

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Nazwa i adres Zamawiającego

Zamawiającym jest Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

2. Przedmiot zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: „**Wykonanie przebudowy pomieszczeń parteru i I piętra budynku przy ul. Okopowej 21/27 w Gdańsku**”- II etap.

Inwestycja zaplanowana jest w budynku Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego przy ul. Okopowej 21/27 („Łączniku”). Obiekty, których dotyczy przebudowa są budynkami użyteczności publicznej. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia funkcja budynku zostanie zachowana.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i usytuowanie obiektu.

Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Gdańsk.

Budynek jest częścią kompleksu zespołu połączonych komunikacyjnie budynków Urzędów: Marszałkowskiego oraz Wojewódzkiego w zabudowie szeregowej. Kształt obiektu w rzucie przedstawia literę U. Od strony wschodniej znajdują się dwie przybudówki (skrzydła boczne). Wejście główne do budynku znajduje się od strony zachodniej tj. od ul. Okopowej. Budynek posiada pięć kondygnacji nadziemnych (parter, I piętro, II piętro, III piętro, poddasze zaadaptowane na pokoje biurowe), obiekt jest podpiwniczony. Dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowy pokryty dachówką ceramiczną. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej ceramicznej gr. 25 – 51 cm. Stropy między kondygnacyjne stalowo ceramiczne, żelbetowe oraz drewniane.

Budynek łącznika został zbudowany w latach 60-tych ubiegłego wieku. Budynek wykonany jest w technologii monolitycznej, posiada trzy kondygnacje, jest niepodpiwniczony i ma stropodach płaski niewentylowany. Ściany przyziemia żelbetowe monolityczne. W miejscu przejazdu układ ramowy i żelbetowy. W pozostałej części łącznika układ konstrukcyjny szkieletowo ryglowy. Obudowa ściany zewnętrznej wykonana z cegły ceramicznej pełnej, łącznik oddylatowany od obu stron. Stropy trzynawowe, żelbetowe typu Ackerman, rygle ram wieloprzęsłowych stanowią podporę dla oparcia stropów Ackermana.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjne, elektryczne, telefoniczne, telewizji kablowej, teletechniczne, a także c.o. z węzła zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym.

Istniejące instalacje w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych:

- oświetlenie
- obwody gniazd użytkowych
- sieć komputerowa
- instalacja alarmowa
- instalacja Systemu Automatycznego Powiadomiania o Pożarze (SAP)
- instalacja hydrantowa

2.3. Zakres prac budowlanych obejmuje między innymi:

- 1) roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- 2) roboty budowlane,
- 3) roboty instalacyjne: sanitarne w tym instalację wentylacji i klimatyzacji, elektryczne, teletechniczne,
- 4) dostawa i montaż wyposażenia łazienek i pomieszczeń socjalnych,
- 5) roboty towarzyszące,
- 6) wywóz odpadów budowlanych itp.

2.4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji stanowiącej załączniki nr od 1.1 do 1.2 do SWZ.

Uwaga:

Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- analizy przyjętych rozwiązań przedstawionych w SWZ pod kątem technicznym i optymalizacji systemu robót,
- przedstawienia do akceptacji rozwiązań technologicznych modernizacji instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
- uzgodnienia rodzaju i kolorystyki użytych materiałów i urządzeń, a następnie uzyskania akceptacji od Zamawiającego.

2.5. Roboty będą wykonywane zgodnie z załącznikiem nr 1.1. do SWZ, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Roboty budowlane będą wykonywane w czynnym obiekcie. Roboty hałaśliwe należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym, w godzinach popołudniowych – po godzinach pracy Urzędu. Część robót będąca kłopotliwa dla funkcjonowania pracy Urzędu (roboty rozbiórkowe, pył, gruz) wykonywać po uzgodnieniu z Zamawiającym w czasie wolnym od pracy urzędu (weekendy, godziny popołudniowe, wieczorne, nocne). Należy uwzględnić i zapewnić możliwość funkcjonowania sąsiednich pomieszczeń. Prowadzone prace nie mogą mieć negatywnego wpływu na ciągi komunikacyjne, budynki i tereny sąsiednie, w tym należytego utrzymania porządku i czystości.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem, konieczności wykonywania prac popołudniu lub w dni wolne od pracy Urzędu.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania kurtyn, w celu zapobieżenia nadmiernemu zapyleniu korytarzy i innych pomieszczeń niepodlegających pracom remontowym.

6. Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie placu/terenu budowy oraz jego otoczenia przed zabrudzeniem i zniszczeniem. Prace wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować się do przepisów prawa, zapewnić właściwe materiały i normy związane z wykonaniem zamówienia, zapewnić kontrolę jakości robót oraz dokumentacji potrzebnej do odbioru robót.

7. Wszelkie czasowe przerwy w dostawie mediów dopuszczalne są jedynie po każdorazowym, wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym terminu ich wyłączenia (energia elektryczna, woda, c.o. itp.), co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem.

Załącznik nr. 1.1. do SWZ – Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia wraz z załączonymi rysunkami

**WYKONANIE PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ PARTERU i I PIĘTRA BUDYNKU
PRZY UL. OKOPOWEJ 21/27 w Gdańsku – II etap
wraz z załączonymi rysunkami**

SPIS TREŚCI:

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2. Roboty budowlane i instalacyjne w poszczególnych pomieszczeniach
 - 2.1. Pomieszczenia biurowe - parter
 - 2.2. Pomieszczenia biurowe „Łącznik” – I piętro, parter
 - 2.3. Roboty instalacyjne
 - 2.3.1. Instalacje elektryczne i niskoprądowe
 - 2.3.2. Instalacje sanitarne
3. Wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych
4. Informacje dodatkowe

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń na parterze i I piętrze budynku zlokalizowanego przy ul. Okopowej 21/27 („Łącznik”):

- parter: pom. biurowe nr 12, nr 16, nr 18,
- I piętro „Łącznik”: hall pom. nr 8, korytarz pom. nr 9 i nr 10; pom. biurowe: od nr 11 do nr 14, pom. techniczne nr 15, pom. socjalne nr 16 i nr 21, łazienki pom. nr 17 i nr 18, sala konferencyjna pom. nr 19, szatnia pom. nr 20,
- parter „Łącznik”: pom. istniejącej szatni zgodnie z numeracją opisaną na załączonych rysunkach nr 1, nr 1A i nr 1B będących załącznikami do niniejszego opisu.

Roboty budowlane obrazuje dokumentacja rysunkowa - rys. od nr 1 – do nr 13.

Celem inwestycji jest podniesienie standardu wykończenia wewnątrz w tym: zapewnienia właściwej higieny i ergonomii pracy pomieszczeń biurowych i sanitarnych, które dostosowane zostaną do potrzeb osób niepełnosprawnych i obowiązujących przepisów.

Roboty budowlane w pomieszczeniach „Łącznika” oraz w pomieszczeniach nr 12, nr 16 i nr 18 na parterze należy prowadzić według harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Zamawiający usunie z pomieszczeń remontowanych meble oraz sprzęt biurowy i komputerowy.

2. Roboty budowlane i instalacyjne w poszczególnych pomieszczeniach

2.1. Pomieszczenia biurowe - parter

2.1.1. Pomieszczenie nr 12:

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym składa się z dwóch części - powierzchnia wynosi ok. 23,5 m².

Wysokość pomieszczenia - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 285 cm.

Na podłodze znajduje się wykładzina dywanowa przyklejona do posadzki. Ściany malowane.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi:

- a) zdemontować wykładzinę podłogową,
- b) przygotować podłozę: skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem, zagruntować podłozę, wykonać wylewkę samopoziomującą oraz ułożyć wykładzinę typu płytki dywanowe 50x50cm, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu – model i kolor (szary, grafitowy) do uzgodnienia z Zamawiającym. Do wykładzin dywanowych na połączeniu z inną posadzką, zastosować zaciskowe listwy progowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2) Ściany:

- a) usunąć stare powłoki malarskie,
- b) po ułożeniu nowych instalacji wykonać gładzie gipsowe (z uwzględnieniem glifów i wnęk okiennych). W przypadku znaczących nierówności należy ułożyć płytę gipsowo kartonową (po uzgodnieniu z Zamawiającym),

Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.

- c) powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie,

zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

3) Sufity:

- a) wykonać sufity podwieszane kasetonowe, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana, (w suficie przewidziano instalacje elektryczne - oprawy typu LED, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne wg rys. nr 13),
- b) instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,
- c) powierzchnie zabudów z płyt GK zagruntować, wyszpachlować, a następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4) Grzejniki:

- a) zdemontować istniejące grzejniki w ilości 2 szt.,
- b) zamontować nowe grzejniki stalowe płytowe z nowym podłączeniem, zaworami grzejnikowymi i głowicami termostatycznymi, wykonać niezbędne przeróbki i płukanie instalacji centralnego ogrzewania (dalej c.o.). Należy wkuć w ściany wszystkie pioniki oraz gałązki c.o., a w przypadku braku możliwości wkucia instalacji c.o. w ściany (np. pioniki) należy zastosować zabudowę płytami GK.
Grzejniki dobrać do pomieszczeń na podst. kart i parametrów wybranego producenta.

5) Oświetlenie + gniazda elektryczne - Punkt Elektryczno Logiczny (zwane dalej PEL), gniazdko, włączniki (wg. rys. nr 13):

- a) zdemontować istniejące oświetlenie,
- b) wymienić okablowania na nowe,
- c) gniazda PEL (3 szt.) do wymiany (zostają w tych samych miejscach), punkt elektryczno-logiczny: 2 gniazda zasilania gwarantowanego, komputerowego, 2 gniazda sieci strukturalnej (komputerowej), 1 gniazdo zasilania ogólnego,
- d) wymienić wszystkie gniazda i włączniki na nowe (kolor biały, gniazdko pojedyncze/podwójne z uziemieniem, włączniki pojedyncze/podwójne),
- e) zamontować lampy - 5 szt. + 1 szt. awaryjna,

6) Urządzenia klimatyzacji

- a) zdemontować starą jednostkę wewnętrzną klimatyzacji (marka Shining) wraz z agregatem zamontowanym na dachu „Stolarni” (zutylizować łącznie z instalacją freonową),
- b) w miejsce zdemontowanego urządzenia, zamontować jednostkę wewnętrzną klimatyzacji (przeniesioną z remontowanego pomieszczenia nr 19 „Łącznik”) oraz wykonać nową instalację dla przeniesionej jednostki wewnętrznej i agregatu zamontowanego na dachu „Stolarni” (przeniesionego z dachu „Łącznika”). Sprawdzić szczelność instalacji i dokonać rozruchu urządzeń,

Uwaga: Jednostka wewnętrzna klimatyzacji (marka Mitsubishi) wraz z agregatem przenoszone z pom. nr 19 są na gwarancji, w związku z powyższym:

- Wykonawca/Instalator/pracownik wykonujący czynności demontażu i montażu musi wykonywać je zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w szczególności musi posiadać odpowiednie uprawnienia i Certyfikaty (między innymi certyfikat F-gazowy, autoryzacje producenta klimatyzacji),
- zaleca się, aby Wykonawca/Instalator/pracownik poinformował firmę, o demontażu i montażu wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej, która udzieliła Zamawiającemu gwarancję na zamontowane urządzenia,

c) po zakończonych pracach demontażowych, montażowych i dokonanym rozruchu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: Protokół z demontażu, utylizacji, montażu i uruchomienia z uwzględnieniem czynności na ściągnięcie i naładowanie czynnika oraz z poświadczeniem szczelności urządzeń i instalacji. Protokół należy sporządzić i podpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

7) Stolarka okienna i parapety:

a) zdemontować kraty okienne w dwóch oknach o wymiarach około:

- szer. 280 cm wys. 170cm,
- szer. 132 cm wys. 50cm,

miejsca po zdemontowanych kratkach oraz uszkodzenia tynków należy obrobić i przemalować kolorem farby zbliżonym do istniejącego,

b) stolarkę drewnianą należy oczyścić, uzupełnić ubytki, przemalować (kolor stolarki bez zmian- biały), a na koniec poddać regulacji,

c) w obu pomieszczeniach parapety wewnętrzne – do wymiany na kamienne o gr. min. 3 cm w kolorze szarym – granitowe (do uzgodnienia Zamawiającym):

- okno małe – wymiary długość ok. 128 cm, głębokość ok. 15 cm,
- okno duże – wymiary długość ok. 283 cm, głębokość ok. 25 cm.

8) Stolarka drzwiowa:

a) zdemontować istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia wraz z futryną,

b) istniejący otwór drzwiowy przygotować pod nowe drzwi 90cm,

c) zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym o wym. ok. 205x95 cm- drzwi płycinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym, klamka i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących. Kolor i rodzaj stolarki, klamki i okuć przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednolicenia stolarki w pomieszczeniach budynku). Wygląd stolarki wg załączonej fotografii nr 1.

d) Po ułożeniu wykładzin drzwi należy poddać regulacji.



Fotografia nr 1 - wzór drzwi płycinowych

2.1.2. Pomieszczenie nr 16:

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym – powierzchnia wynosi ok. 25 m².

Wysokość pomieszczenia - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 276cm.

Pomieszczenie składa się z dwóch pomieszczeń przedzielonych ścianką działową z otworem drzwiowym. Na podłodze znajduje się wykładzina dywanowa przyklejona do parkietu. Na ścianach stare tapety.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi:

- a) zdemontować wykładzinę podłogową wraz z istniejącym parkietem, deskami i legarami (ok. 10cm) oraz stopień przed wejściem do pomieszczenia pokryty gresem (w przypadku pojawienia się Subitu, skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem),
- b) wyrównać poziom pomieszczenia do poziomu posadzki korytarza,
- c) przygotować podłoże: zagruntować, wykonać wylewkę samopoziomującą oraz ułożyć wykładzinę typu płytki dywanowe 50x50 cm, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu – modeli kolor (szary, grafitowy) do uzgodnienia z Zamawiającym. Do wykładzin dywanowych na połączeniu z inną posadzką, zastosować zaciskowe listwy progowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2) Ściany:

- a) usunąć starą tapetę,
- b) po ułożeniu nowych instalacji wykonać gładzie gipsowe (z uwzględnieniem gładzi i wnęk okiennych). W przypadku znaczących nierówności należy ułożyć płytę gipsowo kartonową (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.
- c) powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

3) Sufity:

- a) wykonać sufity podwieszane kasetonowe, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana, (w suficie przewidziano instalacje elektryczne - oprawy typu LED, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne),
- b) instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,
- c) powierzchnie zabudów z płyt GK zagruntować, wyszpachlować, a następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4) Grzejniki:

- a) zdemontować istniejące grzejniki w ilości 2 szt.,
- b) zamontować nowe grzejniki stalowe płytowe z nowym podłączeniem, z zaworami grzejnikowymi i głowicami termostatycznymi, wykonać niezbędne przeróbki i płukanie instalacji centralnego ogrzewania. Należy wkuć w ściany wszystkie pioniki oraz gałązki c.o., a w przypadku braku możliwości wkucia instalacji c.o. w ściany (np. pioniki) należy zastosować zabudowę płytami GK.
Grzejniki dobrać do pomieszczeń na podst. kart i parametrów wybranego producenta.

5) Oświetlenie + gniazda PEL, gniazdko włączniki (rys. nr 13):

- a) zdemontować istniejące oświetlenie,
- b) wymienić okablowania na nowe,
- c) gniazda PEL (4 szt.) do wymiany (zostają w tych samych miejscach), punkt elektryczno-logiczny: 2 gniazda zasilania gwarantowanego, komputerowego, 2 gniazda sieci strukturalnej (komputerowej), 1 gniazdo zasilania ogólnego,
- d) wymienić wszystkie gniazda i włączniki (kolor biały, gniazdko pojedyncze/podwójne z uziemieniem, włączniki pojedyncze/podwójne),
- e) wymienić lampy - 6 szt. + 1 szt. awaryjna,

6) Urządzenia klimatyzacji:

- a) Dwie istniejące jednostki wewnętrzne klimatyzacji (marka Fujitsu) starannie zabezpieczyć na czas remontu przed zapyleniem i uszkodzeniem.

Uwaga: Jednostki wewnętrzne klimatyzacji (marka Fujitsu) są podłączone do agregatu, który obsługuje kilkanaście innych jednostek. Jednostki wewnętrzne klimatyzacji są na gwarancji, w związku z powyższym w przypadku jeżeli zasłaby konieczność ich demontażu i ponownego montażu :

- Wykonawca/Instalator/pracownik wykonujący czynności demontażu i montażu musi wykonywać je zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w szczególności musi posiadać odpowiednie uprawnienia i Certyfikaty (miedzy innymi certyfikat F-gazowy, autoryzację producenta klimatyzacji),
- po zakończonych pracach demontażowych, montażowych i dokonanym rozruchu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: Protokół z demontażu, montażu i uruchomienia z uwzględnieniem czynności na ściągnięcie i naładowanie czynnika oraz z poświadczeniem szczelności urządzeń i instalacji. Protokół należy sporządzić i podpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Uwaga: Szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem centrali obsługującej salę Herbową, znajdującą się w remontowanym pomieszczeniu.

7) Stolarka okienna i parapety:

- a) stolarkę drewnianą należy oczyścić, uzupełnić ubytki, przemaalować (kolor stolarki bez zmian- biały), a na koniec poddać regulacji.
- b) parapety wewnętrzne – do wymiany na kamienne o min. 3 cm w kolorze szarym – granitowe (do uzgodnienia Zamawiającym):
- 2 parapety – wymiary długość ok. 140 cm, głębokość ok. 25 cm,

8) Stolarka drzwiowa:

- a) zdemontować istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia wraz z futryną,
- b) istniejący otwór drzwiowy przygotować pod nowe drzwi 90cm,
- c) w związku z obniżeniem poziomu podłogi o około 10 cm nad otworem drzwiowym, w którym planowany jest montaż nowej futryny wraz ze skrzydłem drzwiowym (o wym. ok. 205x95 cm) - drzwi płycinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym (klamka i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących), należy wstawić nadproże i zamurować powstałą przestrzeń, a następnie wykonać obróbki,
- d) zdemontować istniejącą futrynę zamontowaną w ścianie pomiędzy pomieszczeniami,
- e) istniejący otwór drzwiowy przygotować pod nowe drzwi 80cm, zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym o wym. ok. 205x85 cm (w ścianie pomiędzy pomieszczeniami) - drzwi płycinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym (klamka i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących). Kolor i rodzaj stolarki, klamki i okucia przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednoczenia stolarki w pomieszczeniach budynku) – wzór drzwi **Fotografia nr 1**.
- f) Po ułożeniu wykładzin drzwi należy poddać regulacji.

2.1.3. Pomieszczenie nr 18:

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym - powierzchnia wynosi ok. 21 m².

Wysokość pomieszczenia - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 408 cm.

Na podłodze znajduje się wykładzina dywanowa przyklejona do posadzki. Na ścianach stare tapety.

1) Podłogi:

- a) zdemontować wykładzinę podłogową,
- b) przygotować podłoże: skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem, zagruntować podłoże, wykonać wylewkę samopoziomującą oraz ułożyć wykładzinę typu płytki dywanowe 50x50 cm, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu – model i kolor (szary, grafitowy) do uzgodnienia z Zamawiającym. Do wykładzin dywanowych na połączeniu z inną posadzką, zastosować zaciskowe listwy progowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2) Ściany:

- a) usunąć starą tapetę,
- b) po ułożeniu nowych instalacji wykonać gładzie gipsowe (z uwzględnieniem gładzi i wnęk okiennych). W przypadku znaczących nierówności należy ułożyć płytę gipsowo kartonową (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- c) powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.

3) Sufity:

- a) wykonać sufity podwieszane kasetonowe, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana, (w suficie przewidziano instalacje elektryczne - oprawy typu LED, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne),
- b) instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,
- c) powierzchnie zabudów z płyt GK zagruntować, wyszpachlować, a następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4) Grzejniki:

- a) zdemontować istniejące grzejniki w ilości 2 szt.,
- b) zamontować nowe grzejniki stalowe z nowym podłączeniem, płytowe z zaworami grzejnikowymi i głowicami termostatycznymi, wykonać niezbędne przeróbki i płukanie instalacji centralnego ogrzewania. Należy wkuć w ściany wszystkie pioniki oraz gałązki c.o., a w przypadku braku możliwości wkucia instalacji c.o. w ściany (np. pioniki) należy zastosować zabudowę płytami GK.

Grzejniki dobrać do pomieszczeń na podst. kart i parametrów wybranego producenta.

5) Oświetlenie + gniazda PEL, gniazdka włączniki (rys. nr 13):

- a) zdemontować istniejące oświetlenie,
- b) wymienić okablowanie na nowe,
- c) gniazda PEL (2 szt.) do wymiany (zostają w tych samych miejscach), punkt elektryczno-logiczny: 2 gniazda zasilania gwarantowanego, komputerowego, 2 gniazda sieci strukturalnej (komputerowej), 1 gniazdo zasilania ogólnego,
- d) wymienić wszystkie gniazda i włączniki na nowe (kolor biały, gniazdka pojedyncze/podwójne z uziemieniem, włączniki pojedyncze/podwójne),
- e) zamontować lampy - 4 szt.

6) Urządzenia klimatyzacji:

- a) Jedną istniejącą jednostkę wewnętrzną klimatyzacji (marka Fujitsu) starannie zabezpieczyć na czas remontu przed zapyleniem i uszkodzeniem.

Uwaga: Jednostka wewnętrzna klimatyzacji (marka Fujitsu) jest podłączona do agregatu, który obsługuje kilkanaście innych jednostek. Jednostki wewnętrzne klimatyzacji są na gwarancji, w związku z powyższym w przypadku jeżeli zasłaby konieczność ich demontażu i ponownego montażu :

- Wykonawca/Instalator/pracownik wykonujący czynności demontażu i montażu musi wykonywać je zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w szczególności musi posiadać odpowiednie uprawnienia i Certyfikaty (miedzy innymi certyfikat F-gazowy, autoryzację producenta klimatyzacji),
- po zakończonych pracach demontażowych, montażowych i dokonanym rozruchu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: Protokół z demontażu, montażu i uruchomienia z uwzględnieniem czynności na ściągnięcie i naładowanie czynnika oraz z poświadczeniem szczelności urządzeń i instalacji. Protokół należy sporządzić i podpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

7) Stolarka okienna i parapety:

- a) stolarkę drewnianą należy oczyścić, uzupełnić ubytki, przemaalować (kolor stolarki bez zmian- biały), a na koniec poddać regulacji,
- b) parapety wewnętrzne – do wymiany na kamienne o min. 3 cm w kolorze szarym - granitowe (do uzgodnienia Zamawiającym):
- 2 parapety – wymiary długość ok. 142 cm, głębokość ok. 40 cm,

8) Stolarka drzwiowa:

- a) zdemontować istniejące drzwi wejściowe do pomieszczenia wraz z futryną,
- b) istniejący otwór drzwiowy przygotować pod nowe drzwi 80cm,
- c) zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym o wym. ok. 205x85 cm (w ścianie pomiędzy pomieszczeniami) - drzwi płycinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym, klamka i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących.
Kolor i rodzaj stolarki, klamki i okucia przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednoczenia stolarki w pomieszczeniach budynku). **Wygląd stolarki wg załączonej fotografii nr 1.**
- d) Po ułożeniu wykładzin drzwi należy poddać regulacji.

2.2. Pomieszczenia biurowe „Łącznik” – I piętro, parter

2.2.1. Roboty budowlane na ciągach komunikacyjnych

W harmonogramie planowanych prac, w punkcie dotyczącym ciągów komunikacyjnych (hall pom. nr 8 i korytarze pom. nr 9 i 10), prace polegające na gruntowaniu i malowaniu ścian w tych pomieszczeniach, należy umieścić w ostatnim etapie robót budowlanych inwestycji, po wykonaniu posadzek, łazienek, pomieszczeń socjalnych, pokoi biurowych oraz Sali konferencyjnej.

