

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

---

**Temat:**

**PROJEKT BUDOWLANY REMONTU LOKALU MIESZKLANEGO W  
BUDYNKU PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 9A/1 W RUDZIE ŚLĄSKIEJ**

---

## **ST – 05. STOLARKA**

CPV 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki  
budowlanej. CPV 5421100-5 Instalowanie drzwi  
i okien, i podobnych elementów.

**Inwestor:**

*MIASTO RUDA ŚLĄSKA  
41-709 RUDA ŚLĄSKA, UL. JANA PAWŁA II 6*

Lp.	Branża:	tytuł / Imię i NAZWISKO/ specjalizacja	Podpis
2.	Budowlana	mgr inż. Marek Wiśniowski	

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 05. STOLARKA**

**SPIS TREŚCI**

1.	CZĘŚĆ OGÓLNA.....	42
1.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej.....	42
1.2.	Zakres Specyfikacji.....	42
1.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją.....	42
1.4.	Określenia podstawowe.....	42
1.5.	Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.....	42
1.5.1.	Dokumentacja.....	42
1.5.2.	Zabezpieczenie Terenu Budowy.....	42
1.5.3.	Ochrona przeciwpożarowa.....	43
1.5.4.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	43
1.5.5.	Bezpieczeństwo i higiena pracy.....	43
1.5.6.	Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	43
1.5.7.	Ogrodzenia.....	43
1.5.8.	Zabezpieczenie interesów osób trzecich.....	43
2.	Materiały.....	43
2.1.	Ogólne wymagania dotyczące materiałów.....	43
2.2.	Przechowywanie i składowanie materiałów.....	43
2.3.	Transport materiałów.....	43
2.4.	Rodzaje wykorzystywanych materiałów.....	43
3.	SPRZĘT.....	44
4.	TRANSPORT.....	44
5.	WYKONANIE ROBÓT.....	44
6.	KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.....	45
6.1.	Ogólne zasady kontroli jakości.....	45
6.2.	Kontrola jakości materiałów i wyrobów.....	45
7.	PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT.....	45
7.1.	Ogólne zasady Przedmiaru Robót.....	45
7.2.	Ogólne zasady Obmiaru Robót.....	45
8.	ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.....	45
8.1.	Rodzaje odbiorów Robót.....	45
8.2.	Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.....	46
8.3.	Odbiór końcowy.....	46
8.4.	Odbiór montażu stolarki.....	46
8.5.	Badanie jakości wbudowania.....	46
9.	ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.....	46
10.	DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	46
10.1.	Dokumentacja projektowa.....	46
10.2.	Dokumenty związane.....	46

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 05. STOLARKA**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

***1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.***

Przedmiotem niniejszej ST są roboty w nw. budynkach wielorodzinnych z częścią usługową.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót, które zostaną wykonane w ramach zadania pod nazwą "Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9a/1."

***1.2. Zakres Specyfikacji.***

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji Technicznej obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie prac remontowych a przewidzianych Dokumentacją Projektową.

***1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją.***

W ramach prac remontowych przewiduje się następujący zakres robót:

- ✓ Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- ✓ Montaż stolarki okiennej.
- ✓ Montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Rozwiązania techniczne stanowiące podstawę do wykonania tych Robót są przedstawione w Dokumentacji Projektowej.

***1.4. Określenia podstawowe.***

Określenia podstawowe podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i ST – 0 "Wymagania ogólne".

***1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót budowlanych.***

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

***1.5.1. Dokumentacja.***

Prace remontowe prowadzić według zaleceń zawartych w zadaniu:

"Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9a/1."

***1.5.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy.***

Zabezpieczenie terenu budowy zgodne z wymaganiami ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 05. STOLARKA**

**1.5.3. Ochrona przeciwpożarowa.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.5. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.6. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.7. Ogrodzenia.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**1.5.8. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2. Materiały**

**2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.3. Transport materiałów.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**2.4. Rodzaje wykorzystywanych materiałów.**

**2.4.1. Stolarka drzwiowa wewnątrzlokalowa.**

Drzwi wewnątrz lokalowe płytowe.

Klasa drzwi	Kategoria warunków eksploatacji	Objaśnienie	Przykład zastosowania.
----------------	---------------------------------------	-------------	------------------------

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 05. STOLARKA**

1	Średnie	Drzwi używane średnioczęsto lub często, raczej ostrożnie, gdzie istnieje pewna możliwość wypadku lub niewłaściwego użytkowania	Drzwi w lokalach mieszkalnych
---	---------	--	-------------------------------

### **3. SPRZĘT**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **4. TRANSPORT.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### ***5.1. Ogólne zasady wykonywania Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

#### ***5.2. Ogólne zasady wykonywania Robót.***

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robot, zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

#### ***5.3. Wbudowanie stolarki drzwiowej.***

- ✓ Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymaganiami robót murowych. Odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy - nie większe niż 30 cm.
- ✓ Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem a ościeżnicą po osadzeniu ościeżnicy w ściany należy wypełnić na obwodzie materiałem izolacyjnym (np. pianką poliuretanową).

