**UMOWA (projekt)**

zawarta w dniu ……………. 2021 roku w Grudziądzu (dalej „Umowa”) pomiędzy
**OPEC-TERMO Sp. z o.o.** z siedzibą przy ul. Budowlanych 7, 86-300 Grudziądz, wpisaną
do Rejestru Przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział
VII Gospodarczy KRS pod numerem: 0000394842, posiadającą REGON: 341137077,
NIP: 8762456197, kapitał zakładowy 1.050.000,00 zł, zwaną w dalszej części **„Wykonawcą”**,reprezentowaną przez:

**Jarosława Ronowicza – Prezesa Zarządu**

a

**…………………………………………………………………** zwaną w dalszej części **„Wykonawcą”**,

**zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu ………… 2021 roku Przedmiotem Umowy jest wykonanie następujących zamówień:
2. Ratuszowa 1 - budowa przyłącza ciepłowniczego w zakresie:
3. opracowania projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z warunkami technicznymi
do projektowania,
4. kompleksowego wykonania zaprojektowanego przyłącza zgodnie z projektem,
5. Długa 9 - budowa przyłącza ciepłowniczego w zakresie:
6. opracowania projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z warunkami technicznymi
do projektowania,
7. kompleksowego wykonania zaprojektowanego przyłącza zgodnie z projektem,
8. W trakcie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2. W takim przypadku Zamawiający niezwłocznie powiadomi (fax lub e-mail albo pismo) Wykonawcę określając część przedmiotu Umowy którego rezygnacja dotyczy oraz poda uzasadnienie faktyczne.
9. Strony ustalają, że kwota całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy przyjmowana do obliczeń wartości zamówień uzupełniających albo części przedmiotu Umowy, z których wykonania Zamawiający rezygnuje, obowiązuje w wysokości z dnia zawarcia Umowy.
10. Przedmiot Umowy obejmuje zakończenie przyłączy zaworami odcinającymi w pomieszczeniu węzła oraz wpięciu przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej.

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 nastąpi zgodnie z terminami określonymi w harmonogramie realizacji Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w harmonogramie w uzasadnionych przypadkach. Zmiana harmonogramu wprowadzona zostanie aneksem do Umowy zawartym w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 3**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. wykonanie wymienionych w §1 ust.1 pkt 1a-2a projektów zgodnie ze sztuką projektową
i przepisami Prawa budowlanego, niezbędnymi uzgodnieniami (w tym uzgodnieniem z Zamawiającym), pozwoleniami i opiniami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zamawiającego, które stanowią integralną część Umowy (Załączniki nr 5-6);
3. opracowanie dokumentacji projektowej i dostarczenie Zamawiającemu w wersji papierowej w 1 egzemplarzu. Do dostarczonej dokumentacji należy dołączyć wersję elektroniczną
w postaci plików *pdf* oraz dodatkowo *dwg* w przypadku map, rysunków (schematów);
4. przekazanie Zamawiającemu wymienionych w ust. 1 pkt 1 i uzgodnionych pisemnie przez Zamawiającego projektów wraz z oświadczeniem o ich kompletności;
5. opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczych Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej i elektronicznej w postaci plików *pdf* oraz dodatkowo *dwg* w przypadku map, rysunków (schematów), najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego;
6. usuwanie i zagospodarowywanie odpadów powstałych podczas wykonywania Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami o odpadach;
7. wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz warunkami ustalonymi w niniejszej Umowie;
8. zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonania robót przewidzianych Umową oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających kwalifikacje personelu realizującego budowę;
9. stosowanie materiałów budowlanych odpowiadających co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonymi w ustawie Prawo Budowlane;
10. okazanie na każde żądanie inspektora nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności z Polską normą lub aprobatą techniczną;
11. prawidłowe zorganizowanie i utrzymanie placu budowy, zabezpieczenie mienia oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa bhp i p.poż;
12. prawidłowe zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót oraz dbanie o stan techniczny
i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania budowy;
13. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu robót;
14. informowanie przedstawiciela Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu; natomiast w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformuje o tych faktach przedstawiciela Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, oraz na własny koszt ponownie dokonać zakrycia;
15. zgłaszanie gotowości do odbiorów dokumentacji, etapowych i końcowych.
16. Strony ustalają, że zakupy materiałów na poczet realizacji przedmiotu umowy, przed pisemnym uzgodnieniem projektów budowlano-wykonawczych przez Zamawiającego, Wykonawca realizuje na własną odpowiedzialność. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
17. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Umowy zobowiązuje się do bezwzględnego zapoznania się z Wykazem zagrożeń mogących wystąpić na terenie spółki, zasadami postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi
w tym zakresie stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy oraz zapoznania z tymi zasadami w odpowiednim zakresie pracowników Wykonawcy biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.
18. Do obowiązków Zamawiającego należy:
19. protokolarne przekazanie placu budowy;
20. wyznaczenie terminu i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu Umowy, w terminie
5 dni roboczych po pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy o gotowości do odbioru;
21. terminowe regulowanie płatności ustalonych w niniejszej Umowie.
22. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych powyżej Zamawiający, po uprzednim pisemnym wyznaczeniu terminu do usunięcia naruszeń, uprawniony jest
do odstąpienia od Umowy lub jej części albo do powierzenia jej dalszego wykonania innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie uprawniony jedynie do części wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za realizację przedmiotu Umowy odebraną przez Zamawiającego i wykonaną zgodnie z Umową. Uprawnienie do odstąpienia może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia naruszeń.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze Strony Zamawiającego w zakresie projektowania będzie Paweł Hara, tel.: 56 45 06 148, e-mail: p.hara@opec.grudziadz.pl
2. Koordynatorem zakresu Umowy ze strony Zamawiającego z wyłączeniem ust. 1 będzie Adam Zdrojewski tel.: 56 4506181, 506 007 954, e-mail: a.zdrojewski@opec.grudziadz.pl
3. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie ………………………..
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się jako sumę kwot ryczałtowych, o których mowa w pkt 1 i 2, na łączną wartość…………….(słownie: ……………………………… **90/100) złotych netto** (dalej „wynagrodzenie umowne netto”), a w tym:
2. za opracowanie projektów wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1a-2a na łączną kwotę **……………**
**(**słownie: **……………………………… 00/100) złotych netto**, w tym:
	1. za opracowanie projektu, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1a za kwotę ryczałtową **……………. złotych netto**,
	2. za opracowanie projektu, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2a za kwotę ryczałtową
	**…………….. złotych netto**;
3. za wybudowanie przyłączy wymienionych w § 1 ust.1 pkt 1b-2b, na łączną kwotę **…………….słownie: ………………………90/100) złotych netto**; w tym:
	1. za kompleksowe wykonanie przyłącza, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 1b za kwotę ryczałtową ………………. **złotych netto**,
	2. za kompleksowe wykonanie przyłącza, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt 2b za kwotę ryczałtową **……………… złotych netto**,
4. Jeżeli rezygnacja, o której mowa w § 1 ust. 2, będzie dotyczyć części przedmiotu Umowy, która jest w trakcie realizacji, Strony protokolarnie określą procentowe zaawansowanie prac. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikiem iloczynu procentowego zaawansowania prac oraz kwoty ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a-b i/lub 2 lit. a-b.
5. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
6. Wynagrodzenie umowne netto obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie
na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowych, o których mowa w § 1 ust.1 pkt 1a-2a.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się fakturami wystawionymi osobno po:
2. opracowaniu każdej dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust.1 pkt 1a-2a;
3. zrealizowaniu każdego zamówienia określonego w § 1 ust.1 pkt 1b-2b, płatności będą realizowane po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez komisję odbiorową z ramienia Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktur stanowić będą podpisane przez wyznaczonych przedstawicieli Stron protokoły odbioru dokumentacji oraz protokoły częściowe i końcowe potwierdzające zrealizowanie robót budowlanych.
5. Strony przewidują dokonywanie w toku realizacji poszczególnych zamówień następujących rodzajów odbiorów:
6. odbiory dokumentacji projektowej;
7. odbiory etapowe;
8. odbiory końcowe.
9. W przypadku każdego z odbiorów, o których mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 3 ust. 4 pkt 2 powyżej. W toku odbioru sporządzony zostanie odpowiedni protokół odbioru (odbioru dokumentacji, częściowy lub końcowy), do którego Zamawiający zgłosi ewentualne stwierdzone wady dokumentacji/robót. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia zgłoszonych wad, które nadają się do usunięcia, w terminie ustalonym przez Strony. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru, do którego stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego ustępu. Za datę odbioru uważa się podpisanie protokołu przez obie Strony bez zastrzeżeń. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do odbioru w terminie określonym w niniejszym ustępie, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania jednostronnego odbioru ze skutkiem dla Wykonawcy.
10. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawców, zaangażowanych do realizacji Umowy zgodnie z § 11, rozliczenie zostanie dokonane po przedłożeniu kopii faktur potwierdzających rozliczenie się Wykonawcy z Podwykonawcami wraz z oświadczeniem Podwykonawców o otrzymaniu należności za wykonane przez nich roboty.
11. Należności płatne będą przelewem w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
12. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminów określonych
w harmonogramie realizacji Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a-b lub pkt 2 lit. a-b Umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji obowiązującej za wady w wysokości 1% wynagrodzenia ustalonego odpowiednio w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a-b lub pkt 2 lit. a-b Umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
4. za wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary określone w ust. 1 podlegają kumulacji w przypadku łącznego wystąpienia zdarzeń.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych
z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
8. W przypadku wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w Umowie, zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot Umowy udziela:
2. 36 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe oraz na materiały
i urządzenia użyte do wykonania węzłów cieplnych,
3. 60 miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlano-montażowe oraz na materiały
i urządzenia użyte do wykonania sieci ciepłowniczych i przyłączy.
4. Na zamontowane w związku z realizacją Umowy urządzenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumentację potwierdzającą udzielenie gwarancji przez producenta oraz okres obowiązywania.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek oraz wykonywania wszelkich napraw w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze z uwzględnieniem, że czas reakcji będzie wynosił nie więcej niż 24 godziny licząc od momentu telefonicznego zgłoszenia tego faktu Wykonawcy przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Zgłoszenia w okresie gwarancji będą dokonywane telefonicznie na następujący numer telefonu: …………….. i potwierdzane pocztą elektroniczną na następujący adres e-mail: ………………….
7. Usunięcie wad zostanie potwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona
w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca.
8. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
9. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla tego elementu robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
10. W przypadku niedotrzymania wskazanych terminów wykonania przez Wykonawcę zobowiązań określonych w ust. 3, Zamawiający może, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić wykonanie prac mających na celu usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę. Skorzystanie z powyższego uprawnienia, nie pozbawia Zamawiającego możliwości naliczenia kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad i usterek.
11. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady
na zasadach ogólnych.

**§ 9**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Uprawnienie do odstąpienia określone w § 10 ust. 1 i 2 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od podjęcia informacji przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

**§ 10**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek
na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

**§ 11**

**Zgoda na podwykonawcę**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na warunkach określonych w art. 647 [1] k.c. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
3. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1 Umowy, wynagrodzenia podwykonawcy, wymaganego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót.
5. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

**§ 12**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się przed sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego w ramach Grupy OPEC.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust.1 Umowy oraz dokumentacja powykonawcza podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania dokumentacji projektowej oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1 powyżej, do odbioru przez Zamawiającego, będą mu przysługiwały wszelkie majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, w tym również do projektów, opracowań, dokumentów oraz innej dokumentacji, stanowiących opracowania cząstkowe do całej dokumentacji projektowej lub związanych z postępowaniami administracyjnymi, wykonanych przez innych autorów, projektantów, doradców, konsultantów, rzeczoznawców, biegłych itp., jeśli takowe wystąpiły.
3. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej wskazanej w § 1 ust.1, w ust. 1 i 2 powyżej, dokumentacji powykonawczej oraz prawo własności nośników, na których dokumentacja ta złożona zostanie u Zamawiającego. Zamawiający nabywa prawa, o których mowa w zdaniu poprzedzającym z chwilą odbioru każdej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej oraz dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do korzystania z tego utworu na następujących polach eksploatacji:
5. zwielokrotnianie;
6. utrwalanie dowolną techniką;
7. wprowadzenie do pamięci komputera;
8. rozporządzanie w całości lub części pod tytułem odpłatnym lub darmowym na rzecz osób trzecich;
9. rozpowszechnianie lub publiczne prezentowanie.
10. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa
w § 5 ust. 1, prawa zależne do dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy,
zezwalające Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek lub adaptacji.
11. W przypadku gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej lub pozasądowo spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o skierowanym do niego roszczeniu lub wszczęciu takiego procesu sądowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązuje się uwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, a w razie gdy sprawa będzie rozpoznawana przez sąd będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana.
12. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-6 stosują się.

**§ 14**

**Ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający, działający jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania w okresie obowiązywania Umowy dane osobowe Klientów Zamawiającego, tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr dowodu osobistego, nr działki, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcą z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 1.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca, działający jako administrator danych osobowych, powierza Zamawiającemu, a Zamawiający przyjmuje do przetwarzania w okresie obowiązywania Umowy dane osobowe tj. imię i nazwisko, potwierdzenia posiadanych kwalifikacji zawodowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 7, imię i nazwisko, podstawę zatrudnienia w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wynikającego z § 9 ust. 3 Umowy.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonywania takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.
4. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do dokonywania takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że zawarcie Umowy stanowi udokumentowane polecenie administratora danych osobowych dotyczące przetwarzania danych osobowych, o którym mowa w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).
6. Strony zobowiązują się:
7. wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi, w RODO, i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 RODO.
8. współpracować i wspierać wzajemnie w wywiązywaniu się z praw i obowiązków określonych w art. 32-36 RODO,
9. współpracować i wspierać wzajemnie, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO, w tym
10. po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się niezwłocznie usunąć powierzone dane osobowe o których mowa w ust. 1 i 2 ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika z odrębnych przepisów prawa,
11. udostępnić wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Stronach jako podmiotach przetwarzających dane osobowe oraz umożliwić Stronom wzajemnie lub audytorowi upoważnionemu przez każdą ze Stron przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.
12. Strony zobowiązują się udostępniać powierzone im dane osobowe jedynie osobom, którym nadadzą stosowne upoważnienia, ponadto zobowiązać te osoby do zachowania tych danych w tajemnicy, w tym do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących sposobu zabezpieczenia przedmiotowych danych.
13. Strony uprawnione są do dalszego powierzania przetwarzania powierzonych danych osobowych podmiotom trzecim z zastrzeżeniem art. 28 ust. 2 RODO.
14. Powierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Strony są obowiązane zapewnić w dalszej Umowie spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym, jak przewidziany w niniejszej Umowie.
15. Strony zgodnie ustalają, że każda ze Stron we własnym zakresie dopełni wobec osób, o których mowa w § 4 ust. 1 i 2 Umowy obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 14 RODO, o udostępnieniu jej danych drugiej stronie umowy wskazując w szczególności kto jest administratorem udostępnionych danych, jaki jest zakres udostępnionych danych, cel ich udostępnienia oraz że dane udostępnione są w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.
16. Strony zgodnie ustalają, że gdyby w toku realizacji umowy okazało się, że skala przetwarzania danych osobowych jest większa niż zidentyfikowana przez Strony na etapie zawierania Umowy i wymaga dodatkowych ustaleń, Strony zawrą stosowną umowę/umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

**§ 15**

**Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie zmiany wysokości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
2. rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji którejkolwiek z części przedmiotów Umowy wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-2 umowy. W takim przypadku następuje pomniejszenie wynagrodzenia całkowitego o kwotę ryczałtową przewidzianą w § 5 dla tej części przedmiotu Umowy, lub kwotę wynikającą z obliczeń dokonanych na podstawie § 5 ust. 2,
3. zaistnienia w toku realizacji któregokolwiek z zamówień konieczności wykonania takich robót dodatkowych lub zamiennych, których wykonania nie przewidziano w chwili składania oferty i zawarcia Umowy, w wyniku zmian technologicznych w szczególności odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub technicznej warunków terenowych, geologicznych, wodnych, istnienia nie zinwentaryzowanych (nie ujętych na mapach) urządzeń, instalacji lub obiektów. Zmiana taka może stanowić podstawę do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, z tym, że ostateczna wartość wynagrodzenia przewidzianego dla danego zamówienia musi być obniżona o wartość robót uwzględnionych w ofercie, a niewykonanych.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie 1 miesiąca, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w § 4 ust. 4.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część, w szczególności:
5. Załącznik nr 1 - Harmonogram realizacji Umowy;
6. Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla sieci
i węzłów;
7. Załącznik nr 3 - Wykaz zagrożeń mogących wystąpić na terenie spółki, zasadami postępowania w przypadku ich wystąpienia oraz działaniami ochronnymi i zapobiegawczymi w tym zakresie;
8. Załączniki nr 4-5 Warunki techniczne do projektowania;
9. Załącznik nr 6 – wyciąg z oferty wykonawcy.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**