



**GMINA FRYSZTAK**  
woj. podkarpackie  
ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak  
tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920  
e-mail: [ug@frysztak.pl](mailto:ug@frysztak.pl) [www.frysztak.pl](http://www.frysztak.pl)

---

Frysztak, 12.12.2023

**Wykonawcy zainteresowani  
udziałem w postępowaniu**

**Dotyczy: Usługi kompleksowego ubezpieczenia mienia**

**Znak sprawy: Or.271.5.2023**

W nawiązaniu do zapytań Wykonawcy Zamawiający przekazuje odpowiedzi:

1. Wnioskujemy o informacje dotyczące zaistniałych szkód powodziowych (również tych nieobjętych ochroną ubezpieczeniową) od 1997r. W przypadku wystąpienia takich szkód prosimy o informacje o lokalizacjach, wartości szkody i powziętych działań prewencyjnych.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Szkoda ujęta w zaświadczeniu szkodowości Załącznik nr 4 do OPZ-SWU - 27.06.2020 podkarpackie - strzyżowski – Frysztak – Lubla- zdarzenie zostało zakwalifikowane jako powódź. Jego przyczyna wynikała jednak z intensywnych nawalnych opadów deszczu i napływu wód z terenów wyżej położonych.**
2. Wnioskujemy o informacje dotyczące zaistniałych szkód osuwiskowych (również tych nieobjętych ochroną ubezpieczeniową) z ostatnich 5 lat. W przypadku wystąpienia takich szkód prosimy o informacje o lokalizacjach, wartości szkody i powziętych działań prewencyjnych.  
**Odpowiedź Zamawiającego: NIE DOTYCZY**
3. Czy zgodnie z wiedzą Ubezpieczającego/Zamawiającego zaistniały zdarzenia których skutkiem mogą być roszczenia zgłoszone wobec Ubezpieczającego/Zamawiającego z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w szczególności czy w okresie ostatnich lat wystąpiły zdarzenia mogące skutkować wypłatą odszkodowania związanego z decyzjami administracyjnymi?  
**Odpowiedź Zamawiającego: Brak informacji o zdarzeniach**
4. Prosimy o informacje czy ubezpieczeniem od zdarzeń losowych mają zostać wymienione poniżej pozycje mienia, a jeżeli tak to prosimy o wskazanie ich wartości oraz sposobu zgłoszenia do ubezpieczenia – w ramach sum stałych czy pierwszego ryzyka:  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający udziela odpowiedzi w każdym w poniższych podpunktów, tj.:**
  - a. składowisko/wysypisko odpadów - NIE
  - b. sortownie- NIE
  - c. spalarnie -NIE
  - d. PSZOK -NIE
  - e. drogi, w tym nieutwardzone - Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz dróg przedstawiał wyłącznie w zakresie OC działalności, tym samym nie zgłasza do ubezpieczenia w ramach ubezpieczenia mienia.
  - f. infrastruktura drogowa (m.in. znaki drogowe, bariery, ekrany, przepusty, studzienki) NIE
  - g. mosty/wiadukty/kładki- Zamawiający wyjaśnia, iż wykaz dróg wraz z mostami w ich ciągu przedstawiał wyłącznie w zakresie OC działalności, tym samym nie zgłasza do ubezpieczenia mienia.
  - h. budynki/budowle przeznaczone do rozbiórki - NIE
  - i. budynki/budowle w złym stanie technicznym -budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami, stan określony w załączniku nr 2 do OPZ-SWU - INWENTARYZACJA I WYCENA BUDYNKÓW
  - j. budynki/budowle nieużytkowane / niezamieszkałe/pustostany -NIE
  - k. obiekty tymczasowe i/lub niezwiązane trwale z gruntem (np. namioty, hale namiotowe, hale pneumatyczne) – zadaszona rozkładana scena estradowa– 100.000,- zł, sposobu zgłoszenia do



## GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: [ug@frysztak.pl](mailto:ug@frysztak.pl) [www.frysztak.pl](http://www.frysztak.pl)

### ubezpieczenia – w ramach sum stałych (poz. 59 Załącznika nr 2 do OPZ-SWU - INWENTARYZACJA I WYCENA BUDYNKÓW W GMINIE FRYSZTAK)

- i. budynki/budowle zabytkowe i/lub pod nadzorem konserwatora zabytków -obręb Kobyle dz. Nr 360 – budynek stara szkoła w Kobylu poz. 23 inwentaryzacji budynków, Budynek Gminnej Biblioteki Publicznej we Frysztaku poz. 9 inwentaryzacji budynków, Budynek stara apteka we Frysztaku poz. 44 inwentaryzacji budynków, Budynek Stara Szkoła w Gogołowie poz. 21 inwentaryzacji budynków
  - m. budynki/budowle wykonane w konstrukcji z drewna i/lub ~~pokryte drewnem/ strzechą/gontem~~ **Budynek socjalny w Kobylu poz. 56 inwentaryzacji budynków (KONSTRUKCJA DREWNO)**
  - n. budynki/budowle wykonane z płyty warstwowej wypełnionej pianką poliuretanową i/lub styropianem **NIE**
  - o. budowle hydrotechniczne (np. zapory, śluzy wodne, elektrownie wodne, wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki) **NIE**
  - p. napowietrzne linie przesyłowe, w tym znajdujące się w odległości powyżej 1000 m od miejsca ubezpieczenia **NIE**
  - q. statki powietrzne (m.in. balony, drony) **NIE**
  - r. statki pływające **NIE**
  - s. mienie stanowiące współwłasność z innym podmiotem i/lub zgłoszone do ubezpieczenia na cudzy rachunek  
**Odpowiedź: Budynek Urzędu Gminy (w ramach jednego budynku wydzielone są dwa lokale 1. Lokal Urzędu Gminy, 2.Policja).**
  - t. mienie stanowiące własność, a przekazane do użytkowania mieszkańcom – **BUDYNEK SOCJALNY W KOBYLU, BUDYNEK SOCJALNY W PUŁANKACH (NAJEM LOKALU)**
  - u. mienie darowane mieszkańcom (np. granty PPGR) **NIE**
5. Prosimy o informację czy do ubezpieczenia np. w sumach zgłoszonych obiektów są ujęte instalacje OZE. Jeżeli tak to prosimy o: informację w których obiektach z wyszczególnieniem wartości OZE oraz w jakiej konstrukcji jest oze (na dachu czy na gruncie).  
**Odpowiedź Zamawiającego: INFORMACJA ZAWARTA W Załączniku nr 3 do OPZ-SWU - WYKAZ MIENIA GMINY FRYSZTAK -3 Instalacje fotowoltaiczne na dachu**
6. Prosimy o informację czy gmina prowadzi punkt dystrybucji węgla. Jeżeli tak prosimy o wyłączenie z ochrony miejsca składowania węgla.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Gmina nie prowadzi gminnego punktu dystrybucji węgla**
7. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Dla budynków starszych (np. domy wiejskie, lokale socjalne przejęte od osób fizycznych) z uwagi na odległy okres budowy nie posiadamy dokumentów pozwolenia na użytkowanie. Jednakże wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami.**
8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki i budowle zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa. Prosimy o informacje czy są protokoły z tych przeglądów, w jakiej formie (pisemnej czy elektronicznej) protokoły są przechowywane, czy protokoły są przechowywane minimum 10 lat?  
**Odpowiedź Zamawiającego: Wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia poddawane są okresowej kontroli wymaganej prawem budowlany- potwierdzone protokołami w formie pisemnej.**
9. Prosimy o informację czy drogi, mosty, chodniki, place są poddawane przeglądom. Jeżeli tak to z jaką częstotliwością, czy są protokoły z tych przeglądów, w jakiej formie (pisemnej czy elektronicznej) protokoły są przechowywane, czy protokoły są przechowywane minimum 10 lat?  
**Odpowiedź Zamawiającego: Okresowej kontroli wymaganej prawem budowlanym- potwierdzone protokołami poddawane są drogi publiczne tj. ul. Wierzbowa (0,30 km) nr 112155 R, Lubla-Bukowy Las-Glinik Dolny (2,70 km) i Glinik Dolny – Lubla (0,46 km) (to jest jeden ciąg drogowy nr 112160 R), Kobyle-Pietrusza Wola (1,70 km nr 112158 R), Glinik Średni-Kamieniec (1,50 km) i Glinik Górny-Kamieniec (2,30 km) (to jest jeden ciąg drogowy nr 112154 R.**
10. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia spełnia aktualne przepisy p.poz. Jeżeli nie to prosimy o informacje jakie mienie i w jakim zakresie nie spełnia tych przepisów.



## GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: [ug@frysztak.pl](mailto:ug@frysztak.pl) [www.frysztak.pl](http://www.frysztak.pl)

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**

11. Prosimy o informację o planowanych inwestycjach lub o planowanych zakupach przekraczających 5 mln zł. –

**Odpowiedź Zamawiającego: nie dotyczy**

12. Wnioskujemy o ustanowienie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w wysokości: 20% maksymalnie 5 000 000zł

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**

13. Prosimy o potwierdzenie iż w sprawach nieuregulowanych w SWZ zastosowanie będą miały zapisy owu wykonującego zamówienie, a w szczególności ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**

14. Prosimy o zmianę definicji huraganu, wiatru, silnego wiatru na „ silny wiatr – działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 17,5 m/s stwierdzonej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej; w przypadku braku stacji pomiarowej w miejscu szkody bierze się pod uwagę stan faktyczny i jej rozmiar w miejscu ich powstania, świadczący wyraźnie o działaniu silnego wiatru; pojedyncze szkody przyjmuje się za spowodowane przez silny wiatr, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono jego działanie”

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**

15. Wnioskujemy o ustanowienie limitu z tytułu powodzi, deszczu nawalnego, podtopienia na poziomie 500 000 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**

16. Wnioskujemy o ustanowienie franszyzy redukcyjnej dla ryzyka powodzi i deszczu nawalnego w wysokości 5 000 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.**

17. Wnioskujemy o ustanowienie limitu z tytułu osuwisk na poziomie 500 000 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.**

18. Prosimy potwierdzenie, że zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka jest wyłączone z zakresu.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**

19. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zapisów dotyczących stosowania tych samych warunków i taryf dotyczy tego rodzaju mienia który został objęty ochroną w niniejszym postępowaniu.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**

20. Prosimy o potwierdzenie braku odpowiedzialności z tytułu ryzyk żywiołowych / all risk dla dróg nie utwardzonych.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**

21. Prosimy o potwierdzenie braku ryzyka działania mrozu w odniesieniu do dróg, parkingów, placów, chodników.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**

22. Wnioskujemy o wyłączenie ochrony w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia:

- budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki

- budynków/budowli w złym stanie technicznym.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie ochrony w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia budynków/budowli przeznaczonych do rozbiórki.**

23. Wnioskujemy o ograniczenia ochrony do zakresu FLEXA – bez klauzul dodatkowych oraz pod warunkiem odłączenia mediów i zabezpieczenia mienia przed dostaniem się osób trzecich w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia mienia:

- budynków/budowli nieużytkowanych / niezamieszkałych/pustostanów.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**

24. Wnioskujemy o wykreślenie wszelkich zapisów ograniczających możliwość zastosowania zasady proporcji w przypadku niedoubezpieczenia mienia, które będzie stanowić powyżej 120% sumy ubezpieczenia.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**



## GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: [ug@frysztak.pl](mailto:ug@frysztak.pl) [www.frysztak.pl](http://www.frysztak.pl)

- 
25. Prosimy o informację w jaki sposób i z zastosowaniem jakiej wartości przeliczeniowej dla m<sup>2</sup> została ustalona wartość budynków, jeśli wycena wykonywana była w systemach eksperckich prosimy o informacje w jakich z podaniem daty wyceny.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, iż nie posiada wycen eksperckich.**
26. Wnioskujemy o zmianę wartości zgłaszanych budynków na wartość odtworzeniową.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wykazał wartość ubezpieczeniową deklarowaną do umowy ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem do OPZ-SWU.**
27. Prosimy o potwierdzenie, że ilekroć mowa o odpowiedzialności za szkody, w tym szczególnie zalaniowe, powstałe w mieniu zainstalowanym bądź składowanym bezpośrednio na podłodze to odpowiedzialność Wykonawcy zachodzi wyłącznie w odniesieniu do mienia, którego składowanie na podłodze było uzasadnione i dopuszczone z uwagi na jego specyfikę lub właściwości.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**
28. Wnioskujemy o ustanowienie limitu dla strajków, rozruchów, zamieszek na poziomie 500 000zł  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**
29. Wnioskujemy o ustanowienie limitu dla katastrofy budowlanej na poziomie 2 000 000zł  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**
30. Wnioskujemy o ustanowienie limitu dla dewastacji na poziomie 200 000zł  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**
31. W odniesieniu do ryzyka kradzieży zwykłej wnioskujemy o wyłączenie z zakresu ochrony odpowiedzialności za nasadzenia, wartości pieniężnych oraz środków obrotowych.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**
32. Prosimy o potwierdzenie, że przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie będzie uwzględniana wartość naukowa, kolekcjonerska, artystyczna, pamiątkowa lub sentymalna dla tego typu mienia.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**
33. Wnioskujemy o doszczegółowienie zapisów odnoszących się do zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciw kradzieżowych w sposób, że zabezpieczenia te uznaje się za wystarczające pod warunkiem, że w momencie powstania szkody będą sprawne.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**
34. Wnioskujemy o doprecyzowanie zapisów odnoszących się do transportu mienia uszczegółowiając że ochrona obejmuje szkody podczas transportu własnym środkiem transportu, a w przypadku transportu mienia osób trzecich wymagane jest sporządzenie umowy o przewóz.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**
35. Prosimy o potwierdzenie że zakres ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń wynikłych z art. 48a ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający informuje, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje roszczeń wynikłych z art. 48a ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach**
36. Prosimy o informacje czy Zamawiający wykorzystuje w swojej działalności drony. Jeżeli tak to prosimy o informację ile ich jest? w jakim celu są wykorzystywane? Oraz potwierdzenie, że wszystkie osoby, które są operatorami dronów posiadają stosowne szkolenia do ich obsługi potwierdzone pisemnie oraz wszelkie pozwolenia wymagane przepisami prawa.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wykorzystuje dronów w swojej działalności .**
37. Prosimy o informacje czy Zamawiający lub Ubezpieczony prowadzi punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Jeżeli tak to prosimy o potwierdzenie, że spełnia on wymagania wynikające z art. 25 ustawy z dnia 14.12.2012 o odpadach.  
**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK)**



## GMINA FRYSZTAK

woj. podkarpackie

ul. ks. Wojciecha Blajera 20 , 38-130 Frysztak

tel. (017) 2777-110, fax. (017) 2777-920

e-mail: [ug@frysztak.pl](mailto:ug@frysztak.pl) [www.frysztak.pl](http://www.frysztak.pl)

- 
38. Prosimy o informację czy Zamawiający prowadzi działalność związaną z transportem publicznym? Jeżeli tak to prosimy o dodatkowe informacje
- jaka jest szacunkowa roczna ilość przewożonych pasażerów?
  - jaki jest rodzaj i ilość środków transportu, przy pomocy których Zamawiający prowadzi działalność?
  - czy i jak często są prowadzone procedury badania trzeźwości kierowców przed przystąpieniem do pracy?
- Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie prowadzi działalności związanej z transportem publicznym własnym taborem. Zamawiający realizuje dowóz uczniów niepełnosprawnych do szkół.**
39. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód, które powinny być zaspokojenie w ramach ubezpieczenia obowiązkowego, bez względu czy zostało ono zawarte czy też nie.
- Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający potwierdza powyższe.**
40. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej szkód wyrządzonych winą umyślną.
- Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację, przy czym ochroną ubezpieczeniową objęte są szkody wyrządzone w skutek rażącego niedbalstwa.**
41. Wnioskujemy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej szkód wyrządzonych po alkoholu, narkotykach lub środkach odurzających.
- Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający wyraża zgodę na powyższą modyfikację.**

Z up. Wójta

(-)

Halina Kolanko

sekretarz

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)