

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**UMOWA**  
**RZI-K.272.....2024**

Zawarta w dniu ..... w Łobżenicy pomiędzy  
Gminą Łobżenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica NIP 7642630261  
- reprezentowaną przez Burmistrza Łobżenicy p. Roberta Biskupiaka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Danuty Dubickiej,  
w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,  
a

..... prowadzącym działalność pod nazwą .....,  
z siedzibą w ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez  
....., w dalszej części Umowy zwanym „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca łącznie są zwani „Stronami”.  
Strony ustaliły, co następuje:

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, przeprowadzonym zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp”, na realizację zadania inwestycyjnego pod nazwą: „**Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. jezdni min. 4 m, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb: Kościerzyn Mały**” została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Budowa (przebudowa) dróg dojazdowych do gruntów rolnych o szer. jezdni min. 4 m, oznaczonych w ewidencji gruntów jako obręb: Kościerzyn Mały*” w zakresie szczegółowo określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”, zmianach do SWZ, odpowiedziach na pytania do SWZ oraz dokumentacji projektowej wymienionej w SWZ.
2. Zakres umowy obejmuje wykonanie prac polegających na budowie (przebudowie) dróg dojazdowych na odcinku zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Wymienione w ust. 1 dokumenty, stanowią integralną część umowy i traktowane będą jako wzajemnie się objaśniające.
4. W przypadku rozbieżności pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji projektowej lub SWZ, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o wskazanie właściwego rozwiązania technicznego wykonania robót budowlanych.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w Rzeczpospolitej Polskiej i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
7. Wykonawca oświadcza, że wyceny oferty dokonał w oparciu o SWZ i jego załączniki, w tym dokumentację projektowo-techniczną i uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza żadnych zastrzeżeń i nie wskazuje żadnych przeszkód w jego wykonaniu w umówionym terminie i wynagrodzeniu.

**§ 2**

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości obowiązującym przepisom prawa, w szczególności wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zabezpieczy na własny koszt i ryzyko teren budowy, składowane tymczasowo na terenie budowy wyroby, materiały, urządzenia do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz umożliwi przeprowadzenie kontroli w tym zakresie przez Inspektora Nadzoru.

4. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia/wbudowania wyrobów budowlanych, materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i SWZ.
5. Materiały rozbiórkowe, z zastrzeżeniem ust. 6, zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, a w przypadku odpadów niebezpiecznych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisaną kartę przekazania odpadu lub kartę utylizacji.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac, wyrobów, materiałów i urządzeń.
7. W sytuacji, gdy przeprowadzona przez Inspektora Nadzoru ekspertyza potwierdzi zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów, materiałów lub urządzeń nie odpowiadających wymogom określonym w Umowie – Wykonawca zobowiązany będzie na swój koszt wymienić wadliwe wyroby, materiały lub urządzenia oraz ponieść koszt przeprowadzonej ekspertyzy.
8. Wykonawca dostarczy harmonogram rzeczowo – finansowy, w układzie tygodniowym oraz kosztorys ofertowy, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
9. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) zgodnie z § 9 ust. 8 i § 9 ust. 9.
10. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonych w dokumentacji projektowej.

### **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

#### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż po zaakceptowaniu przez Zamawiającego harmonogramu robót.
2. Termin realizacji zamówienia – **15 dni** od podpisania umowy, jednak nie później niż do **31.10.2024 r.**
3. Termin ustalony w ust. 2 może ulec zmianie na podstawie przesłanek, o których mowa w § 17 niniejszej umowy, jednak nie później niż do **05.11.2024 r.**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie terenu budowy niezwłocznie po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę Kierownika Budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 4) przeprowadzenie odbioru wykonanych robót,
  - 5) zapłata za wykonaną i odebraną robotę.
2. Wykonawca nie wprowadzi jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonanie robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych objętych niniejszą umową wymaga sporządzenia protokołu konieczności zawierającego opis robót, uzasadnienie ich wykonania lub zaniechania oraz kosztorys różnicowy, ofertowy lub bilansujący przygotowany metodą uproszczoną.
4. Wykonawca sporządza w 2 egzemplarzach protokół konieczności.
5. Wykonawca może przystąpić do wykonania robót zamiennych i dodatkowych wynikających z umowy wyłącznie po zatwierdzeniu protokołu konieczności przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zatwierdzi protokół konieczności o którym mowa w ust. 3, w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym został przedstawiony do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
7. Wykonawca spełni obowiązki informacyjne (jeżeli jest wymagany) przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania danego zadania, zgodnie z umową.

#### **§ 5**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ppoż., dobrej jakości, właściwej organizacji, zasad wiedzy technicznej (sztuki budowlanej), obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego oraz zgodnie z warunkami umowy,

- 2) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonaniu prac na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2024 poz. 1061 z późn.zm.),
- 3) wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ i załącznikami do SWZ.
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej, badania laboratoryjne będą wykonywane na koszt Wykonawcy w laboratorium zatwierdzonym przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań oraz ma prawo sam przeprowadzić dowolne badania, w przypadku pozytywnego ich wyniku koszty poniesie Zamawiający, w przeciwnym razie Wykonawca. Wykonawca na co najmniej 3 dni robocze przed zamierzonym badaniem poinformuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o terminie danego badania,
- 5) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym robót dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej i wymaganiami Zamawiającego oraz innych dokumentów wskazanych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego w trakcie realizacji robót,
- 6) zorganizowanie, utrzymywanie i ochrona terenu budowy, na własny koszt i ryzyko, w tym niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować teren budowy oraz prowadzone prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- 7) naprawienie na własny koszt uszkodzenia nawierzchni dróg, chodników i placów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 8) naprawienie na własny koszt uszkodzenia budynku lub innych obiektów spowodowanego przez Wykonawcę w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 9) zorganizowania na własny koszt dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń ppoż. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej, zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
- 10) zapewnienie na własny koszt bezpiecznego korzystania z obszaru przylegającego do terenu budowy oraz do dbania o porządek na terenie budowy, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 11) niezwłoczne informowanie pisemnie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych prac albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy,
- 12) ponoszenie pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy od chwili jego przekazania,
- 13) utrzymanie porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, przekazanie Zamawiającemu uporządkowanego terenu budowy i przywróconego do stanu pierwotnego,
- 14) pisemne zgłaszanie prac do odbioru zgodnie z zasadami określonymi w Umowie,
- 15) usunięcia wszelkich wad i/lub usterek zgłoszonych przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego w trakcie trwania prac w wyznaczonym Wykonawcy terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, niezbędny do ich usunięcia,
- 16) niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o wszelkich dostrzeżonych ewentualnych niezgodnościach w dokumentacji projektowej mogących zagrażać prawidłowemu wykonaniu przedmiotu zamówienia,
- 17) zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców,
- 18) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego i wszystkie dokumenty wytworzone przez Wykonawcę w toku realizacji robót budowlanych do dnia odstąpienia od umowy. Po bezskutecznym upływie ww. terminu Zamawiający ma prawo wystąpić na drogę sądową z roszczeniem o wydanie dokumentów, bez odrębnego wezwania,
- 19) Wykonawca jest zobowiązany, w dniu złożenia przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej, przekazać protokolarnie Zamawiającemu wszelką dokumentację otrzymaną od Zamawiającego,
- 20) nie później niż 3 dni przed wbudowaniem danego wyrobu budowlanego, czyli materiału lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru, dokumentacji co do typu i rodzaju proponowanego wyrobu, który musi spełniać parametry określone w SWZ (wniosek o zatwierdzenie materiału, urządzenia przed wbudowaniem tzw. wniosek materiałowy w 2 egzemplarzach). W

- przypadku wbudowania wyrobu budowlanego bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego i bez akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować wyrób budowlany na własny koszt i ryzyko,
- 21) Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru harmonogram robót oraz dostarczy go w formie papierowej do zaakceptowania Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty podpisania umowy. W przypadku zmiany harmonogramu robót w trakcie prowadzonych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do jego aktualizacji,
  - 22) przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia odpowiednich gestorów sieci o planowanym rozpoczęciu robót budowlanych i zlecenia nadzoru nad urządzeniami obcymi właścicielom tych urządzeń oraz pokrycia wszelkich kosztów nadzoru i innych kosztów z tym związanych,
  - 23) ochrona instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych i naziemnych w zakresie swojego zadania, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyskanie od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenia informacji o ich lokalizacji, oraz zapewnienie właściwego oznaczenia i zabezpieczenia przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 24) sporządzenie przez Kierownika Budowy i przekazanie Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wypełnienie na własny koszt warunków tam określonych, związanych z bezpieczeństwem i ochroną zdrowia (jeśli dotyczy),
  - 25) ponoszenie kosztów (wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne) zużycia mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 26) sporządzenie wszelkich dokumentów budowy wymaganych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, które nie zostały wyraźnie wskazane w niniejszej umowie, a sporządzenie których jest niezbędne dla zapewnienia prawidłowego przebiegu Inwestycji,
  - 27) wykonanie i zamontowanie na własny koszt tablicy informacyjnej w pasie drogi o wymiarach 120x80 cm oznakowanej zgodnie ze wzorem oznakowania dla dofinansowania z budżetu Województwa Wielkopolskiego (herb z logo do pobrania ze strony <https://www.umww.pl/herb-i-flaga-województwa-wielkopolskiego>) oraz treścią „**Zadanie zrealizowano przy udziale dofinansowania z budżetu Województwa Wielkopolskiego**” z wyszczególnieniem całkowitego kosztu zrealizowanego zadania oraz kwoty uzyskanej dotacji z budżetu Województwa Wielkopolskiego. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację projektu przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przygotowuje dokumenty rozliczeniowe do płatności końcowej, zgodnie ze wskazówkami Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego.

## **KIEROWANIE ROBOTAMI**

### **§ 6**

1. Kierownikiem Budowy posiadającym uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej będzie: p. .... tel. ...., e-mail: .....
2. Wykonawca wyznacza p. .... - jako Przedstawiciela Wykonawcy, tel. ...., e-mail: .....
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. W sytuacji konieczności zmiany osoby sprawującej z ramienia Wykonawcy jedną z funkcji, określonych w niniejszym paragrafie – osoba wskazana przez Wykonawcę w następstwie powinna spełniać warunki w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień) oraz doświadczenia, które określone zostały w SWZ odpowiednio dla osób mających uczestniczyć w realizacji Umowy.
5. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach Umowy przez osoby proponowane przez niego jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji, określonych w niniejszym paragrafie, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **NADZÓR**

### **§ 7**

1. Funkcje Inspektora Nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będą pełnić w specjalności inżynierskiej drogowej: p. .... – zwany dalej Inspektorem Nadzoru

2. Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciel Wykonawcy są osobami reprezentującymi Zamawiającego na terenie budowy, uprawnionymi w jego imieniu do sporządzenia protokołów odbioru zleconych robót, potwierdzania wykonanych prac oraz nadzoru nad całością inwestycji.
3. Inspektor Nadzoru sprawdzi oraz zaakceptuje harmonogram rzeczowo – finansowy dostarczony przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ww. osoby, o czym Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót zamiennych, dodatkowych i uzupełniających lub ograniczenia zakresu rzeczowego robót w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
6. Inspektor Nadzoru przekaze Wykonawcy wytyczne w zakresie terminów sporządzania i treści dokumentów związanych z wykonywaniem Umowy.
7. Funkcję Przedstawiciela Zamawiającego sprawować będą:
  - 1) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ..... tel. ...., e-mail: .....

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 8**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące elementy robót:..... / Wykonawca wykona całość Przedmiotu Umowy bez udziału Podwykonawców.
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu, iż zamierza wykonywać roboty budowlane przy wykorzystaniu Podwykonawcy, zgodnie z zapisami art. 464 ustawy Pzp.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy.
5. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.
6. Umowa z innym podmiotem/Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, powinna zawierać co najmniej:
  - 1) zakres robót zleconych Podwykonawcy, wg. przedmiaru robót lub kosztorysu ofertowego,
  - 2) wskazanie osób reprezentujących strony,
  - 3) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 4) termin wykonania powierzonego zakresu robót,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych, jednak nie wyższe niż określone w § 13 niniejszej Umowy,
  - 6) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni licząc od dnia złożenia prawidłowo wystawionego/ej rachunku/faktury.
7. Podwykonawca zawierając umowę z dalszym Podwykonawcą ma obowiązek uzyskać zgodę Wykonawcy do zawarcia lub zmiany umowy zgodnej z projektem umowy oraz zobowiązany jest przedstawić do akceptacji projekt umowy cesji wierzytelności, który będzie zawarty między Podwykonawcą (Cedentem), a dalszym Podwykonawcą (Cesjonariuszem), zaś Wykonawca będzie w tej umowie Dłużnikiem Wierzytelności.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
  - 1) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
  - 2) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,
 Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie oraz zgodnie z art. 465 ustawy Pzp.

9. Umowa o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w trybie art. 464 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem ust 12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, projektu tej umowy, a także projektu zmiany umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z projektem umowy cesji wierzytelności.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmianie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa § 10 ust. 1 niniejszej umowy. Zwolnienie z tego obowiązku nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000, 00 zł.
13. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w SWZ wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz w przypadkach gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 pkt. 6);
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
14. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
15. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę.
16. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem umowy o podwykonawstwo.
17. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) z zachowaniem terminów określonych tą umową.
19. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, informację z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
20. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów ustawy Pzp.
21. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję Koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad lub usterek.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 umowy.
24. Powyższe postanowienia w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

## ODBIORY

### § 9

1. Przedstawiciel Wykonawcy będzie pisemnie zgłaszał gotowość prac do wszelkich odbiorów.
2. Odbioru robót budowlanych dokonuje Inspektor Nadzoru i przedstawiciele Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
3. W razie konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru o wykonaniu tych robót w celu dokonania ich odbioru w terminie 3 dni roboczych przed planowanym terminem ich zakrycia. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru, dostarczy Inspektorowi Nadzoru niezbędne dokumenty do oceny zastosowanych wyrobów budowlanych.
4. W przypadku wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu bez polecenia Inspektora Nadzoru, Wykonawca na własny koszt dokona ich odkrycia i/lub wykona te roboty ponownie. Każdorazowy odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
5. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach określonych w dokumentacji projektowej i przez Zamawiającego.
6. Z czynności odbioru końcowego lub odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, jego wadliwego wykonania lub braku dostarczenia któregośkolwiek z dokumentu wymienionego w ust. 3 lub ust. 8, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy. Oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy, co skutkuje naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.
8. Wykonawca minimum 3 dni przed planowanym złożeniem u Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót w celu odbioru końcowego robót skompletuje i przedstawi Inspektorowi Nadzoru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w zakresie określonym postanowieniami dokumentacji projektowej i wymaganiami Zamawiającego. W ramach dokumentów przedłoży w szczególności dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny) oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru. Zamawiający z odpowiednim wyprzedzeniem przekaze Wykonawcy spis zawartości operatu kolaudacyjnego zawierającego między innymi:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, o wbudowaniu materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy, posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie i spełniające zakładane projektowe i użytkowe warunki wytrzymałościowe, jakościowe i techniczne,
  - 2) protokoły badań i sprawdzeń technicznych,
  - 3) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną,
  - 4) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: certyfikaty, aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa dopuszczenia,
  - 5) kosztorys powykonawczy robót,
  - 6) komplet rysunków zamiennych (jeśli wystąpiły zmiany projektowe) w 3 egzemplarzach.
9. Na dzień odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (operat kolaudacyjny).
10. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych.
11. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia dokonane w toku poszczególnych odbiorów, w tym stwierdzone wady lub usterki i terminy ich odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki:
  - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może żądać usunięcia wad lub usterek wyznaczając odpowiedni termin. Fakt usunięcia wad lub usterek zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek.
  - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji, zachowując prawo do dalszego naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13, niniejszej umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki,
    - b) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz zlecenia usunięcia wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez zezwolenia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę,
    - c) dokonać odbioru Przedmiotu Umowy z wadą lub usterką w przypadku, gdy jej występowanie nie wpływa na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, a jej usunięcie jest

nieekonomiczne lub niezasadne z innych przyczyn w opinii Zamawiającego, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy z uwagi na utraconą wartość użytkową, estetyczną, techniczną lub inną przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej (obejmującej materiał jak i wykonanie).

- 3) Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek.
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca odmawia usunięcia wady lub usterki lub jej nie usuwa, Zamawiającemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia zgodnie z cenami rynkowymi oraz inne prawa wynikające z Umowy, w szczególności odstąpienia od umowy.

## **WYNAGRODZENIE I ZASADY PŁATNOŚCI**

### **§ 10**

1. Strony ustalają wynagrodzenie, za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 w formie zryczałtowanej zgodnie z ofertą Wykonawcy, w wysokości brutto ..... zł (słownie: .....). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości ..... zł oraz podatek od towarów i usług – VAT w wysokości ..... zł.
2. Zamawiający przewiduje jedną płatność końcową.
3. Ryczałtowe wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie należności dla Wykonawcy za wszystkie czynności niezbędne dla właściwego wykonania umowy.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która wynikać będzie z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych, wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak, aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego Umową, który na dzień zmiany stawki VAT nie został jeszcze rozliczony.

### **§ 11**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, będzie płatne na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury wystawionej na podstawie Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub Protokołu Odbioru Usunięcia Usterek, zatwierdzonego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą (operat kołaudacyjny) oraz wypełnioną i podpisaną Kartą Gwarancyjną.
2. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury sprawdzonej przez Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, sprawdzonej i potwierdzonej pod względem wartości przez Inspektora Nadzoru,
  - 2) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
4. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona, w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót bez zastrzeżeń, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić uwagi w tym przedmiocie Zamawiającemu.



7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 6, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (spornej kwoty).
8. W sytuacji bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub złożenia spornej kwoty do depozytu, Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub złożonej do depozytu sądowego, z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
9. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy i lub Podwykonawcy.
10. Datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, potrącenia, zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności lub jej części wobec Zamawiającego, jak też korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie oraz praw i obowiązków wynikających z Umowy, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Udzielenie zgody musi zostać poprzedzone pisemnymi ustaleniami pomiędzy stronami niniejszej umowy warunków przeniesienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym, pod rygorem nieważności. Jakikolwiek dokument podpisany przez Zamawiającego nie zawierający wyraźnej zgody na dokonanie przeniesienia, nie stanowi oświadczenia o wyrażeniu zgody, w tym w szczególności podpisanie potwierdzenia wierzytelności dłużnika (Wykonawcy).
12. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.
13. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm).
14. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 12.

## **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

### **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres ..... miesięcy.
2. Wykonawca każdorazowo zapewni Zamawiającego o nieistnieniu wad lub usterek w Przedmiocie Umowy.
3. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy - Protokołu Odbioru Usunięcia Usterek.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
5. Zamawiający w okresie udzielonej rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych wadach lub usterekach. Wady i usterek usunięte zostaną niezwłocznie. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
6. Wady i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez zezwolenia sądu. Koszty usuwania wad lub usterek Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek.
8. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 13 umowy.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (w tym m.in. wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad lub usterek Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres ..... miesięcy. Wykonawca w dniu odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu podpisany dokument udzielenia gwarancji. Termin gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Końcowego Odbioru Robót lub od daty potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy - Protokołu Odbioru Usunięcia Usterek.
11. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

