



ZP/86/2024

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
CENTRALNY SZPITAL KLINICZNY
UNIWERSYTETU MEDYCZNEGO W ŁODZI
✉ 92-213 Łódź, ul. Pomorska 251
REGON:472147559 NIP:728-22-46-128 KRS:0000149790
✉ poczta@csk.umed.pl 🌐 www.csk.umed.pl

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

„Przebudowa 13 zespołów toalet dla osób niepełnosprawnych w budynku Instytutu Stomatologii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi przy ul. Pomorskiej 251”

Opracowała: Paulina Drożdż

Łódź, maj 2024 r.

1. Informacje podstawowe.

Obiekt: Instytut Stomatologii (Budynek A-3) Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Adres: ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

Inwestor: Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi
ul. Pomorska 251, 92-213 Łódź

2. Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakresem przedmiotu zamówienia jest remont zespołów toalet w zakresie zgodnym ze „*Standardem dostępności*” określonym dokumentacją projektową o tytule projektu: „*Przebudowa części pomieszczeń Instytutu Stomatologii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – budynek A3, zlokalizowanego przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi*” autorstwa Atelier Strzelec, stanowiącą załącznik do OPZ i wzoru umowy. Prace współfinansowane są na podstawie umowy nr 14/PFRON/2024 o dofinansowanie robót budowlanych dotyczących obiektu służącego rehabilitacji w związku z potrzebami osób niepełnosprawnych.

3. Kody CPV zgodne ze wspólnym słownikiem zamówień.

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45000000-7	Roboty budowlane
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45421100-5	Instalowanie drzwi
45430000-0	Pokrywanie ścian i podłóg
45421146-9	Montaż sufitów podwieszanych
45442100-8	Roboty malarskie
44411000-4	Wypożyczenie sanitarne
45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne;
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne;
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian;
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe;
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach;
45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332200-6	Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45232000-2	Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
45321000-3	Izolacje cieplne
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45442200-9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45421100-5	Instalacja drzwi i okien, i podobnych elementów

45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45431000-7	Okładziny posadzek i ścian – ceramika

4. Wymagania ogólne.

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie było zrealizowane w pełnym zakresie i zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w „**Standardach Dostępności**”.
2. Zamawiający wymaga, aby na jednej kondygnacji w trakcie prowadzenia prac była czynna co najmniej jedna toaleta dla pacjentów. Zamawiający zastrzega konieczność etapowego prowadzenia prac. Przed rozpoczęciem prac wymagane jest uzgodnienie kolejności jej wykonywania z Zamawiającym.
3. Wszelkie prace muszą być na bieżąco uzgadniane z Użytkownikiem. Przystąpienie do kolejnych etapów prac wymaga akceptacji Działu Technicznego oraz Działu Administracji. **Wykonawca musi uwzględnić konieczność etapowania prac ze względu na czynny obiekt – prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.** Zamawiający wymaga, aby zamówienie było wykonane z należytą starannością, w oparciu o sprawdzone, nowoczesne technologie, z wykorzystaniem współczesnej wiedzy z zakresu związanego z przedmiotem zamówienia, z poszanowaniem wszelkich obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku materiałów i robót, które nie spełniają wymagań określonych przez Zamawiającego, zostaną one odrzucone. Jeżeli materiały nie spełniające wymagań zostały wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Zamawiającego, Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt.
6. Oferowane urządzenia w dniu składania ofert nie mogą być przeznaczone przez producenta do wycofania z produkcji lub wycofania ze sprzedaży.
7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów zamiennych zgodnie z zasadą równoważności zastosowania wyrobów budowlanych i technologii, o których mowa w art. 5 ust Prawo budowlane, warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu poziomu jakości równoważnego lub nie gorsze od określonego w Dokumentacji Projektowej.
8. Zamawiający wymaga na podstawie Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego załączonego do wzoru Umowy, rozdzielenia każdej jego pozycji kosztorysem szczegółowym, służącym jako forma pomocnicza do rozliczenia dofinansowania.
9. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być aktualizowany po każdym zakończeniu części prac odebranego przez Zamawiającego protokolarnie etapu realizacji.
10. Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od tu przedstawianych. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi dokumentację zamienną dla alternatywnych rozwiązań, które proponuje i przed przystąpieniem do prac uzgodnić warunki zamiany.
11. W przypadku umowy rozliczanej ryczałtowo ilości robót ujęte w Projekcie Wykonawczym oraz HRF mimo, że podawane są w jednostkach naturalnych to obejmują wszystkie (kompletne) roboty budowlane, które musi wykonać Wykonawca, aby przedmiot umowy był zgodny z ustawą Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych, przepisami techniczno-budowlanymi, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną, wymogami producenta systemu, normami i aprobatami technicznymi, gwarantującymi spełnienie wymagań określonych w art. 5 ustawy Prawo budowlane.
12. Zamieszczone ilości w zestawieniach należy traktować wyłącznie orientacyjnie. Wykonawca zobowiązany jest do samodzielnego ustalenia zakresu ilościowego w oparciu o dostępne materiały przetargowe obejmujące między innymi: Dokumentację Projektową, Specyfikacje Techniczne oraz wizję lokalną w obiekcie. Niezgodność ilościowa robót pomiędzy wartościami orientacyjnymi

zamieszczonymi w dokumentacji projektowej, a faktycznie koniecznymi do wykonania nie jest podstawą domagania się przez Wykonawcę uwzględnienia robót dodatkowych.

13. Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tego zamówienia w SWZ i w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.
14. W kosztach realizacji Wykonawca winien przewidzieć wydatki związane z pracami pomocniczymi takimi jak: założenie i usunięcie folii zabezpieczających, umycie stolarki okiennej i drzwiowej, zabezpieczenie folią miejsc prowadzenia prac i montaż w razie konieczności przegród zapewniających ograniczenie pylenia do przyległych stref w budynku. Po zakończeniu prac miejsce prowadzenia robót (w tym otoczenia z pomieszczeniami przyległymi) musi doprowadzić do stanu pierwotnego, aby po zakończeniu prac pomieszczenia były gotowe do użytkowania.
15. Zamawiający nie wymaga przeprowadzania wizji lokalnej budynku. Jednakże **Zamawiający zaleca** jej odbycie w celu faktycznego potwierdzenia zakresu rzeczowego prac. Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej we wskazanym terminie. Wykonawca uzyska wówczas możliwość osobistego przeprowadzenia pomiarów z natury pomieszczeń, w których planowane są roboty remontowe w zakresie budowlanym. Zamawiający w trakcie wizji lokalnej nie będzie udzielał wyjaśnień do treści przedmiotu zamówienia. Zapytania należy kierować drogą elektroniczną lub pisemną na adres kontaktowy podany w SWZ. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
16. Zamawiający wymaga zgłoszenia robót zgodnie z art. 29 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725). Dodatkowo wymagane jest umieszczenie tablicy informacyjnej, zgodnie z §9 ust. 1 umowy o dofinansowanie z napisem: „Inwestycja realizowana przy udziale środków PFRON”.
17. Zamawiający wymaga zakupu i montażu dwóch przewijaków składanych dla dzieci, mocowanych do ściany w miejscach wskazanych na etapie realizacji.

4.1. Prowadzenie robót

Wykonanie pełnego zakresu robót budowlanych związanych z remontem toalet wiąże się z koniecznością spełnienia poniższych wymagań:

- 1) Prowadzenie robót przez Wykonawcę nie może zakłócać bieżącej pracy Instytutu. Wykonawca powinien zorganizować i prowadzić roboty w sposób bezkolizyjny z wykonywaniem obowiązków przez pracowników Szpitala jaki i mieć najmniej uciążliwy wpływ na ruch pacjentów.
- 2) Wykonawca zobowiązany będzie zachować najwyższą ostrożność przy wszystkich robotach remontowych, tytułem prac w obiekcie czynnym.
- 3) W czasie wykonywania prac, Wykonawca nie może utrudniać pracy i musi postępować z należytą starannością, w sposób jak najmniej uciążliwy dla normalnego funkcjonowania Szpitala. Wykonywanie robót musi być tak prowadzone, aby była zapewniona ciągłość pracy jednostki.
- 4) Prace w budynku głównym Szpitala mogą być wykonywane od poniedziałku do piątku w godzinach pracy jednostek administracyjno-technicznych, pod nadzorem osoby z uprawnieniami. Pracę w sobotę należy ustalić z służbami techniczno - administracyjnymi obiektu.
- 5) Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót po godzinach pracy jednostki nie dłużej niż do godz. 19:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności robót związanych ze szlifowaniem, wierceniem, odkuwaniem oraz pozostałych o znacznej głośności, przewyższającej wskaźniki normowe.

- 6) Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia warunków bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, w tym mienia Zamawiającego, a także zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób postronnych. Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia przed zniszczeniem w trakcie prac remontowych mienia Zamawiającego.
- 7) Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za spowodowanie na terenie Zamawiającego wypadku będącego konsekwencją nie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
- 8) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć wszystkie materiały we własnym zakresie, na własny koszt i ryzyko oraz do ich rozładunku, wniesienia i montażu w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 9) Wykonawca zobowiązany będzie do stosowania materiałów i urządzeń spełniających wymogi oraz warunki wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Zastosowane materiały muszą spełniać wymagania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, dokumenty wyszczególnione w Prawie zamówień publicznych art. 30 ust 2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany będzie przedłożyć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polskimi Normami, aprobatę techniczną lub świadectwo jakości i atesty. Wszystkie materiały użyte w robotach budowlanych, muszą posiadać świadectwa jakości zdrowotnej PZH.
- 10) Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego trwale zamocowane do konstrukcji budynku, wykonane będą z materiałów, które nie są łatwopalne (zgodnie z § 258 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).
- 11) Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do zatwierdzenia Zamawiającemu, próbki materiałów budowlanych przed zakupem i wbudowaniem (o ile zajdzie taka potrzeba).
W szczególności dotyczy to rodzaju i kolorystyki farb. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wyboru i zatwierdzenia farb na podstawie przedstawionych wzorników producenta.
- 12) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas robót i jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt, w tym do usunięcia zabrudzeń lub zniszczenia posadzek, uszkodzeń lub zabrudzeń ścian pomieszczeń przyległych.
- 13) Przy pracach remontowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania maksymalnej czystości i systematycznego utrzymywania porządku na stanowisku pracy. Wiąże się to ze sprzątaniem na bieżąco miejsca pracy, w szczególności otoczenia i pomieszczeń przyległych (o ile zajdzie taka potrzeba). Podczas wykonywania prac pyłących, Wykonawca winien stosować urządzenia i sprzęt o obniżonej emisji pyłu (wyposażonych w worki chłonne), wspomaganych profesjonalnymi polerkami i odkurzacami oraz stosować odpowiednio szczelne wygrodzienia stref pyłących.

5. Zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres robót obejmuje wykonanie robót zgodnie z załączoną dokumentacją projektową „Przebudowa części pomieszczeń Instytutu Stomatologii Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – budynek A3, zlokalizowanego przy ul. Pomorskiej 251 w Łodzi”.