

UMOWA NR ...../ **WZÓR**/

zawarta w dniu .....2020 r. w Gliwicach pomiędzy:

Nazwa: *Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o.*  
Adres: *ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice*  
Numer KRS: *0000061254*  
Sąd rejestrowy: *Sąd Rejonowy w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego*  
Numer REGON: *272857793*  
Numer NIP: *631-01-00-822*  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: *73 405 000,00 PLN*  
Reprezentacja Spółki:  
*Zarząd Spółki: Rudolf Widziszowski – Prezes Zarządu*  
*Barbara Przeworska – Wiceprezes Zarządu*  
*Prokurent: Krzysztof Szaliński – Z-ca Dyrektora ds. Technicznych*  
reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”

**a**

Nazwa :  
Adres :  
Numer KRS:  
Sąd rejestrowy  
Numer REGON:  
Numer NIP:  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki:  
Reprezentacja Spółki:

*Zarząd Spółki:*

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej "WYKONAWCĄ".

*Wykonawca* oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w Urzędzie skarbowym w ..... pod nr *NIP* .....

## § 1

### I. PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o. udzielania zamówień nie objętych ustawą "Prawo Zamówień Publicznych," realizowanego w trybie przetargu z publikacją ogłoszenia oraz przeprowadzonej w dniu ..... r. aukcji elektronicznej i złożonej przez Wykonawcę oferty strony zawierają umowę na : **Wykonanie remontu części ciśnieniowej kotła WR -25 nr 4.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w przypadku zaistnienia takiej konieczności określonej na podstawie pomiarów i weryfikacji przeprowadzonej przez Wykonawcę:

- **Dostawy i wymiany jednego króćca prostego Ø 38 x 4 dowolnej komory kotła**
- **Dostawy i wymiany jednego króćca giętego Ø 38 x 4 dowolnej komory kotła**

2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu wykonanie remontu części ciśnieniowej kotła WR-25 nr 4 nr fabryczny..... nr ewidencyjny UDT ..... zgodnie z :

- Warunkami zamówienia do postępowania przetargowego .....
- Złożoną ofertą przetargową Wykonawcy z dnia ..... r.
- Po cenie ofertowej przedstawionej w aukcji elektronicznej w dniu ..... r.
- Posiadaną wiedzą fachową, warunkami technicznymi uzgodnionymi z UDT / o Katowice, biuro w Gliwicach, przepisami BHP i p/poż. oraz przyjętą w PEC- Gliwice organizacją prac wykonywanych w warunkach szczególnego zagrożenia dla zdrowia i życia ludzkiego.

### II. WYNAGRODZENIE

## § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §1 Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w kwocie netto :

1. Za wykonanie remontu części ciśnieniowej kotła WR-25 nr 4 : ..... zł  
/ słownie: ..... zł 0 gr ./
2. Za wykonanie dostawy i wymiany jednego króćca prostego Ø 38 x 4 dowolnej komory kotła ..... zł / słownie: ..... zł 0 gr./
3. Za wykonanie dostawy i wymiany jednego króćca giętego Ø 38 x 4 dowolnej komory kotła

..... zł / słownie: ..... zł 0 gr/.

Po pomiarach i weryfikacji oraz ustaleniu faktycznej ilości króćców zakwalifikowanych do wymiany wyliczona zostanie ostateczna kwota wykonania całości zadania i wprowadzona aneksem do niniejszej umowy. Gdy pomiary i weryfikacja nie wykażą potrzeby wymiany żadnego króćca, kwota podana w § 2 pkt.1 jest ostateczną kwotą wykonania remontu.

**Powyższe wynagrodzenie jest ryczałtem i nie może ulec zmianie w czasie obowiązywania umowy.**

2. W przyjętym ryczałcie Wykonawca uwzględnił ewentualne korekty wynikające z robót pominiętych, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak również wziął pod uwagę, że niedoszacowanie ilości lub jakości robót oraz terminu i wartości robót nie stanowi podstawy do wnoszenia przez Niego o zmianę wynagrodzenia lub terminów umownych.
3. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

### III. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

#### § 3

1. Rozpoczęcie prac : maj 2021 r. / w uzgodnieniu z Zamawiającym
2. Odbiór u wytwórcy i dostawy części ciśnieniowej kotła: nie wcześniej niż 10 lipca 2021 r.
3. Próba ciśnieniowa, odbiór kotła przez UDT po remoncie : do 15 sierpnia 2021 r.
4. Całkowite zakończenie prac, przekazanie kotła do eksploatacji – do 31 sierpnia 2021 r.

#### § 4

### HARMONOGRAM RZECZOWO- FINANSOWY

Lp.	Zakres prac podlegających odbiorowi	Termin realizacji do	Kara umowna w % za każdy dzień opóźnienia	Wartość PLN
1	Prace przygotowawcze, demontaże, weryfikacja króćców, uzgodnienie dokumentacji w UDT	30.06.2021	0,1	.....,00
2.	Odbiór u Wytwórcy oraz dostawa kompletnej części ciśnieniowej kotła WR-25 nr 4	15.07.2021	0,1	.....,00
3.	Demontaże c.d, montaż elementów części ciśnieniowej kotła, odbiory częściowe wg zaleceń i uzgodnień z UDT,	31.07.2021	0,1	.....,00
4.	Ługowanie pomontażowe, czyszczenie mechaniczne komór kotła	10.08.2021	0,1	.....,00
5.	Próba ciśnieniowa i odbiór UDT	15.08.2021	0,1	.....,00
6.	Całkowite zakończenie prac przekazanie kotła do eksploatacji	31.08.2021	0,1	.....,00
<b>Suma PLN</b>				.....

## § 5

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez przedstawicieli *Wykonawcy i Zamawiającego* "protokół odbioru robót", który stanowić będzie integralną część faktury.
2. Do rozliczenia robót obowiązujące będą wzory druków stosowanych u *Zamawiającego*:
  - wzór protokołu odbioru robot stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
  - wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
3. Faktury VAT częściowe oraz końcowa płatne będą przelewem w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia właściwej faktury (oryginał) do kancelarii *Zamawiającego* wraz z właściwym protokołem odbioru.
4. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót oraz protokołu przekazania będą wykonane kompletne etapy robót wymienione w harmonogramie rzeczowo – finansowym oraz w warunkach zamówienia, w ofercie *Wykonawcy*, a także wniesienie gwarancji usunięcia wad i usterek zgodnie z § 14 niniejszej umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do zamieszczania na fakturach lub w załącznikach do faktur symbolu PKWiU właściwego dla wykonanej usługi .
6. *Zamawiający* wyraża zgodę na wystawienie faktury VAT bez jego podpisu.
7. Na podstawie przepisów art. 4 pkt.6 oraz art. 4c Ustawy z dnia 08 marca 2013 r.( Dz. U.2013., poz. 403; tekst jednolity DZ. U. 2019 poz. 118 z późn. zm.) o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych *Zamawiający* oświadcza, że : Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o. posiada status dużego przedsiębiorcy.

## § 6

1. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi na rachunek bankowy *Wykonawcy* o numerze :  
 .....  
*Wykonawca* oświadcza iż jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do Urzędu Skarbowego w ..... Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy należy dokonywać wyłącznie na w/w rachunek.
2. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie z rachunku bankowego PEC – Gliwice Sp. z o.o. : 88 1050 1230 1000 0002 0055 3956 jest to firmowy rachunek bankowy (przeznaczony do dokonywania płatności w mechanizmie podzielonej płatności) zgłoszony do II Śląskiego Urzędu Skarbowego w Bielsku – Białej.

