

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy ulicy Reja w Rumi oraz dla dojazdu do siedziby Państwowej Straży Pożarnej w Rumi.

### 2. Zakres rzeczowy

Inwestycja polegać będzie na budowie całej ul. Reja na odcinku ok. 542 m, od skrzyżowania z ul. Żwirki i Wigury, poprzez skrzyżowania z ulicami: Migały i Nałkowskiej, do skrzyżowania z ul. A. Fredry i ul. bł. E. Bojanowskiego (wraz z tym skrzyżowaniem). W zakresie projektu będzie również kanalizacja deszczowa, oświetlenie i kanał technologiczny oraz wszystkie ewentualne kolizje.

W zakresie przedmiotu zamówienia jest również projekt odcinka ok. 151 m dojazdu do powstającej nowej siedziby Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej nr 2 Państwowej Straży Pożarnej w Rumi, która powstaje przy skrzyżowaniu ulic Fredry i Reja. Przedmiotowy dojazd będzie od ul. Kosynierów. Wody opadowe z projektowanej nawierzchni kierowane będą powierzchniowo w kierunku zieleni. Zieleń stanowić będzie trawnik z siewu oraz nasadzenia drzew. Na ul. Kosynierów należy zaprojektować specjalną sygnalizację świetlną zamykającą ruch na drodze podczas wyjazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dodatkowe oznakowanie. W zakresie projektu będzie również wszystkie ewentualne kolizje, np. słup oświetleniowy przy ul. Kosynierów który należy przestawić poza zjazd. Zakłada się że słup linii napowietrznej który znajduje się w projektowanym zjeździe na ul. Kosynierów będzie przesunięty przed budową przedmiotowego dojazdu do straży.

Projekty należy wykonać wg rysunków koncepcyjnych (ulicy Reja i dojazdu do straży pożarnej), które stanowią załączniki do postępowania.

Dokumentacja ul. Reja będzie dowiązywać się do inwestycji budowy mieszkań komunalnych, w ramach której zostały zaprojektowane miejsca postojowe w pasie drogowym ul. Reja. Miejsca postojowe zostały już częściowo wykonane.

Ulica Reja znajduje się w strefie uspokojonego ruchu ze strefą ograniczenia prędkości do 30 km/h oraz skrzyżowaniami równorzędnymi. W zakresie projektu będą takie elementy jak wyniesione skrzyżowania lub/i progi zwalniające.

Z uwagi na to, że budowa ul. Reja planowana jest w dwóch etapach, należy wykonać projekty wykonawcze dla każdego z dwóch etapów dla każdej z branż (osobne opracowania). Podział na etapy ma być ujęty w przedmiarach i kosztorysach. Podział należy wykonać w taki sposób aby możliwa była budowa w pierwszej kolejności etapu 1. i aby możliwe było niezależne funkcjonowanie infrastruktury niezależnie od budowy etapu 2. Podział na etapy nie dotyczy dojazdu do straży pożarnej, z uwagi że będzie to osobne opracowanie z osobnym pozwoleniem. Planowany podział na etapy zaznaczony jest na rysunku koncepcyjnym.

Inwestorem budowy ulic Reja będzie Gmina Miejska Rumia. Realizacja inwestycji planowana jest na podstawie tzw. specustawy drogowej tj. *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. (Dz.U.2024.311 t.j.) o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* z uwagi na planowaną zmianę szerokości pasa drogowego a także niezgodności z MPZP. W zakresie zamówienia będzie przygotowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wszystkich wymaganych branż wraz ze wszelkimi wymaganymi załącznikami, materiałami, decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami, opiniami itp. oraz uzyskanie dokumentu

umożliwiającego zrealizowanie inwestycji w terenie tzn. uzyskanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (dalej: ZRID).

Inwestorem budowy dojazdu do straży pożarnej będzie Gmina Miejska Rumia. Realizacja inwestycji planowana jest na podstawie pozwolenia na budowę (dalej: PNB) lub zgłoszenia robót budowlanych (dalej: ZRB).

### **2.1 Dokumentacja projektowa ul. Reja projektowa powinna zawierać:**

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Projekty budowlane wszystkich branż (projekt architektoniczno-budowlany, projekt zagospodarowania działki i projekt techniczny)
- c) Projekty wykonawcze wszystkich branż z podziałem na 2 etapy budowy.
- d) Projekt docelowej organizacji ruchu
- e) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów (z podziałem na etapy)
- f) STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- g) Wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie itp.
- h) Wniosek (wraz z załącznikami) o wydanie decyzji ZRID.
- i) Decyzja ZRID.

### **2.2 Dokumentacja projektowa dojazdu do siedziby Straży Pożarnej projektowa powinna zawierać:**

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Projekty budowlane wszystkich branż
- c) Projekt docelowej organizacji ruchu
- d) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów
- e) STWIORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych)
- f) Wszelkie wymagane decyzje, uzgodnienia, opinie itp.
- g) Wniosek (wraz z załącznikami) ZRB lub o wydanie decyzji PNB.
- h) Decyzja PNB lub skuteczne ZRB.

## **3. Wytyczne ogólne**

### **3.1. Materiały i dane do projektowania**

Opracowania projektowe winny być opracowane zgodnie z obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami, warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów, produktów, urządzeń, materiałów itp. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym, wskazanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uprzednio uzyskał pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie.

Projektowane elementy układu drogowego winny umożliwiać wygodną obsługę ruchu drogowego, rowerowego i pieszego oraz zapewniać sprawne odprowadzenie wód opadowych do wpustów deszczowych. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez zamawiającego.

### **3.2. Materiały pomocnicze do projektowania udostępnione przez zamawiającego:**

- Koncepcja ulicy Reja
- koncepcja dojazdu do straży pożarnej od ul. Kosynierów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), mapę zasadniczą i inne dane dotyczące terenu można znaleźć na stronie internetowej: [rumia.e-mapa.net](http://rumia.e-mapa.net).

Materiały wyjściowe nie stanowią ścisłej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej. Stanowią jedynie materiały pomocnicze - wyjściowe, które wykonawca winien wykorzystać uzupełniając je (uzyskanymi własnym staraniem i na własny koszt) dodatkowymi materiałami w postaci warunków technicznych, opinii, uzgodnień, materiałów archiwalnych, ekspertyz, itp.

### **3.3. Materiały do uzyskania przez wykonawcę**

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszystkich niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia dokumentów, np.:

- Mapy do celów projektowych – zakres winien obejmować obszar potrzebny do realizacji zadania;
- Wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień opracowania dokumentacji projektowej;
- Warunki techniczne i uzgodnienia gestorów sieci;

## **4. Szczegółowy zakres zamówienia**

### **4.1. Mapa do celów projektowych**

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania mapy do celów projektowych. Wykonawca dokona pomiarów uzupełniających, co do treści mapy oraz rozszerzających zakres opracowania, jeżeli okaże się to konieczne w trakcie procesu projektowania i uzupełni mapę o elementy niezbędne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego oraz uzyskanie Decyzji ZRID, bez dodatkowego wynagrodzenia. Mapa w wersji fizycznej nie jest wymagana.

### **4.2. Projekt budowlany**

Projekty budowlane należy wykonać z podziałem na projekty branżowe, będące załącznikami do wniosku ZRID, do ZRB lub wniosku o PNB.

Szczegółowy zakres i forma winna spełniać wymagania określone w *ustawie Prawo budowlane* oraz w *rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1679 ze zm.)*.

Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania własnym staraniem i na własny koszt wszelkich materiałów mających na celu opracowanie i skompletowanie pełnego Projektu budowlanego.

Projekt techniczny winny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany tak, aby umożliwić sporządzenie przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, oraz przygotowania oferty przez wykonawcę i wykonanie robót.

Projekty techniczne należy wykonać w formie wszelkich niezbędnych odrębnych opracowań branżowych. W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być uwzględnione podczas wykonywania dokumentacji projektowej.

### **4.3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót**

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2454)*.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne mają stanowić podstawę do sporządzania przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

#### **4.4. Przedmiary robót**

Winny być opracowane zgodnie z *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego* (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2454).

Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków Dokumentacji projektowej, wyłączenie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz STWiORB.

#### **4.5. Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 maja 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz.U. z 2021r., poz. 2458),

#### **4.6. Projekt docelowej organizacji ruchu**

Należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz Wytycznymi rekomendowanymi dotyczącymi dróg (WR-D) i uzyskać zatwierdzenie Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

#### **4.7. Decyzje administracyjne**

Wykonawca jest zobowiązany przygotować projekt budowlany i wniosek wraz z kompletem załączników do uzyskania decyzji ZRID, więc dokumentacja powinna uzyskać wszelkie wymagane decyzje administracyjne, zatwierdzenia, uzgodnienia, opinie itp.

Wraz z dokumentacją, wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletna.

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi udzielenie, na wniosek zamawiającego odpowiedzi na pytania oraz wszelkich wyjaśnień dotyczących treści opracowanej dokumentacji projektowej w trakcie przeprowadzanego przez zamawiającego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację tego zadania inwestycyjnego.

### **5. Nakład oraz forma dokumentacji**

Opracowania projektowe należy przekazać zamawiającemu w formie pisemnej w niżej wymienionej ilości egzemplarzy.

#### Forma papierowa:

- Projekty budowlane – 5 egz.
- Pozostałe opracowania oraz materiały związane z przedmiotem zamówienia – 2 egz.

#### Forma elektroniczna:

Forma elektroniczna winna być przekazana zamawiającemu w dwóch egzemplarzach:

- na płycie CD/DVD
- na pamięci przenośnej USB (typu pendrive).

Dokumentację na nośnikach należy przygotować w dwóch wersjach: w wersji nieedytowalnej (PDF) i w wersji edytowalnej:

- Pliki tekstowe z rozszerzeniem doc lub docx
- Pliki obliczeniowe z rozszerzeniem xls lub xlsx
- Pliki graficzne z rozszerzeniem dwg.

Format PDF winien być wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości i wydruku. Nazwy plików powinny jednoznacznie wskazywać czego dotyczą i co przedstawiają, numeracja ma być zgodna z kolejnością zawartości wersji papierowych. Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednorodne – należy załączyć oświadczenie, że zawartości wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

## **6. Wymagania dodatkowe**

**6.1.** Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wymaganiach zgłaszanych przez gestorów sieci oraz właścicieli terenów objętych inwestycją odnośnie przebudowy ich infrastruktury. Zamawiający dokona wiążących rozstrzygnięć w takich sytuacjach, określając sposób i zasady rozwiązania problemu.

**6.2.** Wykonawca będzie współpracował z Zamawiającym w zakresie przygotowania materiałów informacyjnych i doradztwa merytorycznego;

**6.3.** Wykonawca będzie uczestniczył wraz z Zamawiającym w kontaktach z władzami lokalnymi wszystkich szczebli w zakresie wynikającym z realizacji przedmiotu zamówienia;

**6.4.** Wykonawca będzie współpracował, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, z innymi Wykonawcami, działającymi na zlecenie Zamawiającego;

**6.5.** Kopie korespondencji prowadzonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu zamówienia winny być każdorazowo przekazywane Zamawiającemu.

**6.6.** Wykonawca będzie zobowiązany (bez dodatkowych roszczeń finansowych) do wprowadzenia do dokumentacji wszelkich zmian i poprawek wynikających z treści opinii, uzgodnień i decyzji oraz do wykonania dodatkowych opracowań związanych z wymaganiami instytucji opiniujących, które nie wykraczają poza przedmiot zamówienia nawet jeśli nie zostały wymienione w niniejszej specyfikacji.

**6.7.** Wykonawca zobowiązany będzie do organizowania Rad Technicznych w Urzędzie Miasta Rumi, z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady Techniczne organizowane będą na każdorazowy wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Termin rady będzie wyznaczany w ciągu tygodnia od wniosku którejś ze Stron.

**6.8.** Wykonawca zobowiązany będzie do informowania Zamawiającego o potrzebie zmian do umowy, w terminie 5 dni od wymaganej daty zawarcia aneksu. Informacja winna być przekazana pisemnie, przez epuap, lub e-mail, wraz ze stosowną argumentacją.

**6.9.** Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym na etapie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót. Będzie odpowiedzialny za przygotowanie odpowiedzi na pytania zadane w trakcie postępowania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi do końca drugiego dnia roboczego od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.