



Łomianki, 05 września 2024 r.

WIZ.271.34.2024

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji **WIZ.271.34.2024 Budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Łomiankach przy ul. Jaśminowej wraz z zakupem wyposażenia w ramach zadania pn.: Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i budowa budynku Ośrodka Pomocy Społecznej wraz z poradnią pedagogiczno-psychologiczną i pomieszczeniami dla Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – zad. 2021/38.**

Zamawiający działając zgodnie z art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami bez ujawniania źródła zapytania.

Pytanie 1

Rozdzielnie elektryczne

1. W projekcie rys. nr 13 są podane trzy typy kabla zasilającego rozdzielnie RG tj. YKXS 4x95, YKXS 4x120, N2XH 4x95, prosimy o podanie właściwego typu kabla na odcinku od P.poz. Wył. Prądu do rozdzielni RG.
2. Brak w przedmiarze i opisie zasilacza UPS 5kVA oraz rozdzielni TUPS czy należy dodać te poz. Do kosztorysu ofertowego.
3. Brak w przedmiarze certyfikowanego P.poz. wyłącznika Prądu PWP, czy ująć w kosztorysie ofertowym.

Oświetlenie elektryczne ogólne:

W przedmiarze ujęte są oprawy oświetlenia ogólnego: A1, B1, B2, C1, D1 których brak w projekcie prosimy o uzupełnienie dokumentacji o opis w/w opraw ośw.

W projekcie ujęte są oprawy ośw. ogólnego o klasie szczelności IP44, czy to nie pomyłka, że w pomieszczeniach biurowych, gabinetach oraz w magazynach projektowane są oprawy tego samego typu /szczelne.

Oświetlenie terenu

W przedmiarze ujęte są trzy słupy oświetleniowe parkowe natomiast nie są ujęte w dokumentacji projektowej czy ująć je w kosztorysie ofertowym.

Słupki oświetleniowe: w przedmiarze ujętych jest 14 szt. w projekcie 13 szt. którą ilość przyjąć.

Brak w przedmiarze wykopu rowu kablowego dla ułożenia kabla zasilającego słupki oświetleniowe – ile metrów wykopu ile metrów przewodu zasilającego.

Zasilanie obiektu

Brak w przedmiarze i w projekcie technicznym schematu zasilania budynku w energię elektryczną /przyłącza elektrycznego/..

Odpowiedź 1

- 1. Właściwy typ kabla na odcinku od ppoż. Wył Prądu do rozdzielni RG: YKXS 4x95 mm²;**
- 2. Zasilacz UPS 5Kva i rozdzielnię TUPS należy ująć w kosztorysie ;**
- 3. Certyfikowany wyłącznik ppoż. należy ująć w kosztorysie ofertowym ;**

Oświetlenie elektryczne ogólne:

Należy ująć w ofercie oprawy zgodnie z projektem: typ 1,2,3, liniowe. Oprawy oświetlenia ogólnego mają mieć IP20, w projekcie omyłkowo podano IP44.

Oświetlenie terenu:

Należy ująć w ofercie zgodnie z projektem 13 szt. słupów oświetleniowych i przyjąć 105m kabla w wykopie.

Przyłącze elektryczne:

Wykonanie przyłącza energetycznego jest w zakresie Zakładu Energetycznego. W dokumentacji projektowej pokazana jest lokalizacja złącza kablowego z układem pomiarowym w linii ogrodzenia. Zasilanie budynku ze złącza ZK3-PP.

Pytanie 2

"W przedmiarze robót elektrycznych zawarte zostało wykonanie instalacji SSP, udostępniona dokumentacja nie zawiera projektu tej instalacji. Prosimy o dołączeniu projektu instalacji SSP lub przekazanie wytycznych co do jej wykonania."

Odpowiedź 2

Zamawiający informuje, że nie ma zaprojektowanej instalacji SSP, nie powinno jej być w przedmiarze i nie należy jej uwzględniać w ofercie .

Pytanie 3

Witam, proszę o doprecyzowanie czy do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe?

Odpowiedź 3

Zgodnie z zapisami w Rozdziale XX pkt 5 SWZ kosztorysy należy przedstawić przed zawarciem umowy.

Pytanie 4

Proszę o określenie miejsca montażu oraz ilość m2 okładzin opisanych w specyfikacji technicznej

- Panele dźwiękochłonne z wełny mineralnej 40 mm
- Panele z płyt drewnopodobnych
- Płyty dźwiękochłonne z prasowanej wełny drzewnej
- Płyty Lacobel

Odpowiedź 4

Płyty dźwiękochłonne z wełny szklanej grubości 40mm pokryte panelami perforowanymi z płyt drewnopodobnych (oba materiały opisane kolejno w p.2.3 ST 01.16.00) należy zamontować w lokalizacjach wykazanych na rysunkach A01, A02 i A03 projektu wykonawczego architektury. Płyt z prasowanej wełny drzewnej i ze szkła Lacobel opisanych w ST 01.16.00 projekt nie przewiduje.

Pytanie 5

Czy inwestor pozwala na montaż okien w konstrukcji fix lub podział na dwa skrzydła. W związku z projektowanymi gabarytami okien, informujemy, że nie mamy możliwości zamówienia okien o takich wymiarach z funkcją otwierania i uchytu.

Odpowiedź 5

Na rysunkach A13 i A14 projektu wykonawczego zaprojektowano podziały okien. Przedstawione w rozdziale 3 część II karty poszczególnych typów omyłkowo nie uwzględniają tych podziałów. Należy zachować funkcje rozwierania i uchytu w każdej kwaterze okiennej wg wskazań na kartach we wszystkich kwaterach na które okno jest podzielone. Dodatkowo informujemy, że okna 03*, 04*, 09* i 011* jako EI60 należy wycenić jako aluminiowe.

Pytanie 6

Proszę o określenie materiału jaki należy wycenić w pozycji 150 w przedmiarze. W projekcie nie ma szczegółowego opis a w specyfikacji technicznej jest podany Panel dźwiękochłonny i płyta dźwiękochłonna.

Odpowiedź 6

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1 okładzina opisana w poz.150 przedmiaru składa się z dwóch materiałów (wełny szklanej i drewnopodobnej płyty perforowanej) opisanych w p.2.3 ST 01.16.00 w lokalizacjach wskazanych jako okładzina akustyczna na rys. A01, A02, A03.

Pytanie 7

Proszę o określenie materiału jaki należy wycenić w pozycji 148 i 149 w przedmiarze. Czy płyta HPL opisana w specyfikacji technicznej ?

Odpowiedź 7

W pozycjach 148 i 149 przedmiaru jest ujęta płyta z termoutwardzalnej żywicy laminowana HPL opisana w p.2.2 ST 01.16.00 w lokalizacjach wskazanych na rys. A01, A02, A03.

Pytanie 8

Proszę o określenie gatunku drzewa z jakiego mają być wykonane pochwyty w balustradach wewnętrznych.

Odpowiedź 8

Pochwyty w balustradach wewnętrznych należy wykonać z drewna egzotycznego. Do wyceny można przyjąć gatunek mahoń meranti.

Pytanie 9

Czy zaprojektowane osłony na dachu w Projekcie Wykonawczym mają wymagania akustyczne? Jeżeli takie są proszę o ich podanie.

Odpowiedź 9

Osłony na dachu nie mają ustalonych w projekcie i obowiązujących do zrealizowania wymagań akustycznych, ale należy mieć na uwadze, że hałas na granicy działki od urządzeń pracujących na dachu nie może przekroczyć wymaganych obowiązującymi przepisami wartości. Wokół budynku OPS jest zabudowa mieszkaniowa na prywatnych działkach. W związku z tym należy brać pod uwagę, że wykorzystanie tych osłon dla ograniczenia hałasu może okazać się konieczne, jeśli dostarczone i zamontowane urządzenia nie zapewnią zgodności z przepisami w tym zakresie.

Niniejsze pismo należy traktować jako integralną część SWZ.

Sprawę prowadzi:
Katarzyna Rojecka
tel.: 22 888 98 92