

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Egz. nr 1.

INWESTOR:	Samorządowe Przedszkole „Słoneczko” w Mirosławcu Oddział Zamiejskowy w Mirosławcu Górnym
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MILAG MICHAŁ ŁAGA Żółte 27; 78-500 Drawsko Pomorskie tel. 506 550 121; e-mail: milag@milag.pl ; www.milag.pl
TYTUŁ	Prace budowlane w pomieszczeniach budynku Samorządowego Przedszkola "Słoneczko" w Mirosławcu dostosowujące obiekt do obecnych przepisów technicznych wraz z wykonaniem instalacji fotowoltaicznej oraz wymianą instalacji elektrycznej i źródeł światła
ADRES	ul. Zamkowa 12 78-650 Mirosławiec

Data opracowania	(imię nazwisk)	Podpis
05.2021	Opracował: mgr inż. Michał Łaga Upr. nr ZAP/0120/OWOK/14	mgr inż. Michał Łaga upr. nr POM/0096/OWOM/13 upr. nr ZAP/0120/OWOK/14 upr. nr ZAP/0178/WBD/16

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45400000-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45310000-3 prace dotyczące wykonania instalacji elektrycznych
45300000-0 budowlane prace instalacyjne	45420000-7 roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Spis treści

1.1	ZAKRES ROBÓT	- 3 -
1.1.1	ZAKRES ROBÓT	- 3 -
1.2	ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA	- 4 -
1.2.1	ŚCIANY DZIAŁOWE	- 4 -
1.2.2	NADPROŻA	- 4 -
1.2.3	KOMINY I WENTYLACJE	- 4 -
1.2.4	PODŁOGI I POSADZKI	- 4 -
1.2.5	OKŁADZINY ŚCIENNE	- 5 -
1.2.6	BALUSTRADY ZEWNĘTRZNE I WEWNĘTRZNE	- 5 -
1.2.7	REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH.	- 5 -
1.2.8	SCHODY ZEWNĘTRZNE STALOWE.	- 5 -
1.2.9	DRZWI ZEWNĘTRZNE:	- 5 -
1.2.10	DRZWI PRZECIWOŻAROWE:	- 6 -
1.2.11	DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE – DO SAL DYDAKTYCZNYCH	- 6 -
1.2.12	DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE – HOL WEJŚCIOWY	- 6 -
1.2.13	DRZWI WEWNĘTRZNE ALUMINIOWE – Z HOLU WEJŚCIOWEGO DO KORYTARZA BIURA	- 7 -
1.2.14	DRZWI WEWNĘTRZNE:	- 7 -
1.2.15	KOMINY PONAD DACHEM	- 7 -
1.3	INSTALACJE	- 8 -
1.3.1	INSTALACJA SANITARNA	- 8 -
1.3.2	BIAŁY MONTAŻ	- 8 -
1.3.3	ŁĄCZNIKI I GNIAZDA WTYKOWE BIAŁE	- 8 -
1.3.4	UWAGI KOŃCOWE	- 8 -
1.3.5	INSTALACJA ELEKTRYCZNA	- 8 -
1.4	UWAGI KOŃCOWE	- 10 -

1.1 Zakres robót

1.1.1 Zakres robót

- wymiana balustrad zewnętrznych,
- przebudowa ścianek działowych wewnętrznych,
- rozbiorca ścianek działowych wraz z wywiezieniem gruzu,
- montaż kurtyny cieplnej wraz z instalacją,
- demontaż i montaż stolarki wewnętrznej i zewnętrznej,
- wykonanie okładzin ścian,
- malowanie ścian wraz z cekolowaniem,
- wymiana płytek podłogowych i ściennych
- montaż schodów zewnętrznych przeciwpożarowych ewakuacyjnych o konstrukcji stalowej wraz z posadowieniem,
- oczyszczenie przewodów kominowych wraz z przebudową kominów ponad dachem,
- rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- przebudowa instalacji wody zimnej, CWU wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- przebudowa wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej,
- rozbudowa instalacji gazowej,
- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej,
- wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- montaż instalacji komputerowej, alarmowej, domofonowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej,
- montaż instalacji odgromowej
- montaż opraw oświetleniowych,

1.2 ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA BUDYNKU ORAZ OGÓLNE PARAMETRY WYKOŃCZENIA

1.2.1 Ściany działowe

Ściany działowe z bloczków z betonu komórkowego lub pustaków ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej – zgodnie z zaleceniami producenta.

1.2.2 Nadproża

Prefabrykowane lub monolityczne.

1.2.3 Kominy i wentylacje

Trzony kominowe murowane z pustaków w systemie kominowym, trzony wyprowadzone ponad dach w formie kominów z nakrywami betonowymi.

1.2.4 Podłogi i posadzki

- warstwa wyrównawcza

- warstwa wykończeniowa :

- płytki gres o wymiarach w uzgodnieniu z Zamawiającym w kolorach szarych i białych układane metodą kombinowaną,

- wykładziny PCV w pomieszczeniach zgodnie z dokumentacją projektową wraz z cokołami wysokości 10cm: Wykładzina PCV heterogeniczna, grubość 2,00mm, szerokość rolki 2m, Grubość warstwy użytkowej wg EN 429 - 0,80mm, zabezpieczona fabrycznie poliuretanem, nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania, Wyrób zgodny z PN – EN 14041:2006, Wyrób trudno zapalny/klasa reakcji na ogień „Bfl-s1”, Antypoślizgowa Klasa DS; R9 lub R10.,Atest Higieniczny PZH do zastosowania w budynkach użyteczności publicznej., Odporność na ścieranie wg EN 660 Grupa T., Wgniecenie reszkowe wg EN 433 $\leq 0,03$ mm., Klasyfikacja zastosowań wg EN 685 klasa 34.,Trwałość barwy wg EN ISO 105-B02 min. 6.,Masa całkowita wg EN 430 - 3100g/m²,Właściwości elektrostatyczne wg EN 1815 ≤ 2 kV – antystatyczna. Kolor melanz

- panele podłogowe drewniane (pomieszczenia nr 35 i 36) powinny odpowiadać następującym normom: – PN-EN 167:1997 .

Rodzaj paneli podłogowych i ich parametry techniczne – stopień ścieralności AC5 , grubość 10mm, kolor za uzgodnieniem z Inwestorem.

1.2.5 Okładziny ściennie

Płytki o wym. i kolorystyce uzgodnionych z Zamawiającym. W pomieszczeniach sanitarnych płytki ściennie do wysokości 2,0m

1.2.6 Balustrady zewnętrzne i wewnętrzne.

Rozbiórka istniejących i dostawa nowych wewnętrznych balustrad stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez malowanie zgodnie z normą PN-EN 12944-5:2011, kategorii korozyjności C4.

Balustrady zewnętrzne wykonać z stali nierdzewnej zgodnie z projektem o wysokości 110cm.

1.2.7 Remont schodów zewnętrznych.

Należy wykonać wymianę płytek gresowych (z tarasami włącznie) wraz z wymianą balustrad zgodnie z dokumentacją projektową.

Dodatkowo należy uwzględnić remont schodów i balustrad do pomieszczenia 01.

Nawierzchnia tarasów i schodów jako antypoślizgowa z szczególnym przeznaczeniem do wbudowania w obiektach użyteczności publicznej- przedszkola.

1.2.8 Schody zewnętrzne stalowe.

Posadowienie na fundamentach żelbetowych. Wykonanie schodów stalowych (kategoria wykonania konstrukcji stalowej EXC2) wraz z zabezpieczeniem antykorozyjnym poprzez ocynkowanie zgodnie z normą PN-EN 12944-5:2011, kategorii korozyjności C4. Wymiary zgodne z projektem budowlanym.

1.2.9 Drzwi zewnętrzne:

Drzwi wejściowe: aluminiowe pełne bez naświetla bocznego, w kolorze ciemny brąz, antywłamaniowe z dwoma zamkami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,0 W/m²K.

Drzwi zewnętrznych aluminiowych jednoskrzydłowych z naświetlem- kolor ciemny brąz (drzwi do zaplecza kuchennego)

Drzwi zewnętrzne na nowoprojektowane schody ewakuacyjne zaprojektowano jako plastikowe, kolor biały, antywłamaniowe z dwoma zamkami o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,0 W/m²K.

Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie kolorystyki i rodzaju.

1.2.10 Drzwi przeciwpożarowe:

Drzwi 90x200 cm spełniające wymogi EI 60, aluminiowe pełne bez przeszkleń, kolor ciemny brąz, antywłamaniowe, dwa zamki atestowane. Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie kolorystyki i rodzaju.

Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

1.2.11 Drzwi wewnętrzne aluminiowe – do sal dydaktycznych

Drzwi aluminiowe pełne, zgodnie z rysunkiem nr 15. Kolor jasny np. naturalne drewno.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót. Każdorazowo przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary istniejących otworów drzwiowych.

Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie kolorystyki i rodzaju.

1.2.12 Drzwi wewnętrzne aluminiowe – hol wejściowy

Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe wykonane z górnym przeszklaniem – szkło bezpieczne zgodnie z rysunkiem nr 9 (projekt z 2021r.). Kolor jasny np. naturalne drewno.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót. Każdorazowo przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary istniejących otworów drzwiowych.

Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie kolorystyki i rodzaju.

1.2.13 Drzwi wewnętrzne aluminiowe – z holu wejściowego do korytarza biura

Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe wykonane z górnym i bocznym przeszkleniem – szkło bezpieczne, zgodnie z rysunkiem nr 9 (projekt z 2021r.). Kolor jasny np. naturalne drewno.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót. Każdorazowo przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary istniejących otworów drzwiowych.

Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie kolorystyki i rodzaju.

1.2.14 Drzwi wewnętrzne:

Drzwi płycinowe proste (pełne bez przeszkleń) z ościeżnicą regulowaną w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym wraz z okuciami i zamkami z wkładką patentową. Drzwi w łazienkach, WC i pomieszczeniach technicznych drzwi zaopatrzone w kratki wentylacyjne. Parametry użytkowe drzwi muszą spełniać wymagania dotyczące użytkowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności. Kolor jasny np. naturalne drewno.

Zakres robót należy rozpatrywać łącznie tj. projekt budowlany oraz przedmiar robót. Każdorazowo przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary istniejących otworów drzwiowych.

Montaż drzwi zgodnie z zaleceniami producenta.

Przed zamówieniem stolarki drzwiowej należy uzyskać akceptacje Zamawiającego odnośnie kolorystyki i rodzaju.

1.2.15 Kominy ponad dachem

Wszystkie istniejące kominy ponad dachem należy przemurować cegłą klinkierową w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

1.3 INSTALACJE

1.3.1 Instalacja sanitarna

Instalacja wodociągowa zimnej wody.

Wymaga się wykonać instalację z rur PP lub PEX w rozwiązaniu systemowym. Przewody należy prowadzić w bruzdach ściennych lub pod podłogą. Przed zakryciem przewodów w bruzdach zaprawą tynkarską wykonać ich izolację.

Instalacja wodociągowa ciepłej wody użytkowej.

Wymaga się wykonać instalację z rur PP lub PEX w rozwiązaniu systemowym c.w.u. wykonać z zasobnika c.w.u. zasilanego z instalacji c.o. oraz pompą ciepła powietrze/woda. Przewody c.w.u. prowadzone pod podłogą i w bruzdach ściennych zaizolować termicznie otuliną.

Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacyjną projektuje się z rur PCV łączonych na kielichy z uszczelką gumową. Poziomy prowadzić po ścianach lub pod podłogą i mocować za pomocą uchwytów.

1.3.2 Biały montaż

Należy zamontować ustępy, umywalki i pisuar - ceramiczne w kolorze białym wraz z bateriami. Miejsce prysznicowe w jednej z łazienek. Dostosowanie elementów białego montażu do obiektów użyteczności publicznej- przedszkola

1.3.3 Łączniki i gniazda wtykowe białe.

Oprawy oświetleniowe rastrowe LED sala główna i oprawy sufitowe z żarówkami LED.

1.3.4 Uwagi końcowe

Po zakończeniu montażu należy wykonać pomiary wentylacji oraz przewodów kominowych, próby szczelności oraz uzyskać protokoły odbioru gestorów mediów. Badania potwierdzić odpowiednimi protokołami.

1.3.5 Instalacja elektryczna

Instalacja oświetleniowa

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa. Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie przy pomocy łączników instalacyjnych w kolorze białym. Instalację elektryczną należy wykonać przewodami 3x1,5mm² /750V. Pozostałe oświetlenie pomieszczeń w systemie LED.

Instalacja gniazd wtykowych 230/400V AC.

Instalacja wykonana zostanie jako podtynkowa Dla zasilania gniazd wtykowych należy zastosować przewody 3x2,5mm² i 5x2,5mm² /750V.

Po zakończeniu robót należy wykonać pomiary przedstawiając protokół natężenia światła

Pozostałe elementy wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Po zakończeniu montażu należy wykonać pomiary rezystancji izolacji obwodów, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Badania potwierdzić odpowiednimi protokołami.

1.4 Uwagi końcowe

Roboty budowlane wykonać zgodnie z projektem budowlanym. Załączone przedmiary są pomocnicze, wycena robót powinna zostać wykonana w oparciu o dokumentację projektową. Zakres dokumentacji należy rozpatrywać łącznie uwzględniając roboty branżowe. Użyte materiały przed wbudowaniem muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego w szczególności kolorystyka. Wykonanie robót należy prowadzić zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną oraz kompletnymi systemowymi rozwiązaniami danych producentów (nie dopuszcza się łączenia systemów różnych producentów).

mgr inż. Michał Łaga
upr. nr POM/0096/OWOM/13
upr. nr ZAP/0120/OWOK/14
upr. nr ZAP/0178/WBD/16