

UMOWA
na wykonanie serwisu internetowego

zawarta w dniu w Tychach pomiędzy:

Śródmieście Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, Al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, REGON: 276063392, NIP: 6462371001, o kapitale zakładowym w wysokości 62.360.500,00 złotych, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowana przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,

a

....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwanymi dalej łącznie **Stronami**, a oddzielnie **Stroną**.

Strony zgodnie oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieło, składające się na stworzenie serwisu Internetowego dla Tyskich Hal Targowych, zgodnie ze specyfikacją stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy (dalej **Przedmiot Umowy**), za wynagrodzeniem określonym w Umowie.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w **Załączniku nr 1 do Umowy**.
3. Wszelkie wykonane przez Wykonawcę w ramach Umowy dzieła, w tym zdjęcia, projekty, hasła, nazwy, koncepcje, plany, opracowania oraz inne przejawy działalności twórczej Wykonawcy oraz osób działających na jego zlecenie, które spełniać będą kryteria utworu wskazane w art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwane będą w dalszej części Umowy utworami.

§ 2

Termin wykonania Umowy

Termin realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień 09 maj 2020 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
- 2) dostarczenia materiałów zgodnie z ustaleniami Stron;
- 3) odbioru wykonanego dzieła,
- 4) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) wykonania Przedmiotu Umowy przy dołożeniu należytej staranności i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej oraz zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, przekazanymi mu przez Zamawiającego jego regulacjami wewnętrznymi i oraz obowiązującymi normami branżowymi;
- 2) dochować szczególnej staranności i wykonywać zadania z uwzględnieniem ich charakteru i celu wskazanych w Umowie oraz jej załącznikach, renomy i dobrego imienia Zamawiającego oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi trendami w tym zakresie;
- 3) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zagrożeniach dla wykonania Przedmiotu Umowy;
- 4) wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie;
- 5) umożliwienia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy oraz przekazywania i uwzględnienia uwag Zamawiającemu co do Przedmiotu Umowy;
- 6) udziału w odbiorze Przedmiotu Umowy;
- 7) zapewnienia sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

Procedura odbiorowa

1. Strony ustalają, że miejscem dostarczenia Przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Stwierdzenie wykonania Przedmiotu Umowy nastąpi protokołem odbioru. Niezwłocznie po zakończeniu robot Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. Zamawiający w okresie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu przez Wykonawcę realizacji Przedmiotu Umowy dokona protokolarnego odbioru lub w przypadku stwierdzenia braków, błędów lub wad wskaże je w protokole odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia.
4. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym Przedmiocie Umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego Przedmiotu Umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.
7. Wszelkie płatności wynikające z Umowy są możliwe dopiero po usunięciu wad.
 8. Z chwilą sporządzenia protokołu wykonania zadań wszelkie prawa w stosunku do Przedmiotu Umowy, a także wszelkie korzyści przechodzą na Zamawiającego.

§ 6 Podwykonawstwo

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagane uprzednie udzielenie przez Zamawiającego zgody w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą nie stanowi podstawy do podwyższenia wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie jest solidarnie zobowiązany z Wykonawcą do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
2. Wykonawca odpowiada za działanie lub zaniechanie podwykonawcy tak jakby sam działał lub zaniechał działania.

§ 7 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - wartość netto:
 - podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
 - cena brutto:
 - słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt wykonania całości Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał dodatkowe czynności bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru, o którym mowa w § 5.
5. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
6. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP 646-23-71-001.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.
8. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego są:

....., nr tel., e-mail:
9. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:

....., nr tel., e-mail:

§ 8

Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres 2 (dwóch) lat licząc od dnia wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, który to dzień zostanie wskazany w protokole odbioru. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady zgłoszone przez uprawnionego z rękojmi Zamawiającego w terminie 2 (dwóch) dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, może wyrazić w formie pisemnej zgodę na przedłużenie terminu przewidzianego w zdaniu pierwszym.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zgłoszenie wad następuje w drodze pisemnej lub na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 7 ust. 9.

§ 9

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, każda ze Stron Umowy może od niej odstąpić w przypadkach i w sposób określony ustawą, w szczególności Kodeksem cywilnym.
2. Niezależnie od możliwości odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie ust. 1 oraz innych postanowień Umowy, Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub części, jeżeli Wykonawca naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności:
 - a) nie wykona Przedmiotu Umowy w terminie oznaczonym w § 2 Umowy;
 - b) nie przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu Umowy;
 - c) nie wykonuje Umowy z zachowaniem należytej staranności;
 - d) uniemożliwia Zamawiającemu bieżącej kontroli wykonywania Przedmiotu Umowy lub nie e) uwzględni uwag Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy Strona uprawniona może wykonać w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uprawniającego do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia Stron.
6. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych Przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 3, lub też - najpóźniej w dniu wydania utworów Zamawiającemu – prawa te będą Wykonawcy przysługiwały. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4

- lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie Umowy nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich.
 3. Z chwilą przekazania protokoły odbioru i uiszczenia przez Zamawiającego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworów objętych Przedmiotem Umowy, bez ograniczeń terytorialnych, na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - 2) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - 3) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie oraz ekspozycja w ramach platform cyfrowych, przesyłanie za pośrednictwem sieci multimedialnych, w szczególności Internetu i Intranetu, rozpowszechnianie w postaci wydruku bądź wywołanych zdjęć, wykorzystanie w działaniach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych oraz publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworów dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez zamieszczanie na stronie internetowej i intranetowej Zamawiającego i innych stronach internetowych i intranetowych oraz w treści korespondencji i materiałów przesyłanych drogą elektroniczną, a także poprzez wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń służących do przetwarzania danych - jakąkolwiek techniką, włącznie z tymczasową (czasową) postacią pojawiającą się np. w pamięci RAM;
 - 4) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania z oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - 5) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - 6) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie; Wykonawca uprawnia Zamawiającego do zwielokrotnienia utworów w zakresie, w którym zwielokrotnienie jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania utworów,
 - 7) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakichkolwiek inne zmiany w utworach,
 - 8) rozpowszechnianie, w tym użyczenie lub najem, utworów lub ich kopii.
 4. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania Przedmiotem Umowy, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na dokonywanie wszelkich zmian i przeróbek dzieła, w tym również na wykorzystanie go w części lub całości oraz łączenie z innymi utworami. Nadto Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła oraz na zezwalanie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła.

5. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 3 jest zawarte w wynagrodzeniu ryczałtowym, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - b) za zwłokę w oddaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej biuro@srodmiescie.tychy.pl
2. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a) zawarcia i realizacji umowy, w tym:; wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
 - b) archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających;
 - c) wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych;
 - d) zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektów należących do „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.
3. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
 - a) zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
 - b) obowiązki prawne ciążące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - c) uzasadniony interes prawny rozumiany jako konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie zakładu Zamawiającego oraz możliwość dochodzenia i obrony roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.

5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
 6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.;
 7. Wykonawca posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
 - d) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e) na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
 - f) na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - g) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

§ 13 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik do Umowy:

Nr 1: Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy