

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu r. pomiędzy:

- 1) **Gminą Dobiegniew** z siedzibą w Dobiegniewie, ul. Obrońców Pokoju 24, 66-520 Dobiegniew, NIP 594-10-00-845, REGON: 210966770 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez: **Bartosza Jabłońskiego – Burmistrza Dobiegniewa**
przy kontrasygnacie: **Doroty Kopytek - Skarbnika Gminy**
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

- 2)

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania pod nazwą: „**Sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Dobiegniew wraz z niezbędnymi opracowaniami**”, przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 1. Przedmiotem zamówienia jest: sporządzenie Planu Ogólnego Gminy Dobiegniew wraz z niezbędnymi opracowaniami.

§2.1. W ramach zadania Wykonawca wykona projekt planu ogólnego gminy wraz z uzasadnieniem składającym się z części tekstowej i graficznej zgodnie z wymogami przewidzianymi w ustawach: z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) i rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r., poz. 2758) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz. 54 ze zm.).

2. W ramach wykonania usługi Wykonawca zrealizuje wszelkie niezbędne czynności, jakie należy wykonać w trakcie procesu sporządzania i uchwalenia planu ogólnego przewidziane ww. przepisach prawa, a w tym szczególnie:

- 1) Sporządzi inwentaryzację urbanistyczną terenu objętego projektem planu ogólnego, która odpowiednio zobrazuje graficznie w skali 1:10 000 i opisowo istniejący układ przestrzenny, strukturę funkcjonalną, infrastrukturę techniczną (w tym m.in. sieci magistralne, gazociągi wysokiego ciśnienia, główne magistralne sieci wodociągowych, deszczowych i kanalizacyjnych), sposób użytkowania terenów (stan zagospodarowania) i korzystania ze środowiska. Prowadzona w terenie przez wykonawcę inwentaryzacja **minimum 2 razy odbędzie się** w obecności przedstawiciela Gminy Dobiegniew
- 2) Określi obligatoryjne i fakultatywne elementy planu ogólnego (elementy fakultatywne określone zostaną w zależności od potrzeb);
- 3) Sporządzi uzasadnienie Planu ogólnego zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Zapewni zgodność Planu ogólnego z założeniami funkcjonalno-przestrzennymi rozwoju gminy zawartymi w Strategii rozwoju gminy Dobiegniew na lata 2018-2028;
- 5) Sporządzi niezbędne opracowanie ekofizjograficzne, zawierające część tekstową i kartograficzną w skali: 1:25000, zgodnie z rozporządzeniem ministra środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U z 2002 r. Nr 155 poz. 1298), w związku z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);

- 6) Przeprowadzi strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w tym opracuje prognozę oddziaływania na środowisko, łącznie z uzasadnieniem i podsumowaniem, o których mowa w art. 42 pkt 2 i art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112);
- 7) Przeprowadzi procedurę planistyczną w ramach której, m.in.:
 - a) sporządzi wykaz wniosków złożonych do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i merytorycznym uzasadnieniem, zgodnie z wzorem określonym w przywołanym wyżej rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r.;
 - b) sporządzi wykaz opinii i uzgodnień, którego wzór określa rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. wraz z pisemnym stanowiskiem Wykonawcy w sprawie sposobu uwzględnienia uzyskanych opinii i uzgodnień;
 - c) wprowadzi zmiany do projektu planu ogólnego, uzasadnienia oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
 - d) zapewni osobisty udział projektanta w posiedzeniach Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Dobiegniewie;
 - e) przeprowadzi, przy udziale Zamawiającego, konsultacje społeczne zgodnie z art. 8i i 8j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, których zakres obejmować będzie co najmniej:
 - zbieranie uwag do projektu planu,
 - dwa spotkania otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu,
 - geoankieta – do obowiązków Wykonawcy będzie należało określenie, w porozumieniu z Zamawiającym, zakresu tematycznego geoankiety w przypadku skorzystania z tej formy konsultacji. Publikacja geoankiety przeprowadzona zostanie przez Zamawiającego w ramach posiadanego przez niego portalu internetowego,
 - dyżury projektanta w siedzibie Zamawiającego w ilości co najmniej dwóch dni w trakcie trwania konsultacji. Szczegółowe terminy dyżurów określone zostaną w porozumieniu z Zamawiającym;
 - f) przygotuje propozycję rozpatrzenia uwag lub wniosków złożonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu ogólnego oraz prognozy oddziaływania na środowisko wraz z merytorycznym uzasadnieniem;
 - g) wprowadzi zmiany do projektu planu ogólnego, uzasadnienia oraz prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z przeprowadzonych konsultacji;
 - h) ponowi w niezbędnym zakresie uzgodnienia i opiniowanie projektu planu oraz wprowadzi zmiany do projektu planu, uzasadnienia i prognozy oddziaływania na środowisko wynikających z dokonanych uzgodnień, uzyskanych opinii;
 - i) opracuje raport podsumowujący przebieg konsultacji, zawierający w szczególności wykaz uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji zgodnie z art. 8k ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - j) przygotuje dokumentację prac planistycznych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, w wersji papierowej i elektronicznej;
- 8) Zaprezentuje opracowany plan ogólny gminy oraz udzieli stosownych informacji i wyjaśnień na sesji i komisjach Rady Miejskiej;
- 9) Sporządzi dane przestrzenne dla planu ogólnego zgodnie z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktami wykonawczymi do ustawy, w tym dostosuje je do wymogów publikacji w Systemie Informacji Przestrzennej wykorzystywanego przez Zamawiającego;
- 10) Dostosuje plan ogólny do formatu umożliwiającego Zamawiającemu wydawanie z niego wypisów, wyrysów oraz załącznika w formie danych przestrzennych;

11) Zapewnieni merytoryczną pomoc Zamawiającemu w przygotowaniu odpowiedzi organowi nadzoru oraz w postępowaniach ze skarg skierowanych do sądu administracyjnego dotyczących uchwały Rady Miejskiej w Dobiegniewie w sprawie uchwalenia planu ogólnego;

12) Uzupełni (zmieni) dokumenty składające się na przedmiot umowy o niezbędne czynności merytoryczne i formalne mające na celu dostosowanie opracowania do przepisów prawa obowiązujących na dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy - w przypadku zmiany przepisów prawa w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

3. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie przez Wykonawcę wszystkich wskazanych powyżej opracowań oraz uczestniczenie w czynnościach proceduralnych, a w tym m.in. przygotowanie: pism, opracowań, koncepcji, analiz, projektów, tabelarycznych wykazów, wykresów, wniosków, zawiadomień, ogłoszeń, obwieszczeń, wystąpień, protokołów, oświadczeń, uzasadnień, rozstrzygnięć, wyjaśnień, badań społecznych, prezentacji graficznych, map, ankiet, sprawozdań, wykazów, raportów, wystąpień oraz innych dokumentów niezbędnych w przeprowadzaniu procedury uchwalania opracowań wymaganych przepisami prawa, w tym obowiązujących po dniu podpisania umowy, niezbędnych do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia.

4. Wykonawca po przygotowaniu każdego opracowania objętego umową (inwentaryzacja, ekofizjografia, projekt planu, prognoza oddziaływania na środowisko) prześle drogą elektroniczną, osobom wyznaczonym do kontaktu, materiały w celu ich wstępnej weryfikacji i akceptacji.

5. Wykonawca niniejszym oświadcza, że w razie niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszej umowie, upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do zlecenia jego wykonania – na koszt i ryzyko Wykonawcy – podmiotowi trzeciemu. Uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym przysługuje niezależnie od innych uprawnień przewidzianych w postanowieniach umowy.

§ 3. Zamawiający zobowiązuje się pokryć ewentualne koszty posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej oraz ogłoszeń prasowych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, a także koszty przeprowadzenia konsultacji społecznych oraz wysyłki i przechowywania korespondencji dotyczącej przedmiotu umowy. Pozostałe koszty leżą po stronie Wykonawcy.

