

Do wszystkich uczestników postępowania ZP/146/2023

Łódź, 10 stycznia 2024

Sygnatura: ZP/146/2023

Sprawa: **Dotyczy postępowania: Rozbiórka budynku C1 należącego do Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wyburz”.**

**Działając w oparciu art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.**

#### Pytania i odpowiedzi

25) Wnioskujemy do Zamawiającego o ujednoczenie zapisów w ogłoszeniu i w dokumentach zamówienia (SWZ, załączniki, umowa) dotyczących zwrotu o treści „zaprojektuj i wyburz”, a zapisu o treści „zaprojektuj i wybuduj”. W ogłoszeniu o zamówieniu jak i w dokumentach zamówienia w jednym miejscu pojawia się zwrot „zaprojektuj i wyburz”, a w pozostałych miejscach „zaprojektuj i wybuduj”.

Ogłoszenie w ust. 4.2.2.):

#### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontażowych budynku C1A oraz C1B, zwanym dalej C1, Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wyburz”, znajdującego się na działkach nr. 411, 53/1, 403/2 obręb W-14, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym. Dodatkowo Wykonawca wykona archiwizację całego procesu rozbiórki przy użyciu dwóch kamer w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

SWZ w rozdz. 3 pkt. 3.1:

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia niniejszego postępowania jest **wykonanie robót rozbiórkowych oraz demontażowych budynku C1A oraz C1B, zwanym dalej C1, Uniwersytetu Medycznego w Łodzi w formule „zaprojektuj i wyburz”, znajdującego się na działkach nr. 411, 53/1, 403/2 obręb W-14, zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.** Dodatkowo Wykonawca wykona archiwizację całego procesu rozbiórki przy użyciu dwóch kamer w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje dokumenty (SWZ wraz z załącznikami) w powyższym zakresie.

26) Wnioskujemy o poprawienie zapisów dotyczących kryterium oceny ofert z rozdz. 15 pkt. 15.4. SWZ poprzez wykreślenie słów o treści „wydłużenie okresu gwarancji”, a zatem zmianę zapisów z obecnej formy tego zapisu:

„15.4. Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium – **Cena i wydłużenie okresu gwarancji**”.

na następujący zapis:

„15.4. Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktów w kryterium – **Cena**”.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał modyfikacji SWZ.

27) **Wnioskujemy o potwierdzenie**, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi jak w rozdz. 17 SWZ: 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

28) W dokumentach postępowania brakuje wzoru udostępnienia zasobów od podmiotu trzeciego. **Wnioskujemy do Zamawiającego o zamieszczenie na stronie postępowania wzoru takiego dokumentu.**

**Odpowiedź:** Zamawiający w punktach 5.4 – 5.11 SWZ opisuje zasady na jakich Wykonawca może polegać na zasobach podmiotu trzeciego, jak również wskazuje co musi zawierać zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby.

29) Dot. par. 2 ust. 1 pkt. a) wzoru umowy o treści:

*„1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:*

*a) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;*

*b) miał możliwość zapoznania się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać”.*

**Wnioskujemy do Zamawiającego o wykreślenie ze wzoru umowy z par. 2 ust. 1 zapisów pkt. a) i pkt. b),** ponieważ Zamawiający w nadmiarze oczekuje, że jeszcze przed podpisaniem umowy w wyniku wizji lokalnej (przypominamy że na etapie postępowania wizja lokalna nie została określona za obowiązkowy wymóg) Wykonawca nie będzie zgłaszał zastrzeżeń i weźmie na siebie odpowiedzialność za wszelkie ryzyka związane z przedmiotem zamówienia (w tym związanych ze stanem faktyczny oraz stanem technicznym, a nawet tym co nie widać na pierwszy rzut oka). Zamawiający oczekuje, żeby Wykonawca przewidział sytuacje niemożliwe do przewidzenia. Podczas gdy to na Zamawiającym spoczywa obowiązek właściwego opisu przedmiotu zamówienia. Nadmienić należy, że zamieszczona dokumentacja pochodzi sprzed kilkunastu lat. Ponadto w zapisach umowy Zamawiający zakłócił równowagę stron nadmiernie przerzucając odpowiedzialność na Wykonawcę. Sam Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć stanu faktycznego oraz stanu technicznego przedmiotu zamówienia skoro przedmiot zamówienia również zaprojektowanie. W konsekwencji pozostawienie zapisów umowy w obecnej postaci spowoduje nieporównywalność ofert Wykonawców i nieprzystąpienie Zamawiającego do realizacji zadania przetargowego. Zatem wnioskujemy do Zamawiającego o stosowne wykreślenia ze wzoru umowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Zamawiający oczekuje, iż Wykonawca składając ofertę należyście przygotowuje się do realizacji zadania. Zadając pytanie Wykonawca zdaje się nie dostrzegać, iż przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe.

