

<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8, jedn. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>XX</b>		
<b>Inwestor</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem		
<b>Jednostka projektowa</b>	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
<b>Nr tematu:</b>	NI/2023/10	<b>Data opracowania</b>	07.2024

**EGZEMPLARZ ...**

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

<b>I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>4</b>
1.	DOKUMENTY FORMALNE.....	6
1.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	6
1.2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH.....	7
1.3.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY .....	14
2.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA .....	18
2.1.	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	19
2.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	19
2.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	19
2.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	19
	Zestawienie powierzchni stacja LNG/LCNG .....	20
2.5.	INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU.....	20
2.6.	OCHRONA KONSERWATORSKA.....	20
2.7.	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	20
2.8.	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.....	20
2.9.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	21
2.10.	OBZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	25
2.11.	ETAPOWANIE PROJEKTU.....	27
3.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	28
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	29
<b>II</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .....</b>	<b>30</b>
1.	DOKUMENTY FORMALNE.....	32
1.1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	32
1.2.	KOPIE DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH - NIE ZAŁĄCZONE DO PZT .....	34
1.3.	KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – NIE ZAŁĄCZONE DO PZT .....	37
2.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	39
2.1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	40
2.2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	40
2.3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	40
2.4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	40
2.5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:.....	40
2.6.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	40
2.7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH .....	40
2.8.	LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..	40

2.9.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	41
2.10.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: .....	41
2.11.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	41
2.12.	ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	41
2.13.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM. ....	42
2.14.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	42
2.15.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO.....	43
2.16.	UWAGI KOŃCOWE .....	43
3.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	45
A1	- RZUT POZIOMY .....	46
A2	- STACJA TANKOWANIA LNG/CNG – ELEWACJA PÓŁNOCNO – WSCHODNIA .....	47
A3	- STACJA TANKOWANIA LNG/CNG – ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA..	48
T1	- STACJA TANKOWANIA LNG/CNG – RZUT POZIOMY .....	49
T2	- STACJA TANKOWANIA LNG/CNG – PRZEKRÓJ.....	50
T3	- STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM .....	51
<b>III</b>	<b>OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY .....</b>	<b>52</b>
1.	DECYZJA ŚRODOWISKOWA.....	54
2.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	74

# **I      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Faza projektu	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Nazwa inwestycji	<b>ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG</b>		
Adres inwestycji	Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8, jedn. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa		
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XX</b>		
Inwestor	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem		
Jednostka projektowa	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
Nr tematu:	NI/2023/10	Data opracowania	07.2024
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	
	Spec. upr. Numer upr.	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 10/WPOKK/2013	
INSTALACJA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Adam Borecki	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń MAZ/0306/PWOS/11	
INSTALACJA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Tomasz Śniedziewski	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń WKP/0430/POOS/19	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant	inż. Andrzej Szafrąński	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjno – inżynierskiej do projektowania 111/90/PW	

## 1. DOKUMENTY FORMALNE

### 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oświadczamy, że niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu

TEMAT: ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG

ADRES: Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8,  
jeden. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1)

Śrem, 26.07.2024

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis projektanta)

2)

Śrem, 26.07.2024

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis projektanta)

3)

Śrem, 26.07.2024

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis projektanta)

4)

Śrem, 26.07.2024

(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis projektanta)



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 60/WPOKK/2013

Poznań, dnia 12 czerwca 2013 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/UpB/8/2013

### DECYZJA nr 10 / WPOKK/ 2013

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z późn. zmian.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zmian.), § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i budownictwa z dnia 28 kwietnia 2008r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83, poz. 578 z późn. zmian.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmian.)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Sylwia Zygoń**

ur. 30 grudnia 1985 r. w Śremie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: (061) 855 08 46, 852 00 20. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl  
Http://wielkopolska.izbaarchitektow.pl

**mgr inż. arch. Sylwia Rybacka**

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. architektonicznej  
nr ewid. 19AWKPOKK/2013

członek Wlkp. Okr. Izby Arch. nr ewid.: WP-0992

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

## 8





sygn. akt MAZ/7131-7132/ 552 /11 /S

Warszawa, dnia 20 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje**

**Panu Adamowi Leszkowi Boreckiemu  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 17 kwietnia 1982 roku w Zambrowie, synowi Mirosława**

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0306/PWOS/11**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

#### **Szczegółowy zakres uprawnień**

**I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 1, 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

**II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**  
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

**III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:**

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### UZASADNIENIE

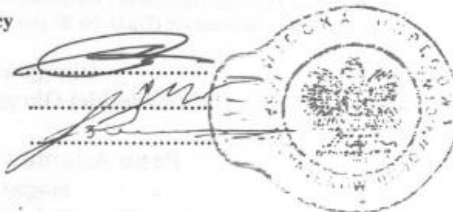
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadniania decyzji.

#### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

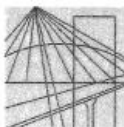
#### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



#### Otrzymują:

1. Pan Adam Leszek Borecki  
ul. Ks. J. Chrościckiego 16/18 m. 21  
02-421 Warszawa
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
sygn. akt WOIIIB-OKK-SP-0054-508/2019

Poznań, dnia 17 grudnia 2019 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**  
**Tomasz Piotr Śniedziewski**

magister inżynier  
kierunek: Inżynieria Środowiska  
urodzony dnia 03 stycznia 1980 r. Śrem  
otrzymuje

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE** **nr ewidencyjny WKP/0430/POOS/19**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

#### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

#### **Pouczenie**

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.  
Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIIIB  
*Buczkowski*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Piotr Śniedziewski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:


- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych


**bez ograniczeń.**

Zgodnie z art.15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art.15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:..... 

Członek Komisji – dr hab. inż. Andrzej Barczyński..... 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:..... 

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piotr Śniedziewski  
63-100 Śrem, ul. 1 Maja 13/15
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru  
Budowlanego
4. a/a

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Poznaniu  
Wydział  
Budownictwa, Urbanistyki  
i Architektury  
51-713 Poznań, Al. Stalingradzka 18



Poznań, 1990-04-25

Nr 111/90/PW

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 2, par. i par. 13 ust. 1  
pkt 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki  
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,  
poz.46) stwierdza się, że:

Obywatel Andrzej S Z A F R A N S K I  
inżynier elektryk

urodzony dnia 23 maja 1949 r. w Środzie posiada przygotowanie  
zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

w zakresie instalacji elektrycznych z ograniczeniem  
do niskiego napięcia

Obywatel Andrzej S Z A F R A N S K I

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów instalacji elektrycznych niskiego  
napięcia,
- w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania  
i badania stanu technicznego w zakresie instalacji  
elektrycznych niskiego napięcia.

BM/



Zastępca Dyrektora

mgr inż. Gabriel Kacmarek

### 1.3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sylwia Rybacka**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **10/WPOKK/2013**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0992**.

Członek czynny od: 23-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2024 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0992-C313-3BD5-F9A2-677F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-NM6-S89-WYE \***

Pan ADAM LESZEK BORECKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0059/12  
adres zamieszkania ul. KS. J. CHROŚCICKIEGO 16/18 m. 21, 02-421 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-05-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-WXL-Y5Z-P9W \***

Pan Tomasz Piotr Śniedziewski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0077/14  
adres zamieszkania Zbrudzewo ul. Rumiankowa 10, 63-100 Śrem  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-25 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**WKP-F3Y-WWT-W8Y \***

Pan Andrzej Szafrąński o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0734/03  
adres zamieszkania ul. Skłodowskiej-Curie 14, 63-100 Śrem  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-06-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-05-08 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

## 2.1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany polegający na rozbudowie stacji tankowania LNG/CNG.

## 2.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obszar działki jest zagospodarowany na działce znajduje się istniejąca stacja tankowania LNG/CNG.

## 2.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

W zakresie części ogólnobudowlanej wykonany zostanie teren pod zabudowę elementów składowych stacji tankowania LNG/CNG w tym w szczególności:

- Ogrodzenie systemowe panelowe lekkie na podbudowie betonowej, oddzielające teren stacji od pozostałej części terenu. Ogrodzenie będzie wyposażone w trzy furtki wejściowe oraz odpowiednie oznakowanie,
- Teren pod zabudowę stacji tankowania LNG/CNG wyposażony zostanie w fundamenty betonowe służące jako postumenty dla:
  - zbiornika magazynowego LNG,
  - wysokociśnieniowej pompy kriogenicznej
  - wysokociśnieniowej parownicy produktowej
  - przyłączy elektroenergetyczne zasilania instalacji elektrycznych (trasę pokazano na planie zagospodarowania terenu)
  - kontenera sterowniczego, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki wraz z układem zasilania stacji LNG/CNG,
  - magazynu sprężonego gazu CNG wraz z układem nawaniania i podgrzewu gazu,
  - wiaty technologicznej wraz z dystrybutorem LNG
    - Istniejący plac manewrowy przygotowany do rozładunku cystern wraz z istniejącą drogą dojazdową,
    - Miejsce tankowania aut zasilanych LNG,
    - Wymagane uziomy, bednarki itp.
- Zmiana trasy instalacji wodociągowej,  
zmiana trasy instalacji wodociągowej wynika z kolizji z projektowaną stacją LPG.  
Przebudowę istniejącej infrastruktury wodociągowej należy wykonać z rur PEHD 90x5,4mm, SDR17. Szczegółowy zakres przebudowywanej instalacji wodociągowej został przedstawiony planie zagospodarowania terenu.
- demontaż z obrębu planowanej zabudowy wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci kablowej oświetlenia terenu

## 2.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nazwa obiektu	Pow. zabud. [m <sup>2</sup> ]	Wskaźnik [%]
Utwardzenie projektowane	246,72	0,96
Utwardzenie istniejące	1575,77	6,11
Pow. biologicznie czynna	23960,51	92,93
Pow. działki 22/8	25783,00	100,00

## Zestawienie powierzchni stacja LNG/LCNG

Stację tankowania LNG/LCNG projektuje się na terenie, który w obecnym momencie stanowi teren biologicznie czynny działki nr ew. 22/8. Naziemne obiekty projektowanej instalacji będą znajdowały się na terenie o powierzchni 264,28m<sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni stacji LNG/LCNG:

- fundamenty pod urządzenia technologiczne – zajmowana powierzchnia – 83,11m<sup>2</sup>
- kontener techniczny AKPiA – powierzchnia zabudowy – max. 23,5 m<sup>2</sup>,
- ciągi komunikacyjne – zajmowana powierzchnia – 91,04m<sup>2</sup>
- keramzyt - zajmowana powierzchnia – 31,56m<sup>2</sup>
- kamień płukany – zajmowana powierzchnia – 41,05m<sup>2</sup>
- ogrodzenie stacji – długość – 66,25mb.

### 2.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Wskaźnik powierzchni zabudowy nie większy niż 4% powierzchni terenu: zachowano (nie dotyczy – brak budynków)

Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni terenu: zachowano (92,93%)

Szerokość elewacji frontowej każdego obiektu budowlanego od 1,4m do 10m: zachowano (min. 1,50m, maks. 3,00m)

Wysokość każdego obiektu budowlanego od 2m do 7m: zachowano (min. 2,44m, max. 6,28m)

Geometria dachu każdego obiektu budowlanego: 12° oraz układ połaci jednospadowy lub dwuspadowy: zachowano (5°)

Pojemność zbiornika LNG nie większa niż 90m<sup>3</sup>: zachowano (60m<sup>3</sup>)

Wysokość zbiornika LNG nie większa niż 16,0m: zachowano (14,68m)

Dane są zgodne z decyzją nr 52/2024 z dnia 31 maja 2024 roku oraz decyzją zamienną z dnia 21 czerwca 2024 roku o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 2.6. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

### 2.7. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Działka nie leży w granicach terenu górniczego.

### 2.8. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 18 marca 2024 roku w celu ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

- zainstalowany zostanie zbiornik kriogeniczny paliwa LNG o pojemności nieprzekraczającej 90m<sup>3</sup>,
- proces napełniania zbiornika gazem LNG prowadzony będzie w sposób hermetyczny,
- wykonane zostaną szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa,
- ewentualne wycieki paliwa, w rejonie tankowania i spustu paliwa, będą neutralizowane na bieżąco przy użyciu sorbentów i zostaną zagospodarowane jako odpad,
- praca stacji tankowania gazem LNG/CNG ograniczać się będzie do pory dnia, to jest godzin od 6:00 do 22:00,
- wycinka drzew zostanie przeprowadzona od 1 września do końca lutego,

- zaprojektowano nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie nieprzekraczającym 100cm (mierzonym na wysokości 130cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie przekraczającym 100cm. Nasadzenia drzew przeprowadzone zostaną niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie. Nasadzenia zostaną przeprowadzone do gruntu i nie zostaną w tym celu wykorzystane drzewa gatunków obcego pochodzenia,
- do sadzenia zostanie wykorzystany prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowany, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej,
- nasadzenia będą pielęgnowane i regularnie podlewane przez okres co najmniej trzech lat,
- prowadzony będzie monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew w okresie trzech lat od ich posadzenia tj. w pierwszym, drugim i trzecim roku. W przypadku stwierdzenia braku żywotności drzew, nasadzenia zostaną uzupełnione w stosunku 1:1 posadzonych drzew w następnym roku kalendarzowym, pielęgnowane i regularnie podlewane przez kolejne trzy lata.

## 2.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Powierzchnia stacji:	264,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy kontener AKPiA:	23,5 m <sup>2</sup>
Wysokość zbiornika LNG:	14,68 m
Wysokość parownicy wysokociśnieniowej:	6,13 m
Wysokość parownicy saturacyjnej:	5,2 m

### Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Stacja tankowania zaliczana jest do grupy PM. Nie przewiduje się stałego pobytu ludzi na terenie obiektu - jedynie okresowa obsługa przez służby techniczne Inwestora.

### Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dach

Kontener techniczny AKPiA jest elementem technologicznym zamontowanym na terenie stacji tankowania LNG/LCNG. Cała stacja stanowi jedną strefę pożarową o obciążeniu ogniowym do 500MJ/m<sup>2</sup>.

### Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Rodzaje i zasięgi stref dla instalacji LNG/LCNG – wyznaczone na podstawie - ISO 16923:2018 Stacje tankowania gazu ziemnego — Stacje CNG do tankowania pojazdów, ISO 16924:2018 Stacje tankowania gazu ziemnego — Stacje LNG do tankowania pojazdów oraz w oparciu o Standard Techniczny ST-IGG-0401:2015. Stopień emisji ewentualnych źródeł emisji (otwór szczelina na elemencie instalacji gazowej, z którego może wypływać paliwo gazowe do otaczającej atmosfery) z uwagi na zastosowanie ciśnieniowych elementów składowych w budowie instalacji stacji LNG oraz ich połączenie wg procedur przewidzianych dla elementów ciśnieniowych należy klasyfikować jako stopień emisji drugorzędnej (mało prawdopodobny, sporadyczny i krótkotrwały wypływ paliwa gazowego ze źródeł emisji w trakcie normalnej eksploatacji instalacji gazowej), dający podstawę do uznania otoczenia tego źródła emisji za strefę zagrożenia wybuchem 1,2.

Dopuszcza się, aby strefy powstające w wyniku prac prowadzonych pod nadzorem służb eksploatacyjnych obejmowały również część terenu poza ogrodzeniem urządzenia gazowego.

Nie mogą jednak obejmować swoim zasięgiem stałych obiektów terenowych (np. budynki, linie energetyczne).

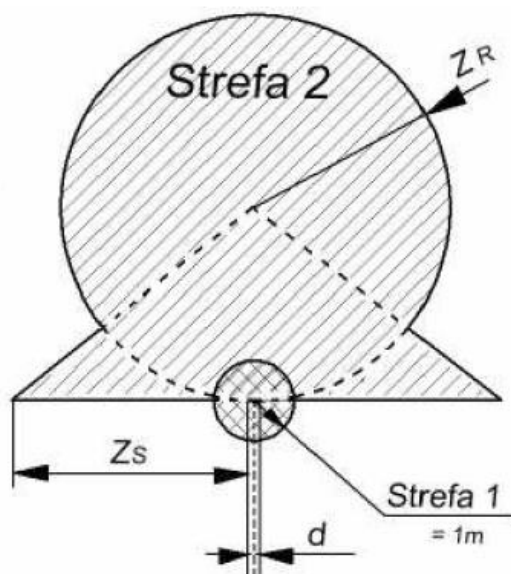
Strefa zagrożenia wybuchem stacji LNG/LCNG powinna zostać wydzielona widocznym i trwałym oznakowaniem na projektowanym terenie stacji tankowania gazu LNG w linii zasięgu stref.

Czynnikiem zagrożenia wybuchem jest mieszanina gazu ziemnego wysokometanowego grupy E z powietrzem, zaliczana do klasy temperaturowej T1 i grupy wybuchowości IIA według PN-EN 1127-1.

Na terenie podczas pracy występują następujące strefy zagrożenia wybuchem:

**STREFA 1** - przestrzeń, w której pojawienie się gazowej atmosfery wybuchowej jest prawdopodobne w warunkach normalnej pracy.

**STREFA 2** - przestrzeń, w której w warunkach normalnej pracy nie jest prawdopodobne pojawienie się gazowej atmosfery wybuchowej, a jeżeli pojawi się ona rzeczywiście, to tylko rzadko i tylko na krótki okres. Zaliczono do niej przestrzenie wokół połączeń rozłącznych. Dodatkowo wyznaczono w sposób analityczny zasięg stref zagrożenia wybuchem przy rozpraszaniu strumieniowym (odprężanie sieci lub instalacji przez rury wydmuchowe lub upustowe). Wszelkie roboty budowlane związane z operacjami na instalacji gazowej traktować jako roboty gazoniebezpieczne i stosować podczas ich wykonywania odpowiednie przepisy i akty prawne, dotyczące tego typu prac oraz wyłączyć wszystkie urządzenia znajdujące się w strefie 2 i mogące wytworzyć iskrę.



### **Zasięg stref przy rozpraszaniu strumieniowym**

Wyznaczanie zasięgu strefy zagrożenia wybuchem następuje w oparciu o uproszczone wzory i założenie, że:

- ma miejsce wypływ krytyczny, tzn. ciśnienie gazu w źródle emisji jest większe lub równe 0,085 MPa;
- strefa nad źródłem emisji gazu, którym przy rozpraszaniu strumieniowym jest zwykle otwór wylotowy rury upustowej urządzenia, ma kształt kuli o promieniu i zasięg  $Z_R$ ;

– strefa dolna kuli przyjmuje kształt stożka o wysokości  $Z_R$  i zasięgu (promieniu)  $Z_S$ .  
wówczas:

$$Z = Z_R = 0,33x F^{0,5} x (p_r + 0,1)^{0,5}$$
$$Z = Z_S = 0,175xd$$

gdzie:

$Z$  - zasięg strefy zagrożenia wybuchem, wyrażony w metrach [m];

$Z_R$  - zasięg strefy zagrożenia wybuchem w kształcie kuli, wyrażony w metrach [m];

$Z_S$  - zasięg strefy zagrożenia wybuchem u podstawy stożka, wyrażony w metrach [m];

$F$  - powierzchnia przekroju otworu będącego źródłem emisji gazu, wyrażona w milimetrach kwadratowych [ $mm^2$ ];

$p_r$  - ciśnienie (robocze) gazu w źródle emisji, wyrażone w mega paskalach [MPa];

$d$  - średnica otworu wylotowego rury upustowej lub ograniczającej wylot zwężki, armatury itp., wyrażona w milimetrach [mm].

### **Zasięg stref przy rozpraszaniu naturalno-turbulentnym**

Zasięg strefy 2 zagrożenia wybuchem wokół urządzeń sieci gazowej przy rozproszeniu naturalno-turbulentnym przyjęto z tabeli nr1 z rozdziału 6.5 Wyznaczanie stref zagrożenia wybuchem w przestrzeniach otwartych, Standardu Technicznego ST-IGG-0401:2015.

Strefa 2- strefa o promieniu 4,76 m – wokół otworu wylotowego rury upustowej zbiornika LNG.

Strefa 2 - strefa w promieniu 0,7m – wokół elementów rozłącznych.

Strefa 2 - strefa w promieniu 0,5m – dławice zaworów.

Strefa 2 - strefa w promieniu 2,5m – zbiornik buforowy.

Strefa 2 - strefa w promieniu 1,5m – pompa wysokociśnieniowa.

Strefa 2 - strefa w promieniu 1,5m – moduł SUBMIX.

Strefa 1 – strefa w promieniu 1m – wokół otworu wylotowego rury upustowej zbiornika  
miejsce rozładunku cystern LNG: strefa 1 – o promieniu 1m w miejscu połączenia

przewodem elastycznym,

strefa 2 – o promieniu 2m w miejscu połączenia

przewodem elastycznym,

dystrybutor LNG - strefa 2 – w promieniu 0,2m od urządzenia (w każdym kierunku)

strefa 2 – w promieniu 1,5m od dyszy tankowania

strefa 1 – w promieniu 1m od dyszy tankowania

W przestrzeniach kwalifikowanych jako zagrożonej wybuchem zabronione jest stosowanie urządzeń nieprzystosowanych do tego celu. W obrębie stref zagrożonych wybuchem

zabronione jest używanie otwartego ognia i wykonywanie innych czynności mogących zainicjować zapłon.

**Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

Odległości od obiektów sąsiednich przedstawiono w poniższej tabeli. Odległość zbiornika LNG od granicy działki – 15,03m.

Odległości urządzeń LNG od obiektów:

Obiekt	Odległość minimalna [m]	Odległość rzeczywista [m]
Odległość punktu rozładunkowego do płaszcza zbiornika gazu LNG w przypadku zastosowania ściany oddzielna przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI60 lub zastosowania zbiorników o klasie odporności ogniowej REI60 na promieniowanie o gęstości 15 kW/m <sup>2</sup> .	0,5 to 6	0,8
Pojazd do tankowania – zewnętrzny płaszcz zbiornika LNG	4	4,7
Nadziemny zbiornik cieczy palnej i jego zawór oddechowy - zewnętrzny płaszcz zbiornika LNG (istniejąca stacja LNG/CNG)	5	10,95
Granica terenu stacji – zewnętrzny płaszcz zbiornika LNG:		
Zbiornik LNG <120 m <sup>3</sup>	3	9,7
Granica terenu stacji – punkt rozładunkowy LNG	3	nie dotyczy
Napowietrzne linie energetyczne o napięciu powyżej 600 V	10	Nie dotyczy
Dystrybutor z czuwakiem ograniczającym przypadkowy zrzut LNG do 60s – Kontener AKPiA	3	3,9
Zbiornik LNG – Budynek poza terenem stacji	15	31,3

**Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informacje o:**

**- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych**

Dojazd do stacji odparowania skroplonego gazu ziemnego LNG oraz drogę pożarową stanowić będzie istniejący układ komunikacyjny na terenie zakładu.

Drogi pożarowe oraz place manewrowe i przeciwpożarowe, zaopatrzenie w wodę spełniają wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030).

**- zapotrzebowaniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów pożarowych,**



## **hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych**

Jako źródło uzbrojenia terenu zapewniającym przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę będzie projektowany, wg. oddzielnego opracowania hydrant naziemny zlokalizowany w odległości nie większej jak 23 m od chronionego obiektu.

### **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o których mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.**

Nie dotyczy

#### **2.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Nie wprowadza się zmian w obszarze oddziaływania obiektu.

- Podstawa ustalenia:
  - §13a Rozp. Min. Transportu, Bud. i Gosp. Morskiej z 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ze zm.(D.U. z 27.04.2012r).
  - §12, §13, §271, §273 Rozp. Min. Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze zmianami.
- Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce inwestora.
- Obszar oddziaływania zgodnie z oznaczeniem na projektowanym zagospodarowaniu terenu.

Projektowana stacja tankowania gazu ziemnego LNG/LCNG znajdować się będzie w znacznej odległości od istniejących budynków. Z uwagi na powyższe nie zachodzi przesłanianie ani zacienianie wzajemne obiektów. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr ewidencyjny 22/8, należącą do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem.

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz.U. 2014 poz. 1853) oraz Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) odnosi się tylko do gazów płynnych tj. skroplonych węglowodorów gazowych (C3-C4), a nie dla skroplonych gazów CH<sub>4</sub>, w związku z powyższym obszar oddziaływania inwestycji wyznaczono w oparciu o normę PN-EN 13645:2008 Instalacje i urządzenia do skroplonego gazu ziemnego. Projektowanie instalacji lądowych ze zbiornikami magazynowymi o ładowności od 5 t do 200 t, wskazaną w pkt. 1 normy PN-EN 1473:2016-09 Instalacje i wyposażenie do skroplonego gazu ziemnego - Projektowanie instalacji na lądzie, w związku z ładownością magazynowania poniżej 200 ton, powołanej w Załączniku nr 1, §108.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Wyznaczenie odległości wg PN-EN 13645:2008 dla zbiornika i urządzeń instalacji LNG przyjmuje się w oparciu o max wartości natężenia promieniowania cieplnego od ognia, wewnątrz instalacji i na zewnątrz instalacji.

Maks. natężenie promieniowania cieplnego od ognia wewnątrz instalacji wynosi (tablica 1 normy PN-EN 13645:2008):

- Dla metalowych powierzchni zewnętrznych ścian zbiornika ciśnieniowego i instalacji procesu technologicznego – 15 kW/m<sup>2</sup>
- Dla budynków produkcyjnych – 8 kW/m<sup>2</sup>
- Dla budynków administracyjnych - 5 kW/m<sup>2</sup>.

Max natężenie promieniowania cieplnego od ognia na zewnątrz instalacji (obszar przyległy do danego obrzeża terenu) wynosi (tablica 2 normy PN-EN 13645:2008):

- Dla obszaru odosobnionego: strefa uczęszczana tylko okazjonalnie przez małą liczbę osób, np. obszary wiejskie, obszary wewnątrz terenów produkcyjnych wydzielonych ogrodzeniem od terenów ogólnie dostępnych – 13 kW/m<sup>2</sup>
- Dla obszaru pośredniego: strefa ani odosobniona, ani krytyczna, jest to najczęstszy przypadek – 5 kW/m<sup>2</sup>
- Dla obszaru krytycznego: miejsce utrudnione lub niebezpieczne dla ewakuacji w krótkim czasie (np. stadion sportowy, tereny zabaw...) lub strefa, w której nie można zakazać poruszania się osób w sytuacjach zagrożenia – 1,5 kW/m<sup>2</sup>

Wg PN-EN 13645:2008 bezpieczna odległość od środka wycieku, z uwagi na max natężenie promieniowania cieplnego od potencjalnego ognia zapalonego wycieku, wynosi:

- 7 m w obrębie granic instalacji dla obszaru odosobnionego,
- 11 m w obrębie granic instalacji dla obszaru pośredniego,
- 18 m w obrębie granic instalacji dla obszaru krytycznego,
- 7 m na zewnątrz instalacji dla obszaru odosobnionego,
- 11 m na zewnątrz instalacji dla obszaru pośredniego,
- 18 m na zewnątrz instalacji dla obszaru krytycznego,

Dla lokalizacji stacji LNG/LCNG w Mateuszewie, działka 22/8, przyjęto po wizji lokalnej oraz w oparciu o szczegółową analizę obiektów budowlanych zlokalizowanych w promieniu 100m, rodzaj obszaru – pośredni. Lokalizacja instalacji na obszarze pośrednim wymaga zachowania minimalnej odległości 11 m (odległość bezpieczna) i swoim zasięgiem obejmuje działkę 22/8.

Biorąc pod uwagę warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 179), odległość zbiornika 60m<sup>3</sup> od granicy działki budowlanej lub budynków przemysłowych powinna wynosić 15m, a od budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i

budynków użyteczności publicznej – min 30m. W związku z powyższym przyjęto obszar oddziaływania 15m. Obszar oddziaływania w całości mieści się na działce 22/8.

## **2.11. ETAPOWANIE PROJEKTU**

Nie dotyczy.

### **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**



## **II PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

Faza projektu	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>		
Nazwa inwestycji	<b>ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG</b>		
Adres inwestycji	Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8, jedn. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa		
Kategoria obiektu budowlanego	<b>XX</b>		
Numer tomu/łączna liczba tomów	1/1		
Inwestor	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem		
Jednostka projektowa	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
Nr tematu:	NI/2023/10	Data opracowania	07.2024
Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko Specjalność Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. arch. Sylwia Rybacka	
	Spec. upr. Numer upr.	Architektoniczna do projektowania bez ograniczeń 10/WPOKK/2013	
KONSTRUKCJA BUDYNKU	Projektant	mgr inż. Piotr Wojciechowski	
	Spec. upr. Numer upr.	Konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń WKP/0285/PWOK/15	
INSTALACJA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Adam Borecki	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń MAZ/0306/PWOS/11	
INSTALACJA SANITARNA	Projektant sprawdzający	inż. Anna Jaroszewska	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń MAZ/7131/60/03	
INSTALACJA SANITARNA	Projektant	mgr inż. Tomasz Śniedziwski	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń WKP/0430/POOS/19	
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	Projektant	inż. Andrzej Szafrąński	
	Spec. upr. Numer upr.	Instalacyjno – inżynierskiej do projektowania 111/90/PW	

## 1. DOKUMENTY FORMALNE

### 1.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oświadczamy, że niniejszy Projekt Architektoniczno - Budowlany

TEMAT: ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG

ADRES: Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8,  
jedn. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa

INWESTOR: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

1)

Śrem, 26.07.2024  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

2)

Śrem, 26.07.2024  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

3)

Śrem, 26.07.2024  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)

4)

Śrem, 26.07.2024  
(miejscowość i data)

.....  
(pieczęć i podpis projektanta)



5)

Śrem, 26.07.2024  
(miejscowość i data)

.....

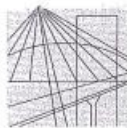
(pieczęć i podpis projektanta)

6)

Śrem, 26.07.2024  
(miejscowość i data)

.....

(pieczęć i podpis projektanta)



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-340/2015

Poznań, dnia 22 grudnia 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym.

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**

**Piotr Wojciechowski**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 23 czerwca 1988 r. w Śremie

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0285/PWOK/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*[Signature]*

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Wojciechowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. bud.: WKP/0285/PWOK/15  
numer wpisu do CROPUB: 1955/16/U/C

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Wojciechowski jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciechowski  
63-100 Śrem, ul. Mała Łazienkowa 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Piotr Wojciechowski  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami bud. bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. upr. bud.: WKP/0285/PWOK/15  
numer wpisu do CROPUB: 1955/16/U/C



Warszawa, dn.18.08.2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131/60/03

## DECYZJA

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2000 r. nr 105 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.) stwierdza się, że:

**Pani Anna Natalia Jaroszevska**

inżynier

urodzona dnia 11 listopada 1968 roku w Warszawie, córka Andrzeja

uzyskała:

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny uprawnień: MAZ/0059/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych  
i gazowych

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą nr 77 z dnia 22 lipca 2003 r. stwierdza, że posiada Pani wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej  
Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski



Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz

Otrzymują:

1. Pani Anna Jaroszevska
- 04-352 Warszawa ul. Wspólna Droga 14 m 15a
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. 1/1



### 1.3. KOPIE ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY – NIE ZAŁĄCZONE DO PZT



#### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DC5-E87-46J \*

Pan Piotr Wojciechowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0057/16  
adres zamieszkania ul. Mała Łazienkowa 4, 63-100 Śrem  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-18 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-T18-ERR-S5K \***

Pani ANNA NATALIA JAROSZEWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/8640/03  
adres zamieszkania ul. GROSZKOWSKIEGO 5 / 90, 03-475 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-04-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-04-22 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA**

## 2.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się stację paliw LNG/CNG.  
Kategoria obiektu – XX – stacje paliw.

## 2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana inwestycja przeznaczona jest do magazynowania oraz dystrybuowania gazu LNG – stacja paliw LNG/CNG.

## 2.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Planowaną inwestycją jest zabudowanie na działce o nr 22/8 w m. Śrem, obręb 0006 Dąbrowa, powiat śremski instalacji do tankowania pojazdów skroplonym gazem ziemnym LNG (en. Liquid Natural Gas) oraz sprężonym gazem ziemnym CNG (ang. compressed natural gas), wraz z dystrybutorem LNG. Gaz CNG, wytworzony w procesach technologicznych planowanej inwestycji, doprowadzony zostanie do instalacji CNG istniejącej stacji tankowania LNG/CNG. Całość urządzeń stacji nazywana będzie stacją LNG/CNG.

## 2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Powierzchnia stacji:	264,28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy kontener AKPiA:	23,5 m <sup>2</sup>
Wysokość zbiornika LNG:	14,68 m
Wysokość parownicy wysokociśnieniowej:	6,13 m
Wysokość parownicy saturacyjnej:	5,20 m

## 2.5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ:

Nie dotyczy.

## 2.6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012., poz.463) dla projektowanego obiektu wskazuje się na **II kategorię geotechniczną**, a warunki gruntowe istniejące na rozpatrywanym terenie zalicza się do prostych warunków gruntowych nadających się do bezpośredniego posadowienia.

Zgodnie z opinią geotechniczną opracowaną przez:

PRACOWNIA DOKUMENTACJI HYDROGEOLOGICZNYCH mgr Piotr Wołczyr w czerwcu 2024r.

Przyjęto posadowienie bezpośrednie urządzeń technologicznych na płytach fundamentowych posadowionych poniżej strefy przemarzania - 0,8m poniżej poziomu terenu w gruntach spoistych opisanych jako warstwa III – piaski gliniaste IL=0,0.

## 2.7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy

## 2.8. LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy



**2.9. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Nie dotyczy.

**2.10. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:**

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Nie dotyczy

Sposób odprowadzania wód opadowych – na teren działki.

- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie dotyczy.

- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Pojemniki na odpadki komunalne znajdują się na terenie działki w funkcjonującej części przedsiębiorstwa. Odpady odbierane przez służby komunalne na bieżąco ze stanowiska kontenerów na odpadki. Miejsce selektywnej zbiórki odpadów: Q<500, P<40m<sup>2</sup>, V odpadów<200m<sup>2</sup> lub masy 50Mg.

- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

W celu zapobiegania oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich praca stacji zostanie ograniczona do pory dnia, tj. godzin od 6:00 do 22:00.

- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

W celu zapobiegania oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko proces napełniania zbiornika LNG będzie prowadzony w sposób hermetyczny, wykonane zostaną szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa. W przypadku wycieku paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa wyciek zostanie zneutralizowany na bieżąco przy użyciu sorbetów i zagospodarowany jako odpad.

Przeprowadzona zostanie wycinka drzew w miejscu inwestycji oraz zostaną przeprowadzone nowe nasadzenia na terenie działki – zgodnie z decyzją środowiskową.

**2.11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Nie dotyczy.

**2.12. ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ**

Nie dotyczy.

## **2.13. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

Montaż przyłącza elektroenergetycznego zasilania projektowanego obiektu budowlanego.

## **2.14. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Substancjom palną występującą na terenie stacji LNG jest:

- a) gaz ziemny wysokometanowy E (mieszanka gazu z powietrzem) zaliczana do klasy temperatur T1 i grupy wybuchowości IIA według PN-EN 1127-1.

Parametry:

- temperatura wrzenia - 161°C dla metanu
- temperatura krzepnięcia - 183°C dla metanu
- temperatura samozapłonu - od około 480°C do około 630°C
- palność - substancja skrajnie łatwopalna
- własności wybuchowe - dolna granica 4,4 % obj. dla metanu, górna granica 14,8 % obj. dla metanu

- b) THT- Tetrahydrotiofen C<sub>4</sub>H<sub>8</sub>S stosowany jako nawaniacz gazu zaliczany do klasy temperatur T3 oraz do III klasy toksyczności.

Parametry:

- temperatura wrzenia - 120,9°C
- temperatura topnienia - 96°C
- temperatura zapłonu - 19°C/15°C/3°C
- temperatura samozapłonu - 200°C
- Palność - substancja wysoce łatwopalna,
- własności wybuchowe - dolna granica 1,1 %, górna granica 12,1 %
- określenie zagrożenia - R: 11-20/21/22-36/38

### **Opis zagrożeń**

- znajdujące się w gazociągu czynniki chemiczne - gaz i THT
- eksploatacja urządzeń pod ciśnieniem większym od barometrycznego
- zagrożenie wybuchem powstałych z różnych przyczyn mieszanin gazu ziemnego z powietrzem
- zagrożenie pożarem wynikające z różnych przyczyn, np. używanie otwartego ognia, stosowanie w pracy narzędzi i urządzeń iskrzących, niewłaściwa obsługa, niewłaściwe prowadzenie prac przeglądowych i modernizacyjnych itp.
- możliwość pęknięcia i rozerwania przewodów gazowych pod działaniem ciśnienia gazu w wyniku osłabienia wytrzymałości (korozja, uszkodzenia mechaniczne itp.)
- możliwość wystąpienia potknięcia i upadku na tym samym poziomie, na różnicy poziomów (wykopy poniżej 1 m), upadki z wysokości
- możliwość wystąpienia porażenia prądem elektrycznym
- możliwość wystąpienia kontaktu z powierzchniami zarówno ostrymi jak i szorstkimi
- zagrożenie uderzenia o przedmioty / obiekty będące w ruchu lub pozostając w spoczynku
- możliwość wystąpienia styczności z mieszaninami i substancjami chemicznymi itp.

### **Podział obiektu na strefy pożarowe**

Stacja tankowania gazu ziemnego LNG/LCNG stanowi jedną strefę pożarową.

### **Warunki eksploatacji**

Pracownicy wykonujący prace eksploatacyjne na stacji powinni być wyposażeni w sprzęt przeciwpożarowy, środki łączności i przyrządy do pomiaru stężenia metanu i tlenu.

### **Sposób zabezpieczania instalacji użytkowych**

Przycisk główny wyłącznika przeciw pożarowego prądu należy oznakować zgodnie z PN „WYŁĄCZNIK POŻAROWY”. Przyciskiem ppoż. w obudowie izolacyjnej należy zamontować przy furtce wejściowej na stację tankowania gazu ziemnego LNG/LCNG oraz na ścianie kontenera technologicznego AKPiA. Przycisk będzie połączony z wyłącznikiem w rozdzielnicy przewodami niepalnymi HTKSHekw FE180/PH90 E90 4x2x0.8.

### **Wymagania dla urządzeń elektrycznych – w uwzględnieniu/odniesieniu się do klasy temperatury i grupy wybuchowości gazu.**

Urządzenia pracują w strefie zagrożenia wybuchem

W 2 strefie zagrożenia wybuchem należy zamontować urządzenia spełniające co najmniej wymagania:

- Kategoria urządzeń: 3G
- EPL: Gc
- Grupa wybuchowości: IIA
- Klasa temperaturowa: T1

Zastosowano urządzenia zgodne z normą PN-EN 60079: o budowie wzmocnionej (e), osłona ognioszczelna (d), ochrona za pomocą iskrobezpieczeństwa (i) oraz obudowa typu „n”.

Dodatkowe informacje nt. zastosowanych urządzeń znajdują się w kartach katalogowych urządzeń.

### **Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Do zabezpieczenia stacji przewiduje się:

- dwie gaśnice przewożne o objętości środka gaśniczego min. 25 dm<sup>3</sup>,
- dwie gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego min. 6 kg.
- trzy koce gaśnicze

Do zabezpieczenia dystrybutorów LNG:

- koc gaśniczy – 1 szt. na dystrybutor,
- gaśnica proszkowa ABC o masie środka gaśniczego min. 6 kg – 2 szt. na dystrybutor,

## **2.15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZCZĘTNOŚĆ**

Nie dotyczy.

## **2.16. UWAGI KOŃCOWE**

- Niniejszy projekt budowlany (PB), wykonany jest w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa powinna być prowadzona na podstawie projektu wykonawczego (PW).
- Wykonawca zobowiązany jest dokładnie zapoznać się z projektem i warunkami na placu budowy.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz wykończeniowych wszystkie wymiary należy bezwzględnie sprawdzić na budowie. Wymiary fundamentów, słupów, stropów, podciągów i innych elementów konstrukcyjnych sprawdzać z projektem branży konstrukcyjnej (projektem technicznym – PT).

- d) O wszelkich rozbieżnościach należy poinformować projektanta w formie pisemnej.
- e) Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji architektonicznej oraz opracowaniami branżowymi, warunkami ochrony przeciwpożarowej.
- f) Wszelkie zastosowane rozwiązania i materiały winny mieć wymagane certyfikaty i aprobaty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
- g) Wszystkie roboty wykonać pod nadzorem uprawnionej osoby zgodnie z wymaganiami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, prawem budowlanym, przepisami bhp oraz instrukcjami producentów. W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązującą:
  - warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych,
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano- instalacyjnych
  - przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót techniki budowlanej
- h) Projekty techniczne wymagają uzgodnienia z uprawnionym rzeczoznawcą ds. Zabezpieczeń przeciwpożarowych. W przypadku zmiany założeń technologicznych konieczne jest uwzględnienie ich w warunkach ochrony przeciwpożarowej. W projektach branżowych uwzględnić wymagania ochrony przeciwpożarowej.
- i) Nie dopuszcza się wprowadzania zmian do projektu bez pisemnej zgody autorów niniejszego opracowania.
- j) Wszelkie niezgodności należy zgłaszać projektantowi w formie pisemnej.
- k) Autorzy projektu zastrzegają sobie prawo do rozwiązań architektonicznych, funkcjonalno-przestrzennych i konstrukcyjnych zastosowanych w projekcie. Projekt objęty jest prawem autorskim zgodnie z „ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych” z 4 lutego 1994 r.
- l) Dopuszcza się stosowanie materiałów alternatywnych o parametrach nie gorszych niż projektowane i spełniające powyższe wymagania.
- m) Prace budowlane mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.
- n) Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów BHP i ppoż., szczegółowych norm i wymagań technicznych, „Warunkami wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych”, oraz instrukcją producenta.

### **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## A1 - RZUT POZIOMY



## A3 - STACJA TANKOWANIA LNG/CNG – ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA



## T1 – STACJA TANKOWANIA LNG/CNG – RZUT POZIOMY





### **III OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

<b>Faza projektu</b>	<b>OPINIE/UZGODNIENIA/POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY</b>		
<b>Nazwa inwestycji</b>	<b>ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG</b>		
<b>Adres inwestycji</b>	Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8, jedn. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa		
<b>Kategoria obiektu budowlanego</b>	<b>XX</b>		
<b>Inwestor</b>	Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o. ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem		
<b>Jednostka projektowa</b>	NORD - INWEST Sp. z o.o. ul. Chełmońskiego 24/4, 63-100 Śrem		
<b>Nr tematu:</b>	NI/2023/10	<b>Data opracowania</b>	07.2024

## 1. DECYZJA ŚRODOWISKOWA

BURMISTRZ ŚREM  
Pl. 20 Października 1  
63-100 Śrem

Śrem, 18 marca 2024 roku

PPSOŚ.6220.22.2023.BM

### Decyzja

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b i c, art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, 1113, 1501, 1506, 1719, 1890, 1688, 1906 i 2029), zwanej dalej u.o.o.ś., § 3 ust. 1 pkt 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071 i z 2023 r. poz. 1724) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803), zwanej dalej K.p.a.,

### po rozpatrzeniu

wniosku Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Śremie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Śremie, ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji tankowania LNG<sup>1</sup>/CNG<sup>2</sup> na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb Dąbrowa,

### ustalam:

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji tankowania gazem LNG/CNG na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb Dąbrowa.
2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków, ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

PRZEDSIĘBIORSTWO Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.
20. 03. 2024
wpl.
Nr 84/2024v

<sup>1</sup> LNG (ang. Liquid Natural Gas) skroplony gaz ziemny

<sup>2</sup> CNG (ang. Compressed natural gas) sprężony gaz ziemny

- 1) zainstalować zbiornik kriogeniczny paliwa LNG o pojemności nieprzekraczającej 90 m<sup>3</sup>;
  - 2) proces napełniania zbiornika gazem LNG prowadzić w sposób hermetyczny;
  - 3) wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa;
  - 4) ewentualne wycieki paliwa, w rejonie tankowania i spustu paliwa, neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad;
  - 5) pracę stacji tankowania gazem LNG/CNG ograniczyć do pory dnia, to jest godzin od 6:00 do 22:00;
  - 6) wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego;
  - 7) przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie nieprzekraczającym 100 cm (mierzonym na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie przekraczającym 100 cm. Nasadzenia drzew należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie. Za nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Do nasadzeń nie stosować drzew gatunków obcego pochodzenia;
  - 8) do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej;
  - 9) nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres co najmniej trzech lat;
  - 10) prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew w okresie trzech lat od ich posadzenia to jest w pierwszym, drugim i trzecim roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 posadzonych drzew w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne trzy lata.
3. Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

29.12.2023 r. do Burmistrza Śremu wpłynął wniosek Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem (KRS 0000100966), uzupełniony 30.01.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie stacji tankowania LNG/CNG na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb Dąbrowa. Do wniosku załączona została karta informacyjna przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 u.o.o.ś. postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 u.o.o.ś. w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia, właściwym organem do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Śremu.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie stacji tankowania pojazdów gazem LNG/CNG poprzez między innymi posadowienie naziemnego zbiornika do magazynowania gazu LNG o pojemności nieprzekraczającej 90 m<sup>3</sup> wraz z parownicą PBU (odbudowy ciśnienia), układami pomp, rurociągami, dystrybutorem paliwa LNG, układem bufora magazynowego gazu CNG i innymi niezbędnymi elementami.

**Przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć** mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w **§ 3 ust. 1 pkt 37 lit. d:** „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”.





Stosownie do art. 74 ust. 3a u.o.o.ś. Burmistrz Śremu ustalił krąg podmiotów, którym przysługuje przymiot strony. Przymiot strony postępowania otrzymali: wnioskodawca i właściciel terenu, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie (działka o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb Śrem) oraz podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze wyznaczonym w odległości 100 m od granic terenu przedsięwzięcia. Obszar ten objął więc działki o numerach ewidencyjnych: 21/1; 22/5; 22/6; 22/7; 26/1; 26/2; 5153/1; 5153/2; 27; 5153/3; obręb Dąbrowa i 127; 130; 122; 126, obręb Luciny.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strony postępowania zostały powiadomione o wszczęciu postępowania pismem z 04.01.2024 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 u.o.o.ś. Burmistrz Śremu, pismem z 02.02.2024 r., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Śremie, o opinię w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i określenia zakresu ewentualnego raportu.

**Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu**, w piśmie z 07.02.2024 r. znak PO.ZZŚ.4.4901.50.2024.MS.1, **nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania** planowanego przedsięwzięcia na środowisko wskazując między innymi, co następuje: „Mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, proponowane do zastosowania rozwiązania i technologie podczas realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).”.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie, w piśmie z 16.02.2024 r. znak ON-NS.9011.18.7.2024, wyraził opinię, że przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nie jest wymagane, wskazując między innymi, co następuje: „W związku z planowanym przedsięwzięciem nieuniknione jest wystąpienie emisji gazów i pyłów do powietrza, która będzie miała charakter czasowy i lokalny, a związana będzie jedynie z prowadzeniem prac montażowych oraz eksploatacji maszyn budowlanych i środków transportu. Ponadto prace inwestycyjne w czasie budowy będą źródłem emisji hałasu. Mając na uwadze ograniczenia wszelkich prac wyłącznie do pory dziennej, przestrzeganiu reżimu techniczno-technologicznego, przestrzeganiu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wykorzystania sprawnego sprzętu uznać należy, że niedogodności te będą miały charakter krótkotrwały i przejściowy.”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w piśmie z dnia 16.02.2024 r. znak WOO-IV.4220.150.2024.GL.1, wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- „1. Zainstalować 1 zbiornik kriogeniczny paliwa LNG o pojemności do 90 m<sup>3</sup>.
2. Proces napełniania zbiornika gazem prowadzić w sposób hermetyczny.
3. Wykonać szczelne nawierzchnie w rejonie tankowania i spustu paliwa.
4. Ewentualne wycieki paliwa w rejonie tankowania i spustu paliwa neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.
5. Pracę stacji LNG/CNG ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6:00 – 22:00.
6. Wycinkę drzew przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
7. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie do 100 cm (mierzonych na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie powyżej 100 cm. Nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na wycinkę drzew jest wymagane zezwolenie. Za nasadzenia minimalizujące należy rozumieć jedynie nasadzenia wykonane do gruntu. Do nasadzeń nie stosować drzew gatunków obcego pochodzenia.
8. Do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej.
9. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.



10. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń drzew w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 posadzonych drzew w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.”.

W uzasadnieniu Organ opiniujący stwierdził między innymi, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania ani nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Stosownie do art. 10 § 1 K.p.a. Burmistrz Śremu, pismem z 23.02.2024 r., zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w postępowaniu administracyjnym. Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Stosownie do art. 63 ust. 1 i art. 65 u.o.o.ś. właściwy organ do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii organów współdziałających wymienionych w art. 64 ust. 1 u.o.o.ś., wydaje postanowienie o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i określa jednocześnie zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowiskom, zgodnie z art. 63 ust. 4 u.o.o.ś. Natomiast zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu stanowisk Organów opiniujących, informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając łącznie kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., zgodnie z art. 84 ust. 1 u.o.o.ś., w decyzji Burmistrz Śremu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie zgodnie z art. 84 ust. 1a u.o.o.ś. Burmistrz Śremu określił warunki i wymagania konieczne do spełnienia przez wnioskodawcę w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, wskazane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 u.o.o.ś. charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w niniejszej sprawie nie zachodzi konieczność nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, na mocy art. 63 ust. 3 pkt 1 i 2 u.o.o.ś.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 u.o.o.ś. w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz posiadanych przez Urząd materiałów kartograficznych, w związku z art. 63 ust. 1 u.o.o.ś., przedstawia się co następuje:

- 1) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:  
planowane przedsięwzięcie będzie polegać na rozbudowie funkcjonującej stacji tankowania pojazdów gazem LNG/CNG na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb Dąbrowa. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 2,5783 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona pod planowane przedsięwzięcie wyniesie 260 m<sup>2</sup>. Na wskazanym terenie wnioskodawca prowadzi również działalność gospodarczą związaną z gospodarowaniem odpadami oraz transportową związaną z wywozem odpadów komunalnych. Realizacja przedsięwzięcia związana jest z koniecznością przyspieszenia tankowania paliwem posiadanej floty samochodowej oraz wprowadzeniem nowego paliwa do zasilania pojazdów a mianowicie BioLNG<sup>3</sup>. Przedmiotowa stacja tankowania gazem LNG/CNG ma również umożliwiać tankowanie tym paliwem pojazdów osobom trzecim.

---

<sup>3</sup> skroplony biogaz powstający w procesie fermentacji metanowej różnego rodzaju materii organicznej



Planowane przedsięwzięcie obejmuje między innymi montaż następujących elementów technologicznych: zbiornika skroplonego gazu ziemnego o pojemności nieprzekraczającej 90 m<sup>3</sup> wraz z parownicą PBU (odbudowy ciśnienia), układu pompy kriogenicznej wraz z rurociągiem fazy ciekłej oraz układami zasilania pompy LNG, dystrybutora gazu LNG, rurociągu fazy ciekłej gazu LNG, układu wysokociśnieniowej CNG pompy kriogenicznej wraz z rurociągami fazy ciekłej oraz układami zasilania pomp, wysokociśnieniowej parownicy atmosferycznej o wydajności nieprzekraczającej 800 Nm<sup>3</sup>/h, rurociągów fazy ciekłej gazu LNG wraz z armaturą zabezpieczającą i odcinającą, układu podgrzewania gazu wraz z wtryskową instalacją nawaniającą THT (tetrahydrotiofen), układu bufora magazynowego gazu CNG, systemu zasilania gazem LNG/CNG, systemu automatyki kontrolnej, pomiarowej i telemetrii. Planowany zbiornik gazu LNG będzie kriogeniczny, zbudowany ze zbiornika wewnętrznego ze stali nierdzewnej oraz zbiornika zewnętrznego ze stali kotłowej. Izolację przestrzeni między zbiornikowej stanowi próżnia i zawarty w tej przestrzeni perlit. Parownice PBU służące do zmiany stanu skupienia magazynowanego skroplonego gazu ziemnego na gaz będą miały możliwość utrzymania zakładanego ciśnienia w zbiornikach przy docelowej wydajności stacji tankowania gazem LNG/CNG na poziomie 800 Nm<sup>3</sup>/h gazowej mieszanki spełniającej wymagania gazu wyskometanowego GZ 50. Zasilanie dystrybutora paliwa LNG będzie odbywało się poprzez wykorzystanie pompy zanurzeniowej odśrodkowej LNG. Pompa gazu LNG będzie zmontowana przy zbiorniku gazu LNG bądź jako osobny element na terenie stacji tankowania gazem LNG/CNG. Zasilanie pompy w gaz LNG odbywać się będzie rurami izolowanymi łączącymi zbiornik gazu z pompą. Wszystkie przyrządy i sterowniki dystrybutora gazu LNG będą zintegrowane w obudowie z uwzględnieniem wszystkich specyfików związanych z tankowaniem gazu LNG. Dystrybutor paliwa LNG będzie podłączony do pompy gazu LNG poprzez linie izolowane. Proces tankowania gazem odbywać się będzie w pełni automatycznie. Dystrybutor paliwa LNG, dzięki zastosowanej konstrukcji minimalizować będzie straty gazu. W celu zrealizowania procesu skraplania gazu ziemnego w stacji tankowania gazem LNG/CNG zostanie zastosowana pompa kriogeniczna wysokociśnieniowa. Gaz po regazyfikacji w wysokociśnieniowych parownikach produktowych może posiadać niską temperaturę. W celu jej podniesienia zastosowany zostanie układ podgrzewacza gazu przez zastosowanie przepływowej grzałki elektrycznej. Moc układu elektrycznego podgrzewacza nie przekroczy 15 kW. Planowany układ bufora magazynowego służyć będzie do zmagazynowania wyprodukowanego w stacji gazu CNG.

Bufor podawać będzie gaz poprzez ścieżkę gazową do układu CNG istniejącej stacji tankowania gazem CNG, gdzie wydawany będzie do zasilania napędu pojazdów. Przed samym buforem magazynowym zamontowany zostanie układ służący do kontrolowania temperatury i ciśnienia gazu w jaki zaopatrywany będzie bufor magazynowy oraz dokonywany będzie pomiar poziomu napełnienia buforów. Układ będzie również kontrolować pojemność bufora w celu automatycznego otwierania lub zamykania zaworu gazowego do bufora CNG. Elementy technologiczne przyszłego przedsięwzięcia takie jak: zbiornik gazu LNG, parownica produktowa, kontener technologiczny (z aparaturą kontrolno-pomiarową i automatyką oraz układem zasilania), magazyn sprężonego gazu CNG z układem nawaniania i podgrzewu oraz wiaty technologicznej z dystrybutorem paliwa LNG zostaną posadowione na fundamentach betonowych. Wykonane również zostaną ciągi komunikacyjne umożliwiające sprawną i bezpieczną eksploatację urządzeń. Pozostały teren stacji tankowania gazem LNG/CNG pokryty zostanie keramzytem. Wokół instalacji tankowania gazem LNG/CNG wykonane zostanie ogrodzenie wytyczające strefy bezpieczeństwa. Zbiornik magazynowy gazu LNG posadowiony będzie na fundamencie betonowym o wymiarach w rzucie około 4 m x 4 m i wysokości płyty około 15 cm nad poziomem gruntu. Posadowienie fundamentu wykonane będzie około 130 cm pod powierzchnią gruntu. Do zbrojenia wykorzystane będą pręty stalowe. Fundament będzie posadowiony na podkładzie o grubości 10 cm na warstwie zagęszczonego piasku o grubości około 30 cm. Dostawa skroplonego gazu ziemnego będzie się odbywać dwa razy w tygodniu. Wjazd i wyjazd na teren stacji tankowania gazem LNG/CNG odbywać się będzie z drogi publicznej, a następnie istniejącymi drogami wewnętrznymi. Gaz LNG transportowany będzie cysternami i roztankowywany w sposób hermetyczny do zbiornika magazynowego gazu LNG w sposób umożliwiający zachowanie jego ciekłego stanu. Z uwagi na fakt, iż produktem magazynowanym jest gaz ziemny, którego głównym składnikiem jest metan (CH<sub>4</sub>), obiekt nie będzie podlegać pod wymagania określone w rozporządzeniu Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1707);





- 2) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia oraz rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, z uwzględnieniem oraz wynikające z powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

na działce o numerze ewidencyjnym 22/8, obręb Dąbrowa, funkcjonuje stacja tankowania gazem LNG/CNG, przed realizacją której wnioskodawca uzyskał decyzję Burmistrza Śremu z 25.09.2014 r. znak PPSOŚ.6220.15.2014.BM o środowiskowych uwarunkowaniach. Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącej stacji tankowania gazem LNG/CNG o dodatkowy zbiornik magazynowy gazu LNG oraz dodatkowe urządzenia technologiczne umożliwiające tankowanie pojazdów zasilanych gazem LNG lub CNG co przyczyni się do odciążenia pracy funkcjonującej stacji tankowania gazem LNG/CNG. Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę i lokalizację planowanego i istniejącego przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania skumulowanego oraz kumulowania oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami;

- 3) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

obecnie teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie stanowi teren zielony urządzony, obsadzony krzewami ozdobnymi i drzewami. Wnioskodawca planuje usunąć 22 drzewa kolidujące z przedsięwzięciem. Realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Nie przewiduje się poboru wody na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wykorzystaniem zasobów naturalnych w postaci gazu ziemnego;

- 4) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem: emisji i występowania innych uciążliwości; zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji oraz rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z: zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać; charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania; prawdopodobieństwa oddziaływania; czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania; możliwości ograniczenia oddziaływania:

najbliższa zabudowa chroniona akustycznie zlokalizowana jest w odległości ponad 500 m w kierunku północno-zachodnim od terenu objętego wnioskiem. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z pracą dodatkowej sprężarki stanowiącej infrastrukturę towarzyszącą. Będzie ona umieszczona w kontenerze, który ograniczy oddziaływanie akustyczne urządzenia. Ruch związany z dostawą skroplonego gazu ziemnego będzie się odbywać średnio dwa razy w tygodniu. Przewiduje się, że po zrealizowaniu przedsięwzięcia ze stacji tankowania gazem LNG/CNG korzystać będzie około 500 pojazdów tygodniowo, w szczególności pojazdy ciężarowe, w tym autobusy. W analizie akustycznej przedstawionej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia przyjęto, że w ciągu najmniej korzystnych ośmiu godzin pory dnia po wnioskowanym terenie poruszać się będzie cysterna ze skroplonym gazem ziemnym i 40 pojazdów ciężarowych. Natomiast w ciągu najmniej korzystnej godziny pory nocy poruszać się będzie sześć pojazdów ciężarowych. Wnioskodawca wskazał, że planowana stacja tankowania gazem LNG/CNG pracować będzie w godzinach od 6.00 do 22.00, co uwzględniono w warunkach decyzji, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Biorąc pod uwagę położenie przedsięwzięcia w stosunku do istniejącej sieci drogowej i terenów akustycznie chronionych, **nie przewiduje się**, aby mogło ono powodować **przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej**, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).



Na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza atmosferycznego związana z powstawaniem pyłów podczas prowadzenia robót ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza atmosferycznego będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Do źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego w związku z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia należeć będą źródła emisji niezorganizowanej, które stanowić będą poruszające się pojazdy. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że dostawa skroplonego gazu ziemnego będzie się odbywała średnio dwa razy w tygodniu. Proces napełniania zbiornika magazynowego gazem LNG będzie odbywał się w sposób hermetyczny, co zostało uwzględnione w warunkach decyzji, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Do oświetlenia terenu przedsięwzięcia oraz zasilenia: pompy gazu LNG, sprężarki gazu CNG, podgrzewacza gazu, automatyki kontrolno-pomiarowej i systemu telemetrycznego wykorzystywana będzie energia elektryczna. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, charakter, lokalizację planowanego przedsięwzięcia należy stwierdzić, że **realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania**. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą powierzchniowo na teren należący do wnioskodawcy. Powstałe ewentualne zanieczyszczenia powierzchni dróg i placów w wyniku rozlewu lub wycieków niewielkich ilości produktów naftowych będą likwidowane przez obsługę przy użyciu odpowiednich środków chemicznych lub sorbentów. Rozwiązania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami zostały uwzględnione w warunkach decyzji, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu;

- 5) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne, w tym hermetyzację procesu napełniania zbiornika magazynowego skroplonym gazem ziemnym należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji;

- 6) rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie:

w wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane i komunalne. Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Funkcjonowanie planowanej stacji tankowania gazem LNG/CNG nie będzie powodowało powstawania odpadów. Mogą natomiast powstać niewielkie ilości odpadów z prac serwisowych i remontowych, które nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia tylko na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom przez świadczącego usługi. Mając na uwadze powyższe **nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania;**



7) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej;

teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego oraz górskich i leśnych. Najbliżej położony teren leśny zlokalizowany jest około 8 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. **W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska;**

8) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające: obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody;

teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688, 1890 i z 2022 r. poz. 2375).

Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: specjalny obszar ochrony siedlisk Rogalińska Dolina Warty PLH300012, oddalony o 2,5 km i obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Rogalińska PLB300017, oddalony o 2,7 km od przedsięwzięcia. Ponadto teren przedsięwzięcia znajduje się w ponadregionalnym korytarzu ekologicznym KPnC-8A „Dolina Obry”. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązać z koniecznością wycinki 22 drzew głównie topól oraz wierzb, brzoź i dębu. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że ze względów przeciwpożarowych nie jest możliwe przeprowadzenie nasadzeń minimalizujących na terenie przedsięwzięcia. Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, w celu minimalizacji negatywnych oddziaływań, mając na uwadze ochronę miejsc lęgowych ptaków, jakimi są drzewa, nałożono w decyzji warunek ich wycinki poza sezonem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada średnio w okresie od 1 marca do 31 sierpnia. Jak wskazał Regionalny Dyrektor, drzewa stanowią bardzo istotny element ekosystemu pozytywnie kształtując lokalny klimat, absorbując zanieczyszczenia z powietrza, w tym metale ciężkie oraz zwiększając retencję wód opadowych. Ponadto mają wielką wartość historyczną, kulturową oraz krajobrazową, ponieważ pełnią funkcje korytarzy ekologicznych, przede wszystkim jednak stanowią lokalne lub ponadlokalne ekosystemy cechujące się swoistą bioróżnorodnością znacznie przewyższającą otaczające tereny. W obrębie tych ekosystemów każde drzewo to mikro-ekosystem z właściwą mu florą i fauną oraz biotą grzybów. W związku z powyższym ich wycinka ma negatywny wpływ na środowisko. W celu jego zminimalizowania, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora, w decyzji nałożono obowiązek dokonania nasadzeń minimalizujących. Jak wskazał Organ opiniujący, nasadzenia należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na ich wycinkę jest wymagane zezwolenie. Zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora, w decyzji nałożono obowiązek przeprowadzenia nasadzeń minimalizujących w skali co najmniej: 1:1 za każde wycięte drzewo o obwodzie nieprzekraczającym 100 cm (mierzonym na wysokości 130 cm) i w stosunku 1:2 za każde wycięte drzewo o obwodzie przekraczającym 100 cm. Ponadto w celu zapewnienia jak najwyższej skuteczności nasadzeń, zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora, w decyzji nałożono warunki dotyczące jakości materiału do nasadzeń oraz prac pielęgnacyjnych i kontroli udatności nasadzeń minimalizujących.





Jak wskazał Organ opiniujący, wprowadzanie do środowiska przyrodniczego i przemieszczanie w nim gatunków obcych, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o gatunkach obcych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1589 i z 2022 r. poz. 2375), jest co do zasady zakazane. Choć zakładanie i utrzymanie zieleni na terenie wsi o zwartej zabudowie i miast zostało wskazane jako jeden z wyjątków od tego zakazu, to zdaniem Regionalnego Dyrektora warunek nasadzeń minimalizujących w oparciu wyłącznie o gatunki rodzime, w niniejszym przypadku jest zasadny. Jak zauważył Organ opiniujący, każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności. W odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach na przykład jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni, orzech włoski, orzesznik pięciolistkowy. Jednocześnie, Regionalny Dyrektor wskazał, że ze względu na charakter przedsięwzięcia nasadzenia minimalizujące można przeprowadzić poza terenem przedsięwzięcia z zachowaniem przepisów dotyczących prawa własności. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że wnioskodawca wystąpił o pozwolenie na wycinkę drzew. Regionalny Dyrektor zwrócił uwagę, że zgodnie z art. 83b ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest załącznikiem do wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzewa lub krzewu. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie funkcjonującej stacji tankowania gazem LNG/CNG oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, **nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze**, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu;

- 9) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające: wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

według charakterystyki jednolitych części wód planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach jednolitej części wód podziemnych (jcwpd) o kodzie GW600060 oraz w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (jcwp) o kodzie RW60001218573 – Warta od Młyniska do Kopli. Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” jcwpd o kodzie PLGW600060 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym, jest ona monitorowana, a w odniesieniu do ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych została uznana za zagrożoną. Jcwp o kodzie RW60001218573 posiada status silnie zmienionej części wód, jest monitorowana, a jej stan aktualnie jest zły, jednak zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznana została za niezagrożoną;

- 10) rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 u.o.o.ś. właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Natomiast zgodnie z art. 59a ust. 3 pkt 1 u.o.o.ś., w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze objętym ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



W związku z odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, postępowanie w przedmiotowej sprawie nie wymagało zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Biorąc pod uwagę powyższe, w szczególności informacje przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając łącznie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 u.o.o.ś. oraz stanowiska Organów opiniujących, **Burmistrz Śremu stwierdził, że przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami ochrony środowiska, jeśli zostaną spełnione warunki określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia i w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

Ponadto, podmiot realizujący i eksploatujący przedsięwzięcie zobowiązany jest do dotrzymania standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może, zgodnie z art. 127a § 1 K.p.a., zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, od Burmistrza Śremu stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Zajęcie stanowiska, w drodze postanowienia, następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożony nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy:
- 1) wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji;
  - 2) wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 u.o.o.ś.;
  - 3) przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a u.o.o.ś.

z op. BURMISTRZA  
mgr Katarzyna Bednarowicz  
Naczelnik Pionu Gospodarowania  
Przeznaczeń i Środowiskiem

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Dane osobowe pozostałych stron postępowania (w aktach sprawy).

Sprawę prowadzi:  
Małgorzata Borowska  
inspektor  
tel. 61 28 47 140

mgr inż. Małgorzata Borowska  
inspektor

Otrzymują:

- I. Strony postępowania:
1. Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem
  2. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Babki (ePUAP)
  3. Gmina Śrem (Pion Rozwoju i Infrastruktury), ul. Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
  4. Dane osobowe pozostałych stron postępowania określone w załączniku nr 2 do decyzji
- II. Starosta Śremski, zgodnie z art. 86a u.o.o.ś.
- III.aa



Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu (ePUAP)
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Śremie (ePUAP)
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (ePUAP)

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł

data wpłaty 28.12.2023 r.

nr rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Śremie

57 9084 0003 2102 0013 0521 0013

  
mgr inż. Małgorzata Barowska  
inspektor

20 z 20

## 2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Obiekt:** ROZBUDOWA STACJI TANKOWANIA LNG/CNG

**Adres:** Mateuszewo 8, 63-100 Śrem, dz.nr 22/8,  
jedn. ewid. Gmina Śrem, obręb 0006 Dąbrowa

**Inwestor:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Śremie Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 6, 63-100 Śrem

Imię i nazwisko

Adres projektanta

Podpis

**Opracował:** mgr inż. arch.  
Sylwia Rybacka

**ul. Chełmońskiego 24/4  
63-100 Śrem**

## **1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW/ROBÓT**

Roboty budowlano – remontowe pomieszczeń:

- roboty przygotowawcze,
- roboty izolacyjne,
- roboty montażowe,
- roboty instalacyjne, elektryczne.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Działka w obszarze inwestycji niezabudowana, porośnięta roślinnością trawiastą.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Z uwagi na prowadzone prace budowlane (np. prace murarskie, montaż konstrukcji) należy na okres trwania prac budowlanych teren budowy zabezpieczyć ogrodzeniem tymczasowym, zabezpieczającym przed dostępem osób postronnych oraz w widocznych miejscach umieścić właściwe tablice ostrzegawcze, informujące o zakazie wstępu na teren budowy na działce wydzielić miejsce do składowania materiałów i odpowiednio je zabezpieczyć.

## **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA**

- a) ze względu na wysokość obiektu ew. zagrożenia ograniczają się do strefy wokół budynku i ogrodzonego placu; zagrożenia podczas realizacji związane są z pracą urządzeń dźwigowych (dostawa elementów konstrukcyjnych i transport pionowy) oraz z pracami konstrukcyjnymi i wykończeniowymi na rusztowaniach do wysokości ok. 5 m,
- b) roboty wykonywane na wysokości powyżej 1,0 m należy realizować z pomostów rusztowań, które powinny znajdować się na poziomie, co najmniej 0,5 m poniżej krawędzi muru,
- c) wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione,
- d) rusztowania i ruchome podesty robocze winny być wykonane zgodnie z instrukcją podaną przez producenta lub zgodnie z projektem indywidualnym,
- e) osoby montujące i demontujące rusztowania i pomosty robocze powinny posiadać wymagane uprawnienia,
- f) rusztowania należy ustawiać na stabilnym i odpowiednio wyprofilowanym podłożu z możliwością odprowadzenia wód opadowych,
- g) osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości 1,0 m i powyżej od poziomu ziemi lub podłogi, powinny być zabezpieczone, przed upadkiem z wysokości balustradą o wysokości 1,1 m,
- h) przemieszczanie się pracowników w poziomie powinno odbywać się przy zapewnieniu możliwości mocowania końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia,

- i) długość linki bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m,
- j) prace na wysokości mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające aktualne badania lekarskie,
- k) bezwzględnie podczas prac budowlanych nie można użytkować budowanego obiektu, zaplecze socjalne należy zorganizować tymczasowo w barakowozach na placu budowy lub w sąsiednich przyległych budynkach.

## **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

W gestii kierownika budowy lub kierowników poszczególnych robót.

- a) Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie wymagane uprawnienia i kwalifikacje oraz po aktualnym przeszkoleniu bhp (dotyczy wszystkich pracowników),
- b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i pozostałymi, mającymi zastosowanie w procesie inwestycji budowlanych; szczególnej uwagi wymaga praca osób w strefie pracy maszyn budowlanych oraz na rusztowaniu i wysokościach (do 10,0 m).

## **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ**

Należy zorganizować i oznakować stanowisko przeciwpożarowe, wyznaczyć w sposób jasny drogi i organizację ewakuacji pracowników budowy w razie niebezpieczeństwa.

## **7. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie materiały użyte do realizacji obiektu muszą posiadać atesty i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami i prawem budowlanym,

Przy realizacji obiektu należy zachować warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz warunki bhp, jakie obowiązują w budownictwie.