

Zlecniodawca:

GMINA MIASTO SZCZECIN

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin

**„Ekspertyza przyrodnicza - ornitologiczna i chiropterologiczna
przed wykonaniem prac remontowych budynku przy
ul. Bolesława Krzywoustego 73 w Szczecinie, pod względem
występowania siedlisk i miejsc rozrodu gatunków chronionych
zwierząt”**

wg umowy nr 24/DZP/2023 z dnia 02.02.2023, zlecenie z dnia 11.04.2023.

Opracowanie: KO-ECO, 64-920 Piła Aleja Lipowa 36.

zespół pod kierunkiem:

- **mgr. inż. Andrzeja Kozaczyka**


KO - ECO Andrzej Kozaczyk
64-920 PIŁA
ul. Lipowa 36
NIP 764-162-41-75, REGON 570041641

Kwiecień 2023

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne	3
2. Cel wykonania ekspertyzy - podstawy prawne	3
3. Lokalizacja i opis kontrolowanego obiektu	4
4. Metodyka	5
5. Wyniki przeprowadzonych badań	5
6. Zalecenia	5
Termin prac remontowych	6
Działania minimalizujące negatywne skutki oddziaływania remontu na ornitofaunę	6
Kompensacja	6
7. Dokumentacja fotograficzna	6

1. Informacje wstępne

Niniejsze opracowanie pt. „Ekspertyza przyrodnicza - ornitologiczna i chiropterologiczna przed wykonaniem prac budowlanych budynku przy ul. Bolesława Krzywoustego 73 w Szczecinie, pod względem występowania siedlisk i miejsc rozrodu gatunków chronionych zwierząt” zawiera wyniki inwentaryzacji awifauny i chiropterofauny budynku, której zasadniczym celem było stwierdzenie obecności gniazd lub potencjalnych miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową oraz stwierdzenie możliwości występowania letnich schronisk lub zimowisk chronionych gatunków nietoperzy wewnątrz lub na zewnątrz budynku. Prace wykonano zgodnie z obowiązującą metodyką przyjętą przy wykonywaniu tego rodzaju prac, zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi. Przedstawiono wyniki i dokumentację fotograficzną inwentaryzowanych obiektów oraz propozycje możliwych rozwiązań pod kątem możliwości zachowania siedlisk.

2. Cel wykonania ekspertyzy - podstawy prawne

Celem ekspertyzy jest oszacowanie liczebności, składu gatunków lęgowych ptaków oraz miejsc ich gniazdowania na zewnątrz budynku a także określenie czy badany budynek wykorzystywany jest przez chronione gatunki nietoperzy jako schronienie letnie lub zimowisko. Inwentaryzacja przyrodnicza niezbędna jest do realizacji planowanej inwestycji związanej z termomodernizacją budynku.

Na podstawie wyników wizji lokalnej zostały określone zalecenia, które pozwolą wykonać planowane prace, tak aby nie doprowadzić do śmiertelności czy zniszczenia siedlisk badanych grup zwierząt w trakcie zaplanowanych prac.

Akty prawne związane z opisywanym zagadnieniem:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (Dz. U. z 2013 r. poz. 856, z 2014r. poz. 1794, z 2015 r. poz. 266, z 2017r. poz.1840, z 2019r. poz. 122);
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380);
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1789, z 2015 r. poz. 277, z 2018r. poz. 954);
 - Ustawa z 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. 2017,poz.2204, ze zm.);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332,. 2018 poz.1202.);
 - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2022r., poz. 916 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 2187 ze zm.);
 - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022r., poz.2556 ze zmianami.);
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zm.);
- oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (np. ustawą o ochronie zwierząt), wytycznymi organów ochrony przyrody i aktualnym stanem wiedzy przyrodniczej.

Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku nakazuje dbałość o środowisko przyrodnicze w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Roboty budowlane, które są wykonane w sposób mogący spowodować zagrożenie środowiska (którego elementem są ptaki i nietoperze), organ nadzoru, czyli Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ma obowiązek wstrzymać (art. 50 ust. 1 pkt 2).

Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt nakazuje dostosowanie sposobów i terminów wykonania prac budowlanych (w tym hydrotechnicznych), remontowych i innych, tak aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta (m.in. ptaki i nietoperze) oraz ich siedliska (§10, pkt 4 h) (Zyskowski, Zielińska 2014).

3. Lokalizacja i opis kontrolowanego obiektu

Lokalizacja została przedstawiona na rycinie (Ryc.1).

Nieruchomość położona jest w centrum Szczecina przy ulicy Bolesława Krzywoustego 73. Budynek mieszkalny, wielorodzinny składający się z trzech kondygnacji, ze strychem oraz piwnicą użytkową. Wewnątrz budynku znajduje się jedna klatka schodowa wraz z holem. Parapety wychodzą poza elewację po zewnętrznej stronie budynku, brak balkonów, wąska przestrzeń podrynnowa, elewacja zniszczona, dach kryty papą.



Ryc. 1. Budynek poddany ekspertyzie przy ul. Bolesława Krzywoustego 73 (Źródło Google Earth)

Zakres ekspertyzy

Ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna obejmowała inwentaryzację obiektu pod kątem występowania potencjalnych i aktualnie czynnych siedlisk i miejsc niebezpiecznych dla ptaków i nietoperzy przed przystąpieniem do prowadzenia prac remontowych. Drugą częścią jest zaproponowanie możliwych rozwiązań pod kątem zachowania siedlisk, kompensacji oraz terminarza wykonania tych prac w powiązaniu z harmonogramem i technikami wykonania remontu obiektu.

4. Metodyka

Na potrzeby niniejszego opracowania wykonano kontrole w dniu 12 kwietnia 2023 roku. Kontrole wykonano w godzinach przedpołudniowych. Miała ona na celu dokonanie rozpoznania obiektu oraz określenie występowania istniejących oraz potencjalnych siedlisk chronionych gatunków ptaków tj. poszukiwano ich gniazd, a także śladów ich aktywności w postaci pobieleń odchodami lub śladów otarć ogona pod szczelinami. Obserwowano także aktywność ptaków przebywających w pobliżu budynku.

Biorąc pod uwagę aktualne okresy fenologiczne w obu zakresach gatunków chronionych powyższe metody umożliwiają sporządzenie opinii ornitologicznej wskazującej w opracowaniu jedynie siedliska możliwe do stwierdzenia w okresie prowadzonych oględzin budynku. W związku z powyższym, jej podstawowym celem jest wskazanie potencjalnych miejsc, które mogłyby zostać zajęte przez ptaki oraz dokładna ich lokalizacja. Wykonano również dokumentację fotograficzną budynku, którą załączono w dalszej części opracowania. Obserwację prowadzono przy pomocy profesjonalnych lornetek i aparatów wyposażonych w obiektyw o dużym przybliżeniu. Prace w terenie wykonało dwóch przyrodników.

5. Wyniki przeprowadzonych badań

Chiropterofauna

W czasie przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono zimowisk nietoperzy ani żadnych śladów ich przebywania w okresie letnim. Sytuacja taka jest podyktowana brakiem przestrzeni, którą mogłyby zająć nietoperze jako schronienie letnie. Ponadto na ostatniej kondygnacji (poddasze) wszystkie okna są szczelnie zamknięte. Wszystkie otwory do piwnic są zabezpieczone kratkami i siatkami. Piwnice są wykorzystywane i nie są z tego powodu ciekawym miejscem na zimowiska i schronienia letnie lub przejściowe dla nietoperzy.

Ornitofauna

Skontrolowano przestrzeń podrynną budynku. Zaobserwowano miejsca zabielone odchodami, gdzie mogłyby występować potencjalne gniazda. Stwierdzono 2 miejsca przebywania (odpoczynku) gołębia grzywacza *Columba palumbus*. Ptak ten nie podlega ochronie, oprócz okresu lęgu i wychowu młodych. Nie zaobserwowano lęgów w miejscu przebywania ornitofauny.

Zalecenia

Termin prac remontowych

Brak jest przesłanek, ze względów przyrodniczych, na ograniczenia co do terminu prowadzenia prac budowlanych. W tym przypadku jedynym okresem, w którym nie można prowadzić prac jest okres lęgu i wychowu młodych gołębia grzywacza *Columba palumbus*.

Działania minimalizujące negatywne skutki oddziaływania remontu na ornitofaunę

Przed rozpoczęciem prac remontowych na zewnątrz budynku w strefie dachu, w okresie 15 marzec do 15 sierpień należy zwrócić uwagę na lęg i wychów młodych przez gołębia grzywacza mogącego zbudować gniazdo po przeglądzie ornitologicznym.

Kompensacja

Z racji, że gołąb grzywacz nie jest gatunkiem chronionym, gniazda nie stanowią cennego siedliska dla powszechnie występującego gatunku i jego zniszczenie nie będzie miało znaczącego, negatywnego wpływu na wielkość populacji i nie ma konieczności proponowania działań kompensacji przyrodniczej za utracone stanowisko.

6. Dokumentacja fotograficzna



Zdjęcie nr 1.



Zdjęcie nr 2.



Zdjęcie nr 3.



Zdjęcie nr 4.



Zdjęcie nr 5.



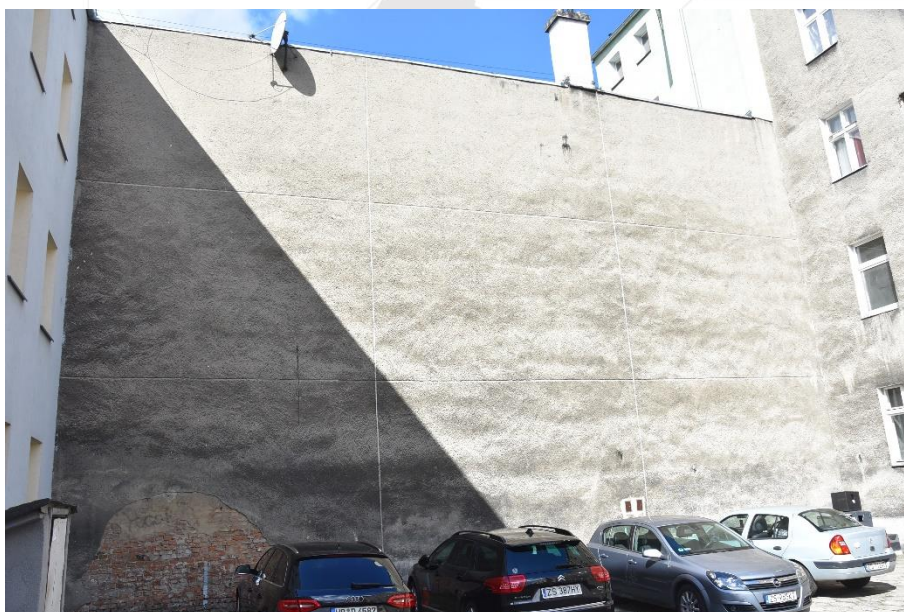
Zdjęcie nr 6.



Zdjęcie nr 7.



Zdjęcie nr 8.



Zdjęcie nr 9.

Przegląd wykonał:

Łukasz Dobrowolski

Maciej Sękiewicz

Raport sporządził:

Dariusz Gościński