30) Wnioskujemy Zamawiającego o dopuszczenie zaliczkowania na poczet wykonania zamówienia i określenie ile % zaliczki przewiduje i na jakich zasadach.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ.

31) Dot. par. 19 ust. 4 wzoru umowy o treści

*„4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego”.*

**Wnioskujemy o zmianę tego zapisu poprzez zmianę na następujący zapis:**

*„4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania **za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym przez strony**. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie **do 7 dni roboczych** od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego”.*

Wnioskowana zmiana umowy jest wręcz konieczna, ponieważ w umowie musi być jasno określone, że roboty wykraczające poza przedmiot umowy mają być wykonane za dodatkowym wynagrodzeniem, a termin 7 dni roboczy przeznaczony na informacje wydaje się bardziej realny niż obecny 3-dniowy roboczy.

**Odpowiedź:** Zamawiający wyraża zgody na zmianę SWZ nadając zapisowi następujące brzmienie:

*„4. W przypadku wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, konieczności realizacji robót budowlanych, wykraczających poza przedmiot umowy, Wykonawca deklaruje gotowość przyjęcia ich do wykonania **na zasadach ustalonych przez strony w stosownym Aneksie do umowy**. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości w tym przedmiocie w formie protokołu konieczności potwierdzającego wypełnienie przesłanek warunkujących ich zlecenie przez Zamawiającego. **Protokół konieczności nie stanowi jednak zlecenia wykonania prac, a jedynie warunek formalny przystąpienia do dalszego procedowania”.***

*A w pozostałym zakresie odmawia zmiany zapisu.*

32) Dot. par. 19 ust. 8 wzoru umowy o treści

*„8. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub nie zgłoszenia wniosku zgodnie z § 19 ust. 4 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości”.*

**Wnioskujemy o zmianę tego zapisu** poprzez wprowadzenie zapisu mówiącym o terminie 7 dni, ponieważ zapis w obecnej formie jest zdecydowanie przychylny tylko dla jednej dla stron umowy - jakim jest Zamawiający.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 31.

33) **Dot. par. 21 ust. 2 wzoru umowy**

W tym zapisie umowa powinna odpowiadać się do załącznika nr 8 (a nie nr 7) do wzoru umowy. Wnioskujemy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza zaistnienie pomyłki w treści wzoru umowy zmieniając par. 21 ust. 2 i nadając mu brzmienie:

„Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych stanowi **załącznik nr 8** do umowy”.

34) **Dot. załącznika nr 6 do wzoru umowy**

W tym załączniku jest kilkakrotnie odwołanie do nr treści umowy „ZP/110/2023”, a nie do „ZP/146/2023”. Wnioskujemy że powinien tam widnieć nr „ZP/146/2023”.

**Odpowiedź:** Zamawiający dokonał korekty zapisów.

35) Dot. par. 19 ust. 2 pkt. c) wzoru umowy o treści:

„2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 dopuszczalne są w przypadku:

(...)

c) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie”;

**Wnioskujemy o dodane do zapisu tego pkt. c) następującej treści:**

„lub w przypadku gdy roboty zamienne lub dodatkowe będą konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć wcześniej albo nie zostały przewidziane z uwagi na nieaktualne zasoby kartograficzne. Zamawiający wymaga aby w przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych Wykonawca przedstawił kalkulację tych kosztów”.

Wnioskujemy o dodanie w/w zapisu pkt. c).