§ 4.1. Opracowania powinny odpowiadać jakości oraz specyfice, które określone są w niniejszej umowie (takimi jak: format zapisu tekstu i rysunku, skala części graficznej, liczba kopii opracowania oraz sposób oznakowania i połączenia w jedno opracowanie wydruków tekstowych oraz graficznych, itd.) oraz w obowiązujących przepisach prawa wymaganych dla prawidłowego sporządzenia projektu Planu Ogólnego Gminy Dobiegniew.

2. W przypadku zmiany przepisów prawa powodującej konieczność wprowadzenia zmian w projekcie planu, niezależnie od etapu trwania procedury, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić w nim stosowne zmiany. W szczególności zobowiązany jest w ramach umowy uzupełnić projekty dokumentów o niezbędne zapisy merytoryczne i czynności, w tym wynikające z procedury planistycznej, mające na celu dostosowanie projektu planu do przepisów prawa obowiązujących według stanu prawnego na dzień uchwalenia dokumentów.

3. Ustalenia projektów dokumentów powinny być sformułowane w sposób jednoznaczny i wykluczający możliwość ich dowolnej interpretacji.

§ 5.1. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy składać się będą z:

- 1) części opisowych;
- 2) części graficznych, wykonanych na załącznikach w odpowiednich skalach oraz rozszerzeniach plików: jpg, tiff, pdf, shp, dwg, dxf, GeoTiff;
- 3) wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego.

2. Materiały końcowe i częściowe wymagające bieżących konsultacji i uzgodnień przekazywane będą w formie wydruku i w formie elektronicznej w następującym formacie:

- 1) materiały graficzne w oryginalnej skali w formacie jpg i pdf, w przypadku zadania B również w formie danych przestrzennych oraz plików jpg i pdf stanowiących graficzną prezentację danych przestrzennych tworzonych dla aktu planowania przestrzennego,
- 2) materiały tekstowe w formacie MS Word (czcionka „Times New Roman” 12), pdf oraz tekst uchwały w formacie XML.

3. Stosowana na rysunku projektu planu ogólnego kolorystyka i symbolika musi być zgodna z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz.U. z 2023 r., poz. 2758).

4. Materiały w wersji cyfrowej Wykonawca przekaże na dyskach CD/DVD wraz z pudełkami ochronnymi opatrzonymi etykietami zawierającymi spis zawartości dysku.

§ 6. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy określa się **od dnia podpisania umowy**.

§ 7.1. Termin realizacji dzieła - ustala się maksymalnie na: **16 miesięcy** od daty podpisania umowy.

2. Za **faktyczny moment** wykonania przedmiotu umowy uznany zostanie dzień wejścia w życie uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego, a więc nie wcześniej niż po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

3. Dopuszcza się wydłużenie terminu realizacji dzieła w przypadku zmiany przepisów z zakresu planowania przestrzennego, dotyczących terminu obowiązywania studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, nie dłużej jednak niż o 6 miesięcy. Zmiana terminu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym wymaga zawarcia aneksu do umowy.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie **do 7 dni od daty podpisania umowy harmonogram rzeczowo-finansowy** wykonania przedmiotu zamówienia, w tym uwzględni co najmniej etap sporządzenia projektu planu ogólnego z uzasadnieniem, wykonanie opracowania ekofizjograficznego, prognozą oddziaływania na środowisko w formie do zaprezentowania na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, przed wystąpieniem o opinie i uzgodnienie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przed rozpoczęciem konsultacji społecznych.

5. Odbiór zadania objętego niniejszą umową, w terminie określonym w § 7 ust. 1 tejże umowy, nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, który uznany zostanie za wolny od uwag, jeśli zawierać będzie stwierdzenie, iż: dzieło zostało wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz potwierdzone dokonaniem przez Wykonawcę zwrotu uzyskanych od Zamawiającego materiałów (opracowań, materiałów mapowych, itd.) podlegających zwrotowi.

6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o przyczynie opóźnienia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia jej wystąpienia.

7. Zamawiająca w terminie do 30 dni może wnieść uwagi do przekazanego opracowania.

8. Wykonawca w terminie do 7 dni ustosunkuje się do wniesionych uwag.

9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach rękojmi, **której okres wynosi 36 miesięcy** od faktycznego momentu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2, niezależnie od obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, do skorygowania lub ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli organ nadzoru lub sąd administracyjny stwierdzi nieważność uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego, zgodnie z wytycznymi zawartymi w wydanych rozstrzygnięciach, chyba że przyczyny te dotyczyć będą wyłącznie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i do doprowadzenia do uzyskania pozytywnej oceny uchwalonego planu ogólnego z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych przez Wojewodę Lubuskiego w kontekście zgodności z przepisami prawa, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego wykonania tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do naliczania kar umownych zgodnie z umową.

§ 8. Zamawiający udostępni niezwłocznie posiadane materiały w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu planu.

§ 9.1. Materiały udostępniane przez Zamawiającego do wykonania dzieła stanowią jej własność i mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie w celu wykonania dzieła.

2. Materiały mapowe podlegają bezwarunkowemu zwrotowi nie później niż w chwili przekazania dzieła, a ich kopie robocze zostaną w sposób trwały usunięte z pamięci komputerów i innych nośników informacji będących w posiadaniu Wykonawcy.

3. Zamawiająca nie wyraża zgody na dalsze przekazywanie, powielanie i rozpowszechnianie udostępnionych przez siebie materiałów.

4. Wykorzystywanie w całości lub części materiałów przekazanych lub udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego do celów innych niż wykonanie dzieła, niezależnie od użytej formy zobrazowania lub przekazu, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy nieodpłatnego dostępu do informacji geologicznych stanowiących własność Skarbu Państwa. Jednak w przypadku, gdy Zamawiający uzyska taki dostęp na rzecz Wykonawcy, to może on wykorzystywać te informacje na zasadach niekomercyjnych tylko i wyłącznie w celu wykonania dzieła.

§ 10.1. Za wykonanie zadania określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto: w kwocie zł (słownie:), w tym podatek VAT :

2. Wynagrodzenie wypłacone będzie w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT lub rachunku, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wykonanych prac wolnego od uwag i po ostatecznym terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 pkt 1.

3. W odniesieniu do zadania objętego umową przewiduje się wypłatę wynagrodzenia za pełne wykonanie zadania wskazanego w § 1. z zastrzeżeniem zapisów ust. 4.

4. Za wykonanie zadania istnieje możliwość płatności częściowej, w sytuacji terminowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac planistycznych, o którym mowa w § 7 ust. 4 w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata w wysokości **20%** - po akceptacji przez Zamawiającą projektu planu ogólnego z uzasadnieniem, prognozą oddziaływania na środowisko po zaopiniowaniu dokumentów przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, przed wystąpieniem o opinie i uzgodnienie projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i przed rozpoczęciem konsultacji społecznych;
- 2) druga rata w wysokości **80%** w momencie faktycznego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania rachunku bez swojego podpisu.

6. Faktura VAT lub rachunek końcowy za opisane w § 1 niniejszej umowy zadania, będzie mógł zostać wystawiony po upływie ostatecznego terminu wykonania dzieła określonego w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.

7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy numer

9. Wynagrodzenie określone w §10 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym odpowiadającym zakresowi prac przedstawionemu w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zawiera ono wszystkie dodatkowe koszty Wykonawcy i podwykonawców lub dalszych podwykonawców, a w tym wszelkie inne koszty nie przewidziane, a niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 11.1. Formą odszkodowania, uzgodnioną między stronami, będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie określonego w niniejszej umowie zadania, określonego w § 1, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego należnego za to zadanie, o którym mowa w § 10 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 7 ust. 1;
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **30%** od wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) i § 18 ust.1 umowy - w kwocie **5000 zł** za każde zdarzenie;

- 4) za nieusunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą w kwocie **200 zł** za każdy dzień zwłoki;
- 5) za nieusprawiedliwione niestawienie się Wykonawcy na spotkanie organizowane w ramach konsultacji społecznych prowadzonych zgodnie z procedurą sporządzania dokumentów będących Przedmiotem umowy, a także na spotkaniach, których tematem będzie prezentacja dokumentów stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności posiedzenia Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, komisji Rady Miejskiej w Dobiegniewie, sesji Rady Miejskiej w Dobiegniewie, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości **2000 zł** za każdy taki przypadek,
- 6) za zwłokę w wykonaniu zobowiązania do doprowadzenia do zgodności projektu planu ogólnego z przepisami prawa i zaleceniami właściwego organu w sytuacji wydania rozstrzygnięcia nadzorczego lub wydania prawomocnego wyroku sądu administracyjnego stwierdzającego nieważność uchwały w całości lub w części, w terminie wskazanym przez Zamawiającą, o czym mowa w § 7 ust. 9 – w wysokości **1000 zł** za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego.

5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub wykrycia jego istotnych wad - Zamawiający jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wykonawcę o istocie wad stwierdzonych w przedmiocie umowy i wyznaczyć termin ich usunięcia, nie krótszy jednak aniżeli 21 dni od dnia powiadomienia. Za opóźnienie w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z treścią § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

6. Niezależnie od kar umownych, strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, a w szczególności z tytułu utraconego przez Zamawiającą dofinansowania ze środków Krajowego Planu Odbudowy w ramach inwestycji A1.3.1 na działania w zakresie wdrożenia reformy planowania i zagospodarowania przestrzennego w gminie poprzez przygotowanie i uchwalenie planu ogólnego gminy, gminnego programu rewitalizacji oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez każdą ze stron nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1.

§ 12.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiająca może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od rozpoczęcia prac nad określonym zadaniem. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zadania objętego umową.

2. Niezależnie od podstaw do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:

- 1) braku odpowiedniego (terminowego) współdziałania Wykonawcy z Zamawiającym wynikającego z harmonogramu prac i mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającą do usunięcia nieprawidłowości, Wykonawca nie usunie ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania;
- 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy, z wyjątkiem zmian organizacyjnych w celu połączenia lub reorganizacji;
- 3) uchybienia, choćby jednokrotnego, któremukolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 1, 4 i 9;
- 4) gdy Wykonawca wykonuje prace wadliwe, tj. niezgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz orzecznictwem sądów i mimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającą do usunięcia nieprawidłowości, nie usunie ich w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego wezwania;
- 5) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym realizację zadań objętych niniejszą umową;
- 6) wypowiedzenia przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy umowy przetwarzania danych osobowych zawartej z Wykonawcą na okoliczność realizacji niniejszej umowy;
- 7) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. ustawy Prawo Zamówień

Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 8) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni nie wskaże Zamawiającej nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 60 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających skorzystanie z tego prawa w zakresie §12 ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 6; w terminie 60 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o wystąpieniu okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2, 5, 7 i 8 tejże umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie jest należne Wykonawcy wyłącznie za część wykonanych i odebranych przez Zamawiającego prac do dnia odstąpienia od umowy.

§ 13. W przypadku, gdy umowa zostanie rozwiązana z przyczyn podanych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający otrzyma od Wykonawcy odszkodowanie na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody. W tej sytuacji Wykonawca zobligowany będzie do natychmiastowego zwrotu przekazanych przez Zamawiającego wszelkich materiałów.

§ 14.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i doręczyć Zamawiającemu w odniesieniu do zadania określonego w § 1:

- 1) cztery egzemplarze uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego wraz z załącznikami (w tym planem ogólnym – graficznie zaprezentowane dane przestrzenne zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów) i uzasadnieniem do planu ogólnego składającego się z części tekstowej i graficznej, w formie papierowej, wykonanych w technice barwnej trwałej na mapie w skali 1:25000;
- 2) plan ogólny w formie danych przestrzennych dostosowanych do wymogów publikacji w Systemie Informacji Przestrzennej wykorzystywanego przez Zamawiającą oraz w formacie umożliwiającym Zamawiającej wydawanie z niego wypisów, wyrysów oraz załącznika w formie danych przestrzennych;
- 3) uchwałę wraz z załącznikami (m.in. planem ogólnym w postaci pliku GML) utworzoną przy użyciu edytora aktów prawnych XML Legislador, zapisaną w formacie pliku zipx;
- 4) trzy egzemplarze planu ogólnego (prezentacja graficzna danych przestrzennych) wykonane w technice barwnej trwałej na mapie w skali 1:25000 - ofoliowane i umieszczone w tubie;
- 5) 10 egzemplarzy planu ogólnego na kredowym papierze w formie kolorowego folderu w formacie A3 (w sztywnym skoroszycie na tzw. rzepy);
- 6) dwa egzemplarze dokumentacji prac planistycznych (oryginał i kopia - stosownie zespolone w opisanym segregatorze z odpowiednimi zakładkami odnoszącymi się do etapu opracowania i wersja elektroniczna) - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów;
- 7) trzy płyty CD/DVD zawierające wszystkie materiały zgromadzone w trakcie procedury planistycznej, w tym m.in. materiały wymienione w pkt-ach 1-3,5-6 (postać elektroniczna dokumentacji prac planistycznych) oraz opracowanie ekofizjograficzne z załącznikami, prognozę oddziaływania na środowisko z załącznikami, wszystkie wersje danych przestrzennych dla aktu.

2. Wszystkie materiały dotyczące realizacji zadania (pliki tekstowe, graficzne, kartograficzne, gml, pliki shp) zostaną zapisane na płytach CD/DVD w wersji edytowalnej i pdf lub w formacie uzgodnionym przez Zamawiającą.

§ 15.1. Przekazanie części lub całego dzieła jest równoznaczne z bezwarunkowym przeniesieniem przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do tego dzieła lub jego części, bez zachowania przez Wykonawcę prawa do odrębnego wynagrodzenia – niezależnie od sposobu, formy i zakresu dalszego wykorzystania dzieła na odrębnych polach eksploatacji, określonych w art.

50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), a w szczególności:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie utworów w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie utworów dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
- 2) obrót utworami w całości lub w części, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem utworów, a także rozpowszechnianie utworów w inny sposób, w tym ich publiczne wykonywanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- 3) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych, wprowadzanie do pamięci komputera lub do sieci multimedialnej, w tym do Internetu i Intranetu;
- 4) tłumaczenie na inne języki, opracowanie poprzez dodanie różnych elementów lub łączenie z innymi utworami, uaktualnienie, zmianę układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w Utworach;
- 5) jakiekolwiek udostępnianie egzemplarzy podmiotom trzecim, w szczególności kontrolującym lub nadzorującym.

2. Z chwilą, o której mowa w ust. 1 na rzecz Zamawiającego przechodzi również prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszelkich opracowań utworów (lub ich części) oraz własność wydanych Zamawiającemu nośników (egzemplarzy), na których zostały utrwalone utwory lub ich części.

§ 16.1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich danych, które pozyskał w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

2. Zobowiązanie określone w treści § 16 ust. 1 obliuguje Wykonawcę do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

3. Wypowiedzenie przez Wykonawcę umowy określonej w § 16 ust. 2 lub jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym przez Administratora danych, skutkować będzie odszkodowaniem na zasadach określonych w § 13 niniejszej umowy.

§ 17.1. Zamawiający na podstawie art. 436 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej, tj. w przypadku wystąpienia okoliczności:

- 1) o której mowa w ust. 1 pkt 1 - cena brutto danego elementu przedmiotu umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie.
- 2) o której mowa w ust. 1 pkt 2 - cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na

daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;

- 3) o której mowa w ust. 1 pkt 3 - ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
- 4) o której mowa w ust. 1 pkt 4 - ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającej wniosku o dokonanie ich zmian, wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
 - a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy, wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającej, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającej w łącznym czasie pracy tych osób,
 - b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.

4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.

6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3:

- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 - powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian.

Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającej z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

- 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie wystąpi do Zamawiającej z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.

8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.

9. W przypadku, gdy dana okoliczność, wskazana w ust. 1 pkt 1-4, dotyczyć będzie podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład przedmiotu umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim podwykonawcą.

§ 18.1. Zamawiający, na podstawie art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

- 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) o ponad 20%;
- 2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);
- 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;
- 4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3;
- 5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika GUS;
- 6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do dostaw wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS.

3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5% kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto, określonej w dniu zawarcia umowy.

4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5. Jeżeli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 1 i § 17, to Wykonawcy będzie należny wzrost wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

§ 19.1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych poniżej.

2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:

- 1) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę;
 - 2) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania usługi przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie;
 - 4) wystąpienia okoliczności niezależnych od stron umowy, np. konieczności przeprowadzenia dodatkowych konsultacji społecznych, lub innych uzasadnionych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które opóźniają lub utrudniają lub uniemożliwiają prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych;
- przy czym każda zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.

3. Każda ze stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.

4. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:

- 1) zakres proponowanej zmiany;
- 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
- 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień umowy;
- 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.

5. Dowodami, o których mowa w ust. 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:

- 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub

korrespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą);

2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy:

- a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
- b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
- d) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
- e) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń.

6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:

- 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
- 2) wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
- 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
- 4) odrzucić wniosek o zmianę.

8. Z negocjacji treści zmiany umowy strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Niezależnie od postanowień ustępów powyższych, strony dopuszczają możliwość:

- 1) zmian redakcyjnych umowy;
- 2) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze stron;
- 3) zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

12. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy, wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienionego w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego

Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającej.

13. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie zawiadomienia Zamawiającej. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadanych przez ten podmiot zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuację finansową lub ekonomiczną określonych w SWZ.

14. *Zakres prac objętych umową Wykonawca wykona osobiście./Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom*.*

*Na podstawie art. 462 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca powierza wykonanie następującej części zamówienia : następującemu podwykonawcy tj. Pozostałą część zamówienia Wykonawca wykona osobiście.**

§ 20.1 Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest: Pan/Pani

Tel....., e-mail:

2. Osobą odpowiedzialną za kontakt w sprawach realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest: Pan/Pani Tel....., e-mail:

3. Zmiana informacji wskazanych w ust. 1-2 powyżej, nie stanowi zmiany Umowy, lecz powinna odbyć się w drodze pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie ww. danych.

4. Korespondencję związaną z realizacją Umowy Wykonawca kierować będzie na adres Zamawiającego.

§ 21.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazanego poniżej czynności w trakcie realizacji umowy.

- **opracowanie projektu planu ogólnego oraz** udział w czynnościach związanych ze sporządzeniem i uchwaleniem planu ogólnego objęte zakresem zamówienia (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace będą wykonywane samodzielnie lub osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą).

2. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji przedmiotu umowy pracowników już zatrudnionych u Wykonawcy.

3. W terminie 7 dni od dnia wezwania- Wykonawca przekaze zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywały wskazane w ust. 1 czynności.

4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądać udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.

5. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy oraz podwykonawcy w powyższym zakresie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania następujących dokumentów:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika-

* Niewłaściwe skreślić

oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z podaniem imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę i zakresu obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

- innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym: kopie umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego.

§ 22.1. Realizując zamówienie publiczne objęte niniejszą umową Zleceniobiorca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno- komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 23.1. Umowę sporządzono w **czterech** jednobrzmiących egzemplarzach w formie pisemnej; trzy egzemplarze dla Zamawiającej i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

2. Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek wierzytelności wynikających z umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 24. Wszelkie zmiany postanowień w niniejszej umowie lub ewentualne odstępianie od umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 25. W sprawach nieuregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 26. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod właściwość sądu powszechnego według siedziby Zamawiającego.

§ 27.1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego dla celów realizacji niniejszej Umowy.

2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych („ADO”) jest Urząd Miejski w Dobiegniewie reprezentowany przez Burmistrza, (adres: 66-520 Dobiegniew ul. Obrońców Pokoju 24, tel. 95 76 11 001, e-mail: urząd@dobiegniew.pl);
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest dostępny za pomocą pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją niniejszej umowy;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych*;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- **nie przysługuje Pani/Panu:**
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

.....
(Wykonawca)

.....
(Zamawiająca)