12. Szczegółowy zakres gwarancji określa dokument udzielenia gwarancji (Karta Gwarancyjna) stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
13. Usunięcie wad lub usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 13**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1 % od wynagrodzenia umownego brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 9 i §12 na usunięcie wad lub usterek,
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 - karę umowną w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub w umowie pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł,
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy – w wysokości 2 000,00 zł,
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł,
  - 9) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu lub niekompletne złożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 8 niniejszej umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 10) za wbudowanie wyrobu budowlanego bez zatwierdzonego Wniosku Materiałowego, w wysokości 2 000,00 zł, Wykonawca zobowiązany jest zdemontować wyrób budowlany na własny koszt,
  - 11) za niedostarczenie lub zwłokę w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 8 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - 12) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego lub jeśli roboty budowlane będą prowadzone bez stałej kontroli Kierownika Budowy na budowie - w wysokości 1,0 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy w innych przypadkach niż wymienione w pkt 1-12 i 14-16, w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 10 ust. 1 umowy,
  - 14) za odbiór wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 12 pkt 2) lit. c), w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w stosunku do wartości danego zakresu prac, jednak nie więcej niż 50 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej (obejmującej materiał i wykonanie),
  - 15) za odmowę usunięcia wady/usterki lub brak jej usunięcia, w wysokości odpowiedniej do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej w wysokości 100 % wynagrodzenia brutto dotyczącego danej pozycji kosztorysowej (obejmującej materiał i wykonanie),
  - 16) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SWZ, w wysokości 2 000,00 zł z każde naruszenie wymogu zatrudnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Zamawiający może potrącić należną mu karę z należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.

5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia zwłoki.
6. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulowaniu.
7. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych, o których mowa w ust. 1 w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 14**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy:
  - 1) w warunkach określonych w art. 456 ustawy – Pzp,
  - 2) w przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub wszczęcia postępowania likwidacyjnego,
  - 3) w przypadku wszczęcia postępowania egzekucyjnego,
  - 4) gdy Wykonawca nie rozpocznie realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), w stosunku do których Zamawiający nie zaakceptował umowy pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą),
  - 6) gdy Wykonawca realizuje niniejszą umowę, w tym roboty w sposób niezgodny postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności z dokumentacją projektową lub wskazaniem Inspektora Nadzoru bądź Zamawiającego, pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 7) gdy Wykonawca przerwał realizację Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - 8) gdy co najmniej trzykrotnie naliczono Wykonawcy kary umowne za nienależyte wykonanie umowy,
  - 9) gdy naliczono Wykonawcy kary umowne za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości co najmniej 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od powzięcia wiadomości o w/w okoliczności, nie później jednak niż 21 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy, może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonane roboty, gwarancje oraz wszelkie dokumenty związane z realizacją umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni roboczych, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku niewykonania tego w tym terminie Zamawiający wykonana to na koszt i ryzyko Wykonawcy, wystawi Wykonawcy za te usługi fakturę VAT i ma prawo skompensować swoją należność z należnościami dla Wykonawcy,
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku, o którym mowa w pkt. 3), Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów,
  - 6) protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada:
  - 1) dokona protokolornego odbioru robót, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zapłaci wynagrodzenie za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

### **§ 15**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie wyrządzone szkody, w tym również na majątku przyległym do inwestycji w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Kserokopia umowy ubezpieczenia OC (polisa lub inny dokument ubezpieczenia) została przedłożona przed podpisaniem umowy, kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem i przekazana Zamawiającemu.
3. Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia OC, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek ukształtować stosunki prawne z Podwykonawcami zadania, dostawcami maszyn i urządzeń w sposób zapewniający pełną odpowiedzialność za wady i usterki, w tym techniczne w wykonawstwie zadania oraz terminowość.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie zadania oraz za dotrzymanie terminu oddania do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za Podwykonawców jak za działania własne.

## **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 16**

1. Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy tj. .... zł (słownie: ...) na zasadach według SWZ, w formie .....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady i usterki, z zastrzeżeniem ust. 5.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie, w formie jakiej zostało wniesione, według następujących zasad: 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – tj. od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, natomiast pozostałe 30 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady i usterki. W przypadku, kiedy okres rękojmi jest inny od okresu gwarancji, zwrot następuje po upływie najdłuższego okresu.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy z kwoty zabezpieczenia pokryć na naliczone kary umowne oraz należności wynikające z:
  - 1) nieusunięcia wad i usterek,
  - 2) nienależytego usunięcia wad i usterek,
  - 3) nieprzystąpienia do usuwania wad i usterek,
  - 4) zastępczego usunięcia wad i usterek,ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji, a których Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 452 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, zgodnie z art. 452 ust. 10 ustawy Pzp.

