

SPIS ZAWARTOŚCI

Lp.	Nazwa	Nr dokumentu / strona
A	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	Str. 3
1.	Oświadczenie projektanta	Str. 4
2.	Uprawnienia projektanta	Str. 5-8
3.	Informacja BiOZ	Str. 9-10
4.	Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej PGE	Str. 11
5.	Uzgodnienie PGE Dystrybucja	Str. 12
6.	Protokół z narady kordynacyjnej	Str. 13-14
7.	Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Str. 15-23
B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Str. 24
1.	Przedmiot inwestycji	Str. 25
2.	Teren inwestycji	Str. 25
3.	Stan prawny działek	Str. 25
4.	Powierzchnia zabudowy	Str. 25
5.	Charakterystyka	Str. 25
6.	Oddziaływanie na środowisko	Str. 25
7.	Określenie obszaru oddziaływania	Str. 26
8.	Opinia geotechniczna	Str. 26
9.	Dane o wpływie eksploatacji górniczej	Str. 26
10.	Dane o ochronie terenu i obszaru	Str. 26 - 27
11.	Informacje o zagrożeniu i zasięgu uciążliwości	Str. 27
12.	Operat wodno – prawny - zagrożenie powodziowe	Str. 27
13.	Inne dane	Str. 27
C	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Str. 28
1.	Plan zagospodarowania terenu; skala 1:500	Str. 29
2.	Schemat ideowy zasilania	Str. 30

A. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

Żyrardów, czerwiec 2023

STAROSTWO POWIATOWE
W ŻYRARDOWIE
96-300 Żyrardów, ul. Limanowskiego 45
tel. 46 855-37-17, fax 46 855-20-21

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Oświadczamy, że sporządzony projekt architektoniczno – budowlany rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni Ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap II obejmujący: Przebudowę stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV nr 22-A113 „Bartniki Oczyszczalnia” na stację kontenerową 15/0,4 kV dla potrzeb zwiększenia poboru mocy dla Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Bartniki, został opracowany:

- zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r Prawo Budowlane
- wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 27.04.2012 r. poz. 462) z późniejszymi zmianami,
- zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.)
- zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- zgodnie z warunkami przyłączenia
- zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.


BOGUSŁAW DÓMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. nr 37/48 Stalce
Kierowanie i nadzór nad robotami
-instalacje elektryczne
-napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
-Racje i urządzenia elektryczne itp.


mgr inż. Lech Sławek Piotrowski
upr. bud. nr 35/87/07 Stalce
instalacje elektryczne



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-EYA-64B-9R2 *

Pan **BOGUSŁAW DOMERADZKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/0254/02**
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2023-01-01** do **2023-06-30**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BOGUSŁAW DOMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. 0151/19/5000
Kierowanie i nadzór nad pracami:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe
- kable energetyczne
- kable i urządzenia telekomunikacyjne

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI
W BIELUNOWICACH

Bielunowice, dnia 1988.04.19 19 r.

Wydział Planowania, Organizacji,
Organizacji, Kwalifikacji i Kadr
Nr 21/88-00

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, 3, 6 ust. 4, § 7 i § 8 ust. 1 pkt. 4 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) BOGUSŁAW BOMBIACY DOMBRADZKI
(imię i nazwisko)

technik elektromechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika
 budowy i robót.

w specjalności instalacje elektryczne
(rodzaj specjalności technicznej)

w zakresie instalacje elektryczne

(specjalizacja zawodowa)

WA Kr. 101/88 MA-BJA/14 9000 str. uap I. z 18-88

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

BOGUSŁAW DOMBRADZKI
technik elektromechanik
Upoważnienie do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
Instalacje elektryczne
Instalacje i urządzenia elektryczne
Instalacje i urządzenia elektryczne

Obywatel(ka) jest upoważniony(a) do:
(Imię i nazwisko)

- 1/ kierowanie, nadzór nad i kontrolowanie pracami i osób, kierowanie i koordynowanie wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenianie i nadzór nad ich wykonaniem technicznym w zakresie instalacji elektrycznych, o szczególnych zasadach rozliczenia konstrukcyjnych
- 2/ sporządzanie w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych, nadzór nad ich wykonaniem technicznym i szkicach technicznych.

Strona 1/1

Os. Bogucka w Warszawie
Warszawa

Główny Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Michał Urbanski



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-4GI-X7V-Z4M *

Pan **LECHOSŁAW PIOTROWSKI** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/6408/01**
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2023-01-01** do **2023-12-31**.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2022-12-06** roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- § 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI
techn. elektryk
upr. bud. m. 217/8 K.c. U
Kierowanie i nadzór nad pracami:
instalacje elektryczne
instalacje i zbiorniki wodne, sieć energetyczna
kable i urządzenia do przesyłania

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Skiermiewice dnia 16. listopada 81

Nr 82/81/Sk-cc

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 p. 1, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł zawodowy - zawodowy)

urodzony(o) dnia _____ r. w _____

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta inżynierska budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych
(specjalizacja zawodowa)

MA-GUA-11 zam. 496/LWA/Kw - DZG, 1301-1-439, 26.09.79, 1.303 A4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMEBADZKI
techn. elektryk
upr. bud. inż. 8/79/100/100
Kierowanie i nadzór nad robotami w zakresie:
- instalacji elektrycznych
- urządzeń i kabli linii elektroenergetycznych
- stacji i urządzeń elektroenergetycznych

Obywatel(ka) LECHOSŁAW JERZY PIOTROWSKI (imię i nazwisko) jest upoważniony(o) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

z up. WOTEWODY

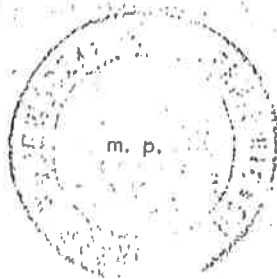
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wojewódzkiego Urzędu Planowania Przestrzennego

mgr inż. arch. Mieczysław Tkaczyk

otrzymuje

mgr inż. Lechosław Jerzy Piotrowski

zami



(podpis i pieczęć)

3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia czerwca r. (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)

Nazwa obiektu

Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni Ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap II obejmujący: Przebudowę stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV nr 22-A113 „Bartniki Oczyszczalnia” na stację kontenerową 15/0,4 kV

Zakres robót

W ramach inwestycji projektuje się:

- Demontaż istniejącej stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV
- Budowa kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV
- Zabudowę instalacji uziemiającej oraz przepięciowej.
- Wykonanie wykopów pod stację

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji prac budowlanych

- Nawiązanie do czynnej linii 15 kV
- demontaż na wysokości konstrukcji stalowych istniejącej stacji transformatorowej
- Praca sprzętu budowlanego (koparka , dźwig , podnośnik)
- Wykonywane wykopy pod posadowienie stacji kontenerowej

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników

Instruktaż pracowników powinien obejmować:

- Imienny podział pracy
- Wyznaczenie odpowiednich osób i określenie zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi
- Kolejność wykonywania zadań
- Wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- Demontaż i podłączenie do istniejącej linii SN wykonać przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z instrukcją organizacji bezpiecznej pracy w energetyce .
- Oznaczyć pas drogi na którym wykonywane będą prace montażowe za pomocą stosownych znaków drogowych wg wytycznych Zarządcy drogi , wynikających z instrukcji organizacji ruchu.
- Do pracy na wysokości użyć podnośnika PMH oraz sprzętu asekuracyjnego
- Prace montażowe wykonać po wyłączeniu linii spod napięcia i wykonaniu dopuszczenia do pracy przez wykwalifikowany personel energetyki .
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębokie wykopy poszukiwawczych należy wykonywać ręcznie.

- Przy wykonywaniu wykopów sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką nawet w czasie postoju jest zabronione.
- Egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu,
- Stosować się ściśle do uzgodnień branżowych oraz poleceń przełożonego
- Pracowników przed dopuszczeniem do pracy przeszkolić w zakresie BHP.
- Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy zwrócić uwagę czy w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych prac nie znajdują się inne instalacje typu : wodociąg , gazociąg , kable energetyczne itp.
W przypadku ich występowania należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi nadzór techniczny.

BOGUSŁAW DOMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. nr 31.88 Sk-Fe
Kierowanie i nadzorowanie w zakresie:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

mgr inż Lechosław Piotrowski
upr. bud. nr 32.51 Sk-Fe
instalacje elektryczne



PGE Dystrybucja S.A.

STAROSTWO POWIATOWE

w ŻYRARDOWIE

ul. Limanowskiego 45, Kod 96-300
tel. 46 838-61-00, Łódź, 01-09-2022r.
22-D0/S/01227/TD

Załącznik nr 1 do umowy nr 22-D0/UP/01227 o przyłączenie do sieci.

Gmina Puszcza Marjańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Marjańska

**Warunki przyłączenia nr 22-D0/WP/01227 dla Podmiotu III grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 15 kV**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: oczyszczalnia ścieków (obiekt istniejący - zwiększenie poboru mocy i przebudowa abonenckich urządzeń elektroenergetycznych).

Lokalizacja: gmina Puszcza Marjańska, miejscowość Bartniki, ul. Relax, dz. nr 627, 630/2, 630/3.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 08-08-2022r., określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: słup w linii napowietrznej PGE Dystrybucja S.A. 15 kV „Skierniewice – Rawka”, w miejscu odgałęzienia do nowo budowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Podmiotu Przyłączanego, która zastąpi istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV nr 22-A113 „Bartniki Oczyszczalnia”.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe przewodów na słupie odejściowym w linii napowietrznej PGE Dystrybucja S.A. 15 kV „Skierniewice – Rawka”, w kierunku instalacji Podmiotu Przyłączanego.
3. Moc przyłączeniowa: 200 kW (moc istniejąca 60 kW) – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: Istniejące przyłącze napowietrzne 15 kV z przewodami typu 3 x AFL-6 35mm² po przebudowie w sposób umożliwiający zasilanie nowo budowanej wewnętrznej stacji transformatorowej 15/0,4 kV. Nowy odcinek przyłącza należy wybudować z zastosowaniem przewodów samonośnych w powłoce izolacyjnej, z żyłami z aluminium stopowego o przekrojach wg obliczeń technicznych (minimum 50 mm²) lub wiązki trzech kabli jednożyłowych z żyłami aluminiowymi o przekrojach żył roboczych wg obliczeń technicznych (minimum 120 mm²), w izolacji z polietylenu usieciowanego o napięciu znamionowym 12/20 kV, powłoce polietylenowej z uszczelnieniem wzdłużnym i promieniowym.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci złączanych z przyłączeniem:
 - 5.1. przyłączenie nie wymaga wprowadzenia zmian w sieci.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji Podmiotu Przyłączanego:
 - 6.1. wybudować nową stację transformatorową 15/0,4 kV z transformatorem (transformatorami) o mocy zabezpieczającej potrzeby przyłączanego obiektu, która zastąpi istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV nr 22-A113 „Bartniki Oczyszczalnia”,
 - 6.2. przebudować istniejące przyłącze 15 kV w sposób umożliwiający zasilanie ww. nowo budowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: nowa budowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV Podmiotu Przyłączanego.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 8.1. zastosować układ pomiarowo-rozliczeniowy pośredni na napięciu SN z 3-fazowym licznikiem energii elektrycznej umożliwiającym jednokierunkowy pomiar energii czynnej i dwukierunkowy pomiar energii biernej z rejestracją profili obciążenia. Na wniosek Podmiotu Przyłączanego za zgodą PGE Dystrybucja S.A. dopuszcza się instalację układów pomiarowych po stronie niskiego napięcia transformatora dla Podmiotu Przyłączanego o mocy przyłączeniowej do 200 kW. Zgoda PGE Dystrybucja S.A. uwarunkowana jest m.in. zastosowaniem układu kompensacji strat jałowych transformatora oraz akceptacją przez Podmiot Przyłączany doliczenia określonej w umowie ilości strat mocy i energii elektryczne,
 - 8.2. układ pomiarowo-rozliczeniowy winien spełniać wymagania techniczne dla układów i systemów pomiarowych w szczególności wymagania dla właściwej kategorii B określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” (IRIESD) obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytycznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”,
 - 8.3. licznik energii elektrycznej winien posiadać zabezpieczenie przed wpływem zewnętrznych pól magnetycznych (z wyjątkiem pola magnetycznego Ziemi) lub powinien posiadać elektroniczny system informujący o wystąpieniu takiego wpływu na licznik (poprzez np. rejestrowanie, wskazanie, świecenie). System ten ma wykazywać wyłącznie czy na licznik oddziaływało pole magnetyczne, o którym mowa powyżej. Zadziałanie systemu musi być widoczne „gołym okiem” bez potrzeby demontażu licznika,
 - 8.4. licznik energii elektrycznej winien być dostosowany do rozliczeń w wybranej grupie taryfowej – zaprogramowany i sparametryzowany,

ZA ZŁOŻENIEM
BOGUSŁAW BODURKIEWICZ
technik elektryk
upr. bud. nr 2178/Sl-cc
Kierowanie i nadzór nad pracami:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

- 8.5. układ pomiarowy powinien być wyposażony w układ transmisji danych pomiarowych do Lokalnego Systemu Pomiarowo - Rozliczeniowego (LSPR) PGE Dystrybucja S.A.,
- 8.6. układ pomiarowo-rozliczeniowy dostarcza i instaluje Podmiot Przyłączany. W przypadku zastosowania urządzeń telekomunikacyjnych umożliwiających realizację transmisji danych za pomocą sieci GSM w standardzie GPRS kartę SIM dostarczy PGE Dystrybucja S.A.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego:
 - 9.1. zabezpieczenia przekaźnikowe lub wkładki bezpiecznikowe SN w nowo budowanej stacji transformatorowej 15/0,4 kV Podmiotu Przyłączanego.
10. Do obliczeń przyjąć:
 - 10.1. sieć SN - 15 kV pracuje w układzie z kompensacją,
 - 10.2. prąd zwarć wielofazowych 10 kA przy czasie $t = 1,0$ s w miejscu przyłączenia,
 - 10.3. prąd zlemnozwarciowy 15 A przy czasie $t = 5,0$ s trwania zwarcia.
11. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć uziemianie w sieci SN.
12. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\text{tg } \phi = 0,4$.
13. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
14. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy: określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A. oraz „Wytucznych do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A.”.
15. Dane znamionowe oraz niezbędne wymagania w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej: określone w „Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej” obowiązującej w PGE Dystrybucja S.A.
16. Wymagania w zakresie:
 - 16.1. przystosowania układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: transmisja danych z układu pomiarowego poprzez urządzenia łączności GSM,
 - 16.2. zabezpieczenia sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci Podmiotu Przyłączanego: zastosować odpowiednie środki uniemożliwiające przenoszenie zakłóceń na sieć PGE Dystrybucja S.A.,
 - 16.3. wyposażenia urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędnego do współpracy z siecią, do której ma nastąpić przyłączenie:
 - ograniczniki przepięć o parametrach: prąd znamionowy wyładowczy 10 kA, napięcie pracy ciągłej od 16,5 kV do 18 kV, napięcie ograniczone 65 kV,
 - rozłącznik (wyłącznik) z uziemnikiem w części zasilającej (prąd znamionowy ciągły 400 A),
 - uziemienie stacji odbiorczej o rezystancji $\leq 3,3 \Omega$,
 - zabezpieczenia odbiorników trójfazowych przed ich uszkodzeniem w przypadku awaryjnego zasilania niepełnofazowego.
 - 16.4. wszelkie prace powinny wykonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia robót elektrycznych.
17. Podmiot Przyłączany opracuje i uzgodni z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, w terminie do dnia przyłączenia, Instrukcję współpracy ruchowej.
18. Informacje dodatkowe:
 - 18.1. warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia,
 - 18.2. realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Podmiotu Przyłączanego będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
19. Uwagi dodatkowe:
 - 19.1. PGE Dystrybucja S.A. zastrzega sobie prawo zmiany zakresu rzeczowego prac, wynikających ze zmian stanu sieci i jej konfiguracji lub utrudnień w budowie urządzeń. Zmiany wpływające na zwiększenie opłaty za przyłączenie wymagają akceptacji Podmiotu Przyłączanego oraz zmiany umowy o przyłączenie,
 - 19.2. projekt techniczny podlega sprawdzeniu w zakresie zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia,
 - 19.3. minimalna moc wymagana dla zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia w przypadku wprowadzenia ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej (moc bezpieczna): 80 kW.

Warunki przyłączenia opracował:
Tomasz Depczyński

Warunki przyłączenia zatwierdził:



Łódź, 15.05.2023r.

L.dz. RZ/ZU/PK/p.343262/w.501054/2023

Usługi Elektro-Budowlane
Bogusław Domeradski
Ul. Nowy Świat 10
96-300 Żyrardów

Dotyczy: uzgodnienia projektu: Przebudowa stacji abonenckiej 15/0,4kV nr 22-A113 wraz z przyłączem napowietrzno-kablowym 15kV w m. Bartniki, gm. Puszcza Mariańska.

Uzgodnienie nr 500/2023.

Nazwa obiektu:	Stacja nr 22-A113 Bartniki Oczyszczalnia Ścieków
Adres obiektu:	Bartniki ul. Relax dz.nr 627, 630/2,630/3, gm. Puszcza Mariańska
Inwestor:	Gmina Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. S. Papczyńskiego 1
Jednostka projektowa:	Usługi Elektro-Budowlane Bogusław Domeradski , 96-300 Żyrardów ul. Nowy Świat 10
Przedmiot projektu:	Przebudowa stacji 15/0,4kV nr 22-A113
Zakres projektu objęty uzgodnieniem:	- plan zagospodarowania terenu (mapa) - urządzenia elektroenergetyczne - punkt pomiaru energii – wraz z układem transmisji danych pomiarowych - parametry i dane techniczne - schematy elektryczne
Podstawa uzgodnienia:	Warunki przyłączenia nr 22-D0/WP/01227 określone przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź w dniu 01.09.2022r.
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź po sprawdzeniu zgodności z ww. wytycznymi <u>uzgadnia</u> przedłożony projekt. <i>Niniejsze uzgodnienie zatwierdza opracowanie, w zakresie zastosowanych rozwiązań technicznych.</i> <i>Uzgodnienie techniczne oraz formalno-prawne stanowi ostateczne uzgodnienie całości dokumentacji. *</i>	

Uwagi i zalecenia dla jednostki projektowej (w celu wprowadzenia zmian i uzupełnień w projekcie): Bez uwag.

Zalecenia do wykonania na etapie realizacji :

1. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić Wydział Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Żyrardów , tel. 46 854 5210 w lokalizacji Żyrardów ul. Mazowiecka 1, z którym należy ustalić szczegółowy harmonogram prac.

2. Przed wykonaniem układu pomiarowego szczegóły techniczne i aktualne wymagania PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź należy ustalić na roboczo z Wydziałem Układów Pomiarowych.
3. Wyłączenia spod napięcia urządzeń należy uzgodnić najpóźniej z 14 dniowym wyprzedzeniem w Obszarowym Centrum Dyspozytorskim.
4. Pracę wykonać w sposób , który nie powoduje przerw w dostawie energii elektrycznej dla odbiorców przyłączonych do sieci dystrybucyjnej. Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej z wykorzystaniem odpowiednich urządzeń.
5. Dokumentację powykonawczą przekazać przed odbiorem/sprawdzeniem urządzeń do Wydziału Majątku Sieciowego Rejonu Energetycznego Żyrardów.
6. Na komisyjny odbiór/sprawdzenie należy opracować/zaktualizować instrukcję współpracy ruchowej z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź (uzgodnione uprzednio w PGE Dystrybucja S.A.).
7. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
8. Podczas realizacji prac prawa osób trzecich muszą być zachowane.

Ustalenia końcowe:

1. Uzgodnienie ważne jest 2 lata od daty wydania niniejszego pisma.
2. Za poprawność rozwiązania techniczno-ekonomicznego oraz zgodność z przepisami odpowiada jednostka projektowa.
3. Opracował: Piotr Kędzierski, tel. 42 675 1359, adres do korespondencji: 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Dział Utrzymania Sieci


Kierownik
Piotr Danko

podpis, pieczęćka

Żyrardów, 27 kwietnia 2023 r.



Starosta Powiatu Żyrardowskiego
ul. Limanowskiego 45
96-300 Żyrardów

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.87.2023
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **elektroenergetyczna**

Lokalizacja obiektu **Bartniki ul. Relax, dz. nr 627, 630/2, 630/3, gmina Puszcza Mariańska**

Wnioskodawca **Bogusław Domeradski reprezentujący(a) podmiot
USŁUGI ELEKTRO-BUDOWLANE Bogusław Domeradski, NIP: 8381034424
ul. Nowy Świat 10, 96-300 Żyrardów**

Inwestor **Gmina Puszcza Mariańska
ul. Stanisława Papczyńskiego 1
96-330 Puszcza Mariańska**

Projektant **Bogusław Domeradski
numer uprawnień: 31/88 Sk-ce**

Data wpływu wniosku **20 kwietnia 2023 r.**

Data rozpoczęcia narady **20 kwietnia 2023 r.**

Data zakończenia narady **27 kwietnia 2023 r.**

Przewodnicząca
narady koordynacyjnej **Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wydział Rozwoju i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Żyrardowie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Netia S.A. Dział Utrzymania Usług Okręg Centralno-Wschodni <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Paweł Rutkowski <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Rejon Energetyczny Żyrardów <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: - Prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych - pod istniejącymi liniami energetycznymi i w ich pobliżu prace prowadzić ręcznie i w porozumieniu z RE Żyrardów. - Przed rozpoczęciem prac wykonawca zgłosi się do RE Żyrardów w celu szczegółowego ustalenia miejsc skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń i obiektów z istniejącymi urządzeniami energetycznymi, sposobu prowadzenia prac w tych miejscach w czasie prowadzenia prac i po ich zakończeniu. - w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej podczas prowadzenia prac budowlanych ich naprawę realizuje sprawca zdarzenia na własny koszt w koordynacji i pod nadzorem PGE Dystrybucja RE Żyrardów	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jan Janiak <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Wójt Gminy Puszcza Mariańska <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Wiesław Frydman <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Bogusław Domeradzki**.

W przypadku dużego odstępu czasu pomiędzy wykonaniem mapy d/c projektowych a rozpoczęciem realizacji inwestycji należy potwierdzić aktualność przedstawionych na mapie urządzeń podziemnych w jednostkach zarządzających tymi urządzeniami, a w zakresie urządzeń projektowanych w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Małgorzata Rutkowska
Główny Specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 27 kwietnia 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGIK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.

STAROSTA POWIATU ŻYRARDOWSKIEGO
Niniejsza dokumentacja projektowa nr.: GK.6630.67.2023
była przedmiotem narady koordynacyjnej, zakończonej
w dniu 27.04.2023 przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej,
Żyrardów, dn: 27.04.2023

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Małgorzata Ruckowska
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE GEODEZJI
I KARTOGRAFII

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

Województwo: mazowieckie
Powiat: żyrdowski
Jedn. ewid. 143803, 2 Puszca Marińska
Cbręb: 0002 Bartniki
cziółka nr 627, 630/2, 630/3

GK 6640.472.2022

Lotad aspotędznych oristokątnych płaskich 2000'
Lotad aspotędznych wysokości Kronstadt: 96

Przebieg linii w terenie aspotędzonym asnotowanym linij asprzewodzą
jest zgodny ze stanem faktycznym na gruncie na 12.07.2022 r.

Nie wykazuje się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych. Wzrost nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek nr 627/1, 627/2, 624/3, 624/5, 624/5, 624/7, 630/1, 630/2, 630/3 zostały określone
z wymagającą dokładnością prawną.

Pozostałe granice działek nie są ustalone. W wyniku pustopowienia
i asprzebiegów mogą być ustalona granice, granice tych działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie.

Mapę wykonano bez ustalenia obciążen asuwnością asgruntowymi.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMBIAŃSKI
inżynier geodeta
upr. budowl. 11700
Krajowa Izba Geodetów
i Kartografów
ul. Słowackiego 10
01-650 Warszawa

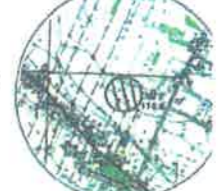
Świadczenie: ze niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Aby uzyskać rezultaty
dokładną operacji technicznej i geodezyjnej zaryfikowanej. Jednocześnie
informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamiej za złożone
piszmyego aswizdzenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6640.472.2022
Opis składy geodezyjnej: nazwa i rodzaj zgłoszenia	Starosta Powiatu Żyrardowskiego
Nazwa i adres prac geodezyjnych	G. Kamińska i Wolkowski-Wolkiewicz P.U.G.K. "GEOPLAN" w Skiemiewicach
Wzrost i data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki geodezyjne: weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 z dnia 17.08.2022r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac	Grażyna Kamińska Nr uprawnień 13251

WYKONAWCA
G. Kamińska, J. Wolkowski-Wolkiewicz
P.U.G.K. "GEOPLAN"
96-100 Skiemiewice, ul. Raymonta 9
tel. (0-46) 832 12 15
REGON 75094541 NIP 706-13-62-436

GEODETA UPRAWNIENIY
mgr inż. Grażyna Kamińska
upr. MCEP nr 13251
Skiemiewice dn: 17.08.2022 r.

SZKIC ORIENTACJI



SKALA 1:25 000

Opis: Projekt asplanimacyjny - budownictwo produkcyjne stacji transformatorowej asrejestrowej 15/0,4 kV nr 22-A113 "Boraki Osyaszczki" na stacji kontenerowa 15/0,4 kV dla potrzeb aszostowni mapy do Osyaszczki Sólwa w asrejonowości Bartniki		
Inwestor: Gmina Puszca Marińska		
Nazwa rysunku: Lokalizacja geodezyjna projektowanych urządzeń		
Projektował:	inż. Bogusław Dombiański upr. 3143 6-46	Podpis:
Data:	04.2023	Skala:
		Nr rysunku:
		Uzgodniony:

Projektowana stacja kontenerowa 15/0,4 kV
typu MRw bpp 20/630-3

Projektowany kabel 3xXRUHAKXS 120 mm²
Lt/Lc = 12m/28m

Istniejąca odnina asyłącza
napowietrznego 15 kV do likwidacji

Istniejąca stacja słupowa 15/0,4 kV
do likwidacji

Istniejąca noga stupa do likwidacji

ZP.6727.587.2021

Puszczza Mariańska, dnia 25.11.2021 r.

Na wniosek z dnia: 23.11.2021 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2021 poz. 741 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek Urząd Gminy w Puszczy Mariańskiej wydaje:

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCY FRAGMENT WSI BARTNIKI
Uchwała nr XIX/113/2012 Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej z dnia 13 czerwca 2012 r.
(Dz. U. Województwa Mazowieckiego z 2012 r., poz. 5507)

Działka nr ewid. 627, obręb nr 2.0002-BARTNIKI:

Przeznaczenie: **6KDD** - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (17%);
1KO - Teren oczyszczalni ścieków (10%);
12MN/U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (4%);

Dodatkowe informacje: Bolimowsko - Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu (31%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV (13%);
Nieprzekraczalne linie zabudowy;

Działka nr ewid. 630/2, obręb nr 2.0002-BARTNIKI:

Przeznaczenie: **1KO** - Teren oczyszczalni ścieków (34%);

Dodatkowe informacje: Bolimowsko - Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu (34%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV (1%);

Działka nr ewid. 630/3, obręb nr 2.0002-BARTNIKI:

Przeznaczenie: **1KO** - Teren oczyszczalni ścieków (6%);
7R/Z - Tereny rolnicze – teren łąk, pastwisk i zadrzewień (1%);
1E - Tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe (1%);
9WS - Tereny wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka, istniejące rowy melioracyjne i istniejące stawy (1%);

Dodatkowe informacje: Bolimowsko - Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu (7%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV (1%);

Działka nr ewid. 624/5, obręb nr 2.0002-BARTNIKI:

Przeznaczenie: **13MN/U** - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych (49%);
6KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (2%);
7KDD - Tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej (2%);

Dodatkowe informacje: Bolimowsko - Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu (53%);
Obszar ograniczonego zagospodarowania wzdłuż linii energetycznej 15kV (5%);

Działka nr 627, obręb 2.0002-BARTNIKI: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 39%.

