

LZ.261.21.2022.DJ

Warszawa, dn. 07.10.2022 r.

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 19 w postępowaniu na **budowę przychodni zdrowia wraz z rozbiórką istniejącej hydroforni na terenie nieruchomości położonej przy ul. Przy Agorze 16B w Warszawie** - nr spr. 21/R/2022

Działając na podstawie art. 135 ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn.zm.) udzielamy odpowiedzi na pytania.

Zapytanie nr 19

W związku z kosztorysowym charakterem rozliczenia przedmiotu umowy, wagą kosztorysów w tego typu postępowaniach przetargowych, mając na względzie dobro postępowania, zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o modyfikację udostępnionych przedmiarów robót i naniesienie na nie wszystkich zmian wynikających z udzielonych odpowiedzi na pytania oferentów. Chcemy zwrócić uwagę Zamawiającego na fakt, że ideą rozliczenia kosztorysowego jest określenie ostatecznego wynagrodzenia GW za przedmiot umowy na podstawie zestawienia planowanych prac i przewidywanych kosztów, ze wskazaniem określonych cen jednostkowych, stawek i jednostek obmiarowych, czyli kosztorysu ofertowego. Za przygotowanie kosztorysu ofertowego odpowiada GW, jednak jest on zobligowany zrobić to w oparciu o udostępniony przedmiar, za który odpowiada Zamawiający, bez możliwości jakiegokolwiek zmiany, tak by nie narażać się na odrzucenie oferty - jako niezgodnej z SWZ, nawet w sytuacjach, gdy GW uważa, że brakuje pozycji odzwierciedlających pełen zakres prac, które będzie należało wykonać i wycenić żeby zrealizować przedsięwzięcie, czy też w przypadku, gdy nie zgadza się z ilościami przedmiarowymi względem swoich obmiarów, które wykonał. W toku zadawania pytań do przedmiotowego przetargu, Zamawiający w ramach odpowiedzi wyjaśnia, doprecyzowuje, zmienia ilości przedmiarowe, prosi o uwzględnienie w ofercie pewnych zakresów prac jednocześnie nie modyfikując odpowiednio przedmiaru robót. Rodzi to niestety niepewność u GW, jak ma przygotować kosztorys ofertowy w pozycjach, gdzie odpowiedzi wskazują, że należy coś zmienić, bądź uwzględnić, a Zamawiający nie dokonuje odpowiedniej modyfikacji przedmiaru robót, gdzie zgodnie z informacją z SWZ XII. 8 „...Wszelkie zmiany przedmiaru mogą być wprowadzane tylko za zgodą Zamawiającego w drodze zapytań do swz.” Wobec powyższego zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o odpowiednie modyfikacje wszystkich kosztorysów, które tego wymagają i udostępnienie ich ostatecznej wersji szczegółowej w edytowalnej wersji w formacie ATH. Sprawi to, że wszyscy potencjalni Oferenci wycenią ten sam zakres, a Zamawiający będzie miał porównywalne oferty. Brak dokonania modyfikacji przedmiarów prowadzi do sytuacji dochodzenia swoich racji przez Oferentów przed KIO wydłużając tym samym wybór najkorzystniejszej oferty, a w skrajnym przypadku może doprowadzić nawet do unieważnienia postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnia w załączeniu do niniejszych odpowiedzi uaktualnione kosztorysy w branży: budowlana, zieleń, wod.-kan. w formacie .ath

1. Zgodnie z odp. nr 86 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinny zostać ujęte dwie klapy oddymiające. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający (poz. 220), nadal znajduje się tylko jedna klapa. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Poprawiono w przedmiarze poz. 220– na szt. 2, tj. 4,94 m²

2. Zgodnie z odp. nr 103 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinny zostać ujęte dwie furtki. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający (poz. 303), nadal znajduje się tylko jedna furka. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Poprawiono w przedmiarze poz 303 – na kpl. 2

3. Zgodnie z odp. nr 105 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinien zostać poprawiony opis pozycji, zamiast „płytki gresowe o wymiarach 30x30cm”, powinno być „płytki gresowe o wymiarach 120x60cm”. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający ta pozycja nie została poprawiona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Poprawiono opisy wymiarów płytek na 120*60 cm w poz. Nr 174