#### IV. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

##### § 7

##### Zobowiązania Wykonawcy

1. *Wykonawca* wykona przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: Prawem Budowlanym, Polskimi Normami w tym zakresie oraz warunkami zamówienia i przedstawioną ofertą przetargową.
2. *Wykonawca* dostarczy wszystkie niezbędne do wykonania zakresu umowy materiały oraz sprzęt.
3. Przed przystąpieniem do robót *Wykonawca* zobowiązany jest do skierowania pracowników zatrudnionych przy robotach objętych niniejszą umową do działu BHP Zamawiającego, gdzie zostaną zapoznani z zagrożeniami występującymi na miejscu prowadzenia prac.
4. Wszelki sprzęt jak: maszyny, narzędzia, drabiny, przedłużacze, uprząże bezpieczeństwa, wiertarki, narzędzia, klucze, itp. do wykonania prac objętych zamówieniem zapewnia *Wykonawca*. Zastosowany sprzęt musi być sprawny, posiadać certyfikaty i atesty zgodne z obowiązującymi przepisami.
5. W przypadku pojawienia się w trakcie robót wątpliwości lub niejasności mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo ludzi i mienia *Wykonawca* zobowiązany jest do przerwania robót i powiadomienia o tym *Zamawiającego*. Od dnia przekazania obiektu do pracy lub jego etapów *Wykonawca* odpowiada za bezpieczne warunki pracy oraz utrzymanie na bieżąco ładu i porządku w strefie objętej robotami. *Wykonawca* wygrodzi strefy robót i odpowiednio je oznaczy.
6. Od dnia przekazania obiektu *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* oraz osobom trzecim z winy *Wykonawcy*.
7. Po zakończeniu robót *Wykonawca* zobowiązany jest uporządkować teren będący przedmiotem zamówienia czy pomieszczenia, doczyścić wyposażenie i przekazać je *Zamawiającemu*. Teren i miejsce wokół modernizowanego obiektu *Wykonawca* przywróci do stanu pierwotnego.
8. *Wykonawca* będzie stosował wzory druków rozliczeniowych stosowanych u *Zamawiającego*.
9. W przypadku prac prowadzonych na czynnych urządzeniach energetycznych dopuszczenie do pracy *Wykonawcy* będzie wymagało wypisania polecenia pisemnego przez *Zamawiającego*.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest do przygotowania miejsca pracy do realizacji zadania i zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem elementów nie będących przedmiotem umowy. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody wynikłe w związku z prowadzonymi pracami remontowymi.

11. Konieczne zabezpieczenia robót *Wykonawca* dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z *Zamawiającym*.
12. Wszystkie konieczne prawem uzgodnienia, zgłoszenia, pozwolenia *Wykonawca* dokona własnym staraniem i na własny koszt w uzgodnieniu z *Zamawiającym*.
13. *Wykonawca* zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uporządkowany, w dobrej organizacji, z zachowaniem bezpiecznych warunków dla ludzi i mienia.
14. *Wykonawca* oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z : **Regulaminem BHP**, określającym ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców i podwykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o. i zobowiązuje się do stosowania wszystkich postanowień w nim zawartych, a także zobowiąże do ich stosowania wszystkich zatrudnianych podwykonawców.
15. *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* atesty materiałowe, instrukcje, certyfikaty świadectwa jakości, karty charakterystyki na zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały nie później niż na dwa dni przed odbiorem końcowym.
16. Do rozpoczęcia robót wymagane jest:
  - zawarcie umowy,
  - przedstawienie uprawnień energetycznych dla osób prowadzących pracę na obiekcie oraz prowadzących nadzór,
  - zapoznanie pracowników *Wykonawcy* przez służby BHP *Zamawiającego* o występujących zagrożeniach BHP i p.poż. na terenie Ciepłowni PEC- Gliwice oraz w miejscu prowadzonych robót,
  - wydanie dziennika remontu,
  - wniesienie zabezpieczenia „Należytego Wykonania Umowy”,
  - przedstawienie aktualnej i opłaconej polisy OC,
  - polecenie pisemne wykonania robót lub protokół przekazania obiektu do remontu,
  - wygrodzenie i oznakowanie terenu.

## § 8 Gospodarka Odpadami

1. Ze wszystkimi odpadami i złomem powstałymi w trakcie prowadzonych prac *Wykonawca* jako ich wytwórca, który nie prowadzi instalacji w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska jest zobligowany do postępowania zgodnie z Ustawą O Odpadach z dn. 14.12.2012 r. - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 16 kwietnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach (DZ.U. z 04.05.2020 r. poz. 797 z późn. zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania odpadów w sposób selektywny.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę z firmą posiadającą decyzję administracyjną zezwalającą na gospodarowanie odpadami wytworzonymi w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszą umową .
4. Wykonawca przekaze do dnia odbioru końcowego ksero kart przekazania odpadów powstałych w trakcie prowadzenia prac objętych niniejszym zamówieniem na terenie Zamawiającego.

## § 9

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest, jako warunek rozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych umową, przygotować i przekazać Wykonawcy protokolarnie teren.
2. *Zamawiający* zobowiązany jest przekazać *Wykonawcy* przed rozpoczęciem robót Dziennik Remontu.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach odbiorowych.

## § 10

### Dziennik Remontu

1. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia od dnia rozpoczęcia robót **Dziennika Remontu**, który będzie zawierał wszystkie informacje o przebiegu prac. Dziennik remontu będzie dostępny w trakcie trwania robót u kierownika robót/ koordynatora .
2. Oryginał Dziennika stanowi własność Zamawiającego, wymazywanie lub poprawianie wpisów w nim dokonanych jest niedopuszczalne.
3. Zapisy w Dzienniku nie mogą zmieniać postanowień umowy.
4. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się każdorazowo informować wzajemnie o dokonanych wpisach w Dzienniku remontu (wystarczy w formie telefonicznej).

## § 11

### Nadzór nad realizacją umowy

1. W celu zapewnienia właściwego nadzoru nad wykonywanymi robotami lub w przypadku konieczności dokonywania bieżących uzgodnień Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
2. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację i rozliczenie niniejszej umowy są:
  - Ze strony *Wykonawcy*:

b). Kierownik robót / koordynator w rozumieniu art.208 K.P - Pan .....  
tel. kom. ....

- ze strony Zamawiającego:

- a). branżysci :
- |                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| Pan Grzegorz Zawierucha | tel. kom. 501 461 263 |
| Pan Marek Naworski      | tel. kom. 505 062 990 |
| Pan Krzysztof Rudnik    | tel. kom. 504 296 362 |
- b). Inspektor nadzoru budowlanego: Pan Andrzej Cichoń tel. kom. 502 300 385

## § 12

### **Podwykonawstwo w ramach zamówienia na roboty budowlane**

1. Wykonawca wykona osobiście następujące kluczowe części zamówienia:
  - 1) ....
  - 2) ....
2. W zakresie nie zastrzeżonym do osobistego wykonania przez Wykonawcę, Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę o podwykonawstwo (powierzyć podwykonawstwo).
3. W terminie do 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemną informację o podmiotach, którym zamierza powierzyć podwykonawstwo, wskazując nazwę Podwykonawcy oraz część robót, którą zamierza powierzyć.
4. Warunki i zasady dotyczące zgody Zamawiającego na podwykonawstwo są następujące:
  - 1) nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę lub jej projekt z Podwykonawcą (zwaną dalej umową podwykonawczą) wraz ze wskazaniem tej części dokumentacji, której dotyczy umowa podwykonawcza;
  - 2) Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie przedstawionej mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, w szczególności w następujących przypadkach:
    - a) umowa podwykonawcza nie określa Stron pomiędzy którymi jest zawarta;
    - b) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wysokości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonania robót;
    - c) w części w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy przekracza wartość wynagrodzenia tych samych robót wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy;
    - d) do umowy podwykonawczej nie załączono kosztorysów (przy wynagrodzeniu kosztorysowym), tabeli elementów scalonych (przy wynagrodzeniu ryczałtowym) z których wynika wartość należnego podwykonawcy wynagrodzenia;
    - e) umowa podwykonawcza określa wymagalność i termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy odmienny niż niniejsza umowa (zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą);
    - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają wypłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę zapłaty od Zamawiającego za wykonany okres robót;
    - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą według zasad określonych w niniejszej umowie;