Działka nr 630/2, obręb 2.0002-BARTNIKI: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 6%.

Działka nr 630/3, obręb 2.0002-BARTNIKI: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 63%.

Działka nr 624/5, obręb 2.0002-BARTNIKI: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 47%.

UCHWAŁA NR XIX/113/2012
RADY GMINY W PUSZCZY MARIAŃSKIEJ
z dnia 13 czerwca 2012 roku

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU GMINY PUSZCZA MARIAŃSKA OBEJMUJĄCEGO FRAGMENT WSI
BARTNIKI.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity- Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 12 października 2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust.1 i art.27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr XLVIII/232/2010 z dnia 18 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu Gminy Puszcza Mariańska obejmującego fragment wsi Bartniki, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska (Uchwała nr XXXIV/246/2006 Rady Gminy Puszcza Mariańska z dn. 9 marca 2006r.) Rada Gminy w Puszczy Mariańskiej uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Puszcza Mariańska obejmujący fragment wsi Bartniki, na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2

1. Plan obejmuje fragment wsi Bartniki, o łącznej powierzchni 45,0ha, położony w gminie Puszcza Mariańska.

Wschodnią granicę stanowią grunty wsi Radziwiłłów oraz tereny PKP, przy czym działka o nr ewid. 876 w obrębie Bartniki znajdująca się najbliżej granicy nie sąsiaduje bezpośrednio z projektowaną do przebudowy linią kolejową nr 1 relacji Warszawa – Katowice.

Południowo - zachodnią granicę planu stanowi północna granica drogi powiatowej nr 4719W, klasy Z, relacji Puszcza – Mariańska – Mszczonów, a południowo – wschodnią tereny otwarte – łąki, pola, zadrzewienia śródpolne.

Zachodnią granicę stanowią tereny otwarte przeznaczone w studium pod obszary rolne z możliwością zalesień.

Północną granicę stanowią grunty wsi Grabina Radziwiłłowska, które w studium stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

Szczegółowy przebieg granic określa rysunek planu.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Plan obejmuje:

1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałę;

2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr 1;

3) rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń zastosowanych i opisanych odpowiednio w legendzie:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem miejscowym,

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym wyróżniającym go spośród innych terenów.

b) pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 2 dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie będące załącznikiem nr 3 dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4

1. Plan sporządza się w zakresie zgodnym z ustawą.

2. W planie nie występują:

- 1) Obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej;
- 3) Tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Bartniki w gminie Puszcza Mariańska, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Puszcza Mariańska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, sposobie użytkowania lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną numerem i symbolem literowym;
- 8) linii rozgraniczającej- należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu lub ustaloną linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi lub terenów o innym przeznaczeniu, a także od innych obiektów lub granic działki; poza nieprzekraczalne linie zabudowy mogą wystawać elementy budynków wymienione w przepisach ogólnych;
- 10) przeznaczeniu podstawowym – przeznaczenie terenu, które powinno dominować w danym terenie lub obszarze w sposób określony ustaleniami planu;
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony w ustaleniach planu, nie kolidując z przeznaczeniem podstawowym wynikającym z ich sąsiedztwa;
- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym – przeznaczenie terenu i związany z nim sposób zagospodarowania dopuszczone na wyodrębnionym terenie, przy czym warunki tego dopuszczenia określa niniejsza uchwała;
- 13) usługach towarzyszących – należy przez to rozumieć usługi związane z obsługą zabudowy mieszkaniowej, których celem jest zaspokojenie podstawowych potrzeb ludności takich jak: usługi

handlu detalicznego, działalność biurowa, projektowa, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, pracownie pracy twórczej itp. oraz drobne zakłady naprawcze takie jak: usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp.;

14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie wytwarzające dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi takie jak: usługi handlu detalicznego, gastronomii, działalności biurowej, działalności związanej z obsługą firm i finansami, projektowej, pracownie pracy twórczej, ochrona zdrowia, gabinety odnowy biologicznej, fryzjerskie, usługi napraw artykułów użytku osobistego i domowego, usługi szewskie, usługi zegarmistrzowskie, krawieckie itp., a także drobna wytwórczość, których działalność nie powoduje konieczności wprowadzenia ruchu transportu ciężkiego ponad 3,5 t;

15) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość obiektów budowlanych (budynków, budowli i obiektów małej architektury);

16) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość liczoną od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do wysokości głównej kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

17) froncie działki – część działki budowlanej przyległej do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z której odbywa się zjazd na działkę;

18) powierzchnia biologicznie czynna- stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej;

19) maksymalnej intensywności zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku sumy powierzchni liczonej w zewnętrznym obrysie murów wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków, do powierzchni działki;

20) maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy - nieprzekraczalna wartość stosunku powierzchni zabudowy wszystkich budynków do powierzchni działki określona w %;

21) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi wewnętrznej dla pozostałych działek do niej przylegających;

22) osiowym poszerzeniu drogi – obustronne poszerzenie istniejącej drogi do szerokości w liniach rozgraniczających podanej w planie wzdłuż osi symetrii istniejącej drogi;

23) obszar ograniczonego zagospodarowania – teren położony w sąsiedztwie linii średniego napięcia, w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z Polskich Norm i przepisów odrębnych;

24) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie zdefiniowanych w niniejszej uchwale należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami i aktami prawnymi.

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Informacje dotyczące konstrukcji planu

§6

1. Przepisy ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, przepisy szczegółowe obowiązują dla poszczególnych terenów oznaczonych symbolem cyfrowym i literowym.

2. Dla każdego terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i zabudowy zapisano przepisy szczegółowe.

§ 7

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania określone odpowiednim symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

2. Dla terenów wyznaczonych planem ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz dla niektórych terenów przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenu

§ 8

1. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

6) Dla terenów dróg o szerokości mniejszej niż 10.0m bramy wjazdowe należy lokalizować zachowując minimalną odległość 7.0m od osi drogi;

Rozdział 4

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 14

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

2. Zasady scalania oraz podziału i zasady podziału nieruchomości zostały określone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w Dziale II.

Rozdział 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 15

1. Obszar objęty planem położony jest w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu - wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;

2. Ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poza terenem 1KO oraz poza inwestycjami celu publicznego tj. infrastruktura techniczna i komunikacja;

3. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

§ 16

Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub innych urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleb, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na obszarze objętym planem.

§ 17

W zakresie wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Ustala się, że wszelkie prace melioracyjne oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcenie poziomu terenu mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami Prawa Wodnego i każdorazowo zgłoszenia do ewidencji odpowiedniego terytorialnie zarządu melioracji;

2. Ustala się obowiązek ochrony rzeki Korabiewki oraz rowów melioracyjnych przed zasypaniem, uszkodzeniem brzegów i zaśmiecaniem;

3. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowane zanieczyszczenia może negatywnie wpływać na stan tych wód;

4. Ustala się zasadę zachowania istniejących rowów melioracyjnych z dopuszczeniem ich przebudowy w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno – komunikacyjnego;

5. Ustala się zachowanie pasa co najmniej 5,0m wzdłuż cieków wodnych, wolnego od zabudowy oraz pasa co najmniej 3,0m wolnego od ogrodzeń dla zapewnienia możliwości eksploatacji i konserwacji cieków sprzętem mechanicznym oraz swobodnego ruchu pieszych;

6. Zakazy, o których mowa w pkt. 5 nie dotyczą rowów zlokalizowanych w pasie drogowym.

§ 18

W zakresie ochrony powietrza:

1. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny oraz nie może przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych dla terenów sąsiednich.

2. Ustala się wykorzystanie jako czynników grzewczych w szczególności: gazu, energii elektrycznej, energii słonecznej, oleju niskosiarkowego i innych.

§ 19

Ochrona i wzbogacanie lokalnych wartości środowiskowych, przyrodniczych i krajobrazowych:

1. Teren położony jest w całości w Bolimowsko – Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu, wszelkie działania inwestycyjne i sposób zagospodarowania w/w terenu muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Rozporządzeniem zmieniającym rozporządzenie w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu na podstawie którego ustala się m.in. zakaz:

a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń, gdzie przez likwidację zadrzewień rozumie się wycięcie bez dokonania nasadzeń zastępczych,
b) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

2. Ustala się obowiązek ochrony wartościowego drzewostanu poprzez jego zachowanie.

3. Plan ustala zachowanie lokalnych powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi poprzez zachowanie cieków wodnych w szczególności rzeki Korabiewki i towarzyszących im zadrzewień i zakrzewień oraz ich wzbogacenie, a także lokalizowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej fauny.

4. Układ zagospodarowania działek budowlanych powinien umożliwiać koncentrację przestrzenną terenów biologicznie czynnych w pasma powiązane przestrzennie z lokalnymi korytarzami ekologicznymi.

5. Ustala się wprowadzenie na całym obszarze zieleni towarzyszącej. W terenach mieszkaniowo-usługowych, a także usługowych zieleni należy lokalizować w szczególności wokół budynków, placów manewrowych, wzdłuż chodników.

6. Wielkości minimalnej do zachowania powierzchni biologicznie czynnej są wyznaczone i określone w Dziale II.

7. Wielkości maksymalnej powierzchni zabudowy jest wyznaczona i określona w Dziale II.

§ 20

W zakresie ochrony przed hałasem:

1. Tereny określone w planie symbolami MN, MN/U w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu należy traktować w zależności od ich przeznaczenia: MN jako zabudowę mieszkaniową, MN/U jako zabudowę mieszkaniowo – usługową, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

2. Wynikająca z działalności obiektów usługowych uciążliwość akustyczna winna zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Ochrona przed hałasem powinna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach sąsiednich i na działkach sąsiednich, zgodnie z Prawem Ochrony Środowiska i z normami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 21

W zakresie gospodarki odpadami:

1. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do:

1) postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami i wymaganiami ochrony środowiska oraz lokalnymi przepisami i programami dotyczącymi gospodarki odpadami;

2) magazynowania odpadów w sposób selektywny i bezpieczny dla środowiska w miejscu ich powstawania- na terenie działki należy wyznaczyć miejsce składowania odpadów zgodne z przepisami odrębnymi (dot.: warunków technicznych i odpadów).

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 22

1. Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych (w obszarze ograniczonego zagospodarowania) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne.

2. Dla terenów położonych w obszarze zmeliorowanym zabudowa terenu jest dopuszczona po dokonaniu zmian w drenowaniu z zachowaniem przepisów prawa wodnego i zgłoszeniu ich w odpowiednim terytorialnie Inspektoracie WZMiUW.

Rozdział 8

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 23

Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

1) Ustala się obsługę bezpośrednią obszaru objętego planem poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;

2) Obsługa komunikacyjna terenów opiera się o drogę gminną klasy lokalnej oznaczonej w planie symbolem 1KDL (ul. Długa) oraz poprzez istniejące i nowoprojektowane drogi klasy dojazdowej;

3) Szerokość terenów komunikacji w ich liniach rozgraniczających określono na rysunku planu oraz w § 40 i 41 niniejszej uchwały;

4) Ustala się, że do obsługi poszczególnych terenów można wyznaczać drogi wewnętrzne i dojazdy o szerokości minimum:

- 10.0 m - dla terenów MN, MN/U dla obsługi 10 działek i powyżej,

- 8.0 m - dla terenów MN, MN/U dla obsługi poniżej 10 działek,

- 6.0 m - dla dojazdów obsługujących 2 działki na terenach MN, MN/U.

5) Drogi wewnętrzne winny mieć połączenie z dwoma drogami publicznymi, w przypadku braku połączenia z drogą publiczną należy na drodze wewnętrznej wydzielić teren do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5 m x 12.5 m; 6) Przy skrzyżowaniach dróg należy stosować narożne ścieżki linii rozgraniczających o wym. 5.0 x 5.0 m i 10.0 x 10.0 m zgodnie z rysunkiem planu;

7) Droga gminna o oznaczeniu 1KDL (ul. Długa) jest drogą urządzoną (utwardzenie i zagospodarowanie);

8) Drogi gminne o oznaczeniu 6KDD (ul. Relaks), 7KDD, 8KDD, 15KDD, 17KDD (ul. Sportowa) są drogami utwardzonymi, o nawierzchni asfaltowej, które wymagają dodatkowo modernizacji w zakresie szerokości i zagospodarowania;

9) Projektowane drogi gminne w obszarze planu nie są urządzone (utwardzone i zagospodarowane) i wymagają budowy.

3. Określenie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) Ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest poza planem z drogą powiatową nr 4719W - relacji Puszcza - Mariańska - Mszczonów poprzez istniejącą drogę oznaczoną w planie symbolem 1KDL (ul. Długa) umożliwiając połączenie z sąsiednimi gminami /Skierniewice i Mszczonów/.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 24

Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) Obszar opracowania zasilany jest z istniejącego wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia wód w miejscowości Bartniki siecią wodociągową o Ø110;

2) Ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru objętego planem z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych;

3) Ustala się zasadę rozbudowy sieci wodociągowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg;

4) Do czasu wybudowania sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z indywidualnych źródeł.

§ 25

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych:

1) Ustala się obowiązek odprowadzania ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Bartniki - teren oznaczony w planie symbolem 1KO (system kanalizacji ściekowej odprowadza ścieki bytowo-gospodarcze m.in.: z miejscowości Bartniki, Grabina Radziwiłłowska i Radziwiłłów);

- 2) Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych;
- 3) Ustala się zakaz odprowadzania ścieków bytowych wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów melioracyjnych;
- 4) Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody;
- 5) Dopuszcza się lokalizację lokalnych systemów oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych na działkach o powierzchni minimum 2000m² przy zachowaniu co najmniej minimalnych odległości od ujęć wody, budynków mieszkalnych i granic działek określonych w przepisach odrębnych.

§ 26

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) Ustala się zasilanie terenu w energię elektryczną z GPZ ŻYRARDÓW i GPZ SKIERNIEWICE poprzez istniejące i projektowane sieci SN i NN;
- 2) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną SN, NN;
- 3) Ustala się zasadę budowy sieci SN, NN wzdłuż projektowanych i istniejących dróg;
- 4) Dopuszcza się przebudowę istniejących linii energetycznych SN i NN w celu dostosowania do nowego układu funkcjonalno - komunikacyjnego;
- 5) Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem, w przypadku zwiększonego poboru mocy, lokalizacji nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu;
- 6) Ustala się dla projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV należy wydzielić działki o minimalnych wymiarach 6,0mx5,0m dla stacji wewnętrznych lub 3,0mx2,0m dla stacji słupowych z dostępem do drogi, dopuszcza się lokalizację stacji słupowych w drodze;
- 7) Ustala się, że lokalizację nowych stacji transformatorowych zgodnie z rysunkiem planu z dopuszczeniem, w przypadku zwiększonego poboru mocy, lokalizacji nowych stacji transformatorowych bez konieczności zmiany planu.

§ 27

Ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

§ 28

Zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:

- 1) W obszarze planu brak jest sieci gazowej;
- 2) Ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
- 3) Ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń.

§ 29

Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem min.: nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (tj.: gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne źródła energii i inne), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje obniżenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny.

§ 30

Zasady usuwania odpadów:

- 1) Ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywozu na gminne wysypisko śmieci na podstawie umów indywidualnych i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie terenu do czasowego gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisje gazów i odcieki.

§ 31

Ustalenia ogólne:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;

MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych,

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

KO - teren oczyszczalni ścieków,

R/Z - tereny rolnicze – tereny łąk, pastwisk i zadrzewień,

ZP - teren zieleni urządzonej,

WS - tereny wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka, istniejące rowy melioracyjne i istniejący staw,

KDL - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy lokalnej,

KDD - tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej,

E - tereny infrastruktury technicznej– stacje transformatorowe.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunku planu stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Tereny, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem lub uzupełniająco na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach planu.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9

Zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

1. Plan przyjmuje następujące zasady struktury funkcjonalno – przestrzennej:

a) struktura funkcjonalno – przestrzenna obszaru opracowania w tym komunikacja powiązana jest ściśle z topografią terenu i ma charakter pasmowy związany z przebiegiem rzeki Korabiewki oraz systemem rowów melioracyjnych przecinających wieś Bartniki w kierunku ze wschodu na zachód; droga lokalna oznaczona w planie symbolem 1KDL przebiegająca w kierunku północ – południe prostopadle do rzeki Korabiewki, mająca poza granicami opracowania bezpośrednie połączenie z drogą powiatową nr 4719W, dzieli obszar planu na dwie części: wschodnią przeznaczoną na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zachodnią na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; wzdłuż rzeki Korabiewki plan wyznacza korytarz ekologiczny: tereny rolnicze- tereny istniejących łąk, pastwisk i zadrzewień; obszar planu znajduje się w całości w obszarze chronionego krajobrazu;

b) ustala się przeznaczenie pozostałych terenów, w nawiązaniu do stanu istniejącego, pod teren oczyszczalni ścieków, zieleni urządzonej, wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka i istniejący staw, a także projektowane tereny komunikacji i infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe 15/04kV;

c) plan ustala ochronę terenów wód.

2. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale.

3. Ustalenia planu regulują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem, oraz określają zasady wzajemnych powiązań funkcjonalnych i przestrzennych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów zawartych w odrębnych przepisach.

4. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

5. Szczegółowe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego na poszczególnych terenach są określone w Dziale II niniejszej uchwały.

§ 10

Zasady ustalania położenia linii rozgraniczających:

1) Ustala się, że linie rozgraniczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

a) dla terenu istniejącej drogi gminnej klasy lokalnej (ul. Duża) oznaczonej w planie symbolem 1KDL, linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenów istniejących dróg gminnych klasy dojazdowej oznaczonych w planie symbolami 6KDD (ul. Relaks), 7KDD, 8KDD, 15KDD i 17KDD (ul. Sportowa) linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,

c) dla terenów dróg oznaczonych w planie symbolami 12KDD, 13KDD i 14KDD linie rozgraniczające zostały wyznaczone jako jednostronne poszerzenie istniejącej drogi gminnej zgodnie z rysunkiem planu,

d) dla terenów projektowanych dróg oznaczonych w planie symbolami 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD i 16KDD linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu,

e) dla terenów istniejących i nowoprojektowanych dróg klasy dojazdowej oraz istniejącej drogi klasy lokalnej linie rozgraniczające zostały wyznaczone zgodnie z rysunkiem planu o szerokości opisanej na rysunku i w § 54 niniejszej uchwały.

2) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny MN/U, MN, KO, R/Z, ZP, WS, E wyznacza rysunek planu.

§ 11

Zasady ustalania linii zabudowy:

1) Linie zabudowy zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne od strony dróg i zwymiarowane na rysunku planu;

2) Ustala się, że wyznaczone w planie linie zabudowy są liniami nieprzekraczalnymi dla budynków;

3) Dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy: słupów, zadaszeń, podestów wejściowych, tarasów, okapów - max do szerokości 1.50 m;

4) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych określone są zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu;

5) Ustala się, że odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynków od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego wynosi 5,0m;

6) Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w sposób niezgodny z liniami zabudowy określonymi w niniejszym planie do czasu technicznego zużycia obiektów, z zakazem rozbudowy niezgodnej z ustaleniami planu;

8) Dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą drogi, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12

Zasady kształtowania zabudowy:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej.

1) Ustala się, że kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic działki budowlanej;

2) Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą - w odcieniach brązu, zieleni, czerwieni i czerni;

3) Kolorystyka elewacji w odcieniach pastelowych; dla terenów usługowych możliwość zastosowania kolorystyki w bardziej intensywnych kolorach z wyłączeniem kolorów bardzo jaskrawych;

4) Nie ustala się maksymalnej wysokości budowli i obiektów małej architektury.

§ 13

Zasady sytuowania i kształtowania ogrodzeń:

1) Ogrodzenia od strony dróg należy lokalizować w ustalonej linii rozgraniczającej, z dopuszczeniem ich miejscowego wycofania w głąb działki w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.) oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;

2) Istniejące ogrodzenia, zlokalizowane niezgodnie z linią rozgraniczającą, mogą być użytkowane w dotychczasowej lokalizacji, z prawem do ich zachowania, z wyłączeniem modernizacji, przebudowy i odbudowy;

3) Ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń o betonowych przęsłach prefabrykowanych, z wyłączeniem ogrodzeń na terenie 1KO;

4) Od strony dróg obowiązuje zakaz wykonywania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,8m;

5) Ustala się, iż nieprzekraczalna odległość ogrodzeń wynosi min.1,5m od górnej skarpy rowu, w przypadku kiedy rów przebiega prostopadle do granicy działki ogrodzenia należy poprowadzić w sposób pozwalający na swobodny przepływ wody w rowie;

2) W technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności w pasie zawartym pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a linią zabudowy;

3) Dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 11

§ 32

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się, że tereny, których przeznaczenie zostało zmienione planem mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

Rozdział 12

§ 33

Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu:

- dla terenów o symbolach MN, MN/U w wysokości 15%,
- dla pozostałych obszarów w wysokości 1%.

Dział II

Przepisy szczegółowe

Rozdział 1

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 12MN/U, 13MN/U:

[...]

§ 34.

Oznaczenie terenu		1-16MN/U
Powierzchnia		16,76 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe przeznaczenie uzupełniające	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej lub bliźniaczej) i usług nieuciążliwych związanych z obsługą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej definiowanych w § 5 ust.1 pkt 14. - budynki gospodarcze i garażowe na samochody osobowe, - urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, - zieleń urządzona, obiekty małej architektury.
2)	Przeznaczenie dopuszczalne	usługi użyteczności publicznej (poczta, biura, sklepy); tereny sportu; Warunki dopuszczenia: maksymalna powierzchnia usług – 250m ² ;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się możliwość zachowania, rozbudowy i budowy budynków; Na działce może znajdować się budynek usługowy lub budynek mieszkalny jednorodzinny lub zarówno budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny; Usługi mogą być lokalizowane w parterach budynków mieszkalnych; Dopuszcza się lokalizację budynków w granicy lub w odległości min. 1,5m od granicy: ▪ w przypadku gdy szerokość działki wynosi 9,0-20,0m,

		• dla budynków gospodarczych i garażowych.
2)	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu (dla nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy)	
a)	Linie zabudowy nieprzekraczalne	<ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z rysunkiem planu, - 6.0m od dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, - w/w ustalenia od strony dróg nie dotyczą: - sieci i obiektów infrastruktury technicznej, - trwałych elementów konstrukcyjnych budynków (schody na gruncie, taras na gruncie, klatka schodowa, loggia, taras na kolumnach, wykusz), o maksymalnym wysięgu do 1,50m poza lico budynku.
b)	parametry zabudowy działki	<ul style="list-style-type: none"> - powierzchnia zabudowy – max. 35% powierzchni działki, - powierzchnia biologicznie czynna na działce – co najmniej 50% pow. działki, -maksymalna intensywność zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej– 0.40, - maksymalna intensywność zabudowy mieszkaniowo usługowej – 0,56.
c)	Wysokość budynków	<ul style="list-style-type: none"> -wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych: - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych– 2, - maksymalna wysokość - 11.0m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.8m w stosunku do poziomu terenu; - wysokość budynków usługowych: - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2, - maksymalna wysokość - 12.0 m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.3m w stosunku do poziomu terenu; - wysokość budynków gospodarczych i garaży: - maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - 1, - maksymalna wysokość - 6.0m, - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru - 0.3m w stosunku do poziomu terenu.
d)	Kształt dachów	<p>Dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°.</p> <p>W przypadku rozbudowy budynków istniejących kąt nachylenia połaci dachu w nawiązaniu do istniejącego spadku.</p>
3)	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
a)	Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek	<ul style="list-style-type: none"> - 1500m² dla zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową lub z wbudowaną funkcją mieszkaniową albo dla zabudowy usługowej bez funkcji mieszkaniowej, - 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej, - ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą: działek wydzielanych dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych.
b)	Minimalne fronty nowo wydzielanych działek	- 18,0m
c)	Kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego	- 90°± 20°

4)	Obsługa komunikacyjna, parkingi	
a)	Obsługa komunikacyjna terenu	Obsługa terenu z istniejących i projektowanych dróg znajdujących się na obszarze objętym planem.
b)	Parkingi	Ustala się obowiązek zapewnienia przynajmniej 2-óch miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na własnej działce, oraz w przypadku zaistnienia usług na każde 100m ² powierzchni użytkowej budynku usługowego 2-óch miejsc postojowych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1KO:

[...]

§ 36.

Oznaczenie terenu	1KO
Powierzchnia	0,43 ha
1.	Przeznaczenie terenu
1)	Przeznaczenie podstawowe Teren oczyszczalni ścieków.
2.	Zasady zagospodarowania
1)	Ogólne zasady zagospodarowania Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu; Rodzaj zabudowy: – budynki oraz urządzenia techniczne związane z obsługą terenu oczyszczalni ścieków; Ustala się możliwość adaptacji (przebudowy, rozbudowy, nadbudowy) lub rozbiórki obiektów istniejących; Ustala się formy, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy: - maksymalna wysokość – 12,0 m, - stropodachy lub dachy wielospadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; nachylenie połaci dachowych do 45°, - minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki lub działek, na których znajduje się dana inwestycja – 25% - maksymalna powierzchnia zabudowy oraz utwardzonych dojeżdż i dojazdów w stosunku procentowym do powierzchni działki lub działek, na których znajduje się dana inwestycja – 75%; Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i placów manewrowych w celu prawidłowej obsługi wewnętrznej; Ustala się lokalizację nie mniej niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liniach rozgraniczających terenu; Nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych dotrzymujących standardów jakości środowiska poza terenem oczyszczalni ścieków, których zastosowanie uniemożliwia występowania obszaru ograniczonego użytkowania.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 9WS:

[...]

§ 39.

Oznaczenie terenu		1-14WS
Powierzchnia		0,65 ha
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny wód powierzchniowych- rzeka Korabiewka, istniejące rowy melioracyjne i istniejący staw;
2.	Zasady zagospodarowania	
1)	Ogólne zasady zagospodarowania	Ustala się utrzymanie istniejących cieków wodnych i zbiorników wodnych z zakazem zanieczyszczenia i zasypywa

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 7KDD, 6KDD:

[...]

§ 41.

Oznaczenie terenu		1-17KDD
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny komunikacji- tereny dróg publicznych kategorii gminnej, klasy dojazdowej.
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	Szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających	13.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 10KDD i 11KDD, - 10.0.0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 2KDD, 9KDD, 15KDD i 16KDD, - 9,0m dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 3KDD, 4KDD, 5KDD, - 8,0m dla terenu drogi oznaczonej symbolem 17KDD, - dla terenów dróg oznaczonych symbolami: 1KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD zgodnie z rysunkiem planu.
2)	<ul style="list-style-type: none"> - tereny obejmują realizację wszystkich elementów drogi tj. jezdni, chodnik, pobocze, ścieżka rowerowa i odwodnienie oraz urządzenia z nią związane, - dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, - ustala się stosowanie narożnych ściąg linii rozgraniczających na skrzyżowaniach dróg zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych tj. narożne ścięcia linii rozgraniczających o wymiarach 5.0 x 5.0m określone na rysunku planu. 	

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1E:

[...]

§ 42.

Oznaczenie terenu		1-2E
1.	Przeznaczenie terenu	
1)	Przeznaczenie podstawowe	Tereny infrastruktury technicznej - stacje transformatorowe i inne urządzenia, będące częścią sieci elektroenergetycznej, bądź elementem służącym obsłudze tej sieci.
2.	Linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania	
1)	<ul style="list-style-type: none"> - ustala się zakaz zabudowy nie związanej z urządzeniami technicznymi dla obsługi terenu, - ustala się minimalne wymiary działki przeznaczonej pod lokalizację stacji transformatorowej na 3.0mx2.0m lub dla stacji budynkowej 5.0mx6.0m. 	

[...]

Dział III

Rozdział 1

Przepisy końcowe

§ 43

W obszarze niniejszego planu tracą moc:

- Uchwała nr XX/98/96 z dnia 5 listopada 1996r. Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska
- Uchwała nr XXVIII/150/97 z dnia 1 października 1997r. Rady Gminy w Puszczy Mariańskiej w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Puszcza Mariańska

§ 44

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Puszcza Mariańska.

§ 45

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 46

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Puszcza Mariańska.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Puszcza Mariańska dla wskazanego obszaru, nie wyznaczyła w drodze uchwały, obszaru rewitalizacji, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021 poz. 485).

Wypis sporządzono do celów: architektonicznych.

Wójt Gminy
Michał Kubiak

.....
(podpis i pieczęć)

Zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546 z późn. zm.) zwalnia się od opłaty skarbowej:

1. pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

2. jednostki budżetowe;

3. jednostki samorządu terytorialnego;

4. organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia – wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;

5. osoby, które dokonując zgłoszenia lub składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej albo wniosek o wydanie zaświadczenia lub zezwolenia (pozwolenia, koncesji) albo składając dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię przedstawiają zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

6. osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową oraz osoby fizyczne, których gospodarstwo rolne, leśne lub rybactwo jest na skądoby wyrządzane przez gatunki zwierząt chronionych nieobjęte odszkodowaniem Skarbu Państwa – wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

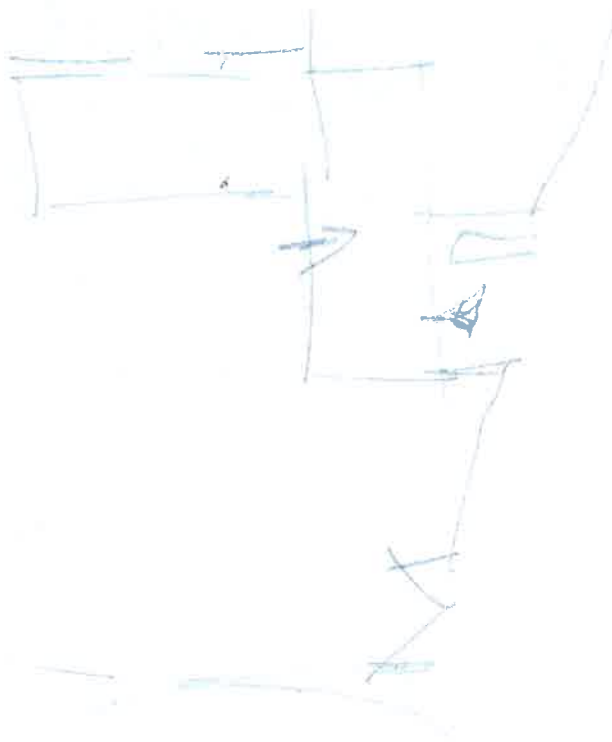
	granice obszaru objętego planem miejscowym
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW – OKREŚLONE NUMEREM I SYMBELEM LITEROWYM

	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren oczyszczalni ścieków
	tereny rolnicze – teren łąk, pastwisk i zadrzewień
	tereny zieleni urządzonej
	tereny wód powierzchniowych – rzeka Korabiewka, istniejące rowy melioracyjne i istniejący staw
	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy lokalnej
	tereny komunikacji – tereny dróg publicznych – kategorii gminnej, klasy dojazdowej
	tereny infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	Bolimowsto – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu
	wody powierzchniowe: – rowy melioracyjne nie będące w ewidencji WZMRU
	linia rozgraniczająca tereny dróg poza obszarem planu
	granice administracyjne wsi
	przeznaczenie terenów w projekcie mpzp
	obszar ograniczonego zagospodarowania względem linii energetycznej 15kV



B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor : Gmina Puszcza Mariańska

Adres : 96-330 Puszcza Mariańska ul: Stanisława Papczyńskiego 1

1.1 Przedmiot inwestycji

Rozbudowa i przebudowa Oczyszczalni Ścieków aglomeracji Puszcza Mariańska Etap II obejmujący: Przebudowę stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV nr 22-A113 „Bartniki Oczyszczalnia” na stację kontenerową 15/0,4 kV

1.2 Teren inwestycji

Opis niniejszy dotyczy zagospodarowania działek o numerze ewidencyjnych: dz. nr ew. 627 , 630/2 , 630/3 w miejscowości Bartniki.

1.3 Stan prawny działek

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wg załączonego oświadczenia.

1.4 Powierzchnia zabudowy

Projektowana przebudowa nie jest obiektem kubaturowym , nie podlega więc podaniu informacji o powierzchni zabudowy

1.5 Charakterystyka

Oczyszczalnia Ścieków w miejscowości Bartniki zasilana jest ze stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV. Jest to stacja abonencka o numerze 22-A113 .

W związku z rozbudową Oczyszczalni Ścieków zachodzi potrzeba zwiększenia zapotrzebowania na moc elektryczną z 60kW na 200 kW.

W związku z powyższym planuje się likwidację stacji napowietrznej typu STSa 20/100 .

Następnie planuje się budowę nowej stacji kontenerowej 15/0,4 kV typu MRw-bpp 20/630-3 zasilanej przyłączem kablowym 15 kV typu 3 x XRUHAKXS 1 x 120/25 mm² z istniejącego stanowiska słupowego.

Stacja zostanie wyposażona w transformator 15/0,4 kV o mocy 400 kVA.

Projektowana stacja zostanie posadowiona w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu.

Stacja przewożona jest na miejsce zainstalowania jako kompletnie wyposażona.

Po usytuowaniu wymaga jedynie podłączenia kabli SN, nN, instalacji uziemiającej oraz wstawienia i podłączenia transformatora.

1.6 Oddziaływanie na środowisko

Zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko.

W zakresie eksploatacji projektowanego obiektu należy ją prowadzić zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych Dz. U. 99.80.912

1.7 Określenie obszaru oddziaływania

Określenie oddziaływania obiektu opracowano w oparciu o normę N SEP-E-004. Projektowana stacja transformatorowa 15/0,4 kV w wykonaniu kontenerowym nie oddziałuje na działki sąsiadujące z terenem inwestycji. Zakres oddziaływania zamyka się w granicy działek, na których prowadzona jest budowa stacji.

1.8 Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto że projektowana budowa stacji transformatorowej 15/0,4 kV w miejscowości Bartniki jest zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie na którym realizowana jest inwestycja. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

1.9 Dane o wpływie eksploatacji górniczej

Działki przeznaczone pod budowę stacji transformatorowej w miejscowości Mrozy nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

1.10 Dane o ochronie terenu i obszaru

Działki o nr 627, 630/2, 630/3 w miejscowości Bartniki na których projektuje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wpływają na strefę ochronną Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i nie podlegają ochronie formy przyrody. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1.11 Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.) budowana stacja transformatorowa jest projektowana się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowana budowa nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ustępu 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.). Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowana stacja transformatorowa nie generuje pola elektroenergetycznego i innych szkodliwych zakłóceń oddziałujących na ludzi i środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich.

Projektowana stacja transformatorowa nie powoduje wibracji-drgań przenoszących się w podłożu gruntowym, powodujących mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.

1.12 Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki na których projektuje się budowę kontenerowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nie znajdują się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

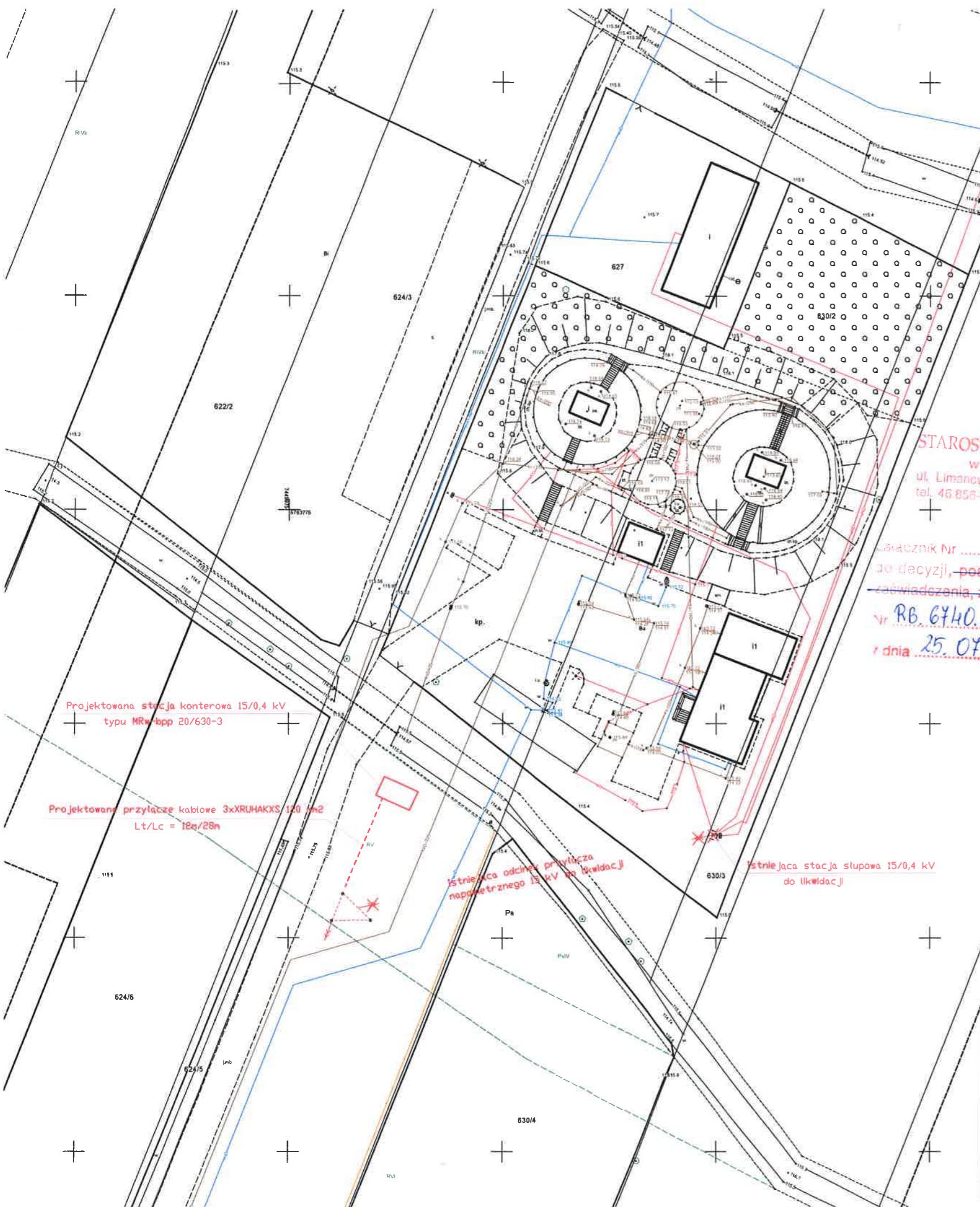
1.13 Inne dane

Zaprojektowano typowe powtarzalne obiekty elektroenergetyczne w oparciu o znane i sprawdzone rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie energetycznym

BOGUSŁAW DOMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. nr 41788 Sk-ce
Kierowanie i nadzór nad: w zakresie:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

mgr inż Lechosław Piotrowski
upr. bud. nr 8700 Skiełdnowice
Instalacje elektryczne

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
Skala 1 : 500

Województwo mazowieckie
Powiat zyrardowski
Jedn. ewid.: 143803_2 Puszcza Marińska
Cbręb: 0002 Bartniki
działka nr 627, 630/2, 630/3

GK.6640.472.2022

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich, 2000"
Układ współrzędnych wysokości Kronsztadt 86

Przedstawiona sytuacja w zakresie opracowania oznaczonymi liniami przerywanymi jest zgodna ze stanem faktycznym na gruncie na 12.07.2022 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji

Granice działek nr 622/1, 622/2, 624/3, 624/5, 624/6, 624/7, 630/4, 636/3 zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru. Pozostałe granice działek nie są ustalane. W wyniku postępowania rozgraniczeniowego lub ustalenia granic, granice tych działek i ich powierzchnie mogą ulec zmianie

Mapę wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

BOGUSŁAW DOMERADZKI
technik elektryk
upr. bud. 01/3188 S-kce
Kierowanie i wykonanie w zakresie:
- instalacje elektryczne
- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne
- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

STAROSTWO POWIATOWE
w ZYRARDOWIE
ul. Limanowskiego 45, kod 96-300
tel. 46 856-61-00, fax 46 855-26-21

Łącznik Nr 1
do decyzji, postanowienia, pisma
świadczącego, zgłoszenia, informacji
Nr RB.6740.2.70.2023
z dnia 25.07.2023r.

„Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.472.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Zyrardowskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	G.Kamińska, I.Walkowski-Walkiewicz P.U.G-K „GEOPLAN” w Skiemniewicach
Ni oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 2 z dnia 17.08.2022r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Grażyna Kamińska Nr uprawnień 13251

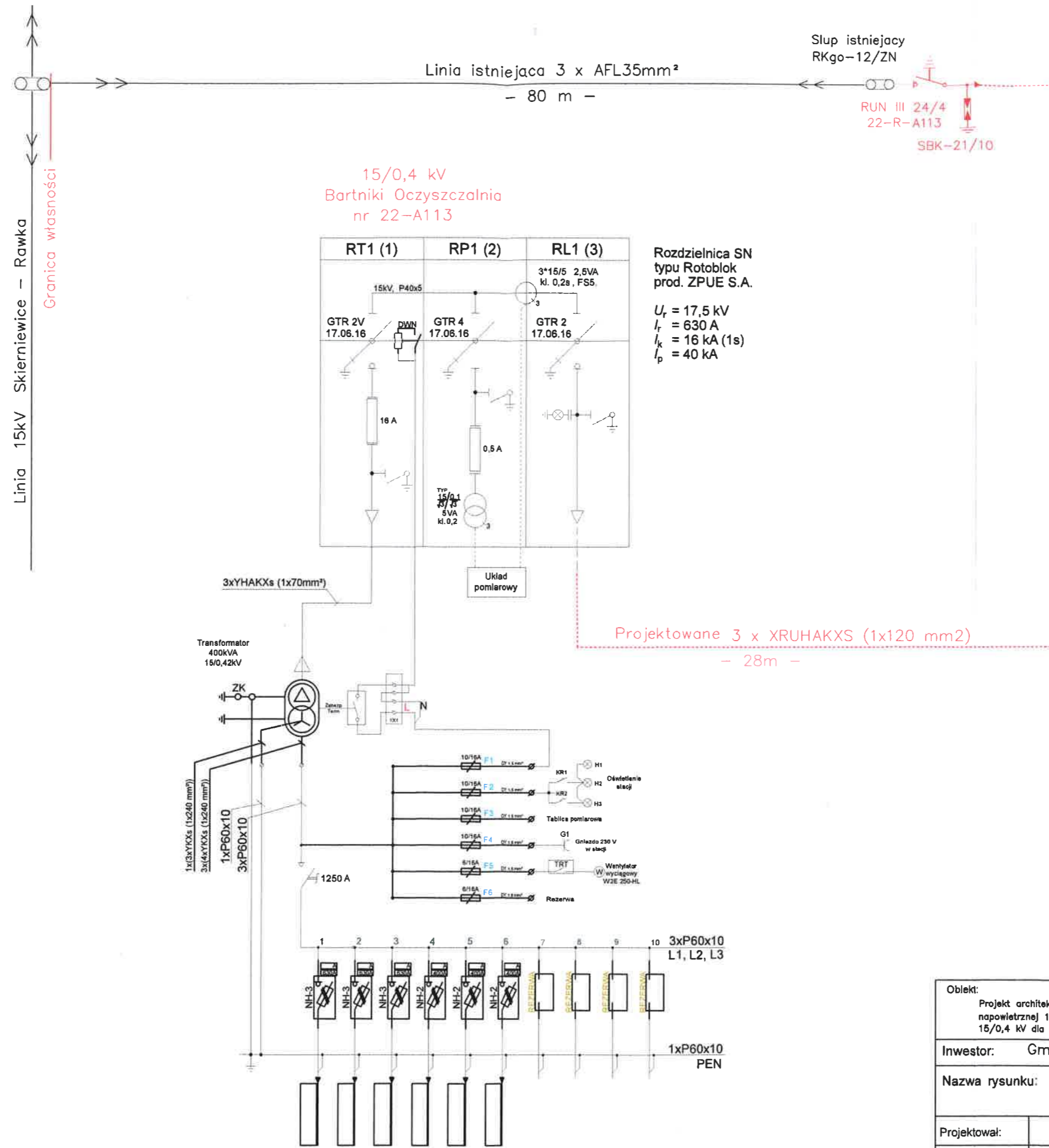
WYKONAWCA:
G. Kamińska, I. Walkowski-Walkiewicz
P.U.G-K. "GEOPLAN"
96-100 Skiemniewice, ul. Reymonta 9
tel. (0-46) 832 12-15
REGON 750054541 NIP 836-13-62-439

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grażyna Kamińska
upr. MGPB nr 13251

Skiemniewice dn. 17.08.2022 r.



Obiekt: Projekt architektoniczno-budowlany przebudowy stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV nr 22-A113 "Bartniki Oczyszczalnia" na stację kontenerowa 15/0,4 kV dla potrzeb zwiększenia mocy dla Oczyszczalni Ścieków w miejscowości Bartniki			
Inwestor: Gmina Puszcza Marińska			
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu			
Projektował:	tech. Bogusław Domeradzki upr. 31/83 S-kce	Podpis:	
Sprawdził:	mgr inż. Lechosław Plotowski upr. 82/81 S-kce	Podpis:	
Data:		Skala:	Nr rysunku:
06.2023.		1 : 500	1



Obiekt: Projekt architektoniczno - budowlany przebudowy stacji transformatorowej napowietrznej 15/0,4 kV nr 22-A113 "Bartniki Oczyszczalnia" na stacji kontenerowa 15/0,4 kV dla potrzeb zwiększenia mocy dla Oczyszczalni Ścieków w Bartnikach			
Inwestor: Gmina Puszcza Marianska			
Nazwa rysunku: Schemat ideowy zasilania			
Projektował:	tech. Bogusław Domeradzki upr. 31/83 S-kce	Podpis:	
Sprawdził:	mgr inż. Lechosław Piotrowski upr. 82/81 S-kce	Podpis:	
Data:	06.2023.	Skala:	Nr rysunku: 2