- zmiana przedmiarów poz 174 – ilość 486,12

- zmiana przedmiaru cokołu w poz 175 – ilość 48,61

4. Zgodnie z odp. nr 106 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna znaleźć się pozycja dotycząca wykładzin winylowych przeznaczonych do pomieszczeń mokrych. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający ta pozycja nie została wprowadzona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Wykładzinę winylową przeznaczoną do pomieszczeń mokrych ujęto w dod poz nr 316 – ilość 86,46 m²

Zmienia się przedmiar wykładzin winylowych poz 176 – ilość 1098,50 m²

Zmienia się przedmiar zgrzewania wykładzin w poz 178 - ilość 1342,08 m²

5. Zgodnie z odp. nr 107 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać uwzględniona uwaga dotycząca grubości podłogi pod posadzki w pom. „Archiwum”. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający ta pozycja nie została poprawiona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Poprawiono grubość podłoga w Archiwum:

- zmienia się ilość w poz 167 – na 166,49 m²

- zmienia się ilość w poz. 169 – na 2222,85 m²

- zmienia się ilość w poz 170 – na 2222,85 m²

- zmienia się ilość w poz 171 – na 17,53 m³

- zmienia się ilość poz 173 – warstwy wyrównawcze – ilość 2245,16

6. Zgodnie z odp. nr 85 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać zmieniona grubość warstwy wełny mineralnej w dachu nad wejściami. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający ta pozycja nie została poprawiona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Poprawiono grubość wełny na 10 cm w poz. Nr 252. Zmienia się przedmiar poz. 252 – ilość 188,98

7. W dokumencie „2022 02 10 Przy Agorze PROJ opis” znajduje się taki zapis: „Niniejszą część PROJEKT ZIELENI należy czytać i rozpatrywać łącznie z częścią GOSPODARKA DRZEWOSTANEM (Tom 3)”. W celu wykonania rzetelnej wyceny Zamówienia prosimy o udostępnienie tego dokumentu.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszych odpowiedzi GOSPODARKA DRZEWOSTANEM.

8. Zgodnie z odp. nr 10 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać dodana pozycja dotycząca kosztów prowadzenia nadzoru geodezyjnego. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający ta pozycja nie została

uwzględniona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Dodano pozycję nr 314 pn „Koszty nadzoru geodezyjnego” w ilości kpl 1.

9. Zgodnie z odp. nr 22, 23, 24 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać zwiększona ilość wzmocnień ścianek. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający pozycja ta (nr. 57) nie została zmieniona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Elementy wzmacniające miejsc kotwionych poręczy do ścian GK ujęto w poz. dodatkowej Nr 315 – ilość 22 szt.

10. Zgodnie z odp. nr 26 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać dodana pozycja dotycząca systemu MasterKey. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający ta pozycja nie została uwzględniona. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Dodano pozycję nr 317 pt: „Dopłata za wprowadzenie systemu MasterKey” – w ilości kpl 1.

11. Zgodnie z odp. nr 28, 29 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinno uwzględnić się ciepły montaż stolarki i ślusarki zewnętrznej. W związku z powyższym prosimy o dodanie takiej pozycji w przedmiarze.

Odpowiedź: Koszty uwzględniające ciepły montaż należy uwzględnić przy wycenie montażu poszczególnych elementów drzwi i okien - zgodnie z technologią.

12. Zgodnie z odp. nr 30 z dnia 23.09.2022 w budynku, należy wykonać nadproża. W związku z powyższym prosimy o dodanie takiej pozycji w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie”.

Odpowiedź: Dodano 2 szt. nadproży żelbetowych w ścianie gr. 18cm. nad otworami s=130cm – poz. 323.

13. Zgodnie z odp. nr 44 z dnia 23.09.2022 Zamawiający wymaga tynków gipsowych klasy IV. W związku z powyższym prosimy o zmianę opisu pozycji nr 62,63, 64, 65 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie”.

Odpowiedź: Pozycje nr 62, 63, 64, i 65 uzupełniono zapisem o klasie IV.

14. Zgodnie z odp. nr 45 z dnia 23.09.2022 w budynku, należy wykonać płyty włókno-cementowe wewnątrz budynku. W związku z powyższym prosimy o dodanie takiej pozycji w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie”.

