

Lublin, dnia 7 lipca 2023 roku

Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zapytań w postępowaniu nr 2023-46884-164459 prowadzonego w Bazie Konkurencyjności wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła zapytań.

Pytanie numer 1

Czy w otoczenie budynków zalicza się sprawdzenie dojścia do obiektów z najbliższego przystanku komunikacji miejskiej?

Odpowiedź numer 1

TAK - jest to bowiem zwyczajowo przyjęta praktyka, gdzie sprawdzana jest droga z najbliższego przystanku do budynku audytowanego

Pytanie numer 2

Czy przystanki komunikacji miejskiej mają podlegać audytowi?

Odpowiedź numer 2

NIE

Pytanie numer 3

Czy w otoczenie budynków zalicza się sprawdzenie dojścia z najbliższego miejsca postojowego przeznaczonego dla osób ze szczególnymi potrzebami?

Odpowiedź numer 3

TAK

Pytanie numer 4

Czy najbliższe miejsce postojowe przy każdym z budynków przeznaczone dla osób ze szczególnymi potrzebami ma podlegać audytowi?

Odpowiedź numer 4

TAK

Pytanie numer 5

Czy audytowi mają podlegać wszystkie wejścia do budynków (również ewakuacyjne – na stałe zamknięte)?

Odpowiedź numer 5

TAK

Pytanie numer 6

Czy w przypadku wykrycia niezgodności należy zapisać nieprawidłowy wymiar (np. wysokość, szerokość itd.) dla każdego przypadku niezgodności?

Odpowiedź numer 6

TAK

Pytanie numer 7

Czy audyt ma mieć szczegółową formę, tzn. każda część budynku (np. klatka schodowa, każda winda, każda toaleta dla OzN) ma być zaudytowana osobno i niezależnie?

Odpowiedź numer 7

TAK

Pytanie numer 8

Czy toalety nieprzeznaczone dla OzN mają również podlegać audytowi dostępności architektonicznej?

Odpowiedź numer 8

TAK - z uwagi na ewentualną zmianę przeznaczenia toalety w przyszłości

Pytanie numer 9

Czy dla każdego typu pomieszczenia, np. biurowe, sale ćwiczeniowe/laboratoryjne/wykładowe itp., mają Państwo określoną liczbę sal np. po 2 z każdego typu na budynek?

Odpowiedź numer 9

NIE - audytowi podlegają wszystkie pomieszczenia wskazane w OPZ

Pytanie numer 10

Czy w przypadku braku danego typu pomieszczenia (np. szatnia) jest wyznaczona łączna liczba audytowanych pomieszczeń, np. 10 pomieszczeń plus toalety dla OzN w jednym budynku?

Odpowiedź numer 10

NIE - audytowi podlegają wszystkie pomieszczenia wskazane w OPZ

Pytanie numer 11

Czy Zamawiający wyznacza konkretne numery pomieszczeń do zaudytowania przed audytem czy też będą one wybierane losowo (np. wolne pomieszczenia) przez Zamawiającego w trakcie audytu? Jeżeli są to konkretne pomieszczenia – czy zostanie udostępniona ich lista?

Odpowiedź numer 11

NIE - audytowi podlegają wszystkie pomieszczenia wskazane w OPZ, dostęp do pomieszczeń zapewni delegowany pracownik KUL

Pytanie numer 12

Czy raport z audytu ma zawierać szczegółowy opis każdego budynku wraz z dokumentacją zdjęciową oraz załączniki w postaci ankiety z charakterystyką dostępności budynku dla osób z niepełnosprawnościami?

Odpowiedź numer 12

TAK

Pytanie numer 13

Czy ankieta charakterystyki dostępności budynku powinna mieć formę tabelaryczną np. w programie excel, umożliwiającą filtrowanie pozycji zgodnych z wytycznymi oraz pozycji niezgodnych (wymagających działania – przypisane zalecenia)?

Odpowiedź numer 13

TAK

Pytanie numer 14

Czy zalecenia powinny być przypisane do każdej sprawdzanej pozycji audytowej?

Odpowiedź numer 14

TAK

Pytanie numer 15

Zgodnie z Załącznik nr 2 Opis przedmiotu zamówienia do zapytania ofertowego ZZ_DI/2023/Z/51 pkt. 3 ppkt. 4 „Wizja lokalna obiektu oraz otoczenia zewnętrznego powinna być wykonana przy udziale minimum 1 architekta oraz przy wsparciu testera z niepełnosprawnością, to jest osoby poruszającej się na wózku, niesłyszącej lub niewidomej. (...)”. Czy zespół audytowy (w terenie) może składać się z dwóch audytorów a testerzy z niepełnosprawnością mogą pełnić rolę konsultantów na etapie pracy przy raporcie? Zadane pytanie wynika z obawy przed niekompletnym wykonaniem zawierzonej usługi z powodu braku możliwości dostania się na piętro osoby poruszającej się na wózku przy braku np. windy. Z tego też powodu nie będzie mogła uczestniczyć podczas dokonywania audytu na innym poziomie niż parter.

Odpowiedź numer 15

NIE - bezwzględnie konieczna jest obecność testera z niepełnosprawnością na miejscu - dot. niepełnosprawności ruchu (wózek), wzroku, słuchu. Jeśli dostęp dla osoby na wózku nie będzie możliwy to siłą rzeczy się na wyższą kondygnację nie dostanie, co zostanie zapewne odnotowane w protokole. Podmioty często chcą zrezygnować z obecności testerów z niepełnosprawnościami jednak wynik audytu może być w tej sytuacji nierzetelny.

Pytanie numer 16

Zgodnie z załącznikiem nr 1 Wzór umowy, znajdujący się w dokumencie wzór oświadczenia jest przygotowany na osobę fizyczną, natomiast co do zasady w postępowaniu mogą brać udział podmioty prawne (będące na liście podmiotów certyfikowanych), w związku z tym zwracamy się z prośbą o zmianę wzoru oświadczenia.

Odpowiedź numer 16

Oświadczenie jest prawidłowe, ponieważ dotyczy przekazania praw autorskich przez Twórcę na rzecz Wykonawcy. Wykonawca umowy może być osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, spółką kapitałową, fundacją, stowarzyszeniem lub inną instytucją posiadającą osobowość prawną, a twórcą zgodnie z Art. 8 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.) jest osoba fizyczna. Być może warto zmodyfikować załącznik nr 3 do wzoru umowy, żeby w nim jednoznacznie wskazać Ustawę o prawie autorskim i prawach pokrewnych, bo aktualnie tej ustawy nie wskazano.