



# STAROSTA BYTOWSKI

ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

77-100 BYTÓW

## STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2

Bytów, dnia 03.12.2019 roku

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

(miejsowość i data)

AB-IC-M.6740.123.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA NR 548/2019/M

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 29 października 2019 roku

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Powiatu Bytowskiego**

z siedzibą przy ul. ks. dr. Bolesława Domańskiego 2, 77-100 Bytów

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania wraz z remontem budynków Gimnazjum nr 2 w Bytowie dla potrzeb Zespołu Usług Społecznych (ZUS) z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu (z podziałem na etap I, etap II, etap III) (wg indywidualnego opracowania projektowego) zaprojektowane w Bytowie na działce o nr ewid. gruntu 71/3 obręb 103 Bytów. Miejsca postojowe dla planowanej inwestycji zapewniono na działce o nr ewid. gruntu 18, obręb 103 Bytów.**

Projekt budowlany został sporządzony przez: **mgr inż. arch. Szymona Mazurek** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 21/09/DOIA, zrzeszonego w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr DS.-1305, opracowany w poszczególnych częściach przez:

- w branży architektonicznej: **mgr inż. arch. Szymona Mazurek** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 21/09/DOIA, zrzeszonego w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr DS.-1305; sprawdzony przez: **mgr inż. arch. Tomasz Jana Maciejko** posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 23/ZPOIA/OKK/2007, zrzeszonego w Zachodniopomorskiej Okręgowej Izbie Architektów RP pod nr ZP-0553;

- w branży konstrukcyjnej: **mgr inż. Jakuba Fiuk** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 36/99/Op, zrzeszonego w Dolnośląskiej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/3923/01; sprawdzony przez: **dr inż. Andrzeja Ubysz** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 98/87/UW, zrzeszonego w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/5452/01;

- w branży sanitarnej: **mgr inż. Mariusza Waśniowskiego**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń nr 108/DOŚ/06, zrzeszonego w Dolnośląskiej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0480/06; sprawdzony przez: **mgr inż. Mariusza Niebudek**, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr DOŚ/0422/PWBS/17, zrzeszonego w Dolnośląskiej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0069/18;

- w branży elektrycznej: **mgr inż. Zbigniewa Wawrzyniak**, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej nr UAN.VI-f/3/38/88, zrzeszonego w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/0220/02; sprawdzony przez: **mgr inż. Zbigniewa Barszczyk** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno – inżynierskiej nr UAN.VI-f/3/59/90, zrzeszonego w Dolnośląskiej Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IE/1469/01.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) roboty budowlane prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzjach, uzgodnieniach i opiniach,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: na podstawie art.19 ust.1 prawa budowlanego w związku z §2 ust. 1 pkt. 1 oraz §2 ust. 1 pkt 3 lit. a) rozporządzenia MI z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001, Nr 138, poz.1554), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - 1) prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
  - 2) umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych;
  - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

## UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2019 roku wpłynął do tut. Starostwa wniosek Starosty Bytowskiego, reprezentującego Powiat Bytowski, w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę obejmujące roboty budowlane związane z przebudową, rozbudową i zmianą sposobu użytkowania wraz z remontem budynków Gimnazjum nr 2 w Bytowie dla potrzeb Zespołu Usług Społecznych (ZUS) z budową niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu (z podziałem na etap I, etap II, etap III) (wg indywidualnego opracowania projektowego) zaprojektowane w Bytowie na działce o nr ewid. gruntu 71/3 obręb 103 Bytów. Miejsca postojowe dla planowanej inwestycji zapewniono na działce o nr ewid. gruntu 18, obręb 103 Bytów

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Po zapoznaniu się z dokumentacją w dniu 08 listopada 2019 roku tut. organ zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, która w wyznaczonym terminie nie wniosła uwag i zastrzeżeń.

Z racji tej, iż na wnioskowanym obszarze brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przedmiotową inwestycję zaprojektowano w oparciu o decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 41.2017 z dnia 23 listopada 2017 roku, wydanej przez Burmistrza Bytowa.

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” oraz na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 117. Po dokonaniu analizy przedsięwzięcia brak podstaw do przypuszczeń iż charakter i lokalizacja planowanej inwestycji mogłaby oddziaływać degradująco na walory przyrodnicze i krajobrazowe Parku oraz negatywnie oddziaływać na jakość wód podziemnych.

Projektanci posiadający wymagane uprawnienia budowlane i legitymujący się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, złożyli na stronie tytułowej projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o którym mowa w art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego.

Projekt budowlany spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 roku poz. 1000 z późn. zm.) zwolniono z opłaty skarbowej – inwestorem jest jednostka samorządu terytorialnego.



Z up. STAROSTY  
Stanisław Szermutowski  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Załączniki:

Projekt budowlany obejmujący:

- załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu – rys. PZT/1
- załącznik nr 2 – projekt architektoniczno – budowlany – Etap I – rzut parteru – rys. ARCH/3
- załącznik nr 3 – projekt architektoniczno – budowlany – Etap II – rzut parteru – rys. ARCH/2
- załącznik nr 4 – projekt architektoniczno – budowlany – Etap III – rzut parteru – rys. ARCH/3

### Otrzymują:

1. Strony ustalone w toku postępowania administracyjnego według odrębnego rozdzielnika.
2. A/a (+ 1 egz. PB).

### Rozdzielnik stron postępowania ustalony w toku postępowania administracyjnego:

1. Powiat Bytowski, ul. ks. dr Bolesława Domańskiego 2, 77-100 Bytów.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Bytowa, ul. 1-go Maja 15, 77-100 Bytów.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+ 1 egz. PB).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.<sup>5)</sup>

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Decyzja Starosty Bytowskiego nr 548/2019/M z dnia 03.12.2019 r.

Strona 2 z 3

e-mail: starostwo@powiatbytowski.pl; tel. 59 822 80 00; fax 59 822 80 01; Wydział AB tel. 59 822 88 19

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane)..
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy, 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w BYTOWIE**

Decyzja niniejsza stała się

Ostateczna dnia 13.12.2019r.

Podpis .....*[Signature]*.....