Odpowiedź: Wykończenie ścian przedsionków wewnątrz budynku z płyt włóknocementowych o powierzchni 17,5m² – poz. dod. Nr 318

15. Zgodnie z odp. nr 55 z dnia 23.09.2022 Wykonawca powinien uwzględnić zabudowę ścianki mobilnej powyżej toru jezdnego. Przedmiar „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” nie zawiera pozycji w której zabudowę należy wycenić. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Zabudowa ścianki mobilnej powyżej toru jezdnego analogicznie jak ścianka GK z dwustronnym opływowaniem 2 warstwami płyty GK i wypełnieniem wełną mineralną 5cm gr. L=9,60m h=0,46m

Zmienia się przedmiar w poz.:

- nr 56 na ilość 1965,05 m²
- nr 194 (z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe – ilość 10484,65 m²
- nr 197 Malowanie ścian farbami lateksowymi zmywalnymi – ilość 9239,59 m²
- nr poz. 66 – Wewnętrzne gładzie gipsowe, jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych - zmienia się ilość na 4432,22

16. Zgodnie z odp. nr 64 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać dodana listwy przypodłogowe drewnopochodne . Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający pozycja ta nie występuje. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Listwy przypodłogowe drewnopochodne wysokości 8cm z wykończeniem w kolorze dębu nawiązujące do wykończenia drzwi wewnętrznych. Łączna długość 75m.
Wprowadza się poz. dodatkową nr 319 – ilość 75,0 mb

17. Zgodnie z odp. nr 68 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać dodana pozycja dotycząca wykonania folii w płynie na posadzce pod płytkami w pom. mokrych. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający pozycja ta nie występuje. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej z płynnej folii na posadzce pod płytkami w pomieszczeniach mokrych – pozycja nr 320

18. Zgodnie z odp. nr 69 z dnia 23.09.2022 w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie” powinna zostać dodana pozycja dotycząca wykonania folii w płynie pod płytkami w miejscach fartuchów umywalkowych. Niestety w przedmiarze, który udostępnił Zamawiający pozycja ta nie występuje. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: Wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej z płynnej folii na ścianach pod fartuchami z glazury w pomieszczeniach mokrych – dod. pozycja nr 321

19. Zgodnie z odp. nr 71 z dnia 23.09.2022 pielęgnacja zieleni jest poza zakresem zamówienia w związku z czym w przedmiarze „Przy Agorze zieleni” powinny zostać usunięte pozycje nr. 30, 31, 32. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź: W przedmiarze robót związanych z zielenią wyzerowano poz. nr 30,31,32

20. W odp. nr 77 z dnia 23.09.2022 Zamawiający uszczegóławia wykończenie attyk dla dachów D1, D2, D3, D4 I tarasu T1. Niestety w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie”, który udostępnił Zamawiający pozycje te nie występują. W związku z powyższym prosimy o stosowną modyfikację przedmiarów.

Odpowiedź:

- zmienia się przedmiar w poz.:

- a) 218 – ilość 765,99 m2
- b) 227 – ilość 360,77 m2
- c) 207 – ilość 62,93 m2
- d) 206 – ilość 199,18 m2
- e) 270 – ilość 124,12 m2
- f) 224 – ilość 367,88 m2

- dod. poz. nr 322- płyta OSB-3 grub. 2 cm ilość 37,5 m2

21. Zgodnie z odp. nr 79 z dnia 23.09.2022 Zamawiający wymaga na dachach izolacji termicznej ze styropianu EPS 100. W związku z powyższym prosimy o zmianę opisu pozycji, w przedmiarze „Budowa przychodni - Przy Agorze - przedmiar po korekcie”, dotyczących izolacji termicznej na dachu (poz. 185, 186, 206, 207, 212, 217, 222, 227, 231, 235, 238).

Odpowiedź: W wymienionych pozycjach Wykonawca może samodzielnie dokonać zmiany opisu. W przypadku pozostawienia opisu bez zmian, Zamawiający uzna, że pozycje te zostały wycenione zgodnie z odpowiedzią nr 79.

22. Według odpowiedzi na pytanie 91 z dnia 23.09.2022 zakres zamówienia ma obejmować dostawę i montaż stacji uzdatniania wody dla sterylizatorni. Prosimy o podanie parametrów technicznych SUW, zwłaszcza informację o wymaganej wydajności systemu lub udostępnienie karty katalogowej/doborowej urządzenia. Dane te są niezbędne do prawidłowej wyceny

urządzenia.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje od Wykonawcy dostawy, montażu i rozruchu kompletnych myjni narzędziowej i autoklawu. Jako kompletność należy również uwzględnić zapewnienie wody do procesów o parametrach zgodnych z wytycznymi producenta sterylizatora i myjni-dezynfektora. Należy uwzględnić stację lokalną, umieszczoną w szafce w pobliżu urządzeń. Wykonawca, oferując konkretne rozwiązanie, powinien uwzględnić to w swojej ofercie. Zamawiający zadał parametry minimalne, jakie powinna spełniać stacja uzdatnia wody i dopuszcza zmiany, o ile zostaną zagwarantowane parametry wody zgodne z wytycznymi producenta ww. urządzeń również podlegającym dostawie, montażowi i rozruchowi przez Wykonawcę.

23. Dotyczy odpowiedzi nr 129 (zapytanie nr 16)- o treści „Zamawiający wykreśla gwiazdkę” . Ponownie zwracamy się o udzielenie odpowiedzi na pytanie :” W związku z treścią Załącznik nr 2 do SWZ do umowy DOKUMENT GWARANCYJNY PKT II LIT. C) zwracamy się o potwierdzenie, że nie chodzi tutaj o urządzenia, w szczególności takie jak windy (dźwigi osobowe) itp., których nawet dwukrotna awaria nie jest niczym niezwykłym, a z pewnością nie jest powodem do ich wymiany na nowe?

Odpowiedź: Tak, Zamawiający potwierdza.

24. W związku z wykluczającymi się odpowiedziami:

Odpowiedź (pytanie nr 2 zapytania nr 4) Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji.

Odpowiedź (pytanie nr 6 pakiet nr 16): Zamawiający nie wystąpił o wydanie decyzji na wycinkę drzew.

Ponownie prosimy o informację po czyjej stronie jest uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew - Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Aktualna jest ostatnia odpowiedź. Zamawiający nie wystąpił o wydanie decyzji Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew jest po stronie Wykonawcy.

25. W udostępnionym w dniu 23.09.2022r. przedmiarze „Przy Agorze - wod-kan-przedmiar.pdf” występuje poz.169 d.5.3 Pompa zatapialna, głębinowa, z króćcem ssawnym. Dane robocze: 3 m3/h Wysokość podnoszenia 40m Max wysokość tłoczenia 64,46m. Pozycja ta dubluje się z pozycją 64 d.2.2 przedmiaru „Przy Agorze - przyłącza wod-kan-przedmiar.pdf”. Prosimy o korektę przedmiarów poprzez usunięcie jednej ze wskazanych pozycji.

Odpowiedź: Pozycja kosztorysowa nr 169 d.5.3. została wyzerowana w przedmiarze inst. wewnętrznych wod-kan. Pompa zostaje w przedmiarze przyłączy p.64 d.2.2. ponieważ jest zamontowana na ścianie zbiornika na zewnątrz budynku. W załączeniu aktualny przedmiar w ath

26. Prosimy o potwierdzenie, że wartość wykonanych robót zostanie określona w następujący sposób:

- w przypadku konieczności wykonania robót wskazanych w dokumentacji i braku ceny jednostkowej w kosztorysach załączonych do umowy, zostanie określona nowa cena jednostkowa dla tych robót, a wartość tych prac zostanie ustalona na podstawie obmiaru wykonanych robót oraz nowej ceny jednostkowej.

- w przypadku konieczności wykonania robót nie wskazanych w dokumentacji, które nie mogły być przewidziane na etapie ofertowania oraz są rozpoznawalne dla podmiotu zajmującego się w sposób zawodowy i profesjonalny wykonywaniem robót budowlanych , a koniecznych do realizacji zamówienia, wartość tych prac zostanie ustalona na podstawie obmiaru wykonanych robót oraz nowej ceny jednostkowej.

Odpowiedź: Wartość wykonanych robót zostanie ustalona na podstawie obmiaru wykonanych robót oraz ceny jednostkowej ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w § 16 ust. 6 Projektowanych postanowień umowy.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w przypadku rozbieżności w odpowiedziach na pytania, wiążącą i aktualną jest ostatnia, udzielona odpowiedź.



W załączeniu uaktualnione przedmiary w ath w branży budowlanej, wod.-kan, zieleń. Pozostałe przedmiary pozostają w wersji pdf, zamieszczonej na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część swz.

W załączeniu:

1. Przedmiar robót budowlanych w ath
2. Przedmiar wod.-kan – w ath
3. Przedmiar zieleń – w ath
4. Gospodarka drzewostanem

z up. DYREKTORA SPZZLO WARSZAWA-ŻOLIBORZ
Z-CA DYREKTORA DS. LOGISTYKI

Jacek Derek

/podpisano elektronicznie/