## **ZMIANY UMOWY**

### **§ 17**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania umowy:
    - a) zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, przy czym przez niekorzystne warunki pogodowe należy rozumieć warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu zamówienia. Wystąpienie niekorzystnych warunków pogodowych Wykonawca winien zgłosić w dzienniku budowy oraz pisemnie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Zgłoszenie powinno zostać potwierdzone przez Inspektora Nadzoru wpisem w dzienniku budowy,

- b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wystąpienie w trakcie prowadzenia robót kłęsk żywiołowych,
  - natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały lub niewybuchy,
  - konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
  - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
  - wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
  - konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- d) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub podobnych,
- e) zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
- wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji,
  - wystąpienie braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub usterek lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
- h) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy,
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- j) wystąpienie działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, np. kłęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- k) pozyskanie lub możliwość pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych (np. unijnych lub krajowych) w okresie trwania Umowy,
- l) zmiany zapisów umowy o dofinansowanie inwestycji będącej Przedmiotem Umowy.

W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.l termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób

należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

- a) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
  - z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
  - pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
  - zmiany rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące możliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
  - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
  - zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
  - konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad lub usterek w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub usterek lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2) lit. a) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

Zmiana rodzaju materiałów, rozwiązań technicznych, technologii i urządzeń wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego i Projektanta, uzyskanie której wymaga przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowego uzasadnienia zmiany. Zmiana rodzaju materiałów nie może powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie i nie wymaga ona sporządzenia aneksu do Umowy.

- b) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w SWZ, według polityki kadrowej Wykonawcy.

3) pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w Umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji robót według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów. Jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w Umowie zostanie aneksem do Umowy odpowiednio zmieniona,
- c) zmiana przepisów dodatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
- d) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,

- e) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - f) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - g) zmiany w zakresie wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - h) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
  - i) zmiana struktur organizacyjnych Zamawiającego,
  - j) zmiana w zakresie wprowadzenia odbiorów częściowych, terminów płatności oraz wprowadzenia płatności częściowych.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 3) lit. a), d), e), f) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowanych urządzeń.
  4. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 3) lit. b) zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy.
  5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt. 1), 2) i 3) możliwa jest również, powiązana ze zmianą sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana rozliczania lub zmiany wysokości wynagrodzenia.
  6. Wszystkie powyższe postanowienia w ust. 2 pkt 1), 2) i 3) stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  8. Nie stanowi zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych.
  9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do uzasadnienia i udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  10. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 18**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i niepoinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.
5. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
  - 1) wzór Karty Gwarancyjnej,
  - 2) SWZ,
  - 3) dokumentacja projektowa,
  - 4) oferta Wykonawcy.
6. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Obowiązek informacyjny zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE /ogólne rozporządzenie o ochronie danych z dnia 04.05.2016 (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.), został spełniony w SWZ.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 19

Realizując obowiązek wynikający z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016.119.1 z późn. zm.) – zw. dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Łobżenica, którą reprezentuje Burmistrz Łobżenicy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica, telefon 67 286 81 00, e-mail: [urząd@lobzenica.pl](mailto:urząd@lobzenica.pl).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl) lub pisemnie na adres Administratora, natomiast z ramienia Wykonawcy jest: .....
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - 4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*Podpis złożony został w mojej obecności*

.....  
*(pieczęć imienna pracownika, data, podpis pracownika)*



Wzór dokumentu udzielenia gwarancji jakości, który Wykonawca zobowiązuje się podpisać w dniu odbioru końcowego Inwestycji.

