

Prawo PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY
DLA BUDOWY PILOTAŻOWEGO KOMPLEKSU PENITENCJARNEGO „KOZIEGŁOWY”

Załącznik nr 3 do SIWZ

Postępowanie nr OI/KI.2230.1.2020

1. NAZWA ZADANIA

„ Dokumentacja projektowa budowy pilotażowego kompleksu penitencjarnego w Zakładzie Karnym w Koziegłowach”

2. ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

62-028 Koziegłowy, ul. Piaskowa 7, gm. Czerwonak

nr działek: 182/124, 182/10, 182/119, 182/120

ark. 20, obręb geodezyjny Koziegłowy

3. NAZWA I KOD ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

45216113-9	Roboty budowlane w zakresie budynków więziennych
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45232130-2	Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45232440-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków
45232150-8	Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody
45231400-9	Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
51900000-1	Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

4. NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO – ADRES

OKRĘGOWY INSPEKTORAT SŁUŻBY WIĘZIENNEJ W POZNANIU
61-729 Poznań, ul. Młyńska 1

5. IMIĘ I NAZWISKO OSÓB OPRACOWUJĄCYCH PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

mgr inż. Paweł Małachowski
mgr inż. Maciej Sinicki

6. SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

- I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO
- III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA
- IV. ZAŁĄCZNIKI – rys.

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo kosztorysowej zamierzenia inwestycyjnego w ramach którego przewidziano rozbudowę Zakładu Karnego w Koziegłowach w gminie Czerwonak (Obręb Koziegłowy, działki ewidencyjne nr: 182/124, 182/10, 182/119, 182/120).

Zakład karny w Koziegłowach zajmuje obszar o powierzchni działek ponad 5,5 ha będący własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie jednostki.

Obecna jednostka zajmuje obszar 3 ha, pojemność zakładu wynosi 462 miejsca, składa się z czterech pawilonów mieszkalnych, wartowni, budynku administracji, kuchni, pralni oraz warsztatów.

Obecny stan jednostki jest niewystarczający wobec istniejących możliwości zatrudnienia osób pozbawionych wolności. Zapotrzebowanie na pracowników w najbliższej okolicy przekracza możliwości osobowe zakładu.

Jednostka objęta została Programem „Sprawiedliwość”, w ramach którego realizowany będzie projekt „Budowa pilotażowych kompleksów penitencjarnych”, finansowany w ramach Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021.

Przewidywana rozbudowa obejmuje powstanie pawilonu penitencjarnego, budynku widzeniowego z biurem przepustek, budynku wartowni, domu przejściowego dla osadzonych oraz hali dla kontrahenta zatrudniającego osadzonych. Całości zamierzenia towarzyszyć będzie rozbudowa i przebudowa infrastruktury towarzyszącej na zagospodarowywanym terenie.

Zamierzeniem inwestycyjnym jest rozbudowa zakładu Karnego w Koziegłowach w północno-wschodniej części nieruchomości, znajdującej się poza obrysem ogrodzenia.

Obecnie na rzeczonym terenie znajduje się zaplecze parkingowe, poczekalnia dla odwiedzających oraz zieleń niska i wysoka.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje następujące roboty budowlane:

1. Rozbiórka fragmentu budynku obecnej wartowni
2. Rozbiórka budynku poczekalni dla odwiedzających
3. Rozbiórka fragmentu istniejącego ogrodzenia wraz z pomieszczeniem do przeszukań
4. Rozbudowa budynku kuchni w zakresie komunikacji z łącznikiem Budynku Penitencjarnego
5. Budowa Budynku Penitencjarnego wraz z boiskiem i placami spacerowymi
6. Budowa Budynku Wartowni
7. Budowa Budynku Widzeniowego z Biurem Przepustek
8. Budowa tzw. Domu Przejściowego
9. Budowa Hali Produkcyjnej
10. Budowa ogrodzeń wewnętrznych i zewnętrznych
11. Budowa uzbrojenia podziemnego i sieci wewnętrznych i przyłączy do nowych obiektów
12. Zagospodarowanie terenu wraz z budową utwardzonych dróg, miejsc postojowych i chodników

Na przedmiotowej nieruchomości należy przewidzieć przebudowę lub rozbudowę uzbrojenia, między innymi w :

- wewnętrzną sieć energetyczną n.n. (zasilanie rezerwowe z uwzględnieniem obecnego agregatu o mocy 144kW),

-wewnętrzną sieć wodociągową,

-wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej,

-wewnętrzną sieć kanalizacji deszczowej (w zależności od uzgodnień z samorządem lokalnym - wraz z lokalnymi urządzeniami wodnymi służącymi zagospodarowaniu i odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych).

Koniecznym będzie również wykonanie zjazdu z drogi publicznej obsługującego przedmiotową nieruchomość.

Planowane przez Zamawiającego zagospodarowanie terenu wraz z rozmieszczeniem budynków i obiektów przedstawiono w części informacyjnej, w koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie objętym zakresem inwestycji znajdują się:

- budynek poczekalni dla odwiedzających przeznaczony do rozbiórki.
- drogi dojazdowe,
- fragment terenu utwardzonego funkcjonującego jako zaplecze parkingowe.
- teren pokryty zielenią niską z jednostkowym i skupionym zadrzewieniem.

- dostęp do terenu przeznaczonego pod inwestycję:

od strony ulicy Piaskowej

- **dojazd:** od strony ulicy Piaskowej

- **zielen:** niska i wysoka

- **infrastruktura techniczna:**

* Zaopatrzenie w wodę - „Aquanet” S.A.

* Zaopatrzenie w energię elektryczną – Enea Operator, za pośrednictwem trafostacji

* Zaopatrzenie w energię ciepłą – Veolia Poznań S.A.

* Zaopatrzenie w gaz – Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o.

* Odprowadzanie ścieków – do sieci gminnej

1.2. PROJEKTOWANE ZMIANY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Na terenie przeznaczonym pod rozbudowę, w rejonie objętym inwestycją, planowane są następujące zmiany:

- rozbiórka fragmentu budynku obecnej wartowni,
- rozbiórka budynku poczekalni dla odwiedzających,
- rozbiórka fragmentu systemu ogrodzeń wraz z pomieszczeniem do przeszukań,
- rozbudowa budynku kuchni w zakresie komunikacji z łącznikiem Projektowanego Budynku Penitencjarnego,
- budowa Budynku Penitencjarnego,
- budowa Budynku Wartowni,
- budowa Budynku Widzeniowego z Biurem Przepustek,
- budowa tzw. Domu Przejściowego,
- budowa Hali Produkcyjnej,
- budowa boiska sportowego dla osadzonych,
- budowa zespołu 4 placów spacerowych dla osadzonych,
- budowa ogrodzenia terenu jednostki pasem ochronnym z linią wewnętrzną i zewnętrzną oraz wygrodzeń wewnętrznych,
- budowa systemu dróg dojazdowych i pożarowych, parkingów oraz ciągów pieszych,
- stworzenie systemu infrastruktury technicznej, w tym: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa z kanałami i system rozsączania lub gromadzenia na potrzeby podlewania zieleni, oświetlenie zewnętrzne, sieci strukturalne, ewentualna rozbudowa węzła cieplnego z siecią ciepłą.

* Zaopatrzenie w wodę - „Aquanet” S.A. na dotychczasowych warunkach.

* Zaopatrzenie w energię elektryczną – Enea Operator, za pośrednictwem sieciowej stacji trafo (która zostanie przeniesiona w inne miejsce).

* Zaopatrzenie w energię rezerwowaną z istniejącego agregatu o mocy....

* Zaopatrzenie w energię ciepłą – Veolia Poznań S.A. , z istniejącego lub rozbudowywanego węzła.

* Zaopatrzenie w gaz - na dotychczasowych warunkach, rozbudowa nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania.

Przewidywane orientacyjne zapotrzebowanie na media dla nowej zabudowy:

Zapotrzebowanie na wodę wynosi: 20 m³/dobę (obecnie 36,5 m³/dobę), q=20 l/s – woda hydrantowa

Zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi: 190 kW (obecnie 110 kW) = 90 kW dla nowobudowanych obiektów + 100 kW dla Hali

Zapotrzebowanie na energię ciepłą: 700 kW (obecnie 660 kW) = 600 kW dla nowobudowanych obiektów + 100 kW dla Hali

Przewidywana ilość ścieków:

Ścieki socjalno-bytowe: 47,5 m³/dobę (dla całej jednostki po rozbudowie)

Ścieki technologiczne: brak

Wody opadowe: 177 dm³/s

- **dojazd do jednostki:** od strony ulicy Piaskowej,
- **miejsca parkingowe:** na terenie działki, przed wjazdem do strefy zamkniętej
82 miejsc łącznie
w tym 80 miejsc dla samochodów osobowych
2 miejsca dla samochodów ciężarowych
- **zielen:** uregulowanie zieleni niskiej z pozostawieniem maksymalnie dużego obszaru bez ingerencji, jednostkowe zadrzewienie przeznaczone do wycinki.
- **infrastruktura techniczna:** jak wyżej
- **ogrodzenie:** cały teren za wyjątkiem parkingu i obszaru w jego otoczeniu planuje się ogrodzić zgodnie z planem zagospodarowania

1.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działek: 55 277,00 m²

Istniejąca powierzchnia zabudowy: 6 558,76 m²

Istniejąca powierzchnia utwardzona: 10 061,75 m²

Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: 38 656,49 m²

Istniejąca powierzchnia terenu ogrodzona: 27 832,34 m²

Powierzchnia budynków przeznaczonych do rozbiórki: 88,87 m²

Docelowa powierzchnia zabudowy : 10 272,14 m² (max. 11710,89 m²)

Docelowa powierzchnia utwardzona: 17 179,90 m²

Docelowa powierzchnia biologicznie czynna: 27 824,96 m² (min. 26 386,21 m²)

Docelowa powierzchnia ogrodzona: 38 282,34 m²

Powierzchnia podlegająca przekształceniom: 16 787,10 m²

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

2.1. OBIEKTY KUBATUROWE

2.1.1. Budynek Penitencjarny

Budynek zakwaterowania osadzonych, o trzech kondygnacjach nadziemnych z fragmentem podpiwniczenia dla komunikacji z infrastrukturą jednostki, kryty dachem płaskim, zaprojektowany w technologii tradycyjnej; na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 19x75 m, wysoki na ok. 13 m.

Pawilon penitencjarny zlokalizowany jest w zachodniej części założenia między budynkami widzeniowym, halą a istniejącym budynkiem kuchni i jest z nimi funkcjonalnie bezpośrednio połączony.

Pawilon penitencjarny w strefie parteru skomunikowany jest z budynkiem widzeniowym poprzez łącznik, tunelem podziemnym z kolei skomunikowany jest z budynkiem kuchni.

Podziemny tunel łączący budynek kuchni z pawilonem penitencjarnym zaplanowano w celu usprawnienia funkcjonalnego strefy przyziemia (wyeliminowanie transportu kołowego 3x dziennie) oraz zapewnienia odpowiedniej temperatury posiłkom.

Przeście podziemne będzie również wykorzystywane jako droga dostaw towarów do części magazynowej zlokalizowanej na parterze pawilonu penitencjarnego.

Pawilon penitencjarny oparty został w zakresie układu architektonicznego na dotychczasowych doświadczeniach i realizacjach. Po wprowadzeniu najnowszych innowacji stworzona została koncepcja nowoczesnego, wpisującego się w obecne trendy, powtarzalnego budynku penitencjarnego, przeznaczonego dla około 202 osób osadzonych.

Zaprojektowano w nim:

- :: 64 cel 3-osobowych,
- :: 3 2-osobowe cele przeznaczone dla osób z niepełnosprawnościami,
- :: 1 cela izolacyjna,
- :: 1 cela zabezpieczająca,
- :: 2 2-osobowe pom. izby chorych.

W budynku znajdują się 4 oddziały. Jeden na parterze, dwa na I piętrze oraz oddział terapeutyczny na II piętrze budynku. II piętro budynku przeznaczone jest dodatkowo na sale terapeutyczne, ambulatorium. Magazyny zostały zlokalizowane na parterze.

W piwnicy budynku zaprojektowano węzeł cieplny budynku zasilany z głównego źródła ciepła, pomieszczenie techniczne oraz komunikację podziemną z pozostałą częścią jednostki – budynkiem kuchni.

Ze względu na powtarzalny charakter obiektu, a więc możliwy do zastosowania w różnym otoczeniu infrastrukturalnym, kluczowe jest zaprojektowanie budynku jako samowystarczalne.

Na parterze budynku zaprojektowano jeden oddział dla osadzonych, który posiada 16 cel 3-osobowych oraz 1 celę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie cele wyposażone są w osobny węzeł sanitarny, wydzielony pełną ścianką działową i zamykany drzwiami, wyposażony w ustęp, umywalkę i natrysk.

W części szczytowej budynku zlokalizowano pomieszczenia związane z bieżącym funkcjonowaniem oddziału :

- kuchnia służąca do samodzielnego podgrzewania i przygotowania posiłków, pełniąca również pośrednio rolę miejsca rozdziału i dystrybucji posiłków dostarczanych z kuchni jednostki,
- świetlica oddziału
- fryzjernia

- cela dla osoby niepełnosprawnej ruchowo – cela 2 osobowa, przeznaczona dla jednej osoby niepełnosprawnej i jednej sprawnej ruchowo,

- klatka schodowa służąca do komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi oddziałami mieszkalnymi a placami spacerowymi, boiskiem, salą widzeń itp.

W części centralnej znajdują się pomieszczenia funkcjonariuszy, kwatermistrza oddziałowego, sala konferencyjna pełniąca funkcję kaplicy, oraz pom. psychologa, wychowawcy, skype'a itp.

Po drugiej stronie względem centralnej części zlokalizowano poczekalnie dla sali konferencyjnej, bibliotekę, zespół pomieszczeń procedury zwolnień/przyjęć oraz zaplecze magazynowe dla całego obiektu.

Na piętrze budynku zaprojektowano dwa oddziały dla osadzonych, każdy z nich posiada 16 cel 3-osobowych oraz po jednej stronie - 1 celę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, po drugiej cela izolacyjna.

W częściach szczytowej zlokalizowano pomieszczenia związane z bieżącym funkcjonowaniem oddziału:

- kuchnia służąca do samodzielnego podgrzewania i przygotowania posiłków, pełniąca również pośrednio rolę miejsca rozdziału i dystrybucji posiłków dostarczanych z kuchni jednostki,

- świetlice oddziałów,

- fryzjerna,

- magazynek,

- cela izolacyjna służąca do realizacji kary dyscyplinarnej przewidzianej w obowiązujących przepisach prawa krajowego dotyczącego wykonania kary pozbawienia wolności,

- cela dla osoby niepełnosprawnej ruchowo – cela 2 osobowa, przeznaczona dla jednej osoby niepełnosprawnej i jednej sprawnej ruchowo,

- klatka schodowa służąca do komunikacji pionowej pomiędzy poszczególnymi oddziałami mieszkalnymi a placami spacerowymi, boiskiem, salą widzeń itp.

Oddziały usytuowane są symetrycznie względem części centralnej, w której znajdują się pomieszczenia administracyjne oraz cela zabezpieczająca.

II piętro pawilonu penitencjarnego w jednej części przeznaczone jest na ambulatorium z gabinetem stomatologicznym oraz sale terapeutyczne dla osadzonych, z drugiej oddział terapeutyczny, który posiada 16 cel 3-osobowych oraz 1 celę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

Bezpośrednio przy oddziale terapeutycznym znajdują się 2 pomieszczenia izby chorych.

W części centralnej, znajdują się pomieszczenia funkcjonariuszy, koordynatora ochrony, pomieszczenia izby chorych, pom. terapii indywidualnej oraz pom. socjalne.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy – 1 275.59 m²

Powierzchnia użytkowa (piwnica + rozbudowa kuchni) – 160,95 m²

Powierzchnia użytkowa (parter) – 1 030.64 m²

Powierzchnia użytkowa (I piętro) – 1 024.74 m²

Powierzchnia użytkowa (II piętro) – 1 026.60 m²

Powierzchnia użytkowa (suma) – 3 242,93 m²

Kubatura – 12 758.50 m³

Wysokość w kalenicy – max.13.00 m

Typ dachu – stropodach płaski

Dopuszcza się odchyłki powierzchni poszczególnych pomieszczeń w zakresie 10%, z zastrzeżeniem utrzymania zgodności z innymi wymaganiami zamawiającego, przepisami ogólnymi oraz dokumentami odniesienia wymienionymi w części informacyjnej.

Ogrzewanie budynku i dostarczenie ciepłej wody użytkowej jest przewidziane z węzła zlokalizowanej w odrębnym budynku na terenie istniejącej jednostki. Zapotrzebowanie w energię elektryczną, wodę użytkową, energię cieplną, ilość odprowadzanych ścieków, świeżego powietrza, oraz inne parametry eksploatacyjne – energetyczne należy odpowiednio zaprojektować i dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wentylacja: w pomieszczeniach wc wentylacja wyciągowa. W pozostałych pomieszczeniach ma być zapewniona energooszczędna wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem możliwości palenia tytoniu we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych. Ewentualne klimatyzowanie niektórych pomieszczeń wynikające z obliczeń, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sieć elektryczna zaprojektowane zasilanie linią n.n. z rozdzielni głównej.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oświetlenie w każdym pomieszczeniu. Gniazda wtykowe we wskazanych pomieszczeniach. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Instalacje. Przewidzieć należy instalację zimnej wody, hydrantowej, ciepłej wody, cyrkulacji, wody zmieszanej, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania. Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych powinno być o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Grzejniki płytowe stalowe z zaworem przygrzejnikowym pozawalającym na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Instalacja kanalizacyjna wykonana w orurowaniu z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych. Przewiduje się montaż na instalacji urządzeń do nadzorowania, sterowania i kontroli zużycia, w szczególności zaworów i elektrozaworów odcinających, urządzeń pomiarowych. Urządzenia wypływowe instalacji wodociągowych należy przewidzieć jako szczególnie odporne na uszkodzenia i oszczędzające wodę.

Instalacje niskoprądowe - budynek ma być wyposażony w instalacje radiowęzłową i antenową, telefoniczną, napadową, monitoring, kontroli dostępu, p.poż - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Telefony wewnętrzne mają znajdować się we wskazanych pomieszczeniach.

Instalacja komputerowa oraz dedykowana sieć zasilania ma być doprowadzona do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
POZIOM -1		
-1.1	Klatka schodowa	12,55
-1.2	Komunikacja	19,00
-1.3	Węzeł cieplny	16,86
-1.4	Pomieszczenie gospodarcze	12,44
-1.5	Łącznik	70,85
-1.6	Komunikacja	7,00
-1.7	Klatka schodowa	16,73
-1.8	Pomieszczenie gospodarcze	5,52
suma:		160,95

POZIOM 0,00

0.1	Klatka schodowa	12,55
0.2	Komunikacja	70,84
0.3	Pomieszczenie porządkowe	4,58
0.4	Toaleta funkcjonariuszy	3,13
0.5	Pomieszczenie kwatermistrza oddziałowego	9,42
0.6	Poczekalnia	14,37
0.7	Sala konferencyjna/kaplica/posiedzenia komisji	32,83
0.8	Pomieszczenie psychologa	13,17
0.9	Pomieszczenie wychowawcy	11,09
0.10	Pomieszczenie oddziałowego	9,42
0.11	Toaleta funkcjonariuszy	3,13
0.12	Pomieszczenie kontroli osobistej	5,47
0.13	Pomieszczenie łączności/informatyków	12,05
0.14	Pomieszczenie gospodarcze	5,04
0.15	Poczekalnia	12,49
0.16	Pomieszczenie procedury zwolnienia/przyjęcia	12,50
0.17	Pomieszczenie funkcjonariusza finansowego	6,99
0.18	Magazyn podręczny	33,72
0.19	Magazyn depozyt	98,67
0.20	Węzeł sanitarny	5,00
0.21	Biuro	15,94
0.22	Klatka schodowa	8,52
0.23	Pomieszczenie na odpadki	1,95
0.24	Komunikacja	99,50
0.25	Magazyn chemii	25,10
0.26	Magazyn brudny	16,27
0.27	Magazyn czysty	16,27
0.28	Szatnia	8,38
0.29	Toaleta	5,33
0.30	Biblioteka	37,22
0.31	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.32	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.33	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.34	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.35	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.36	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.37	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.38	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.39	Klatka schodowa	9,00
0.40	Pomieszczenie na odpadki	2,34



Norway

grants



0.41	Pomieszczenie fryzjera	5,22
0.42	Kuchnia	5,88
0.43	Cela 2-osobowa dla niepełnosprawnych z węzłem sanitarnym	11,99
0.44	Świetlica	25,03
0.45	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.46	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.47	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.48	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.49	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.50	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.51	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.52	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
0.53	Komunikacja	102,16
suma:		1030,64



Norway grants



POZIOM +1

1.01	Klatka schodowa	12,55
1.02	Komunikacja	70,84
1.03	Pomieszczenie porządkowe	4,58
1.04	Toaleta funkcjonariuszy	3,13
1.05	Pomieszczenie oddziałowego	9,42
1.06	Pomieszczenie wychowawcy	10,55
1.07	Cela zabezpieczająca	8,69
1.08	Przedsiónek celi zabezpieczającej	10,39
1.09	Pomieszczenie psychologa	13,83
1.10	Pomieszczenie wychowawcy	10,44
1.11	Pomieszczenie oddziałowego	9,42
1.12	Toaleta funkcjonariuszy	3,13
1.13	Pomieszczenie kontroli osobistej	5,47
1.14	Pomieszczenie Skype`a	12,05
1.15	Pomieszczenie gospodarcze	5,04
1.16	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.17	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.18	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.19	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.20	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.21	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.22	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.23	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.24	Świetlica	24,69
1.25	Cela izolacyjna 1-os. z węzłem sanitarnym	12,65
1.26	Kuchnia	9,90
1.27	Pomieszczenie fryzjera	4,22
1.28	Klatka schodowa	8,52
1.29	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.30	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13



Norway grants



1.31	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.32	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.33	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.34	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.35	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.36	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.37	Komunikacja	99,50
1.38	Komunikacja	97,89
1.39	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.40	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.41	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.42	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.43	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.44	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.45	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.46	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.47	Klatka schodowa	9,00
1.48	Pomieszczenie magazynowe	5,10
1.49	Kuchnia	10,15
1.50	Cela 2-osobowa dla niepełnosprawnych z węzłem sanitarnym	12,38
1.51	Świetlica	25,05
1.52	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.53	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.54	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.55	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.56	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.57	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.58	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
1.59	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
suma:		1024,74

POZIOM +2

2.01	Klatka schodowa	6,96
2.02	Komunikacja	70,84
2.03	Pomieszczenie porządkowe	4,58
2.04	Toaleta funkcjonariuszy	3,13
2.05	Pomieszczenie oddziałowego	9,42
2.06	Izba chorych 2-osobowa z węzłem sanitarnym	16,38
2.07	Izba chorych 2-osobowa z węzłem sanitarnym	22,37
2.08	Pomieszczenie terapii indywidualnej	8,70
2.09	Pomieszczenie terapii indywidualnej	9,77
2.10	Pomieszczenie koordynatora ochrony	9,42
2.11	Toaleta funkcjonariuszy	3,13
2.12	Pomieszczenie kontroli osobistej	5,47
2.13	Pomieszczenie socjalne	17,49
2.14	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.15	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13



Norway grants



2.16	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.17	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.18	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.19	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.20	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.21	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.22	Świetlica	25,05
2.23	Cela 2-osobowa dla niepełnosprawnych z węzłem sanitarnym	12,38
2.24	Kuchnia	10,15
2.25	Pomieszczenie Skype`a	5,10
2.26	Klatka schodowa	3,93
2.27	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.28	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.29	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.30	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.31	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.32	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.33	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.34	Cela 3-osobowa z węzłem sanitarnym	16,13
2.35	Komunikacja	97,74
2.36	Pomieszczenie terapii grupowej z węzłem sanitarnym	27,38
2.37	Zaplecze	6,11
2.38	Pomieszczenie terapii grupowej z węzłem sanitarnym	27,38
2.39	Zaplecze	6,11
2.40	Pomieszczenie kierownika OT	18,41
2.41	Pomieszczenie wychowawcy OT	18,41
2.42	Poczekalnia	16,86
2.43	Komunikacja	2,61
2.44	Toaleta personelu	4,03
2.45	Pomieszczenie odpadów medycznych	7,64
2.46	Komunikacja	9,77
2.47	Pomieszczenie socjalne z węzłem sanitarnym	22,44
2.48	Gabinet zabiegowy	23,44
2.49	Stanowisko do sterylizacji	3,62
2.50	Węzeł sanitarny	3,42



Norway

grants



2.51	Pokój pielęgniarek	14,02
2.52	Gabinet stomatologiczny	18,44
2.53	Pomieszczenie pielęgniarek OT	18,41
2.54	Pomieszczenie terapeutów OT	18,41
2.55	Pomieszczenie terapii grupowej z węzłem sanitarnym	27,38
2.56	Zaplecze	6,11
	Pomieszczenie terapii grupowej z węzłem sanitarnym	27,38
2.57		
2.58	Zaplecze	6,11
2.59	Komunikacja	92,62
	suma:	1026,60
	RAZEM:	3242,93

Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiono na rzutach w załączniku nr 9 (konceptja zagospodarowania przestrzennego) części informacyjnej.

2.1.2. Budynek Wartowni

Budynek administracyjny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem płaskim, zaprojektowany w technologii tradycyjnej; na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 12x35 m, wysoki na ok. 8 m.

Wartownia zlokalizowana jest w północnej części założenia, stanowi zewnętrzną linię ogrodzenia zakładu karnego i jest przestrzennie i funkcjonalnie powiązana z budynkiem widzeniowym.

Na parterze budynku przewidziano pomieszczenia bramowego wraz ze strefą prześwietleń oraz depozytem ochrony, powierzchnią dowódcy zmiany z pomieszczeniami obserwatorów dostępnych bezpośrednio z pomieszczenia dowódcy zmiany, podręcznym magazynem uzbrojenia i salą czyszczenia broni, punktem dystrybucji informatycznej i salą odpraw z zapleczem sanitarnym i socjalnym.

Na piętrze budynku przewidziano szatnie dla działu ochrony przeznaczone dla 100 osób z zapleczem sanitarnym, biuro kierownika i zastępcy kierownika, siłownię i salę ćwiczeń z zapleczem sanitarnym oraz szatnię dla oddziału mundurowych z zapleczem sanitarnym.

Budynek na poziomie parteru został skomunikowany bezpośrednio z istniejącym obiektem mieszczącym magazyn uzbrojenia, ze służą i terenem obecnego zakładu karnego.

Piętra skomunikowano wyodrębnioną klatką schodową.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy – 392 m²

Powierzchnia użytkowa (parter) – 307,94 m²

Powierzchnia użytkowa (piętro) – 340,51 m²

Powierzchnia użytkowa (suma) – 647,96 m²

Kubatura – 1 922.55 m³

Wysokość – max. 8.00 m

Typ dachu – stropodach płaski

Ogrzewanie budynku i dostarczenie ciepłej wody użytkowej jest przewidziane z węzła zlokalizowanego w odrębnym budynku na terenie istniejącej jednostki. Zapotrzebowanie w energię elektryczną, wodę użytkową, energię cieplną, ilość odprowadzanych ścieków, świeżego powietrza, oraz inne parametry eksploatacyjne – energetyczne należy odpowiednio zaprojektować i dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wentylacja: w pomieszczeniach wc wentylacja wyciągowa. W pozostałych pomieszczeniach ma być zapewniona wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami. Ewentualne klimatyzowanie niektórych pomieszczeń wynikające z obliczeń, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sieć elektryczna zaprojektowane zasilanie linią n.n. z rozdzielni głównej.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu mają być gniazdka wtykowe. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Instalacje. Przewidzieć należy instalację zimnej wody, hydrantowej, ciepłej wody, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania. Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych powinno być o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Grzejniki płytowe stalowe z zaworem przygrzejnikowym pozwalającym na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Instalacja kanalizacyjna wykonana w orurowaniu z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Instalacje niskoprądowe - budynek ma być wyposażony w instalacje radiowęzłową i antenową, telefoniczną, napadową, monitoring, kontroli dostępu, p.poż - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Telefony wewnętrzne mają znajdować się we wskazanych pomieszczeniach.

Instalacja komputerowa oraz dedykowana sieć zasilania ma być doprowadzona do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m ²]
PARTER		
0.1	Depozyt	21,70
0.2	Pomieszczenie bramowego	19,04
0.3	Toaleta	4,00
0.4	Pomieszczenie Obserwatorów I	16,70
0.5	Pomieszczenie Obserwatorów II	16,70
0.6	Dowódca zmiany	54,50
0.7	Komunikacja	7,30
0.8	Punkt dystrybucyjny – informatyczny	16,00
0.9	Toaleta	3,55
0.10	Toaleta	3,60
0.11	Komunikacja	29,51
0.12	Klatka schodowa	8,76
0.13	Pom. gosp.	3,77
0.14	Pom. socjalne	19,10
0.15	Pom. czyszczenia broni	15,31
0.16	Podręczny magazyn uzbrojenia	24,90
0.17	Komunikacja	11,01
0.18	Sala odpraw	32,00
suma:		307,45

PIĘTRO I		
1.1	Klatka schodowa	8,76
1.2	Szatnia dla funkcjonariuszy D/O	81,56
1.3	Zaplecze sanitarne	33,04
1.4	Szatnia dla mundurowych	45,39
1.5	Zaplecze sanitarne	13,97
1.6	Komunikacja	22,62
1.7	Toaleta	4,85
1.8	Siłownia	41,49
1.9	Zaplecze sanitarne	16,94
1.10	Sala do ćwiczeń	42,55
1.11	Kierownik D/O	14,67
1.12	Zastępca kierownika D/O	14,67
suma:		340,51
RAZEM:		647,96

Dopuszcza się odchyłki powierzchni poszczególnych pomieszczeń w zakresie 10%, z zastrzeżeniem utrzymania zgodności z innymi wymaganiami zamawiającego, przepisami ogólnymi oraz dokumentami odniesienia wymienionymi w części informacyjnej.

Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiono na rzutach w załączniku nr 9 (koncepcja zagospodarowania przestrzennego) części informacyjnej

2.1.3. Budynek Widzeniowy z Biurem Przepustek.

Budynek administracyjny o dwóch kondygnacjach nadziemnych, kryty dachem płaskim, zaprojektowany w technologii tradycyjnej; na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 15x35 m, wysoki na ok. 8 m.

Budynek Widzeniowy zlokalizowano w północnej części założenia pomiędzy Wartownią a Budynkiem Penitencjarnym.

Na parterze budynku przewidziano biuro przepustek z poczekalnią dla odwiedzających, pomieszczeniem przyjęcia paczek, depozytem dla funkcjonariuszy i odwiedzających oraz pomieszczeniem kontroli, pokojem zatrzymań oraz pokojem przesłuchań. W drugiej części parteru przewidziano szatnię dla funkcjonariuszy wraz z zapleczem sanitarnym, przewidzianą na 60 mężczyzn i 30 kobiet.

Na piętrze przewidziano sale widzeń dozorowanych i niedozorowanych oraz dwie sale widzeń intymnych, pokój spotkań z psychologiem i kantinę.

Budynek na poziomie parteru skomunikowano za pomocą łącznika z budynkiem penitencjarnym, ze służą i terenem obecnego Zakładu Karnego.

Piętra skomunikowano dwiema wyodrębnionymi klatkami schodowymi (osobną dla osadzonych, osobną dla funkcjonariuszy i odwiedzających oraz dźwigiem dostosowanym dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich).

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy – 525,00 m²

Powierzchnia użytkowa (parter) – 466,02 m²

Powierzchnia użytkowa (piętro) – 432,43 m²

Powierzchnia użytkowa (suma) – 898,45 m²

Kubatura – 2 786.95 m³
Wysokość– max.8.00 m
Typ dachu – stropodach płaski

Ogrzewanie budynku i dostarczenie ciepłej wody użytkowej jest przewidziane z węzła zlokalizowanej w odrębnym budynku na terenie istniejącej jednostki. Zapotrzebowanie w energię elektryczną, wodę użytkową, energię cieplną, ilość odprowadzanych ścieków, świeżego powietrza, oraz inne parametry eksploatacyjne – energetyczne należy odpowiednio zaprojektować i dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wentylacja: w pomieszczeniach wc wentylacja wyciągowa. W pozostałych pomieszczeniach ma być zapewniona wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami. Ewentualne klimatyzowanie niektórych pomieszczeń wynikające z obliczeń, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sieć elektryczna zaprojektowane zasilanie linią n.n. z rozdzielni głównej.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oświetlenie w każdym pomieszczeniu. Gniazda wtykowe we wskazanych pomieszczeniach. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Instalacje. Przewidzieć należy instalację zimnej wody, hydrantowej, ciepłej wody, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania. Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych powinno być o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Grzejniki płytowe stalowe z zaworem przygrzejnikowym pozwalającym na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Instalacja kanalizacyjna wykonana w orurowaniu z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Instalacje niskoprądowe - budynek ma być wyposażony w instalacje radiowęzłową i antenową, telefoniczną, napadową, monitoring, kontroli dostępu, p.poż - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Telefony wewnętrzne mają znajdować się we wskazanych pomieszczeniach.

Instalacja komputerowa oraz dedykowana sieć zasilania ma być doprowadzona do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci.

Instalacja komputerowa oraz dedykowana sieć zasilania ma być doprowadzona do ka mmają prac

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEN

NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m2]
PARTER		
0.1	Wiatrołap	4,17
0.2	Przedsionek	9,94
0.3	Biuro przepustek	12,54
0.4	Poczekalnia	40,47
0.5	Pomieszczenie kontroli	28,49
0.6	Komunikacja	24,75
0.7	Toaleta dla niepełnosprawnych	6,16
0.8	Pomieszczenie przyjęcia paczek	15,87
0.9	Pomieszczenie kontroli osobistej	29,84
0.10	Toaleta dla niepełnosprawnych	5,08
0.11	Pomieszczenie psa	3,19
0.12	Klatka schodowa I	10,34
0.13	Pomieszczenie gospodarcze	3,42
0.14	Szatnia męska (60 os.)	50,12
0.15	Umywalnia	8,31
0.16	Toaleta	6,26
0.17	Komunikacja	18,23
0.18	Komunikacja	26,25
0.19	Szatnia damska (30os.)	31,91
0.20	Umywalnia	8,31
0.21	Toaleta	6,62
0.22	Pomieszczenie informatyków	18,74
0.23	Klatka schodowa II	9,58
0.24	Komunikacja	9,18
0.25	Pomieszczenie przesłuchań	17,40
0.26	Pomieszczenie zatrzymań	16,18
0.27	Toaleta	5,30
0.28	Toaleta	4,58
0.29	Łącznik (z budynkiem penitencjarnym)	34,79
suma:		466,02

PIĘTRO I

1.1	Klatka schodowa I	9,35
1.2	Komunikacja	24,32
1.3	Komunikacja	12,19
1.4	Sala widzeń niedozorowanych	44,74
1.5	Kantyna-sala sprzedaży	31,71
1.6	Toaleta dla niepełnosprawnych	6,22
1.6a	Toaleta dla osadzonych	3,82
1.7	Sala widzeń dozorowanych	80,18
1.8	Klatka schodowa II	9,58
1.9	Pomieszczenie widzeń bezkontaktowych	24,91
1.10	Pomieszczenie spotkań z psychologiem	13,23

1.11	Poczekalnia	15,66
1.12	Pomieszczenie widzeń intymnych	14,34
1.13	Łazienka	3,31
1.14	Pomieszczenie widzeń intymnych	15,40
1.15	Łazienka dla niepełnosprawnych	5,85
1.16	Komunikacja	9,88
1.17	Kantyna -magazyn	59,80
1.18	Kantyna/wypiski	32,55
1.19	Komunikacja	4,86
1.20	Toaleta	6,10
1.21	Pomieszczenie gospodarcze	4,43
suma:		432,43
RAZEM:		898,45

Dopuszcza się odchyłki powierzchni poszczególnych pomieszczeń w zakresie 10%, z zastrzeżeniem utrzymania zgodności z innymi wymaganiami zamawiającego, przepisami ogólnymi oraz dokumentami odniesienia wymienionymi w części informacyjnej.

Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiono na rzutach w załączniku nr 9 (konceptcja zagospodarowania przestrzennego) części informacyjnej

2.1.4. Dom Przejściowy

Budynek jednokondygnacyjny kryty dachem płaskim lub dwuspadowym, zaprojektowany w technologii tradycyjnej; na rzucie prostokąta o wymiarach ok. 12x37,5 m, wysoki na ok. 4 m.

Dom przejściowy zlokalizowano w północnej części założenia, poza terenem ogrodzonym. Przeznaczony na stały pobyt skazanych, którzy przed końcem kary pozbawienia wolności będą mieli możliwość przygotowywania się do powrotu do społeczeństwa, w warunkach zbliżonych do wolnościowych.

W budynku należy przewidzieć pokoje mieszkalne dla 22 osób osadzonych (2-osobowe o powierzchni 4-6 m² przypadającej na jednego osadzonego), w tym jeden pokój 2-osobowy dla niepełnosprawnych, wszystkie wyposażone w odrębne łazienki. Ponadto - pralnię z suszarnią, kuchnię i jadalnię, świetlicę oddziałową oraz pomieszczenie do pracy w grupach 10-12 osobowych, biuro wychowawcy i psychologa oraz pomieszczenie dla dwóch funkcjonariuszy ochrony. Należy również przewidzieć pomieszczenie wydawania leków, pomieszczenie kontroli osobistej, palarnię i pomieszczenie gospodarcze, a także miejsce w którym osadzeni będą mogli korzystać z oprogramowania Skype. Dopuszcza się łączenie części z ww. funkcji w ramach jednego pomieszczenia, w uzgodnieniu z zamawiającym.

Dopuszcza się odchyłki powierzchni poszczególnych pomieszczeń w zakresie 10%, z zastrzeżeniem utrzymania zgodności z innymi wymaganiami zamawiającego, przepisami ogólnymi oraz dokumentami odniesienia wymienionymi w części informacyjnej.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy – 450,00 m²

Powierzchnia użytkowa (parter) – 381,54 m²

Powierzchnia użytkowa (suma) – 381,54 m²

Kubatura – 1 144.50 m³

Wysokość– max.4.00 m

Typ dachu – stropodach płaski lub dwuspadowy o kącie 30°-45°.

Ogrzewanie budynku i dostarczenie ciepłej wody użytkowej jest przewidziane z węzła zlokalizowanej w odrębnym budynku na terenie istniejącej jednostki. Zapotrzebowanie w energię elektryczną, wodę użytkową, energię cieplną, ilość odprowadzanych

ścieków, świeżego powietrza, oraz inne parametry eksploatacyjne – energetyczne należy odpowiednio zaprojektować i dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wentylacja: w pomieszczeniach wc wentylacja wyciągowa. W pozostałych pomieszczeniach ma być zapewniona wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami. Ewentualne klimatyzowanie niektórych pomieszczeń wynikające z obliczeń, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sieć elektryczna zaprojektowane zasilanie linią n.n. z rozdzielni głównej.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oświetlenie w każdym pomieszczeniu. Gniazda wtykowe we wskazanych pomieszczeniach. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Instalacje. Przewidzieć należy instalację zimnej wody, hydrantowej, ciepłej wody, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej centralnego ogrzewania. Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych powinno być o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Grzejniki płytowe stalowe z zaworem przygrzejnikowym pozwalającym na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Instalacja kanalizacyjna wykonana w orurowaniu z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Instalacje niskoprądowe - budynek ma być wyposażony w instalacje radiowęzłową i antenową, telefoniczną, napadową, monitoring, kontroli dostępu, p.poż - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Telefony wewnętrzne mają znajdować się we wskazanych pomieszczeniach.

Instalacja komputerowa oraz dedykowana sieć zasilania ma być doprowadzona do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci.

2.1.5. Hala Produkcyjna

Budynek przeznaczony dla kontrahenta zainteresowanego zatrudnieniem osadzonych. Obiekt o jednej kondygnacji nadziemnej podzielony funkcjonalnie na dwie strefy: produkcyjną i administracyjno-socjalną. Budynek na planie prostokąta o wymiarach 25x40 m, wysokości ok. 13 m umożliwiającej wykonanie antresoli i tym samym zwiększenia powierzchni użytkowej.

Hala produkcyjna obsługiwana transportowo za pomocą własnej służby.

Charakterystyczne parametry:

Powierzchnia zabudowy – 1000,00 m²

Powierzchnia użytkowa produkcja – 780 m²

Powierzchnia użytkowa zaplecze – 150 m²

Powierzchnia użytkowa suma – 930 m²

Kubatura – 13 000,00 m³

Wysokość – max. 13,00 m

Typ dachu – stropodach płaski

Planowany układ funkcjonalny pomieszczeń przedstawiono na rzutach w załączniku nr 9 (koncepcja zagospodarowania przestrzennego) części informacyjnej

Ogrzewanie budynku i dostarczenie ciepłej wody użytkowej jest przewidziane z węzła zlokalizowanej w odrębnym budynku na terenie istniejącej jednostki. Zapotrzebowanie w energię elektryczną, wodę użytkową, energię cieplną, ilość odprowadzanych

ścieków, świeżego powietrza, oraz inne parametry eksploatacyjne – energetyczne należy odpowiednio zaprojektować i dobrać w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Wentylacja: w pomieszczeniach wc wentylacja wyciągowa. W pozostałych pomieszczeniach ma być zapewniona wentylacja zgodna z obowiązującymi przepisami. Ewentualne klimatyzowanie niektórych pomieszczeń wynikające z obliczeń, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Sieć elektryczna zaprojektowane zasilanie linią n.n. z rozdzielni głównej.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia. Oprócz oświetlenia w każdym pomieszczeniu mają być gniazdka wtykowe. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu wykończenia pomieszczenia.

Instalacje. Przewidzieć należy instalację zimnej wody, hydrantowej, ciepłej wody, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania. Orurowanie instalacji wodnych i ciepłych powinno być o trwałości użytkowania co najmniej 30 lat. Przybory sanitarne i armatura powinny być o jakości zapewniającej ich użytkowanie w ciągu 15 lat. Grzejniki płytowe stalowe z zaworem przygrzejnikowym pozwalającym na swobodną regulację dopływu czynnika grzewczego. Instalacja kanalizacyjna wykonana w orurowaniu z plastiku. Zamawiający wymaga zapewnienia łatwej dostępności do czyszczaczy i odcinków rewizyjnych.

Instalacje niskoprądowe - budynek ma być wyposażony w instalacje radiowęzłową i antenową, telefoniczną, napadową, monitoring, kontroli dostępu, p.poż - po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Telefony wewnętrzne mają znajdować się we wskazanych pomieszczeniach.

Instalacja komputerowa oraz dedykowana sieć zasilania ma być doprowadzona do każdego stanowiska pracy, a komputery mają pracować w sieci.

2.2. URZĄDZENIA TERENOWE

2.2.1. Boisko sportowe

Na terenie należy zaprojektować wykonanie boiska sportowego usytuowanego w pasie pomiędzy budynkiem penitencjarnym a halą produkcyjną. Przyjmuje się boisko o wym. około 32x18 m, wygradzone ogrodzeniem z siatki zwykłej stalowej o wys. 6 m; a od strony budynku hali produkcyjnej – pełne do wysokości 3 m.

2.2.2. Place spacerowe

Na terenie zakładu należy zaprojektować wykonanie ogrodzonego kompleksu placów spacerowych (wstępnie 4 place o wym. około 18 x 10 m każdy) zlokalizowanego również w pasie pomiędzy budynkiem penitencjarnym, a halą produkcyjną. Ostateczne wymiary i ilość placów spacerowych przyjąć w uzgodnieniu z zamawiającym. Należy dodatkowo przewidzieć galerię obserwacyjną ze stanowiskiem dla obserwatora (stanowisko w formie kiosku – pomieszczenia z przeszklonymi ścianami wyposażonego w podstawowe instalacje). Kompleks powinien być wyposażony w instalację monitoringu i oświetlenia. Ściany placów pełne, zadaszenie z siatki na konstrukcji stalowej, z częściowym zadaszeniem chroniącym przed opadami atmosferycznymi. Konstrukcję zabezpieczyć ochronnie zgodnie z wytycznymi wewnętrznymi (część informacyjna) oraz w uzgodnieniu z zamawiającym. Drzwi przejściowe na poszczególne place – z blachy stalowej, typu więziennego (zamki specjalne, zasuw, wizjer)

2.2.3. Drogi.

Zaprojektować należy dojścia, dojazdy i inne nawierzchnie utwardzone do wszystkich projektowanych budynków.

Należy również zaprojektować dwa zewnętrzne parkingi zlokalizowane po północnej i północno-wschodniej stronie jednostki. Dodatkowo należy przewidzieć parking i place manewrowe w okolicach wartowni i hali produkcyjnej. Poglądowy układ komunikacyjny przedstawiono na koncepcji zagospodarowania w części informacyjnej programu.

Nawierzchnie utwardzone na terenie inwestycji należy zaprojektować z materiałów umożliwiających wchłanianie części opadów atmosferycznych, a ich ukształtowanie i odwodnienie powiązać z rozwiązaniami w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

Należy zaprojektować układ dróg wykorzystujący i rozwijający istniejący układ, również układ dróg pożarowych.

2.3 OGRODZENIE

Ogrodzenie jednostki należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie wytycznymi SW. Przewiduje się mur żelbetowy o wysokości min 5m zwieńczony zwojami drutu ostrzowego wraz z drugą linią wygradzenia. Część linii ogrodzenia będzie stanowił budynek wartowni oraz budynek widzeniowy. Po całym obwodzie muru (z wyłączeniem miejsc w których w linii ogrodzenia znajdują się budynki) przewiduje się również pas ochronny możliwie jak najszerszy o szerokości między 2,5m do 4,0 m. Po stronie południowo-wschodniej jednostki w ogrodzeniu przewiduje się wykonanie drugiego wjazdu na teren jednostki na potrzeby obsługi hali produkcyjnej wykonane zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w SW.

Należy przewidzieć rozbiórkę istniejącego ogrodzenia zewnętrznego od strony wschodniej i budowę wygradzenia wewnętrznego pomiędzy istniejącą a projektowaną częścią jednostki. Przewiduje się wygradzenie pełne.

Należy zaprojektować wygradzenie pełne pomiędzy budynkiem penitencjarnym i halą produkcyjną.

Planowany przebieg ogrodzeń zewnętrznych i wygradzeń wewnętrznych przedstawiono w części informacyjnej, na Koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

2.4 INSTALACJE

2.4.1. Zaopatrzenie w wodę

Przewiduje się zasilanie Zakładu Karnego w Koziegłowach w wodę z sieci miejskiej. Na warunkach Aqunet. Zapotrzebowanie na wodę wynosi: 20 m³/dobę (dla nowej zabudowy), q=20 l/s – woda hydrantowa.

2.4.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z budynków poprzez kanalizację zewnętrzną na terenie zakładu odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

2.4.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Przewiduje się, że w części wody deszczowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej, a w części zagospodarowane w ramach nieruchomości w tym wprowadzone do gruntu. Ostateczne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych uzależnione jest od warunków ustalonych w planowanych do uzyskania warunkach przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej oraz pozwolenia wodnoprawnego.

2.4.4. Zasilanie w gaz ziemny

Na dotychczasowych zasadach. Planowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie poboru ilości gazu.

2.4.5. Węzeł ciepły

Źródłem ciepła i przygotowania ciepłej wody użytkowej będzie węzeł ciepły zlokalizowany w sąsiedztwie istniejącego budynku kuchni, który najprawdopodobniej będzie wymagał przebudowy bądź rozbudowy.

2.4.1. Instalacje elektroenergetyczne

Planowane jest podłączenie jednostki od stacji transformatorowej SN/nn, która zostanie wykonana przez spółkę Enea Operator na działce 182/123 do rozdzielni głównej znajdującej się w obecnym budynku wartowni (zadanie to będzie realizowane przez jednostkę indywidualnie i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia).

Do zaprojektowania jest natomiast wewnętrzna sieć energetyczna n.n. od rozdzielni głównej znajdującej się w obecnym budynku wartowni do nowoprojektowanych obiektów. Zasilanie rezerwowe realizowane będzie przy użyciu agregatu prądotwórczego za pośrednictwem układu SZR. Moc obecnego agregatu wynosi 144 kW.

Przewiduje się wyposażenie obiektów w instalacje oświetleniową, gniazd wtykowych, instalacje kuchni wraz z zapleczem oraz specjalistyczne, wymagane zg. z wewnętrznymi dyrektywami, instalacje słaboprądowe.

Teren jednostki zostanie, również wyposażony w oświetlenie zewnętrzne oraz wymagane instalacje niskoprądowe typu – monitoring, kontrola dostępu itp.

RYSUNKI

PZ. PLAN ZAGOSPODAROWANIA	1:500
1. BUDYNEK PENITENCJARNY_RZUT PIWNICY	1:100
2. BUDYNEK PENITENCJARNY_RZUT PARTERU	1:100
3. BUDYNEK PENITENCJARNY_RZUT PIĘTRA	1:100
4. BUDYNEK PENITENCJARNY_RZUT PODDASZA	1:100
5. WARTOWNIA_RZUT PARTERU	1:100
6. WARTOWNIA_RZUT PIĘTRA	1:100
7. BUDYNEK_WIDZENIOWY_RZUT PARTERU	1:100
8. BUDYNEK_WIDZENIOWY_RZUT PIĘTRA	1:100
9. DOM PRZEJŚCIOWY_RZUT PARTERU	1:100
10. HALA PRODUKCYJNA_RZUT PARTERU	1:100

II. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane. W związku z powyższym wykonana dokumentacja powinna spełniać odpowiednie wymagania wynikające z ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019), obowiązującej od 1 stycznia 2021r., dotyczące opisywania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis właściwości funkcjonalno-użytkowych, a także wymagań zamawiającego odnoszących się do poszczególnych obiektów wchodzących w skład inwestycji opisano w pkt. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 programu.

Sposób realizacji inwestycji tj.: rodzaj użytkowanego sprzętu i maszyn do realizacji robót, okres rozpoczęcia i zakończenia robót należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca dla celów niniejszego zamówienia zobowiązuje się uzyskać aktualną mapę **zasadniczą** do celów projektowych i przekazać ją zamawiającemu w ramach II etapu rzeczowo-terminowego.

Wykonawca dla celów niniejszego zamówienia zobowiązuje się wykonać w ramach przedmiotu umowy badania geotechniczne terenu w miejscach posadowienia budowli i przekazać zamawiającemu opinię geotechniczną wraz z pełną dokumentacją prac polowych w ramach realizacji I etapu rzeczowo-terminowego.

Zamawiający wymaga zapewnienia bieżącego nadzoru i koordynacji prac projektowych przez wyznaczonego przedstawiciela wykonawcy. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający wymaga sukcesywnego konsultowania i uzgadniania projektowanych rozwiązań na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu umowy z Zamawiającym, w szczególności:

- przyjętych założeń, wyników obliczeń i proponowanych sposobów zasilania obiektów w niezbędne media;
- projektowanego sposobu i rozwiązań, w tym rozwiązań energooszczędnych, zasilania nieruchomości w energię cieplną;
- projektowanego układu funkcjonalno-użytkowego i zagospodarowania terenu w tym uzbrojenia podziemnego;

- wymagań materiałowo-technologicznych;
- rozwiązań w zakresie zabezpieczeń technicznych ochronnych i elektronicznego zabezpieczenia jednostki oraz w zakresie informatycznym;
- bilansowania szacunkowej wartości zamówienia na realizację inwestycji.

Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w realizacji przedmiotu zamówienia.

Przed złożeniem wniosku wykonawcy o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlano-architektonicznym.

W wyniku prowadzonych uzgodnień i konsultacji na poszczególnych etapach realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w zakresie niektórych elementów zamówienia, nie wykraczających poza zakres opisany w części I programu.

W związku z prowadzeniem sukcesywnych konsultacji i uzgodnień, przewiduje się organizację spotkań w siedzibie zamawiającego, z częstotliwością 1-2 razy w miesiącu.

Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w podziale na etapy:

Realizacja przedmiotu umowy podzielona jest na 4 etapy rzeczowo-terminowe:

- Etap I – Wykonanie koncepcji programowo-przestrzennej wraz z wykonaniem analizy funkcjonalności i wykonalności prawno-technicznej przedsięwzięcia, uzyskaniem zapewnień gestorów mediów, wykonanie badań geotechnicznych i dokumentacji geotechnicznej, ~~wykonanie aktualnej mapy zasadniczej do celów projektowych~~, wykonanie wyceny szacunkowej planowanych kosztów robót budowlanych metodą wskaźnikową, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. nr 130, poz. 1389)
- Etap II – Wykonanie projektu budowlano-architektonicznego przedmiotowej inwestycji budowlanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609), wraz z projektem zagospodarowania terenu, ~~wykonaniem aktualnej mapy do celów projektowych~~, uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia do sieci od gestorów mediów, wykonaniem operatu wodnoprawnego i uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego, wykonaniem charakterystyki energetycznej projektowanych budynków oraz wszelkimi innymi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami wykonanej dokumentacji wynikającymi z przepisów prawa.
- Etap III – Wykonanie projektu wykonawczego (technicznego) przedmiotowej inwestycji budowlanej, zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129)*, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zestawieniem pierwszego wyposażenia, opisem technologiczno-materiałowym wykonania obiektów i dostaw wyposażenia spełniającym wymogi opisu przedmiotu zamówienia wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019)
- Etap IV – Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. nr 130, poz. 1389)

Wykonanie tej inwestycji wymaga uzgodnienia jej zakresu z szeregiem instytucji i organów. Zamawiający wymaga współreprezentowania i uczestnictwa wykonawcy w tym zakresie.

Zamawiający oczekuje, że wykonany przedmiot zamówienia będzie spełniał wszystkie wymogi postawione w Decyzji o lokalizację inwestycji celu publicznego wydanej przez urząd gminy Czerwonak.

W ramach realizacji III Etapu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie właściwego organu samorządu terytorialnego wydającego decyzje o pozwoleniu na budowę, wykonać i dostarczyć wszystkie brakujące dokumenty, uzupełniać braki i dokonać stosownych poprawek złożonej dokumentacji.

Zamawiający oczekuje, aby w ramach realizacji zamówienia, wykonawca uzyskał wszelkie stosowne pozwolenia, decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie i zgłoszenia wymagane przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowej powstałej w wyniku niniejszego zamówienia. Wykonawca w ramach realizacji wyżej opisanego Etapu II realizacji inwestycji wystąpi w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla przedmiotowej inwestycji do właściwego terenowo organu samorządu terytorialnego. Warunkiem zrealizowania i odbioru Etapu III realizacji inwestycji jest przekazanie Zamawiającemu wraz z pozostałymi wymaganymi na tym etapie dokumentami decyzji o pozwoleniu na budowę.

W ramach wykonania Etapu II przedmiotu zamówienia wykonawca wystąpi i uzyska w imieniu Zamawiającego niezbędne warunki przyłączenia do sieci od gestorów mediów określonych w pkt. 2.4. o także wykona operat wodnoprawny zagospodarowania wód deszczowych i opadowych i uzyska pozwolenie wodnoprawne.

W ramach wykonania Etapu III przedmiotu zamówienia wykonawca opracuje aranżację wszystkich projektowanych pomieszczeń oraz zagospodarowania terenu. W ramach aranżacji wykonawca opracuje w uzgodnieniu z Zamawiającym zestawienie pierwszego wyposażenia budynków i nieruchomości. Zestawienie należy wyspecyfikować w sposób umożliwiający Zamawiającemu dokonania zakupu tego wyposażenia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019),

Zamawiający wymaga w ramach realizacji IV Etapu realizacji przedmiotu zamówienia opracowania części kosztowej dokumentacji – kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót oraz wyceny szacunkowej zestawienia pierwszego wyposażenia. Dokumentacja kosztowa powinna zawierać Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK) inwestycji, przygotowane w oparciu o wzór dostarczony przez Zamawiającego. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać w rozbiciu na poszczególne obiekty kubaturowe (z wydzieleniem robót poszczególnych branż) obiekty niekubaturowe, sieci zewnętrzne, zagospodarowania terenu. Wycenę szacunkową pierwszego wyposażenia należy wykonać w analogicznym rozbiciu. Dodatkowo dokumentację kosztową należy podzielić na dwie części pod kątem źródła finansowania – zgodnie z informacją poniżej (część I – norweski Mechanizm Finansowy, część II – budżet więziennictwa)

Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania zawarte w dokumentach – podstawach opracowania, wymienionych w Części informacyjnej (pkt. III).

Dokumentację projektową i specyfikację techniczną dotyczącą realizacji zadania wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) natomiast przedmiar przygotować na podstawie KNR.

Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ustawy o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2020r., poz. 1062) oraz innych obowiązujących przepisów w zakresie dostępności projektowanych budynków i obiektów dla osób z różnymi rodzajami niepełnosprawnościami. Rozwiązania w tym zakresie należy indywidualnie uzgadniać z zamawiającym.

W zależności od etapu realizacji zamówienia, przekazywana dokumentacja powinna zawierać:

1. Etap I:

- Koncepcja programowo-przestrzenna z analizą funkcjonalności i wykonalności prawno-technicznej przedsięwzięcia w zakresie zagadnień architektonicznych, przeciwpożarowych, instalacyjnych, konstrukcyjnych – część opisowa i graficzna – wykonać 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc),
- Wizualizacja przestrzenna koncepcji – wykonać w 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne),
- Zapewnienia gestorów mediów o możliwości przyłączenia obiektów wchodzących w skład inwestycji do sieci (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, ew. sieć kanalizacji deszczowej) – oryginały wytworzonej korespondencji,
- Wycena szacunkowa planowanych kosztów robót budowlanych metodą wskaźnikową, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym z dnia 18 maja 2004r.(Dz.U. nr 130, poz. 1389) – wykonać 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne),
- Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją prac polowych, (4 egzemplarze + w formie elektronicznej (plik .pdf)
- ~~Mapa zasadnicza do celów projektowych (10 egzemplarzy + w formie elektronicznej – plik .pdf)~~

2. Etap II:

- Projekt budowlano-architektoniczny w branżach architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej (instalacje wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazowa), elektrycznej z teletechniczną oraz technologicznej (instalacja ciepła technologicznego), zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozp. Min. Infr. z 02.09.2004r. tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - wykonać w 6 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg),
- Projekt zagospodarowania terenu - wykonać w 6 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg),
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci od gestorów mediów (sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, ew. sieć kanalizacji deszczowej, sieć ciepłownicza) – oryginały wytworzonej korespondencji,
- Operat wodnoprawny zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – wykonać w 2 egzemplarzach + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc),
- Decyzja administracyjna o pozwoleniu wodnoprawnym zezwalająca na szczególnie sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych - oryginały wytworzonej korespondencji,

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla całego zamierzenia będącego przedmiotem inwestycji złożony we właściwym terenowo organie samorządu terytorialnego, zawierający potwierdzenie złożenia – kopia.
- **Mapa do celów projektowych (10 egzemplarzy + w formie elektronicznej – plik .pdf)**

3. Etap III:

- Projekt wykonawczy (techniczny) w branżach architektoniczno-budowlanej, konstrukcyjnej, drogowej, sanitarnej (instalacje wodna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej, gazowa), elektrycznej z teletechniczną oraz technologicznej (instalacja ciepła technologicznego), zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” tj. z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - wykonać w 6 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf oraz edytowalne .dwg),
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozp. Min. Infr. z 02.09.2004r. tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129) - wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .doc),
- Zestawienie pierwszego wyposażenia – wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .xls),
- Decyzja o pozwoleniu na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem opracowanej dokumentacji, wydana przez właściwy terenowo organ samorządu terytorialnego.

4. Etap IV:

- Kosztorys inwestorski szczegółowy, wykonany na podstawie KNR, zgodnie z Rozp. Min. Infr. z 18.05.2004r. (Dz.U. nr 130, poz. 1389) - wykonać w 1 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .ath),
- Przedmiar robót wykonany na podstawie kosztorysu inwestorskiego - wykonać w 1 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .ath),
- Wycena szacunkowa pierwszego wyposażenia - wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .xls),
- Zbiorcze zestawienie kosztów – wykonać w 2 egz. + w formie elektronicznej (pliki .pdf i edytowalne .xls).

Za formę elektroniczną wytworzonej i przekazanej dokumentacji strony przyjmują pliki nagrane na jednej lub kilku (w zależności od obszerności dokumentacji) płytach CD/DVD, w ilości kopii nagranych płyt równej ustalonej ilości egzemplarzy papierowych.

Ze względu na fakt, że realizacja inwestycji zaprojektowanej w wyniku przedmiotowego zamówienia, finansowana będzie z dwóch źródeł, zamawiający wymaga, aby na każdym etapie realizacji i przekazywania dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, wykonawca przedstawiał i zapewniał wyodrębnienie 2 części dokumentacji, opisujących daną część przedsięwzięcia finansowaną z danego źródła. Przekazywane zamawiającemu dokumenty będące wynikiem realizacji

przedmiotu zamówienia, muszą pozwalać zamawiającemu na oddzielne zamówienie wykonawstwa każdej z części inwestycji.

Inwestycja podzielona jest na następujące 2 części:

Cześć finansowana z Norweskiego Mechanizmu Finansowego na lata 2014-2021:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej przedsięwzięcia (niniejsze zamówienie),
- budowa budynku penitencjarnego,
- budowa hali produkcyjnej,
- budowa domu przejściowego,
- budowa ogrodzeń zewnętrznych i wygradzeń wewnętrznych,
- wykonanie niezbędnych rozbiórek (poczekalnia, fragment ogrodzenia i pomieszczenie przeszukań, drogi i parkingi),
- przyłącza do ww. obiektów,
- zakup i montaż pierwszego wyposażenia do ww. obiektów.

Cześć finansowana z budżetu więziennictwa:

- budowa budynku widzeniowego,
- budowa budynku wartowni,
- budowa dróg, parkingów, chodników, śluzy wjazdowej,
- przyłącza do ww. budynków,
- zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- zakup i montaż pierwszego wyposażenia ww. budynków.

Wykonana dokumentacja na każdym etapie ma być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis wszystkich części dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o spełnieniu powyższych wymagań wraz ze składaną dokumentacją na każdym z etapów realizacji.

Zamawiający wymaga, aby wykonana dokumentacja projektowa uwzględniała wymogi w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej opisane w dziale X Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. z dnia 8 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065) obowiązujące od 1 stycznia 2021 roku.

Zamawiający wymaga, aby dokumentacja zrealizowana w ramach przedmiotowego zamówienia, była oznakowana logotypami funduszy norweskich, zgodnie z załączonym podręcznikiem komunikacji i identyfikacji wizualnej Funduszy EOG i funduszy norweskich, dostępnym również pod adresem:

https://www.eog.gov.pl/media/70757/Podrecznik_komunikacji_EOG_Nor_PL.pdf

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Zamawiający dla celów niniejszego zamówienia będzie współpracował z wykonawcą w celu uzyskania opinii i decyzji wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę przedsięwzięcia.

Zamawiający dysponuje kompletną dokumentacją projektową (wraz z niezbędnymi prawami autorskimi do tej dokumentacji) budynku penitencjarnego przewidzianego do wykorzystania w ramach przedmiotowej inwestycji, opisanego w pkt. 2.1.9 programu. Dokumentacja ta zostanie udostępniona wykonawcy zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy

w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający informuje o możliwości udostępnienia do wglądu posiadanej dokumentacji pod warunkiem udokumentowania interesu prawnego.

Zamawiający dysponuje tytułem prawnym do nieruchomości gruntowych w obrębie Koziegłowy, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 182/124, 182/10, 182/120.

Zamawiający prowadzi czynności zmierzające do pozyskania tytułu prawnego do nieruchomości gruntowych w obrębie Koziegłowy, oznaczonych jako działki o nr ewid.: 182/119. Zamawiający zobowiązuje się uzyskać tytuł prawny do tych nieruchomości w terminie do dnia 30.08.2020 roku, z jednoczesnym zastrzeżeniem możliwości przesunięcia ww. terminu, co stanowi okoliczność możliwej zmiany terminu realizacji zamówienia. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia braku możliwości uzyskania przez Zamawiającego tytułu prawnego do ww. nieruchomości Zamawiający przewiduje możliwość dostosowania zakresu zamówienia do zmienionej powierzchni nieruchomości poprzez naniesienie odpowiednich zmian w realizowanej dokumentacji.

Zamawiający dysponuje następującymi dokumentami odniesienia, które stanowią elementy podstawy opracowania i są załącznikami do niniejszego programu:

1. Decyzją lokalizacji celu publicznego dla rozbudowy Zakładu Karnego w Koziegłowach, gm. Czerwonak;
2. Wytyczne nr 1/2019 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 17.06.2019r., w sprawie wymagań technicznych i ochronnych dla pawilonów zakwaterowania osadzonych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
3. Wytyczne nr 2/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 04.06.2013r., w sprawie wymagań technicznych dla zabezpieczeń techniczno-ochronnych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
4. Wytyczne nr 4/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 10.06.2013r., w sprawie określenia standardów systemów zabezpieczeń elektronicznych w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
5. Wytyczne nr 1/2013 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18.03.2013r., w sprawie wymagań, jakim powinno odpowiadać oświetlenie miejsc pracy na zewnątrz oraz metod poprawy efektywności energetycznej instalacji oświetlenia zewnętrznego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
6. Poradnik wdrażania zasad systemu HACCP w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej,
7. Zarządzenie nr 49/13 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 listopada 2013 roku, w sprawie gospodarowania uzbrojeniem i środkami ochrony Służby Więziennej.
8. Kompletna dokumentacja projektowa budynku penitencjarnego w dyspozycji Zamawiającego do adaptacji i przystosowania w ramach niniejszego zamówienia.
9. Koncepcja zagospodarowania przestrzennego.
10. Rekomendacje Centralnego zarządu Służby Więziennej w Warszawie dotyczące koncepcji funkcjonalnej w zakresie penitencjarno-ochronnym tzw. *domów przejściowych* zaplanowanych do utworzenia w ramach projektu pn. „Pilotażowe kompleksy penitencjarne” NMF 2014-2021
11. Podręcznik komunikacji i identyfikacji wizualnej Funduszy EOG i funduszy norweskich.