Załącznik nr 4 do SWZ

**UMOWA nr** ....................... *(projekt)*

zawarta w dniu ............................... pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Służewcu**, ul. Kłobucka 5, 02 – 699 Warszawa, NIP: 5241065481, zwany dalej „**Zamawiającym”**, którego reprezentuje:

mjr Adam Wiśniewski - Dyrektor Aresztu Śledczego w Warszawie-Służewcu

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

......................................., z siedzibą w …............................, kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ........................, zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

…………………………………….. - ……………………………………….

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)..........................., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .................. z siedzibą ...................................................., kod pocztowy ................., przy ulicy ......................., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:…………..............., zwany dalej „**Wykonawcą**”, którego reprezentuje:

…………………………………….. - ……………………………………….

łącznie zwanych „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021, poz. 1129) zwanej dalej „Ustawą” o następującej treści.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy dostarczać będzie **warzywa / ziemniaki / jabłka / pieczywo\*** *(\*usunąć niepotrzebne)* zwane dalej Towarem, zgodnie z poniższym zestawieniem i opisem:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Przedmiot umowy | Ilość | Cena jednostkowa brutto /zł/ |
| 1 |  |  |  |
| ... |  |  |  |

1. Ilości asortymentu stanowiącego przedmiot zamówienia określone w formularzu cenowym są wartościami szacunkowymi, służącymi do prawidłowego skalkulowania ceny oferty, porównania ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty. Ilość zamawianego asortymentu może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w ramach poszczególnych pozycji asortymentowych, w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, z zastrzeżeniem, iż Wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie wyższe niż określone w ofercie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do niezrealizowania pełnego przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy w wysokości minimalnej 70% wartości brutto umowy określonej w § 2.
3. Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego roszczenia odszkodowawcze z tytułu dostarczenia mniejszej ilości Towaru niż określone w umowie.

**§ 2**

**Wartość umowy**

1. Wartość netto umowy wynosi …………… zł (słownie: ……………………), a powiększona o stawkę podatku VAT, w wysokości: ……………… zł brutto (słownie: ……………………).
2. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w formularzu cenowym nie ulegną zmianie w toku realizacji zamówienia.

**§ 3**

**Termin wykonania umowy**

Umowa obowiązuje przez okres 12 miesięcy liczony od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2022 r. – pieczywo i 12 miesięcy nie wcześniej niż od dnia podpisania umowy – warzywa , jabłka i ziemniaki.

**§ 4**

**Wymagania odnośnie towaru oraz sposób i miejsce dostaw**

1. Dowóz przedmiotu zamówienia nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy, ubezpieczonym transportem, do magazynu żywnościowego położonego na terenie Aresztu Śledczego w Warszawie-Służewcu, ul. Kłobucka 5, 02-699 Warszawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać Towar transportem odpowiadającym wymaganiom sanitarnym określonym ustawą z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (Dz.U. z 2020 r., poz. 2021) w związku z rozporządzeniem nr 852/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej z dn. 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych (załącznik nr 2 do rozporządzenia).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia przestrzegania przez Wykonawcę wymogów w okresie obowiązywania umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do rozładunku dostarczonego do magazynu Towaru.
5. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć Towar na czas przewozu. Ponosi on całkowitą odpowiedzialność za dostawę Towaru i bierze na siebie odpowiedzialność za braki, wady powstałe w czasie transportu, oraz ponosi z tego tytułu wszelkie skutki prawne.
6. Dostawy przedmiotu umowy będą realizowane, w zależności od potrzeb, na podstawie zamówień składanych telefonicznie na numer **......................** lub drogą elektroniczną na adres e-mail **.................** przez osoby wskazane w § 12 ust. 2, najpóźniej na ........ **dni przed planowanym terminem dostawy**.
7. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać przedmiot umowy w dni robocze (od poniedziałku do piątku), w godzinach od **8:00 do 12:00** dnia określonego w zamówieniu jako termin dostawy. Ustala się częstotliwość dostaw **................................**
8. Wykonawca gwarantuje dostawę Towaru, którego termin przydatności do spożycia nie będzie krótszy, licząc od daty dostawy, niż: **...........................**
9. Jednorazowe zapotrzebowanie zgłaszane dostawcy nie musi obejmować wszystkich pozycji asortymentu objętego przedmiotem umowy.
10. Wykonawca dostarczy produkty spełniające wymogi określone w OPZ i wytworzone zgodnie z obowiązującymi przepisami takimi jak, w szczególności:
11. Ustawa z dnia 21grudnia 2000 r., o jakości handlowej artykułów rolno – spożywczych (Dz. U. z 2005 r. Nr 187, poz. 1577 ze zm.);
12. Rozporządzenia (WE) Nr 178/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2002 r. ustalające ogólne zasady i wymagania prawa żywnościowego, powołujące Europejski Urząd ds. bezpieczeństwa żywności oraz ustanawiające procedury w zakresie bezpieczeństwa żywności;
13. Rozporządzenia (WE) Nr 1935/2004 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 października 2004 r. w sprawie materiałów i wyrobów przeznaczonych do kontaktu z żywnością oraz uchylające Dyrektywy 80/590/EWG i 89/109/EWG;
14. Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 23 grudnia 2014 r. w sprawie znakowania poszczególnych rodzajów środków spożywczych (Dz. U. 2015 poz. 29 z późn. zm).

**§ 5**

**Odbiór jakościowy oraz ilościowo-wartościowy**

1. Odbiór Towaru będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego w magazynie żywnościowym w oparciu o złożone zamówienie i OPZ zgodnie z procedurami systemu HACCP.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem poniższych postanowień:
3. Zamawiający ma obowiązek powiadomić Wykonawcę o wadzie towaru (w szczególności: niezgodności towaru z zamówieniem, dostarczenia towaru niezgodnego z OPZ) niezwłocznie po jej wykryciu: w czasie dostawy, po dostawie lub stwierdzeniu tego faktu w czasie obróbki technologicznej;
4. Wykonawca wymieni lub uzupełni reklamowany towar w terminie do **........ godzin** od momentu zgłoszenia reklamacji;
5. Koszty badania próbek ponosi Zamawiający tylko w przypadku, gdy wstępna ocena jakości produktów okazała się niewłaściwa.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć prawidłowo wystawioną fakturę do każdej partii Towaru dostarczanego do Zamawiającego.
2. Zamawiający oświadcza, iż nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Należności za dostarczony Towar regulowane będą przelewami z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wysyłania faktur w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, dostępnej pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>

Zamawiający posiada konto na platformie Infinite IT Solutions. Konto Zamawiającego identyfikowane jest poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego.

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
2. Płatności dokonuje się w złotych polskich.
3. Nazwa dostarczonego artykułu na fakturze musi być zgodna z nazwą na opakowaniu (jeśli dotyczy) oraz z nazwą w formularzu cenowym. W przypadku kiedy cena lub nazwa nie będzie zgodna z ofertą, faktura nie będzie uznana za prawidłowo wystawioną.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
2. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie - w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1;
3. w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy w trybie § 8 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1 ;
4. za zwłokę w terminie dostawy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wysokości wartości brutto, określonej w § 2 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki;
5. za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1;
6. za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1;
7. za dostarczenie produktu o złej jakości lub niezgodnego z wymaganiami jakościowymi postawionymi przez Zamawiającego, w wysokości 100 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek;
8. w innym niż określonym w pkt. 2)-6) powyżej przypadku każdorazowego, nienależytego wykonania umowy względem obowiązków wynikających z umowy i OPZ z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - każdorazowo w wysokości 0,2% wartości brutto, określonej w § 2 ust. 1;
9. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy albo przez Wykonawcę na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego.
10. Na naliczone kary umowne zostanie wystawiona nota obciążeniowa.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty zastrzeżonych kar umownych na rachunek wskazany przez Zamawiającego w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania takiej noty o ile taka forma zaspokojenia zostanie wybrana przez Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
13. Kary umowne mogą podlegać łączeniu.
14. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych wyniesie nie więcej niż 20% wartości brutto określonej w § 2 ust. 1.
15. W przypadku niezgodności towaru z OPZ, a także niedostarczenia w terminie przez Wykonawcę zamówionej partii Towaru, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zakupu zamówionej partii towaru na wolnym rynku, a wynikającą z różnicy cen kwotą obciąży Wykonawcę.
16. W przypadku opóźnienia w płatności, Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021 r., poz. 424 z późn. zm.).

**§ 8**

**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, w części lub w całości, w terminie 7 dni w przypadkach:
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni lub zaprzestał realizacji umowy;
3. wystąpienia co najmniej trzykrotnej zwłoki w realizacji dostaw lub trzykrotny braku realizacji dostaw przez Wykonawcę;
4. wystąpienia co najmniej dwukrotnej reklamacji dostarczanego przez Wykonawcę Towaru z uwagi na jego niezgodność z zamówieniem lub braki ilościowe;
5. wystąpienia co najmniej dwukrotnego dostarczenia przez Wykonawcę Towaru nie spełniającego wymagań jakościowych, potwierdzonych wynikami badań w toku kontroli reklamacji;
6. gdy Wykonawca wykonuje umowę lub jej część w sposób sprzeczny z umową,   
   w szczególności rozszerza zakres podwykonawstwa poza wskazany w ofercie bez zgody Zamawiającego lub wykonuje umowę w sposób nienależyty i nie zmienia sposobu realizacji umowy lub nie usunął uchybień naruszeń mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu;
7. gdy Wykonawca złoży fałszywe oświadczenie w ramach realizacji umowy albo oświadczenie niekompletne, którego nie uzupełni w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, oświadczenie woli o wypowiedzeniu umowy ze skutkiem natychmiastowym może być złożone w terminie do 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął informacje o okolicznościach uzasadniających wypowiedzenie umowy z tej przyczyny;
8. gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108-111 Ustawy;
9. gdy suma naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Oświadczenie o wypowiedzeniu od umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wskazywać przyczynę.
12. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim można złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy.
13. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w niżej podanych przypadkach:
3. gdy zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
4. gdy zostanie podjęta likwidacja wykonawcy;
5. jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek wykonawcy.
6. w razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów obowiązujących w więziennictwie.
7. Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego o okolicznościach, o których mowa w ust. 2 pkt 1-3, w terminie 3 dni od dnia ich zaistnienia.
8. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności i będzie zawierać uzasadnienie.
9. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez stronę wiadomości o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.

**§ 10**

**Zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian osób o których mowa w § 12.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadkach:
3. zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższa uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym. Nie będą stanowiły podstawy przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
4. w zakresie wynikającym ze zmiany obowiązujących przepisów prawa, w tym dotyczących zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19;
5. gdy w związku z rozbieżnościami nastąpi potrzeba ujednolicenia zapisów umowy, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
6. przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;
7. stawki podatku VAT od towarów i usług lub podatku akcyzowego - od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do cen netto zawartych w formularzu cenowym oferty Wykonawcy. Należny podatek naliczony zostanie do ceny netto na fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy tytułu realizacji umowy, w przypadku:
9. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
10. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
11. zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o co najmniej 1% w stosunku do poziomu tego wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy - jednak nie wcześniej niż po upływie sześciu miesięcy od dnia zawarcia umowy i nie częściej niż dwa razy w okresie obowiązywania umowy;

- jeśli ww. zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3. występuje Wykonawca, zobowiązany jest on załączyć do wniosku, dokumenty uzasadniające zmianę kosztów wykonania zamówienia oraz wysokość tej zmiany, w szczególności:
2. pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników, biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości wynagrodzenia dotychczasowej i po zmianie), do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, wraz z określeniem części wynagrodzenia każdego z tych pracowników odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1);
3. pisemne zestawienie wynagrodzeń osób biorących udział w realizacji umowy (ze wskazaniem wysokości dotychczasowej i po zmianie), podlegających obowiązkowym ubezpieczeniom społecznym oraz ubezpieczeniu zdrowotnemu, do których zastosowanie znajdzie zmiana przepisów o zasadach podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub przepisów o wysokości składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wraz z podaniem kwot składek uiszczanych na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne oraz określeniem części wynagrodzenia każdej z tych osób odpowiadającej zakresowi prac związanych z realizacją przedmiotu umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2);
4. pisemne zestawienie cen Towaru wraz z określeniem procentowej zmiany ich ceny w stosunku do cen występujących w dniu zawarcia umowy – w przypadku przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 3);
5. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 występuje Zamawiający, jest on uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie okoliczności, o których mowa w ust. 3, mają wpływ na koszty wykonania zamówienia, w tym przedłożenia odpowiednich zestawień, o których mowa w ust. 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego żądania Zamawiającego.
6. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek w przedmiocie zmiany wynagrodzenia z powodu okoliczności wskazanych w ust. 3, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemnej odpowiedzi na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
7. W przypadku, kiedy przedsiębiorstwo Wykonawcy zaprzestanie prowadzenia działalności z powodu zagrożenia epidemicznego, to Zamawiający, na czas zamknięcia, ma prawo zakupu towaru u innych dostawców. W tej sytuacji Wykonawcy nie będzie przysługiwała rekompensata za niezrealizowaną część umowy.

**§ 11**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie działań realizowanych w ramach niniejszej umowy podwykonawcom w zakresie określonym w formularzu ofertowym.
2. Wykonawca nie może rozszerzyć podwykonawstwa poza zakres wskazany w formularzu cenowym bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Każda umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
5. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
6. terminów realizacji robót powierzonych,
7. wynagrodzenia i terminów płatności,
8. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
10. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
11. uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
12. postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
13. Wszelkie zapisy niniejszej umowy odnoszące się do Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wszystkich podwykonawców, za których działania lub zaniechania Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka, co Wykonawca zobowiązuje się zastrzec w zawieranych przez niego umowach z podwykonawcami.
14. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy przez jego podwykonawców.
15. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 12**

**Koordynowanie zamówienia**

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana w formie pisemnej na następujące adresy i numery:
2. Zamawiający:

Areszt Śledczy w Warszawie-Służewcu, ul. Kłobucka 5, 03-016 Warszawa

tel.: 22 847 33 41,

fax: 22 843 73 66,

e-mail: as\_warszawa\_sluzewiec@sw.gov.pl

1. Wykonawca: …...........................
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
3. ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko: ..................,

tel.: …………….,

adres e-mail: .....................

1. ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko: ..................,

tel.: …………….,

adres e-mail: .....................

1. Zmiana osób odpowiedzialnych za koordynowanie umowy, o których mowa w ust. 1 i będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony (również za pomocą faksu lub e-maila).
2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych tele adresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (nr faksu, e-mail) ze skutkiem doręczenia.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu umowy jest możliwa tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Charakter przedmiotu zamówienia nie wymaga określenia warunków służących zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami o czym mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2020 poz. 1062, z późn. zm.).
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej Strony.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA