

GMINA MIEJSKA CZŁUCHÓW

Człuchów, 18 września 2024 r.

RI.271.13.2024

**Wykonawcy
ubiegający się o udzielenie zamówienia**

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*
Nazwa zadania: **Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie**

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 1 im. Przyjaciół Ziemi w Człuchowie,

zamawiający, zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), udostępnia treść zapytań otrzymanych w dniu 17 września 2024 r. od wykonawcy oraz udziela wyjaśnień, jak poniżej.

1. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że wymiana gruntu nienośnego (nasypu niebudowlanego) o miąższości ok. 2,5m ujawnionego na wizji lokalnej jest objęta przedmiotem zamówienia.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający potwierdza występowanie nasypu niebudowlanego na terenie projektowanej sali sportowej. Na etapie projektowania Wykonawca dokładnie określi miąższość gruntu do usunięcia i sposób posadowienia budynku. Jednocześnie w załączeniu przedkładam opinię geotechniczną z dokumentacją badań podłoża gruntowego.

2. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o uzupełnienie załącznika do PFU „Tabela z szacunkowymi wielkościami przegród budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu” o obmiar mas ziemnych do wykopu i nasypu.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający załącza zaktualizowany załącznik do PFU informując jednocześnie, że zawarte w nim wartości są jedynie szacunkowe a dokładne ilości prac do wykonania Wykonawca określi w kosztorysie ofertowym który będzie załącznikiem do przekazywanej dokumentacji projektowej.

3. Zapytanie wykonawcy:

Wykonawca prosi o potwierdzenie, że grunt podlegający wymianie należy zutylizować zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j.).

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający potwierdza.

4. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że ze względu na zawarte w gruncie odpady pobudowlane, kod odpadu urobku przeznaczonego do wywozu to 17 05 06 (Urobek z pogłębienia inny niż wymieniony w 17 05 05).

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

5. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że fundamenty budowanego basenu którego realizacja nie doszła do skutku a które znajdują się w kolizji z salą sportową objętą niniejszym postępowaniem są do rozbiórki.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Konieczność rozbiórki fundamentów zostanie określona na etapie sporządzania dokumentacji projektowej. W przypadku decyzji projektanta o rozbiórce fundamentów, należy je rozebrać i zutylizować.

6. Zapytanie wykonawcy:

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na poprzednie pytanie, proszę o załączenie archiwalnego projektu fundamentów basenu w celu oszacowania ilości prac rozbiórkowych.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zamawiający nie dysponuje takim opracowaniem.

7. Zapytanie wykonawcy:

W przypadku pozytywnej odpowiedzi na pytanie nr 5 proszę o potwierdzenie, że fundamenty przeznaczone do rozbiórki są w postaci ław fundamentowych (zgodnie z odkrywkami ujawnionymi na wizji, fot.), a nie np. w formie płyty lub ustroju ramowego co często jest stosowane przy konstrukcjach basenów.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. 6 Zamawiający nie dysponuje archiwalną wersją dokumentacji i nie wyklucza też istnienia innych fundamentów niż te ujawnione przy odkrywkach. W przypadku decyzji projektanta o rozbiórce, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i zutylizowania całości fundamentów.

8. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie wymagań co do wielkości sali sportowej. W opisie do PFU podane są dopuszczalne odchyłki od wymiarów w związku z czym proszę o określenie który wymiar jest istotny z punktu widzenia Zamawiającego.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Minimalny wymiar pola gry 40x20m, pozostałe wymiary sali sportowej zgodnie z PFU.

9. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie ilości paneli fotowoltaicznych dla projektowanej sali sportowej.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Ilości paneli fotowoltaicznych zgodna z PFU. Wykonawca na etapie projektowania przedstawi szczegółowy dobór mocy.

10. Zapytanie wykonawcy:

Ze względu na wymagania Inwestora dotyczące w okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę nie ponoszenia kosztów serwisowania zamontowanych przez wykonawcę maszyn i urządzeń oraz kosztów serwisowania proszę o potwierdzenie, że powyższe dotyczy również utrzymania dźwigu osobowego wraz z przeglądami Urzędu Dozoru Technicznego.

Wyjaśnienia zamawiającego:

W okresie gwarancji jakości udzielonej przez wykonawcę Inwestor nie będzie ponosił kosztów serwisowania zamontowanych przez wykonawcę maszyn i urządzeń oraz kosztów serwisowania dźwigu osobowego wraz z przeglądami Urzędu Dozoru Technicznego. Koszty serwisowania pozostają w zakresie uzgodnień pomiędzy wykonawcą a dostawcami maszyn lub urządzeń.

Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty wymiany urządzeń, materiałów lub elementów wyposażenia wynikające z ich normalnego zużycia.

11. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem zamówienia objęte są tylko roboty opisane w PFU, a wszelkie prace nie wynikające z PFU zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia są roboty opisane w SWZ wraz z załącznikami oraz koszty ewentualnych robót nieokreślonych w SWZ, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Cena podana przez wykonawcę na formularzu ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności wykonawcy wobec zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

12. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o określenie zakresu prac w istniejącym budynku szkoły.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Zakres prac w istniejącym budynku obejmuje wykonanie dwóch otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej oddzielającej budynek szkoły od hali oraz wykonanie fragmentów instalacji wymaganych do podłączenia budynku hali do istniejących instalacji:

- elektrycznej – podłączenie do tablicy głównej, poprzedzone pomiarem mocy przyłączeniowej przyłącza energetycznego,
- C.O. - podłączenie do istniejącego węzła cieplnego, poprzedzone analizą parametrów i stanu węzła,
- zabezpieczenie styku budynków obróbkami (zgodnie ze sztuką budowlaną),
- inne prace, których konieczność może wyłonić się w trakcie procesu projektowego lub wykonawczego (np. wzmocnienie lub przebudowa fundamentów – po odkrywcach).

13. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o podanie wymaganych parametrów podnośnika dla niepełnosprawnych.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Dobór materiału, urządzeń, rozwiązania przyjmować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami stawianymi przez przepisy, normy, certyfikaty, aprobaty etc. oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, lecz o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także niżej wymienione:

- kabina/podest o wym. min. 110x140 cm,
- wysokość podnoszenia ok. 180 cm,
- udźwig - min. 385 kg / 3 osoby,
- wersja przelotowa – wejście i wyjście pod kątem 180°,
- podszybie lub rampa najazdowa,
- zabezpieczenia: antypoślizgowy podest/platformy, antyzgnieciowe listwy i czujniki bezpieczeństwa pod platformą, listwa bezpieczeństwa zabezpieczenia zatrzymująca urządzenie, przycisk awaryjnego zatrzymania STOP, czujnik przeciążenia, manualne opuszczanie awaryjne,
- zgodność z Dyrektywą Maszynową 2006/42/WE, deklaracja CE producenta.

14. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o podanie wymaganych parametrów podłogi sportowej.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Dobór materiału, urządzeń, rozwiązania przyjmować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami stawianymi przez przepisy, normy, certyfikaty, aprobaty etc. oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, lecz o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także niżej wymienione.

Nawierzchnia sportowa drewniana (powierzchniowo elastyczna) na legarach.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania:

- Tarcie: 80 do 110, wg normy EN 13036-4,
- Amortyzacja uderzenia: A4 \geq 55%,
- Odkształcenie pionowe: A4, wg normy EN 14809,
- Współczynnik poślizgu: \leq 45, wg normy EN ISO 2813.

Właściwości techniczne:

- Odbicie pionowe piłki: \geq 90%, wg normy EN 12235,
- Reakcja na ogień: Cfl-s1, wg normy EN 13501-1,
- Odporność na ścieranie: \leq 0.8g, wg normy EN ISO 5470-1,
- Odporność na wgniecenia: Średnia wartość zmierzona \leq 0.50mm, zgodne z normą EN 1516,
- Odporność na obciążenia toczne: zgodne z normą EN 1569.

Posadzka na podbudowie betonowej z izolacją termiczną i przeciwwilgociową na zagęszczonym podłożu gruntowym.

15. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o określenie minimalnych wymagań odnośnie wyposażenia sportowego.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Dobór materiału, urządzeń, rozwiązania przyjmować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami stawianymi przez przepisy, normy, certyfikaty, aprobaty etc. oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, lecz o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także niżej wymienione.

Główne elementy wyposażenia sportowego:

- bramki do piłki nożnej – 2 szt., o wym. 5x2 m; z profili kwadratowych 80x80 mm aluminiowych wzmocnionych lub stalowych; z łukami składanymi wraz z siatką; montaż przy pomocy tulei w podłożu;
- kosze do koszykówki stałe i/lub ruchome – 2 szt., tablice o wym. 105x180 cm epoksydowe lub ze szkła akrylowego; rama stalowa na konstrukcji stałej lub uchylnej, składanej;
- siatki i słupy do siatkówki, – 2 szt., słupki z profili aluminiowych umożliwiające ustawienie siatki na wysokościach pozwalających na zastosowanie ich także do gry w tenisa i badmintona; montaż przy pomocy tulei w podłożu;
- tablice wyników, – 1szt., tablica wyników sportowych o wymiarach 70x50 cm, sterowana bezprzewodowo; zasilanie 230V;
- przenośne stojaki na sprzęt sportowy, – 2 szt.
- piłki do różnych dyscyplin, takie jak: piłka nożna, koszykówka, siatkówka – po 2 szt. dla każdej z dyscyplin,
- sprzęt do badmintona, taki jak: rakiety, lotki itp. – po 2 szt.
- sprzęt do gimnastyki, w tym maty do ćwiczeń i rozciągania – 15 szt.

Dodatkowe elementy wyposażenia:

- trybuny i ławki – 40 miejsc siedzących, trybuny stałe demontowalne lub ławki przestawne; z siedziskami plastikowymi; zgodne z normą PN-EN 13200-1;
- scena wraz z wykładziną ochronną na boisko – 1 szt., min. 30 m², z modułowych podestów scenicznych z nogami o regulowanej wysokości;
- strzelnica laserowa - mobilne stanowiska strzelnicze - 4 szt.

16. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o podanie wymaganych parametrów instalacji wentylacji mechanicznej.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Dobór materiału, urządzeń, rozwiązania przyjmować na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami stawianymi przez przepisy, normy, certyfikaty, aprobaty etc. oraz zgodnie ze sztuką budowlaną, lecz o parametrach nie gorszych niż określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), a także niżej wymienione.

W hali należy zapewnić co najmniej 1-krotną wymianę powietrza na godzinę (do poziomu 3m), w pomieszczeniach szatni 4-krotną, 2-krotną w pomieszczeniu personelu, 0,5-krotną w pomieszczeniach technicznych i magazynowych. W łazienkach należy zapewnić wymianę 100 m³/h, w WC 60 m³/h, w komunikacji 50 m³/h. Temperatura ogrzewania hali min. +16°C, szatni i łazienek +25°C, pozostałych pomieszczeń +20°C – zabezpieczyć przed nawiewem zimnego powietrza.

Jako przykładowe rozwiązanie (w projekcie budowlanym do zweryfikowania – rozwiązania):

- w projekcie koncepcyjnym założono zastosowanie 2 central zlokalizowanych na dachu łącznika;

– centrala wentylacyjna obsługująca halę o mocy ok. 2200 m³/h lub innych podobnych urządzeń z odzyskiem ciepła o zbliżonej wydajności oraz oddzielną centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła dla pomieszczeń zaplecza;

– założono również przewietrzanie hali załączane w sezonie letnim oparte na 2 wentylatorach wywiewnych osiowych bezkanałowych (dachowych) o wydajności ok. 2800m³/h oraz kłapach nawiewnych o tej samej łącznej wydajności i przepływu maks. 2m/s - wysokości nawiewu 2-2,5 m nad posadzką.

Parametry instalacji wentylacji mechanicznej zostaną określone przez projektanta na etapie projektowania.

17. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że moc istniejącego węzła cieplnego jest wystarczająca do zasilenia nowoprojektowanego budynku.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Przewidywane, oszacowane wstępnie na podstawie koncepcji, zapotrzebowanie na energię cieplną wyniesie ok. 70 kW – właściwe wyliczenie zapotrzebowania na energię cieplną na etapie sporządzania projektu.

Weryfikacja mocy węzła cieplnego pod względem nowo projektowanego budynku zostanie wykonana przez wykonawcę na etapie projektowania. Moc węzła należy dostosować do budynku.

18. Zapytanie wykonawcy:

Proszę o potwierdzenie, że moc przyłączeniowa przyłącza energetycznego jest wystarczająca do zasilenia nowoprojektowanego budynku.

Wyjaśnienia zamawiającego:

Przewidywane, oszacowane wstępnie na podstawie koncepcji zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 30 kW (częściowo i czasowo pokrywane z produkcji energii z fotowoltaiki) – właściwe wyliczenie zapotrzebowania na energię elektryczną na etapie sporządzania projektu.

Weryfikacja mocy przyłączeniowej przyłącza energetycznego pod względem nowo projektowanego budynku zostanie wykonana przez wykonawcę na etapie projektowania. Moc przyłącza należy dostosować do budynku.

Załączniki do wyjaśnień:

- 1) Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego.
- 2) Zaktualizowany załącznik do PFU „Tabela z szacunkowymi wielkościami przegród budowlanych oraz elementów zagospodarowania terenu”.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia wraz z załącznikami stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia wraz z załącznikami (SWZ) i są wiążące przy składaniu ofert.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Tomasz Kowalczyk

Podpisano podpisem elektronicznym.