#### ***5.4. Wbudowanie ościeżnic drzwiowych.***

- ✓ Każdy stojak ościeżnicy powinien być zamocowany w 3 punktach rozmieszczonych jak zawiasy.
- ✓ W ścianach z elementów gipsowych kotwy stalowe powinny być zabezpieczone przez korozję.
- ✓ Przed zamocowaniem ościeżnicy należy sprawdzić jej ustawienie w pionie i w poziomie.

#### ***5.5. Etapy montażu stolarki.***

- Przygotowanie otworu w ścianie.
- Zdjęcie z okna folii i sprawdzenie funkcjonalności
- Zdjęcie skrzydła z ościeżnicy.
- Przymocowanie kotwy do odmurowanej strony ościeżnicy.
- Wstawienie ościeżnicy w otwór.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 05. STOLARKA**

- Wypoziomowanie, wypionowanie i unieruchomienie ościeżnicy za pomocą klinów (kliny muszą być usytuowane w narożach).
- Zawieszenie skrzydła w celu sprawdzenia funkcjonalności okna.
- Dokonanie ewentualnych korekt ustawienia ościeżnicy w murze.
- Zdjęcie skrzydła, i przymocowanie ościeżnicy kotwami do muru.
- 15cm od każdego naroża ościeżnicy oraz słupka w oknach - odległość między punktami mocowania nie może przekraczać 80cm,
- Założenie rozporów pomiędzy elementami ościeżnicy w celu uniknięcia przewężeń.
- Wypełnienie pianką poliuretanową szczelin między murem a ościeżnicą w celu uszczelnienia oraz odizolowania wilgoci (nie doprowadzać do zabrudzenia ościeżnicy pianką).
- Zdjęcie rozpór i klinów oraz założenie skrzydeł.
- Wykonanie regulacji okuć
- Po zastygnięciu pianki i wyjęciu klinów miejsca po nich uzupełnić pianką
- Montaż podokiennika wewnętrznego i zewnętrznego
- Wykonanie tynkowania ościeży.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### ***6.1. Ogólne zasady kontroli jakości.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

### ***6.2. Kontrola jakości materiałów i wyrobów.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **7. PRZEDMIAR I OBMAR ROBÓT**

### ***7.1. Ogólne zasady Przedmiaru Robót.***

Patrz ST - 0 „Wymagania ogólne”.

Podstawową jednostką przedmiaru dla prac objętych niniejszą ST jest 1 m<sup>2</sup> powierzchni stolarki.

### ***7.2. Ogólne zasady Obmiaru Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

## **8. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### ***8.1. Rodzaje odbiorów Robót.***

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**  
**ST – 05. STOLARKA**

**8.2. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.3. Odbiór końcowy.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**8.4. Odbiór montażu stolarki.**

Odbiór montażu stolarki obejmuje sprawdzenie:

- ✓ Prawdłości osadzenia elementów w konstrukcji budynku;
- ✓ Dokładność uszczelnienia ościeżnic elementów z ościeżami otworów drzwiowych i okiennych;
- ✓ Prawdłość działania elementów ruchomych i urządzeń zamykających;
- ✓ Zgodność wbudowanych elementów z Dokumentacją Projektową.

**8.5. Badanie jakości wbudowania.**

W trakcie odbioru należy sprawdzić:

- ✓ Stan i wygląd ościeży pod względem równości, pionowości i spoziomowania.
- ✓ Rozmieszczenie miejsc zamocowania i sposób osadzenia elementów.
- ✓ Uszczelnienie przestrzeni między ościeżami i wbudowanym elementem.
- ✓ Stan i wygląd wykończenia wbudowanych elementów na zgodność z Dokumentacją i ST.
- ✓ Prawdłość działania części ruchomych elementu.

**9. ROZLICZANIE ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH.**

Patrz ST – 0 „Wymagania ogólne”.

**10. DOKUMENTY ODNIESIENIA.**

**10.1. Dokumentacja projektowa.**

"Remont lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Dąbrowskiego 9a/1."

**10.2. Dokumenty związane.**

- ✓ Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych *tom I* „Budownictwo Ogólne"
- ✓ Zalecane normy:

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie (PN) i branżowe (BN).