**WZÓR  
KARTA GWARANCYJNA**

**na roboty budowlane wykonanie na podstawie umowy nr RZI-K.272.....2024 z dnia .....2024 r.**

**§ 1**

udzielona przez: .....

z siedzibą w ..... przy ul. .... reprezentowaną przez ..... zwanym w dalszej części Wykonawcą na rzecz Gminy Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica reprezentowanej przez ..... zwanym w dalszej części Zamawiającym,

o następującej treści:

1. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi prace będące Przedmiotem Umowy zostały wykonane zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi, jak również należyłą starannością.
2. Wykonawca oświadcza, że objęte niniejszymi warunkami gwarancyjnymi obiekty budowlane, urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanym oraz dostarczone wyposażenie nie są wadliwe i posiadają pełną sprawność eksploatacyjną.

**§ 2**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na przedmiot zamówienia objęty umową nr ..... z dnia ..... r. w następujący sposób:
  - 1) na obiekty budowlane na okres: ..... miesięcy od daty odbioru końcowego lub daty odbioru usunięcia usterek,
  - 2) na urządzenia techniczne i systemy związane z obiektami budowlanymi oraz dostarczone wyposażenie – zgodnie z gwarancją producenta, lecz nie krócej niż .... miesięcy od daty odbioru końcowego Inwestycji,  
W przypadku stwierdzenia wad lub usterek gwarancja udzielona będzie na okres liczony, od podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu wad i usterek lub dostarczenia wolnego od wad lub usterek Przedmiotu Umowy, ujawnionych po odbiorze końcowym, w terminie do 7 dni od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterekach lub wadach, a w uzasadnionych przypadkach, w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie z zastrzeżeniem ust. 4. Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Wykonawca przystąpi do wymiany albo napraw gwarancyjnych Przedmiotu Umowy niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zawiadomienia go o nieprawidłowościach w przedmiocie umowy, a w uzasadnionych przypadkach w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku ujawnienia się wady lub usterki, która stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa, zdrowia oraz życia Wykonawca przystąpi do wymiany lub napraw gwarancyjnych przedmiotu nie później niż w ciągu 24 godzin od zawiadomienia.
5. Zamawiający dopuszcza dostarczenie i zainstalowanie na okres napraw rozwiązania zastępczego. Koszty i ryzyko rozwiązań zastępczych ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jest zobowiązany do przeprowadzenia na własny koszt wszelkich przeglądów gwarancyjnych i konserwacji urządzeń technicznych w liczbie i terminie wymaganym przez producenta tych urządzeń po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o terminie dokonywana tych czynności. Czynności te świadczone będą przez uprawniony serwis w miejscu wskazanym przez zgłaszającego wadę lub usterkę z możliwością naprawy w innym miejscu wskazanym przez Gwaranta, jeżeli naprawa w danej lokalizacji okaże się niemożliwa.
7. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, 3, 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej, zgodnie z zapisami umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
9. W przypadku wystąpienia wad lub usterek uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

10. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji.

### § 3

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad lub usterek przekroczy 10% wartości Przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składać się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości Przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady lub usterki, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady lub usterki przez Zamawiającego do dnia skutecznego usunięcia wady lub usterki.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady lub usterki przed jego upływem.

### § 4

1. Zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. Zgłoszeń gwarancyjnych może dokonywać Zamawiający lub Użytkownik obiektu.
3. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Wykonawcy. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek Przedmiotu Umowy w formie telefonicznej, przy czym każdorazowo, zostanie ono potwierdzone przez Zamawiającego lub Użytkownika w formie pisemnej.
5. W przypadku gdy firma Wykonawcy ulegnie przekształceniu obowiązki z tytułu niniejszej Karty Gwarancji przejmie następcą prawny. O tym fakcie Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego pod rygorem utraty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca zmienił adres, siedzibę, adresy mailowe i nie powiadomił o tym skutecznie Zamawiającego, zgłoszenia, o których mowa w ust.1 dokonane na wskazany w niniejszej karcie adres będą uznawane za skuteczne.

### § 5

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady lub usterki powstałe na skutek:
  - 1) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - 2) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania, budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
  - 3) uszkodzeń mechanicznych i aktów wandalizmu,
  - 4) siły wyższej.

**Wykonawca:**

.....  
(data i podpis)