HALL pom. nr 8

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym - powierzchnia:

- po podłodze antresoli ok. 77,64 m²

- po suficie ok. 136 m²

Wysokość pomieszczenia (antresola) - od istniejącej podłogi do dolnej płaszczyzny sufitu kasetonowego wynosi ok. 252cm.

Wysokość pomieszczenia (pustka nad hallem) - od istniejącej posadzki na parterze podłogi przy głównym wejściu do budynku UMWP do dolnej płaszczyzny sufitu kasetonowego wynosi ok.

673cm.

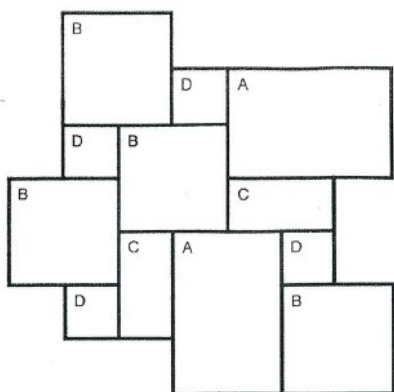
Na podłodze hallu (antresola) znajduje się parkiet. Na ścianach stare tapety.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi rys. nr 4 (antresola):

- a) zdemontować parkiet położony na warstwie lepiku typu Subit,
- b) przygotować podłoże: skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem, zagruntować podłoże, wykonać wylewkę betonową,
- c) pomiędzy hallem a korytarzem pom. nr 9 należy zlikwidować istniejące 3 stopniowe schody oraz wybudować nową rampę dla niepełnosprawnych z max 8 % nachyleniem (rys. nr 2 i nr 3) oraz zamontować poręcz ze stali nierdzewnej.
- d) zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys. nr 4), ułożyć okładzinę z płyt wykonanych z wapienia jurajskiego (osadowy, drobnoziarnisty wapień o barwie ochrowo-beżowej z naturalnymi żyłkami szklanymi lub kwarcowymi) typu „jura gelb”, zgodnych z płytami położonymi na II i III piętrze niniejszego obiektu – do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

Schemat płytek przedstawia poniższy rysunek: wymiary – jak korytarz II i III pietra, poniżej przykład:



Wymiary płyt w MIX:

- A - ok. 40,0 x 60,0 x 1,5 cm
- B - ok. 40,0 x 40,0 x 1,5 cm
- C - ok. 20,0 x 40,0 x 1,5 cm,
- D - ok. 20,0 x 20,0 x 1,5 cm,

2) Ściany rys. nr 10 (antresola):

- a) usunąć starą tapetę z włókna szklanego,
- b) wyrównać uskoki na ścianach przy oknach, poprzez wykonanie zabudów płytą GK na ruszcie (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- c) wykonać zabudowę skrzynki hydrantowej i rozdzielni, (zabudowę odwzorować po drugiej stronie wejścia) płytą GK na ruszcie (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
- d) po wykonaniu zabudów oraz po ułożeniu nowych instalacji wykonać gładzie gipsowe (z uwzględnieniem gładzi i wnęk okiennych),
- e) powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym oraz częściowo jasno szarym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- f) zamontowane na ścianie skrzynki na gaśnice pomalować na kolor szary lub wymienić na nowe w kolorze szarym.

Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.



Fotografia nr 2 – elementy do zabudów

3) Sufity rys. nr 5:

- a) usunąć starą farbę z kasetonów,
- b) w dziewięciu kasetonach znajdujących się nad pustką hallu, zamontować listwy LED (kolor światła – ciepły/neutralny) kształt listwy lub rodzaj zabudowy listwy – do uzgodnienia z Zamawiającym,
- c) powierzchnie sufitu odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga:

1. zabezpieczyć stopy rusztowania w celu uniknięcia uszkodzenia posadzki kamiennej na parterze przy głównym wejściu do budynku,
2. zastosować kurtyny, w celu zapobieżenia nadmiernemu zapyleniu korytarzy i innych pomieszczeń niepodlegających pracom remontowym,
3. prace związane z malowaniem i montażem listew LED, należy wykonać w dniach wolnych od pracy Urzędu tj. od piątku godz. 16:00 do poniedziałku godz. 7:00.



Fotografia nr 3 – kasetony na suficie hallu

4) Grzejniki:

- a) zdemontować istniejące grzejniki w ilości 4 szt.,
- b) zamontować nowe grzejniki stalowe płytowe z nowym podłączeniem, z zaworami grzejnikowymi i głowicami termostatycznymi, wykonać niezbędne przeróbki i płukanie instalacji centralnego ogrzewania. Należy wkuć w ściany wszystkie pionory oraz gałązki c.o., a w przypadku braku możliwości wkucia instalacji c.o. w ściany (np. pionory) należy zastosować zabudowę płytami GK.

Grzejniki dobrać do pomieszczeń na podst. kart i parametrów wybranego producenta.

5) Stolarka okienna i parapety:

- a) stolarkę drewnianą należy oczyścić, uzupełnić ubytki, przemalować (kolor stolarki bez zmian- biały), a na koniec poddać regulacji,
- b) parapety wewnętrzne – do zachowania.

6) Stolarka drzwiowa rys. nr 3:

- a) zdemontować drzwi drewniane, przeszklone, wahadłowe, dwuskrzydłowe (2 szt. - znajdujące się w ciągu komunikacyjnym korytarz – hall) wraz z futryną drewnianą,
- b) wykonać na wzór zdemontowanych drzwi nowe skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicą drewnianą (2szt.). Kolor i rodzaj stolarki przed jej zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym.

Drzwi należy wykonać w otworach o wymiarach ok 146cmx246cm, wymiary przeszkleń w skrzydle drzwiowym 45cmx116cm oraz 45cmx70cm. Przeszklenia z 2 cm frezem wokół. W załączniku (dokumentacja fotograficzna istniejących drzwi, które będą stanowić wzór dla wykonania i osadzenia nowych drzwi). Należy odtworzyć klamkę/ gałkę / zawiasy oraz zaproponować blokadę otwierania każdego skrzydła - **Fotografia nr 4 - wzór drzwi drewnianych**

- c) Po ułożeniu okładzin z kamienia drzwi należy poddać regulacji.



Fotografie nr 4 - wzór drzwi drewnianych

KORYTARZ pom. nr 9 i nr 10

Pomieszczenia podlegające pracom remontowym - powierzchnia wynosi ok. 42,48 m².

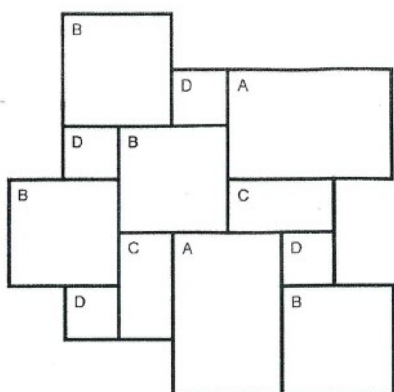
Wysokość pomieszczenia - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 265cm.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi rys. nr 4:

- a) w pom. nr 9 zdemontować parkiet położony na warstwie lepiku typu Subit,
- b) w pom. nr 10 skuć posadzkę z gresu,
- c) przygotować podłoże: skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem, zagruntować podłoże, wykonać wylewkę betonową,
- d) zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys. nr 4), ułożyć okładzinę z płyt wykonanych z wapienia jurajskiego (osadowy, drobnoziarnisty wapień o barwie ochrowo-beżowej z naturalnymi żyłkami szklanymi lub kwarcowymi) typu „jura gelb”, zgodnych z płytami położonymi na II i III piętrze niniejszego obiektu – do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

Schemat płytek przedstawia poniższy rysunek: wymiary – jak korytarz II i III pietra, poniżej przykład:



Wymiary płyt w MIX:

A - ok. 40,0 x 60,0 x 1,5 cm

B - ok. 40,0 x 40,0 x 1,5 cm

C - ok. 20,0 x 40,0 x 1,5 cm,

D - ok. 20,0 x 20,0 x 1,5 cm,

2) Ściany rys. nr 2:

- wyburzyć część ścian i zabudów z GK oraz zamurować otwory, według rysunku nr 2,
- z pozostałych istniejących ścian zeskrobać starą farbę,
- w miejsce wyburzonej ściany pomiędzy pom. nr 9 i pom. nr 19 (sala konferencyjna), zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys. nr 3), należy wykonać 3 witryny akustycznie wytłumione, bezpieczne, szkło hartowane ESG 10 mm, podwójne szklenie, elementy stałe w profilu aluminiowym, wykończenie okuć kolor szary lub srebrna anoda, szkło oklejone folią z rysunkami charakterystycznych elementów np. wyglądu miasta Gdańska, Gdyni, Sopotu i Słupska (Żurawie stoczniowe, most wantowy, główne budowle zabytkowe itp.) – przed zleceniem do wykonania wszystkie parametry witryn, rodzaj i kolor okuć do uzgodnienia z Zamawiającym. Wymiary planowanych witryn szer. ok. 230cmx wys. około 260 cm – (wymiary do uzgodnienia z Zamawiającym po dokonaniu wyburzeń),
- wszystkie miejsca, fragmenty ścian które zostały uszkodzone w wyniku prowadzonych prac między innymi układania instalacji, należy naprawić i wyrównać,
- powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.

3) Sufity rys. nr 5:

- wykonać sufity podwieszane kasetonowe, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana (w suficie przewidziano instalacje elektryczne – oprawy typu LED) wg dokumentacji rysunkowej (Rys. nr 5).

Uwaga: W przestrzeni między sufitowej na korytarzach, planowane jest wykonanie dwóch koryt metalowych na okablowanie. Jedno koryto dla okablowania elektrycznego, drugie koryto dla instalacji niskoprądowej. W przestrzeni między sufitowej korytarza nr 10 należy uwzględnić instalację wentylacji. W przestrzeni między sufitowej pomiędzy korytarzem, a każdym pomieszczeniem biurowym zostawić rurę osłonową 2 x Ø 50 mm. – szczegóły instalacji wg branży instalacyjnej.

4) Stolarka drzwiowa rys. nr 12:

- zlikwidować 10 szt. istniejących drzwi wraz z futrynami oraz przekazać do utylizacji.

2.2.2. Roboty budowlane w pomieszczeniach biurowych (pom. nr 11, 12, 13,14, 19)

Pomieszczenia nr 11, 12, 13,14

Pomieszczenia podlegające pracom remontowym – powierzchnia w sumie ok. 69,54 m²

Wysokość pomieszczeń - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 265 cm.

Na podłodze znajdują się wykładziny. Ściany malowane.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi rys nr 4:

- a) zdemontować wykładzinę podłogową wraz z istniejącym parkietem położonym na warstwie lepiku typu Subit,
- b) usunąć lepek a następnie wykonać frezowanie posadzki lub skuć posadzkę,
- c) wyrównać poziom pomieszczenia do poziomu posadzki korytarza, przygotować podłoże oraz wykonać wylewkę samopoziomującą oraz ułożyć wykładzinę typu płytki dywanowe 50x50 cm, przeznaczone do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu - model i kolor (szary, grafitowy) do uzgodnienia z Zamawiającym. Do wykładzin dywanowych na połączeniu z inną posadzką, zastosować zaciskowe listwy progowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

2) Ściany:

- a) usunąć starą farbę,
- b) po ułożeniu nowych instalacji wykonać gładzie gipsowe (z uwzględnieniem gładzi i wnęk okiennych).
- c) powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.

3) Sufity rys. nr 5:

- a) wykonać sufity podwieszane kasetonowe, uwzględniające przestrzeń sufitową na nową infrastrukturę, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana (w suficie przewidziano instalacje elektryczne - oprawy typu LED, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne),
- b) instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,
- c) powierzchnie zabudów z płyt GK zagruntować, wyszpachlować, a następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4) Grzejniki:

- a) zdemontować istniejące grzejniki w ilości 4 szt.,
- b) zamontować nowe grzejniki stalowe płytowe z nowym podłączeniem, z zaworami grzejnikowymi i głowicami termostatycznymi, wykonać niezbędne przeróbki i płukanie instalacji centralnego ogrzewania (należy wkuć w ściany wszystkie pioniki oraz gałązki C.O., a w przypadku braku możliwości wkucia instalacji c.o. w ściany (np. pioniki) należy zastosować zabudowę płytami GK.

Grzejniki dobrać do pomieszczeń na podst. kart i parametrów wybranego producenta.

5) Urządzenia klimatyzacji rys. nr 11:

Ze względu na planowane wykonanie sufitów podwieszanych, istniejące jednostki klimatyzacyjne w pom. nr 11, nr 12, nr 13, nr 14 należy:

- a) zdemontować i zabezpieczyć na czas remontu 4 jednostki wewnętrzne klimatyzacji (w czterech pokojach) przed zapyleniem i uszkodzeniem, ściągnąć czynnik do agregatu VRF oraz zabezpieczyć cały system przed niepożądanym uruchomieniem przez pozostałych użytkowników.

Uwaga: Jednostki wewnętrzne klimatyzacji (marka Fujitsu) są podłączone do agregatu, który obsługuje kilka innych jednostek. Jednostki wewnętrzne klimatyzacji są na gwarancji, w związku z powyższym:

- Wykonawca/Instalator/ pracownik wykonujący czynności demontażu i montażu musi wykonywać je zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w szczególności musi posiadać odpowiednie uprawnienia i Certyfikaty (certyfikat F-gazowy, autoryzację producenta klimatyzacji),
 - zaleca się, aby Wykonawca/Instalator/pracownik poinformował firmę, o demontażu i montażu wewnętrznej jednostki klimatyzacyjnej, która udzieliła Zamawiającemu gwarancję na zamontowane urządzenia,
- b) po pracach malarskich zamontować urządzenia, napełnić instalację czynnikiem, sprawdzić szczelność instalacji i dokonać rozruchu,
- c) po zakończonych pracach demontażowych, montażowych i dokonanym rozruchu, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: Protokół z demontażu, montażu i uruchomienia z uwzględnieniem czynności na ściągnięcie i naładowanie czynnika oraz z poświadczeniem szczelności urządzeń i instalacji. Protokół należy sporządzić i podpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

6) Stolarka okienna i parapety:

- a) Stolarka aluminiowa - do zachowania,
- b) parapety wewnętrzne – do wymiany na kamienne o min. 3 cm w kolorze szarym - granitowe (do uzgodnienia Zamawiającym):
- pok. nr 11 - parapet – wymiary długość ok. 232 cm, głębokość ok. 59 cm,
 - pok. nr 12 - parapet – wymiary długość ok. 306 cm, głębokość ok. 59 cm,
 - pok. nr 13 - parapet – wymiary długość ok. 332 cm, głębokość ok. 59 cm,
 - pok. nr 14 - parapet – wymiary długość ok. 230 cm, głębokość ok. 59 cm.

7) Stolarka drzwiowa rys. nr 3 i rys. nr 12:

- a) drzwi wewnętrzne pomiędzy pokojami nr 11-12, 12-13, 13-14 oraz drzwi z korytarza nr 9 do pokoju nr 13 i 14 – do zachowania (zabezpieczyć przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac remontowych).
- b) istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 12 przygotować pod nowe drzwi 80cm,
- c) zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym o rozm. ok. 205x85 cm - drzwi płytinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym, klamka i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących.
Kolor i rodzaj stolarki, klamek i okuć, przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednoczenia stolarki w pomieszczeniach budynku) – wzór drzwi **Fotografia nr 1**.
- d) Po ułożeniu wykładzin drzwi należy poddać regulacji.

Pomieszczenie nr 19

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym zostanie powiększone po wyburzeniu ściany działowej wg rys. nr 2 - powierzchnia ok. 61,69 m²

Wysokość pomieszczeń - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 2,65 m.

Na podłodze znajduje się parkiet. Ściany malowane.

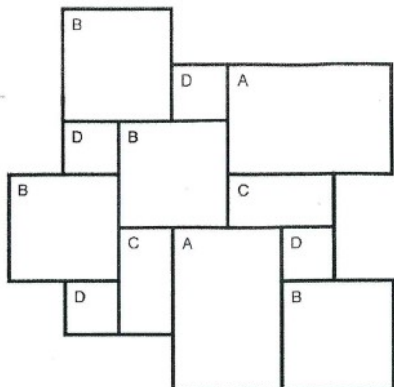
W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi rys. nr 4:

- a) zdemontować parkiet położony na warstwie lepiku typu Subit,
- b) przygotować podłoże: skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem, zagruntować podłoże, wykonać wylewkę betonową. Uwaga: w pomieszczeniu uwzględnić montaż nowych grzejników podłogowych.

- c) zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys. nr 4), ułożyć okładzinę z płyt wykonanych z wapienia jurajskiego (osadowy, drobnoziarnisty wapień o barwie ochrowo-beżowej z naturalnymi żyłkami szklanymi lub kwarcowymi) typu „jura gelb”, zgodnych z płytami położonymi na II i III piętrze niniejszego obiektu – do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

Schemat płytek przedstawia poniższy rysunek: wymiary – jak korytarz II i III pietra, poniżej przykład:



Wymiary płyt w MIX:

- A - ok. 40,0 x 60,0 x 1,5 cm
- B - ok. 40,0 x 40,0 x 1,5 cm
- C - ok. 20,0 x 40,0 x 1,5 cm,
- D - ok. 20,0 x 20,0 x 1,5 cm,

2) Ściany i stolarka okienna rys. nr 12:

a) Stolarka okienna :

- zdemontować istniejącą stolarkę okienną aluminiową,
- powiększyć otwór okienny pod nowe witryny do wymiaru – długość witryny ok. 1130 cm, wysokość 215 cm (profil aluminiowy),
- od podłogi do dolnej części witryny pozostawić ścianę na wys. ok. 25cm,
- planuje się zmianę szerokości i ilości poszczególnych okien w stosunku do istniejących - wykonanie 8 okien w tym czterech rozwieralno – uchylnych lub uchylnych (kierunki otwierania do ustalenia z Zamawiającym przed zleceniem do produkcji). Szkło przeźierne, profile w kolorze jasno szarym (przybliżony kolor RAL9006). Okucia i akcesoria w kolorze zbliżonym do koloru profili (np. w kolorze srebrna anoda). Współczynnik przenikania ciepła UW zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wykonanie i montaż balustrady zewnętrznej ze stali nierdzewnej z linkami stalowymi służącej do zabezpieczenia „przed wypadnięciem” (wysokość zgodnie z obowiązującymi przepisami – do ustalenia z Zamawiającym,

b) ścianę dzielącą pom. nr 19 z pom. nr 20 i nr 21, obudować płytą lakierowaną w kolorze białym lub jasno szarym - do uzgodnienia z Zamawiającym,

c) po zamontowaniu nowych witryn okiennych, witryn szklanych w ścianie pomiędzy pom. nr 19 i pom. nr 9 oraz po ułożeniu nowych instalacji wykonać obróbki, gładzie gipsowe (z uwzględnieniem wnęk okiennych). W przypadku znaczących nierówności należy ułożyć płytę gipsowo kartonową (po uzgodnieniu z Zamawiającym),

d) parapet wewnętrzny – do wymiany na kamienny o gr. min. 3 cm w kolorze szarym lub beżowym - granitowy (ostateczny kolor kamienia i wymiar do uzgodnienia Zamawiającym):

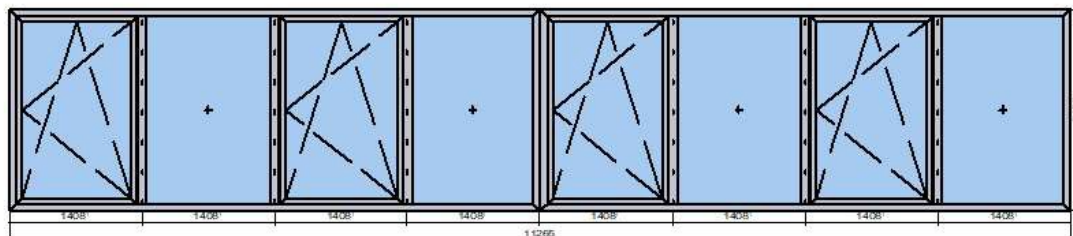
- wymiary długość ok. 1130 cm, głębokość ok. 59 cm,

e) parapet zewnętrzny – wymiana parapetu zewnętrznego na parapet stalowy z blachy oryginalnie powlekanej, wykonać obróbki zewnętrzne okien i parapetów,

f) z pozostałych ścian usunąć starą farbę,

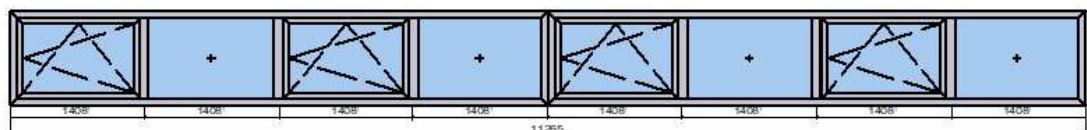
g) powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga: wszystkie instalacje należy wkuć w ściany.



Stołarka okienna – pom. szatni na parterze „łącznika” rys. nr 1B:

- zdemontować istniejącą stolarkę okienną aluminiową,
- w istniejący otwór okienny zamontować nowe witryny – długość witryny ok. 1130 cm, wysokość 100 cm (profil aluminiowy),
- planuje się zmianę szerokości i ilości poszczególnych okien w stosunku do istniejących - wykonanie 8 okien w tym czterech uchylnych (kierunki otwierania do ustalenia z Zamawiającym przed zleceniem do produkcji). Szkło przeźierne, profile w kolorze jasno szarym (przybliżony kolor RAL9006). Okucia i akcesoria w kolorze zbliżonym do koloru profili (np. w kolorze srebrna anoda). Współczynnik przenikania ciepła UW zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- po zamontowaniu nowych witryn okiennych wykonać obróbki, gładzie gipsowe (z uwzględnieniem wnęk okiennych),
- parapet wewnętrzny – do wymiany na kamienny o gr. min. 3 cm w kolorze szarym-granitowy (ostateczny kolor kamienia i wymiar do uzgodnienia Zamawiającym) - wymiary długość ok. 1130 cm, głębokość ok.60 cm,
- parapet zewnętrzny – wymiana parapetu zewnętrznego na parapet stalowy z blachy oryginalnie powlekanej (kolor zbliżony do koloru stolarki), wykonać obróbki zewnętrzne okien i parapetów.





3) Sufity rys. nr 5:

- a) zdemontować istniejące zabudowy GK, kanały wentylacyjne i pozostałe stare instalacje,
- b) zaprojektować sufit uwzględniający nową infrastrukturę w tym oświetlenie i przyłącza teletechniczne, nagłośnienie, wentylację, klimatyzację (należy mieć na uwadze zachowanie wysokości pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami),
- d) wykonać sufit podwieszany kasetonowy, uwzględniający przestrzeń sufitową na nową infrastrukturę, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana (w suficie przewidziano instalacje elektryczne - oprawy typu LED, oświetlenie podstawowe i ewakuacyjne),
- e) instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,
- d) powierzchnie zabudów GK odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.

4) Grzejniki:

- a) zdemontować istniejące grzejniki w ilości 4 szt.,
- b) zamontować nowe grzejniki podłogowe wraz ze sterowaniem termostatem, wykonać niezbędne przeróbki i płukanie instalacji centralnego ogrzewania,
Grzejniki dobrać do pomieszczeń na podst. kart i parametrów wybranego producenta.

5) Klimatyzacja i wentylacja rys. nr 11:

Prace związane z modernizacją klimatyzacji i wentylacji zostały opisane w pkt. 2.3.2.3 opisu.

6) Stolarka drzwiowa rys. nr 3 i rys. nr 12:

- a) istniejący otwór drzwiowy do pomieszczenia nr 19 przygotować pod nowe drzwi 80cm,
- b) zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym o wym. ok. 205x85 cm - drzwi płycinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym, klamka i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących.

Kolor i rodzaj stolarki, klamek i okuć, przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednoczenia stolarki w pomieszczeniach budynku) – wzór drzwi **Fotografia nr 1.**

- c) Po ułożeniu okładzin z kamienia drzwi należy poddać regulacji.

Uwaga: Zamontowany w pom. nr 19 ekran i rzutnik należy zdemontować i zabezpieczyć na czas remontu przed uszkodzeniem. Po zakończonych pracach budowlanych, ekran i rzutnik należy ponownie zamontować, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

2.2.3 Pomieszczenia socjalne i łazienki

Pomieszczenie nr 20 i nr 21

Pomieszczenie nr 21 mieszczące się po lewej stronie „przy nowej rampie” należy zmodernizować poprzez likwidację istniejącej łazienki i wykonaniu w tym miejscu nowego pomieszczenia socjalnego. Po zamurowaniu otworu drzwiowego od strony korytarza, należy wykonać nowy otwór drzwiowy w ścianie od strony Sali konferencyjnej (pom. nr 19).

Po przedłużeniu ścianki działowej pomiędzy pomieszczeniem nr 21 i nr 19 zostanie wydzielone nowe pomieszczenie nr 20, które będzie pełniło funkcję szatni.

Pomieszczenie nr 20

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym po wybudowaniu ścianki działowej wg rys. nr 3 - powierzchnia ok. 3,83 m²

wysokość pomieszczeń - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 268 cm.

Na podłodze znajduje się parkiet. Ściany malowane.

Pomieszczenie nr 21

Pomieszczenie podlegające pracom modernizacyjnym wg rys. nr 3 – powierzchnia ok. 3,90 m²

wysokość pomieszczeń - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 266 cm.

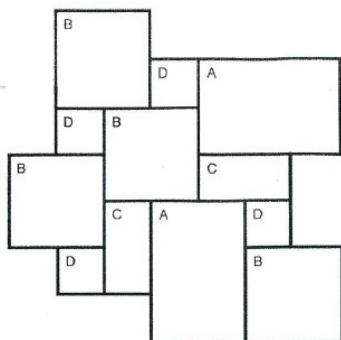
Na podłodze i ścianach znajduje terakota i glazura.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Podłogi rys. nr 4:

- a) w pom. nr 20 zdemontować parkiet,
- b) w pom. nr 21 skuć z podłóg terakotę,
- c) przygotować podłoże: skuć warstwę posadzki wraz z lepikiem typu Subit, zagruntować podłoże, wykonać wylewkę betonową,
- d) zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys. nr 4), ułożyć okładzinę z płyt wykonanych z wapienia jurajskiego (osadowy, drobnoziarnisty wapień o barwie ochrowo-beżowej z naturalnymi żyłkami szklanymi lub kwarcowymi) typu „jura gelb”, zgodnych z płytami położonymi na II i III piętrze niniejszego obiektu – do ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego.

Schemat płytek przedstawia poniższy rysunek: wymiary – jak korytarz II i III pietra, poniżej przykład:



Wymiary płyt w MIX:

A - ok. 40,0 x 60,0 x 1,5 cm

B - ok. 40,0 x 40,0 x 1,5 cm

C - ok. 20,0 x 40,0 x 1,5 cm,

D - ok. 20,0 x 20,0 x 1,5 cm,

- 2) Ściany rys. nr 3:
- skuć glazurę z istniejących ścian w pom. nr 21,
 - wykonać dodatkową ściankę dla pom. nr 20, a w istniejącej ścianie pom. nr 21 wykonać nowy otwór drzwiowy zgodnie z aranżacją wg rysunku nr 3,
 - wszystkie nowe ściany w pomieszczeniach oraz wszystkie miejsca, fragmenty ścian które zostały uszkodzone w wyniku prowadzonych prac między innymi układania instalacji, należy naprawić i wyrównać poprzez cekolowanie, następnie przeszlifować.
 - powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Sufity rys. nr 5:
- wykonać sufity podwieszane kasetonowe, uwzględniające przestrzeń sufitową na nową infrastrukturę, konstrukcja ukryta: płyty Klik-in lub krawędź E: płyta profilowana (w suficie przewidziano instalacje elektryczne - oprawy typu LED, oświetlenie podstawowe),
 - instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym,
 - powierzchnie zabudów GK odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 4) Stołarka drzwiowa rys. nr 12:
- przygotować nowe otwory drzwiowe do pomieszczeń,
 - zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym do pom. nr 20 i nr 21 o wym. 205x85cm. Drzwi zlicowane ze ścianą w kolorze połysku ściany od strony pom. nr 19 - do uzgodnienia z Zamawiającym.
 - Po ułożeniu okładzin z kamienia drzwi należy poddać regulacji.

Pomieszczenie nr 15, nr 16, nr 17 i nr 18

Na granicy „łącznika” z Salą Okrągłą po dokonaniu zmian układu ścian zostanie zwiększona powierzchnia pomieszczenia nr 15, zostanie wydzielone pomieszczenie socjalne nr 16 oraz pomieszczenia łazienek nr 17 i 18.

Pomieszczenie nr 15

Pomieszczenie podlegające pracom remontowym wg rys. nr 3

powierzchnia istniejąca, posadzka wyniesiona – ok. 19,35 m²

powierzchnia posadzki podlegającej dodatkowemu wyniesieniu po powiększeniu pomieszczenia - około 4,2 m²

wysokość pomieszczenia - od podłogi podniesionej do sufitu wynosi ok. 260 cm.

Uwaga:

- w pomieszczeniu nr 15 znajdują się 2 szafy RACK, w związku z powyższym wszelkie prace należy prowadzić w rygorze technologicznym,***
- wszelkie roboty budowlane prowadzone w pomieszczeniu nr 15 należy wykonywać ze szczególną ostrożnością ze względu na możliwość wystąpienia niezinwentaryzowanego okablowania teletechnicznego.***

1) Podłogi rys. nr 4:

- zdemontować istniejący gres, wyrównać podłogę,

- b) wykonać podłogę podniesioną (konstrukcja + płyty do pomieszczeń technicznych) do wysokości istniejącej podłogi technicznej podniesionej,
- 2) Ściany rys. nr 2:
- a) usunąć starą farbę,
 - b) sprawdzić i usunąć przyczynę zawilgocenia i zagrzybienia ściany,
 - c) usunąć istniejące kanały wentylacyjne oraz pozostałe nieczynne instalacje,
 - d) wszystkie nowe ściany w pomieszczeniach oraz wszystkie miejsca, fragmenty ścian które zostały uszkodzone w wyniku prowadzonych prac między innymi układania instalacji, należy naprawić i wyrównać poprzez cekolowanie, następnie przeszlifować. W przypadku znaczących nierówności należy ułożyć płytę gipsowo kartonową (po uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - d) wszystkie powierzchnie ścian odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Sufity wys. nr 5:
- a) usunąć starą farbę,
 - b) powierzchnie sufitu odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 4) Stolarka drzwiowa rys. nr 12:
- a) przygotować otwór drzwiowy pod nowe drzwi o wym. 90 cm,
 - b) zamontować nową futrynę wraz ze skrzydłem drzwiowym o wym. ok. 205x95 cm – antywłamaniowe (w kolorze Orzech lub zbliżonym) oraz zabezpieczyć alarmem i Kartą Dostępu (zwaną dalej KD). Kolor i rodzaj stolarki, klamek i okuć przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednoczenia stolarki w pomieszczeniach budynku).
 - c) Po ułożeniu okładzin z kamienia drzwi należy poddać regulacji.
- 5) Klimatyzacja rys. nr 11:
- Pomieszczenie techniczne przeznaczone jest na sprzęt informatyczny, w którym należy zdemontować 2 (dwie) istniejące wewnętrzne jednostki klimatyzacji (*marka Fujitsu*) wraz z agregatami zamontowanymi na dachu „łącznika” i je zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie F-gazów urządzeń posiadających gazy cieplarniane.
- W zamian za zdemontowane urządzenia należy wykonać montaż nowego urządzenia klimatyzacyjnego typu split ścienny wraz z nową instalacją freonową, sterowania i zasilania zgodnie z DTR urządzenia.
- Urządzenie klimatyzacyjne powinno spełniać następujące parametry:
- moc chłodnicza min 9,4 kW,
 - czynnik R32
 - klasa energetyczna SEER min A++
 - zasilanie 230V
 - Moc elektryczna max 3,16 kW
 - współczynnik EER min 2,97
 - przystosowany do pracy całorocznej w zakresie temperatur min -15 do 46 °C
 - urządzenie posiadające Autorestart

Nowy agregat należy zamontować na dachu „łącznika”. Po zamontowaniu urządzeń należy sprawdzić szczelność instalacji i dokonać rozruchu.

Po zakończonych pracach demontażowych, montażowych i dokonanym rozruchu przekazać Zamawiającemu: Protokół z demontażu, utylizacji, montażu i uruchomienia z uwzględnieniem czynności na ściągnięcie i naładowanie czynnika oraz z poświadczeniem szczelności urządzeń i instalacji. Protokół należy sporządzić i podpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Uwaga:

- *Wykonawca/Instalator/pracownik wykonujący czynności demontażu i montażu musi wykonywać je zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w szczególności musi posiadać odpowiednie uprawnienia i Certyfikaty (między innymi certyfikat F-gazowy, autoryzację producenta klimatyzacji),*

Pomieszczenie nr 16, 17 i 18

Całkowita powierzchnia pomieszczeń aktualnie wynosi:

- powierzchnia ok. 29,5 m²

- wysokość pomieszczeń - od istniejącej podłogi do sufitu wynosi ok. 266 cm.

Na podłogach znajduje się gres. Ściany malowane.

Powierzchnie pomieszczeń wg nowej aranżacji rys. nr 1:

Pomieszczenie nr 16 - powierzchnia ok. 6,2 m²

Pomieszczenie nr 17 - powierzchnia ok. 12,6m²

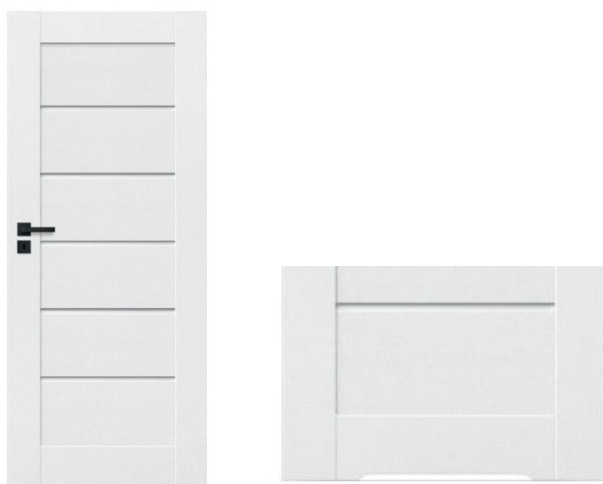
Pomieszczenie nr 18 - powierzchnia około 10,5 m²

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi wykonanie następujących prac:

1) Ściany i posadzki rys. nr 2 i nr 3:

- a) skuć okładziny podłogowe z gresu oraz posadzkę betonową,
- b) skuć płytki ceramiczne z powierzchni ścian,
- c) usunąć istniejące kanały wentylacyjne oraz pozostałe nieczynne instalacje,
- d) usunąć ścianki działowe i wymurować nowe zgodnie z aranżacją (ścianki z gazobetonu gr. 8 cm, dodatkowo zbrojone w co czwartej warstwie) oraz zdemontować istniejące drzwi wraz z futrynami,
- e) wykonać nowe podejścia instalacji wod-kan wraz z pionem kanalizacyjnym, połączyć z istniejącymi instalacjami,
- f) wykonać posadzki betonowe,
Uwagi: W ramach instalacji sanitarnych należy przebudować lub wybudować instalacje c.w.u i z.w.u oraz instalacje odprowadzania ścieków. Należy zapewnić w łazienkach i pomieszczeniach socjalnych urządzenia do podgrzewania wody.
Instalacje wodną należy wykonać z przewodów PEXT sanitarną z rur PCV.
Dodatkowo należy zmodernizować wentylację grawitacyjną wspomaganą mechanicznie, którą należy wykonać za pomocą systemowych kształtek wentylacyjnych PCV i/lub stalowych i aluminiowych rur spiro. W przypadku braku możliwości uzyskania prawidłowych parametrów (wymian powietrza) należy zaprojektować zewnętrzne kanały wentylacyjne zakończone wywietrzakiem z wentylatorem.
- g) na podłodze wykonać izolację przeciwwilgociową,
- h) na pełnej wysokości ścian i podłogach łazienek ułożyć płytki wg pkt. 4. Opis wyposażenia łazienek i pomieszczeń socjalnych,
- i) na podłogach w pomieszczeń socjalnych ułożyć płytki wg pkt. 4. Opis wyposażenia łazienek i pomieszczeń socjalnych,
- j) na ścianie za zlewozmywakiem w pomieszczeniach socjalnych należy wykonać fartuch z płytek ceramicznych wg pkt. 4. Opis wyposażenia łazienek i pomieszczeń socjalnych,

- k) pozostałe powierzchnie ścian w pom. nr 16 odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- l) zamontować armaturę sanitarną oraz wyposażenie łazienek wg pkt. 4. Opis wyposażenia łazienek i pomieszczeń socjalnych.
- 2) Sufity i instalacje elektryczne rys. nr 5:
- a) w pomieszczeniach łazienek należy wykonać nowy sufit kasetonowy do pomieszczeń wilgotnych (w wariantcie z ukrytym lub częściowo ukrytym stelażem), przed montażem należy dokonać korekty oświetlenia, Oświetlenie w łazienkach wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową - rys. 9 oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym.
Dodatkowo należy przewidzieć doprowadzenie zasilania do wentylatorów łazienkowych z czujką obecności i timerem. Czujka obecności wymagana również w kabinach ustępowych.
Pod kamienne blaty umywalek należy doprowadzić zasilanie elektryczne i zamontować podgrzewacze elektryczne.
Łazienki i pomieszczenia socjalne wykonać w oparciu o załączoną dokumentację rysunkową. W łazienkach nad umywalkami (na całej długości) należy przewidzieć lustra - rys. 3 - do uzgodnienia z Zamawiającym.
- b) instalacje i urządzenia poniżej poziomu sufitu podwieszanego, należy obudować płytą GK na ruszcie stalowym, powierzchnie zabudów GK odpowiednio zagruntować, następnie pomalować dwukrotnie przy użyciu farb dyspersyjnych lub lateksowych (zastosować farby wysokowartościowe z jedwabistym połyskiem, bez zawartości rozpuszczalnika, odporne na szorowanie, zgodnie z normą PN-EN-13300 lub równoważna, klasa 2, o zdolności krycia klasa 1 – w kolorze białym – do uzgodnienia z Zamawiającym.
- 3) Stolarka drzwiowa rys. nr 12:
- a) projektuje się nowe drzwi do kabin ustępowych o wym. 205x85cm., pełne, z wycięciem na dolnej krawędzi podstawy, białe jak w pozostałych łazienkach w obiekcie, konstrukcja ramowa, duża odporność na uderzenia, do uzgodnienia z Zamawiającym.



Fotografia nr 5 - drzwi wewnętrzne w sanitariatach: skrzydło pełne, z podcięciem.

Drzwi wejściowe do pomieszczeń nr 16, 17, 18 - drzwi płycinowe wraz z futryną w kolorze Orzech lub zbliżonym o wym. 205x95 cm, klamki i okucia w kształcie i kolorze zbliżonym do istniejących. Po ułożeniu płytek drzwi należy poddać regulacji.

Kolor i rodzaj stolarki, klamki i okucia przed zamówieniem do uzgodnienia z Zamawiającym (Zamawiający dąży do ujednoczenia stolarki w pomieszczeniach budynku). Wygląd stolarki wg załączonej fotografii nr 1.

2.3. Roboty instalacyjne

2.3.1. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

2.3.1.1. Oświetlenie podstawowe i awaryjne

Oświetlenie biur, łazienek, pomieszczeń socjalnych zgodnie z dokumentacją rysunkową (rys. nr 9). Należy wykonać obliczenia i pomiary natężenia oświetlenia i na tej podstawie dostosować ilość i rodzaj opraw w tych pomieszczeniach do obowiązujących przepisów. Oświetlenie podstawowe wykonać w taki sposób aby była możliwość sterowania załączaniem odrębnych lamp sufitowych i kinkietów.

W przypadku pomiarów wskazujących na niedoświetlenie ciągów komunikacyjnych, należy wymienić wszystkie oprawy i dołożyć nowe oprawy oświetleniowe – do uzgodnienia z Zamawiającym.

W hallu I piętra należy zaprojektować nowe oświetlenie – oprawa świetlna typu kinkiet z dwustronnym strumieniem góra/dół (rys. nr 9 – hall, pom. nr 8) oraz listwy led do oświetlenia kasetonów nad pustką w hallu.

Uwaga: Oświetlenie Sali konferencyjnej należy zintegrować z modułami przekaźnikowymi w systemie AV.

2.3.1.2. Czujki alarmowe

Czujki alarmowe należy uwzględnić w każdym pomieszczeniu wraz z okablowaniem (do schowania w ścianach bądź sufitach podwieszanych) do wymiany na nowe.

Wszystkie czujki należy skonfigurować z istniejącymi centralkami i istniejącym systemem alarmowym. Wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia typu kamery, czujki alarmowe itp. nie podlegające wymianie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas wykonywanych robót budowlanych.

2.3.1.3. Gniazda zasilania ogólnego

Wszystkie dotychczasowe gniazda zasilania ogólnego do likwidacji (rys. nr. 6)

Każde istniejące w pokojach okablowanie - należy wkuć (ukryć) w ścianie.

Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia okablowania w listwach naściennych. Zgodnie z projektem należy wykonać w każdym pomieszczeniu biurowym dodatkowe jedno gniazdo zasilania ogólnego w zespole PEL (rozmieszczenie – rys. nr. 7) oraz dodatkowe jedno gniazdo zasilania ogólnego, umiejscowione na wysokości 30 cm od posadzki, przy każdym wejściu do pokoi biurowych. Lokalizacja do uzgodnienia z zamawiającym.

Uwaga:

Przy pracach elektrycznych i ogólnobudowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na niezainwentaryzowane pion i poziomy istniejącej instalacji niskoprądowej i logicznej w celu umożliwienia pracy urzędu w nieremontowanych aktualnie pokojach.

Prace remontowe prowadzić tak, aby w nieremontowanych pokojach biurowych zapewnić normatywne oświetlenie oraz zasilanie gwarantowane i podstawowe wraz z siecią LAN.

2.3.1.4. Gniazda instalacyjne komputerowe

Dokumentacja rysunkowa przedstawia istniejące gniazda komputerowe (Rys. nr.6). Podlegają one likwidacji. Należy zaprojektować i wykonać nową instalację elektryczną i teletechniczną zgodnie z rysunkiem koncepcji umiejscowienia nowych gniazd komputerowych (rys. nr. 7 – piętro I).

Na parterze, nowe punkty z pokoi nr 12, nr 16, nr 18 zbiegać się będą do pomieszczenia serwerowni na parterze (pom. nr 14), do istniejącej szafy Rack.

Należy przewidzieć szacht instalacyjny na ścianie pomieszczenia serwerowni od strony korytarza głównego, obudowany płytą g-k, z rewizjami. Wykonać przebicie do serwerowni, mając na uwadze, że przegroda ta stanowi element nośny. Przebicie wykonać na poziomie będącym poniżej podłogi technicznej serwerowni. Przepusty należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym tak, aby spełniały potrzeby wykonywanej sieci strukturalnej oraz jej rozbudowy w przyszłości.

Należy zaprojektować i wykonać instalacje w następujący sposób:

1. wszystkie obwody na wyłącznikach różnicowo-prądowych zgodnie z przeznaczeniem na poszczególne pomieszczenia,
2. nowe rozdzielnie elektryczne i komputerowe,
3. wykonać trasy kablowe (koryta kablowe metalowe w systemie E90) i ułożyć je na ciągach komunikacyjnych nad właściwym sufitem,
4. wykonać nową instalację sieci strukturalnej kategorii 6 A, zgodnie z załącznikiem nr. 1.1.2,
5. istniejącą szafę Rack w pomieszczeniu nr 14 (pom. serwerowni - parter), nr 15 („łącznik” - I piętro) oraz nr 224 (pom. serwerowni - II piętro), wyposażać w Patch panel kat. 6A (48/1U) – zgodnie z załącznikiem nr 1.1.2 (połączenie światłowodowe musi połączyć Salę Herbowa z salą konferencyjną pom. nr 19) ,
6. położyć 2 kable światłowodowe minimum po 12 włókien MM i SM, pomiędzy pomieszczeniem nr 15 na (I piętro) a nr 224 (II piętro). Połączenia należy zakończyć odpowiednimi przełącznikami zakończonymi gniazdami LC – zgodnie z załącznikiem nr.1.1.2,
7. tor światłowodowy łączący pomieszczenie nr 15 na I piętrze z zapleczem sali Okrągłej,
8. dokumentację powyższych robót należy uzgodnić z Zamawiającym,
9. po wykonaniu robót należy przedłożyć pełną dokumentację projektową oraz powykonawczą wraz z pomiarami odbiorczymi oraz sieci LAN – zgodnie z załącznikiem nr 1.1.2,
10. roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby pomieszczenia zdadne do użytku po pracach remontowych w wyznaczonej przez zamawiającego części remontowanej miały zapewnioną: sieć LAN, oświetlenie i instalacje elektryczną gwarantowaną i podstawową. Prace remontowe prowadzić tak , aby w nieremontowanych pokojach biurowych zapewnić normatywne oświetlenie oraz zasilanie gwarantowane i podstawowe wraz z siecią LAN.

PEL – tzn. punkt elektryczno-logiczny, zamawiający rozumie przez niego:

2 gniazda zasilania gwarantowanego, komputerowego

2 gniazda sieci strukturalnej (komputerowej)

1 gniazdo zasilania ogólnego.

Istniejąca tablica zasilania gwarant w pom. nr 15 na I piętrze, po odłączeniu likwidowanych obwodów z I piętra pozostanie do obsługi obwodów z Sali Okrągłej i pozostałych z pomieszczeń nieobjętych remontem. Nowe obwody z remontowanej części doprowadzić do nowej TK w miejscu ustalonym z Zamawiającym.

UWAGA!:

Przed przystąpieniem do Robót budowlanych w pomieszczeniu nr 15 na I piętrze, należy w porozumieniu z Zamawiającym zweryfikować linię zasilającą istniejącą tablicę komp. w tym pomieszczeniu.

Nowe gniazda powinny zostać zakończone w pom. nr 15, sprowadzone na Patch panel do istniejącej w pomieszczeniu szafy teletechnicznej,

Okablowanie powinno być zgodne ze standardem w przylegających pomieszczeniach piętra II oraz III.

Prace w pomieszczeniach technicznych (nr 15, nr 224, nr 14 - serwerownia na parterze) muszą być prowadzone pod nadzorem pracownika DC. Brak możliwości wyłączenia zasilania w tych pomieszczeniach.

Przebiecia/przewierty do serwerowni na parterze z uwagi na systemy w niej zainstalowane (p-poż, gaszenie gazem) powinny odbywać się bezpyłowo. Po zakończeniu prac wszystkie przepusty powinny zostać uszczelnione aby spełniać wymogi p-poż.

Okablowanie przechodzące tranzytem przez remontowany obszar należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Przygotować w pom. nr 19 (dawna 133C) okablowanie dla funkcjonalności AV określonych dla potrzeb sali konferencyjnej w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Uwaga:

- Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. (załącznik nr. 1.1.2),
- Projekt powinien przewidywać instalowanie gniazd abonenckich wykonanych w standardzie 45x45. Zakończenia i numeracje gniazd należy ustalić z Zamawiającym,
- System należy zaprojektować na bazie urządzeń i elementów, pochodzących od renomowanych producentów zgodnie z opisem (załącznik nr. 1.1.2),
- Elementy pasywne wchodzące w skład toru transmisyjnego (w szczególności panele krosowe, kable, gniazda), muszą pochodzić z kompletnej oferty jednego producenta i będą umożliwiały uzyskanie dla systemu certyfikatu oraz 25-letniej gwarancji producenta i ma ona obejmować wszystkie elementy toru sieci, zgodnie z opisem w załączniku nr. 1.1.2,
- Projektowane i wykonane okablowanie strukturalne musi zostać objęte minimum 25-cio letnim certyfikatem gwarancyjnym wydanym przez producenta okablowania. W tym okresie powinny obowiązywać następujące gwarancje:
 - a) Gwarancja komponentowa:

Wszystkie komponenty certyfikowanego systemu będą wolne od usterek materiałowych oraz wykończeniowych pod warunkiem ich prawidłowego montażu i eksploatacji. Jeżeli jakiegokolwiek komponent w Certyfikowanym Systemie Okablowania zostanie uznany za wadliwy i uniemożliwiający poprawną transmisję sygnałów elektrycznych, producent naprawi te elementy lub wymieni je na nowe, aby umożliwić transmisję takich sygnałów.
 - b) Gwarancja na działanie systemu:

Łączka/kanały Certyfikowanego Systemu Okablowania będą spełniać parametry wydajności zgodne z kategorią, której dotyczy certyfikat. Jeżeli wydajność Certyfikowanego Systemu Okablowania okaże się niezgodna z kategorią, której dotyczy certyfikat (na podstawie wyników zgodnych z normami procedur testowych), producent naprawi lub wymieni komponenty w celu zapewnienia wydajności, której dotyczy certyfikat.
 - c) Gwarancja na aplikacje:

Certyfikowany System Okablowania będzie wolny od usterek uniemożliwiających działanie zgodnie z normami aplikacji i protokołów w ramach kategorii wydajności całego toru transmisyjnego, której dotyczy certyfikat. Dotyczy to aplikacji/protokołów uznawanych przez komitety normalizacyjne IEEE, ANSI i ATM Forum oraz przeznaczonych specjalnie do transmisji przy użyciu okablowania zdefiniowanego w normach TIA /EIA/ 568, ISO IEC 11801, EN 50173. Jeżeli Certyfikowany System Okablowania uniemożliwi użytkownikowi końcowemu korzystanie z aplikacji/protokołów zgodnie z kategorią wydajności systemu,

której dotyczy certyfikat, producent przeprowadzi diagnozę problemu i naprawi lub dostarczy nowe komponenty, które zapewnią skuteczną transmisję tych aplikacji i protokołów.

Instalacja okablowania strukturalnego powinna być zaprojektowana i wykonywana przez podmiot posiadający ważne uprawnienia i certyfikat wydany przez producenta okablowania strukturalnego.

Certyfikat instalatora musi być dokumentem terminowym, wydawanym na okres jednego roku. Przedłużenie autoryzacji o kolejny rok dokonuje producent okablowania na podstawie wniosku instalatora, a w przypadku wprowadzenia nowych norm lub istotnych zmian w ofercie producenta po przeprowadzeniu szkolenia uzupełniającego.

- Producent musi objąć kluczowe komponenty wchodzące w skład toru transmisyjnego miedzianego programem weryfikacyjnym potwierdzającym ich wydajność w sposób ciągły (np. GHMT Premium Verification Program).

W ramach programu musi być potwierdzona wydajność Kanału (Channel) lub Łącza Stałego (Permanent Link). Na certyfikacie muszą zostać wyróżnione wszystkie testowane produkty według nazwy z numerem katalogowym i zgodnymi z oferowanym rozwiązaniem.

Nie dopuszcza się certyfikatów „Type Approval”, które potwierdzają zgodność z normami na podstawie jednorazowego testu i próbki dostarczonej przez producenta. Nie dopuszcza się certyfikatów, które nie obejmują wszystkich komponentów wchodzących w skład złożonej oferty. Certyfikaty potwierdzające wydajność i zgodność z normami odniesienia muszą być dostępne na stronie internetowej danego laboratorium badawczego.

- W dokumentacji projektowej, koncepcja przedstawia nowe rozmieszczenia PEL (2 gniazda RJ-45 sieci strukturalnej, 2 gniazda zasilania gwarantowanego, 1 gniazdo zasilania ogólnego) wraz z wymianą sieci na 1 piętrze w budynku przy ul. Okopowej w zakresie pomieszczeń objętych inwestycją.

Na załączonych rysunkach (Rys. nr. 7) zaznaczono umiejscowienie punktów PEL kolorem czerwonym, zaznaczono miejsca umieszczenia gniazd sufitowych (poprowadzenie do każdego punktu 2 kabli sieci komputerowej, zakończonych gniazdami np. w podwieszanym suficie). Należy wykonać dedykowany poziomy przepust kablowy między pomieszczeniem nr 3 a nr 11 przechodzący przez hall, którego aranżację należy wykonać w sposób, który umożliwi późniejsze dołożenie okablowania.

2.3.2. Instalacje sanitarne

2.3.2.1. Instalacja c.o.

Zakres remontu obejmuje wymianę istniejących grzejników na nowe, przy zachowaniu dotychczasowych parametrów.

Wymiana dotyczy grzejników w następujących pomieszczeniach:

- parter – pom. nr 12, nr 16, nr 18
- I piętro „łącznik” – pom. nr 8, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14,

Zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji c.o. dotyczy pomieszczenia nr 16, nr 17, nr 18.

W pomieszczeniu nr 19 istniejącą instalację c.o. należy zmodernizować, zastępując grzejniki ścienne podłogowymi wpuszczanymi (licowane z posadzką pomieszczenia).

Należy przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym proponowane materiały (rodzaje grzejników).

2.3.2.2. Instalacja wod-kan

W ramach remontu i modernizacji pomieszczeń należy zaprojektować nową instalację wod-kan w pomieszczeniach I piętra „łącznika” (pom. nr 21, nr 16, nr 17 nr 18).

W pomieszczeniach nr 16 i nr 21 należy zaprojektować nowe podejścia wod-kan pod zlewozmywak i zmywarkę.

W pomieszczeniach nr 17 i nr 18 należy zaprojektować nowe podejścia wod-kan pod umywalki, toalety i zawór czerpalny.

Przy projektowaniu podejść dla pomieszczeń nr 16, nr 17, nr 18 należy uwzględnić powiększenie / wykonanie nowego pionu kanalizacji sanitarnej podłączonego do kanalizacji sanitarnej w przyziemiu.

2.3.2.3. Klimatyzacja i wentylacja

Klimatyzacja na poziomie parteru:

Układ klimatyzacji na poziomie parteru w remontowanych pomieszczeniach nr 12, 16, 18 pozostaje niezmieniony i został opisany w pkt. 2.1.1. powyżej.

Klimatyzacja i wentylacja na poziomie I piętra „Łącznik” rys. nr 11:

Pomieszczenie nr 15 :

- Zaprojektować i wykonać nową (1 szt.) jednostkę klimatyzacyjną wraz z oddzielnym agregatem, który zostanie umieszczony na dachu „Łącznika” wg opisu w pkt. 2.2.2.

Pomieszczenie nr 19:

W pomieszczeniu nr 19 (sala konferencyjna) należy zdemontować istniejącą jednostkę wewnętrzną klimatyzacji (*marka Mitsubishi*) wraz z agregatem (znajdującym się na dachu „Łącznika”).

W pomieszczeniu biurowym znajdującym się obok Sali konferencyjnej należy zdemontować jednostkę wewnętrzną klimatyzacji (*marka Mitsubishi*), odłączyć ją od systemu VRF, ściągnąć czynnik do agregatu VRF oraz zabezpieczyć cały system przed niepożądanym uruchomieniem przez pozostałych użytkowników. Instalacje należy zaślepić w celu ponownego uruchomienia całego systemu VRF.

Jednostkę wewnętrzną klimatyzacji z pomieszczenia nr 19 wraz z agregatem należy zamontować w pomieszczeniu nr 12 zgodnie z opisem pkt. 2.1.1. pkt. 6), natomiast zdemontowaną jednostkę wewnętrzną klimatyzacji z pomieszczenia znajdującego się obok pom. nr 19 należy przekazać Zamawiającemu.

Po zakończonych pracach demontażowych, montażowych i dokonanym rozruchu przekazać Zamawiającemu: Protokół z demontażu, montażu i uruchomienia z uwzględnieniem czynności na ściągnięcie i naładowanie czynnika oraz z poświadczeniem szczelności urządzeń i instalacji. Protokół należy sporządzić i podpisać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Uwaga:

- *Wykonawca/Instalator/pracownik wykonujący czynności demontażu i montażu musi wykonywać je zgodnie z przepisami obowiązującego prawa w tym zakresie, w szczególności musi posiadać odpowiednie uprawnienia i Certyfikaty (między innymi certyfikat F-gazowy, autoryzację producenta klimatyzacji),*

Dla pomieszczenia nr 19 sala konferencyjna należy wykonać wentylację mechaniczną nawiewno -wywiewną z podwieszaną centralą wentylacyjną zapewniając wymianę powietrza w ilości 30 m³/h /osobę.

W modernizowanym pomieszczeniu czasowo może przebywać około 35 osób.

Centralę wentylacyjną należy zamontować w przestrzeni międzysufitowej w pomieszczeniach sanitarnych. Istniejącą instalację wentylacyjną wraz z urządzeniami należy zdemontować i zutylizować.

Urządzenie wentylacyjne powinno spełniać następujące parametry:

- Wydajność ok. 1200 m³/h
 - spręż min 250 Pa
 - wymiennik przeciwprądowy
 - nagrzewnica wodna – nawiew powietrza min. 28 °C
 - chłodnica freonowa 6kW
 - wbudowana automatyka z naściennym sterownikiem dotykowym, połączenie internetowe.
- Panel sterujący należy zamontować w pom. nr 19
- poziom ciśnienia akustycznego z 3m to 48 dB.
 - izolacja ścianek min 50 mm
 - prąd max 6,5A, pobór mocy 360W

Na instalacji należy zamontować tłumiki akustyczne zapewniające prawidłowe warunki pracy, do nagrzewnicy wodnej należy zaadaptować istniejące na zapleczu sanitarnym CT.

Dodatkowo w pomieszczeniu Sali konferencyjnej należy zamontować klimatyzator kasetonowy.

Urządzenie klimatyzacyjne powinno spełniać następujące parametry:

- moc chłodnicza min 9,5 kW,
- czynnik R32
- klasa efektywności energetycznej SEER min A++
- zasilanie 230V
- Moc elektryczna max 2,91 kW
- współczynnik EER min 3,26
- ciśnienie akustyczne jedn. wewn. w zakresie 34-44 dB

Uwaga:

W Sali konferencyjnej klimatyzacja i wentylacja musi ująć bramki umożliwiając integrację z systemem AV – INTEGRACJA BACNET IP Z AV.

W pomieszczeniach **sanitarnych nr 17 i nr 18** należy wykonać wentylację mechaniczną wyciągową zapewniającą zgodną z normami wymianę powietrza.

Zamawiający wymaga zastosowania sterowników przewodowych z menu w języku polskim. z możliwością odczytywania parametrów serwisowych. Zastosowane sterowniki muszą zapewnić sterowania wg czujników temperatury zamontowanych w sterownikach przewodowych, co zapewni odpowiedni komfort cieplny dla przebywających w pomieszczeniu osób. Należy dostosować nową instalację elektryczną do zasilania systemu klimatyzacji. Wielkość, rodzaj i usytuowanie agregatów do uzgodnienia z Zamawiającym. Po robotach budowlanych należy wykonać dokumentację powykonawczą wraz z zestawieniem materiałowym, wszelkimi atestami i certyfikatami oraz przeprowadzić szkolenie z obsługi technicznej instalacji klimatyzacji.

3. Wyposażenie łazienek i pomieszczeń socjalnych

➤ Miska ustępowa/pisuar

wisząca na stelażu podtynkowym

Kształt: kwadratowa lub klasyczna owalna

Rodzaj odpływu: Poziomy

System spłukiwania: europejski

Materiał: ceramika sanitarna

Deska wolno opadająca

Uzgodnienie z Zamawiającym na podstawie dostarczonych katalogów producenta.



➤ Stelaż podtynkowy

Samonośny

Kwadratowe przyciski spłukujące w wersjach metal/plastik lub metal/szkło

System spłukiwania: Europejski

Przyłącze wody na środku z tyłu/u góry

Spłuczka podtynkowa, uruchamiana z przodu

Spłukiwanie dwudzielne

Możliwość ustawienia ilości wody spłukującej

Przy ustawieniach fabrycznych ponowne spłukiwanie możliwe natychmiast

Popychacze z wytłumieniem dźwięków

Uniwersalne przyłącze wody

Mocowanie kolana odpływowego z wytłumieniem dźwięku, regulacją głębokości - zakres regulacji 45 mm

Samohamujące nóżki, ocynkowane, regulowane płynnie w zakresie od 0 - 20 cm

Spłuczka podtynkowa z izolacją przeciwwroszeniową.

Rama malowana proszkowo

Obrotowa płyta pod nogę, do montażu w profilach UW50 i UW75

Uzgodnienie z Zamawiającym na podstawie dostarczonych katalogów producenta.

➤ **Umywalka nablutowa (wariant z przelewem lub bez)**

Typ: nablutowa

Kształt: kwadratowa lub owalna

z przelewem / bez przelewu

z półką na baterię lub z baterią wolnostojącą

Materiał: ceramika sanitarna

Kolor biały

wielkość ok. 46-60 - przeznaczona na blat głębokości ok. 50cm.

syfon ze stali nierdzewnej

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Bateria umywalkowa sztorcowa**

nablutowa wolnostojąca lub zintegrowana z umywalką (wysokość i zasięg wlewu musi umożliwić napełnianie czajnika)

wbudowany perlator

mosiądz pokryty chromem

wylewka stała

głowica ceramiczna

mieszacz jednouchwytowy

klasa przepływu A – 0,25l/s

grupa akustyczna I

Korek do umywalki

typu klik

korpus z mosiądzu

wykończenie chromowane

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Mechaniczny podajnik ręczników papierowych w rolach**

zamykany na kluczyk

maksymalna średnica roli: 19,5 cm

kolor: biały

materiał: tworzywo ABS

montaż: ścienny

cichy mechanizm dozowania

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Pojemnik na papier toaletowy w dużych rolach**

materiał: tworzywo ABS

przeznaczenie: papier toaletowy

pojemność: rolka o średnicy 19 cm

pojemnik zabezpieczony zamkiem

okienko kontrolne informujące o ilości papieru

rodzaj montażu: naścienny, przykręcany

wymiary: Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **podajnik –dozownik do mydła w pianie**

Pojemność: 700 ml

Wymiary: 115 x 250 x 115

Materiał: plastik - biały

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Pojemnik na odpadki (śmietnik)**

Kosz na śmieci o pojemności 20 l.

Korpus ze stali nierdzewnej, powierzchnia zewnętrzna polerowana.

Pedał do otwierania kłapy z nakładką antypoślizgową.

Mechanizm blokujący klapę kosza po otwarciu.

Wewnętrzny elastyczny plastikowy kosz wyposażony w podwójną rączkę służącą jako blokada worka na śmieci.

Wnętrze kosza wykonane z plastiku.

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Szczotka do WC**

Typ: stojący

Wykończenie: chromowane

Materiał: plastik

Kształt: kwadratowy

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki. Szczotka z włosiem koloru czarnego



➤ **Grzejnik łazienkowy, elektryczny.**

elektryczny 300 do 350W

gwarancja min 5lat

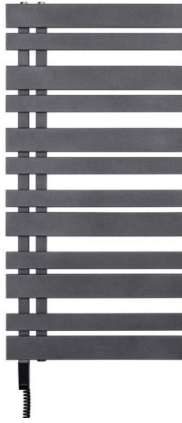
wymiar max s/h – 500x800mm

kolor – stalowy lub chrom

wieszany

przyłącze z wtyczką

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Podgrzewanie wody**

Podgrzewacz pod umywalkowy mocowany pod kamiennym blatem umywalki.

DANE TECHNICZNE:

Pojemność 10 do 20 l

Moc 1,8 do 2 kW

Czas podgrzania (T=45°C) 23 min

Straty energii przy 65°C kWh/24h nad 0,61

Maks. ciśnienie robocze bar 8

Maks. temperatura pracy °C 80

Stopień ochrony IP IPX4

➤ **Lustro wklejane.**

Lustro na wymiar z fazą 1cm wokół, według uzgodnienia z Zamawiającym nad umywalkami (na całą długość i wysokość ściany za blatem pod umywalki).

➤ **Blat kamienny pod umywalki.**

Blat granitowy na wymiar.

Typ kamienia: Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki – kolor szary bądź beżowy.

Wymiary pokazane na rysunkach należy zweryfikować na budowie. Otwory w blatach dostosować do wybranej i zatwierdzonej przez zamawiającego umywalki i baterii.

Błaty opierać na ścianach i dodatkowych „murkach” bądź nogach stal nierdzewna które należy zaprojektować w uzgodnieniu z Inwestorem.

➤ **Płytki ceramiczne**

na ścianę o wym. ok. (30x60) **gresowe**

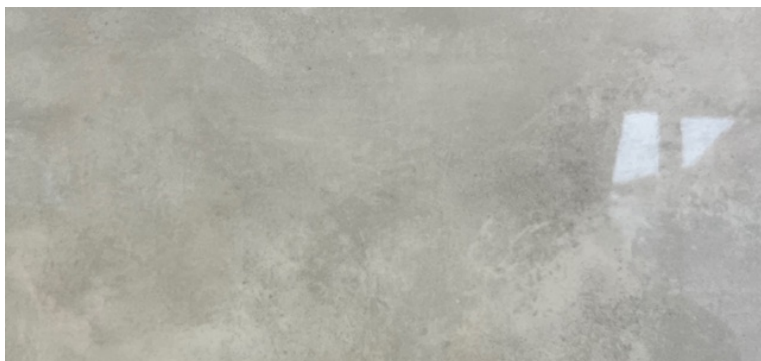
wykończenie powierzchni: szklione jasnoszare /białe

na podłogę ok. 60x60x1,2: **gresowe**

wykończenie powierzchni :półmat / kolor szary/ jasnoszary

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.

Płytki ścienna



Płytki podłogowa:



➤ **Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem do pomieszczeń socjalnego.**

zlewozmywak granitowy, kuchenny, jednokomorowy z ociekaczem zamontowane na szafce
kolory czarny / grafitowy (czarny nakrapiany)/

syfon klasyczny z podłączeniem zmywarki

zlewozmywak wbudowywany w blat

jeden odpływ 3 1/2" na syfon z podłączeniem zmywarki i przelewem

otwory $\varnothing 35$ mm (pod baterię, pokrętło korka automatycznego i dozownik płynu do mycia).

deklaracja zgodności z normą Polska i Europejską PN-EN 13310:2005 lub równoważną

skład 20% dedykowane żywice, 80% kruszywo granitowe

wymiary zewnętrzne 650 mm x 455 mm

wymiary komory 290 mm x 390 mm głębokość komory 150 mm

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



- **Bateria kuchenna sztorcowa do zlewozmywaków do pomieszczenia socjalnego.**
Bateria zlewozmywakowa z ruchomą, dwufunkcyjną wylewką (strumień normalny i spray).
Typ produktu: 1-uchwytowa
Rodzaj wylewki: wylewka U
Kolor: Chromowany
Wysokość całkowita (w cm): 54.5
Szerokość całkowita (w cm): 5
Wysokość pod wylewką (w cm): 17
Zasięg wypływu wody (w cm): 19
Materiał uchwytu: ZnAl
Materiał korpusu: mosiądz
Rodzaj głowicy: ceramiczna 35 mm
Typ otworu: 1 otworowa
Typ montażu: stojąc
Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



- **Sufit podwieszony, kasetonowy.**

Konstrukcja ukryta – płyty klik-in lub krawędź E – płyta profilowana, konstrukcja częściowo ukryta.

Faza na płycie: 3-5mm

Moduł: 600x600mm

Kolor płyty: biały

Faktura, wykończenie: Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.

➤ **Oprawy sufitowe IP20.**

Montaż: sufity modułowe lub gipsowo-kartonowe

Obudowa: odlew aluminiowy, malowany proszkowo

Źródła światła: LED

Zasilacz: elektroniczny EVG

Optyka: odbłyśnik + soczewki

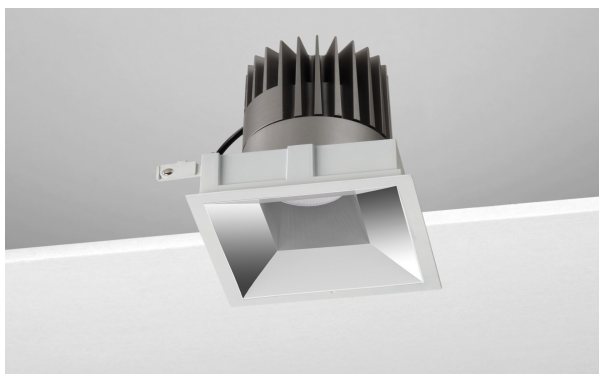
Moc: 13W

Strumień oprawy: 1200lm

Temp. Barwowa: 4000K

Kształt obudowy: kwadratowa

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



➤ **Oprawy nad lustro IP44.**

Należy przewidzieć montaż po 2 oprawy na każde lustro łazienkowe

Montaż: naścienny

Obudowa: metal / akryl

Źródła światła: LED

Klasa efektywności energetycznej: A+

Klasa ochronności: I

Moc: 10W

Strumień oprawy: 900lm

Temp. Barwowa: 3000K

Kształt : szerokość 45-50cm

Kolor: chrom/biały

Uzgodnić z Zamawiającym na podstawie dostarczonej próbki.



UWAGA : Należy uwzględnić obwody elektryczne pod oprawy oświetleniowe nad lustro .

Na etapie realizacji łazienek należy uzgodnić z zamawiającym umiejscowienie akcesoriów łazienkowych np. pojemnika na papier itp.

➤ **Wentylator łazienkowy.**

bardzo cichy (do 25dB)

wydajność (od 100 do 133m³/h)

wbudowany czujnik ruchu i timer

pobór mocy do (5W)

montaż: na suficie

możliwość podłączenia zarówno do kanału fi 100 jak i fi 125mm

tryb pracy: po aktywacji sensora ruchu wentylator kontynuuje pracę przez 5, 15, lub 30 minut.

UWAGA: Wszelkie wyposażenie łazienek i pomieszczeń socjalnych wymaga uzgodnienia z Zamawiającym, który dopuszcza zmiany w parametrach o ile będą lepsze i bardziej użytkowe (praktyczne) od zaproponowanych przez Zamawiającego w niniejszym opisie.

4. **Informacje dodatkowe**

- Wykonawca jest zobowiązany do analizy rozwiązań przedstawionych w dokumentacji przetargowej, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu robót,
- Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań poprzez wykonanie własnych analiz technologicznych dla zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia,

- Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń występujących w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek,
- Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do ww. dokumentacji pod warunkiem zaproponowania lepszych rozwiązań alternatywnych a następnie ich akceptacji przez Zamawiającego, bez zwiększenia wartości zamówienia. Dane określone w dokumentacji przetargowej uważane są za wartości docelowe, w których dopuszczalne są zmiany w ramach uzgodnień z Zamawiającym,
- W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, Wykonawca nie będzie rościć praw do dodatkowego wynagrodzenia.
- W trakcie wykonywania robót budowlanych część ciągów komunikacyjnych nie podlegających remontowi/wymianie należy zabezpieczyć za pomocą wykładziny targowej,
- drzwi do pokoi (do zachowania) również podlegają zabezpieczeniu przez Wykonawcę.
- Sposób i trasa transportu materiałów budowlanych do uzgodnienia z Zamawiającym.
- Harmonogram robót przedstawi wykonawca. Zostanie on ustalony i zaakceptowany przez Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- Dźwig znajdujący się w budynku nr 19 i 21 przy ul. Okopowej, nie może być wykorzystywany przez Wykonawcę do transportu materiałów budowlanych – dźwigi służą jedynie do przewozu osób.
- Wszelkie urządzenia i elementy wyposażenia typu kamery, czujki alarmowe itp. nie podlegające wymianie należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem podczas wykonywanych robót budowlanych.
- Wszelkie materiały i urządzenia przed zamontowaniem lub zleceniem do produkcji muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.