

OPIS PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI I ZAKRESY ZAMÓWIENIA

I. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi nadzoru inwestorskiego w zakresie opracowania dokumentacji projektowej, prac budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych, instalacji i sieci elektrycznych i sanitarnych przy realizacji zadania pn. „Budowa I etapu świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach” w systemie pod klucz, w formule zaprojektuj i wybuduj.

1. Zakres usługi nadzoru inwestorskiego

- 1) Usługa Inspektora Nadzoru jest to usługa polegająca na nadzorowaniu zadania inwestycyjnego, (w tym nadzór, koordynacja i udział w realizacji całego procesu inwestycyjnego), polegająca m.in. na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, sporządzanie opinii związanych z nadzorowaniem prac projektowych, robót budowlanych i dostaw dla wyżej opisanego zadania.
- 2) Celem świadczenia usługi jest zapewnienie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi i wiedzą techniczną, dotrzymania terminów realizacji oraz zapewnienie należytej jakości prac.
- 3) Wykonawca wykonywał będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynował czynności pozostałych inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z zawartą umową i przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz zarządzał zadaniem inwestycyjnym.

2. Na przedsięwzięcie inwestycyjne, nad którym będzie sprawowany nadzór inwestorski składają się:

1) Zadanie 1

- a) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami oraz wszystkimi koniecznymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami, zgodami, zatwierdzeniami i decyzjami administracyjnymi dla etapu I budowy świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach;
- b) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w imieniu Zamawiającego dla etapu I budowy świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach;
- c) opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego;
- d) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej, opisanej w ramach Zadania 1;
- e) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas całego okresu trwania prac wykonawczych aż do otrzymania pozwolenia na użytkowanie.

2) Zadanie 2:

- a) Wykonanie I etapu inwestycji, tj. świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach w systemie „pod klucz” i przekazanie jej Zamawiającemu w stanie gotowym do użytkowania;
- b) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu, będącego przedmiotem zamówienia.

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Gmina Siechnice ul. Jana Pawła II 12, 55- 011 Siechnice.

3. Opis stanu istniejącego:

Obszar przewidziany pod całą inwestycję zlokalizowany jest na terenie Gminy Siechnice, w miejscowości Groblice. Działka, na której prowadzona będzie inwestycja jest zagospodarowanym, użytkowanym terenem rekreacyjnym dla mieszkańców Groblic. Znajdują się tam boiska, urządzenia rekreacyjne, plac zabaw, tereny zielone.



Teren inwestycji jest uporządkowany, zinwentaryzowany i uzbrojony. Na terenie inwestycji znajdują się: sieci uzbrojenia podziemnego: elektroenergetycznego, wody, kanalizacji sanitarnej i gazu, droga dojazdowa, zjazd na terenie inwestycji z ul. Kolejowej.

4. Lokalizacja:

Plan orientacyjny przedmiotowej inwestycji (źródło: wrosip.pl)

UWAGA. Poniższa plansza ma jedynie charakter poglądowy.

Obszar inwestycji znajduje się na niżej wymienionych działkach:

- Dz. nr: 35/10 obręb 0004 Groblice – powierzchnia 10 941 m²,
- Dz. nr: 35/9 obręb 0004 Groblice – powierzchnia 3 042m²,
- Dz. nr 300, obręb 0004 Groblice – w zakresie zjazdu z drogi powiatowej.



Linia niebieska – granica działki nr: 35/10 obręb 0004 Groblice
Linia żółta – zakres realizacji Etap I inwestycji

II. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia:

1. Zakres prac objętych nadzorem inwestorskim:

Przedmiotem zamówienia jest nadzór nad opracowaniem projektu i realizacją budowy I etapu świetlicy wiejskiej z punktem bibliotecznym w Groblicach m. in.:

a) Zagospodarowanie terenu, w tym:

- Budowa parkingu na minimum 14 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (w tym przynajmniej 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej),
- Budowa dojścia do budynku,
- Budowa wewnętrznej drogi,
- Budowa wiaty śmietnikowej,
- Wykonanie zewnętrznych instalacji: wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej,
- Wykonanie bezodpływowego żelbetowego zbiornika na wody opadowe o pojemności około 10,00 m³,
- Wykonanie docelowej organizacji ruchu.

b) Budynek parterowy w technologii tradycyjnej murowanej lub prefabrykowanej modułowej.

c) Wykonanie instalacji sanitarnej, w tym:

- Instalacji wentylacji mechanicznej,
- Instalacja skroplin,
- Źródło ciepła i chłodu,
- Instalacja grzewcza centralnego ogrzewania podłogowego,

- Instalacja kanalizacji deszczowej,
 - Instalacja kanalizacyjna bytowa i technologiczna,
 - Instalacja wody bytowej i hydrantowej.
- d) Wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej, w tym:
- Rozdzielniczy obiektowej i rozdzielniczy lokalnej,
 - Zasilania urządzeń 230/400V,
 - Instalacji oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - Instalacji oświetlenia awaryjnego,
 - Instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
 - Instalacji uziemiającej oraz odgromowej,
 - Instalacji LAN,
 - Instalacji sygnalizacji włamania i napadu,
 - Systemu nagłośnienia alarmowego,
 - Instalacji przyzywowej,
 - Instalacji fotowoltaicznej.

UWAGA!!!

Zamawiający wyłączył z zakresu opracowania dokumentacji projektowej wskazane poniżej elementy ujęte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym:

- Zjazd,
- Wyposażenie sportowe boiska wielofunkcyjnego,
- Boisko wielofunkcyjne – nawierzchnia EPDM,
- Tor rolkarski – nawierzchnia asfaltowa barwiona,
- Aranżacja zieleni,
- Wycinka drzew,
- Monitoring,
- Dostawa i montaż mobilnej ścianki akustycznej zaprojektowanej w sali spotkań,
- Dostawa i montaż ekranu wizualnego stanowiącego osłonę elementów instalacyjnych na dachu,
- Instalacja domofonowa,
- Oświetlenie - latarniami parkowymi oraz oświetlenia wiat piknikowych i pergoli,
- Demontaż istniejącego placu z koszem do koszykówki,
- Wykonanie elementów rekreacyjno-sportowych tj. projektowanego boiska wielofunkcyjne EPDM, toru rolkarskiego i kręgu ławek,
- Wykonanie nasadzeń zieleni niskiej, średniej i wysokiej oraz siewu traw,
- Wycinki drzew,
- Przeniesienie istniejącej wiaty biesiadnej oraz budynku gospodarczego,
- Dostawa i montaż elementów małej architektury,
- Wyposażenie ruchome.

III. Dostępność

Zamawiający zobowiązał Wykonawcę do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami nastąpi, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

IV. Informacja o dofinansowaniu inwestycji

Zamawiający informuje, iż otrzymał dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej dla projektu pt. "Rozwój infrastruktury aktywizacji i integracji społecznej mający na celu poprawę kondycji psychofizycznej mieszkańców – budowa systemu świetlic wiejskich na obszarze gminy Siechnice"

V. Załączniki:

1. Projekt umowy
2. Wzór protokołu odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. Wzór świadectwa wykonania robót
4. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego,
5. Wzór protokołu częściowego odbioru robót budowlano – montażowych lub elementów,
6. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe,
7. Wzór protokołu konieczności na udzielenie zamówienia na roboty zamienne/zaniechane,
8. Wzór raportu kwartalnego,
9. Ochrona drzew na placu budowy.
10. Procedura - dokumentacja powykonawcza,

Opracowała:

29.02.2024 Joanna Fabowska
.....
data i podpis

A