



Urząd Miejski w Siechnicach

Wydział Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, tel. 71 786 09 01, faks 71 786 09 07
www.siechnice.gmina.pl, e-mail: biuro@umsiechnice.pl

WPN.6812.1.2024.MK

Siechnice, dnia 14 lutego 2024 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Siechnice

ul. Jana Pawła II 12; 55-011 Siechnice

2. Tryb udzielania zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 130.000 zł. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

3. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia.

Usługa polegająca na opracowaniu operatów szacunkowych, dotyczących:

- 1) określenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym lub użytkowym;
- 2) określenia wartości nieruchomości gruntowej zabudowanej obiektem innym niż budynek mieszkalny/użytkowy (budowle i obiekty małej architektury);
- 3) określenia wartości nieruchomości gruntowej dla potrzeb: zbycia jej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub rozwiązania umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, a także aktualizacji tych opłat;
- 4) określenia wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej, przeznaczonej do: zbycia, nabycia, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, wniesienia jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywania w drodze darowizny, oddawania w użytkowanie;
- 5) określenia wartości nakładów poniesionych na nieruchomości oraz wynagrodzenia za wzniesione budynki i inne urządzenia w przypadku wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego;
- 6) określenia wartości nieruchomości gruntowej lub jej części przeznaczonej do zbycia, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej;
- 7) określenia wartości nieruchomości gruntowej w celu ustalenia odszkodowania za działki gruntu wydzielone pod drogę;
- 8) określenia wartości nieruchomości gruntowej rolnej;
- 9) określenia wartości służebności przesyłu sieci infrastruktury technicznej, służebności drogi koniecznej, służebności gruntowych przejazdu i przechodu.

4. Termin wykonania zamówienia: 15 grudnia 2024 r.

5. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 5, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) **świadcstwo nadania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości** Wykonawcy i/lub osoby bezpośrednio zatrudnione przy realizacji zamówienia;
- 2) **polisę ubezpieczeniową** Wykonawcy i/lub osoby bezpośrednio zatrudnionej przy realizacji zamówienia.

7. Termin związania ofertą.

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Wymagania podstawowe:

- 1) każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę;
- 2) oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych;
- 3) oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy;
- 4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 5) dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii.

2. Zawartość oferty:

Kompletna oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony **formularz oferty**, stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia;
- 2) **świadcstwo nadania uprawnień zawodowych** w zakresie szacowania nieruchomości;
- 3) aktualną **kopię dokumentu ubezpieczenia**, o którym mowa w art. 175 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

9. Miejsce oraz termin składania ofert.

Ofertę należy przesłać drogą elektroniczną na adres e-mail:

wycena@umsiechnice.pl lub za pośrednictwem **Platformy Zakupowej**

Termin przesłania oferty upływa w dniu **1 marca 2024 r.** o godzinie **14:00**.

Oferty, które wpłyną po wyżej wymienionym terminie, pozostaną bez rozpatrzenia.

10. Kryterium oceny ofert.

Cena 100%.

11. Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcami.

12. Zamawiający zastrzega unieważnienie postępowania w każdym wypadku bez podania przyczyn.

13. Dodatkowe informacje.

Wyjaśnienia dotyczące zapytania można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Siechnicach – poniedziałek, wtorek, czwartek w godz. 7:10-15:10; środa w godz. 8:30-17:00 oraz piątek w godz. 7:10-14:40.

Osoby wyznaczone do kontaktu:

Magdalena Klarzak – tel. 71-786-09-54; e-mail: mklarzak@umsiechnice.pl;

Katarzyna Szamburska – tel. 71-786-09-63; e-mail: kszamburska@umsiechnice.pl

14. Załączniki:

1. Formularz oferty;
2. Wzór umowy.

Z up. BURMISTRZA
Barbara Borkowska
Dyrektor
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Nieruchomości

.....
Zamawiający