- h) podwykonawca nie spełnia warunków określonych w SIWZ dla Podwykonawców (jeśli zostały tam określone)
  - i) umowa podwykonawcza wskazuje inny niż określony w umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia przez podwykonawcę faktury za wykonane prace (odbiór częściowy, ostateczny itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
  - j) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza umowa.
- 3) Akceptacja lub odmowa akceptacji umowy podwykonawczej przez Zamawiającego nastąpi pisemnie w terminie do 14 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy podwykonawczej.
  - 4) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy przystąpienia do realizacji zadania.
  - 5) W przypadku odmowy akceptacji umowy podwykonawczej, Wykonawca będzie uprawniony do przedstawienia wg zasad określonych w pkt. 1 zmienionego projektu umowy lub aneksu do umowy podwykonawczej, uwzględniającego w całości uwagi Zamawiającego, które stanowiły podstawę odmowy akceptacji umowy podwykonawczej.
  - 6) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy
5. Powierzenie jakichkolwiek prac Podwykonawcy innemu niż uzgodniony lub prac innych niż uzgodnione musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
  6. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany o której mowa w ustępie poprzedzającym najpóźniej 5 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
  7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
  9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> §5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór zafakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem tego żądania.
  10. W sytuacji określonej w ustępie poprzedzającym Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej płatności przysługującej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  11. Wysokość kar umownych z tytułu:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynosi ..... [wskazać % ] wartości każdej niezapłaconej faktury w każdym ujawnionym przypadku w stosunku do każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy;
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - wynosi ....[wskazać kwotę w PLN] za każdy taki zaistniały przypadek,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w każdym wypadku naruszenia takiego obowiązku - wynosi ... [wskazać kwotę w PLN] za każdy dzień przekroczenia terminu, jednakże w jednym przypadku nie więcej niż ... [wskazać kwotę w PLN], przy czym potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia umowy lub jej zmiana musi być zgodna z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy o podwykonawstwo;
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, gdy stosownie do art. 143b ust. 9 prawa zamówień publicznych zamawiający wniósł zastrzeżenia wobec projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane lub żądał zmiany w tym zakresie umowy na dostawę lub usługi – wynosi 1% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy, jednak , nie mniej niż 1000 zł i nie więcej niż 10.000 zł.
1. Przed podpisaniem protokołu odbioru ostatniego etapu robót Wykonawca *dostarczy oświadczenia* wszystkich podwykonawców o pokryciu ich należności związanych ze zleconymi im robotami stanowiącymi przedmiot zamówienia

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy jednak nie później niż przed przekazaniem placu budowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie wynosi od wartości umowy : od 500 000 do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia tj. w kwocie .....,00 zł
3. Dokument zabezpieczenia złożony zostanie w oryginale.
4. Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
5. Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
6. Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

7. Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

## § 14

### Gwarancja usunięcia wad i usterek

1. *Wykonawca* zobowiązany będzie przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego do wniesienia gwarancji usunięcia wad i usterek.
2. Zabezpieczenie wynosi od wartości umowy : od 500 000 do 1 000 000 - 2 % wartości zamówienia tj. w kwocie ..... ,00 zł
3. Gwarancja złożona zostanie w oryginale.
4. Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego. Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

## § 15

### Warunki gwarancji i serwisu/Reklamacje

1. *Wykonawca* udziela *Zamawiającemu* gwarancji na piśmie, na dostarczone materiały oraz wykonane roboty na okres ..... **miesiący**. Za początek gwarancji przyjmuje się datę oddania kotła do eksploatacji.
2. Do naprawy gwarancyjnej *Wykonawca* przystąpi w ciągu ..... **godzin** od chwili zgłoszenia usterki telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
3. Osobami upoważnionymi do przyjmowania zgłoszeń usterek gwarancyjnych są:

..... tel. kom. .... e- mail: .....

Zgłoszenia przesyłać równocześnie na e- mail: .....

## V. KARY UMOWNE I ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 16

1. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne :
  - a) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie rękojmi – 0,1 % wynagrodzenia umownego zawartego w § 2 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy* - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne :

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – 0,1% wynagrodzenia umownego zawartego w § 2 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
3. Dla poszczególnych etapów robót w harmonogramie rzeczowo-finansowym § 4 rozpisano kary umowne w % za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu przedmiotu umowy.
  4. Kary mogą się sumować przy czym maksymalna suma kar nie może przekroczyć 10 %
  5. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kary określone w ust.1 nie pokrywają jego szkód – zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego w zakresie bezpośrednio poniesionych szkód, z wyłączeniem szkód pośrednich, utraconych zysków i korzyści, kosztów kapitałowych, kosztów mocy zastępczej oraz utraconych kontraktów.
  6. *Zamawiający* ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia za przedmiot umowy.

## VI. ODSTĄPIENIE / ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 17

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu poszczególnych etapów harmonogramu dłużej niż 15 dni *Zamawiający* będzie uprawniony do odstąpienia od umowy bez osobnego wezwania *Wykonawcy* i wyznaczenia terminu dodatkowego.

## VII. KLAUZULA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

### § 18

**Art. 1** Na użytek niniejszej klauzuli:

1. **Zamawiający** zwany jest **Administratorem**
2. **Wykonawca** zwany jest **Podmiotem przetwarzającym**.

**Art. 2** W trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.) Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu dane osobowe do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.

**Art. 3 Zakres i cel przetwarzania danych**

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej Klauzuli, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Administrator poleca a Podmiot przetwarzający przyjmuje do przetwarzania dane osobowe udostępnione mu przez Administratora w formie elektronicznej, pisemnej ustnej i każdej innej (zawarte np. w dokumentach, systemie informatycznym i innych materiałach).
3. Przetwarzanie danych obejmuje dane osobowe:
  - 1) zawarte w decyzjach administracyjnych;
  - 2) występujące w korespondencji;

- 3) ujęte w dokumentacji przetargowej (konkursowej, negocjacyjnej, itp.),
- 4) osób uczestniczących w zebraniach, naradach, spotkaniach, szkoleniach, warsztatach, prezentacjach, konsultacjach, konferencjach, itp.
- 5) kontrahentów;
- 6) przedstawicieli (w tym pełnomocników);
- 7) osób opracowujących, weryfikujących, opiniujących i oceniających dokumentację projektową;
- 8) osób fizycznych współpracujących z Administratorem ( w tym w oparciu o umowy lub innego rodzaju czynności prawne) w zakresie:
  - a) Imiona, nazwisko, telefon, e-mail;
4. Przetwarzanie przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych będzie trwało w okresie potrzebnym do zrealizowania niniejszej umowy.
5. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzać powierzone dane osobowe wyłącznie w celu i zakresie oraz w sposób i przez czas określony w niniejszej klauzuli.


#### **Art. 4 Obowiązki podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.
3. Podmiot przetwarzający dołoży należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane osobowe.
5. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
6. Podmiot przetwarzający w odniesieniu do rozwiązanej Umowy Podstawowej usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
7. Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądanie osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
8. Podmiot przetwarzający, po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 48 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

#### **Art.5 Prawo kontroli**

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach ustalonych z Podmiotem przetwarzającym i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
4. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

#### **Art. 6 Dalsze powierzenie danych osobowych**

1. Administrator zgadza się na ewentualne dalsze powierzenie przez Podmiot powierzający innemu podmiotowi przetwarzającemu przetwarzania danych osobowych.
- 

2. Takie dalsze powierzenie wymaga pisemnej umowy nakładającej przez Podmiot powierzający na dalszego przetwarzającego m.in. te same obowiązki jak w niniejszej Klauzuli.
3. Podmiot powierzający uprzedzi Administratora o zamiarze dalszego powierzenia a następnie poinformuje o facie zawarcia takiej umowy oraz nazwie (firmie) dalszego przetwarzającego.
4. Administrator może z uzasadnionego powodu w każdym momencie cofnąć swoją zgodę na dalsze powierzenie. Z tą chwilą dalsze powierzenie traci ważność a Podmiot przetwarzający przejmuje odpowiedzialność wobec Administratora za dalsze przetwarzania bez zgody Administratora.

#### **Art. 7 Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego**

1. Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Klauzuli, a szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych określonych w niniejszej Klauzuli, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora o wszelkich planowanych (o ile są wiadome) lub realizowanych kontrolach i inspekcjach, dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym powierzonych niniejszą umową danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez organ nadzorczy.

#### **Art.8 Czas obowiązywania Klauzuli**

Niniejsza Klauzula zostaje zawarta na czas obowiązywania niniejszej umowy.

#### **Art. 9 Zaprzestanie przetwarzania danych**

1. Administrator danych może rozwiązać niniejszą umowę w zakresie niniejszej Klauzuli ze skutkiem natychmiastowym, gdy Podmiot przetwarzający:
  - a) pomimo zobowiązania go do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
  - b) przetwarza dane osobowe w sposób niezgodny z Klauzulą,
  - c) powierzył przetwarzanie danych innemu podmiotowi bez zgody Administratora.
2. Z chwilą rozwiązania Klauzuli tracą moc wszelkie zgody Administratora na dalsze przetwarzanie danych.

#### **Art. 10 Zasady zachowania poufności**

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora i jego przedstawicieli oraz od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 19

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ewentualne dokonane przez siebie przy realizacji umowy naruszenia praw autorskich, patentowych, znaków towarowych lub innych praw osób trzecich i zobowiązuje się do pokrycia całości szkody, którą ewentualnie poniesie Zamawiający z powyższych powodów.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, w tym rysunków w zakresie remontowanego kotła na potrzeby wykonywania przyszłych napraw oraz remontów poprzez zlecenie wykonania takiej usługi podmiotom trzecim, ale tylko dla kotła będącego przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiąże pisemnie Wykonawcę, który będzie korzystał z udostępnionej dokumentacji technicznej w formach nieedytowalnych do zachowania tajemnicy.

### § 20

#### Siła Wyższa

1. Strona nie ponosi odpowiedzialności z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w Umowie, jeżeli takie niewykonania lub nienależyte wykonanie jest spowodowane siłą wyższą
2. Za siłę wyższą Strony uznają wyjątkowe okoliczności i zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron, których nie można było przewidzieć albo były możliwe do przewidzenia, jednak nie było możliwości przeciwstawienia się im w szczególności: pożar, strajk, wojna, stany wyjątkowe, walki wewnętrzne, blokady dróg, powodzie, epidemie i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, działania i zaniechania władz państwowych (w tym organów administracyjnych).
3. Strona dotknięta siłą wyższą zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie drugą Stronę o takiej okoliczności oraz o przewidywanym okresie jej trwania. Jeżeli okoliczność taka będzie trwać do 30 (trzydziestu) dni wykonanie zobowiązań przez Strony ulegnie zawieszeniu. W takim przypadku ulegną przesunięciu wszystkie terminy określone w Umowie i załącznikach do Umowy.
4. Jeżeli okoliczność taka będzie trwać powyżej 30 (trzydziestu) dni strony są zobowiązane do protokolarnego stwierdzenia stanu realizacji Przedmiotu Umowy i następnie podejmą stosowne decyzje.

### § 21

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej, w drodze aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 22

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 23**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający****Wykonawca**