

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU MIESZKLANEGO W  
BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 9A/1 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ**

---

## **ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

CPV 45421141-4 Instalowanie przegród

CPV 45421146-9 Instalowanie sufitów  
podwieszanych

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	mgr inż. Marek Wiśniowski	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

**SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	35
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	35
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	35
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	35
1.4.	Określenia podstawowe.....	35
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	35
1.5.1.	Dokumentacja.....	35
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	36
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	36
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	36
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	36
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	36
1.5.7.	Ogrodzenia.....	36
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	36
2.	Materiały.....	36
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	36
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	36
2.3.	Transport materiałów.....	36
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	36
2.4.1.	Płyty wełny mineralnej.....	36
2.4.2.	Płyty kartonowo - gipsowe.....	37
2.4.3.	Akcesoria do montażu płyt kartonowo - gipsowych.....	37
2.4.4.	Biała masa szpachlowa o przedłużonym czasie wiązania do wykonywania gładzi gipsowych i szpachlowania połączeń płyt gipsowo - kartonowych wg. PN - B - 30042:1997.....	37
2.4.5.	Profil ozdobny.....	37
3.	SPRZĘT.....	37
4.	TRANSPORT.....	37
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	37
5.2.	Wykonanie okładzin z płyt kartonowo - gipsowych na ruszcie.....	38
5.2.1.	Wymagania dla materiałów pomocniczych.....	38
5.2.2.	Zasady wykonywania okładzin z płyt kartonowo - gipsowych.....	38
5.2.3.	Dopuszczalne odchylenie w wykonaniu okładzin.....	38
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	38
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	38
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	38
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	39
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	39
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	39
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	39
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	39
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	39
8.3.	Odbiór końcowy.....	39
8.4.	Odbiór okładzin z płyt kartonowo - gipsowych.....	39
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	40
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	40
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	40
10.2.	Dokumenty związane.....	40

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

***1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.***

Przedmiotem niniejszej STWiOR są roboty w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9a/1."

***1.2. Zakres Specyfikacji.***

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

***1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.***

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- Wykonanie ścianek działowych z płyt k-g na rusztach metalowych.
- Obudowę kanałów wentylacyjnych, słupów stalowych, ścian zewnętrznych oraz nadproży.
- Okładziny stropów, ścian płytami gipsowymi.
- Sufity podwieszane z płyt g-k.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

***1.4. Określenia podstawowe.***

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 "Wymagania ogólne".

***1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.***

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

***1.5.1. Dokumentacja.***

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

" Projekt budowlany adaptacji lokali mieszkalnych: Norwida 2/8, Piastowska 40/7, Kazimierza 6/16, Niedurnego 103/6-8, Niedurnego 103/9, Niedurnego 103/12-13, Niedurnego 105/7, Podgórze 7/2, Podgórze 11/4, Podgórze 20/7, Podgórze 22/7, Rudzka 4/13 w Rudzie Śląskiej."

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

**1.5.2.        *Zabezpieczenie Terenu Budowy.***

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.3.        *Ochrona przeciwpożarowa.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.4.        *Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.5.        *Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.6.        *Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.7.        *Ogrodzenia.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.8.        *Zabezpieczenie interesów osób trzecich.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.    Materiały**

**2.1.    *Ogólne wymagania dotyczące materiałów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.2.    *Przechowywanie i składowanie materiałów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.3.    *Transport materiałów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.4.    *Rodzaje wykorzystywanych materiałów.***

**2.4.1.        *Płyty wełny mineralnej***

Płyty:    gr. 10 cm;

Współczynnik przewodzenia ciepła:  $\lambda_{01} = 0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

Wymiary płyt:    1000 x 600 mm;

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym: 0,35 kN/m<sup>3</sup>

Krótkotrwała nasiąkliwość wodą:  $\leq 0,3 \text{ kg/m}^3$

Klasyfikacja ogniowa: wyrób niepalny

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

**2.4.2.     *Płyty kartonowo - gipsowe.***

Rodzaj płyt - płyty kartonowo - gipsowe ognioodporne (GKF);  
Rodzaj płyt - płyty kartonowo - gipsowe wodoodporne (GKBI);  
Grubość płyt - 12,5 mm;  
Wymiary płyt - 120 x 260 cm;  
Współczynnik przewodności cieplnej  $\lambda = 0,21 \text{ W/mK}$ ;  
Rodzaj krawędzi - krawędź półokrągła spłaszczona;

**2.4.3.     *Akcesoria do montażu płyt kartonowo - gipsowych.***

Profile nośne - 60 / 27;  
Profile przyściennne - 28/27;  
Kształtowniki stalowe profilowane - U 100x0,75; U 55x0,75; C 100x0,75;  
Wieszaki w 60 x 60;  
Wkręty do montażu płyt kartonowo - gipsowych 3,5 x 25 mm fosforanowane;  
Łączniki wzdłużne i krzyżowe;

**2.4.4.     *Biała masa szpachlowa o przedłużonym czasie wiązania do wykonywania gładzi gipsowych i szpachlowania połączeń płyt gipsowo - kartonowych wg. PN - B - 30042:1997.***

Proporcje mieszanki - 13,75 l wody na 25 kg zaprawy;  
Czas gotowości do pracy - ok. 2 godziny;  
Czas otwarty pracy - ok. 15 minut;  
Przyczepność - min. 0,50 MPa;  
Temperatura przygotowania - od +5 °C do +25 °C;  
Gęstość w stanie suchym - ok. 1,0 g/cm<sup>3</sup> ;  
Max. grubość jednej warstwy - 2 mm;

**2.4.5.     *Profil ozdobny.***

Wg wymagań Dokumentacji Projektowej.

**3.    SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**4.    TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**5.    WYKONANIE ROBÓT**

**5.1.   *Ogólne zasady wykonywania Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

**5.2. Wykonanie okładzin z płyt kartonowo - gipsowych na ruszcie stalowym - ściany i sufity.**

**5.2.1. Wymagania dla materiałów pomocniczych.**

- Wkręty samogwintujące do mocowania płyt okładzinowych do elementów metalowych powinny mieć średnicę 3,5 mm i długość 25 mm. Wkręty powinny być fosforanowane.
- Wkręty muszą przenikać profile blaszane na głębokość większą niż 10 mm.
- Stalowe elementy rusztu powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

**5.2.2. Zasady wykonywania okładzin z płyt kartonowo - gipsowych.**

- Rozstaw wkrętów powinien być nie większy niż 17 cm (sufity), na ścianach nie większy niż 30 cm, a ich odległość od krawędzi powinna wynosić: 10 mm - od krawędzi pokrytych kartonem; 15 mm - od krawędzi bez powłoki kartonowej.
- Mocowanie okładziny na wkręty bez spoinowania styków płyt należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 5 °C.
- Mocowanie płyt na wkręty, lecz z wykonaniem spoinowania należy wykonywać w przy temperaturze w pomieszczeniu nie niższej niż 15 °C i wilgotności powietrza nie większej niż 60 %.
- Płyty gipsowo - kartonowe należy przecinać mechanicznie piłą tarczową, ręcznie piłą otwornicą lub ostrym nożem.
- Wykończenie naroży i obrzeży powinno być wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną. W miejscach narażonych na uszkodzenia mechaniczne należy stosować listwy ochronne - kątowniki perforowane ocynkowane.
- Montaż profili ozdobnych wg. wytycznych dostawcy profili.
- Płyty kartonowo - gipsowe należy rozmieszczać z wzajemnym przesunięciem styków (niedopuszczalne jest tworzenie styków krzyżowych).
- Powierzchnie okładzin z płyt kartonowo - gipsowych powinny być wykończone powłoką malarską z farb emulsyjnych.
- Temperatura pomieszczenia podczas wykonywania okładzin powinna wynosić, co najmniej + 5 °C.

**5.2.3. Dopuszczalne odchylenie w wykonaniu okładzin.**

- Odchylenie powierzchni okładzin z płyt kartonowo - gipsowych od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej nie powinny być większe niż 1 mm/m.

**6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

**6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

## **7. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

### ***7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni wykonanych okładzin z płyt k-g.

### ***7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### ***8.1. Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***8.3. Odbiór końcowy.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***8.4. Odbiór okładzin z płyt kartonowo - gipsowych***

- Należy sprawdzić zlicowanie metalowych elementów rusztu pod montaż okładziny z płyt kartonowo - gipsowych.
- Płyty kartonowo - gipsowe i materiały pomocnicze powinny posiadać aktualne certyfikaty zgodności z aprobatami technicznymi oraz inne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Badanie gotowej okładziny z płyt kartonowo - gipsowych polega na sprawdzeniu:
  - ✓ Należytego przylegania do podłoża lub podkładu;
  - ✓ Zachowania dopuszczalnych odchyleń do płaszczyzny, odchyleń od krawędzi od linii prostej wg. pkt. 5.2.3.
  - ✓ Prawdłości przebiegu spoin pionowych między płytami przez naciągnięcie cienkiego sznura wzdłuż spoin i pomiar odchyleń z dokładnością do 1 mm.
  - ✓ Prawdłości ukształtowania powierzchni okładziny i ścian przez przyłożenie w prostopadłych do siebie kierunkach łaty kontrolnej o długości 2, 0 m w dowolnych miejscach powierzchni okładziny i pomiar wielkości prześwitu z dokładnością do 1 mm.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 04. ROBOTY Z GIPSU I PREFABRYKATÓW GIPSOWYCH**

**9. OZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

***10.1. Dokumentacja projektowa.***

"Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9a/1."

***10.2. Dokumenty związane.***

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych  
tom I „*Budownictwo Ogólne*”
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Część B: Roboty wykończeniowe.  
Zeszyt 4: *Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne*. ITB Instrukcje, Wytyczne, Poradniki 387/2003,  
Warszawa 2003.
- Zalecane normy:

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).