

PPP.4114.1.24.2021



Miasto Piotrków Trybunalski  
Pasaż Karola Rudowskiego 10  
97-300 Piotrków Trybunalski

Dotyczy: wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek numer 2/265, 2/56 i 2/268 obręb 28 przy ulicy Słowackiego 140 w Piotrkowie Trybunalskim.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 5244):

- **działka nr 2/265 obręb 28** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **1ZU, 1KP, 2KP, 1KDW i 1Kx,**
- **działka nr 2/56 obręb 28** znajduje się w terenach oznaczonych symbolem **1KDW, 2KDW, 1Kx i 2Kx,**
- **działka nr 2/268 obręb 28** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1KDW,** o następujących ustaleniach:

#### DZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 10°;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania nadziemnych kondygnacji budynków; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy ustrojów na stałe związanych z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy pierwszej kondygnacji nadziemnej** - należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania pierwszej nadziemnej kondygnacji budynków; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy ustrojów na stałe związanych z konstrukcją budynku na odległość do 1,5 m w tym słupów i innych elementów konstrukcyjnych;
- 5) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu w ogólnej powierzchni działki o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną roślinność, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysach zewnętrznych, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów naziemnych, ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, występów dachowych, podziemnych części budynków, studzienek piwnicznych, powierzchni pod daszkami ochronnymi;
- 8) **przeznaczeniu** - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania w tym funkcji zabudowy i wykorzystania terenu określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
  - a) **przeznaczenie podstawowe** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub terenie;
  - b) **przeznaczenie uzupełniające** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie;
- 9) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 10) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;



- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych (wszystkich kondygnacji nadziemnych) wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni działki;
- 12) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć ustalony w planie nieprzekraczalny pionowy wymiar obiektów budowlanych, liczony w metrach, od najniższego poziomu terenu, na którym posadowiony jest obiekt budowlany do najwyższego jego punktu.

## **DZIAŁ II. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

**§ 5.** 1. Ustala się następujące zasady ogólne:

- 1) przy remoncie, rozbudowie, nadbudowie, przebudowie obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury drogowej i technicznej;
- 3) obowiązkowi zachowania poziomu hałasu w środowisku określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska podlegają:
  - a) tereny MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
  - b) tereny ZU - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
  - c) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie.

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się:
  - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZU i 2ZU,
  - b) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDD,
  - c) tereny samorządowych ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1Kx i 2Kx,
  - d) tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KP, 2KP i 3KP;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ciągów pieszych i chodników, przy czym zakazuje się stosowania asfaltów jako nawierzchni dla chodników;
- 3) dla przestrzeni publicznych ustala stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ścieżek rowerowych;
- 4) ustala dla terenu przestrzeni publicznej stanowiących tereny 1ZU i 2ZU nasadzenia zieleni z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów;
- 5) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

3. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesne, bowiem na terenie planu nie występują obiekty chronione zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 2) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują bezwzględne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi – ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych oraz zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków;
- 2) zakaz umieszczania na elewacjach budynków usługowych i handlowych widocznych od strony dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ i 2KDZ widocznych elementów technicznego wyposażenia budynków takich jak klimatyzatory, anteny, przewody kominowe.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich budowę i rozbudowę;
- 2) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, dla wydzielenia tych działek nie obowiązują wielkości wskazane w Dziale III niniejszej uchwały;
- 3) w zakresie sieci elektroenergetycznych, dopuszcza się budowę linii niskich i średnich napięć, przy uwzględnieniu zapisów Działu IV niniejszej uchwały;
- 4) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych i dróg wewnętrznych określono w Dziale III Rozdział 3;

- 5) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 6) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów osób niepełnosprawnych i na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
  - 7) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla realizacji zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepło, z wyłączeniem urządzeń wytwarzających energię o mocy przekraczającej 100kW, przy uwzględnieniu pkt. 9 i inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej;
  - 8) ustala się możliwość realizacji odnawialnych źródeł energii, o których mowa w pkt. 7, przy uwzględnieniu pkt. 9, tylko na dachach budynków usługowych i handlowych;
  - 9) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących siłę wiatru.
6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i wyposażenia terenów w zakresie obronności i w sytuacjach kryzysowych:
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i ciepłą, winno następować równolegle z powstającą zabudową;
  - 2) lokalizację obiektów służących ochronie ludności w sytuacjach kryzysowych, wyznacza się w terenach ZU i KP;
  - 3) obowiązek zapewnienia wykorzystania dróg publicznych, terenów zieleni urządzonej, do celów p. poż., dla sprzętu ratowniczego i w sytuacjach kryzysowych;
  - 4) ochrona przeciwpożarowa obiektów budowlanych poprzez hydranty, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania aniżeli dotychczasowy.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) warunki scalania i podziału nieruchomości określono w Dziale III.
9. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:
- 1) 30% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, U;
  - 2) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

### **DZIAŁ III.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW**

### **Rozdział 2.**

#### **Ustalenia dotyczące terenów zieleni**

**§ 10.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZU i 2ZU**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, ścieżki i dojścia piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem zapisów §19 ust. 4 pkt. 3 niniejszej uchwały.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) zakaz lokalizowania pergoli śmietnikowych za wyjątkiem sytuacji określonych w pkt. 3;
  - 3) w terenie 2ZU dopuszcza się lokalizację pergoli śmietnikowych w wskazanej na rysunku planu strefie.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 80%;
  - 2) ustala się maksymalną wysokość pergoli śmietnikowych na 2,5 m.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1ZU ustala się obsługę komunikacyjną:
    - a) z drogi wewnętrznej 1KDW;
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2ZU ustala się obsługę komunikacyjną:
    - a) z drogi wewnętrznej 1KDW,
    - b) z drogi wewnętrznej 2KDW.
5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

### **Rozdział 3.**

#### **Ustalenia dotyczące obsługi komunikacji**

**§ 11.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **1KP i 2KP**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi komunikacji – parkingi;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, ścieżki i dojścia piesze, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) zakaz lokalizacji budynków.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się możliwość lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi;
  - 2) obowiązek realizowania jednolitej nawierzchni parkingu w zakresie użytego materiału i koloru przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ruchu drogowego;
  - 3) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
    - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP – min. 25%;
    - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KP – min. 5%;
  - 4) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) dla terenu oznaczonego symbolem 1KP ustala się obsługę komunikacyjną:
    - a) z drogi publicznej - drogi zbiorczej 1KDZ;
  - 2) dla terenu oznaczonego symbolem 2KP ustala się obsługę komunikacyjną:
    - a) z drogi wewnętrznej 1KDW.
5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.
- § 13.** 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1Kx i 2Kx**:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny samorządowych ciągów pieszych, wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem 1Kx szerokość w liniach rozgraniczających od 2,3 m do 4,3m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem 2Kx szerokość w liniach rozgraniczających od 5,9 m do 9,4 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 16.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDW**:
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, chodniki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,3 m do 10,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.
- § 17.** 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2KDW** - teren drogi wewnętrznej.
- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające – ścieżki rowerowe, chodniki, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5,7 m do 11,6 m, zgodnie z rysunkiem planu.

#### **DZIAŁ IV. USTALENIA SZCZEGÓLWE DOTYCZCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- § 19.** 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej;
  - 2) zakazuje się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł.
2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:
- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków;
  - 2) zakaz odprowadzania ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków.
3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
  - 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej;
  - 3) nakaz stosowania urządzeń umożliwiających wykorzystanie na miejscu wód opadowych i roztopowych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do gruntu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w celu ograniczenia ich odpływu do sieci kanalizacji deszczowej.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych na całym obszarze objętym planem z uwzględnieniem pkt. 3;

- 3) nie dopuszcza się lokalizacji stacji transformatorowych na terenach 1ZU i 2ZU, z dopuszczeniem lokalizacji na terenie 2ZU tylko w strefie lokalizacji pergoli śmietnikowych;
- 4) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie.
5. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w gaz:
  - 1) poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
  - 1) obowiązek zaopatrzenia w ciepło z rozwiązań systemowych: sieć ciepłownicza, sieć gazowa;
  - 2) zakaz wykorzystywania do celów grzewczych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi;
  - 3) obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej.
7. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:
  - 1) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
  - 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych;
  - 3) obowiązuje realizacja kablowej sieci teletechnicznej.
8. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi:
  - 1) usuwanie odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.
9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym nowo wydzielane działki muszą mieć dostęp do drogi publicznej.

## **DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 20.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK ZESPOŁU  
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

*Piotr Olejnik*

Sprawę prowadzi:  
Marta Szmalec  
tel. 44 732 15 40



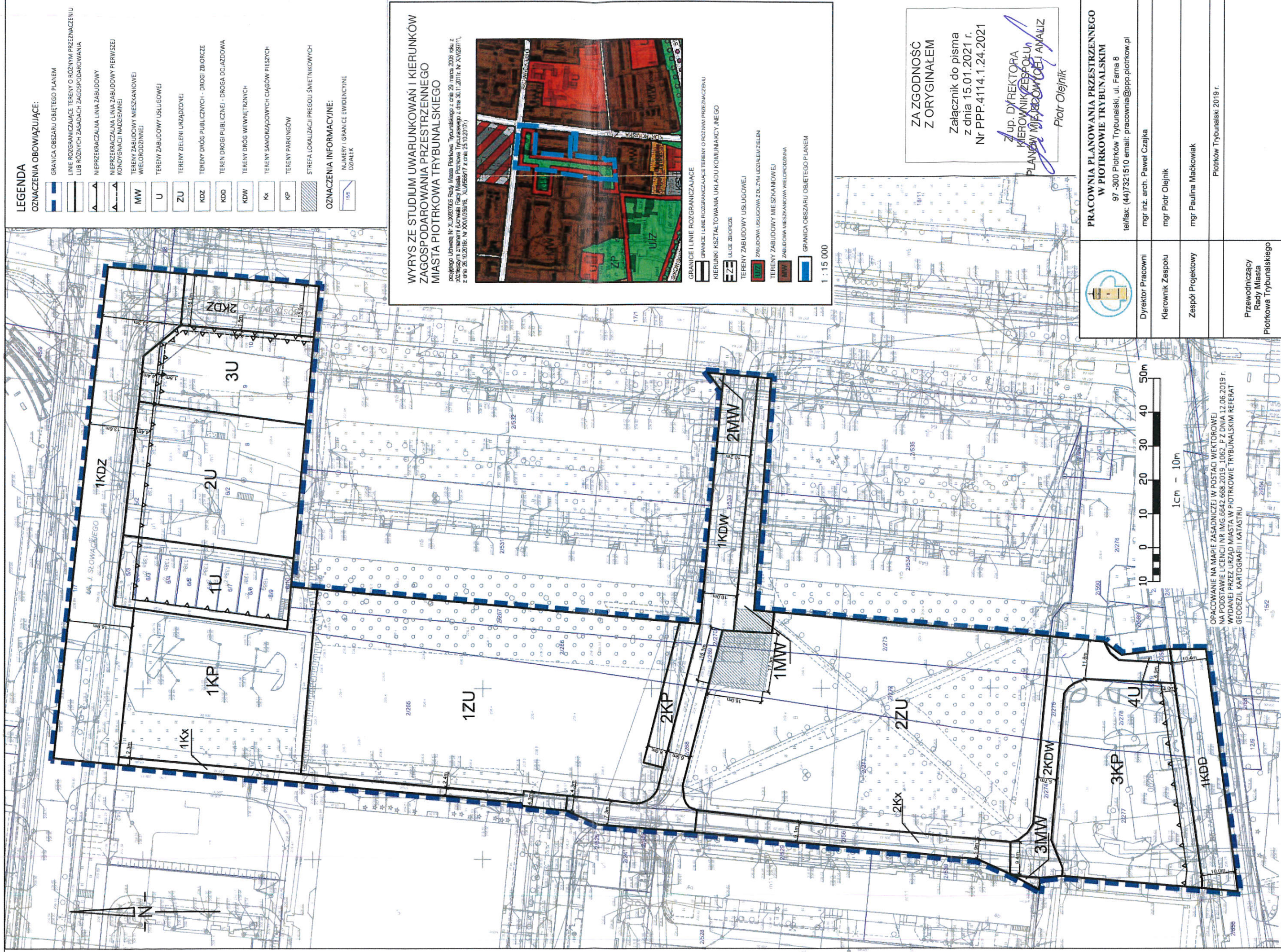
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSZCZAROWANIA PRZESTRZENI W REJONIE ULIC J. SŁOWACKIEGO I BŁEZACKIEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM,

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Błęzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, przyjętego uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 30 września 2019 r. poz. 5244).

skala 1:1000

1:1000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIASTA Nr X/159/19 Z DNIA 29 SIERPNI 2019 r.



## LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSZCZAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (PRAWIEJ) KONDYGNACJI (NADZIEMNE)
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
- TERENY DRÓG PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
- TERENY DRÓG WENIĘTRZNYCH
- TERENY SAMORZĄDOWYCH CIĄGÓW PIESZYCH
- TERENY PARKINGÓW
- STREFA LOKALIZACJI PREGON ŚMIETNIKOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE
- DZIAŁEK

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSZCZAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

rozwiązanie uchwałą Nr XL/693/765 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 20 marca 2015 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011r. Nr XL/287/11, z dnia 26.10.2016r. Nr XX/1058/16, XL/556/17 z dnia 25.10.2017r.)



- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
- ULICE ZBIORCZE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1 : 15 000

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do pisma  
z dnia 15.07.2021 r.  
Nr PPP.4114.1.24.2021

Z up. DYREKTORA  
KIEROWNIK ZESPÓŁU  
PLANOWY MIASTOWY I ANALIZ

Piotr Olejnik



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8  
tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl

mgr inż. arch. Paweł Czajka

mgr Piotr Olejnik

mgr Paulina Maćkowiak

Piotrków Trybunalski 2019 r.

Przewodniczący  
Rady Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego



1cm - 10m

OPACOWANIE NA WAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ  
NA PODSTAWIE UCENICJI NR IMG.6642.668.2019\_1062\_P Z DNIA 12.06.2019 r.  
WYDANEJ PRZEZ URZĄD MIASTA W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM REFERAT  
GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU