

## Opis przedmiotu zamówienia

**na wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych „, Etap I i Etap II**

1. Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na rozbudowie Ostrzeszowskiego Centrum Zdrowia
2. Nadzór inwestorski obejmuje przede wszystkim branże:
  - 2.1. Konstrukcyjno - budowlaną
  - 2.2. Sanitarną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - 2.4. Elektryczną
  - 2.5 Drogową

Inspektorem wiodącym, koordynującym prace związane z nadzorem inwestorskim oraz prowadzącym rady budowy jest inspektor nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej.

Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie branże wynikające z opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Obszar inwestycji położony jest w granicy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków.

Prace budowlane zbędą wykonane w formule „Zaprojektuj i wybuduj,, według dokumentacji projektowej wykonanej przez wyłonionego w drodze przetargu Wykonawcę.

Planowana jest budowa budynku o powierzchni:

- a. parter - przeznaczenie na poradnie specjalistyczne o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>
- b. pierwsze piętro - przeznaczenie na poradnie specjalistyczne i dzienna rehabilitacja o powierzchni około 500 m<sup>2</sup>
- c. drugie piętro, niezagospodarowane z wyprowadzonymi pionami instalacyjnymi z przeznaczeniem na oddział wewnętrzny - stan surowy zamknięty

Szczegółowy opis inwestycji znajduje się w Programie Funkcjonalno – Użytkowym (PFU) dołączonym do postępowania jako załącznik.

3. Inwestycja, nad którą Zamawiający powierza nadzór inwestorski realizowana będzie w ramach dwóch etapów:

- a. w ramach Etapu I pn. **„Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych - ETAP I”** w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Edycja6PGR/2023/4085/PolskiLad:
- wykonanie **dokumentacji projektowej** na podstawie SWZ, opisu przedmiotu zamówienia, programu funkcjonalno-użytkowego (PFU), ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej istniejącego budynku szpitala. Pod nazwą „dokumentacja projektowa” rozumie się: projekt zagospodarowania działki, projekt architektoniczno-budowlany, projekt budowlany, projekt techniczny pełno-branżowy, wykonawczy wielobranżowy, projekt technologii, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i innych projektów potrzebnych do uzyskania pozwolenia na budowę, a następnie do uzyskania zgody na użytkowanie,
  - uzyskanie pozwolenia na budowę i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) wraz z uzyskaniem opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, zgodnie z wszelkimi wymaganymi prawem opiniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz przekazanie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych;
  - wykonanie prac przygotowawczych;
  - usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą;
  - wykonanie robót budowlanych -doprowadzenie do stanu surowego otwartego nowego budynku.
  - wykonanie przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego i innych wynikających z dokumentacji projektowej
- b. w ramach Etapu II pn. **„Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych - ETAP II”** w ramach Program Inwestycji Strategicznych Edycja8/2023/8231/PolskiLad:
- wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych do stanu surowego zamkniętego zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, o której mowa pod lit. a powyżej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, decyzją o pozwoleniu na budowę i zasadami sztuki budowlanej;
  - wykonanie prac instalacyjnych z montażem wyposażenia instalacyjnego i urządzeniami parteru oraz I piętra (wod-kan z wykonaniem zbiornika przepływowego zewnętrznego będącego drugim zasilaniem w wodę dla szpitala, c.o. wraz ze źródłem ciepła, wentylacji nawiewno-wywiewnej i klimatyzacji wraz z centralami, gazów medycznych w postaci punktów poboru oraz źródłami sprężonego powietrza oraz próżni, elektro-energetyczne, teletechniki i techniki informatycznej dźwigów szpitalnych, fotowoltaiki, systemu zarządzania energią);
  - montaż wind;

- wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych nowego budynku w zakresie parteru i I piętra oraz nowej klatki schodowej;
- wykonanie prac wykończeniowych zewnętrznych nowego budynku wraz z zadaszeniem nad wejściem;
- wykonanie instalacji zewnętrznych i zagospodarowanie terenu;
- montaż instalacji na II piętrze, których montaż w późniejszym terminie mógłby wpłynąć na uszkodzenia pomieszczeń parteru i I piętra;
- wykonanie prac na zewnątrz budynku;
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie parteru i I piętra.

### 3. Termin wykonania zamówienia

Wykonawca będzie pełnił usługę nadzoru inwestorskiego przez okres od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu w ramach inwestycji pn. „Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych” oraz a także do dokonaniu odbioru gwarancyjnego ostatecznego

Przewidywany czas zakończenia prac budowlanych to 31.12.2026 r.

### 4. Zakres usługi

#### 4.1. Informacje ogólne

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi związane z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru realizowanej pn. „Poprawa dostępności usług medycznych dla mieszkańców powiatu ostrzeszowskiego z uwzględnieniem opieki senioralnej oraz osób niepełnosprawnych,„. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podejmowania decyzji dotyczących zagadnień technicznych w ramach dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz umowy o realizację robót budowlanych w ścisłym porozumieniu z Zamawiającym.

Nadzór inwestorski będzie sprawowany w zakresie odpowiadającym poniższymi wymaganiami, zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

#### 4.2. Informacje szczegółowe

Inspektor nadzoru odpowiedzialny jest za zapewnienie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad zadaniem na roboty, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru musi prowadzić kontrolę nad zgodnością wykonywanych robót z dokumentacją projektową, pozwoleniami na budowę, wydanymi decyzjami administracyjnymi, w tym dokonywania kontroli w czasie dostarczania materiałów i urządzeń, które będą niezbędne do realizacji robót.

4.3. Do obowiązków Wykonawcy należy realizacja obowiązków i uprawnień wskazanych w ustawie Prawo budowlane, powszechnie obowiązujących przepisach prawa oraz podejmowanie wszelkich działań wymaganych od profesjonalisty, służących prawidłowości przygotowania, realizacji, zakończenia i rozliczenia Inwestycji oraz ochrony związanych z Inwestycją interesów Zamawiającego, w szczególności:

- 4.3.1 Weryfikacja dokumentacji projektowej pod względem zgodności z odpowiednimi przepisami i normami, PFU, możliwości uzyskania pozwolenia na budowę, jak również uzyskania pozwolenia na użytkowanie (jej kompletności oraz możliwości zakończenia prowadzonej inwestycji bez konieczności uzyskiwania dodatkowej dokumentacji, uzgodnień, zezwoleń itp.) w ciągu 7 dni od przekazania dokumentacji. Po wyznaczonym terminie inspektor z każdej branży potwierdzi w pisemnym oświadczeniu, że roboty objęte jego zakresem nadzoru i ich realizacja mogą zostać zakończone prawidłowo ponieważ projekt zawiera wszystkie niezbędne do tego elementy. Wynik weryfikacji dokumentacji projektowej Inspektor nadzoru dostarczy Zamawiającemu w formie oświadczenia,
- 4.3.1. Doradztwo oraz pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
- 4.3.2. Koordynacja działań pomiędzy Wykonawcą, Kierownikami budowy oraz Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego w pozostałych branżach.
- 4.3.3. Sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 4.3.4. Przedłożenie w dniu podpisania umowy oświadczenia inspektora nadzoru (potwierdzającego przyjęcie przez niego obowiązków) oraz dokumentów potwierdzających posiadanie przez inspektora nadzoru wymaganych uprawnień oraz jego przynależność do właściwej izby zawodowej.
- 4.3.5. Stałe konsultowanie i fachowe doradzanie na rzecz Zamawiającego. Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich czynności mogących mieć wpływ na koszty zadania i roszczenia finansowe Wykonawców w stosunku do Zamawiającego, w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
- 4.3.6. Znajomość dokumentacji projektowej, pozwolenia na budowę wraz z uzgodnieniami, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zapisów SIWZ, treści oferty Wykonawcy robót budowlanych, wyjaśnień udzielonych przez Zamawiającego w postępowaniu na wybór Wykonawcy robót budowlanych i umowy Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
- 4.3.7. Obecność na terenie budowy Inspektora koordynującego minimum 2 razy w tygodniu i na każde wezwanie Zamawiającego lub Inwestora

- Zastępczego, a także bezwzględnie każdorazowo przy odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 4.3.8. Pełna dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
  - 4.3.9. Organizowanie i prowadzenie cyklicznych Narad technicznych z udziałem inspektorów branżowych, kierownika budowy, przedstawiciela Wykonawcy robót oraz przedstawicieli Zamawiającego oraz sporządzanie protokołu z tych narad, egzekwowanie ustaleń i prowadzenie korespondencji w tym zakresie. Częstotliwość narad powinna zostać ustalona z Zamawiającym, jednak nie rzadziej niż raz w tygodniu
  - 4.3.10. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu w formie pisemnej, ewentualnych uwag i wniosków dotyczących dokumentacji projektowej i pracy wykonawcy robót budowlanych.
  - 4.3.11. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego i Projektanta o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej oraz dokonywanie stosownych uzgodnień i wyjaśnień w tym zakresie z Projektantem.
  - 4.3.12. Kontrola jakości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
  - 4.3.13. Sprawdzanie dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji, projektów warsztatowych i/lub montażu i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń przed ich wbudowaniem.
  - 4.3.14. Bieżące dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu; fakt nie zgłoszenia przez Wykonawcę robót budowlanych elementu robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru nie zwalnia Inspektora z obowiązku dokonania czynności nadzoru i oceny wykonanych robót zanikających i ulegających zakryciu, wraz z potwierdzeniem ich dokonania wpisem do dziennika budowy.
  - 4.3.15. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych.
  - 4.3.16. W przypadku stosowania rozwiązań zamiennych ocenianie prawidłowości przyjmowanych do realizacji rozwiązań.
  - 4.3.17. W porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamianie właściwego organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszenia ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach.
  - 4.3.18. Kontrola zgodności terminów realizacji robót w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, oraz dostarczanie wszelkich informacji związanych z postępem prac.
  - 4.3.19. Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót oraz o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót.
  - 4.3.20. Kontrola jakości, prawidłowości oraz wartości wykonanych robót budowlanych przed odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorami częściowymi i końcowym.

- 4.3.21. Sprawdzanie pod względem merytorycznym i formalnym oraz rachunkowym dokumentów dotyczących stanu zaawansowania robót, w tym obmiarów robót oraz dokumentów rozliczeniowych, w tym faktur, wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ilości i wartości robót, w terminie 5 dni od daty ich przedłożenia przez Wykonawcę robót budowlanych i/lub Zamawiającego.
- 4.3.22. Kontrolowanie wykonywania robót w zakresie zgodności z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych oraz w zakresie przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym utrzymywania porządku na budowie. W przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień umowy i/lub przepisów bezpieczeństwa, żądania od Wykonawcy robót budowlanych wstrzymania robót oraz niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o żądaniu wstrzymania robót.
- 4.3.23. Zatwierdzanie metod wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe i zabezpieczające zaproponowane przez Wykonawcę robót budowlanych.
- 4.3.24. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, wyrobów oraz urządzeń.
- 4.3.25. Monitorowanie zagrożeń dla środowiska - sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentów potwierdzających dokonanie utylizacji materiałów pochodzących z ewentualnej rozbiórki.
- 4.3.26. Monitorowanie zagrożeń dla sąsiednich obiektów, a w razie ich wystąpienia podejmowanie natychmiastowych działań.
- 4.3.27. Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego. Obecność na budowie zapewniająca skuteczne pełnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego, w tym na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych.
- 4.3.28. Każdorazowe potwierdzanie w dzienniku budowy: pobytu na budowie, poprzez wniesienie uwag dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości i stopnia zaawansowania robót.
- 4.3.29. Kontrola pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych przy odbiorze częściowym oraz przy odbiorze końcowym, weryfikacja i zatwierdzenie dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót.
- 4.3.30. Zorganizowanie i przeprowadzenie czynności odbiorów częściowych oraz czynności odbioru końcowego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
- 4.3.31. Przekazanie Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, wnioskami materiałowymi i innymi dokumentami.
- 4.3.32. Udział w czynnościach przekazywania gotowego obiektu do użytkowania.
- 4.3.33. Udział w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz ich wartości, w przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót.

- 4.3.34. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego oraz o każdej zmianie adresu swojej siedziby.
- 4.3.35. Kontrola jakości robót po usunięciu wad robót stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad robót.
- 4.3.36. W przypadku nieterminowego usuwania wad robót, przygotowanie danych niezbędnych do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tego tytułu.
- 4.3.37. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad robót i wyznaczenie przez Zamawiającego wykonawcy zastępczego, nadzór nad tymi pracami i dokonanie ich odbioru.
- 4.3.38. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności do wydawania wykonawcy robót poleceń rodzących skutki finansowe dla Zamawiającego.
- 4.3.39. Zapewnienie sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienie na swój koszt zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe.
- 4.3.40. Inne czynności, do wykonania których, Inspektor jest upoważniony lub zobowiązany, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami.
- 4.3.41. Uczestnictwo w przygotowaniu odpowiedzi na korespondencję oraz wszelkie zapytania dotyczące budowy.
- 4.3.42. Opracowanie raportów miesięcznych zawierających informacje o stanie zaawansowania inwestycji, analizę zgodności terminów z wykonywania robót, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców prac, ocenę jakości wykonanych robót i występujących problemów. Raport zobowiązany jest złożyć w terminie do pięciu dni roboczych po upływie każdego miesiąca kalendarzowego wraz z dokumentacją fotograficzną.
- 4.3.43. Opracowanie raportów interwencyjnych dotyczących nagłych nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin lub budżet inwestycji w terminie do dwóch dni od zdarzenia
- 4.3.44. Opracowanie raportu końcowego w ciągu 7 dni od protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia. Raport zawierać będzie: założenia projektowe i ewentualne zmiany w trakcie realizacji robót budowlanych, opis zakończonych robót wraz z osiągniętymi wskaźnikami rzeczowymi i finansowymi, wartość i opis ewentualnych robót dodatkowych, raport dotyczący testów, rozruchów, prób końcowych i eksploatacyjnych, jakości materiałów oraz dokumentację fotograficzną z realizacji robót.
- 4.3.45. Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do przekazywania na piśmie informacji mających znaczenie dla realizacji inwestycji w terminie dwóch dni roboczych od przekazania żądania.
- 4.3.46. Sprawozdania i Raporty będą przygotowywane zgodnie z zaleceniami Zamawiającego z uwzględnieniem aktualnych, na dzień sporządzania

raportów i sprawozdań, wskaźników monitoringu rzeczowego i finansowego.

4.3.47. Wszelkie Raporty, sprawozdania i ich elementy muszą być wykonane przy użyciu narzędzi informatycznych. Wszystkie ww. Raporty Inspektor będzie przekazywał Zamawiającemu w formie pisemnej i w wersji elektronicznej (płyta CD lub DVD).

## 5. Wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

- 5.1. Inspektor zobowiązany jest ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej przez cały okres realizacji zamówienia. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor nadzoru.
- 5.2. Inspektor nadzoru dla wypełnienia swoich zobowiązań powinien zapewnić wysoko wykwalifikowany personel posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi minimum w następujących branżach:
  - Konstrukcyjno – budowlanej
  - Sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
  - Elektrycznej
  - Drogowej (jeśli potrzeba)
- 5.3. Inspektor nadzoru dla wykonania swoich obowiązków ustanowi zespół ekspertów zdolnych do prowadzenia powierzonych czynności uprawnionych do pełnienia przewidzianych dla nich funkcji. Biorąc pod uwagę powyższe Inspektor powinien ocenić swoje ogólne potrzeby i zatrudnić zespół wystarczający na wykonanie wszystkich obowiązków wymienionych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz projekcie umowy. Zamawiający nie ogranicza zespołu Inspektora. Jeżeli Inspektor uzna za konieczne lub stosowne przedstawienie dodatkowych osób, winien to uczynić. Inspektor powinien dostarczyć swoim ekspertom niezbędne wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów, które może być niezbędne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5.4. Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta kluczowego, wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Inspektor ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe, na cały okres założonej pracy eksperta dla uniknięcia opóźnień w realizacji robót. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane na piśmie, przez Zamawiającego.
- 5.5. Inspektor powinien dysponować następującym sprzętem, niezbędnym do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 5.5.1. Sprzęt komputerowy i oprogramowanie – Inspektor powinien dysponować sprzętem komputerowym, który zagwarantuje sprawność



obsługę przetwarzania wszystkich dokumentów papierowych na elektroniczne oraz zapewni bieżącą bezpieczną archiwizację dokumentów i wszelkich treści w postaci elektronicznej. Inspektor musi dysponować licencjonowanym oprogramowaniem, które zapewni: wykonywanie czynności Wykonawcy, o których mowa w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz współpracę ze wszystkimi podmiotami biorącymi udział w Projekcie. Oprogramowanie musi być na bieżąco aktualizowane do obowiązujących potrzeb przy realizacji Umowy. System zastosowany przez Inspektora musi posiadać funkcje i możliwości: Tworzenia, zapisu, odtwarzania, modyfikowania, przechowywania i archiwizowania dokumentów tekstowych, finansowych i multimedialnych.

#### 5.5.2. Środki łączności

Inspektor winien dysponować następującym sprzętem zapewniającym łączność z uczestnikami przedsięwzięcia:

- Telefon komórkowy dla każdego z inspektorów stanowiących personel Inspektora,
- Internet.
- Środki transportu

6. Wynagrodzenie Inspektora, winno obejmować wszystkie czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia w tym również roczny i końcowy przegląd gwarancyjny. Ponadto winno zawierać wszelkie koszty związane m. in. z wynagrodzeniem personelu Inspektora, zorganizowaniem i utrzymaniem Biura Inspektora, sprzętem Inspektora i inne oraz opłaty administracyjne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak i uwzględniać zysk Inspektora. Wynagrodzenie Inspektora jest wynagrodzeniem ryczałtowym.