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje zapis § 19 ust. 2 c nadając mu brzmienie:

„Zlecenia realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, jak również w przypadku gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie”;

36) Dot. par. 19 umowy dot. zmian postanowień wzoru umowy

**Zwracamy uwagę, że Zamawiający nie przewidział sposobu rozliczenia robót dodatkowych w ramach tej umowy, co powoduje zaburzenie równowagi stron.** Dodatkowo Zamawiający jak i Wykonawca nie są w stanie w 100% przewidzieć nieoczekiwanych rozbieżności między zasobami kartograficznymi i posiadanymi dokumentami zamówienia a realiami które mogą napotkać Wykonawcę na etapie realizacji (niezainwentaryzowane sieci i uzbrojenie terenu, urządzenia, etc.). **Zamawiający musi przewidzieć w zapisach umowy roboty dodatkowe i dodatkowo uwzględnić zapisy w umowie dające jasny i zrozumiały sposób rozliczenia tych robót dodatkowych.** Wykonawca nie może być odpowiedzialny za np. błędy urzędowe, o których może nie być świadomy nawet sam Zamawiający. **Wnioskujemy jak na wstępie, by wprowadzić odpowiednie zapisy w umowie, które spowodują porównywalność ofert wykonawców w tym postępowaniu.**

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie wskazując, iż przedmiotem umowy jest realizacja robót rozbiórkowych, przewidziany system wynagradzania to wynagrodzenie ryczałtowe. Gdyby dziś zamawiający dostrzegł istnienie przesłanek do zlecenia robót dodatkowych to prace te ująłby w treści zamówienia.

37) Dot. rozdz. 5 pkt. 5.3. ppkt. 3) SWZ o treści

„3) Wykonawca spełni warunek dotyczący **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**, o którym mowa w ust. 5.2 pkt 1 lit.c) SWZ, jeżeli wykaze, że:

jest **ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość **co najmniej 3 000.000,00 PLN** (słownie: trzy miliony złotych),

w przypadku, gdy wartość polisy wyrażona będzie w walucie innej niż PLN, Zamawiający do oceny spełnienia warunku przez danego Wykonawcę przeliczy podane wartości po średnim kursie tej waluty w stosunku do PLN publikowanym przez NBP w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia postępowania NBP nie opublikuje kursu walut, Zamawiający przyjmie kurs opublikowany w pierwszym dniu roboczym po tej dacie.

**Prosimy o potwierdzenie**, że w przypadku korzystania z zasobów podmiotu trzeciego na okoliczność spełnienia warunku doświadczenia obowiązek posiadania polisy OC na zakres wymagany w SWZ polisę tę powinien posiadać podmiot faktycznie wykonujący te roboty czyli podwykonawca użyczający zasobów w zakresie doświadczenia.

**Odpowiedź:** Jeżeli podmiot trzeci udostępnia zasoby potwierdzające spełnianie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, zobowiązany jest wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia na wartość co najmniej 3 000.000,00 PLN.

38) Dotyczy zapisów par. 3 ust.2 umowy

Prosimy Zamawiającego o ustalenie konkretnego terminu . Określenie „, opóźnienie tak dalece” jest dla Wykonawcy terminem bliżej nie określonym i prosimy o doprecyzowanie.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ albowiem zapis ten jest sformułowaniem kodeksowym wzorowanym na zapisie art. 635 kc.

39) Dotyczy zapisów par. 11 ust 2 umowy

*„Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego robót za należyte wykonanie”*

Wnosimy do Zamawiającego na zmianę powyższego zapisu par.4 ust.1 umowy na zapis:

*„Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po końcowym odbiorze przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego robót za należyte wykonanie”*

Zgodnie z dominującą linią orzeczniczą, odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, należy uznać za nieważne jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 k.c. (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 3 sierpnia 2017 r., sygn. I ACa 689/16). Sądy wielokrotnie wskazywały, że konieczność odbioru „bezusterkowego” jest przesłanką nieprzewidzianą w k.c., a art. 647 k.c. definiujący umowę o roboty budowlane odwołuje się do „odbioru robót” a nie „bezusterkowego odbioru robót” .

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ. Zadając pytanie Wykonawca zdaje się nie dostrzegać, iż przedmiotem zamówienia są roboty rozbiórkowe rozliczane ryczałtowo.

40) Dot. zapisu paragrafu 13 ust. 6 umowy – z uwagi na zapis, cytowany poniżej:

*„6. Wprowadza się maksymalną wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej umowie, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie 30 % wartości przewidywanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.”*

Prosimy Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący zapis:

*„6. Wprowadza się maksymalną wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej umowie, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie 15 % wartości przewidywanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1.”*

W ocenie Wykonawcy kary umowne powinny wynosić do 15% wartości umowy. Byłoby to rozwiązanie zgodne z praktyką rynkową. Obecne rozwiązanie jest niespotykane w praktyce rynkowej i stanowi niesłuszne obciążenie Wykonawcy tak wysokimi karami.

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie.

41) Dot. zapisu paragrafu 15 ust.1 pkt.a) umowy – z uwagi na zapis, cytowany poniżej

*„udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania dotyczące projektowanego zakresu robót w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;”*

Prosimy Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący zapis:

*„udzielania Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne zapytania dotyczące projektowanego zakresu robót w terminie 3 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania danego zapytania;”*

**Odpowiedź:** Zamawiający odmawia zmiany SWZ we wnioskowanym zakresie. Przypominamy, iż przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i realizacja rozbiórek.

42) Dot. zapisu paragrafu 16 ust.1 umowy – z uwagi na zapis, cytowany poniżej

*„Wykonawca przekaze projekty budowlane w wersji elektronicznej i papierowej na minimum 10 dni roboczych przed planowanym przez Wykonawcę terminem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę bądź dokonania zgłoszenia. Po wstępnej weryfikacji projektu Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do złożenia tego wniosku lub dokonania zgłoszenia. Niezwłocznie po złożeniu wniosku, Wykonawca przekaze jego kopię wraz z prezentatą urzędu potwierdzającą wpływ wniosku. Wszelkie zmiany projektu po jego złożeniu do urzędu wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę wymagają zgody Zamawiającego, tak samo jak wszelka modyfikacja złożonego wniosku.”*

Prosimy Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący zapis:

*„Wykonawca przekaze projekty budowlane w wersji elektronicznej i papierowej na minimum 3 dni roboczych przed planowanym przez Wykonawcę terminem złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę bądź dokonania zgłoszenia. Po wstępnej weryfikacji projektu Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do złożenia tego wniosku lub dokonania zgłoszenia. Niezwłocznie po złożeniu wniosku, Wykonawca przekaze jego kopię wraz z prezentatą urzędu potwierdzającą wpływ wniosku. Wszelkie zmiany projektu po jego złożeniu do urzędu wraz z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę wymagają zgody Zamawiającego, tak samo jak wszelka modyfikacja złożonego wniosku.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający nie zgadza się na wprowadzenie powyżej zmiany.

43) Dot. zapisu paragrafu 16 ust.3 umowy – z uwagi na zapis, cytowany poniżej

*„Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia do przedstawionej dokumentacji wpłynąć będą na treść wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia już na etapie składanego wniosku.”*

Prosimy Zamawiającego o zmianę tego zapisu na następujący zapis:

*„Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia do przedstawionej dokumentacji wpłynąć będą na treść wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia już na etapie składanego wniosku.”*

**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje par. 16 ust. 3 umowy na następujący:

*„Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu Umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 3 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu. Jeżeli zgłoszone przez Zamawiającego uwagi i zastrzeżenia do przedstawionej dokumentacji wpłynąć będą na treść wniosku o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia już na etapie składanego wniosku.”*

44) Proszę o informację czy wywiezienie ziemi w strefie patio wchodzi w zakres przetargu i do jakiej rzędnej ma być wybrana?

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 2 i 3.

45) Proszę o informację jakie prace z istniejącym kanałem ciepłowniczym należy wykonać w zakresie przetargu, czy kanał zostaje, czy ma być obudowany, wyburzony, czy zrobiony „bypass” – prosimy o przedstawienie warunków od gestorów sieci.

**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 i 5.

46) Prosimy o przedstawienie inwentaryzacji instalacji ciepłociągu, gazu.

**Odpowiedź:** Zamawiający załącza rysunek „Przebieg sieci ciepłowniczej”. Sieci do oznaczonych węzłów 13, 14, 22 są już odcięte. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania firmy Veolia S.A. o prowadzonych w pobliżu robotach rozbiórkowych. Zamawiający załącza również rysunek „Przebieg sieci gazowej przy budynku C1”.

- 47) Proszę o informację jaki zakres prac ma być wykonany w zakresie gazów technicznych zlokalizowanych w wyburzanym budynku?  
**Odpowiedź:** Zamawiający nie przewiduje prac w zakresie gazów technicznych. Gdyby w trakcie prac okazało się, że zidentyfikowano instalację wychodzącą z budynku należy ją zakorkować.
- 48) Proszę o informację czy instalacje gazów technicznych są w użytku i czy korzystają z nich inne obiekty, czy są w ciągłej eksploatacji?  
**Odpowiedź:** Budynek od wielu lat jest obiektem wyłączonym z użytkowania.
- 49) Jeśli są w eksploatacji proszę o informację jak długi, w przypadku baipassa, może być przestój w dostawie gazów technologicznych.  
**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 48.
- 50) W związku z ogłoszeniem przetargu zaprojektuj i wyburz prosimy o udostępnienie warunków od gestorów sieci.  
**Odpowiedź:** W związku z prowadzoną procedurą w formule „zaprojektuj i wyburz” wszelkie niezbędne uzgodnienia z gestorami się pozostają w gestii Wykonawcy.
- 51) Proszę o informację jakie prace mają być wykonane w zakresie światłowodów w budynku, W jaki sposób ma zostać zabezpieczony wykop oraz zewnętrzna infrastruktura drogowo - komunikacyjna?  
**Odpowiedź:** Przyłącze światłowodowe jest nieczynne. Patrz odpowiedź na pytanie nr 5 i 23. Powstałą po rozbiórce skarpe należy zabezpieczyć tak, aby drogi wokół budynku utrzymać w użytkowaniu, w trakcie i po wykonaniu robót.
- 52) W związku z brakiem informacji w dokumentacji budowlanej ogłoszonego przetargu, proszę o informację, czy w budynku znajduje się azbest i jeśli tak, to w jakiej ilości, Proszę o informację czy cały materiał z rozbiórek ma zostać wywieziony/zutylicowany z placu rozbiórki?  
**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 9. Tak, cały materiał z rozbiórek ma zostać wywieziony i zutylicowany zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 53) Proszę o informację co w przypadku niedotrzymania terminu 75 dni na uzyskanie pozwolenia na wyburzenie na skutek braku porozumienia z zewnętrznymi gestorami sieci?  
**Odpowiedź:** Zamawiający modyfikuje par. 13 pkt. 5 umowy, który przyjmuje brzmienie:  
*„Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie. Kary naliczane będą niezależnie od siebie za każdy przypadek naruszenia terminów. Kary za zwłokę w realizacji etapów prac I podlegać będą anulowaniu w przypadku, gdyby wykonawca pomimo uchybienia terminom realizacji poszczególnych etapów prac dochował terminu zakończenia Etapu II. W takim przypadku kwoty potrącone na rzecz kar umownych za naruszenie terminów wykonania prac danego etapu staną się wymagalne w dacie płatności wynagrodzenia za ostatni etap prac”.*
- 54) Co w przypadku, kiedy uzyskanie pozwolenia na wyburzenie nie będzie możliwe w terminie 75 dni w związku z brakiem porozumienia/uzgodnienia warunków przejęcia lub zabezpieczenia sieci przesyłowych?  
**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 53.
- 55) Czy zabezpieczenie wykopu ma być wykorzystane do nowej inwestycji w miejscu wyburzenia istniejącego aktualnie obiektu?



**Odpowiedź:** Patrz odpowiedź na pytanie nr 5.

56) Proszę o informację jakie warunki geologiczne występują wokół budynku i jaki jest poziom wody gruntowej w miejscu wyburzanego obiektu?

**Odpowiedź:** W związku z prowadzoną procedurą w formule „zaprojektuj i wyburz” wszelkie dodatkowe opracowania leżą po stronie Wykonawcy.

57) W związku z pytaniami i odpowiedziami, które ukazały się w dniu 4 stycznia a mianowicie pkt. 15 dot. polisy (spełnianie warunku musi zostać wykazane na dzień składania ofert) proszę o potwierdzenie, że zgodnie z punktem 6.1 SIWZ oraz zgodnie z przepisami PZP polisa ma być ważna na dzień złożenia (w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania - aktualna na dzień złożenia a nie składania ofert).

**Odpowiedź:** Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie, że spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zatem na dzień składania ofert musi posiadać polisę o wartości wskazanej w SWZ.

58) Czy dopuszczają Państwo, pozostawienie południowej ściany w części podziemnej budynku, w celu zabezpieczenia przed osunięciem instalacji podziemnej gazu oraz komory kanalizacyjnej? W przeciwnym wypadku, już na tym etapie należy założyć przebudowę komory i instalacji podziemnej gazu z uwagi na odległości, które leżą w kolizji z przedmiotowym budynkiem.

**Odpowiedź:** Rodzaj zabezpieczenia zostanie określony w przygotowanej dokumentacji projektowej.

**Działając w oparciu art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający modyfikuje SWZ wraz z załącznikami.**

Kanclerz Uniwersytetu Medycznego w Łodzi  
**dr n. med. Jacek Grabowski**