

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN BUDYNKU, WYMIANA STOLARKI
ADRES INWESTYCJI : ul.Krzywoustego 73 oficyna
INWESTOR : ZBiLK
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Mariacka 25
WYKONAWCA ROBÓT :
ADRES WYKONAWCY :
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski

DATA OPRACOWANIA : 11 kwiecień 2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11 kwiecień 2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIANY ELEWACJI WEJŚCIOWEJ			
1	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety>0,28*[27*1,20+7*0,60]	m ²	10,248	
				RAZEM	10,248
2	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rury spustowej	m		
		18,00	m	18,000	
				RAZEM	18,000
3	KNR 0-33 d.1 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		4,46+20,30	m	24,760	
				RAZEM	24,760
4	NNRNKB d.1 202 2608- 01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych	m ²		
		poz.3*0,30	m ²	7,428	
				RAZEM	7,428
5	NNRNKB d.1 202 2608- 02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15 cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		poz.3*9,80+4,00-[27*1,10*1,50+1,10*2,00]	m ²	199,898	
				RAZEM	199,898
6	NNRNKB d.1 202 2608- 06 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm]	m ²		
		0,29*[7*0,60+14*0,70+27*1,10+54*1,50+1,10+2*2,00]	m ²	37,642	
				RAZEM	37,642
7	NNRNKB d.1 202 2608- 05 - ANA- LOGIA	Dodatkowa warstwa siatki - parter	m ²		
		poz.3*2,00	m ²	49,520	
				RAZEM	49,520
8	NNRNKB d.1 202 2608- 08 - ANA- LOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku]	m		
		7*0,60+14*0,70+27*1,10+54*1,50+1,10+2*2,00+10,20+2*2,00	m	144,000	
				RAZEM	144,000
9	NNRNKB d.1 202 2613- 01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		6*[poz.4+poz.5]	szt	1 243,956	
				RAZEM	1 243,956
10	KNR AT-22 d.1 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.4+poz.5+poz.6/0,29*0,15	m ²	226,796	
				RAZEM	226,796
11	NNRNKB d.1 202 1134- 02 - ANA- LOGIA	Grunтовanie podłoży preparatami wzmacniającymi - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży]	m ²		
		poz.10	m ²	226,796	
				RAZEM	226,796
12	NNRNKB d.1 202 1134- 02 - ANA- LOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki	m ²		
		poz.4+poz.5+poz.6	m ²	244,968	
				RAZEM	244,968
13	NNRNKB d.1 202 0541- 02 analogia	Nowe parapety z blachy powlekanej wykonane po dociepleniu ścian	m ²		
		<parapety>0,44*[27*1,20+7*0,60]	m ²	16,104	
				RAZEM	16,104
14	NNRNKB d.1 202 0541- 02 analogia	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian	m ²		
		0,30*poz.3	m ²	7,428	
				RAZEM	7,428
15	KNR 2-02 d.1 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.	m ²		
		poz.5+poz.6	m ²	237,540	
				RAZEM	237,540

Krzywoustego 73 oficyna [docieplenie] 2023.KST

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1	NNRNKB 202 0520- 02 analogia	Ponowny montaż rur spustowych z uwzględnieniem odsunięcia od ściany. poz.2	m m	 18,000	
				RAZEM	18,000
17 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.4+poz.5	m ² m ²	 207,326	
				RAZEM	207,326
18 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)			
2		DOCIEPLENIE ŚCIANY ELEWACJI TYLNEJ			
19 d.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 17,00	m m	 17,000	
				RAZEM	17,000
20 d.2	NNRNKB 202 2608- 01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków żywicznych mozaikowych poz.19*0,30	m ² m ²	 5,100	
				RAZEM	5,100
21 d.2	NNRNKB 202 2608- 02 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15 cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków poz.19*11,20	m ² m ²	 190,400	
				RAZEM	190,400
22 d.2	NNRNKB 202 2613- 01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.20+poz.21]	szt szt	 1 173,000	
				RAZEM	1 173,000
23 d.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.20+poz.21	m ² m ²	 195,500	
				RAZEM	195,500
24 d.2	NNRNKB 202 1134- 02 - ANA- LOGIA	Grunтовanie podłoża preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian] poz.23	m ² m ²	 195,500	
				RAZEM	195,500
25 d.2	NNRNKB 202 1134- 02 - ANA- LOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.23	m ² m ²	 195,500	
				RAZEM	195,500
26 d.2	NNRNKB 202 0541- 02 analogia	Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian 0,35*poz.19	m ² m ²	 5,950	
				RAZEM	5,950
27 d.2	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym poz.21	m ² m ²	 190,400	
				RAZEM	190,400
28 d.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m poz.20+poz.21	m ² m ²	 195,500	
				RAZEM	195,500
29 d.2		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:21,22,23,24,25,26,27,28)			
3	45321000- 3	STROP NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ MIESZKALNĄ			
30 d.3	KNR 4-01 1011-02 analogia	Rozebranie trzonu paleniskowego i murowanej wanny w pomieszczeniu po pralni na strychu. 2,00	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.3	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej poziome podposadzkowe <STRYCHY, PRALNIA, KORYTARZ>54,69+33,58+6,39+2,50	m ² m ²	 97,160	
				RAZEM	97,160

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 4-01 d.3 0904-01 analogia	Zmniejszenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 0-21 d.3 4005-01 analogia	Ułożenie rusztu z kantówek drewnianych 8 x 20 cm, w rozstawie co 80 cm	mb		
		poz.31/0,80	mb	121,450	
				RAZEM	121,450
34	KNR 2-02 d.3 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 200 mm	m ²		
		poz.31	m ²	97,160	
				RAZEM	97,160
35	KNR-W 2- d.3 02 1121-01 analogia	Podłoga z płyty OSB o grubości 25 mm, łączonej na pióro i wpust.	m ²		
		poz.31	m ²	97,160	
				RAZEM	97,160
4		STROP NAD PARTEREM			
36	wycena d.4 własna	Przesuwanie i przestawianie umeblowania i przedmiotów przechowywanych w komórkach lokatorskich.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
37	KNR 4-01 d.4 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie sufitów piwnic	m ²		
		17,04+9,54+9,74+3,05+2,18+0,86+0,63+1,52+2,91+5,08+19,41+9,85	m ²	81,810	
				RAZEM	81,810
38	KNR-I 0-23 d.4 2611-0200	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą.	m ²		
		poz.37	m ²	81,810	
				RAZEM	81,810
39	KNR AT-31 d.4 0103-03 analogia	Wykonanie izolacji termicznej sufitów piwnic wełną mineralną lamelową. Płyty z wełny mineralnej lamelowej o grubości 15 cm, max. przewodność cieplna: 0,04 W/mK. Izolację układać zgodnie z zaleceniami producenta, z użyciem zaprawy klejącej do wełny.	m ²		
		poz.37	m ²	81,810	
				RAZEM	81,810
40	KNR 9-24 d.4 0211-01	Mocowanie docieplenia dyblami - kołkowanie do podłoża.	szt.		
		poz.37	szt.	81,810	
				RAZEM	81,810
5		OKNA I DRZWI			
41	d.5 analiza in- dywidualna	Wymiana drzwi wejściowych do budynku, na nowe, przeszklenie minimum 10% powierzchni skrzydła, o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 1,3W/m ² K	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR-W 4- d.5 01 0353-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych.	m ²		
		OKNA W MIESZKANIACH, W SUTERENIE (PARTER), KLATCE SCHODOWEJ I PODDASZU			
		10*1,20*1,60	m ²	19,200	
				RAZEM	19,200
43	KNR-W 4- d.5 01 0353-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m		
		10*1,30	m	13,000	
				RAZEM	13,000
44	d.5 kalkulacja własna	Montaż okien uchylno-rozwieranych, jednodzielnych z PCV, z obróbką obsadzenia i pomalowaniem ościeży wewnętrznych i zewnętrznych farbą silikonową, wraz z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz.	m ²		
		poz.42	m ²	19,200	
				RAZEM	19,200
45	KNR 4-01 d.5 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników z płyt drewnopochodnych laminowanych typu postforming	m		
		poz.43	m	13,000	
				RAZEM	13,000
46	d.5 analiza in- dywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV z mikrowentylacją, o współczynniku przenikania ciepła min. 1,3W/m ² K - wraz z obróbką tynkarską i pomalowaniem ościeży po obsadzeniu	szt.		
		7,00	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
6		ROBOTY POZOSTAŁE			

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i dociepleniu elewacji, demontaż nieużywanych kabli, odsunięcie przewodów kominowych od ścian	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
48 d.6	wycena indywidualna	Wywiezienie i opłata za umieszczenie wszystkich materiałów z rozbiórki na składowisku lub wysypisku.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000