

ZP.271.02.2024

<https://platformazakupowa.pl/pn/kobylin>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „**Budowa boiska wraz z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Zalesiu Małym.**”

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w prowadzonym postępowaniu:

#### Pytanie nr 1

Zamawiający w PFU (str 20-25 ) określił minimalne parametry techniczne dotyczące powłok PVC dla poszycia dachu hali oraz wymagań w zakresie nawierzchni poliuretanowej wewnątrz hali. Z uwagi na fakt, że system membran to bardzo istotny element przedmiotu zamówienia, w którym ważne są parametry wytrzymałościowe membran oraz potwierdzenie przepuszczalności świetlnej, a nawierzchnia poliuretanowa to najważniejszy element użytkowy hali czy Zamawiający wymaga, aby na etapie składania ofert Wykonawca dołączył dokumenty, które zostały określone w PFU jako potwierdzające spełnianie wymagań jakościowych w zakresie w pkt 3.7.4.2 tj:

„3.7.4.2 DOKUMENTY NAWIERZCHNI ORAZ PRZYKRYCIA HALI, KTÓRE WYKONAWCY SĄ ZOBOWIĄZANI DOŁĄCZYĆ DO OFERTY JAKO PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE:

Wymagane dokumenty dla nawierzchni poliuretanowej:

1. Kompletny raport z badań wykonany przez specjalistyczne laboratorium badające nawierzchnie sportowe (np. labosport, Isa Sport lub Sport Labs lub równoważnych) wykonany zgodnie z wymogami normy EN 14904 potwierdzający spełnienie wymaganych parametrów technicznych nawierzchni.
2. Kompletny raport z badania zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA)
3. Badania potwierdzające bezpieczeństwo ekologiczne według normy DIN 18035-6:2021, wydane przez laboratorium posiadające akredytację, potwierdzające wartości pierwiastków śladowych.
4. Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta nawierzchni.
5. Autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na wskazanym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji. Gwarancja winna określać miejsce wbudowania oraz wykonawcę. Okres gwarancji musi być tożsamy z terminem w ofercie
6. Sprawozdanie z badań reakcji na ogień posadzek wykonane przez akredytowane laboratorium potwierdzające, że nawierzchnia poliuretanowa spełnia wymagania normy PNEN 13501-1:2019-02 dla materiałów podłogowych klasy Cfl-s1 jako materiał trudno zapalny
7. Aktualny Atest Higieniczny PZH lub równoważny potwierdzający możliwość zastosowania nawierzchni w halach sportowych.
8. Aktualny certyfikat REACH potwierdzający zgodność produktu z wymaganiami rozporządzenia REACH.

#### Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że pomimo treści wskazanej w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zgodnie z postanowieniami SWZ **nie wymaga na etapie składania ofert złożenia przez Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych**. Przedmiot zamówienia w postępowaniu prowadzonym w formule zaprojektuj i wybuduj ma spełniać wymagania określone przez Zamawiającego.

#### Pytanie nr 2

Wymagane dokumenty dla przykrycia hali:

1. Karty techniczne materiałów PVC na powłoki hali (zewnątrznej i wewnętrznej), potwierdzające wszystkie wymagane parametry techniczne powłoki. Karta musi być podpisana przez producenta materiału użytego do produkcji powłok, wydana na zadanie objęte przedmiotowym postępowaniem oraz potwierdzać min. 5 lat gwarancji na materiał do produkcji powłok.
2. Atesty lub certyfikaty wydane przez akredytowane laboratorium badawcze potwierdzające minimum niezapalność powłok wg normy EN 13501-1 w klasie min. Bs2 d0.

3. wyniki badań objętych akredytacją wykonane przed niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające siłę zrywającą zgrzewu dla powłoki zewnętrznej i wewnętrznej zgodnie z normą PN-EN ISO 1421:2017-02.
4. Wyniki badań objętych akredytacją wykonane przed niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające translucyentność do systemu powłok (powłoki zewnętrznej i wewnętrznej zbadanej razem) potwierdzającej wymagania zamawiającego dla długości fali 550 nm.
5. Próbkę powłoki wewnętrznej i zewnętrznej o wymiarach min. 10 x 15cm wraz z etykietą producenta.”

Brak żądania w/w dokumentów potwierdzających oferowaną jakość produktów na etapie prowadzenia postępowania składanych wraz z ofertą bądź przed zawarciem umowy może doprowadzić do zaoferowania przez firmy wykonawcze obniżone jakościowo produkty mające istotny wpływ na cenę oferty, których weryfikacja nie będzie możliwa na etapie oceny ofert. Taka sytuacja może doprowadzić do faktu, że rzetelni Wykonawcy uwzględniający w swoich ofertach produkty odpowiadające jakością produktom zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia, nie będą mogli być konkurencyjni cenowo z podmiotami nierzetelnymi, które na etapie wykonawstwa będą usiłowały zmieniać jakość materiałów na gorsze, co niestety pokazuje powszechnie panująca praktyka wśród nierzetelnych wykonawców. Dlatego też, dla zapewnienia konkurencyjności postępowania powinno się żądać udokumentowania zaoferowania przez Wykonawców za pomocą stosownych dokumentów udowodnienia jakości najważniejszych proponowanych materiałów. Daje to również gwarancję Zamawiającemu dostarczenia do realizacji zamówienia materiałów o poziomie założonym dokumentacją projektową, co ma istotny wpływ na realizację zamówienia i uniknięcie problemów pogorszonej jakości w stosunku do określonej dokumentacją projektową.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że pomimo treści wskazanej w Programie Funkcjonalno Użytkowym, zgodnie z postanowieniami SWZ **nie wymaga na etapie składania ofert złożenia przez Wykonawców przedmiotowych środków dowodowych**. Przedmiot zamówienia w postępowaniu prowadzonym w formule zaprojektuj i wybuduj ma spełniać wymagania określone przez Zamawiającego.

#### **Pytanie nr 3**

1. Czy Zamawiający uzna jako zdolność techniczną lub zawodową:
- a) wykonanie kompleksowe budowy hali produkcyjnej z drewna klejonego o pow. 4200 m<sup>2</sup>
  - b) wykonanie obiektów o charakterze sportu i rekreacji
  - c) wykonanie budowy użyteczności publicznej
  - d) Wykonanie budowy magazynów soli z drewna klejonego.

#### **Odpowiedź:**

Na tym etapie Zamawiający nie może dokonać potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu we wskazanym w pytaniu zakresie. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, w ten sposób, że treść Rozdziału VI. Ust. 1 pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie przebudowie, rozbudowie lub remoncie sportowego obiektu budowlanego, hal lub magazynów o konstrukcji drewnianej lub boisk wielofunkcyjnych z nawierzchnią poliuretanową o wartości co najmniej 800 000,00 złotych brutto.”

#### **Pytanie nr 4**

Prosimy o zmniejszenie wartości wykonanych robót na kwotę 600.000,00 tysięcy

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wymagań w zakresie wartości warunku udziału w postępowaniu określonego w pkt VI.1. 4) a)

**Pytanie nr 5**

Zapytanie do warunku udziału w postępowaniu pkt. 1, 4), e). Czy Zamawiający uzna przedstawienie innych dokumentów projektowych, projektanta konstrukcyjno-budowlanego np. hale produkcyjno-magazynowe budynki użyteczności publicznej.

**Odpowiedź:**

W związku z zapytaniem Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie warunku udziału w postępowaniu, określonego w Rozdziale VI ust. 1 pkt 4 lit. b, który otrzymuje brzmienie:

„dysponuje lub będzie dysponował osobą, którą Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji projektanta branży budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w tej specjalności bez ograniczeń (zgodnie z art 14 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 15a ust. 4 oraz ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane) oraz który należycie wykonał lub pełnił funkcję osoby sprawdzającej przy co najmniej dwóch (2) dokumentacjach projektowych dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy, remontu sportowego obiektu budowlanego, hal lub magazynów o konstrukcji drewnianej lub boisk wielofunkcyjnych z nawierzchnią poliuretanową.

**Pytanie nr 6**

Dzień dobry,

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych zwracamy się z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ: Zgodnie z informacjami otrzymanymi od producentów materiałów i urządzeń, nie ma możliwości udzielenia okresu gwarancji przez producentów na okres 76 miesięcy. Prosimy o wprowadzenie zapisu do umowy: "Okres gwarancji na zamontowane urządzenia i wbudowane materiały przyjmuje się z zgodnie z gwarancją producenta lub okres 5 lat, w przypadku jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat, przyjmuje się okres gwarancji korzystniejszy dla Zamawiającego."

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie wymagał gwarancji od Wykonawcy na całość zamówienia, zgodnie z postanowieniami określonymi w dokumentach postępowania oraz ze złożoną ofertą.

**Pytanie nr 7**

Prosimy o skorygowanie zapisów w umowie tak, aby wymiana materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji przez Wykonawcę obejmowała okres 1 roku, w pozostałym okresie po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wprowadza zmian do treści SWZ we wnioskowanym zakresie.

**Pytanie nr 8**

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź**

Zamawiający poda kwotę przeznaczoną na realizację Zamówienia zgodnie z terminami określonymi w art. 86 ust. 3 ustawy Pzp.

**Pytanie nr 9**

W związku z zapisem umowy (§25 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający każdorazowo, po otrzymaniu wniosku będzie analizował możliwość wyrażenia zgody na przeniesienie zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Na obecnym etapie postępowania, Zamawiający nie może określić, jaki z wniosków będzie dopuszczony.

**Pytanie nr 10**

W związku z zapisem umowy (§25 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający każdorazowo, po otrzymaniu wniosku będzie analizował możliwość wyrażenia zgody na przeniesienie zarówno w całości, jak i części praw lub obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w tym także cesji wierzytelności pieniężnych przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Na obecnym etapie postępowania, Zamawiający nie może określić, jaki z wniosków będzie dopuszczony.

**Pytanie nr 11**

Umowa § 12 ust. 2 podaje zapisy dotyczące konserwacji, które są niefortunne ponieważ nie są zrozumiałe „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, placu budowy, robót budowlanych łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.”

Chodzi o niefortunny zapis „łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich serwisu”.

Jednym z elementów przedmiotu zamówienia jest wierzchnia warstwa nawierzchni PU. Nawierzchnia PU która w okresie gwarancji nie wymaga zabiegów konserwacyjnych pod kątem technologicznym (jak np. okresowa aplikacja preparatu PU) w celu utrzymania jej właściwości użytkowych oraz aby utrzymać gwarancję. Jednak dla zachowania gwarancji niezbędne jest użytkowanie i konserwacja nawierzchni PU (jak i pozostałych elementów zamówienia) w postaci utrzymania jej w czystości i postępowania zgodnie z instrukcją użytkowania i są to w szczególności czynności takie jak m.in. bieżące utrzymywanie w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. Wszelkie tego typu czynności konserwacyjne dla nawierzchni PU zawsze należą do obowiązków klienta, użytkownika lub administratora obiektu ze względu na ich dużą częstotliwość w zależności od eksploatacji. Zapisy umowy wymagają korekty i doprecyzowania. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z ww. cytowanego zapisu umowy a w przypadku braku zgody proszę o:

- potwierdzenie, że konserwacja nawierzchni PU oraz innych elementów zamówienia nie obejmuje czynności utrzymywania w czystości, sprzątanie, zmiatanie, odkurzanie, mycie, odgrzybianie itp. oraz czynności konserwacyjnych wskazanych w instrukcji użytkowania.
- przedstawienie pełnego katalogu konserwacji zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres konserwacji – wykaz czynności konserwacyjnych).
- przedstawienie pełnego katalogu serwisowania zawierającego szczegółowy zakres przedmiotowy (jakie elementy przedmiotu zamówienia) i czynnościowy (zakres serwisu – wykaz czynności serwisowe).

**Odpowiedź:**

Zamawiający będzie użytkował nawierzchnię zgodnie z jej przeznaczeniem i przekazanymi przez Wykonawcę wytycznymi oraz instrukcją użytkowania dotyczącymi bieżącej konserwacji.

**Pytanie nr 12**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zadanie jest realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi podstawę wyjściową do opracowania projektu budowlanego i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Zamawiający załącza decyzję lokalizacyjną.

**Pytanie nr 13**

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź**

Należy się zapoznać z załącznikiem nr 1 do PFU – mapa zasadnicza z zaznaczonymi sieciami. Na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego nie stwierdzono występowania kolizji z infrastrukturą sieciową.

**Pytanie nr 14**

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:**

Na etapie opracowywania programu funkcjonalno-użytkowego nie stwierdzono ograniczeń w dojeździe do placu budowy.

**Pytanie nr 15**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016).

**Odpowiedź:**

Preferowanym kolorem nawierzchni poliuretanowej jest kolor ceglasto-czerwony, ale dopuszcza się inną kolorystykę po uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie projektowania.

**Pytanie nr 16**

W związku z faktem że PFU mówi o rozmiarze zewnętrznym hali jako min. 12,60 x 29,50 m a załącznik z wymiarami pól gry wskazuje na wymiary jak niżej:

„Wyposażenie hali sportowej - Boisko wielofunkcyjne o polu gry 11,50 x 23,90 m.

Na powierzchni boiska wyznaczyć linie do gry:

- 1) Siatkówka (wym. 8x16m) – 1 pole gry
- 2) Koszykówka 3x3 (wym. 15x11m) – 1 pole gry
- 3) Tenis ziemny (wym. 23,77x10,97m) – 1 pole gry”

Informuję, że wymiary pól gry nie zmieszczą się w hali lub nie będą posiadały odpowiednich wybiegów.

Proszę zatem o potwierdzenie czy ostateczny wymiar hali to 12,60 x 29,50 oraz ewentualną korektę pól gry do odpowiednich dyscyplin w stopniu umożliwiającym użytkowanie boiska zgodnie z przeznaczeniem lub powiększenie wymiarów hali i podanie tych wymiarów uzględniając w/w pola gry wraz z wybiegami.

Ostateczny wymiar hali jest istotny z punktu widzenia oszacowania wyceny. Póki co Zamawiający wskazuje go jako min. 12,60 x 29,50 m, a zapis „min.” jest stwierdzeniem niedookreślonym.

Proszę zatem o wskazanie ostatecznego wyrażonego konkretnymi wymiarami obrysu zewnętrznego hali.

**Odpowiedź**

Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikami określa zakres parametrów lub ich wartości minimalne, które są punktem wyjścia do opracowania właściwego projektu zgodnie z formułą przetargu, a narzucenie sztywnych wymiarów może być czynnikiem ograniczającym konkurencyjność ze względu na ograniczenia co do rozpiętości

konstrukcji (wymiary rzutu poziomego części pionowej ramy drewnianej). W projekcie koncepcyjnym określono wymiary umożliwiające zmieszczenie pól gry, natomiast z racji ograniczeń powierzchniowych wielkość wybiegów została mocno ograniczona lub z niej zrezygnowano. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego pozwala na zwiększenie gabarytów obiektu, na etapie projektowania, w porozumieniu z Zamawiającym.

**Pytanie nr 17**

Zwracamy się zapytaniem czy Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w funkcji projektanta architekta, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i który należycie wykonał lub pełnił funkcję osoby sprawdzającej przy co najmniej czterech (4) dokumentacjach projektowych dla budowy lub przebudowy lub rozbudowy sportowego obiektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na Pytanie nr 5 powyżej.

**Pytanie nr 18**

Dot. zapisy 3.7.2 Stolarka drzewiowa , okienna

Okna w zapleczu sanitarno-szatniowym z PVC, kolor: biały, obróbki okienne w kolorze ścian.

Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okien i przeszklonych fragmentów ściany  $U=0,9W/m^2xK$ ., dla drzwi  $U=1,3W/m^2xK$ .

Prosimy o wskazanie lokalizacji stolarki okiennej w uwagi na brak wyszczególnienia jej w załączonej koncepcji ( Rysunki 1-4 ) . Ściany szczytowe przedstawiono w koncepcji bez stolarki okiennej .

**Odpowiedź:**

Zapis ten zamieszczono, na wypadek zaprojektowania okien w projekcie budowlanym po konsultacjach z Zamawiającym.

**Pytanie nr 19**

Biorąc pod uwagę brzmienie § 18 ust. 1 Projektowanych postanowień umowy wnoszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza podwykonawców innych niż wskazanych przez Wykonawcę w ofercie.

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie nr 20**

Wykonawca wnosi o usunięcie postanowienia zawartego § 23 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy. Zapis ten nie ogranicza Zamawiającego w kwestiach związanych z przenoszonymi na niego prawami autorskimi, a w sposób nieadekwatny i nadmierny obciąża Wykonawcę. Obecne brzmienie przedmiotowego zapisu, wymaga przeniesienie na rzecz Zamawiającego całego sprzętu elektronicznego służącego pracownikom Wykonawcy, do realizacji i obsługi inwestycji, a także nie pozwala Wykonawcy na pozostawienie dokumentacji powykonawczej. W związku z powyższym wnoszę o usunięcie § 23 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy jako nie potrzebnych i rażąco niesprawiedliwych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyjaśnia, że nośniki wymienione w § 23 ust. 9 to np. płyta CD, DVD, pendrive lub inne powszechnie stosowane pamięci przenośne, na których Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia.

**Przesłane, skorygowane informacje prosimy uwzględnić przy tworzeniu oferty przetargowej, traktując je jako ważne i wiążące.**