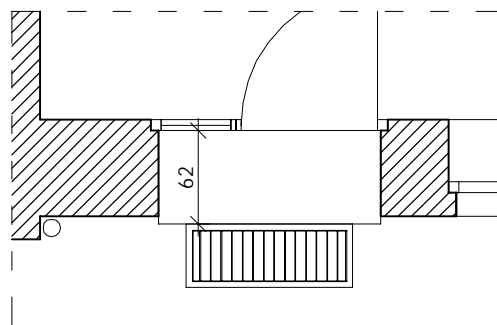
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
		<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Naświetla - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.		NR ARKUSZA: IN- 04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



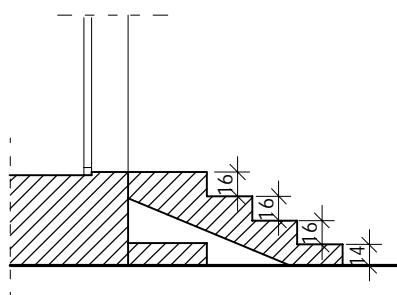
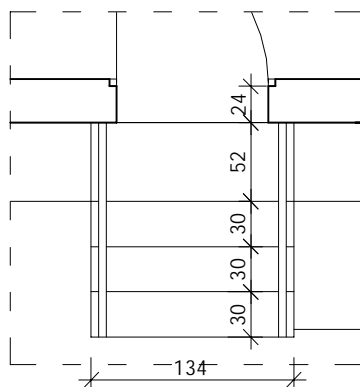
Wejście do lokalu  
użytkowego "fryzjer"



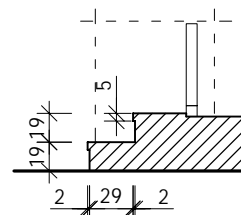
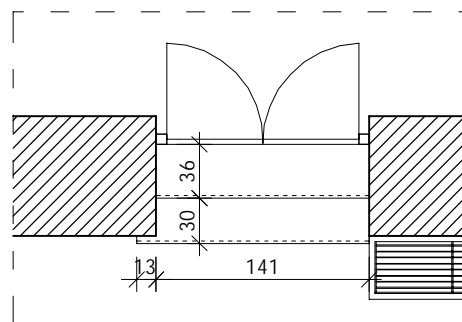
Wejście do lokalu  
użytkowego "sklep"



Wejście na klatkę  
z podwórka



Wejście na klatkę  
schodową kamienicy



INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
 <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Schody terenowe - inwentaryzacja		SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA IN- 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

Technical drawing of a window frame showing front and side views with dimensions.

**Front View Dimensions:**

- Overall width: 950
- Overall height: 1900
- Top section height: 550
- Bottom section height: 1119
- Top section width (each pane): 368
- Bottom section width (each pane): 368
- Top section depth: 141
- Bottom section depth: 141
- Top section depth (inner): 40
- Bottom section depth (inner): 40

**Side View Dimensions:**

- Overall depth: 141
- Top section depth (inner): 40
- Bottom section depth (inner): 40

Technical drawing of a wooden window frame (Przekrój B-B okno drewnn.). The drawing includes a front view and a side view (B-B).

**Front View Dimensions:**

- Overall width: 1200
- Overall height: 1300
- Inner width: 960 (480 + 146 + 480)
- Inner height: 1233
- Frame thickness: 47
- Side panel thickness: 20

**Side View (B-B) Dimensions:**

- Overall width: 1200
- Inner width: 960 (483 + 35 + 70 + 35 + 483)
- Frame thickness: 47

[illegible]

Technical drawing of a wooden window frame, showing front and side views with dimensions in millimeters (mm).

**Front View Dimensions:**

- Overall width: 1150 mm
- Overall height: 1400 mm
- Top section height: 20 mm (left), 371 mm (center), 20 mm (right)
- Bottom section height: 70 mm (left), 798 mm (center), 40 mm (right)
- Section height: 141 mm (left), 267 mm (center), 141 mm (right)
- Section height: 75 mm (left), 75 mm (center), 75 mm (right)

**Side View Dimensions:**

- Overall width: 1150 mm
- Overall height: 1400 mm
- Top section height: 20 mm (left), 371 mm (center), 20 mm (right)
- Bottom section height: 70 mm (left), 798 mm (center), 40 mm (right)
- Section height: 141 mm (left), 267 mm (center), 141 mm (right)
- Section height: 75 mm (left), 75 mm (center), 75 mm (right)

**Section View Dimensions:**

- Overall width: 1150 mm
- Overall height: 1400 mm
- Top section height: 20 mm (left), 371 mm (center), 20 mm (right)
- Bottom section height: 70 mm (left), 798 mm (center), 40 mm (right)
- Section height: 141 mm (left), 267 mm (center), 141 mm (right)
- Section height: 75 mm (left), 75 mm (center), 75 mm (right)

**Section View Details:**

- Section view labeled "PRZĘKÓJ A-A" (Section A-A).
- Section view labeled "okno drewn." (wooden window).
- Section view shows the internal structure of the window frame, including the sash and the frame.

A diagram of a rectangular frame. The frame consists of three concentric rectangles. The outermost rectangle has a width of 450 and a height of 770, as indicated by dimension lines and arrows. The middle and inner rectangles are smaller, creating a layered effect. The entire frame is centered within the page.

Technical drawing of a double door. The drawing shows two doors side-by-side. The overall width is labeled as 1200 and the overall height is labeled as 800. Each door has a multi-layered frame and a central panel.

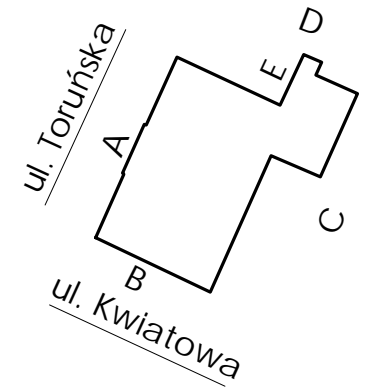
Technical drawing of a three-pane window. The drawing shows three vertical rectangular panes separated by narrow muntins. The entire assembly is enclosed in a double-line border. A vertical dimension line on the left indicates a height of 1350. A horizontal dimension line at the bottom indicates a width of 1420.








Technical drawing of a rectangular frame. The drawing shows a large rectangle with a smaller rectangle inside it, creating a double-line border. The outer rectangle has a width of 1100 and a height of 1550, as indicated by dimension lines and arrows. The inner rectangle is slightly smaller, creating a consistent border width.

Technical drawing of a double door. The drawing shows two vertical rectangular panels side-by-side, separated by a central vertical line. Each panel is framed by a double-line border. The overall width is labeled as 1420 and the overall height is labeled as 1350.

INWESTOR:			
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7			
INWESTYCJA:			
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz			
 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>  <i>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</i> </div> <div style="text-align: center;">             ul. Chełmińska 115/20    86-300 Grudziądz              tel. kom. 663 304 362, fax (56) 643-78-08              e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@ideo-projekt.pl">anna.markiewicz@ideo-projekt.pl</a>  <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b> </div> </div>			
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:
Stolarka okienna - inwentaryzacja		1:20	BUDOWLANA
FAZA:	DATA:	WARIANTA:	
PROJEKT BUDOWLANY	10.02.2022r.	IN - 06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA

### Szkic sytuacyjny

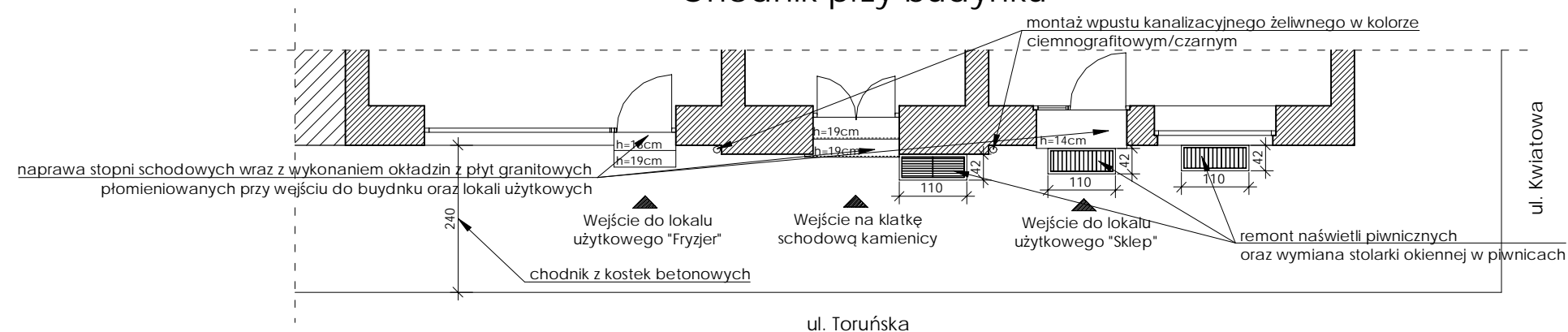


- |   |   |
|---|---|
|    | Wzmocnienie nadproży prostych za pomocą kątownika |
|    | Wzmocnienie rys/pęknięć prętami Helibar           |
|    | Naprawa elewacji siatką Rabitza                   |
|    | Elementy występujące na elewacji                  |
|  | Zarysowania                                       |
|  | Elementy do demontażu                             |
|  | Ubytki tynków                                     |

UWAGA !

Przed wymianą obróbkę blacharskich i stolarki okiennej oraz drzwiowej wymiary należy przyjąć z natury. Elementy stalowe lub przewody zbędne do użytku należy usunąć, przewody potrzebne należy schować w brzdach.

## Chodnik przy budynku

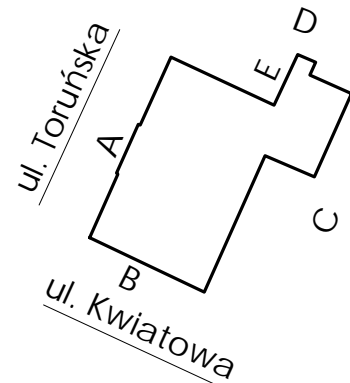


INWESTOR:				Mijskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7			
INWESTYCJA:				Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz			
				<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 104 362, fax. (043) 643-79-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRAWOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:		BRANŻA:	
Elewacja frontowa - prace remontowe				1:100		BUDOWLANA	
FAZA:				DATA:		NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY				10.02.2022r.		B - 01	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS			
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA				
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA				

Elewacja boczna  
od strony Kwiatowej (B)

Elewacja boczna  
od strony podwórka

Szkic sytuacyjny



- wzmocnienie nadproża prostego za pomocą kątownika K2
- stolarka okienna do wymiany na drewnianą
- renowacja gzymsu nadokiennego oraz montaż obróbki blacharskiej typu H
- wymiana rynny oraz pasa nadrynnowego -montaż obróbki typ D oraz E
- renowacja detalu gzymsu oraz montaż obróbki blacharskiej typu B
- skucie luźnych tynków oraz ułożenie siatki poddrynkowej
- renowacja detalu gzymsu nisz i montaż obróbki blacharskiej typu H
- renowacja detalu blendy
- renowacja detalu boniowania elewacji
- demontaż szyldu
- renowacja detalu gzymsu oraz montaż obróbki blacharskiej typu A
- kamera do demontażu oraz ponownego montażu
- renowacja detalu boniowania elewacji
- zlicowanie otworu z powierzchnią elewacji oraz wykonanie boniowania
- renowacja detalu blendy
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych



- elementy drewniane do oczyszczenia oraz do zaimpregnowania, kolor zgodny z kolorystyką
- istniejący fragment ocieplenia gr. 12cm -do demontażu
- wymiana obróbki blacharskiej wiatronicy -montaż obróbki typ J
- podbitka drewniana do oczyszczenia oraz do zaimpregnowania, malowanie na kolor zgodny z kolorystyką
- wymiana rynny oraz pasa nadrynnowego -montaż obróbki typ D oraz E
- demontaż rury spustowej -montaż obróbki typ D z podłączeniem do istniejących wpustów kanalizacji desczowej. Wpusty kanalizacyjne żeliwne w kolorze ciemnografitowym/czarnym
- stolarka okienna drewniana do wymiany na drewnianą
- mur do rozbiórki. Montaż ogrodzenia systemowego
- balustrada przeznaczona do wymiany
- stopnie schodowe do remontu

- Wzmocnienie nadproży prostych za pomocą kątownika
- Wzmocnienie rys/pęknięć prętami HeliBar
- Naprawa elewacji siatką Rabitza
- Elementy występujące na elewacji
- Zarysowania
- Elementy do demontażu
- Ubytki tynków

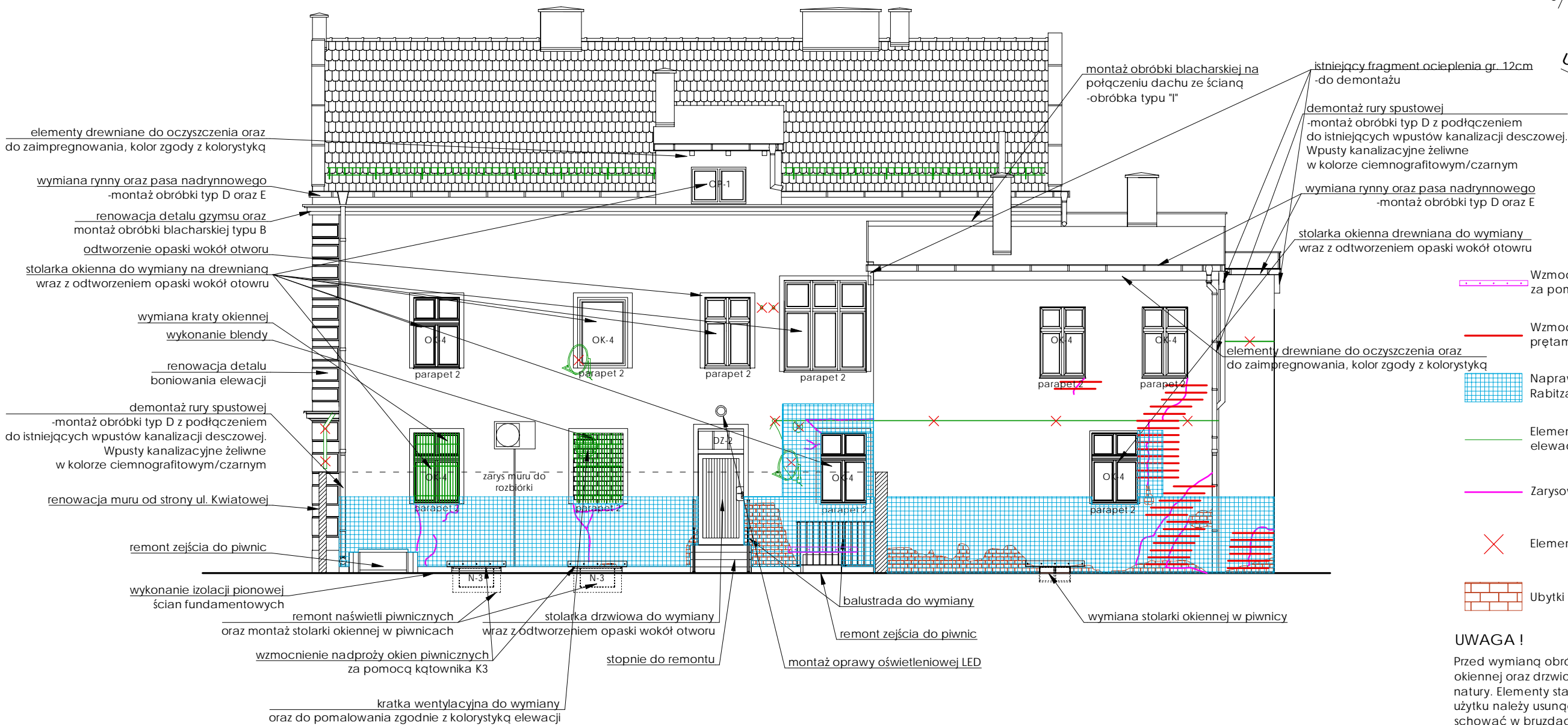
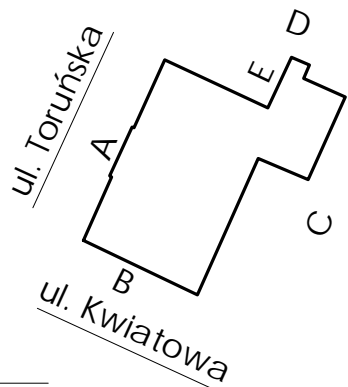
**UWAGA !**  
Przed wymianą obróbek blacharskich i stolarki okiennej oraz drzwiowej wymiary należy przyjąć z natury. Elementy stalowe lub przewody zbędne do użytku należy usunąć, przewody potrzebne należy schować w brzdach.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chemińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna (ul. Kwiatowa) - prace remontowe		SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA: B - 02	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



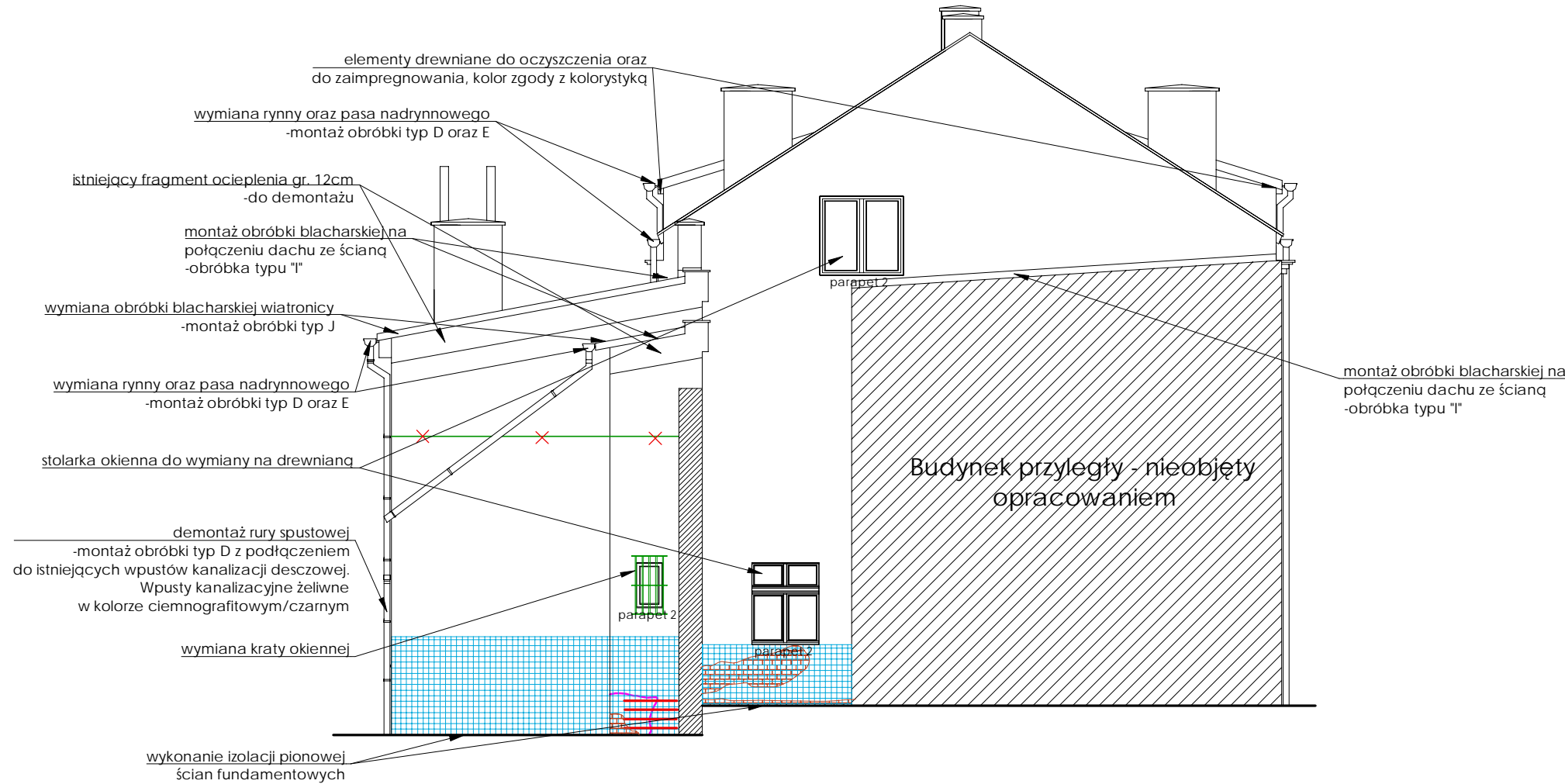
Elewacja tylna (C)

Szkic sytuacyjny

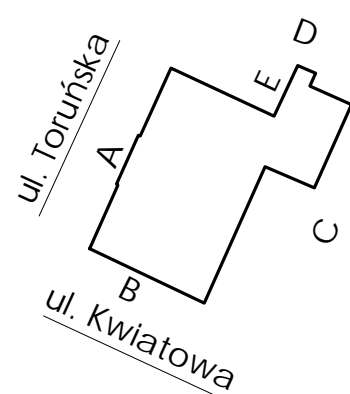


INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chemika 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 645-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@ideo-projekt.pl">anna.markiewicz@ideo-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chemika 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja tylna - prace remontowe		SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA B - 03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

Elewacja boczna  
od strony Toruńskiej 13 (D)



Szkic sytuacyjny

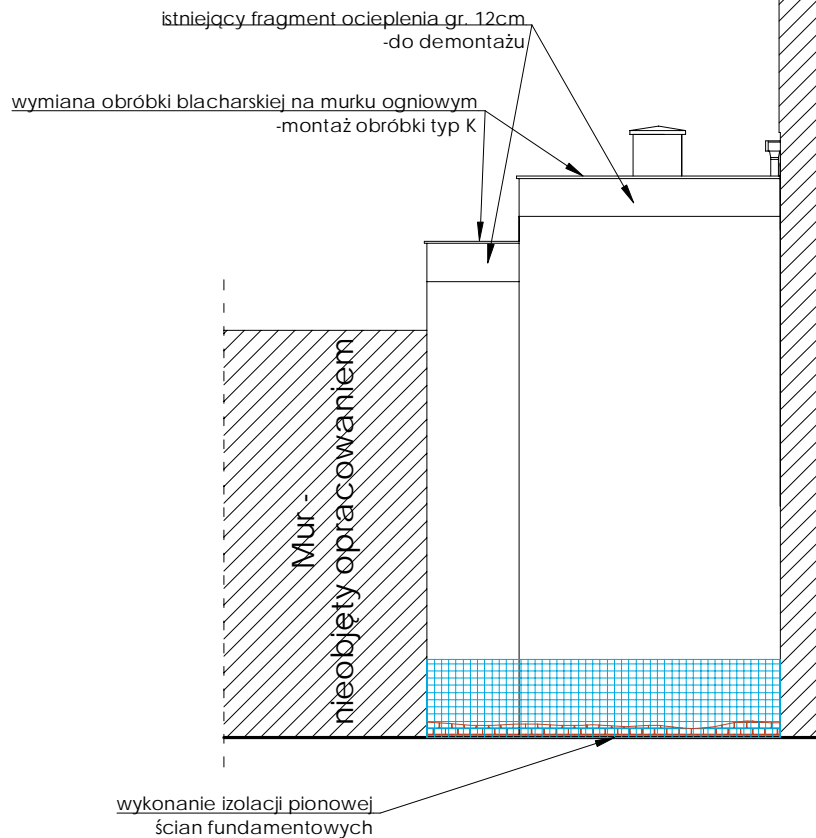


- Wzmocnienie rys/pęknięć prętami HeliBar
- Naprawa elewacji siatką Rabitza
- Elementy występujące na elewacji
- Zarysowania
- Elementy do demontażu
- Ubytki tynków

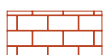
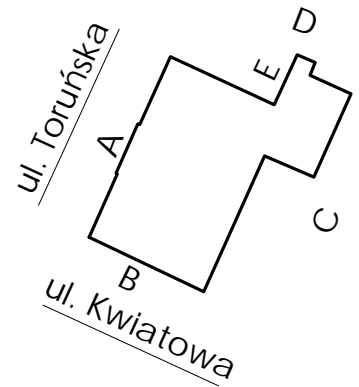
**UWAGA !**  
Przed wymianą obróbek blacharskich i stolarki okiennej oraz drzwiowej wymiary należy przyjąć z natury. Elementy stalowe lub przewody zbędne do użytku należy usunąć, przewody potrzebne należy schować w brzdach.

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chemińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 645-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna (ul. Toruńska 13) - prace remontowe			SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA: B - 04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

## Elewacja boczna 2 od strony Toruńskiej 13 (E)



Szkic sytuacyjny




Ubytki tynków



Naprawa elewacji siatką  
Rabitz

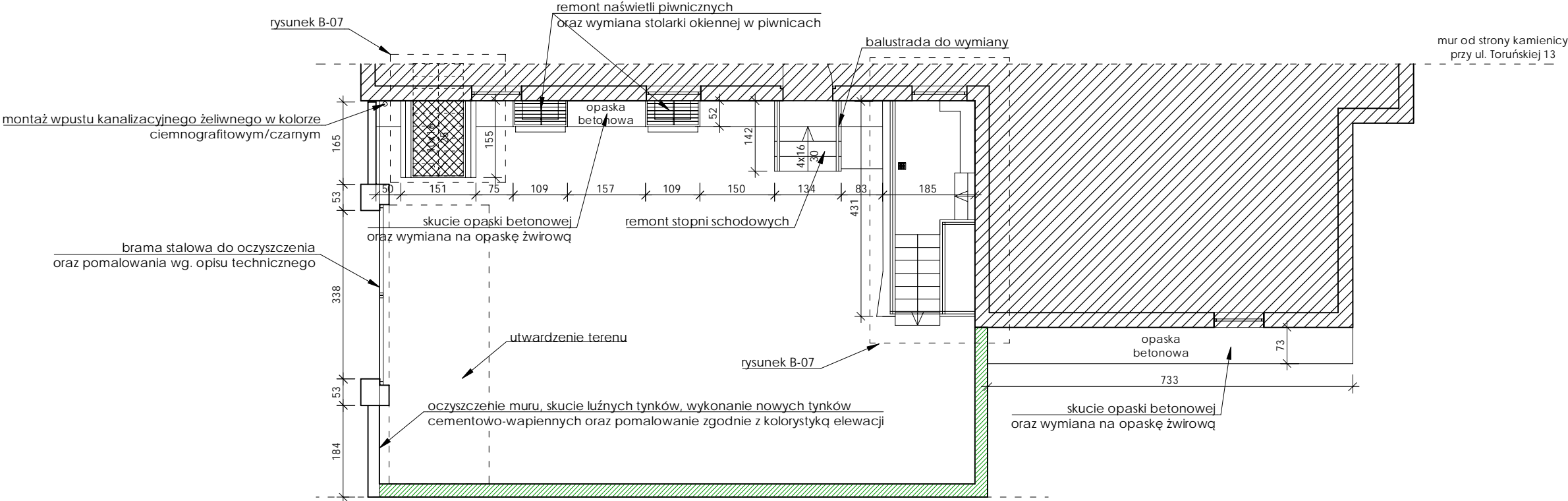
### UWAGA !

Przed wymianą obróbek blacharskich i stolarki okiennej oraz drzwiowej wymiary należy przyjąć z natury. Elementy stalowe lub przewody zbędne do użytku należy usunąć, przewody potrzebne należy schować w bruzdach.

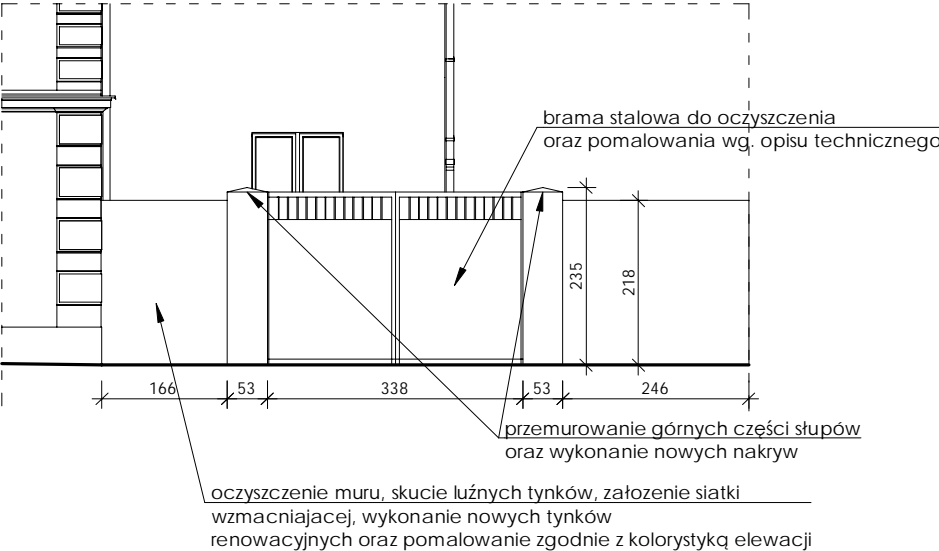
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja boczna 2 (ul. Toruńska 13) - prace remontowe		SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA: B - 05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



Rzut podwórza  
budynku



Fragment muru oraz  
bramy stalowej od  
ul. Kwiatowej



Mur przeznaczony do rozbiórki.  
Montaż ogrodzenia wg. rysunku B-17

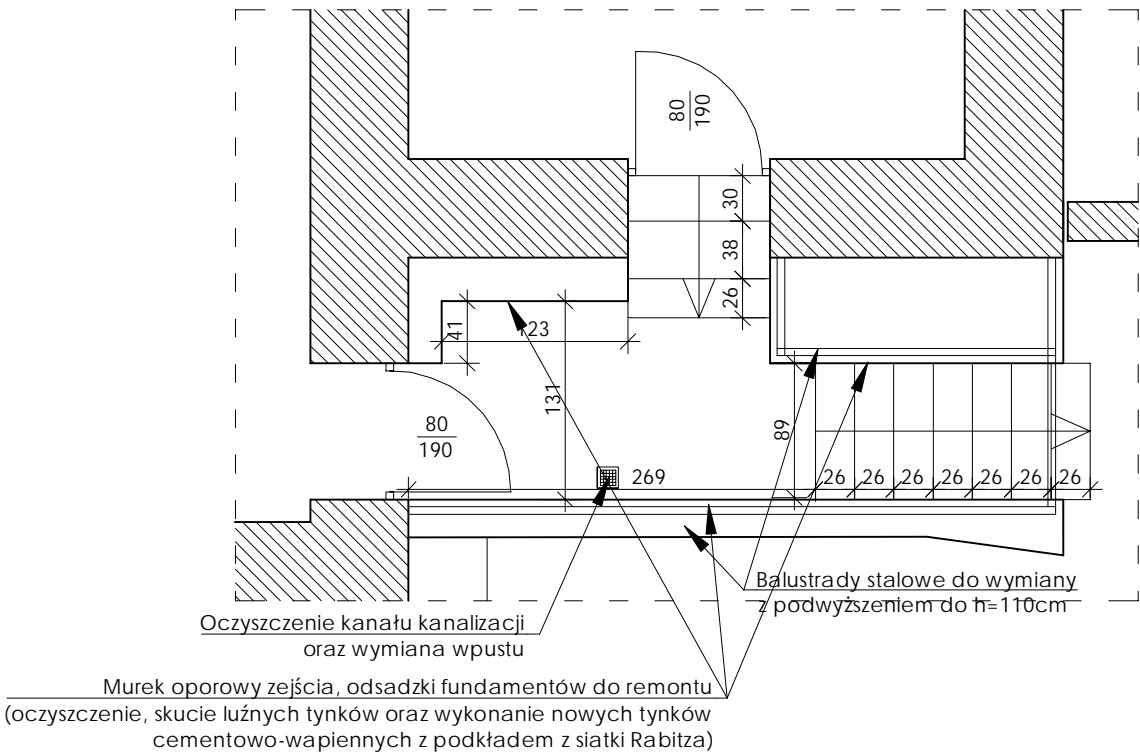


BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE  
mgr inż. ANNA MARKIEWICZ

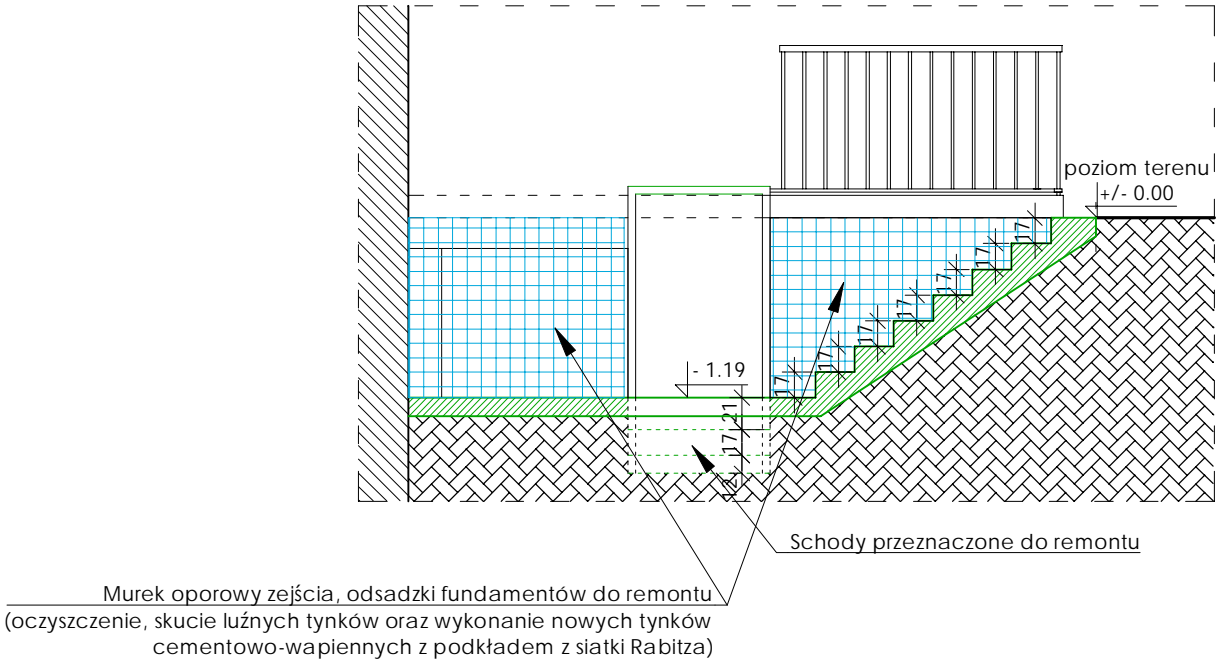
ul. Chełmińska 115/20 - 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08  
e-mail: [anna.markiewicz@idea-projekt.pl](mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl)  
PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: Rzut podwórka - prace remontowe		SKALA: 1:100	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA B - 06	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

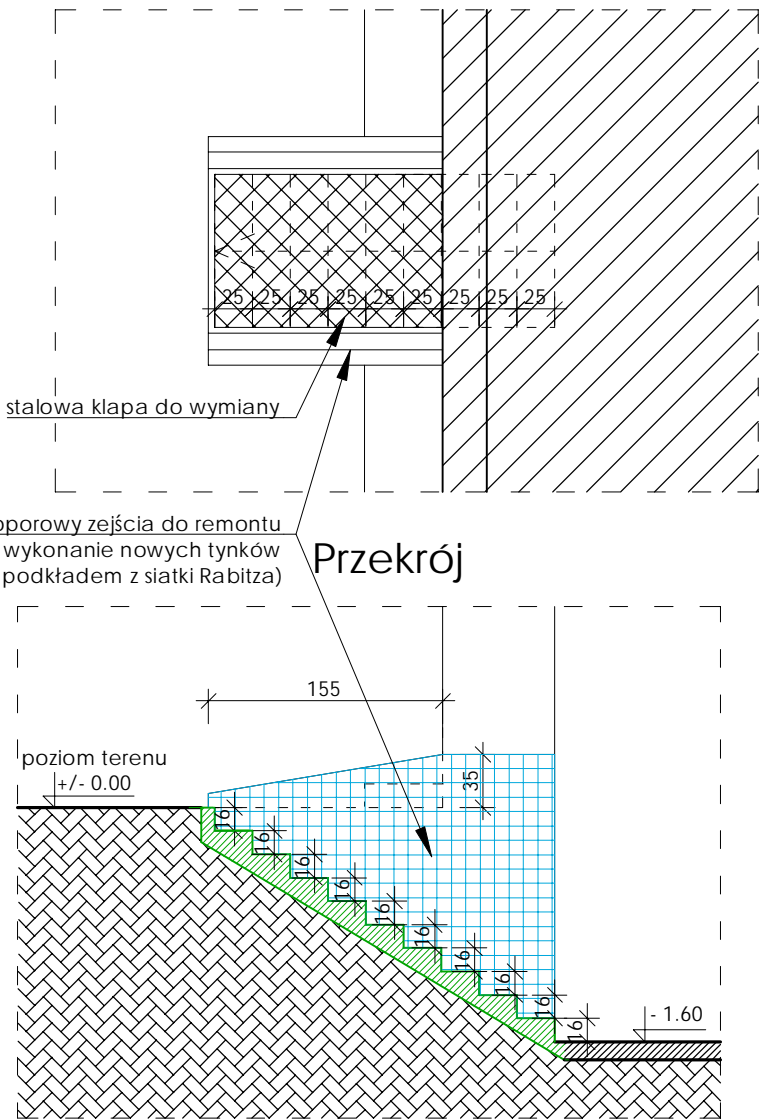
Zejsćie do piwnicy ZP-1



Przekrój

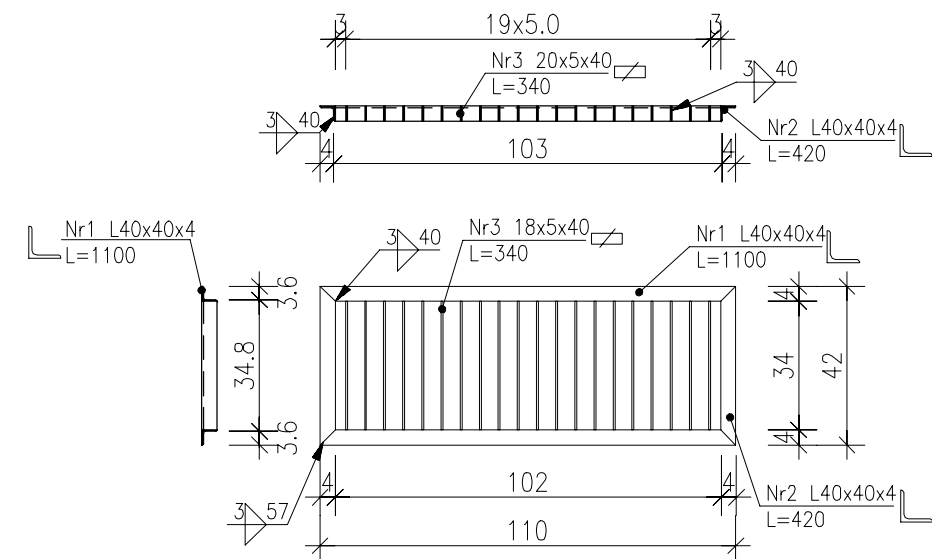
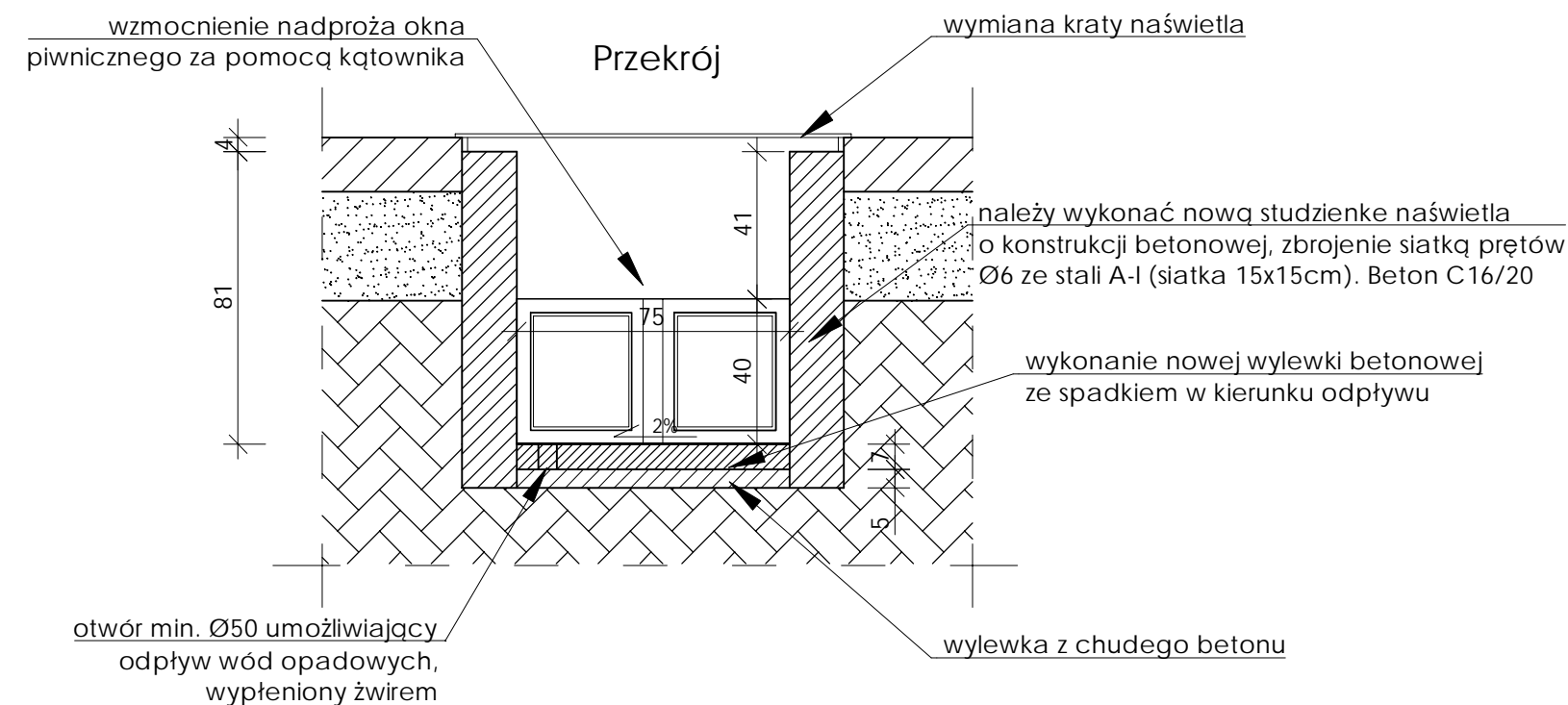


Zejsćie do piwnicy ZP-2



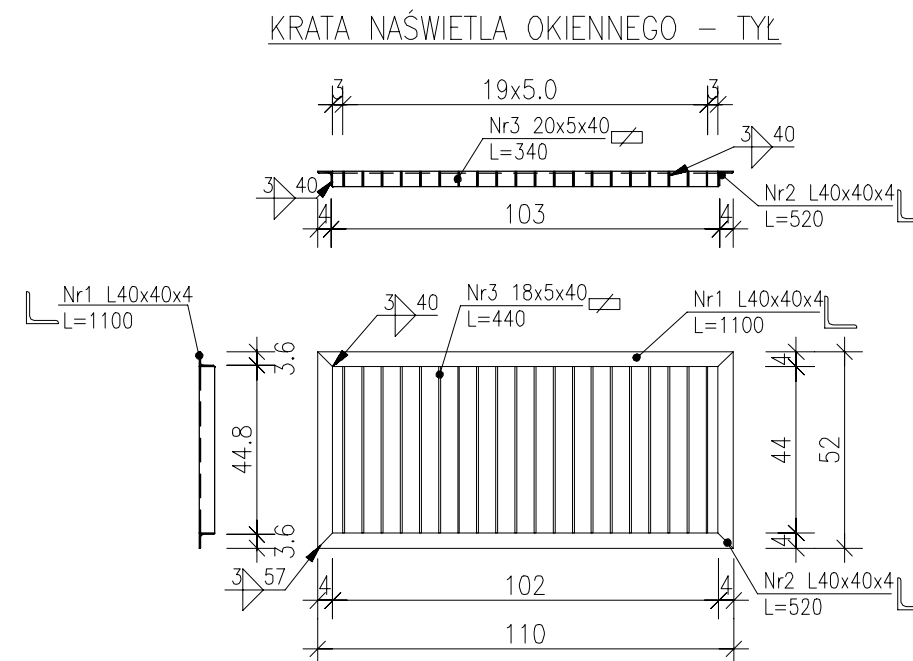
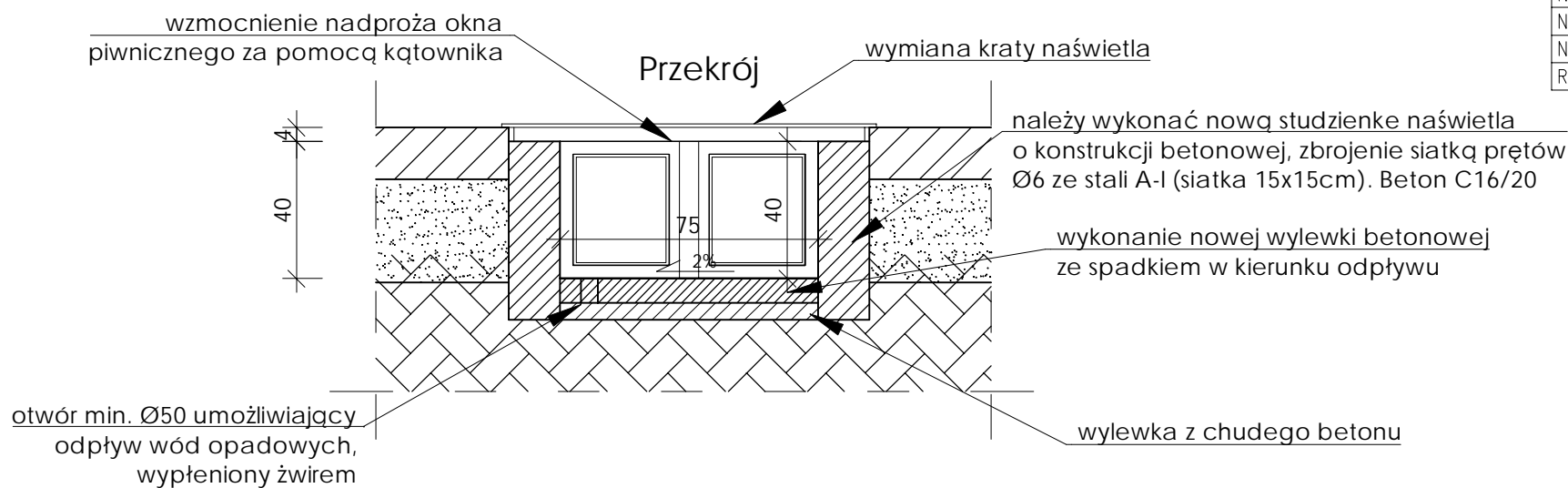
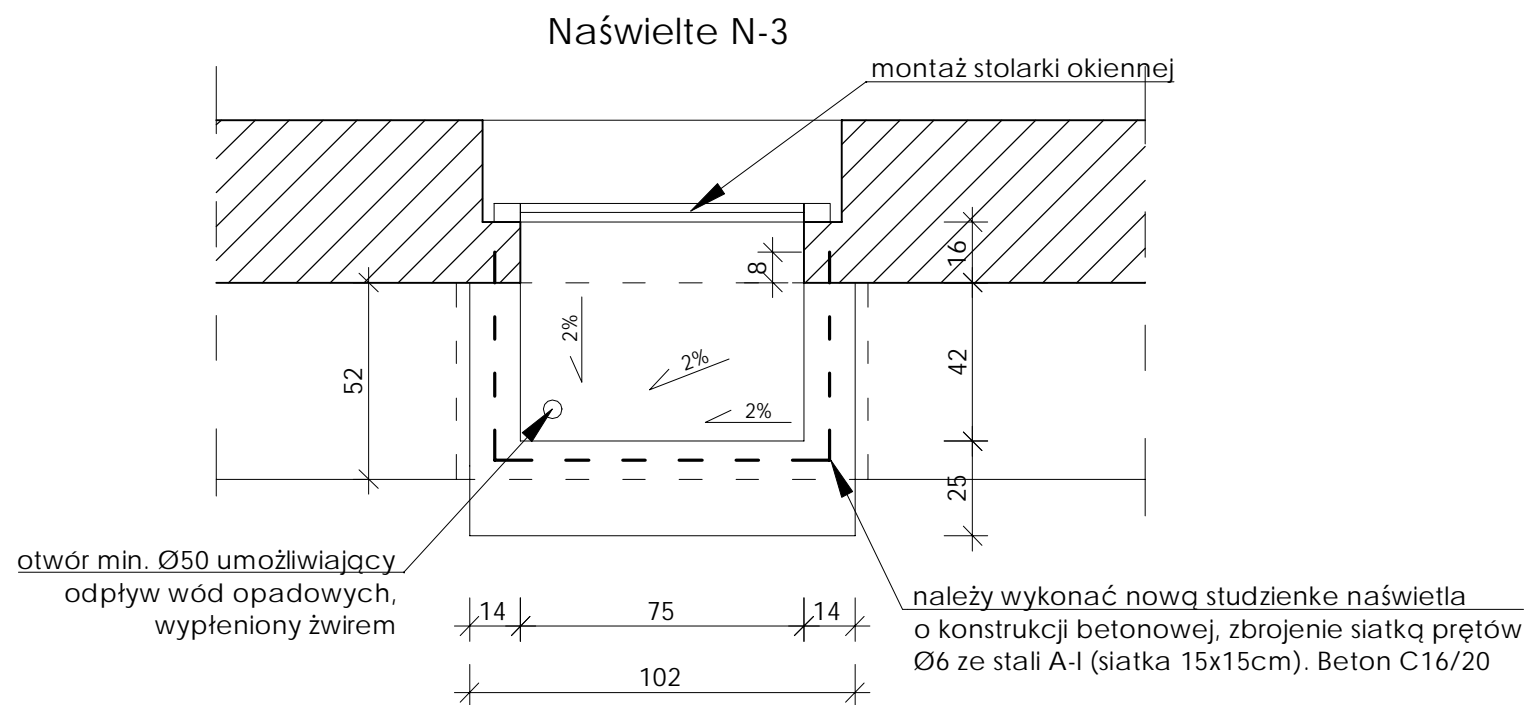
Schody objęte remontem  
- należy wykonać nowe warstwy  
naprawcze wg. technologii opisu  
technicznego

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div>IDEA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chemiczna 115/20, 86-300 Grudziądz</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Schody terenowe do piwnic - prace remontowe			SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.		NR ARKUSZA: B - 07
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
				SZTUK	x	POZ. RAZEM				
1	L 40x40x4	1100.00	S235	2	3	6	6.60	2.42	2.66	15.97
2	L 40x40x4	420.00	S235	2	3	6	2.52	2.42	1.02	6.10
3	PL 5x40	340.00	S235	20	3	60	20.40	1.57	0.53	32.03
OGÓŁEM										54.1
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%										0.97
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%										1.08
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%										0.81
RAZEM:										56.96

INWENTOR:				Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7			
INWESTYCJA:				Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz			
				<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 362, fax. (56) 643-79-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> <b>PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</b>			
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:		BRANŻA:	
Remont naświetla N-1, N-2				1:20		BUDOWLANA	
FAZA:		DATA:		NR ARKUSZA			
PROJEKT BUDOWLANY		10.02.2022r.		B - 08			
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS			
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA				
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA				

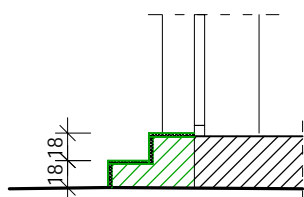
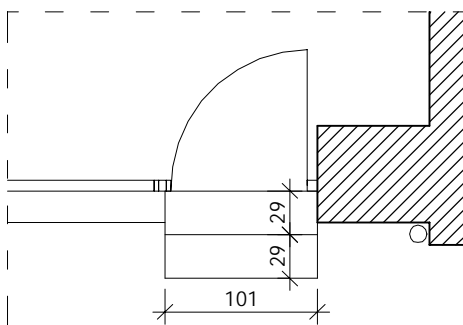


ZESTAWIENIE STALI

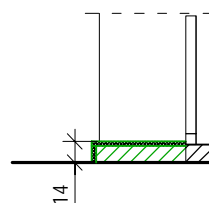
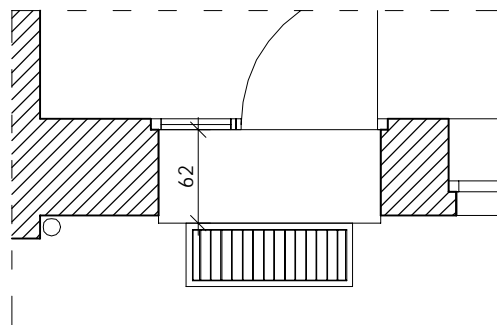
NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
				SZTUK	x	POZ./RAZEM				
1	L 40x40x4	1100.00	S235	2	2	4	4.40	2.42	2.66	10.65
2	L 40x40x4	520.00	S235	2	2	4	2.08	2.42	1.26	5.03
3	PL 5x40	340.00	S235	20	2	40	13.60	1.57	0.53	21.35
OGÓŁEM										37.03
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%										0.67
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%										0.74
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%										0.55
RAZEM:										38.99

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Remont naświetla N-3			SKALA: 1:20	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.		NR ARKUSZA: B - 09
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0005/P00K/12	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

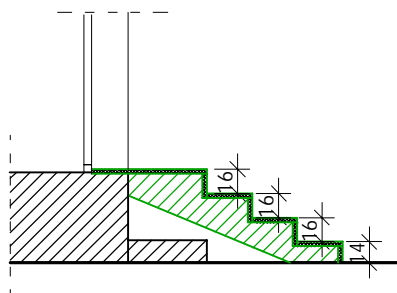
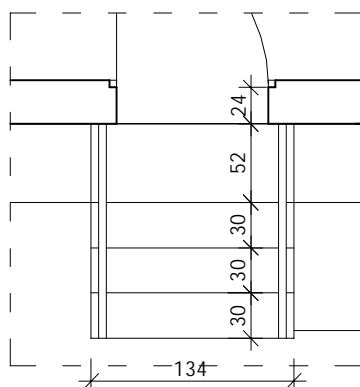
Wejście do lokalu użytkowego "fryzjer"



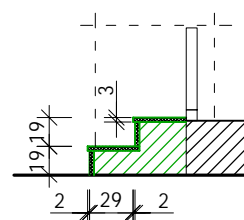
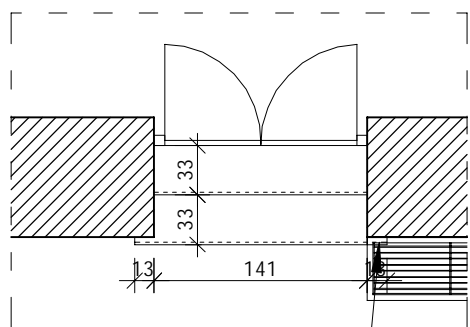
Wejście do lokalu użytkowego "sklep"



Wejście na klatkę z podwórka



Wejście na klatkę schodową kamienicy

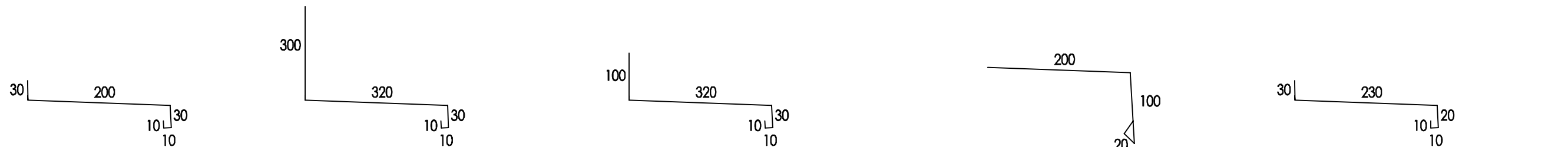


element do odtworzenia



Schody objęte remontem - należy wykonać warstwę naprawczą wg. technologii opisu technicznego, a następnie wykonać nową warstwę z płyt granitowych płomieniowanych

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
 <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Schody terenowe - prace remontowe		SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA B - 10	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



Obróka blacharska - gzyms A  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 280 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 28,97m

Obróka blacharska - gzyms B (pas podrynnowy)  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 700 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 25,94m

Obróka blacharska - gzyms C (fragment lukarny)  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 470 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 7,20m

Obróka blacharska TYP D - pas nadrynnowy  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 320 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 42,84m

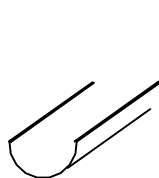
Obróka blacharska - typ G (gzymsy nadokienne)  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 300 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 7,00m

Obróka blacharska - typ H (gzymsy nadokienne)  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 250 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 19,76m

Obróka blacharska TYP I - łączenie dachu ze ścianą  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 195 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 13,24m

Obróka blacharska TYP J - wiatrownica  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 310 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 11,78m

Obróka blacharska TYP K  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 540 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 5,00m



Obróka blacharska typ E - rynna Ø150  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
Rynhaki co 60cm szt. 28  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 42,84m



Obróka blacharska typ F - rura spustowa Ø100  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 37,89m

Obróka blacharska - parapet 1  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 380 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 16,73m

Obróka blacharska - parapet 2  
Blacha stalowa ocynk. gr. 0,70 mm  
dł. w rozwinięciu l = 300 mm  
UWAGA: wymiary sprawdzić w naturze  
Długość łączna: ok. 18,06m

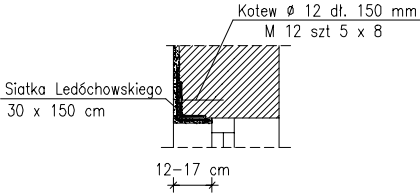
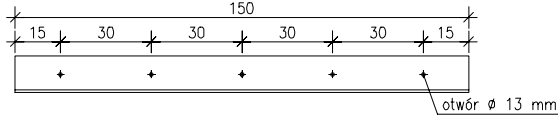
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div></div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 645-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Obróbki blacharskie		SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA: B - 11	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENIA:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA  
NADPROŻA PROSTEGO

szt. 8

Kątownik L 120x80X8 – element nr K1  
szt. 8

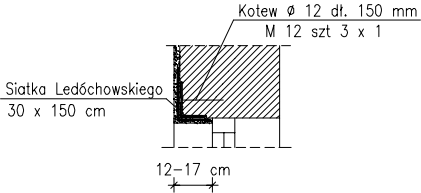
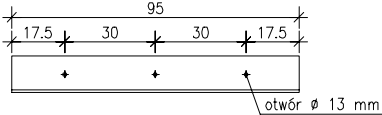


Zestawienie stali elementów K									
Poz.	Nr	Nazwa	Długość [m]	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elementu [kg]	Masa razem [kg]
K1	1	L120x80x80	1,5	S235JR	8	12.0	12.2	18.30	146.40
OGÓŁEM									146.40

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA  
NADPROŻA PROSTEGO

szt. 1

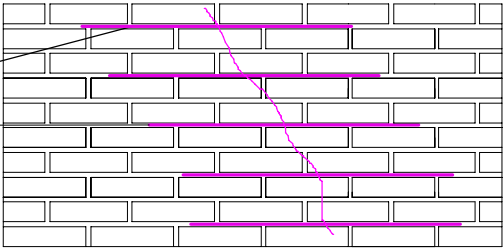
Kątownik L 120x80X8 – element nr K2  
szt. 1



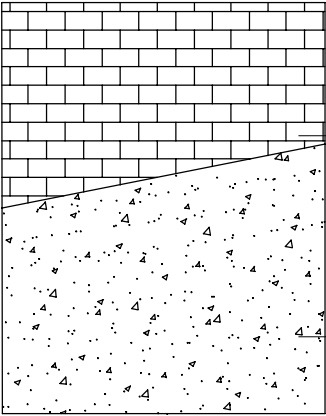
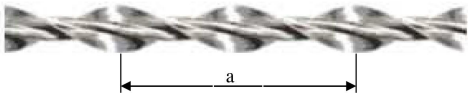
Zestawienie stali elementów K									
Poz.	Nr	Nazwa	Długość [m]	Gatunek stali	Liczba sztuk	Długość razem [m]	Masa jedn. [kg/m]	Masa 1 elementu [kg]	Masa razem [kg]
K2	2	L120x80x80	0,95	S235JR	1	0.95	12.2	11.59	11.59
OGÓŁEM									11.59

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYS (PĘKNIĘĆ) ŚCIAN  
POPRZECZ ”ZSZYWANIE” PRĘTAMI HELIBAR

Pręty Helibar Ø8 w bruzdach  
wykutyh w co drugiej spoinie



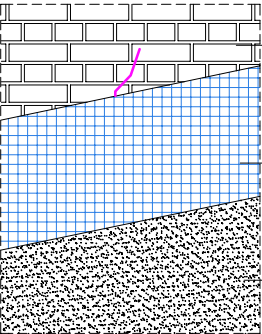
P... pręty HeliBar Ø8 S/S304 co drugą spoinę  
skok skreślu "a" 38/40 [mm]



- skucie tynku, oczyszczenie muru z resztek zaprawy,
- w miejscach występowania spękań wykuć bruzdy w spoinach na gł. 4 cm, osadzić pręt HeliBar Ø8,
- wyrównać w bruzdach powierzchnię szybkoztwardniejącej zaprawy tynkarskiej

– wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

SPOSÓB WYKONANIA WZMOCNIENIA RYSY  
POPRZECZ ZAMOCOWANIE SIATKI



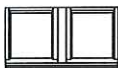
- skucie tynku lub oczyszczenie muru z resztek zaprawy,

– zamocowanie siatką Rabitza/Ledóchowskiego,

– wykonanie wyprawy właściwej dla elewacji

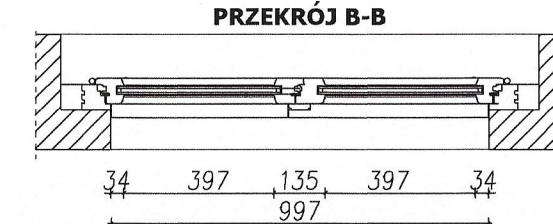
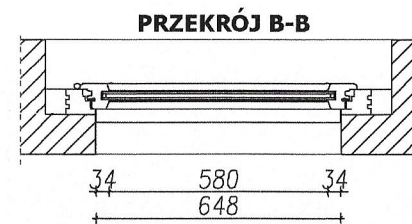
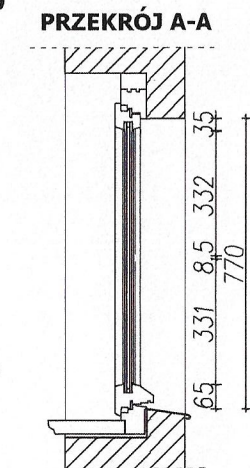
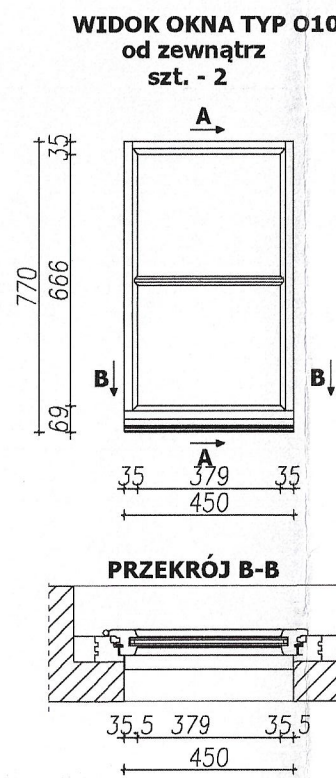
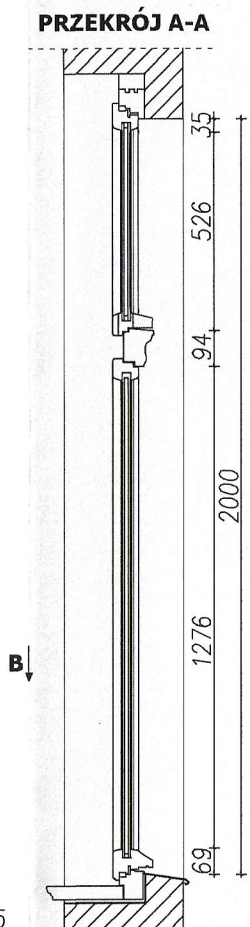
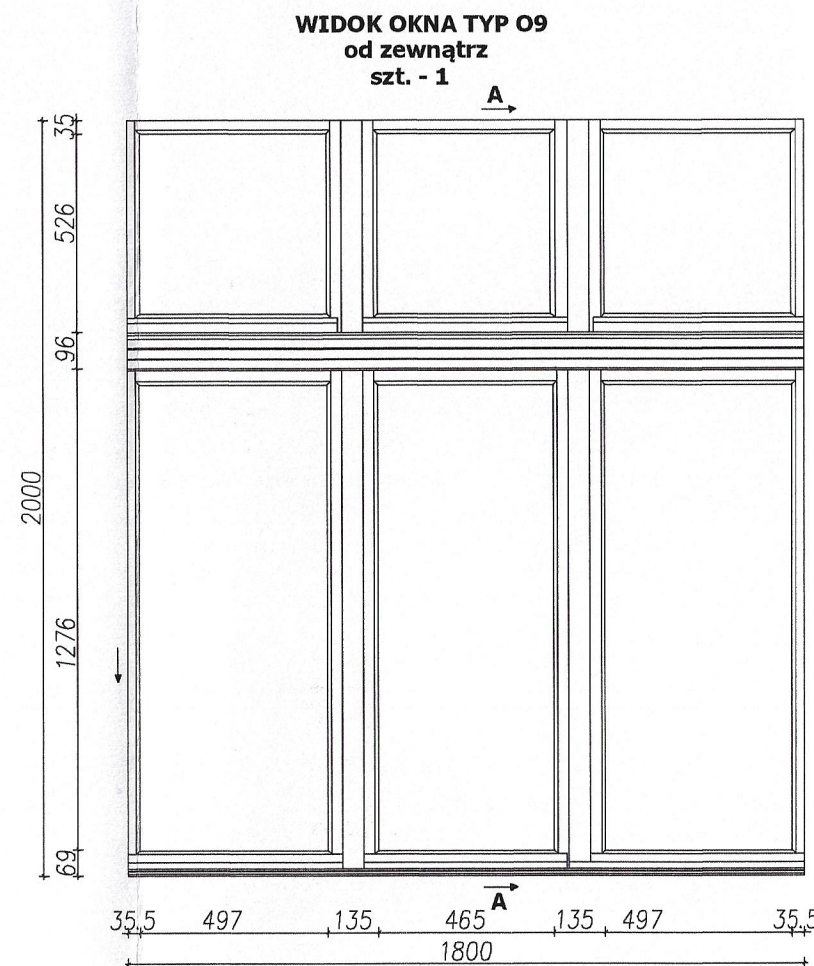
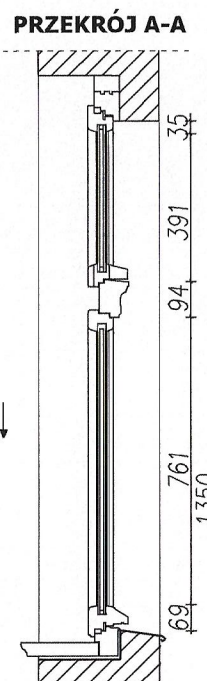
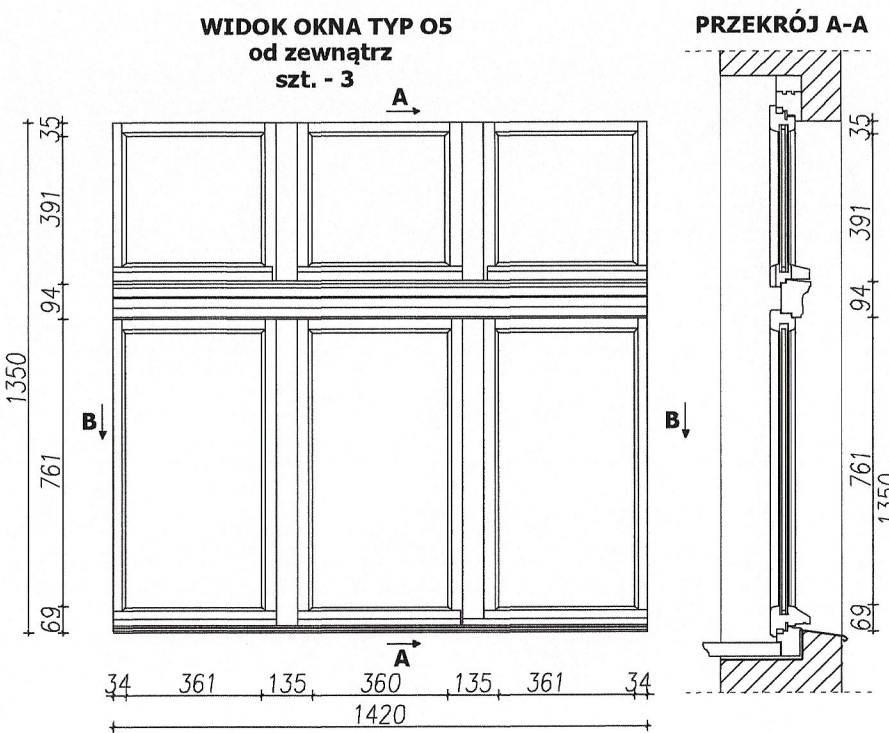
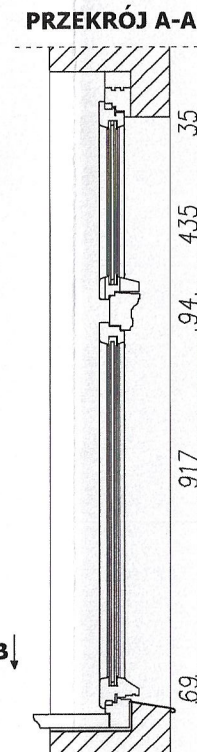
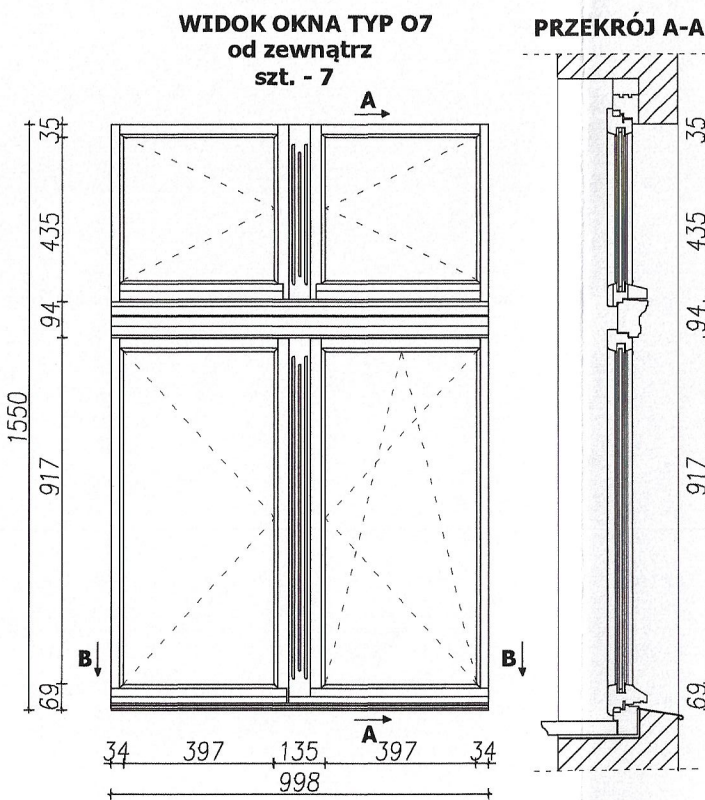
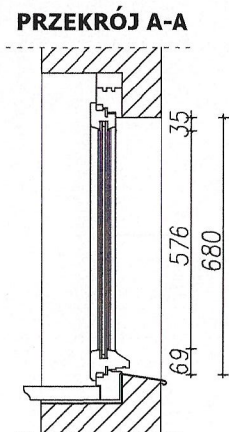
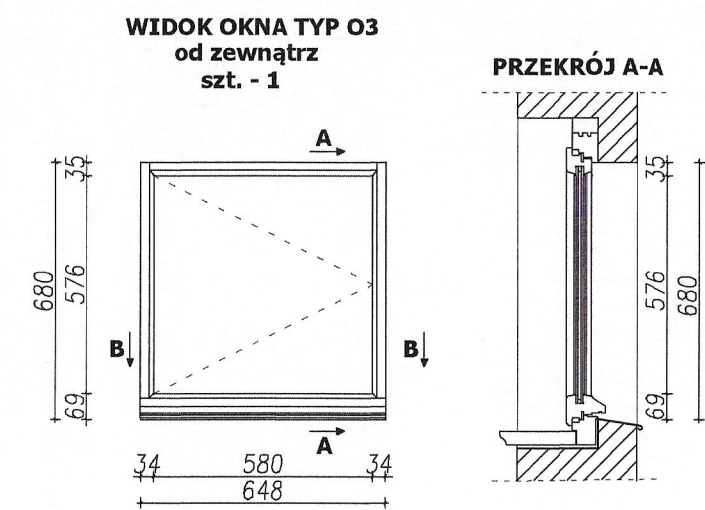
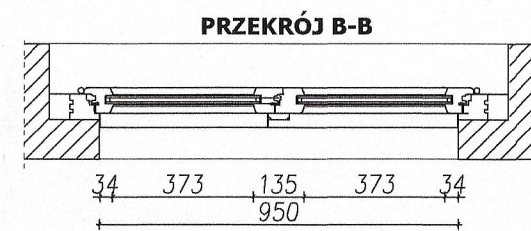
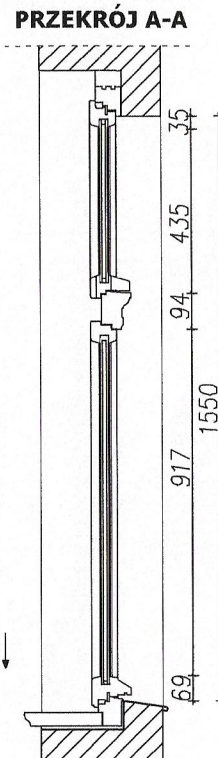
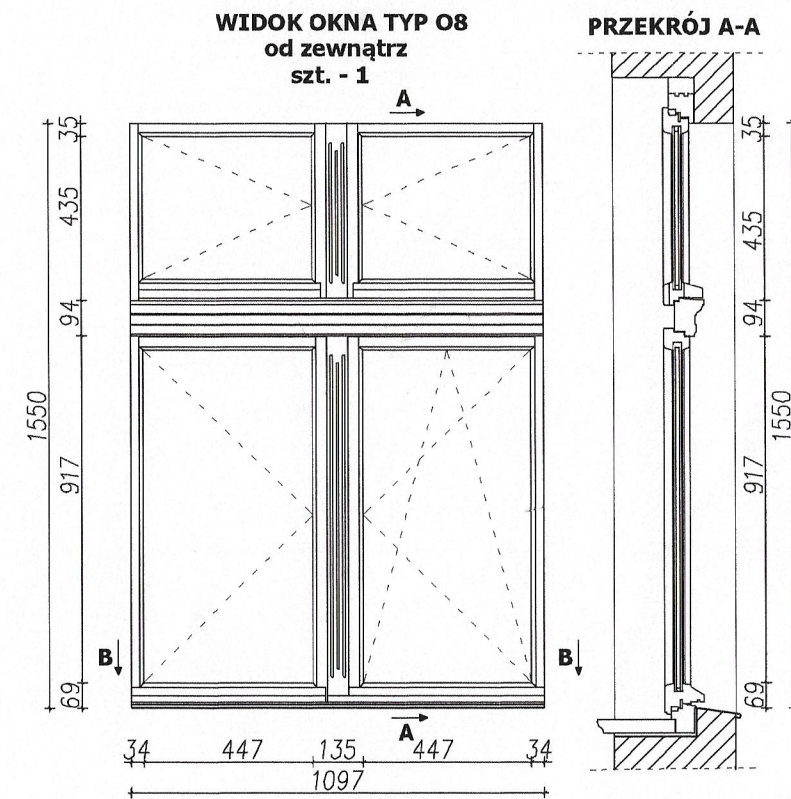
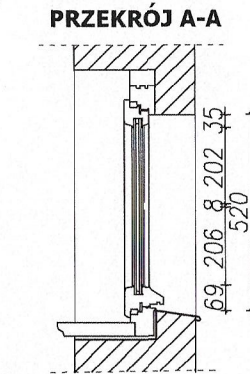
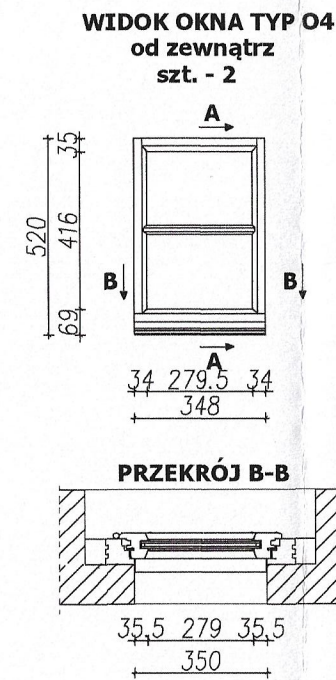
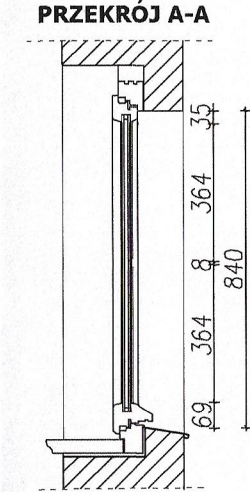
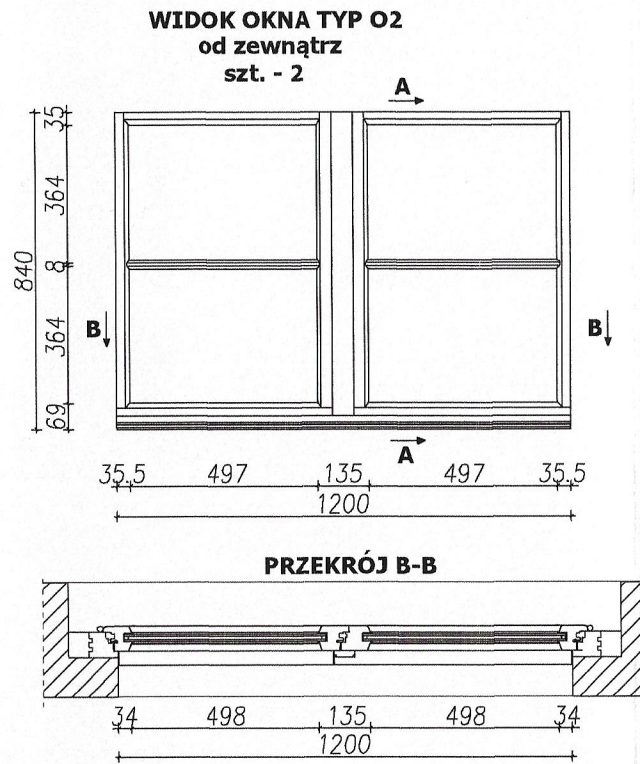
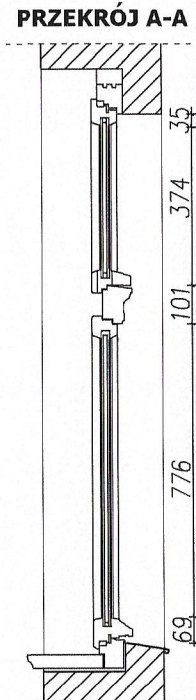
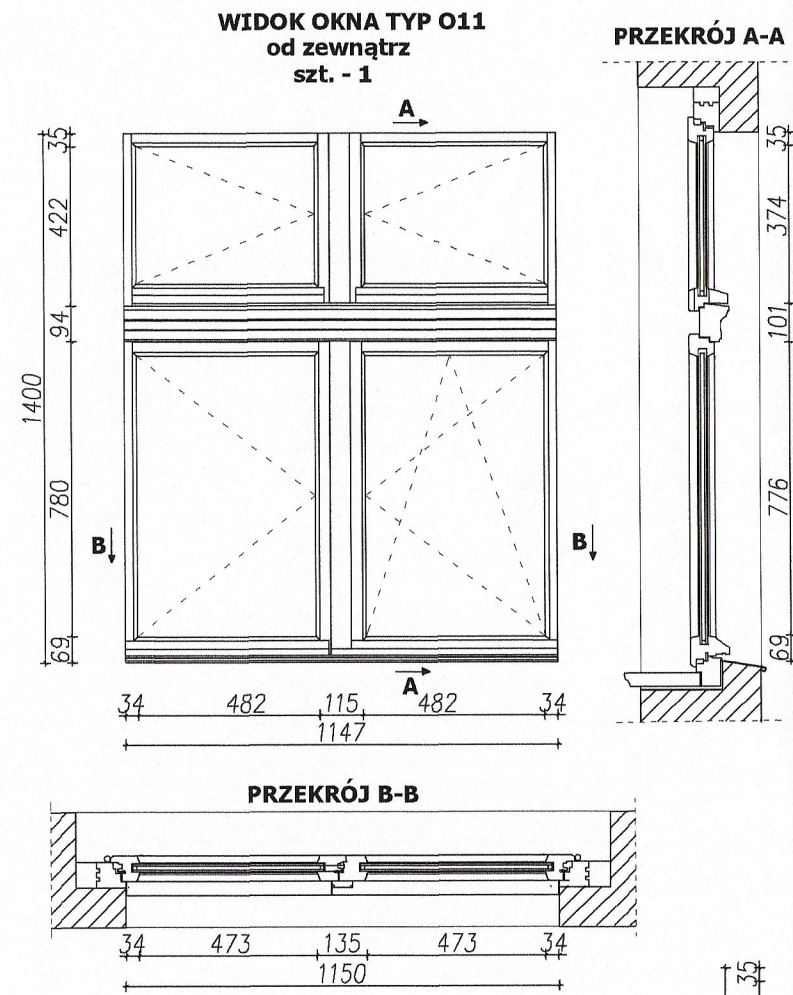
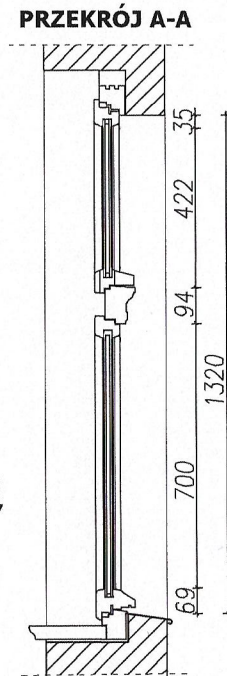
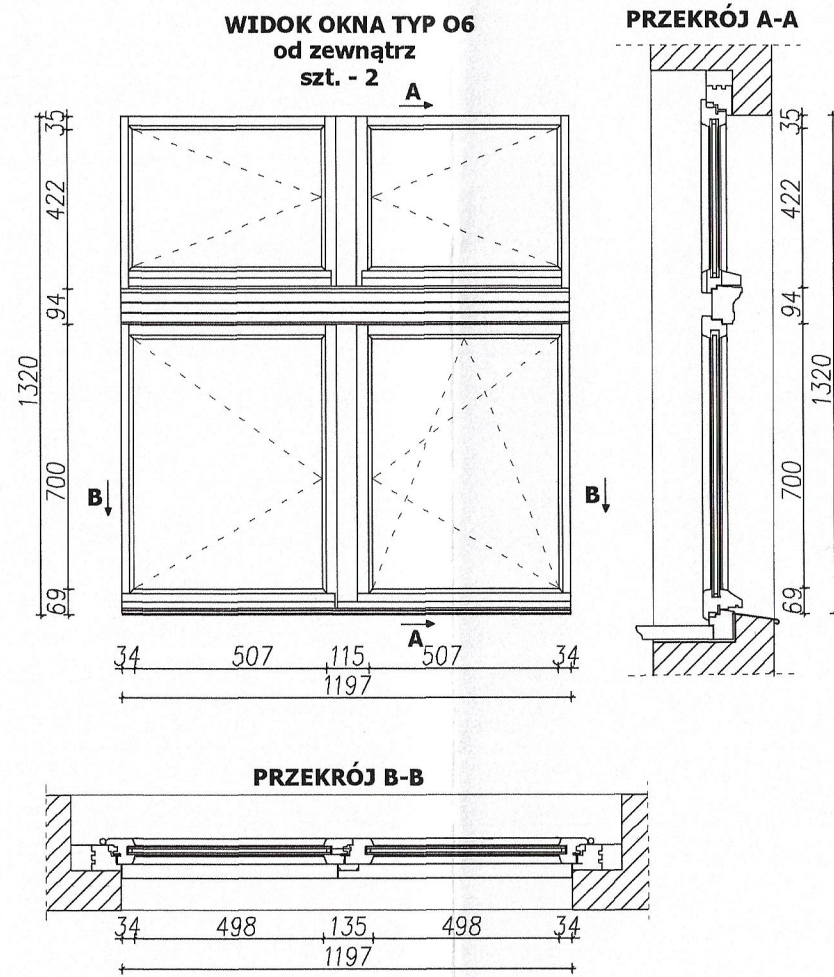
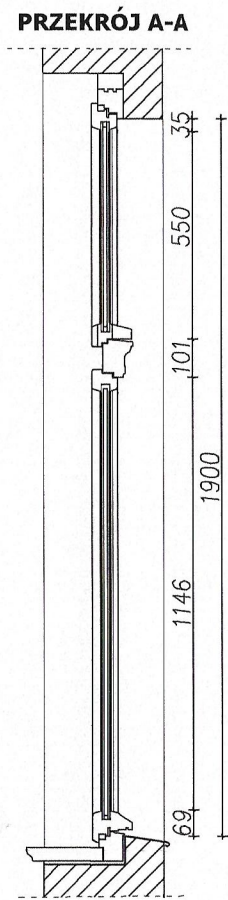
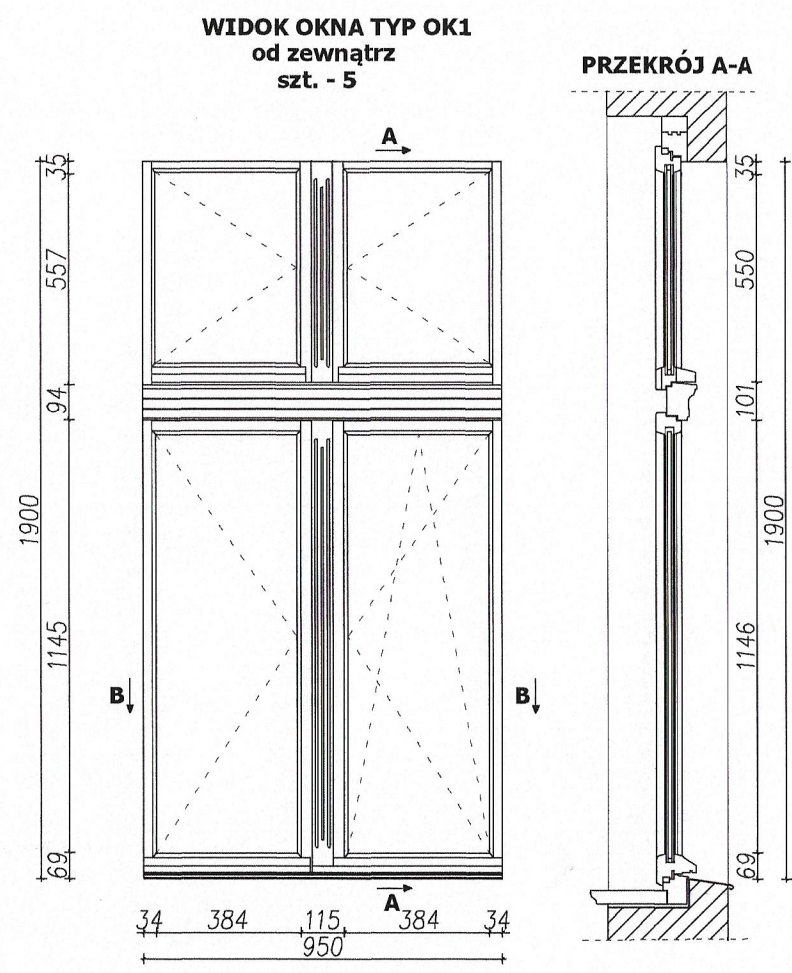
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> <small>mgr inż. ANNA MARKIEWICZ</small> <small>ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idec-projekt.pl">anna.markiewicz@idec-projekt.pl</a> PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Technologia remontu elewacji		SKALA: 1:50	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA B - 12	
FUNKCJA: PROJEKTANT	AUTOR: mgr inż. Anna Markiewicz	NR UPRAWNIEN KUP/0005/P00K/12	SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



PROJEKTOWANA STOLARKA OKIENNA STALOWA	
OZNACZENIE	OP
SCHEMAT	
Wymiar wbudowania	
S	
H	
Ilość [szt.]	5
UWAGI	kolor RAL 8008

INWESTOR: <b>Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.</b> z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7			
INWESTYCJA: <b>Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu</b> ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz			
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  <small>ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel, kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small>	
NAZWA RYSUNKU: <b>Zestawienie stolarki piwnicznej</b>		SKALA: <b>1:50</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>
FAZA: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>	DATA: <b>10.02.2022r.</b>	NR ARKUSZA: <b>B - 13</b>	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA





INWESTOR:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

INWESTYCJA:

Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami i towarzyszącymi  
przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu  
ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz



BIURO PROJEKTOWE  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  
ul. Chelmońska 115/20, 86-800 Grudziądz  
tel. kom. 863 304 262, fax (043) 643-09-00  
e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl  
PRACOWNIA: ul. Chelmońska 115/20, 86-800 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU:

Stalarka okienna - stan projektowany

SKALA:

1:20

BRANŻA:

BUDOWLANA

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

DATA:

10.02.2022r.

NR AKURCUZA

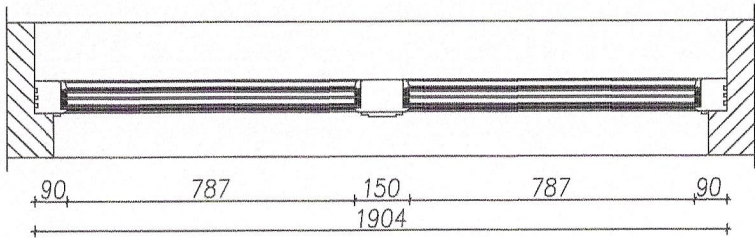
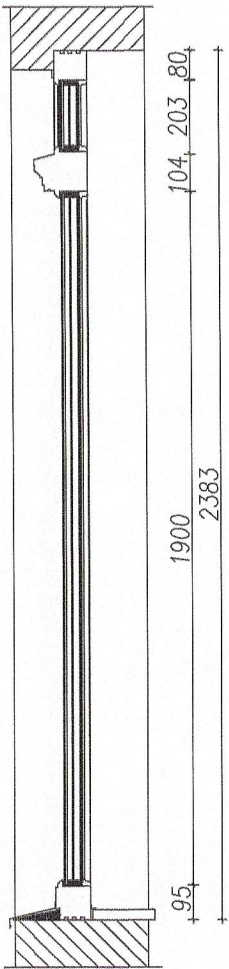
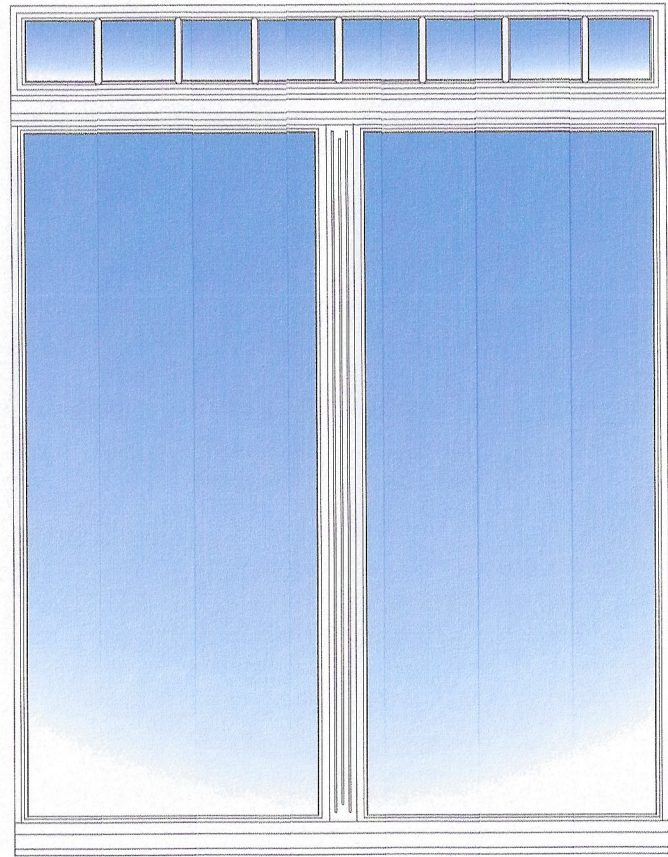
B - 14

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASISTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

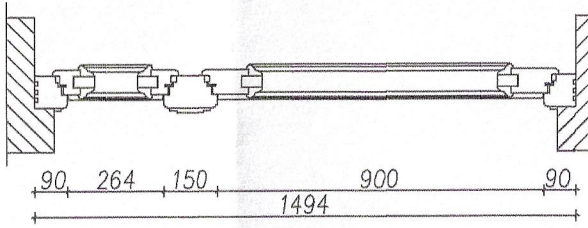
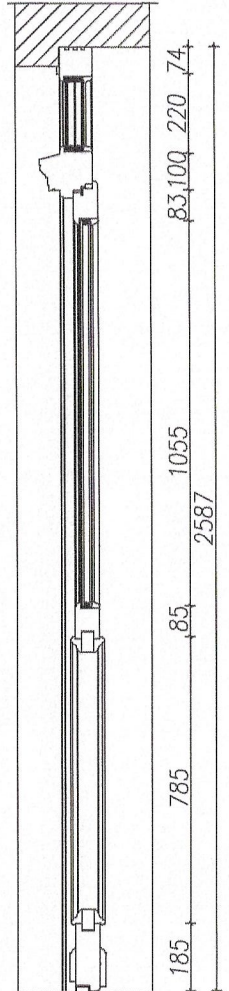


STOLARKA PRZEZNACZONA DO WYMIANY

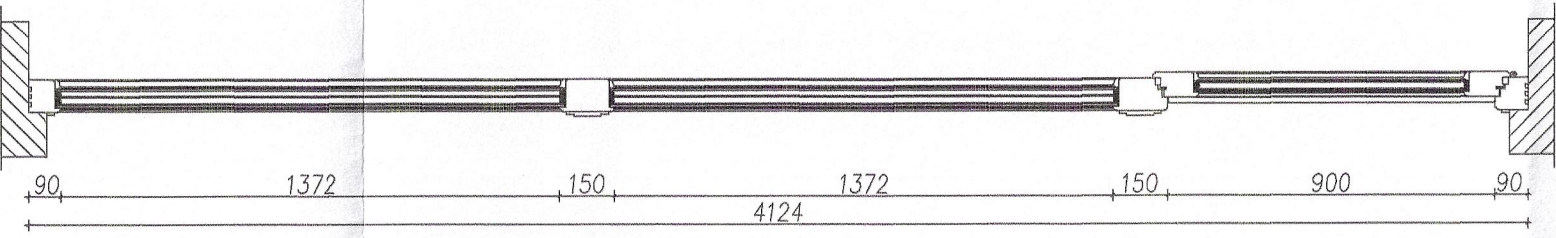
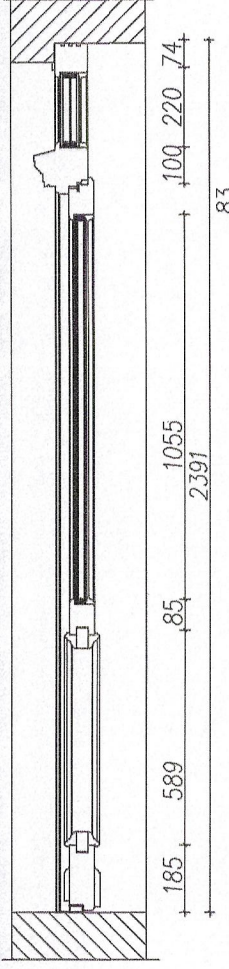
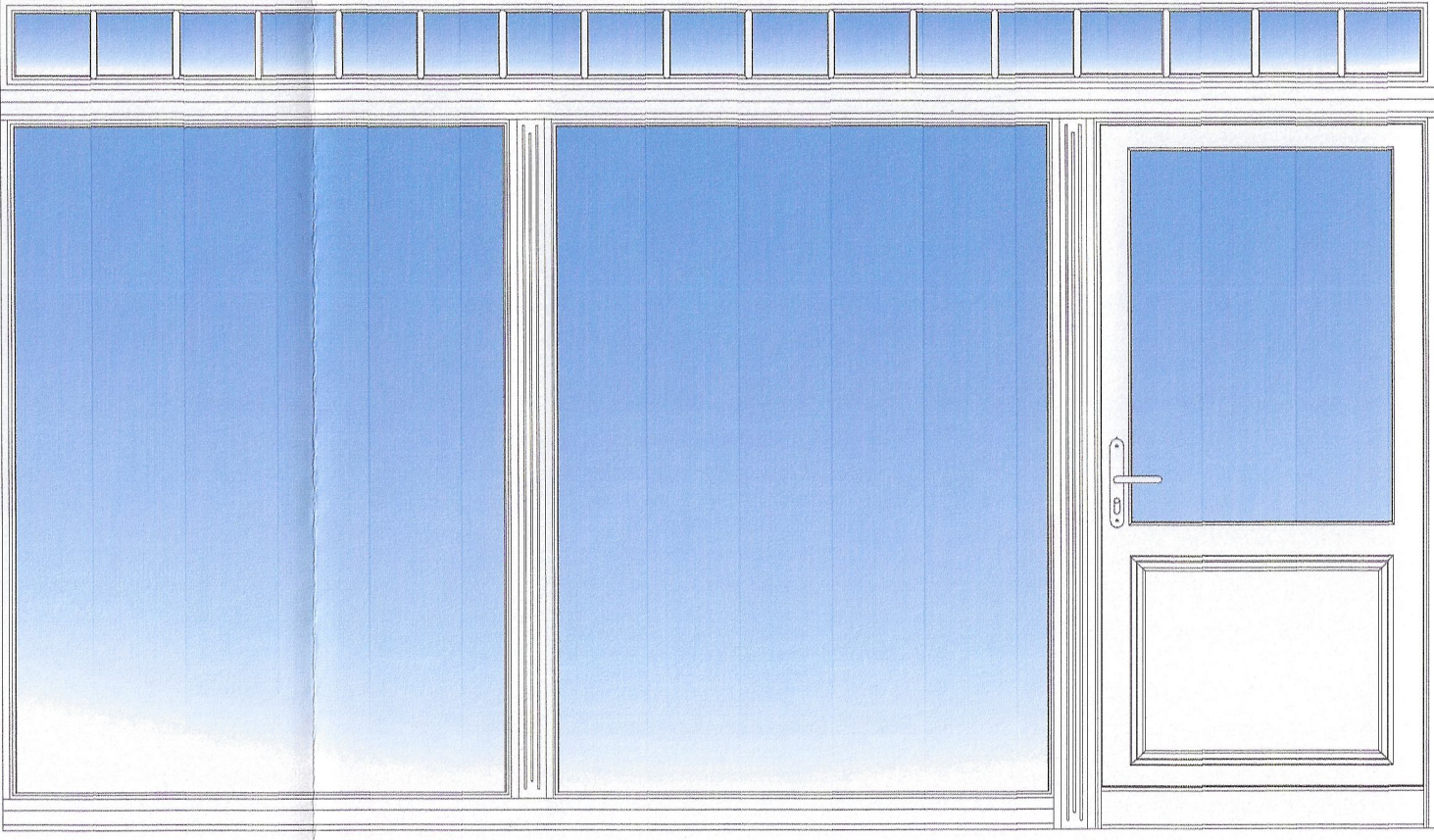
WIDOK WITRYNA W-2  
od zewnątrz  
szt. - 1



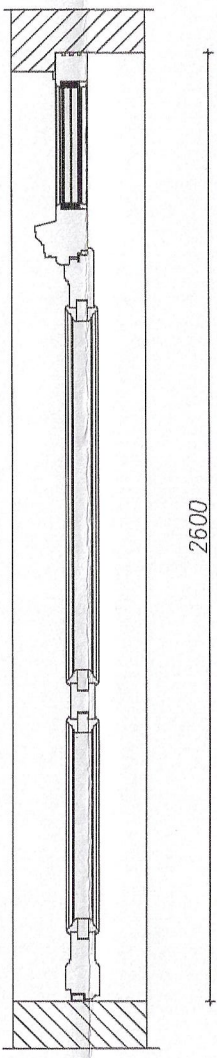
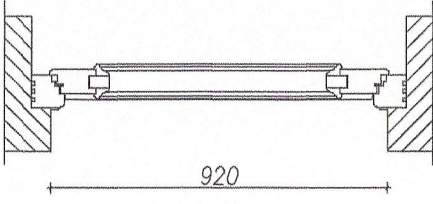
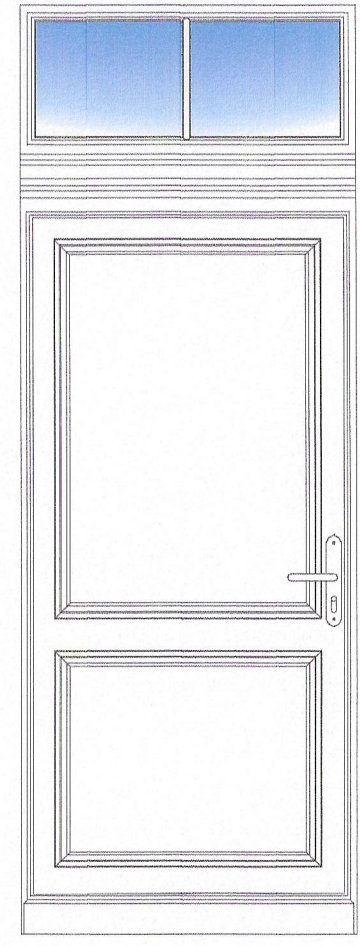
WIDOK WITRYNA DW-1  
od zewnątrz  
szt. - 1



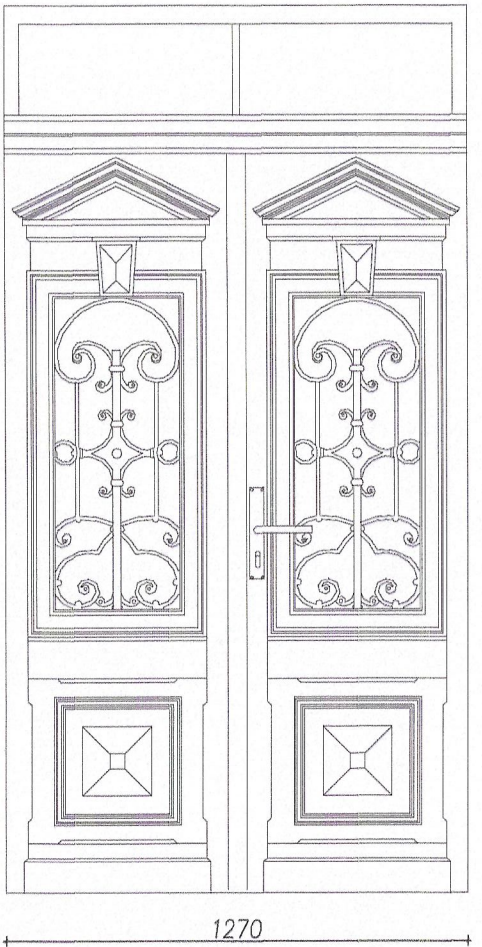
WIDOK WITRYNA W-1  
od zewnątrz  
szt. - 1



WIDOK DRZWI ZEW.2 DZ-2  
od zewnątrz  
szt. - 1



STOLARKA PRZEZNACZONA  
DO RENOWACJI



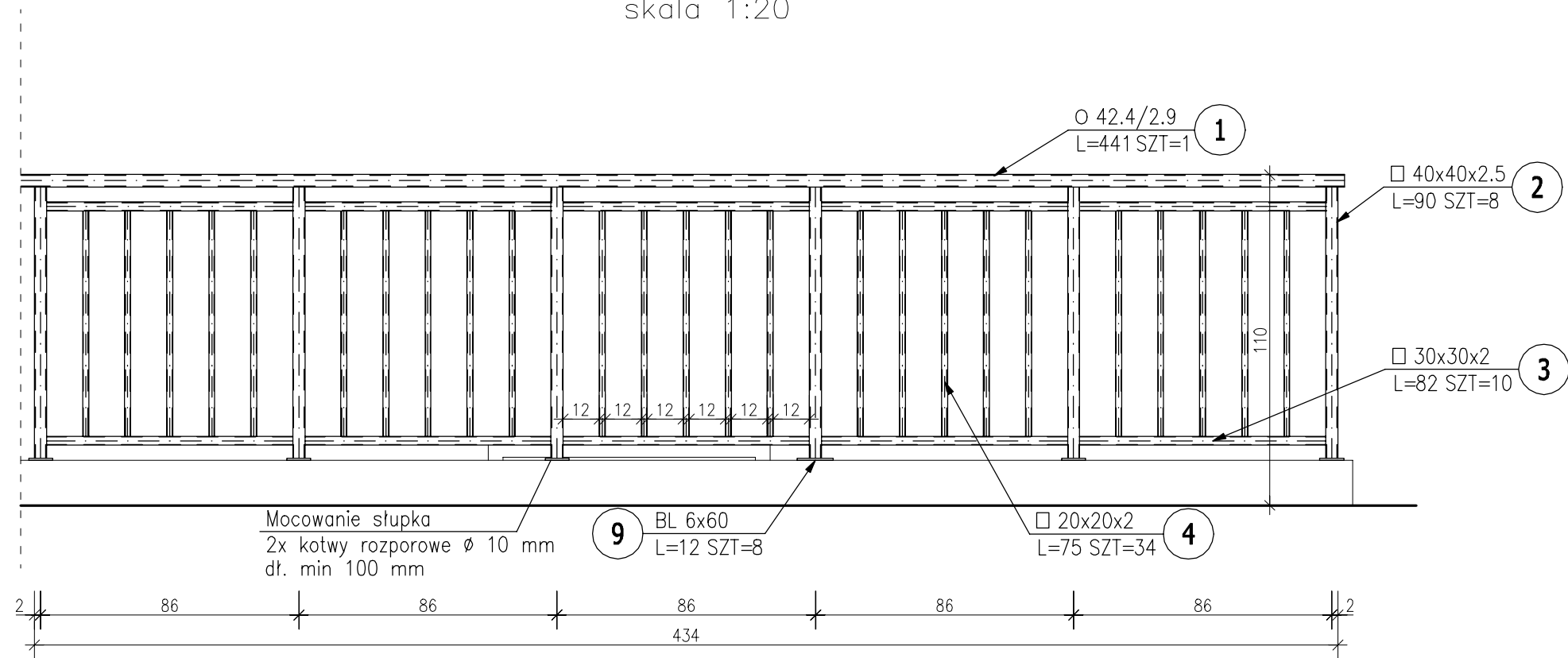
Sposób renowacji podany w części opisowej.  
Stolarka drewniana w kolorze brązowym RAL 8008.  
Okucia - patyna w kolorze naturalnym, zabezpieczona  
transparentnie matowym lakierem do metalu,  
szklenie szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7			
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz			
<b>BIURO PROJEKTOWE</b> <b>ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chmielna 115/20, 86-300 Grudziądz tel./fax: 461 500 325, 461 500 647-78-48 e-mail: biuro@marlowa-architekt.pl NACZELNIK: inż. Chmielna 115/20, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU: Stolarka drewniana (witryny) - stan projektowany		SKALA: 1:20	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA: B - 15
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECIALNOŚĆ
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świączyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA
ANALIZY	mgr inż. Dariusz Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA

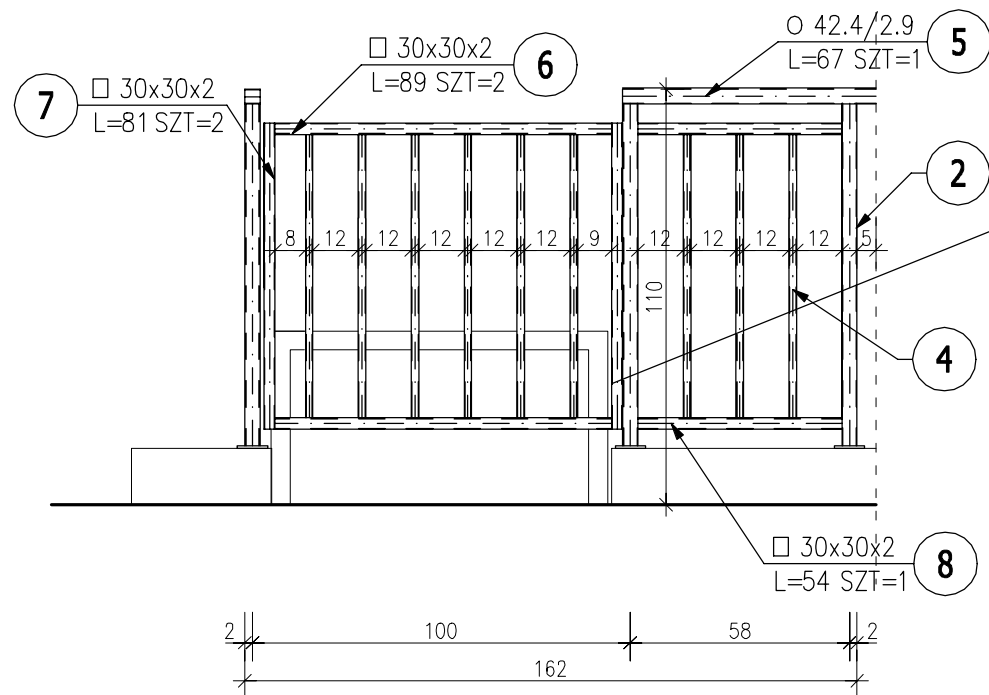
Stolarka drewniana w kolorze brązowym RAL 8008.  
Okucia - patyna w kolorze naturalnym, zabezpieczona  
transparentnie matowym lakierem do metalu,  
szklenie szkłem bezpiecznym, antywłamaniowym



Balustrada przy zejściu do piwnic (bok)  
skala 1:20

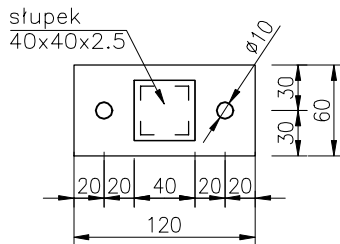


Balustrada przy zejściu do piwnic  
(przód)  
skala 1:20



Część balustrady  
otwierana, należy zamontować  
zawiasy po prawej stronie oraz  
przewidzieć miejsce na kłódkę

Mocowanie słupka  
skala 1:5

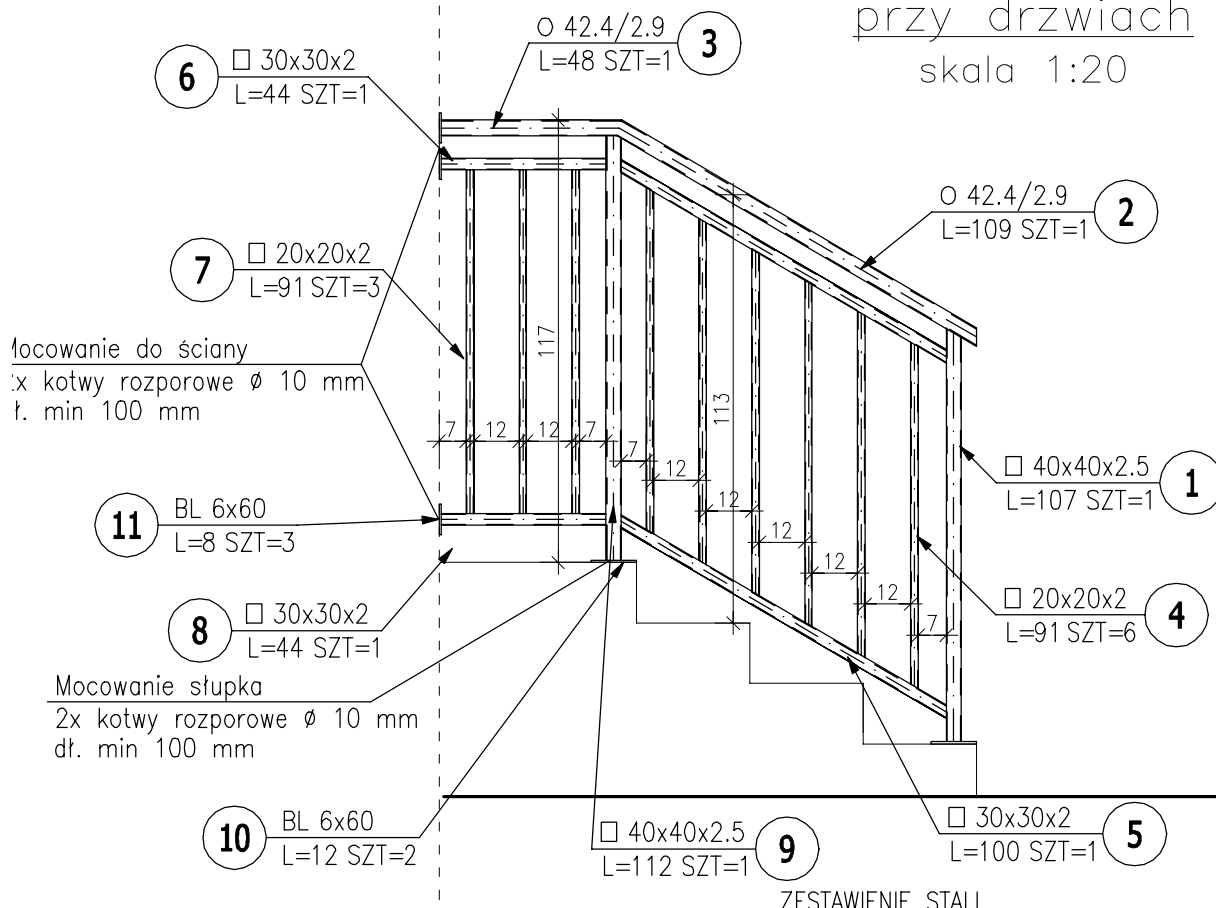


ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m2]
					SZTUK	POZ	RAZEM			
1.1	1	o 42.4/2.9	4410.0	S235JR	1	1	1	4.41	12.46	0.59
	2	□ 40x40x2.5	900.0	S235JR	8	1	8	7.20	20.81	1.11
	3	□ 30x30x2	820.0	S235JR	10	1	10	8.20	14.10	0.94
	4	□ 20x20x2	750.0	S235JR	34	1	34	25.50	28.05	1.91
	5	o 42.4/2.9	670.0	S235JR	1	1	1	0.67	1.89	0.09
	6	□ 30x30x2	890.0	S235JR	2	1	2	1.78	3.06	0.20
	7	□ 30x30x2	810.0	S235JR	2	1	2	1.62	2.79	0.19
	8	□ 30x30x2	540.0	S235JR	1	1	1	0.54	0.93	0.06
	9	BL 6x60	120.0	St3SX	8	1	8	0.96	2.71	0.13
OGÓŁEM									86.8	5.22
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									1.56	0.09
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									1.74	0.1
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									1.3	0.08
RAZEM:									91.4	5.49

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 904 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</div>				
NAZWA RYSUNKU: Balustrada przy zejściu do piwnic		SKALA: 1:20	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.		NR ARKUSZA: B - 16
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

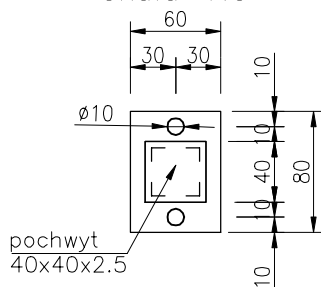
# Balustrada przy drzwiach skala 1:20



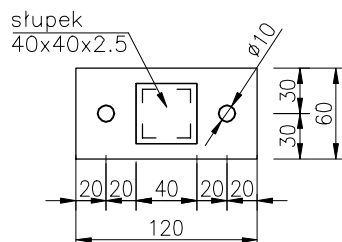
ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	POZIOMY	WERTYKALNY	DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]
1.2	1	□ 40x40x2.5	1070.0	S235JR	1	1	1	1.07	3.09
	2	o 42.4/2.9	1090.0	S235JR	1	1	1	1.09	3.08
	3	o 42.4/2.9	480.0	S235JR	1	1	1	0.48	1.36
	4	□ 20x20x2	910.0	S235JR	6	1	6	5.46	6.01
	5	□ 30x30x2	1000.0	S235JR	1	1	1	1.00	1.72
	6	□ 30x30x2	440.0	S235JR	1	1	1	0.44	0.76
	7	□ 20x20x2	910.0	S235JR	3	1	3	2.73	3.00
	8	□ 30x30x2	440.0	S235JR	1	1	1	0.44	0.76
	9	□ 40x40x2.5	1120.0	S235JR	1	1	1	1.12	3.24
	10	BL 6x60	120.0	St3SX	2	1	2	0.24	0.68
	11	BL 6x60	80.0	St3SX	3	1	3	0.24	0.68
OGÓŁEM									24.38
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									0.44
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									0.49
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									0.37
RAZEM:									25.68
WYKONAĆ x2:									51.36


## Mocowanie do ściany skala 1:5



## Mocowanie słupka skala 1:5



INWESTOR:	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
INWESTYCJA:	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz

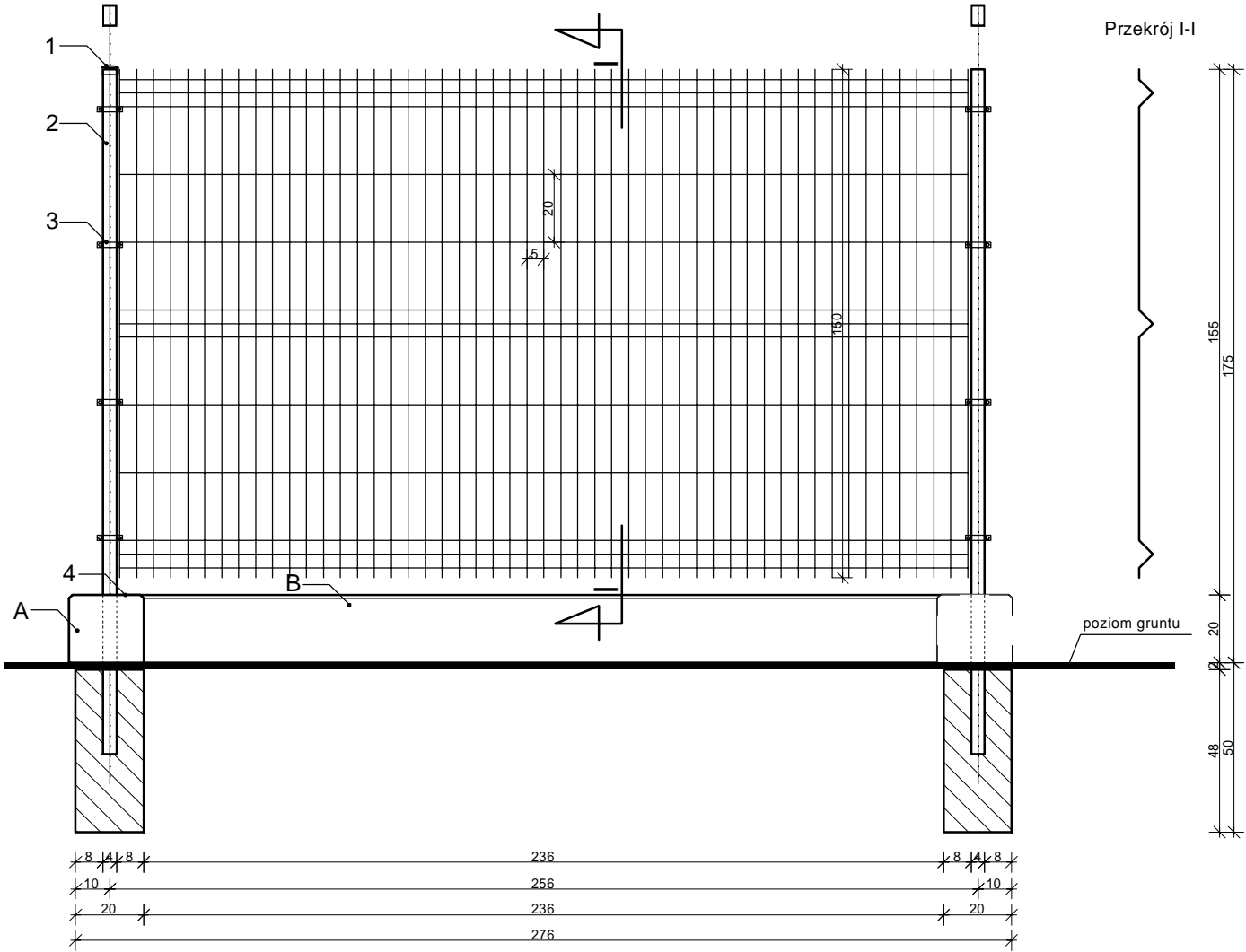
		<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chelmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chelmińska 115/20, 86-300 Grudziądz
--	--	---

NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Balustrada przy drzwiach		1:20	BUDOWLANA	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		10.02.2022r.	B - 17	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	

# Ogrodzenie z siatki systemowej

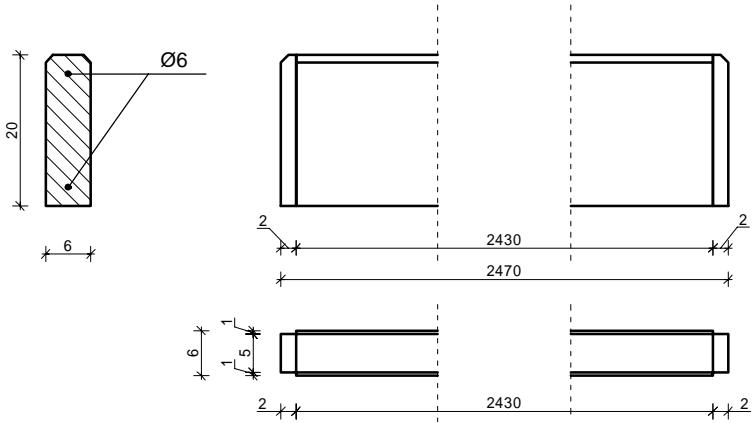
skala 1:20

wymiary w [cm]



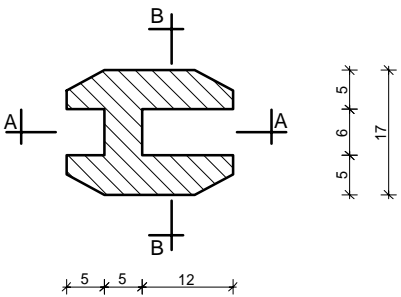
## Deska

Skala 1:10  
wymiary w [cm]



## Łącznik

Skala 1:10  
wymiary w [cm]



## Opis

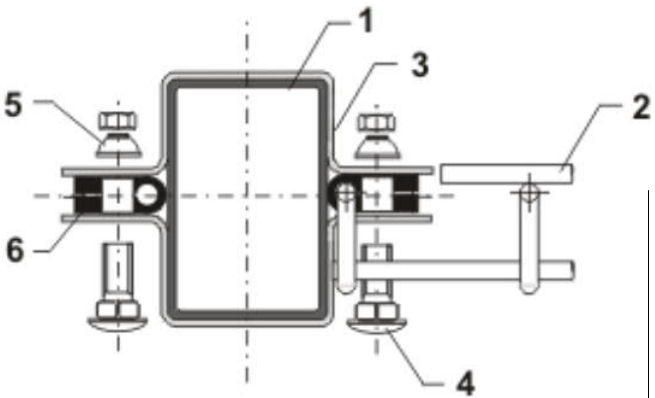
- 1) zaślepka z tworzywa sztucznego
- 2) słupek 40x60mm o grubości ścianki 2mm i wysokości 200mm
- 3) obejma z płaskownika 40x60mm
- 4) podmurówka
- A) łącznik
- B) deska

Panele ogrodzeniowe wykonane są z drutu stalowego o średnicy 5 mm, zgrzewanych co 50 mm w pionie i co 200 mm w poziomie (wymiary oczek 50 x 200 mm). Panel posiada trzy poziome przetłoczenia usztywniające w kształcie litery V w celu zachowania właściwej stabilności i sztywności ogrodzenia. Ogrodzenia panelowe występują w szerokości 2500 mm i wysokości 1500 mm.

W skład systemu wchodzi również słupki wykonane z kształownika stalowego prostokątnego o wymiarach 40 mm x 60 mm i grubości ścianki 2 mm o długości 2000 mm. Od góry zamykane są zaślepką z tworzywa sztucznego, odpornego na czynniki atmosferyczne

Wszystkie elementy Systemu Ogrodzeniowego wykonane są ze stali wysokiej jakości i są zabezpieczone antykorozyjnie poprzez proces cynkowania oraz powlekania

## System montażu obejmy do słupka

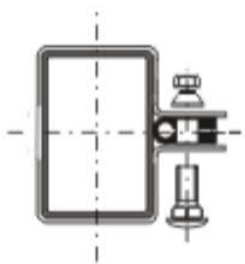


### Opis

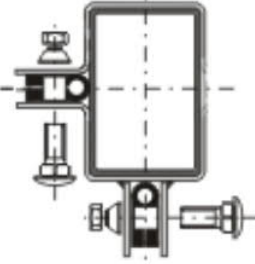
1. Słupek 40x60mm
2. Obejma dystansowa
3. Obejma z płaskownika 40x60
4. Śruba zamkowa M8x25
5. Nakrętka M8

## Obejmy z płaskownika

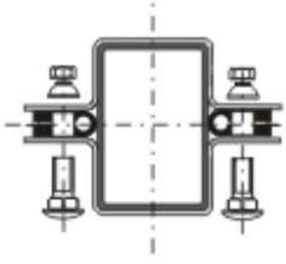
### Początkowa



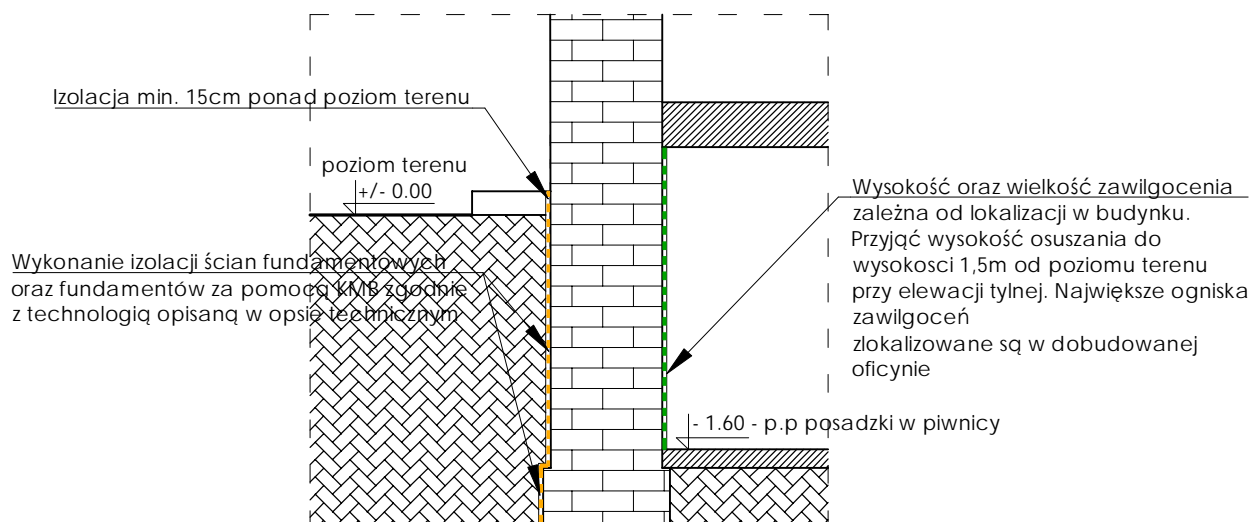
### Narożna



### Pośrednia



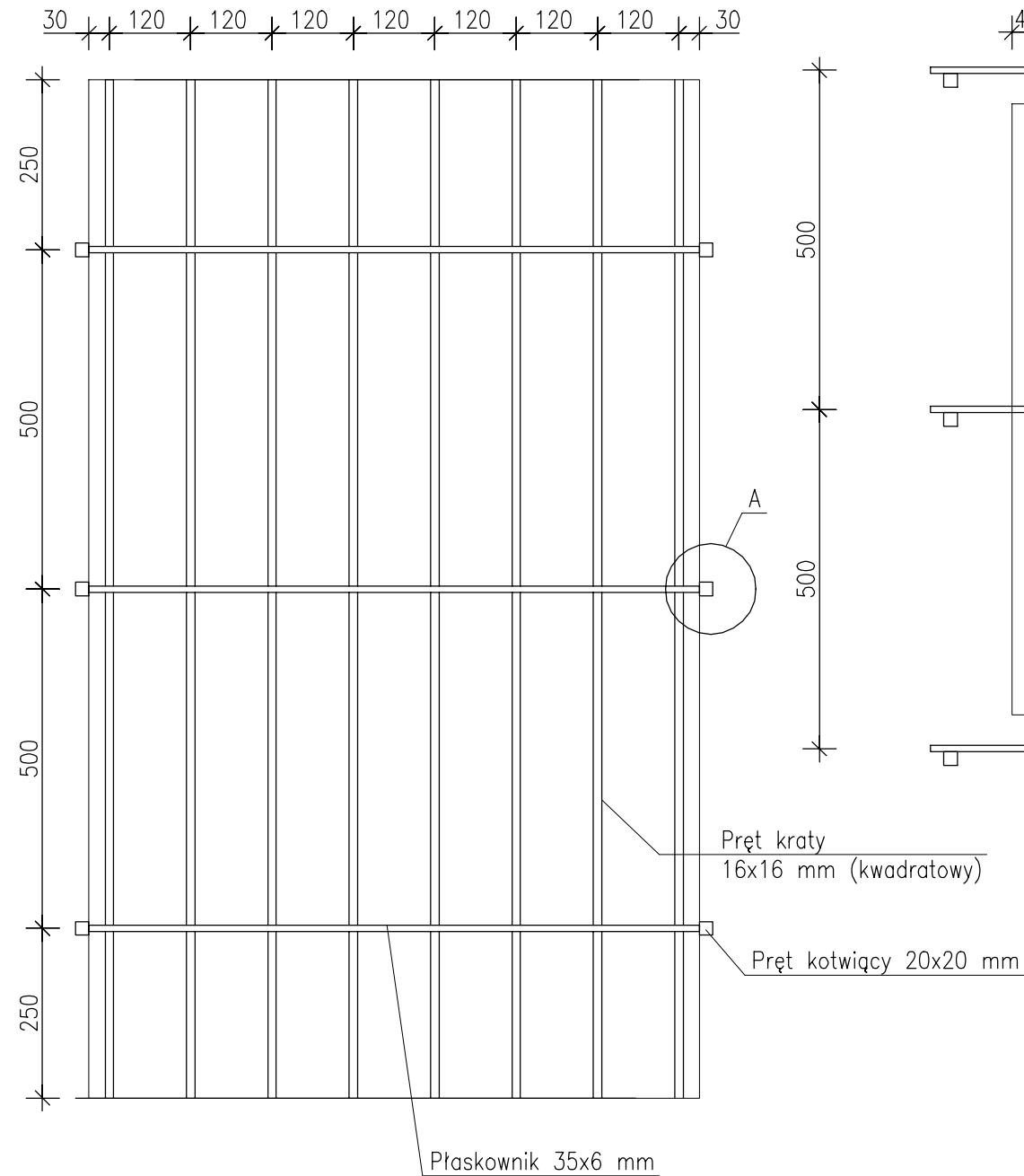
INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz				
NAZWA RYSUNKU: Ogrodzenie z siatki systemowej		SKALA: 1:10 1:20	BRANŻA: BUDOWLANA	
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.	NR ARKUSZA B - 18	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



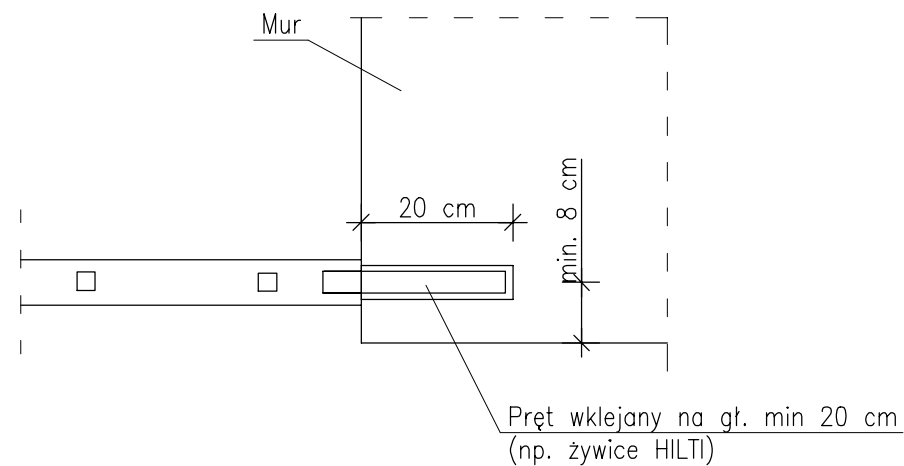
INWESTOR:				
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA:				
Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
 <div style="text-align: right;"> <b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b>  mgr inż. ANNA MARKIEWICZ  ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz  tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 643-78-08  e-mail: <a href="mailto:anna.markiewicz@idea-projekt.pl">anna.markiewicz@idea-projekt.pl</a>  <b>PRACOWNIA:</b> ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz </div>				
NAZWA RYSUNKU:			SKALA:	BRANŻA:
Izolacja pionowa ścian fundamentowych			-	BUDOWLANA
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PROJEKT BUDOWLANY		10.02.2022r.	B - 19	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/POOK/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



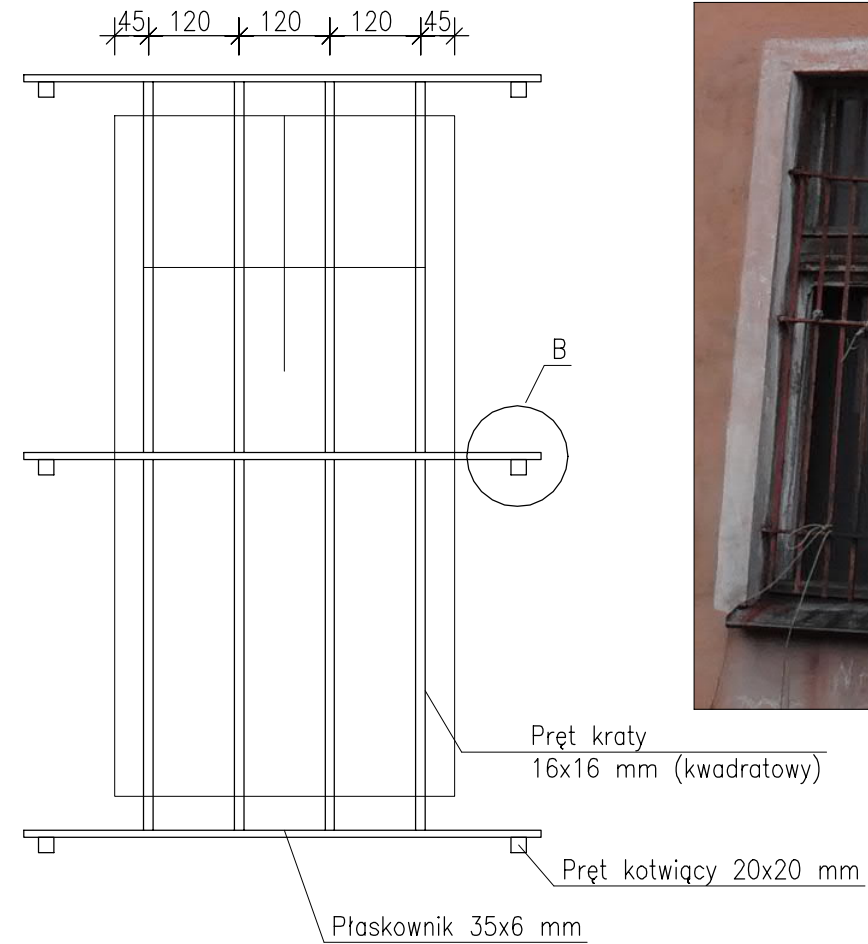
## Krata okienna na elewacji C



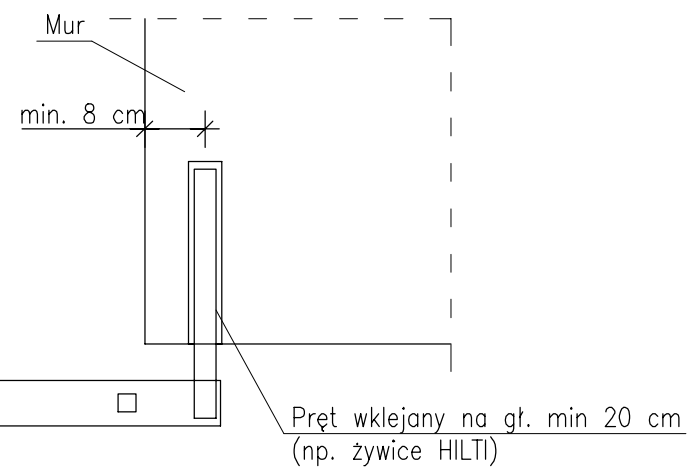
### Szczegół A Skala 1:5



## Krata okienna na elewacji D



### Szczegół B Skala 1:5



Kraty ze stali S255 malowane  
w kolorze RAL 9004  
Wymiary krat należy każdorazowo dobierać  
do geometrii otworu

INWESTOR: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7				
INWESTYCJA: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu ul. Toruńska 15, działka nr 71/2, obręb 050, 86-300 Grudziądz				
<div><b>BIURO PROJEKTOWE ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE</b> mgr inż. ANNA MARKIEWICZ <small>ul. Chełmińska 115/20 86-300 Grudziądz tel. kom. 663 304 262, fax. (56) 649-78-08 e-mail: anna.markiewicz@idea-projekt.pl PRACOWNIA: ul. Chełmińska 115/20, 86-300 Grudziądz</small></div>				
NAZWA RYSUNKU: Kraty okienne			SKALA: 1:10 1:5	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: PROJEKT BUDOWLANY		DATA: 10.02.2022r.		NR ARKUSZA B - 20
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Anna Markiewicz	KUP/0005/P00K/12	KONSTRUKCYJNA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTRUKCYJNA	
ASYSTENT PROJEKTANTA	inż. Dawid Nagórski	-	KONSTRUKCYJNA	



## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miasto: Grudziądz Kategoria obiektu budowlanego: XIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	działki nr ewidencyjny: 71/2; obręb ewidencyjny: 050, jednostka ewidencyjna: M. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie

### SPIS ZAWARTOŚCI:

I	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
1.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	3
2.	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH .....	3
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI .....	3
3.1.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA .....	3
3.2.	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY .....	4
3.3.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT .....	4
3.3.1	ŚRODKI ORGANIZACYJNE .....	4
3.3.2	ŚRODKI TECHNICZNE .....	5
II	DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE .....	6
1.1.	ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE DZ. NR 92 OBR. 50 I DZ. NR 91 OBR. 50. ....	6
1.2.	WYTYCZNE DO PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH Z DNIA 08.03.2021R. ....	8

## *I INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA*

OBIEKT	Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.
ADRES OBIEKTU	działki nr ewidencyjny: 71/2; obręb ewidencyjny: 050, jednostka ewidencyjna: M. Grudziądz, województwo: kujawsko - pomorskie
INWESTOR	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektura	mgr inż. arch. Anna Łaniecka upr. OKK/UpB/3/2006	
Konstrukcyjna	mgr inż. Anna Markiewicz upr. KUP/0005/POOK/12	
Elektryka	mgr inż. Michał Gruźlewski upr. POM/0201/POOE/11	

Data opracowania: 2022-02-10

## 1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.

Zakres przewidzianych prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe (obróbki blacharskie, elementy zbędne na elewacji itd.),
- skucie pozostałości tynków oraz oczyszczenie murów,
- naprawa rys, spękań na elewacji oraz uzupełnienie ubytków cegieł, ubytków tynku,
- wzmocnienie nadproży,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej oraz osuszenie ścian fundamentowych,
- wymiana obróbek blacharskich,
- remont zejść do piwnic,
- remont schodów terenowych,
- remont naświetli piwnicznych,
- wymiana, renowacja stolarki okiennej oraz drzwiowej,
- roboty tynkarskie,
- wykonanie robót malarskich elewacji
- wykonanie opaski żwirowej przy budynku,
- utwardzenia/remont dojeżdż od podwórza, oraz utwardzenie placu pod śmietniki
- renowacja bramy stalowej od strony ul. Kwiatowej,
- roboty porządkowe,
- roboty wykończeniowe.

## 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Zakres prac realizowany będzie na zewnątrz budynku. Na działce nr 71/2, obr. 050 zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Na działce występuje również budynek o funkcji handlowo-usługowej nie objęty dokumentacją projektową. Poza tym na działce nie występują inne budynki, jedynie typowe elementy zagospodarowania terenu, jak powierzchnie utwardzone, dojścia do budynku itp. Dojście do budynku realizowane z działki drogowej nr 92 (od strony ul. Toruńskiej)..

## 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Na terenie działki nie występują żadne dodatkowe elementy mogące powodować powstawanie zagrożenia bezpieczeństwa. Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy murach budynków.

### 3.1. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy

6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	<u>Osoby niepowołane w miejscu pracy</u>	<u>stałe</u>	<u>teren robót</u>	<u>Czas wykonywania pracy</u>

### 3.2. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRACY

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją. Kierownik budowy musi posiadać budowlane uprawnienia wykonawcze. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy wykonać szkolenie stanowiskowe pracowników polegające na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych na placu budowy,
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

Do prac wykonywanych urządzeniami mechanicznymi należy zatrudnić osoby z odpowiednimi kwalifikacjami. Wyznaczyć bezpośredni nadzór nad pracami niebezpiecznymi. Instruktaż pracowników winien obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy,
- kolejność wykonywania robót,
- wymagania pracowników przy poszczególnych czynnościach,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku, kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

### 3.3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWU ZWIĄZANYM Z WYKONYWANIEM ROBÓT

#### 3.3.1 ŚRODKI ORGANIZACYJNE

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych, co do zakresu wykonywanych prac,



- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy.

#### 3.3.2 ŚRODKI TECHNICZNE

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- zachowanie porządku na placu budowy,
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

## II DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

### 1.1. ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE DZ. NR 92 OBR. 50 I DZ. NR 91 OBR. 50.

#### ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH W GRUDZIĄDZU

ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz,  
tel. 56 66 30 800, fax 56 66 30 801, e-mail: [zdm@zdm.grudziadz.pl](mailto:zdm@zdm.grudziadz.pl)



Grudziądz, dnia 21 lutego 2022 r.

ZDM-I-E.4411.38.2022.PG

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu upoważnia w/w inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz. nr 92 obr. 50 i dz. nr 91 obr. 50 w związku z remontem budynku przy ul. Toruńska 15 w Grudziądzu polegającym na :

- remont elewacji budynku, podłączenie rur spustowych do kanalizacji deszczowej,
- izolacja ścian piwnic poniżej terenu,
- remont naświetli piwnicznych z wymianą istniejących krat stalowych,
- wymiana nawierzchni chodnika z płytek chodnikowych na kostkę chodnikową (dojście do budynku).

Jednocześnie informuję, że zajęcie pasa drogowego oraz **lokalizację obiektów budowlanych lub ich części, nowych zjazdów i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych w pasie drogowym** należy uzgodnić z Zarządem Dróg Miejskich w Grudziądzu.

Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać ZEZWOLENIE na zajęcie pasa drogowego z Zarządu Dróg Miejskich w Grudziądzu. Wniosek w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego należy złożyć z miesięcznym wyprzedzeniem przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, co będzie podstawą do wydania decyzji określającej warunki i terminy zajęcia pasa drogowego.

Ponadto informuję, że do końca października 2022 r. trwają prace budowlane związane z przebudową drogi na terenie dz. nr 66 obr. 101 i w związku z powyższym

Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu

Konto bankowe: PKO BP SA oddział I w Grudziądzu: 38 1020 5011 0000 9102 0169 6095 | NIP: 876-24-03-226 | REGON: 340534333

wszelkie prace w tym terminie należy uzgodnić z generalnym wykonawcą robót tj. Firmą Strabag sp. z o.o. z siedzibą w (81-061) Gdynia, ul. Hutnicza 35.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. IDEA PROJEKT  
ul. Wiślana 9/29, 86-300 Grudziądz
3. ZDM n/a.

Z-CIA DYPLOMACJA  
mgr inż. Jarosław Murgala



## 1.2. WYTYCZNE DO PLANOWANYCH PRAC KONSERWATORSKICH Z DNIA 08.03.2021R

PREZYDENT GRUDZIĄDZA  
ul. Ratuszowa 1  
86-300 GRUDZIĄDZ (18)  
MKZ.4120.2.17.2021



BIR  
DWT  
Grudziądz, 08.03.2021 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7  
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 12.02.2021 r. znak: MPGN.BIR/2083/2021 oraz uzupełnienia z dnia 02.03.2021 r. (03.03.2021 r. - data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MPGN.BIR/3087/2021 w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dotyczących planowanych prac remontowo-budowlanych przy budynku zlokalizowanym przy ul. Toruńskiej 15 w Grudziądzu.

Budynek zlokalizowany przy ul. Toruńskiej 15 pochodzi z pocz. XX w. i ujęty jest w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencji zabytków. Podlega on ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto objęty jest ochroną konserwatorską na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod nazwą: „Centrum-Południe 2” obejmującym obszar zawarty między ulicami Toruńską, Al. 23 Stycznia, ul. Focha i Rowem Hermana (Uchwała NR XLV/80/09 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 28 października 2009 r.). Zgodnie z zapisami ww. MPZP:

„1. Obszar objęty planem posiada kulturową wartość historyczną i objęty zostaje w całości ochroną na podstawie niniejszego planu miejscowego, poprzez wyznaczenie (odpowiednie oznaczenie na rysunku planu) strefy ochrony konserwatorskiej B, oraz ochrony archeologicznej OW.

2. Na obszarze objętym planem występują obiekty (nieruchomości) zabytkowe (odpowiednio oznaczone na rysunku planu), dla których ustala się dodatkowe zasady ochrony na podstawie dalszych ustaleń niniejszego planu.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej B oraz OW wymaga się zachowanie następujących zasad:

1) uzyskania wstępnej opinii konserwatorskiej mogą wymagać:

(...),

h) wszelkie roboty budowlane dotyczące obiektów i terenów objętych niniejszym planem,  
c) projekty podziału lub scalania nieruchomości, w zakresie ochrony historycznych podziałów parcelacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt- u 4 niniejszego ustępu,  
d) umieszczanie szyldów, w zakresie ich lokalizacji oraz dostosowania do kompozycji przestrzennej i architektonicznej danej przestrzeni (np.: do wystroju elewacji, kształtu otworów okiennych i drzwiowych, itp. detalu architektonicznego), przy czym zakres opinii odnosić się może do kolorystyki, sposobu i miejsca montażu szyldów;

2) wszelkie roboty budowlane dotyczące obiektów i terenów wymagają:

a) uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków, w tym również w zakresie przeprowadzenia ratowniczych archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających nową formę zagospodarowania bądź nadzorów archeologicznych w zależności od rodzaju i zakresu inwestycji,

b) utrzymania zasadniczych proporcji wysokościowych w pierzejach ulicznych stanowiących osie widokowe,

c) dostosowania zabudowy plombowej do historycznych kompozycji przestrzennych sąsiedniej zabudowy zabytkowej,

d) utrzymania podziału na bloki zabudowy zabytkowej, a w obrębie tych bloków utrwalenia podziałów parcelacyjnych w elewacjach i bryłach budynków oraz urządzenia wewnątrz bloków zabudowy stosownie do funkcji wyznaczonej planem,

e) uporządkowania zabudowy oficynowej i zapleczewej w blokach zabudowy z usunięciem lub wymianą obiektów substandardowych, w szczególności wskazanych w rysunku planu jako „budynki postulowane do rozbiórki”; przy zachowaniu jednoczesnym parametrów wyznaczonych niniejszym planem;

(...)

5) lokalizację, wielkość oraz formę szyldów należy uzgodnić z właściwym organem ochrony zabytków;

6) zakazuje się lokalizacji reklam w całym obszarze objętym planem;

7) zakaz budowy ogrodzeń, poza stosowanymi do wydzielania placów gospodarczych, placów zabaw dla dzieci itp.: urządzeń, których grodzenie wymagane jest ze względu na bezpieczeństwo i zdrowie ludzi, preferuje się łączenie ogrodzeń z żywopłotami lub pnąciami; zakaz nie dotyczy wydzielania terenów kompozycjami roślinnymi, np.: żywopłotami, szpalerami drzew, pergolami itp.;

(...)

4. Niezależnie od zasad ochrony obowiązujących w strefie ochrony B1/OW ustala się dodatkowe zasady ochrony dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, jako nieruchomości zabytkowe, oznaczone odpowiednio na rysunku planu:

(...)

36) ul. Toruńska nr 15 – kamienica;

(...)

5. Dla nieruchomości, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu poza obowiązkiem spełnienia warunków według ustępu 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu, ustala się odpowiednio następujące zasady zagospodarowania i ochrony:

1) dopuszcza się przekształcenia funkcji użytkowej budynków, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,

2) należy zachować lub przywrócić historyczny wygląd architektoniczny budynków w zakresie:

a) gabarytów budynku,

b) kształtu i pokrycia dachów,

c) kompozycji elewacji w zakresie detalu architektonicznego, rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych wraz ze stolarką,

d) wystroju klatek schodowych (wraz z historyczną posadzką i stolarką),

(...)

4) w kamienicach frontowych – ewentualna wymiana stolarki powinna mieć charakter odtworzeniowy względem zachowanej oryginalnej stolarki lub zachowanych przekazów ikonograficznych, w pozostałych obiektach wymaga się co najmniej zachowania podziałów pionowych i poziomych okien;

5) zmiana parametrów geometrycznych i wymiarów okien i drzwi – dopuszczalna wyłącznie w parterach budynków lub poddaszach (szczególnie w związku ze zmianą sposobu użytkowania) w uzgodnieniu z miejskim konserwatorem zabytków;

6) nakaz przywrócenia nawierzchni kamiennych na terenach komunikacyjnych, a w szczególności na placach i jezdniach dróg wewnętrznych, przy czym dopuszcza się stosownie innych materiałów (imitujących nawierzchnie kamienne) pod warunkiem stosowania elementów o wymiarach minimum 50 x 50 cm na chodnikach, a na ścieżkach rowerowych stosowania elementów drobnowymiarowych niefazowanych;

7) zakaz lokalizacji:

a) garaży wolnostojących i zblokowanych,

b) stacji i anten telefonii cyfrowej lub c) innych wolnostojących masztów mogących stanowić dominanty wysokościowe.

6. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić właściwy organ ochrony zabytków."

W związku z przedłożonym wnioskiem informuję, że wszelkie prace o charakterze remontowo- budowlanym planowane przy tym obiekcie należy przeprowadzić w taki sposób, aby budynkowi przywrócić wartości zabytkowe. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej należy uwzględnić wytyczne MPZP. Należy również usunąć wszelkie elementy, które zostały wykonane samowolnie i które nie spełniają ww. wymogów (stolarki wykonane z tworzyw sztucznych, nośniki reklamowe, instalacje). Prace izolacyjne powinny być wykonane w technologiach odpowiednich dla obiektów zabytkowych. Nie dopuszcza się termoizolacji od zewnątrz tylnej ściany budynku głównego. Należy zlikwidować dodatkowe nieestetyczne ażurowe elementy ogrodzenia.

Z up. PREZYSTA BRUZIADZA  
Załącznik do wniosku  
WIEŚNI ROZWIĄDZAJĄCY ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń