

Umowa nr ROA.272.6.....2022

zawarta w dniu pomiędzy:

- **Gminą Dopiewo** z siedzibą w Dopiewie, kod pocztowy 62-070 Dopiewo, przy ul. Leśnej 1c, NIP 777-313-34-16, REGON 631258738, BDO 000426623, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Dopiewo Pawła Przepiórę, z kontrasygnatą Skarbnika – Małgorzaty Mazurek, zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, z jednej strony ,

a

.....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez :

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wszczętego dnia w trybie przetargu nieograniczonego, pn. **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dąbrówce”**, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami) zwanej dalej PZP, Strony zawierają umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia polegający na wykonaniu robót budowlanych w zakresie zadania pn.: **„Rozbudowa oczyszczalni ścieków w Dąbrówce”** (zwanego dalej „Przedmiotem umowy” lub „Przedmiotem zamówienia”), którego zakres został szczegółowo określony w umowie oraz dokumentach powołanych w treści umowy.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w Projekcie rozbudowy oczyszczalni ścieków w Dąbrówce oraz Projekcie zamiennym i obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych zgodnie z projektem podstawowym, zamiennym i aneksem oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie lub innego prawomocnego dokumentu zezwalającego na użytkowanie obiektu.

3. Na zakres prac, o których mowa w ust. 2 składają się wszystkie prace niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
- a) roboty budowlane,
 - b) roboty technologiczne, sanitarne,
 - c) roboty AKPiA, elektryczne,
 - d) obsługa geodezyjna,
 - e) dostawa i montaż maszyn, urządzeń, instalacji i wyposażenia,
 - f) wykonanie rozruchu oraz przeprowadzenie prób i testów wszystkich obiektów i instalacji zrealizowanych w ramach umowy,
 - g) przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem rozbudowanej i zmodernizowanej oczyszczalni do użytkowania,
 - h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie,
 - i) dostarczenie kompletu sprzętu, oznakowań, instrukcji wymaganych przepisami szczegółowymi dla prawidłowej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków,
 - j) przeprowadzenie szkolenia obsługi oczyszczalni,
 - k) wykonanie instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzeń dla wszystkich obiektów i instalacji wykonanych w ramach umowy,
 - l) sporządzenie instrukcji stanowiskowych, bhp i ppoż.,
 - m) inwentaryzacja geodezyjna, z klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji;
 - n) informacja osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstw od tego projektu,
 - o) sporządzenie dokumentacji powykonawczej, w tym technicznej (protokoły z prób szczelności, atesty na wbudowane materiały etc.) i rozruchowej,
 - p) sprawozdanie z rozruchu,
 - q) wykonanie robót rozbiórkowych, ziemnych i drogowych,
 - r) przygotowanie dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - s) wykonanie projektu rozruchu,
 - t) wykonanie projektu oznakowania.
4. Wykonawca oświadcza, że:
- a. posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w

- niniejszej umowie,
- b. wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego Współpracowników, Kontrahentów oraz Podwykonawców, w wykonywaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
 - c. nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe ani naprawcze oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
 - d. nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu zawarcie niniejszej umowy oraz wykonanie jej postanowień,
 - e. przeanalizował uważnie dokumenty umowne w celu zrozumienia zakresu robót, a także po to, by być świadomym warunków umownych i wynikających z nich następstw,
 - f. przeanalizował dokumentację techniczną, jak też, że zapewni i zrobi wszystko, co jest niezbędne do odpowiedniego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z intencją i znaczeniem przedmiotowego dokumentu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
 6. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
 7. Zamawiający zastrzega, że w trakcie prowadzenia robót będących przedmiotem niniejszej umowy, oczyszczalnia ścieków w Dąbrówce powinna działać w sposób ciągły realizując zadania, do których jest przeznaczona, a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę oczyszczalni oraz urządzeń na nią się składających. Wszelkie prace, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie oczyszczalni należy uzgodnić pisemnie z Użytkownikiem – ZUK sp. z o.o. w Dopiewie. Jeżeli ze względu na zaproponowane rozwiązania Wykonawca zmuszony będzie do ingerencji w istniejące i pracujące instalacje technologiczne należy przewidzieć taki sposób organizacji robót, który zagwarantuje nieprzerwaną i niezakłóconą pracę obiektu. Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować nieprzerwany odbiór ścieków w czasie wykonywania robót.

§ 2

Warunki społeczne realizacji umowy

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne opisane przedmiarem robót, oraz pracowników niższego szczebla technicznego i organizacyjnego procesu budowlanego, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy tj. *”przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzenie”*. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób wskazanych na stanowiska Kierownika budowy oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia jako przedsiębiorcy prowadzący jednoosobową działalność gospodarczą.
2. Osoby wykonujące powyższe czynności, realizujące przedmiot zamówienia, muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, przez co najmniej okres realizacji zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymienieniem ich z imienia i nazwiska oraz określenie dla każdej z ww. osób daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakres obowiązków oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawdziwości złożonego oświadczenia, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć niżej wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcę (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna umożliwiać zweryfikowanie imienia i nazwiska pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę;
 - b) oświadczenie zatrudnionego pracownika w zakresie następujących okoliczności: daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, oraz zakresu obowiązków.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 umowy.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy, określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, który Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy zawierać będzie:
 - 1) daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji klas robót budowlanych,
 - 2) opis czynności realizowanych w przedziałach tygodniowych, ze wskazaniem ilości, rodzaju i czasu zaangażowanego personelu,
 - 3) przeroby finansowe w okresach miesięcznych.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W terminie 7 dni od dnia przedłożenia przedmiotowego harmonogramu Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu albo zatwierdzi rzeczony harmonogram. Okres weryfikacji przez Zamawiającego przedłożonego harmonogramu wlicza się w okres realizacji umowy.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego

- harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
5. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie a przedłożony, poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynając od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
 6. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować harmonogram, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram Wykonawca jest zobowiązany sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego. Zaktualizowany harmonogram podlega procedurze, o której mowa w ust. 3. W szczególności Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmiany harmonogramu, gdy zmiana wynika lub zakłada wydłużenie terminów wykonania przez Wykonawcę elementów umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych klas robót.
 8. Jeżeli następstwem zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego nie jest zmiana terminu zakończenia robót budowlanych, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy. Zmiana harmonogramu, z wyłączeniem przyczyn określonych w § 15 umowy, nie może powodować zmiany umownych terminów realizacji zamówienia.
 9. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia robót budowlanych, lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne istotne odstępstwa od harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego.
 10. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas robót budowlanych. Zamawiający jest uprawniony do wskazania Wykonawcy sposobu rzeczowej reorganizacji, w tym do określenia ilości personelu, jaką powinien zaangażować Wykonawca oraz ilości dni i godzin pracy tegoż personelu w określonym czasookresie, np. w ujęciu tygodniowym. Wykonawcy nie przysługuje z tytułu przygotowania programu naprawczego i jego realizacji dodatkowe wynagrodzenie.

Program naprawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

11. Zaniechanie przygotowania, zaniechanie dokonania zmiany/aktualizacji przedmiotowego harmonogramu, wystąpienie opóźnień w tym przedmiocie lub zaniechanie wdrożenia, a także nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie, o którym mowa w ust. 9 programu naprawczego przez Wykonawcę skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 12 umowy.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do udzielenia wyjaśnienia i zdania relacji z postępu prac względem harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy dokumentacji, dziennika budowy oraz wszystkich innych informacji lub dokumentów będących w jego posiadaniu,
- 2) zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 3) przekazanie Kierownikowi budowy terenu budowy,
- 4) współpraca z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 5) zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego oraz autorskiego,
- 6) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych,
- 7) odbiór robót budowlanych,
- 8) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Zarządzanie realizacją umowy

1. W terminie **30 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy na piśmie informację na temat Inspektorów nadzoru inwestorskiego i zakresu ich uprawnień.
2. Inspektorzy nadzoru inwestorskiego wypełniają swoje obowiązki, wydając polecenia, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Przy czym czynności lub polecenia Inspektorów nadzoru inwestorskiego, powodujące konieczność zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub wykonanie zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie 10 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego we wskazanym terminie nie może wykonywać zmiany w stosunku do rozwiązań materiałowych, technicznych i technologicznych, zawartych w dokumentacji projektowej lub

wykonać zwiększonej w stosunku do dokumentacji projektowej ilości robót, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z BHP, zabezpieczeniem mienia i ochroną przeciwpożarową.

3. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia, wraz ze stanowiskiem Inspektorów nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
5. O zmianie Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni robocze przed jej dokonaniem.

§ 6

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Warunkiem koniecznym przed przystąpieniem Wykonawcy do robót jest akceptacja przez Zamawiającego kierownika budowy i kierowników robót, spełniających wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz SWZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ oraz zmieniana osobna otrzyma co najmniej tyle samo punktów w kryterium określonym w SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 8 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami nowej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który będzie działać w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 7

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy, Plac budowy

Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, należy w szczególności:

- 1) opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego realizowanego zadania, zgodnie z postanowieniami i zasadami określonymi w § 3 niniejszej umowy,
- 2) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, ppoż., wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazówkami i zaleceniami Inspektorów nadzoru,
- 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, do czego Wykonawca się zobowiązuje,
- 4) przygotowywanie i przekazanie kart materiałowych do akceptacji właściwego Inspektora nadzoru i Użytkownika, min. 7 dni przed wbudowaniem materiałów i urządzeń,
- 5) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i STWiORB. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości),
- 6) wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty,
- 7) wszystkie zaproponowane urządzenia winny być nowe i pochodzić od renomowanych oraz sprawdzonych na polskim rynku producentów, którzy zapewnią sprawne przeprowadzenie napraw pogwarancyjnych oraz dostarczenie części zamiennych,
- 8) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w pkt 6 powyżej, na każdym etapie robót,
- 9) uzyskanie w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, warunków i uzgodnień, w tym w szczególności prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy

lub innego prawomocnego dokumentu zezwalającego na użytkowanie Przedmiotu umowy,

- 10) Wykonawca w ramach zadania zapewni odpowiedni personel do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane dla kierowników robót branżowych),
- 11) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości materiałów oraz jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów,

12) przed rozpoczęciem robót Wykonawca:

- a) dostarczy oświadczenie (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- b) przekaże Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) opracowany przez kierownika budowy, jeżeli jest wymagany, nie później niż na 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia robót budowlanych,
- c) zorganizuje zaplecze budowy:
 - koszt organizacji i utrzymania zaplecza budowy obciąża Wykonawcę robót,
 - Wykonawca uzyska na własny koszt zasilanie placu budowy w media niezbędne do wykonania zamówienia,
 - Wykonawca będzie ponosił koszty poboru i zużycia wody i energii elektrycznej i innych mediów, o których mowa wyżej. Zamawiający dopuszcza korzystanie przez Wykonawcę podczas realizacji umowy z mediów istniejących, przynależnych do funkcjonującej oczyszczalni. W takim przypadku rozliczeń za zużycie wykonawca dokona w uzgodnieniu z użytkownikiem obiektu,
 - Wykonawca przygotowuje projekt organizacji robót i program zapewnienia jakości,

13) w czasie realizacji robót Wykonawca:

- a) zabezpieczy odpowiednio terenu budowy oraz zapewni strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, a także zapewni warunki bezpieczeństwa, w tym dla osób trzecich (postronnych). Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia;
- b) zapewnieni ciągłe kierownictwo prowadzonych robót przez osobę wskazaną w ofercie, z zastrzeżeniem § 6 przedmiotowej umowy;

- c) będzie pełnił nadzór nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych umową oraz koordynację robót realizowanych przez Podwykonawców;
- d) umożliwi przeprowadzenie odbioru robót;
- e) będzie utrzymywał miejsca objęte pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz będzie usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci po uprzedniej segregacji;
- f) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowo wykona roboty zabezpieczające i niezwłocznie powiadomieni o powyższym Zamawiającego;
- g) zapewni ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej;
- h) przeprowadzi i potwierdzi obmiar wykonanych elementów robót dla celów odbiorowych i rozliczeniowych;
- i) przeprowadzi wymagane próby i badania, aż do uzyskania wymaganych przez Zamawiającego norm;
- j) opracuje kompletną dokumentację powykonawczą;
- k) będzie na bieżąco prowadził dokumentację budowy;
- l) zapewni obsługę geodezyjną i geotechniczną budowy;
- m) umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępni im dane i informacje wymagane tą ustawą;
- n) oznakuje teren budowy (tablica informacyjna) zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- o) będzie utrzymywał ogólny porządek na terenie budowy, ochronę mienia Zamawiającego zagrożonego uszkodzeniem lub zniszczeniem w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zapewni zabezpieczenie przeciwpożarowe, będzie usuwał awarie związane z prowadzeniem robót, odpowiednio zabezpieczy wykonywane w ramach niniejszej umowy roboty;
- p) będzie zawiadamiać Inspektorów nadzoru inwestorskiego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- q) będzie informować Zamawiającego oraz koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- r) będzie usuwał wszelkie wady i usterki stwierdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy, w terminie nie dłuższym niż technologicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- s) będzie niezwłocznie informował koordynatora Inspektorów nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub

termin zakończenia robót;

- t) zapewni możliwość przez cały okres realizacji przedmiotu umowy wykonywania przez pracowników użytkownika czynności związanych z bieżącą obsługą oczyszczalni;
- u) będzie uczestniczył i protokołował spotkania koordynacyjne organizowane przez Zamawiającego;
- w) w zakresie rozbiórki, materiały z rozbiórki, ocenione przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego jako przydatne do ponownego wbudowania, będą stanowić własność Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zagospodarować je zgodnie z zapisami dokumentacji technicznej i w przypadku takiej potrzeby, odwiedzić do miejsca wskazanego przez Zamawiającego (w ramach ceny ofertowej). Wszystkie pozostałe nieprzydatne materiały z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r., poz. 779 ze zmianami);
- x) będzie informował pisemnie użytkownika obiektu, w terminie min. 3 dni roboczych o pracach, które mogą wpłynąć na funkcjonowanie istniejącej oczyszczalni;

14) po zakończeniu robót Wykonawca:

- a) uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym w umowie, uporządkuje tereny sąsiadujące zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę;
- b) przeszkoli pracowników użytkownika w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w wymiarze umożliwiającym powzięcie wiedzy nt. rzeczonyj obsługi, co potwierdzi Zamawiający;
- c) przeprowadzi rozruch mechaniczny zainstalowanych urządzeń w oczyszczalni;
- d) opracuje i przekaze Zamawiającemu instrukcje eksploatacji i użytkowania obiektów, maszyn, w zakresie wbudowanych urządzeń, przed terminem odbioru końcowego;
- e) naprawi i doprowadzi do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, już wykonanych robót, obiektów, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- f) sporządzi instrukcje p.poż dla nowowytbudowanego obiektu, wyposaży obiekt w podstawowy sprzęt p.poż wraz z jego oznakowaniem oraz oznakuje drogi ewakuacyjne;
- g) wykona w imieniu Zamawiającego wszelkie formalności związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Poznaniu, w tym zawiadomi o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, w trybie art. 56 ustawy Prawo budowlane, Państwową Inspekcję Sanitarną i Państwową Straż Pożarną i uzyska pozytywne stanowiska tych organów ww. przedmiocie (bez uwag, bez sprzeciwu);

- h) jako wytwarzający odpady – będzie przestrzegał przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
- ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
- 15) wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania zadania,
- 16) Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kserokopią uprawnień budowlanych i kserokopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 17) przekazanie dziennika budowy nastąpi protokolarnie w dniu przekazania placu budowy.
- 18) z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność, w szczególności za:
- a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz mienia tych osób, jeżeli szkody te i nieszczęśliwe wypadki wynikają lub są związane z prowadzonymi robotami;
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń, w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związane z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
 - c) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich przed uszkodzeniem, zniszczeniem, w związku z wykonywanymi przez Wykonawcę robotami;
 - d) szkody wynikające ze zniszczenia lub uszkodzenia budynków lub innych obiektów Zamawiającego lub osób trzecich, jeżeli szkody te wynikają lub są związane z robotami objętymi niniejszą Umową;
 - e) szkody wynikające z nienależytego zabezpieczenia placu budowy i robót;
 - f) wszelkie inne szkody związane z realizacją robót lub będące ich skutkiem.

§ 8

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy w terminie **do 24 (słownie dwudziestu czterech) miesięcy od daty podpisania umowy,**
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, kosztorys

ofertowy uproszczony, wraz z tabelą elementów scalonych.

3. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania umowy na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez obie strony niniejszej Umowy.
4. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na maksymalnie 10 dzień następujący po dniu przekazania placu budowy.
5. Podane w ust. 1 terminy realizacji mogą ulec zmianie na warunkach oraz zasadach określonych w § 15 niniejszej umowy.
6. Za datę realizacji przedmiotu umowy zostanie uznana data przedłożenia w siedzibie Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy oraz przedłożenie podpisanego przez strony protokołu odbioru końcowego robót i protokołu rozruchu.

§ 9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie całego Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe (zwane dalej wynagrodzeniem), obejmujące cały zakres prac określonych w niniejszej umowie w wysokości: (słownie:), w tym podatek VAT
2. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 10-niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty materiałów oraz robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, a nadto takich, które mimo ich wyraźnego niewskazania, pozostają niezbędne i konieczne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy i które Wykonawca mógł przewidzieć przy uwzględnieniu jego wiedzy i doświadczenia w prowadzeniu tego typu robót budowlanych.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy wynikającymi z przyjętych rozwiązań technicznych, organizacji miejsca wykonania robót i z tego tytułu nie będzie występował o wzrost wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1.

§ 10

Warunki płatności

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie będzie płatne częściami, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, wystawianych zgodnie z wymogami określonymi poniżej.
 3. Wykonawca wystawi faktury :
 - a) faktury za zakres prac, o którym mowa w § 1 ust. 3 Wykonawca wystawiać będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu, wg następującej zasady:
 - w roku 2022 łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć 20% wartości, o której mowa § 9 ust. 1 umowy,
 - w roku 2023 łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć 55% wartości, o której mowa § 9 ust. 1 umowy,
 - w roku 2024 łączna wartość wystawionych faktur, wraz z sumą wartości faktur z roku 2022 i 2023, z wyłączeniem faktury końcowej, nie może przekroczyć 90 % wartości umowy, o której mowa § 9 ust. 1 umowy,
 - b) końcową fakturę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1 umowy i należnego Wykonawcy, po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego prawomocnego dokumentu koniecznego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy oraz podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego i protokołu rozruchu.
- Określenie poziomu wykonania umowy, o którym mowa w lit. a) na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, należy do Wykonawcy i wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, po zasięgnięciu opinii Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Do określenia poziomu wykonania umowy nie wlicza się dostawy urządzeń/instalacji, jeżeli nie są one wbudowane na stałe lub zamontowane i podłączone.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę:
 - a) faktur, o których mowa w ust. 3 lit. a) będzie podpisany przez obie strony umowy protokół odbioru częściowych robót, na warunkach, o których mowa w niniejszej umowie,
 - b) faktury końcowej - będzie podpisany przez obie strony umowy protokół rozruchu wraz z protokołem odbioru końcowego robót, na warunkach, o których mowa w ust. 3 lit. b) przy czym w razie podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót z uwagami, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy odpowiadającego wartości usunięcia wszystkich wad, usterek i braków wskazanych w protokole, oraz przedłożenie Zamawiającemu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu umowy bądź innego prawomocnego dokumentu niezbędnego do prawidłowego użytkowania Przedmiotu umowy.
 5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 6. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z zastosowaniem mechanizmu

podzielonej płatności.

7. Strony umowy uzgadniają, że płatności za wykonany przedmiot umowy będą dokonywane tylko i wyłącznie na konta bankowe Wykonawcy, których numery widnieją na „białej liście podatników VAT” dostępnej na stronie internetowej Ministerstwa Finansów pod adresem: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>. Brak numeru konta bankowego na ww. liście będzie podstawą do wstrzymania płatności do czasu pojawienia się numeru konta bankowego na liście lub wskazania numeru innego konta bankowego, które na liście widnieje. Płatność zostanie dokonana wówczas w ciągu 3 (trzech) dni roboczych:
 - od dnia pojawienia się numeru konta na „białej liście podatników VAT” lub
 - od dnia wskazania innego numeru konta widniejącego na liście.
8. Wstrzymanie płatności, o których mowa w ust. 7, nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
9. Za termin zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
10. Wykonawca jest uprawniony do przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych oraz not korygujących za pośrednictwem przedmiotowej platformy.
Numer do rejestracji na Platformie Elektronicznego Fakturowania dla Gminy Dopiewo to nr NIP 7773133 416.
11. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, jest dostarczenie wraz z fakturą/fakturami, oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał, bądź nie otrzymał, należne, wymagalne w tym okresie wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy i faktur podwykonawcy.
12. W przypadku, gdy wymagalność wynagrodzenia podwykonawcy jeszcze nie nastąpiła, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę odpowiedniej części wynagrodzenia Wykonawcy, do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających dokonanie wszystkich płatności.
13. Zasady rozliczeń dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wpłata jakichkolwiek zaliczek na poczet wynagrodzenia jest wykluczona.
16. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zgoda nie wymaga uzasadnienia. Jednocześnie Zamawiającemu przysługuje prawo uzależnienia przedmiotowej zgody od treści ww. czynności prawnych. W tym celu Zamawiający może żądać przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy, której przedmiotem jest zastawienie lub przeniesienie ww. wierzytelności lub korzyści.

§ 11

Odbiór robót budowlanych

1. W przypadku ukończenia robót zanikających lub podlegających zakryciu Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę koordynatorowi Inspektorów nadzoru gotowości do odbioru wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru. Odbiór robót dokonany zostanie w protokole, podpisanym przez przedstawicieli Stron lub dzienniku budowy. W razie stwierdzenia przez właściwego Inspektora nadzoru w trakcie odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad.
2. Protokoły odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu stanowią odpowiednio załączniki do protokołów odbiorów częściowych i końcowego.
3. Protokół odbioru częściowego, będzie zawierał m.in. zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone i podpisane przez Wykonawcę narastająco, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Każde dołączone do protokołu odbioru częściowego zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego, ze wskazaniem jakie roboty i w jakiej kwocie zostały zrealizowane przez Podwykonawców. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru częściowego istnienia wad istotnych lub braków prac wykonanych w ramach odbieranej części robót może on według swojego wyboru uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od niezwłocznego ich usunięcia lub jeżeli wykonawca zobowiąże się w Protokole do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie podpisać Protokół odbioru wskazując w nim stwierdzone wady,

usterki lub braki i wówczas prace te zostaną odebrane odrębnym Protokołem usunięcia usterek, wad lub braków. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku zawartego w powyższym Protokole daje Zamawiającemu możliwość odmowy dokonania następnego odbioru.

4. Odbiór końcowy prac polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych prac, powinny być przez Wykonawcę zgłoszone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia-
5. Zgłoszenia, o których mowa w ust. 4 powinny zostać poprzedzone wpisem do dziennika budowy lub oświadczeniem pisemnym kierownika budowy informującym o zakończeniu wszystkich robót i potwierdzonym przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
6. Przewidywany czas trwania odbioru końcowego - do 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego.
7. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy.
8. Wykonawca przekaze Zamawiającemu razem ze zgłoszeniem odbioru końcowego robót:
 - a) dziennik budowy (oryginał),
 - b) dokumentację powykonawczą tj. Kserokopie całości projektu budowlanego i projektów wykonawczych z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza” (potwierdzone na każdej stronie pieczęcią i podpisy kierownika budowy i branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego), z zachowaniem poniższych wymogów:
 - na pierwsze stronie każdego z projektów należy umieścić zapis „Zmiany naniesiono kolorem czerwonym”,
 - w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, Wykonawca na kserokopiach rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego oraz wykonawczego naniesie przedmiotowe zmiany w kolorze czerwonym i w razie potrzeby dołączy także uzupełniający opis,
 - w przypadku wprowadzenia zmian opisanych w tirecie pierwszym Wykonawca przekaze Zamawiającemu poza rysunkami wpiętymi w „Dokumentację powykonawczą” – dodatkowo po 1 egzemplarzu każdego z rysunków ze zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem,
 - rysunki ze zmianami i w razie potrzeby także uzupełniający opis - winny być podpisane przez kierownika budowy, właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta. Projektant dokonuje akceptacji w terminie 5 dni od daty przekazania dokumentów,
 - c) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów na prefabrykaty, materiały i

- urządzenia, maszyny, wyposażenie,
- d) dokumenty potwierdzające wbudowanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie: aprobaty, atesty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,
 - e) dokumentacje techniczno – ruchowe DTR urządzeń, Instrukcje obsługi i eksploatacji i konserwacji itp.,
 - f) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób, w tym prób szczelności instalacji (jeżeli były wymagane zgodnie z warunkami specyfikacji technicznych), protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły pomiarów elektrycznych i branżowych,
 - g) komplet schematów powykonawczych instalacji nisko i wysokoprądowej w wersji papierowej i elektronicznej,
 - h) oświadczenie kierownika budowy i Inspektorów nadzoru inwestorskiego o prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
 - i) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - j) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z potwierdzeniem jej złożenia w ośrodku dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej),
 - k) oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami lub w przypadku braku możliwości kopie decyzji potwierdzone za zgodność z oryginałem wymagane odrębnymi przepisami,
 - l) kartę gwarancyjną umowną na całość zadania wystawioną przez Wykonawcę,
 - m) pozwolenie na użytkowanie,
 - n) kosztorys powykonawczy w wersji papierowej i elektronicznej,
 - o) sprawozdanie z rozruchu,
 - p) oświadczenie geodety,
 - q) instrukcję stanowiskową.
9. Dokumentację odbiorową należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający jej zawartość, a **Wykonawca przed złożeniem dokumentacji odbiorowej w siedzibie Zamawiającego** uzyska pisemne zatwierdzenie jej poprawności i kompletności od nadzoru inwestorskiego, który ma na jej sprawdzenie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.
- Dokumentację odbiorową należy wykonać w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji

elektronicznej w postaci skanu dokumentacji (2 płyty CD).

10. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub braki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli nadają się one do usunięcia, Zamawiający może według swojego wyboru:
 - a) w Protokole odbioru końcowego odmówić odbioru do czasu ich usunięcia – jeżeli wady są istotne,
 - b) podpisać Protokół odbioru końcowego – jeżeli wykonawca zobowiąże się w nim do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie dłuższym jednak niż 7 dni;
 - 2) jeżeli nie nadają się one do usunięcia lub ich usunięcie wiązałoby się to z nadmiernymi kosztami, to:
 - a) jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wskazując w Protokole odbioru końcowego te wady lub braki,
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
11. Wykonawca, w przypadku, o którym mowa w:
 - a) ust. 10 pkt 1a) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś postanowienia dot. terminu zgłoszenia odbioru będą stosowane odpowiednio,
 - b) ust. 10 pkt 1b) – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu, co zostanie stwierdzone w Protokole usunięcia usterek, wad lub braków.
12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad, usterek i braków w terminach wskazanych w ust. 10 pkt 1, Zamawiający – niezależnie od innych środków przewidzianych w umowie – ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia kosztów robót, o których mowa w ust. 12.
14. Odbiór ostateczny robót budowlanych służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór robót (pogwarancyjny) przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. O terminie odbioru ostatecznego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony protokół.

Kary umowne

1. Strony postanawiają, iż formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 10 pkt. 1 b) w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1,
 - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub za brak przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w terminie wynikającym z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto obejmującego wyżej wskazane faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 27, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto obejmującego wyżej wskazane projekty umów podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
 - g) w przypadku stwierdzenia niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w § 2 umowy, lub nieprzełożenia oświadczenia, o którym mowa w § 2 ust. 3 lub dowodów, o których mowa w § 2 ust. 4, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 2.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za zwłokę w przekazaniu kosztorysu ofertowego uproszczonego, o którym mowa w § 8 ust. 2 w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - i) za zwłokę w przekazaniu harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub uwzględnieniu uwag do harmonogramu w trybie wskazanym w § 3 ust. 4, lub

dokonaniu zmian/ aktualizacji harmonogramu lub w przedłożeniu programu naprawczego, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki,

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
5. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, kary określone w niniejszym paragrafie zostaną przez Zamawiającego potrącone w szczególności z:
 - a) innych wierzytelności Wykonawcy wynikających z umowy;
 - b) wierzytelności Wykonawcy wynikających z innych umów zawartych z Zamawiającym;
 - c) będą zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku opóźnienia dokonania zapłaty Wykonawca będzie miał prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
7. Łączna wysokość naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie może być wyższa niż 30% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 9 ust. 1.
8. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego stają się wymagalne z datą wystąpienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca jest w zwłoce z przystąpieniem do robót budowlanych powyżej 14 dni od dnia przekazania placu budowy;
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 7 dni bez uzasadnienia;
 - 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot umowy niezgodnie z dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej pomimo pisemnego upomnienia Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego,
 - 6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż

- Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony zgodnie z postanowieniami umowy;
- 7) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 8) W razie 3- krotnego dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 9) W razie konieczności dokonania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie,
 5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej - listem poleconym oraz musi zawierać uzasadnienie.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa ust. 6 pkt 3), Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Inspektorów nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu

budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia a także wynagrodzenia za materiały, konstrukcje i urządzenia, o których mowa w § 13 ust. 6 pkt 2 umowy.
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w rozumieniu kodeksu cywilnego na wykonane roboty budowlane, wbudowane materiały oraz maszyny i urządzenia – na okresmiesiące (zgodnie z deklaracją Wykonawcy w Formularzu ofertowym), licząc od daty odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów, maszyn i urządzeń przewidywają dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu – w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji.
2. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszystkich wad tkwiących w przedmiocie umowy lub dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonania przedmiotu umowy. Wzór karty gwarancyjnej, której podpisania będzie żądał Zamawiający stanowi załącznik do niniejszej umowy. Karta gwarancyjna stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Niezależnie od własnego dokumentu gwarancyjnego (karty gwarancyjnej), Wykonawca dostarczy karty gwarancyjne producentów/dostawców poszczególnych urządzeń i materiałów.
4. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w ten sposób, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi:
 - a) za wady wykonanych robót budowlanych i wbudowanych materiałów skończy się z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały,
 - b) na maszyny i urządzenia - wygasa po upływie terminu określonego Kodeksem cywilnym,

a jeżeli termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na maszyny i urządzenia jest dłuższy – rękojmia wygasa z dniem upływu terminu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji na maszyny i urządzenia.

5. Uprawnienia z rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. W okresie rękojmi/gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad/usterek zgłoszonych przez Zamawiającego. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi/gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie listem, faksem lub pocztą elektroniczną – na wskazane w ofercie Wykonawcy numery telefonów i adresy.
7. Zgłoszone wady/usterki Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od daty ich zgłoszenia. Usterki i wady uniemożliwiające lub poważnie utrudniające eksploatację obiektu lub zagrażające bezpieczeństwu, winny być usunięte, o ile będzie to możliwe technologicznie, w terminie 12 godzin.
8. Jeżeli usunięcie wad/ usterek w terminach, o których mowa w ust. 7 i jest technologicznie niewykonalne, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 2 dni od otrzymania zgłoszenia, wskazać termin usunięcia wady i szczegółowo uzasadnić swoje stanowisko. Powiadomienie to stanowi konieczny warunek formalny powoływania się przez Wykonawcę na technologiczną niewykonalność usunięcia wady w terminie i nie oznacza automatycznej akceptacji opóźnienia przez Zamawiającego. Akceptacja opóźnienia i przedłużenie terminu usunięcia wady wymaga złożenia przez Zamawiającego oświadczenia na piśmie.
9. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad/usterek w terminie ustalonym w niniejszej umowie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. Ponadto w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad/usterek, określonego w niniejszej umowie, których usunięcia zażądał Zamawiający, lub odmówi ich usunięcia, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji lub skorzystać z innych uprawnień określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Koszt usunięcia wad/usterek, o których mowa w ust. 10 Zamawiający może również pokrywać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Po wykonaniu trzech napraw gwarancyjnych rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji lub gdy sumaryczny czas napraw przekroczy okres trzech miesięcy, Zamawiającemu przysługuje

prawo wymiany tej rzeczy na nową, taką samą lub odpowiednio równoważną, na koszt Wykonawcy.

13. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek w obu elementach.
14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku wady maszyny, urządzenia, istotnej z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania obiektu, zapewnić na czas naprawy na własny koszt, maszynę, urządzenie zastępcze odpowiadające co najmniej parametrom maszyny, urządzenia reklamowanego.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje również roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
16. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno wszystkie roboty budowlane jak i wszystkie maszyny i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 4 lit. b).
17. W ramach udzielonej gwarancji na maszyny i urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest ponadto do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.
18. Koszty przeglądów gwarancyjnych i dojazd na miejsce użytkowania maszyny, zamontowanego urządzenia, obiektu, ponosi Wykonawca.
19. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu użytkowania rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji. W uzasadnionych wypadkach może być wykonywany w siedzibie Wykonawcy lub wskazanym przez niego serwisie, przy czym koszt dostawy tej rzeczy do siedziby Wykonawcy lub wskazanego przez niego serwisu, a następnie do Zamawiającego, odbędzie się na koszt Wykonawcy. W trakcie okresu gwarancyjnego dojazd do użytkownika rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji odbywać się będzie na koszt Wykonawcy.
20. Wykonawca zapewni od dnia odbioru końcowego - na okres gwarancji zaoferowanej w ofercie nieodpłatne kontrole techniczne, przeglądy gwarancyjne oczyszczalni ścieków i wymagany serwis gwarancyjny oczyszczalni ścieków. Kontrola techniczna, przeglądy gwarancyjne i serwis gwarancyjny, muszą odbywać się minimum raz na dwanaście miesięcy w obecności wyznaczonego przez Zamawiającego Inspektora Nadzoru bądź pracownika Zamawiającego w zakresie wymaganym przez producenta. Kontrola i serwis winny być potwierdzone w karcie eksploatacji oczyszczalni oraz potwierdzone przez użytkownika. Zamawiający winien otrzymać stosowny raport (protokół) z przeprowadzonych kontroli technicznych i serwisu.
21. Wykonawca obowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem

- wystąpienia wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
22. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji także po upływie terminów o których mowa w ust. 1, jeżeli Zamawiający reklamował wadę lub usterki przed upływem tych terminów.
 23. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
 24. Co 12 miesięcy oraz przed upływem okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy termin wykonania przeglądu gwarancyjnego, do którego zostanie zaproszony Wykonawca. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu ocenę stanu zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego maszyn, zamontowanych urządzeń, stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt i wyznaczy termin na ich usunięcie.
 25. W sprawach dotyczących gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży i przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi.
 26. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Wykonawcy.

§ 15

Warunki zmiany Umowy

1. Zakazana jest zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem możliwości dokonania zmian w Umowie w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu wykonania niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:

- a) przyczyn zależnych od Zamawiającego lub Organów Administracji bądź osób lub podmiotów, za które nie odpowiada Wykonawca - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania Umowy. Do podanych wyżej przyczyn Zamawiający nie będzie zaliczał sytuacji, w których Wykonawca nie przewidział terminów, wynikających z kodeksu postępowania administracyjnego, czy też innych przepisów bezwzględnie obowiązujących, a stosowanych przez Organy Administracji i Zamawiającego, np. terminu na wydanie decyzji, terminu niezbędnego do uzyskania przez decyzję przymiotu prawomocności; w katalogu wyżej wymienionych przyczyn nie mieszczą się również sytuacje, w których podstawą do przedłużenia terminu jest brak profesjonalnego działania Wykonawcy, np. złożenie do Organu, czy też Zamawiającego pisma zawierającego braki formalne, powodujące przedłużenie procedowania w danej sprawie;
- b) wystąpienia robót dodatkowych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy, nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy;
- c) działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, tzn. niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Za „siłę wyższą”, warunkującą zmianę umowy, uważać się będzie w szczególności: stan epidemii oraz pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne; termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy;
- d) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót przez łączny okres powyżej 10 dni, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany

terminu wykonania umowy;

zaistnienie warunków, o których mowa powyżej każdorazowo winno zostać potwierdzone odpowiednim wpisem kierownika budowy w dzienniku budowy z powołaniem się na odpowiednią normę lub przepis, pod rygorem braku możliwości powoływania się na przedmiotowe okoliczności w razie ich nie wpisania do dziennika budowy. Wpis taki wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego;

- e) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi (w szczególności przebiegiem urządzeń podziemnych, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych), archeologicznymi, wodnymi itp., odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, tj. np.: wyższy poziom wody gruntowej, inny przebieg urządzenia podziemnego, podziemna komora, której nie ma w planach itp., termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy okoliczności tych nie można było wcześniej przewidzieć i nie można było uniknąć zmiany terminu;
- f) zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, pod warunkiem, że zmiana tej dokumentacji nie jest spowodowana sytuacją, za którą winę ponosi Wykonawca.
- g) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy;
- h) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo – kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
- i) wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci;
- j) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, opinii lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;

- k) wystąpienia na placu budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - l) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - m) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
3. Termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej okoliczności wskazane w ust. 2 lit. e) – m) wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Strony są uprawnione do żądania zmiany umowy w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót budowlanych objętej przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikającej ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - d) wystąpienia warunków na terenie budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub wyrobów ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

- g) wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu, o którym mowa w ust. 2 lit. c), uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - h) konieczności zaniechania części robót budowlanych ze względu na zaistnienie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że ich wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Przyczyny, stanowiące podstawę zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 i 4 mogą wystąpić kumulatywnie.
 6. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 4. Rozliczenie przedmiotowych robót nastąpi w sposób opisany w ust. 10.
 7. Strony zobowiązują się dokonać zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeśli zmiana uwarunkowana jest okolicznościami, o których mowa w ust. 4.
 8. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, w zakresie ust. 2 i 4, na piśmie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym, z zastrzeżeniem, że w przypadku zaktualizowania się okoliczności, o których mowa w ust. 2 uprzednio musi nastąpić wpis do dziennika budowy. Przedmiotowy wniosek powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację wynagrodzenia, jeżeli zmiana Umowy dotyczy również zmiany wynagrodzenia lub wykonania robót zamiennych. Przedmiotowa kalkulacja winna być sporządzona według wytycznych zawartych w ust. 10. Ciężar udowodnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 4 spoczywa na Wykonawcy. Brak wykazania przedmiotowych okoliczności może stanowić podstawę odmowy dokonania zmiany Umowy. W terminie 21 dni od złożenia Wniosku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy albo o braku akceptacji zmiany. Uwzględnienie okoliczności opisanych w ust. 2, a skutkujących zmianą terminu realizacji Umowy może nastąpić jedynie w sytuacji, gdy tamują one cały proces realizacji umowy.
 9. Wykonawca jest także zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, pod rygorem braku możliwości powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym. o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się przez niego z terminów zakończenia inwestycji budowlanej. Wszelkie takie przeszkody winny ponadto zostać udokumentowane przez Wykonawcę odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, określającym datę wystąpienia przeszkody, jej charakter oraz czas trwania.
 10. Rozliczenie robót, o których mowa w ust. 4, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego, jeżeli roboty te odpowiadają opisowi pozycji w przedmiotowym kosztorysie. Jeżeli przedmiotowe roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, to Wykonawca powinien

przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację własną ceny jednostkowej tych prac (z uwzględnieniem cen materiałów, sprzętu i transportu), zawierającą ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa wielkopolskiego w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku prac, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego. Jeżeli cena jednostkowo przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z wyżej opisanymi postanowieniami, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa wyżej oraz przedstawić do akceptacji wysokość wynagrodzenia, wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem prac wynikających z przedmiotowych zmian. Wyżej opisane wytyczne obowiązują również przy kalkulacji ceny dla robót dodatkowych.

11. W sytuacji gdy nastąpi zmiana terminu realizacji zamówienia z powodów opisanych w ust. 2, istnieje możliwość zmiany liczby odbiorów częściowych, liczby faktur częściowych oraz wysokości transz płatności za wykonanie przedmiotu umowy (przy zachowaniu zasady odniesienia wysokości wynagrodzenia częściowego do stopnia zaawansowania prac).
12. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy, z wyjątkiem sytuacji, gdy przerwa w wykonywaniu Umowy będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią Covid-19, pod warunkiem że jednocześnie z tej przyczyny będzie nieobecne w pracy ponad 10% personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy zaangażowanego w wykonanie niniejszej umowy. Taka przerwa, która będzie wynikała z braku personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawców, wywołanego epidemią będzie uznana za przerwę nie leżącą po stronie Wykonawcy i taka przerwa będzie uprawniała Wykonawcę do przedłużenia terminu wykonania umowy. Wykazanie powyższych okoliczności obciąża w całości Wykonawcę.
13. Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia lub po rozwiązaniu (odstąpieniu od) umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz o braku wymagalnych roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podmiot trzeci wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o

udzielenie zamówienia przez dotychczasowy podmiot trzeci.

14. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- na zasadach i w sposób określony w ust. 20, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego.
16. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
17. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie zmian przepisów.
18. W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących

usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

19. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi oraz uiszczenie składek na konto uczestnika pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
20. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 14, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wraz z uzasadnieniem zawierającym zwłaszcza szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności,
21. W przypadku zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany wysokości minimalnego

- wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 3) pisemne zestawienie składek uiszczonych na konto uczestnika pracowniczych planów kapitałowych, a dotyczących pracownika świadczącego usługi w części finansowanej przez Wykonawcę z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 - 4) pisemną opinię biegłego rewidenta o prawidłowości i rzetelności wyliczeń Wykonawcy. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy.
22. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń.
23. W terminie 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 20, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek, oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
24. Niezależnie od zmian określonych powyżej, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, spowodowanej czynnikami obiektywnymi o charakterze rynkowym, której wartość przekroczy 5 % wynagrodzenia, każda ze Stron może żądać zmiany wysokości Wynagrodzenia. Zmiana wysokości Wynagrodzenia następować będzie nie częściej niż raz do roku, po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy, o wskaźnik zmiany średnich cen materiałów, sprzętu i transportu opublikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), przy czym wartość zmiany wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko wynagrodzenia dotychczas niewypłaconego Wykonawcy.

Kolejna zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić w przypadku, gdy od momentu ostatniej zmiany wysokości wynagrodzenia nastąpiła zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy o wartość określoną powyżej.

25. W okresie obowiązywania umowy, zmiana (zwiększenie lub zmniejszenie) wysokości wynagrodzenia, określone w ust. 24, nie może łącznie przekroczyć 10 % wysokości wynagrodzenia liczonego wg stanu na dzień zawarcia umowy.
26. W celu zawarcia aneksu do umowy dotyczącego zmian, o których mowa w ust. 24-25, każda ze Stron może wystąpić do drugiej z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o której mowa w ust. 24 oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi ta zmiana. Jeżeli z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku pisemną opinię biegłego rewidenta o prawidłowości i rzetelności wyliczeń, o których mowa powyżej. Koszt wykonania opinii leży po stronie Wykonawcy. Przepis ust. 23 stosuje się odpowiednio.
27. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 24 - 26, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy
28. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy na etapie realizacji umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy, nie wymaga zmiany umowy.

§ 16

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1, umowy, a termin wykonania Przedmiotu umowy, określony w § 8 ust. 1 umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Wykonawca nie może realizować robót dodatkowych bez zawarcia pomiędzy Stronami zmiany do umowy zgodnie z postanowieniami przepisu art. 455 PZP .
3. Warunkiem uzyskania wynagrodzenia za roboty dodatkowe jest uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym ewentualnego zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia za ich wykonanie, a następnie zawarcie między Stronami aneksu do umowy. Podstawę do ustalenia wysokości wynagrodzenia stanowić będzie procedura opisana w § 15 ust. 8 - 10. Wszelkie samoistne

dyspozycje Inspektorów nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.

4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko te roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

§ 17

Podwykonawcy.

I. Wymagania ogólne

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy i zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i inspektora nadzoru o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Niniejsze postanowienie znajduje zastosowanie również w stosunku do dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę podwykonawców i dalszych podwykonawców, tak aby realizacja przedmiotu Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz przedłożenia jej inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia.
6. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy o podwykonawstwo zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
7. W przypadku, w którym Wykonawcą jest Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków Konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców, uregulowane przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego

projektem tej umowy.

9. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej Umowie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
10. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczania kar umownych.

II. Przedkładanie i akceptacja umów o podwykonawstwo

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, zastrzeżenia do projektu umowy:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 17 niniejszej Umowy lub
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku lub
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w podpunkcie 2.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy.
8. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą na danym kontrakcie, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu, o którym mowa w punkcie 7.
9. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7. podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w punkcie 7 i 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

III. Wymagania dotyczące Umów o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - a) oznaczenia stron umowy,
 - b) zakresu robót budowlanych,
 - c) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia,
 - d) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury, rachunku,
 - e) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych,
 - f) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu w sposób, który nie

zagroza terminowi realizacji zamówienia przez Wykonawcę,

- g) bezpieczeństwa i higieny pracy,
- h) obowiązku realizacji płatności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Załącznikiem do umowy winien być kosztorys ofertowy sporządzony w ujęciu wymaganym od Wykonawcy.

Powyższe informacje nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.

2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez inspektora nadzoru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- b) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia wykonania na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej,
- c) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę,
- d) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia wykonania lub należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych,
- e) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
- f) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w przedmiotowej Umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
- g) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z Umową;
- h) na mocy których, z datą zawarcia umowy podwykonawczej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się, względem Wykonawcy, uprawnienia do dochodzenia roszczeń dotyczących placu budowy;

- i) przewidujących termin krótszy niż 7 dni na złożenie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę powiadomienia o roszczeniu;
- j) w przypadku, gdy umowa podwykonawcza będzie rozliczana ryczałtowo, wyłączających możliwość dochodzenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego na drodze sądowej;
- k) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
- l) na mocy których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót lub robót zamiennych;
- m) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na zasadzie ryzyka, za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za szkody na obiektach budowlanych powstałe po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
- n) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- o) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamych kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- p) wprowadzających okres dłuższy niż 60 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przestanki do odstąpienia od umowy;
- q) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości;
- r) określających większą wartość wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy niż wynika to ze złożonej oferty Wykonawcy w zakresie tej części robót/usług/dostaw, która ma być wykonana przez podwykonawcę i niezawierających postanowień, że odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do podwykonawcy jest ograniczona do stawek/wysokości wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy; natomiast w przypadku powierzenia przez podwykonawcę części zakresu prac dalszemu podwykonawcy, wartość wynagrodzenia nie może przewyższać wartości określonej w umowie pomiędzy wykonawcą a tym

podwykonawcą.

IV. Bezpośrednia zapłata

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy i następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę ww. uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

7. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego powyżej.

V. Wymagania dotyczące Podmiotu Udostępniającego Zasoby

1. Zamawiający zastrzega, iż zakres prac i robót, do wykonania których zobowiązał się podmiot udostępniający zasoby w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, nie może być realizowany przez innych podwykonawców, z wyjątkiem podwykonawców podmiotów udostępniających zasoby.
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac i robót, o których mowa w punkcie 1, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę o podwykonawstwo z podmiotem udostępniającym zasoby, spełniającą wymagania określone w niniejszej Umowie, z zastrzeżeniem, iż zakres robót budowlanych, wynikający z tej Umowy, musi odpowiadać co najmniej zakresowi robót, do realizacji których podmiot udostępniający zasoby zobowiązał się w celu potwierdzenia przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu.
3. Jeżeli rezygnacja albo zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu udostępniającego zasoby, to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca albo Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż podmiot udostępniający zasoby, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wobec innego podmiotu udostępniającego zasoby nie mogą zachodzić podstawy wykluczenia.
4. W celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej w punkcie 3, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnianych zasobów oraz oceny braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów takich samych, jak określone w SWZ dla podmiotu udostępniającego zasoby.

§ 18

Odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawca stanowi konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przez Zamawiającym za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum są zobowiązani do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem rękojmi za wady oraz gwarancji.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników konsorcjum.
4. Lider konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający ustalił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z postanowieniami SWZ.
2. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zapewni, że zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, wniesione w innej formie niż w pieniądzu będzie ważne i wykonalne aż do należytego zrealizowania i ukończenia przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz usunięcia przez niego wszelkich wad i usterek. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie obowiązywało w okresie o 30 dni dłuższym od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, a zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji (w wysokości 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) będzie obowiązywało w okresie o 15 dni dłuższym od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności, który z tych okresów nastąpi później.
4. W przypadku przedłużenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,

wniesionego w innej formie niż w pieniądzu albo w przypadku wnoszenia nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w innej formie niż pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest wnieść przedłużone albo nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy odpowiadające dotychczasowemu zabezpieczeniu najpóźniej na 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia, zapewniając jego ciągłość, ważność i wykonalność, zgodnie z ust. 2-3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia lub nie wnieśli nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmienia formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata z dotychczasowego zabezpieczenia następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przedłużone lub nowe zabezpieczenie powinno być zgodne z postanowieniami SWZ i Umowy.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane (data odbioru końcowego bez wad lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym),
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi lub gwarancji (w zależności, który z tych okresów nastąpi później) pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek potwierdzonych protokołem odbioru potwierdzającym usunięcie wad.
6. Jeśli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w formie innej niż pieniężna, to Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy aż do czasu usunięcia wszelkich wad lub szkód.
7. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 20

Wierzytelności

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak też korzyści

wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
3. Cesja, przelew lub czynności wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 21

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na czas obowiązywania umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowy lub umów od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją umowy oraz do terminowego należnych opłacania składek ubezpieczeniowych w zakresie:
 - a) ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena oferty;
 - b) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, w tym limit jednego zdarzenia nie mniejszy niż 1 000 000,00 zł.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem ww. umów ubezpieczenia oraz opłacania składek obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego przedłoży ważną polisę OC Wykonawcy na cały okres realizacji zamówienia. Przedkładana polisa musi potwierdzać ubezpieczenie Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności, o której mowa w ust. 1.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych wyżej.

§ 22

Właściwość sądu

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Dane kontaktowe

1. Wszelkie zawiadomienia, powiadomienia, wezwania lub informacje przekazywane pomiędzy Stronami w związku z obowiązywaniem i wykonywaniem niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i winny być doręczane drugiej Stronie przy użyciu postańca lub firmy kurierskiej za potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym na poniższe adresy:
 - a) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Dopiewo ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo,
 - b) dla Wykonawcy:
2. Dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji faksem lub e-mailem pod warunkiem przestrzegania zasady potwierdzania tych informacji zgodnie z zasadą opisaną powyżej.
 - a) numer faksu Zamawiającego 61-8148-092, adres e-mailowy: justyna.bartkowiak@dopiewo.pl
 - b) numer faksu Wykonawcy:
3. W sprawach pilnych dotyczących bieżącego wykonywania umowy, dopuszcza się przekazywanie wszelkich zawiadomień, powiadomień lub informacji e-mailem, na adres wskazany powyżej.
4. Strony są zobowiązane do niezwłocznego wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na adres lub adres mailowy określony w umowie uznaje się za doręczone.
5. Pismo przesłane drugiej stronie w sposób określony umowie na adres określony w umowie awizowane dwukrotnie, uznaje się za doręczone.
6. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
7. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza: **p. Justynę Bartkowiak tel. 618-906-417.**

§ 24

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Dopiewo (dalej Administrator),
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@dopiewo.pl,

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP,
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z jednolitym rzeczowym wykazem akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te organy i związki,
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia),
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*),
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*),

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO,
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 25

Postanowienia końcowe

1. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z protokołów, o których mowa w umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące w tym przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
2. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W wypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się z jakiegokolwiek przyczyny nieważne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy pozostają w całości ważne i skuteczne. Strony zastąpią nieważne postanowienia umowy takimi postanowieniami, które z punktu widzenia ekonomicznych interesów stron będą mogły zostać uznane za porównywalne – z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
6. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY