



Wrocław, **29 maja** 2024 r.

**4. Wojskowy Szpital Kliniczny**

**z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu**

ul. Rudolfa Weigla 5, 50-981 Wrocław

dotyczy: przetargu nieograniczonego na **Rozbudowę budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji**, znak sprawy: 4WSzKzP.SZP.2612.43.2024

Zamawiający 4. Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SPZOZ we Wrocławiu działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zmienia treść SWZ.

**Zmiana dotyczy:**

1. **Rozdz. XXI SWZ** przyjmuje brzmienie:

**XXI. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w **Załącznik nr 3 do SWZ**, w którym zaleca się wypełnić wszystkie miejsca wy kropkowane z wyjątkiem numeru umowy, daty jej zawarcia oraz dołączyć go do oferty. Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej we wstępie umowy.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian zakresu umowy na podstawie przesłanek wymienionych w art. 455 PZP.
3. Oprócz przesłanek wymienionych w art. 455 PZP zamawiający przewiduje następujący zakres zmian w umowie, które będą mogły być wprowadzone w formie aneksu:
  - 1) Wszystkie wartości netto określone przez wykonawcę są ustalone na okres obowiązywania umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku, gdy wartości netto przedmiotu umowy obniżą się, przy czym konsekwencje rachunkowe stosuje się odpowiednio.
  - 2) Urzędowa zmiana stawek podatku VAT obowiązuje z mocy prawa.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zmiany będą konieczne i korzystne dla zamawiającego. Za zmiany korzystne należy uznać wszelkiego rodzaju nowe postanowienia, które wzmocniają pozycję zamawiającego jako wierzyciela z tytułu świadczenia niepieniężnego (np. wydłużenie okresu rękojmi, skrócenie terminu wykonania zamówienia, obniżenie ceny, podwyższenie kar umownych), oraz te zmiany, które prowadzą do wzmocnienia jego pozycji

jako dłużnika z tytułu świadczenia pieniężnego (np. wydłużenie terminu zapłaty).

5. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie ochrony danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO (Dz. U. UE. L 119 z 04.05.2016 s. 1) – dalej RODO, które nakładają szereg szczegółowych obowiązków na administratorów oraz podmioty przetwarzające dane osób fizycznych. W szczególności zmiana umowy może nastąpić w związku z brzmieniem art. 28, 32-36 RODO w zakresie powierzenia przez administratora (zamawiającego) przetwarzania danych osobowych innemu podmiotowi (wykonawcy) i określenia minimalnych standardów powierzenia tych danych. Dane osób fizycznych mogą być powierzane tylko takim podmiotom, które dają gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. W przypadku przyczyn, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, w szczególności braku możliwości montażu towaru z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, dopuszcza się w formie aneksu wydłużenie terminu obowiązywania umowy nie więcej jednak niż **o 2 tygodnie miesiące od daty jej zakończenia** pod warunkiem jednak, że przyczyna wydłużenia terminu nie będzie spowodowana okolicznościami za które odpowiada Wykonawca.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zmiany będą konieczne i korzystne dla Zamawiającego. Za zmiany korzystne należy uznać wszelkiego rodzaju nowe postanowienia, które wzmacniają pozycję zamawiającego jako wierzyciela z tytułu świadczenia niepieniężnego (np. wydłużenie okresu rękojmi, skrócenie terminu wykonania zamówienia, obniżenie ceny, podwyższenie kar umownych), oraz te zmiany, które prowadzą do wzmocnienia jego pozycji jako dłużnika z tytułu świadczenia pieniężnego (np. wydłużenie terminu zapłaty).
8. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) poziom zmiany ceny kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się w następujący sposób: materiały lub koszty wykonania usługi muszą wzrosnąć lub obniżyć się o co najmniej 20% w skali 6 miesięcy;
  - 2) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to data zawarcia umowy lub jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert;
  - 3) zmiana wynagrodzenia dokonana zostanie w następujący sposób:
    - a) przez wskazanie podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia w szczególności poprzez odniesienie się do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
    - b) przez określenie procentowego wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia
    - c) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po przedstawieniu Zamawiającemu szczegółowego procentowego wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia i nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od daty zawarcia umowy lub jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od terminu składania ofert po upływie 3 miesięcy od dnia otwarcia ofert;

- d) maksymalna wartości zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 10% ceny ofertowej.
- 4) każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym punkcie może następować przy zastosowaniu powyższej procedury, po upływie każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia rozpoczęcia realizacji umowy.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w: wyżej może podlegać waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:
- 1) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz.U. z 2018.2177)
  - 2) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 3) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. 2018 poz. 2215 ze zm.).
  - 4) waloryzacja nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia. Wniosek należy złożyć w maksymalnym terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian przepisów. W przypadku sporu o zasadność wprowadzenia waloryzacji może zostać wprowadzona waloryzacja sądowa w myśl art. 3571 k.c.
  - 5) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu w tym zakresie.
10. Zmiana siedziby wykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
11. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

2. § 2 projektu umowy przyjmuje brzmienie:

## § 2

### Wynagrodzenie i terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł (słownie: ..... złotych, ...../100).  
brutto: ..... zł (słownie: .....złotych, ...../100).

Urzędowa zmiana stawek podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy jest zgodne z zaakceptowaną ofertą Wykonawcy. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena oferty musi mieć odzwierciedlenie w przygotowanej przez Wykonawcę Tabeli elementów scalonych.

Wynagrodzenie ryczałtowe, w związku z klauzulami waloryzacyjnymi wymienionymi w Rozdz. XXI SWZ nie będzie może podlegać negocjacjom i będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie ..... **miesiące od daty zawarcia umowy (zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy)**. Przy czym wynagrodzenie płatne będzie za wykonanie i odbiór poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy:

1) ETAP 1            **46,00%**            wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje do dnia **15 listopada 2024r.**

2) ETAP 2            **5,00%** wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje do dnia **31 stycznia 2024r.**

3) ETAP 3            **49,00%**            wartości przedmiotu umowy Wykonawca zrealizuje do dnia **31 grudnia 2025r. (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowego)** przy czym Zamawiający dopuszcza płatności w transzach miesięcznych z uwzględnieniem zapisów § 3 ust. 5

3. W terminie **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- 1) uszczegółowiony Harmonogram rzeczowo-finansowy planowanych terminów realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzgodnień oraz planowanych porad technicznych na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 1 do Umowy); harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji prac projektowych i uzgodnień; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram;
- 2) wykaz osób wchodzących w skład zespołu projektowego, uwzględniający projektantów i sprawdzających wraz z kserokopiami uprawnień i aktualnymi zaświadczeniami przynależności do izb zawodowych,
- 3) aktualne ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę nie mniejszą niż wartość umowy.
- 4) Tabelę elementów skalonych z podziałem na branże i rodzaje robót (załącznik nr 7), zgodną z ceną oferty będącą podstawą wynagrodzenia.

4. W terminie **7 dni** od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:

- a. harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w ujęciu tygodniowym; harmonogram ten będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli terminowej realizacji robót budowlanych; w przypadku wystąpienia zmian terminów, Wykonawca w ciągu **7 dni** od daty wprowadzenia zmiany zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego i uzyskania akceptacji Zamawiającego; w przypadku nieprzedłożenia harmonogramu do akceptacji lub nieuzyskania akceptacji Zamawiającego, Wykonawcę obowiązuje ostatni zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram; **Zamawiający ma prawo do odmowy uzgodnienia harmonogramu jeżeli pozycja harmonogramu (opisująca dokumentację projektowo-kosztorysową, decyzje administracyjne i uzgodnienia, roboty budowlane, dokumentacja powykonawcza i inne) jest niezgodna z obowiązującym prawem, technologią wykonania robót, normami i sztuką budowlaną lub / i jeżeli zagrożony jest termin realizacji przedmiotu zamówienia według zapisów umowy**
- b. oświadczenie o podjęciu obowiązków osoby pełniącej funkcję Kierownika budowy oraz Kierowników robót budowlanych wraz z kserokopiami uprawnień i poświadczeń o przynależności do izb samorządów zawodowych,
- c. wykaz zespołów roboczych i osób odpowiedzialnych za roboty budowlane.

5. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego zgodnie z § 2 ust. 2. Zmiany pośrednich terminów w harmonogramach o których mowa w § 2 ust. 2 umowy nie mogą wpłynąć na ostateczny termin realizacji przedmiotu umowy z § 2 ust. 2.

6. Powołane w umowie „dni” odnoszą się do dni roboczych. Dniem roboczym nie jest dzień uznany ustawowo za wolny od pracy oraz sobota. Powołane w umowie „tygodnie” odnoszą się do tygodni kalendarzowych.

3. § 9 projektu umowy przyjmuje brzmienie:

## § 9

### Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę:
  - 1) w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od realizacji umowy, w całości lub częściowo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od terminów określonych w § 2 i § 3,
  - 3) w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto za każde niedopełnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 4
  - 4) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto przedmiotu umowy, za każde niedopełnienie obowiązku, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, tj. jeżeli Wykonawca:
    - a) nie przedłoży do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany
    - b) nie przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany
    - c) nie dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o którym mowa w art. 437 lub art. 439 ust. 5 PZP
  - 5) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku braku usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze
  - 6) w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w okresie gwarancji lub rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w zakresie:
    - a) serwisu gwarancyjnego i rękojmi na wykonane roboty, materiały, urządzenia i instalacje oraz pozostałe elementy objęte przedmiotem umowy
    - b) serwisu oraz przeglądów technicznych zamontowanych urządzeń i systemów, wymaganych przepisami i zaleceniami producentów
    - c) materiałów i elementów eksploatacyjnych wraz z ich dostawą, montażem lub wymianą, utylizacją według obowiązujących przepisów i zaleceń producentów
    - d) usunięcia awarii / uszkodzonego urządzenia / instalacji
  - 7) w wysokości 500zł brutto za pierwszy przypadek naruszeń przepisów BHP, w wysokości 1000 zł brutto za drugi stwierdzony przypadek naruszeń BHP przez Wykonawcę, w wysokości

3000zł brutto za każdy kolejny stwierdzony przypadek naruszeń przepisów BHP przez Wykonawcę

- 8) w wysokości 3000zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku sprawowania nadzoru budowlanego nad prowadzonymi pracami
2. Maksymalna wysokość kar umownych za **każde wszystkie opóźnienia**, nie może przekroczyć **trzykrotności dwukrotności kary za odstąpienie od umowy**
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający pomniejszy płatność za fakturę o naliczone kary umowne.

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ:

#### Lista pytań :

1. Prosimy o potwierdzenie, że izba ekspedycyjna będzie pomieszczeniem czasowej pracy, w którym łączny czas pracy tego samego pracownika w ciągu jednej doby trwa od 2 do 4 godzin.
2. Prosimy o potwierdzenie, że koncepcja wraz z załącznikami jest już uzgodniona i nie wymaga zmian na etapie realizacji.
3. Prosimy o informację, czy uzyskanie decyzji o wycince drzew i krzewów i koszty z tym związane są po stronie wykonawcy czy po stronie inwestora?
4. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z ograniczonym czasem realizacji Zamawiający nie będzie wymagał uzyskania zaleceń konserwatorskich, oraz, że teren znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, a co za tym idzie, jest wykonywane przez urząd w trakcie procedury uzyskiwania pozwolenia na budowę.
5. Prosimy o potwierdzenie, że istniejące rampy i murki oprowe nie są w zakresie postępowania. Z załączonej koncepcji wynika, że nie ma potrzeby przebudowy, są one poza zakresem opracowania. W PFU widnieje zapis o włączeniu tego elementu prac do zakresu robót. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca nie musi uwzględniać tego kosztu w wycenie.
6. Prosimy o potwierdzenie, że należy zamontować odboje i poręcze tylko w obszarze, gdzie mają dostęp pacjenci. Jeżeli nie, to prosimy o doprecyzowanie tego zakresu.
7. Zgodnie z PFU Zamawiający wymaga zastosowania stolarki zewnętrznej o parametrach RC2 w całym budynku. Zdaniem wykonawcy takie rozwiązanie w istotny sposób podwyższy koszty realizacji. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowanie stolarki bezklasowej.
8. Prosimy o potwierdzenie, że w celu optymalizacji kosztów Zamawiający nie wymaga żaluzji zewnętrznych i pozwoli na zastosowanie rolet wewnętrznych zaciemniających.
9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści zastosowywanie parapetów stalowych, powlekanych powłokami zabezpieczającymi i kolorem.
10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga zadaszeń zewnętrznych.
11. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści inny niż opisany w PFU sposób wykończenia ścian i sufitów w pomieszczeniach czystych z blach ocynkowanych malowanych proszkowo z dodatkiem jonów srebra. Dodatkowo opis z PFU dotyczący zastosowania jonów srebra w powłokach malarskich oraz uszczelkach wskazuje tylko na jednego producenta.

Zastosowanie innej technologii zgodnej z istniejącymi przepisami i normami znacząco wpłynie na obniżenie wartości ofert wykonawców.

12. Prosimy o informację, czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem o uzyskanie odstępstwa od warunków w zakresie BHP pomieszczeń pracy usytuowanych poniżej poziomu terenu.
13. Czy Zamawiający wystąpił z wnioskiem o uzyskanie decyzji lokalizacji celu publicznego?
14. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z planowaną inwestycją nie będzie wymagane uzyskanie odstępstwa i sporządzenie ekspertyzy pożarowej.
15. Zgodnie z zapisami technologii medycznej w PFU na życzenie inwestora zastosowano drzwi przesuwne w pomieszczeniach boksów jałowych, śluz i magazynów produktów. Standardy zawarte w GMP zalecają stosowanie drzwi przymykowych ze względu na konieczność uzyskania parametrów szczelności. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgodzi się na zastosowanie drzwi przymykowych.
16. Prosimy Zamawiającego o określenie funkcji przyszłych kondygnacji wbudowywanych w następnym etapie, lub jakie będą obciążenia użytkowe na m<sup>2</sup> powierzchni.
17. Prosimy o podanie przewidywanego zużycia dotyczących przyszłej nadbudowy, dotyczy to mocy elektrycznej, ciepła, wody, kanalizacji. Jaki jest wskaźnik jednoczesności mediów? Jakie media będą potrzebne dla przyszłej nadbudowy? Bez tych wartości nie jest możliwe skalkulowanie potrzeb przyszłych instalacji. Prosimy również o podanie jaki zakres prac należy przewidzieć w projektowaniu i wykonawstwie.
18. Czy w centralach wentylacyjnych w zamiast rekuperacji w oparciu o pompę ciepła inwestor dopuści zastosowanie odzysku glikolowego?
19. Czy zamiast stali nierdzewnej instalację wodociągową ppoż można wykonać z rur ze stali ocynkowanej.
20. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zastosowania rur kanalizacyjnych niskosumowych instalowanych w szachtach Zamawiając nie będzie wymagał dodatkowej izolacji tych rur.
21. Prosimy o potwierdzenie, że instalacje ciepła technologicznego można wykonać z rur stalowych czarnych cynkowanych w systemie zaciskowym. W PFU jest wymóg zastosowania stali szlachetnej.
22. Prosimy o potwierdzenie, że elementy w węźle cieplnym takie jak orurowanie, wymienniki, rozdzielacze Zamawiający dopuści wykonać ze stali czarnej. W PFU jest wymóg zastosowania stali szlachetnej.
23. Czy Zamawiający odstąpi od wymogu instalowania fan coil'i i pozwoli ujednoczyć system chłodniczy w budynku poprzez zastosowanie rozwiązań freonowych VRF/VRV? Zmiana spowoduje oszczędność kosztów inwestycyjnych oraz kosztów eksploatacyjnych.
24. Prosimy o informację czy w celu zabezpieczenia przed Legionellą (dezynfekcja instalacji CWU) Zamawiający zgodzi się na zastosowanie metody termicznej lub chemicznej zamiast wymaganego w PFU zastosowania generatora jonów srebra i miedzi?
25. Czy dostawa urządzeń sieci strukturalnej w tym switche oraz access point wraz z licencjami, są przedmiotem zamówienia?
26. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie opraw awaryjnych i ewakuacyjnych wyposażonych w autonomiczną baterię oraz funkcję autotest?
27. Czy Zamawiający odstąpi od wymogu dostawy nowego agregatu prądotwórczego a na potrzebę rezerwowanych obwodów wykorzysta istniejący agregat przy stacji transformatorowej?

## ODPOWIEDZI:

1. W izbie ekspedycyjnej przewiduje się pracę czasową.
2. Koncepcja jest uzgodniona natomiast należy przewidzieć do niej zmiany, które zostały opisane w PFU oraz zmiany, które może wprowadzić Zamawiający na wstępnym etapie przygotowywania wytycznych do projektu budowlanego.
3. Uzyskanie decyzji o wycince drzew znajduje się po stronie Wykonawcy wraz z opłatami administracyjnymi związanymi z uzyskaniem decyzji oraz robotami związanymi z wycinką. Opłata wynikająca z ilości wyciętych drzew jest po stronie Zamawiającego.
4. Wszelkie decyzje i uzgodnienia, które wynikają z przepisów prawa budowlanego, a których celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie są po stronie Wykonawcy. Wykonawca podejmuje najkorzystniejszą drogę postępowania administracyjnego do uzyskania tych celów.  
Lokalizacja inwestycji została wstępnie zaakceptowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Murki oporowe oraz rampy tylko w zakresie oznaczonym na PZT koncepcji.
6. Zastosowanie odbojów powinno wynikać z analizy technologii użytkowania pomieszczeń. Odboje chronią ściany również przed użytkowaniem wózków transportowych. Decyzję podejmuje projektant w uzgodnieniu z Użytkownikiem na etapie doprecyzowania szczegółów technologii obiektu.
7. RC2 wymagane dla stolarki / ślusarki okiennej piwnic oraz wybranej stolarki okiennej piętra ze względu na funkcję pomieszczeń, co powinno zostać ustalone przez projektanta na etapie przygotowania szczegółowej technologii obiektu. Dotyczy to również wybranej ślusarki / stolarki drzwiowej.
8. Zamawiający dopuszcza zastosowanie jedynie żaluzji wewnętrznych chyba, że technologia danego pomieszczenia nie dopuszcza zastosowania rolet wewnętrznych manualnych.
9. Zamawiający dopuszcza alternatywnie stalowe, powlekane parapety zewnętrzne.
10. Zadaszenia nad wejściami zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Sposób wykończenia ścian, sufitów oraz innych powierzchni powinien wynikać z technologii medycznej na etapie doprecyzowania szczegółów technologii obiektu przy akceptacji Zamawiającego.
12. Nie. Wszelkie decyzje i uzgodnienia, które wynikają z przepisów prawa budowlanego, a których celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie są po stronie Wykonawcy. Wykonawca podejmuje najkorzystniejszą drogę postępowania administracyjnego do uzyskania tych celów.
13. Nie. Wszelkie decyzje i uzgodnienia, które wynikają z przepisów prawa budowlanego, a których celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie są po stronie Wykonawcy. Wykonawca podejmuje najkorzystniejszą drogę postępowania administracyjnego do uzyskania tych celów.
14. Wszelkie decyzje i uzgodnienia, które wynikają z przepisów prawa budowlanego, a których celem jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie są po stronie Wykonawcy. Wykonawca podejmuje najkorzystniejszą drogę postępowania administracyjnego do uzyskania tych celów.
15. Wykonawca w porozumieniu z Użytkownikiem odpowiada za wybór najkorzystniejszych rozwiązań technologicznych na etapie uszczegółowienia technologii medycznej.
16. Funkcja przyszłej nadbudowy wynika z funkcji całego obiektu – usługi służby zdrowia. Projektant powinien przewidzieć obciążenie stropu, które umożliwi w przyszłości montaż sprzętu medycznego. Zaplanowano nadbudowę o 3 kolejne kondygnacje o funkcji medycznej. Należy przewidzieć obciążenie stropu nie mniejsze niż 500 kg/m<sup>2</sup>.
17. Moc elektryczna zgodnie z SWZ.



Zużycie pozostałych mediów dla każdej nadbudowywanej kondygnacji należy przyjąć jak dla parteru. Określenie wskaźnika jednoczesności mediów należy do Projektanta.

Zakres prac zgonie z PFU.

18. Należy wykonać zgodnie z PFU
19. Należy wykonać zgodnie z PFU
20. Instalacja kanalizacji powinna zostać zaprojektowana i wykonana tak, żeby nie było słychać szumów w pomieszczeniach. Sposób osiągnięcia celu zależy od przyjętego rozwiązania projektowego.
21. Należy wykonać zgodnie z PFU
22. Należy wykonać zgodnie z PFU
23. Należy wykonać zgodnie z PFU
24. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania metody chemicznej. Oprócz termicznego przegrzewu w węzle należy zastosować generator jonów miedzi i srebra.
25. Tak, zgodnie z SWZ.
26. Zgodnie z SWZ
27. Należy zaprojektować nowy agregat, zgodnie z SWZ.

**Wykonawca zobowiązany jest do naniesienia dokonanych zmian w treści oferty. W razie zaferowania przedmiotu zamówienia innego niż pierwotnie wyspecyfikowany a dopuszczonego przez Zamawiającego w wyniku wyjaśnień treści SWZ lub modyfikacji SWZ Wykonawca zobowiązany jest do zaznaczenia źródła tej zmiany (data wyjaśnień lub modyfikacji i nr pytania).**

**Zamawiający informuje, iż powyższe zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia są wiążące dla wszystkich Wykonawców od chwili ich upublicznienia (zamieszczenia) na stronie prowadzonego postępowania, należy je uwzględnić przy składaniu oferty.**

Z upoważnienia

KOMENDANTA

4. Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką  
SPZOZ we Wrocławiu  
Piotr Strąk